



**COMUNE DI MARANELLO**

(Provincia di MODENA)



**PSC**

**Piano  
Strutturale  
Comunale**

## **QUADRO CONOSCITIVO**

**QC.C. 2**

**Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale**

### **Volume 2**

**Dalla scheda n. 11.01 alla scheda n. 17.31**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

progetti & ricerche  
**Oikos**  
Urbanistica Architettura Ambiente

**GIUGNO 2008**





## COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)



# PSC

## Piano Strutturale Comunale

### QC.C.2

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Lucia BURSI

Nicola REGA

*Progettista responsabile:*

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

*Comune di Maranello*

Cleto Ramini

(Dirigente Area Tecnica)

*Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:*

Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT),

Roberto Bolondi

(Responsabile Ufficio di Piano)

Mirco Manfredini

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)

Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Regazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValSAT),

*Collaboratori:*

Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)



GIUGNO 2008

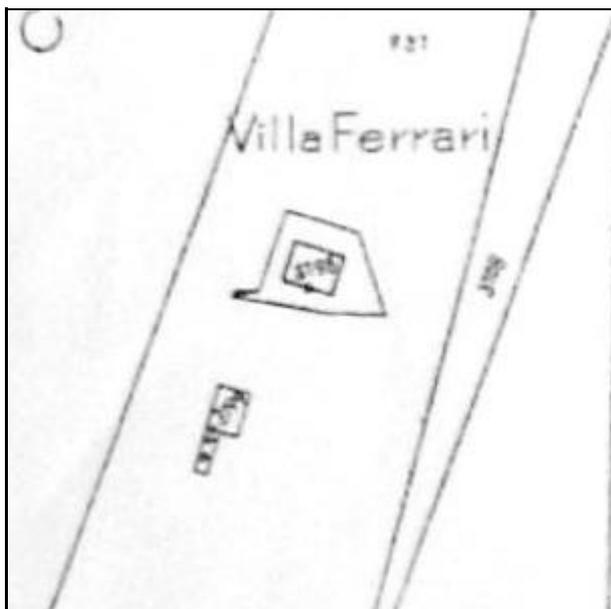


# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	<b>11.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:			
Località:	Toponimo: <b>VILLA FERRARI</b>			Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>335</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.03/04</b>		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		



Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b>
		<b>Solaio</b>

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicione, cornice marcapiano, mensola, riquadratura</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1090



Foto n. 1091

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

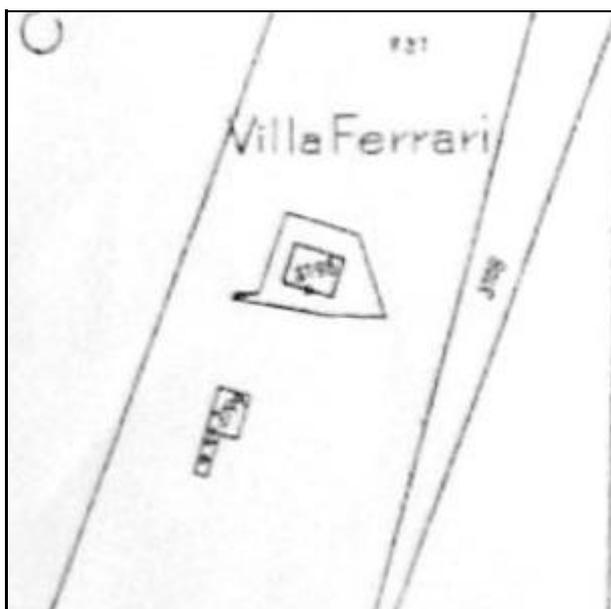
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuola, fioriere</b>	<b>cotto, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

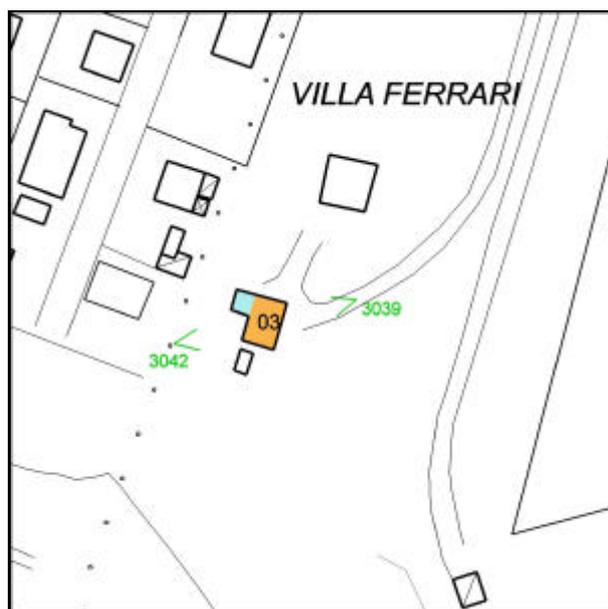
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>VILLA FERRARI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>337</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.04/01</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate, tracce di tinteggiatura verde, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Lesioni</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento uso abitativo</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Simmetria, passaggio coperto arcato</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3039



Foto n. 3042

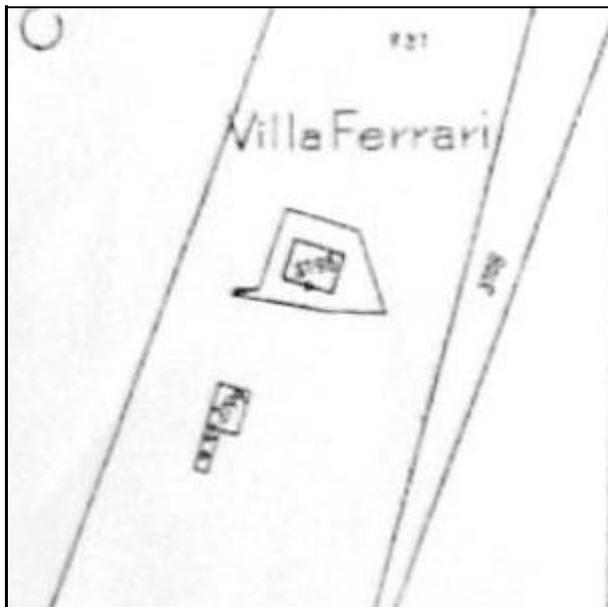
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole, fioriere</b>	<b>cotto, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato tettoia</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

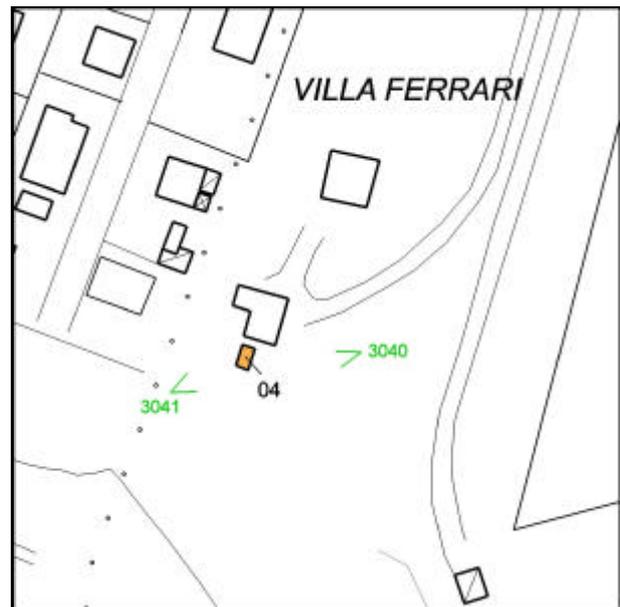
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.04</b>	
Località:	Toponimo: <b>VILLA FERRARI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.01/03</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Ricovero attrezzi</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Ricovero attrezzi</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :    Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, tettoie</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3040



Foto n. 3041

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

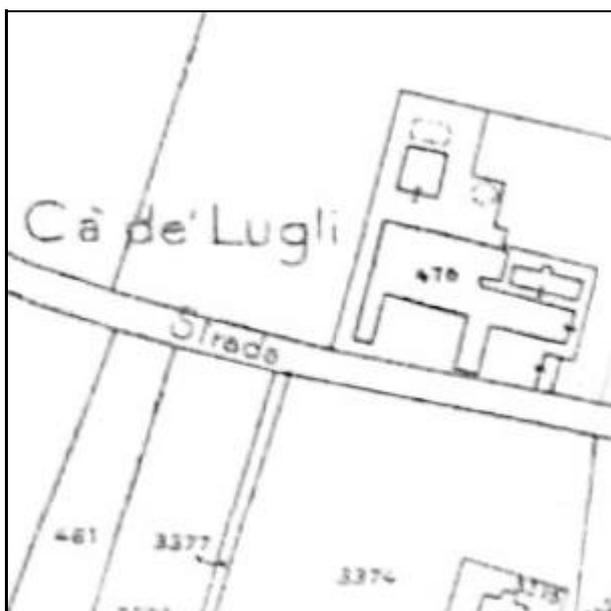
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole, fioriere</b>	<b>cotto, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato, tettoia</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

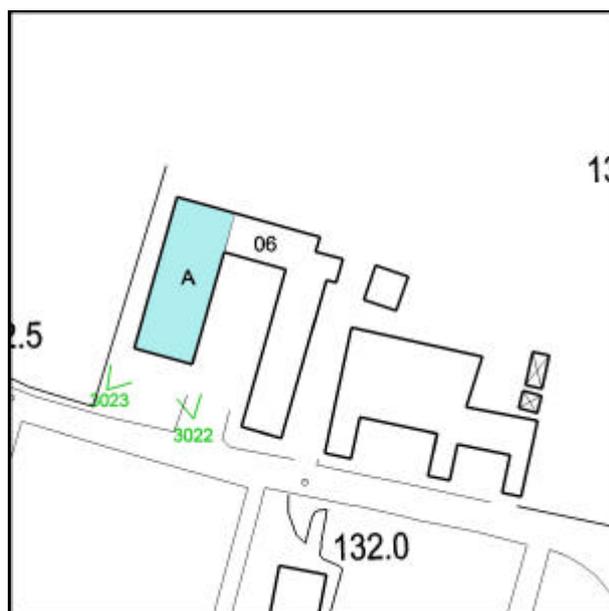
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.06a</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>290</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Produzione e vendita infissi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Produzione e vendita infissi</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_ Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3022



Foto n. 3023

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

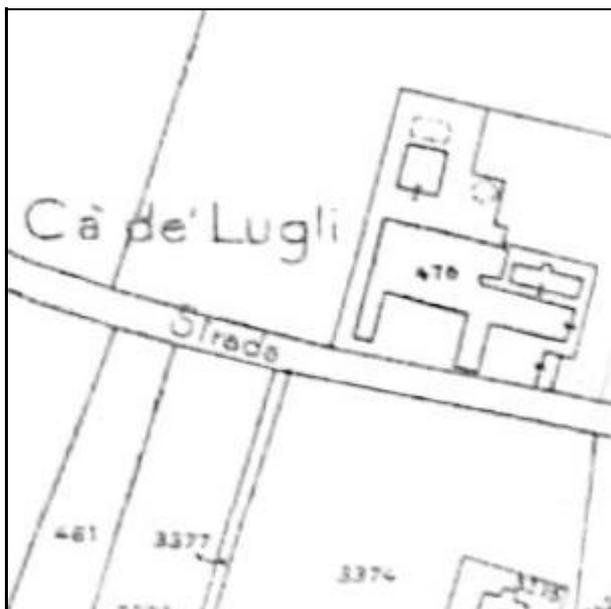
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>asfalto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualit� complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

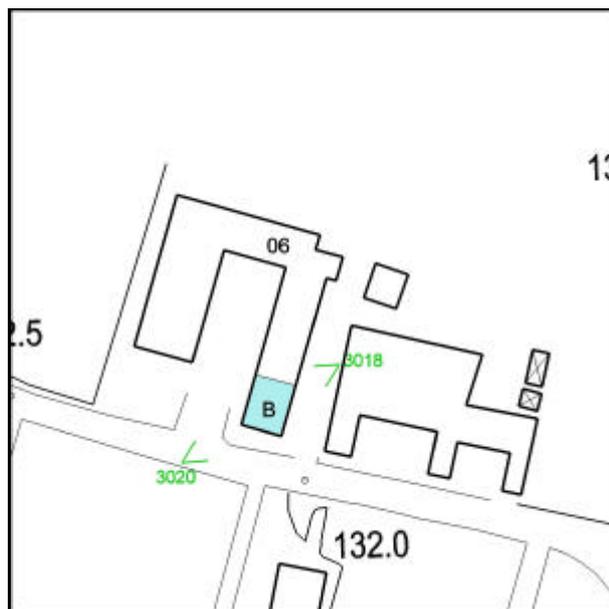
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.06b</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>260</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Legname e servizi</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3018



Foto n. 3020

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

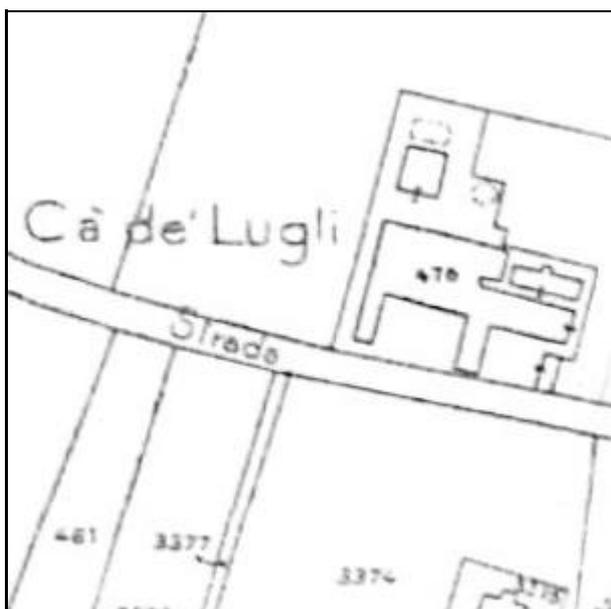
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, cemento, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

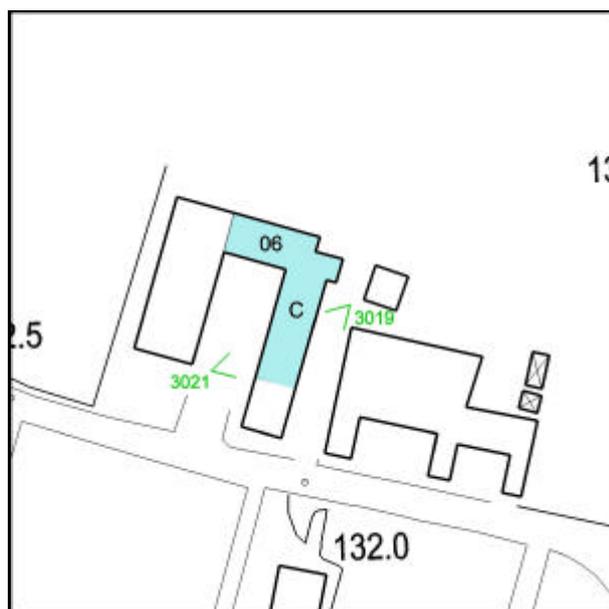
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.06c</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>280</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Carrozzeria, porcaiaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Carozzeria / Deposito non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_ Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3019



Foto n. 3021

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.07</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DE LUGLI</b>		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Edificio di origine rurale - Stalla, fienile</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Scala esterna in metallo</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travetti in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 1063



Foto n. 1064

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

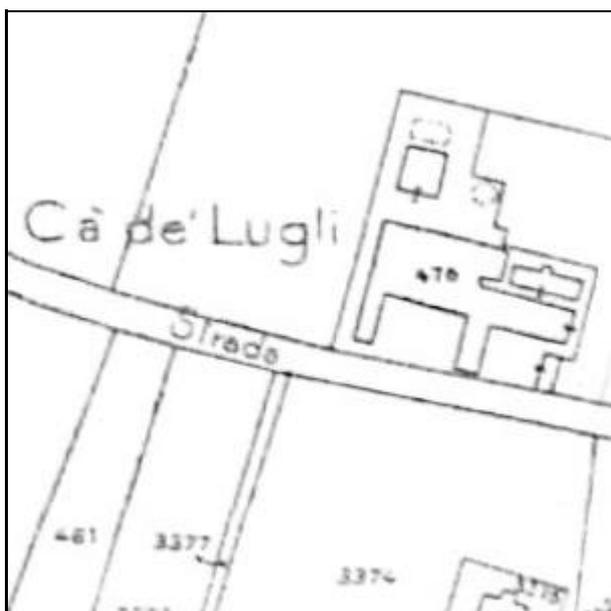
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>19/07/2007</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.08</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DE LUGLI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - Edificio residenziale + stalla fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Residenza, stalla**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Residenza, fienile**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Presenza della muratura in sasso originaria, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 01



Foto n. 02

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

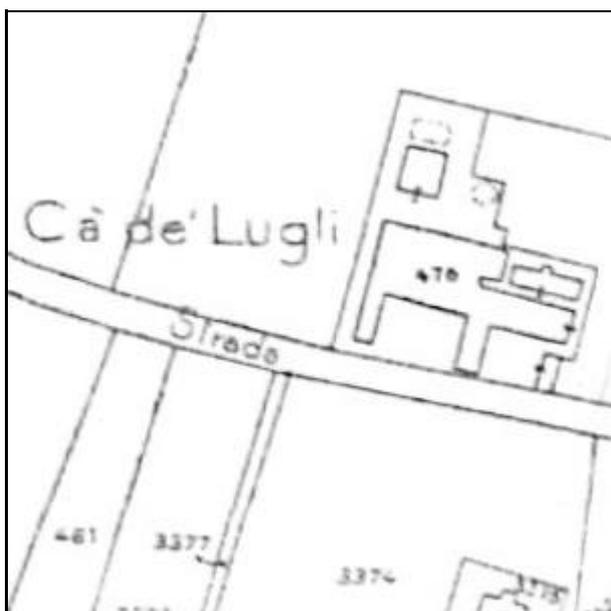
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Spazi verdi incolto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.10</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>315-317-325</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Villino</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>		<b>Deposito con lavori in corso</b>
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3025



Foto n. 3027

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale antistante</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Autobloccanti, prato, pav.ceramica</b>

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

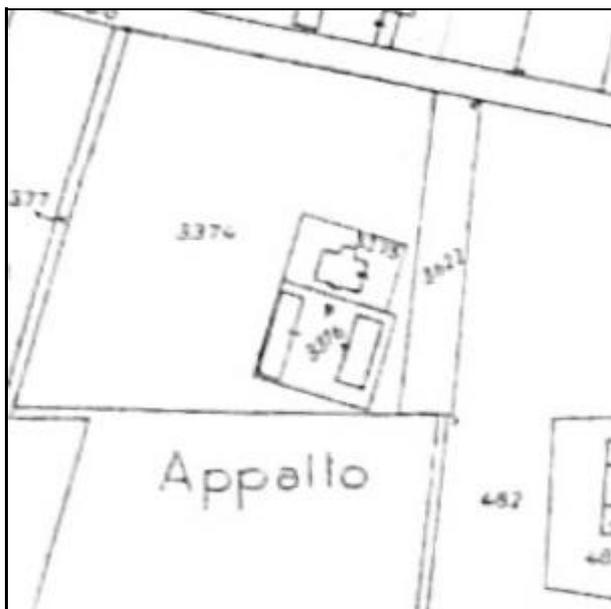
Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.11</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>APPALTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>311</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.12/13</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Villa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Villa</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Solaio</b>
---	--	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, cavi, tamponature</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornici marcapiano, cornicione, mensole, riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1084



Foto n. 1088

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

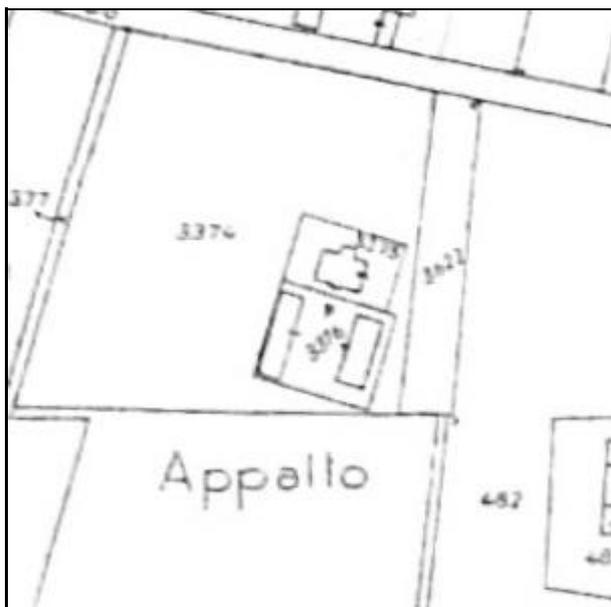
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>aiuole, fioriere</b>	<b>cotto, autobloccanti</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>cespugli</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

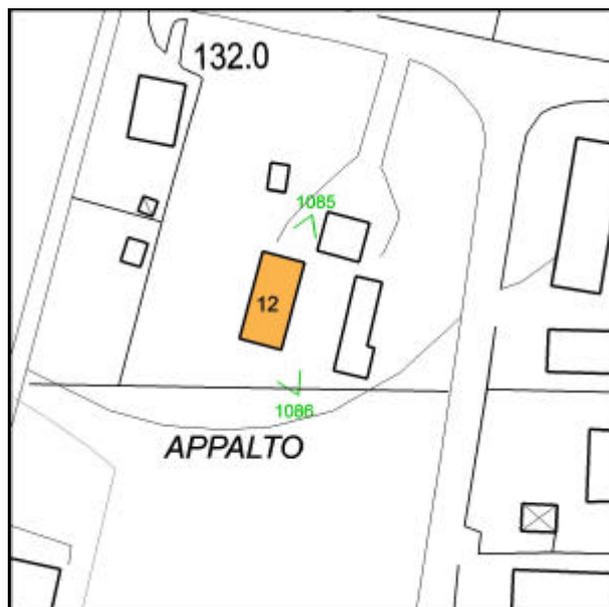
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.12</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>APPALTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>313</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.11/13</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, piccola tamponatura, apertura, autorimessa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornice marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1085



Foto n. 1086

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

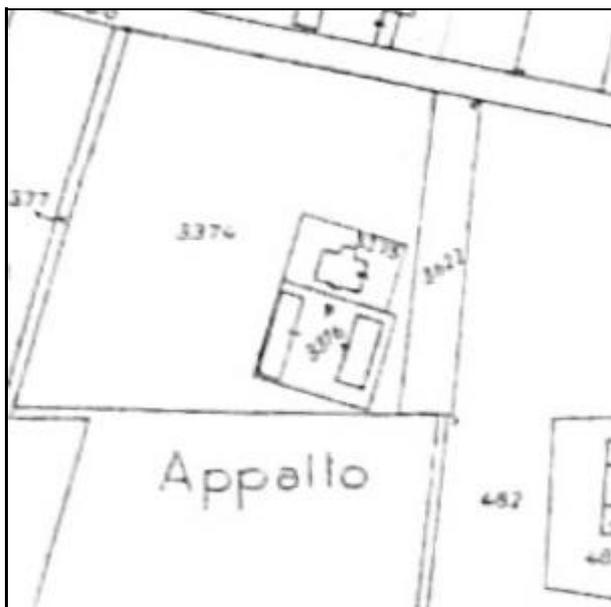
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole, fioriere</b>	<b>cotto, autobloccanti</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>cespugli</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.13</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>APPALTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>315</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - porcilaia, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione, ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tamponature, inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento e autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Cornice marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1087



Foto n. 1089

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

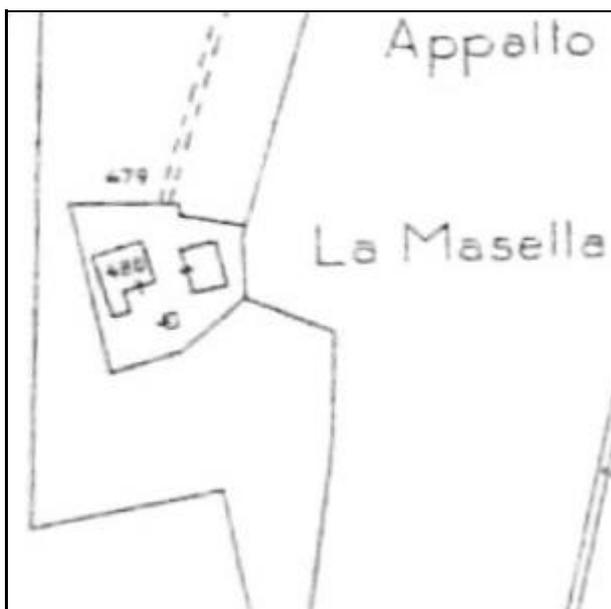
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>aiuole, fioriere, cespugli</b>	cotto, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

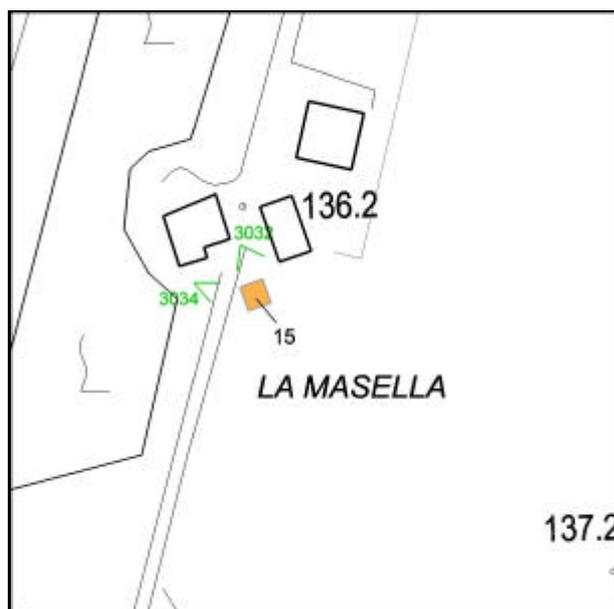
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.15</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA MASELLA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.17/18</b>	Schede collegate non storici: <b>11.16</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Legnaia</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note: <b>Non in planimetria</b>		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Materiale vario attaccato o appeso</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno, tinteggiatura a calce originale</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile uso abitativo per dimensioni</b>		



Foto n. 3032

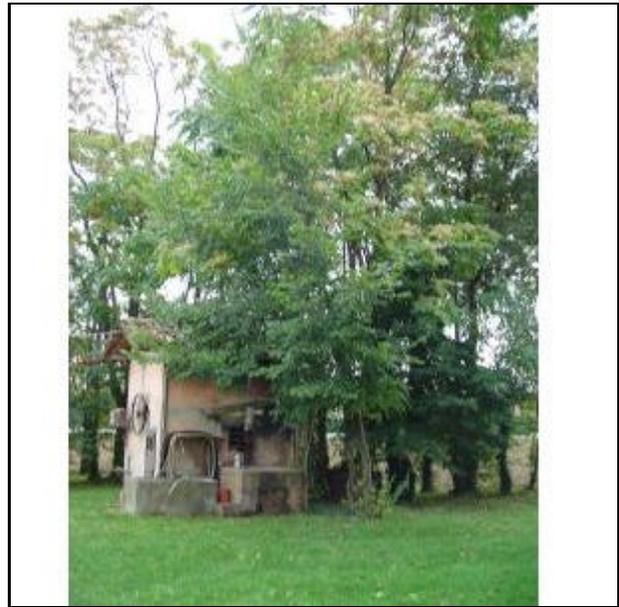


Foto n. 3034

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

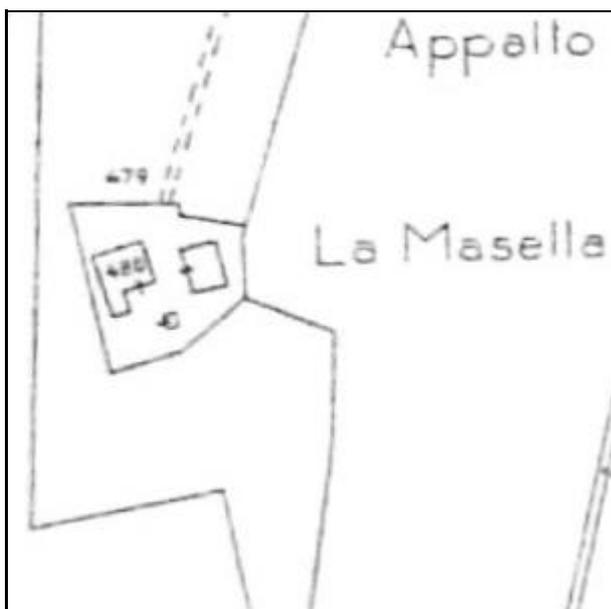
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Borghetto storico che si scopre già da lontano</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutto, vigna, tavolo in legno piantato e sedie e tronchetti di legno</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

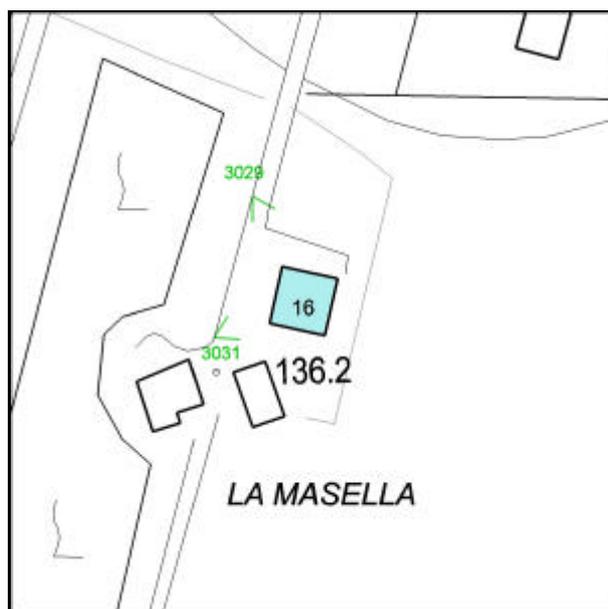
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.16</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.15/17/18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori ancora in corso, non utilizzato, autorimessa interrata**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3029



Foto n. 3031

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	ghiaia, prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

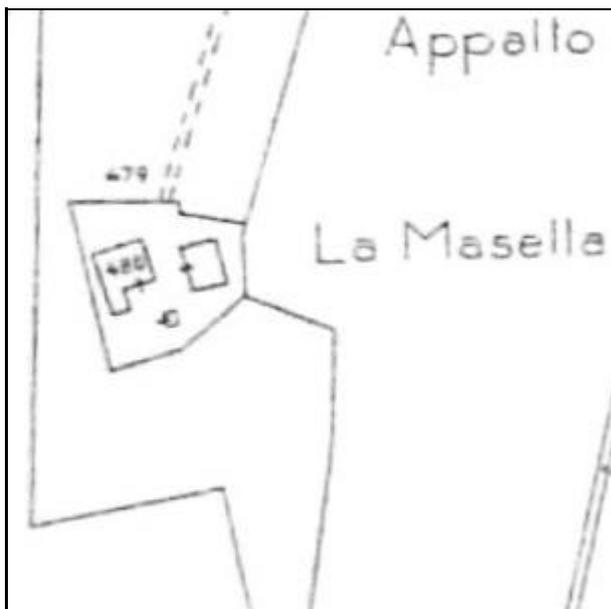
Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

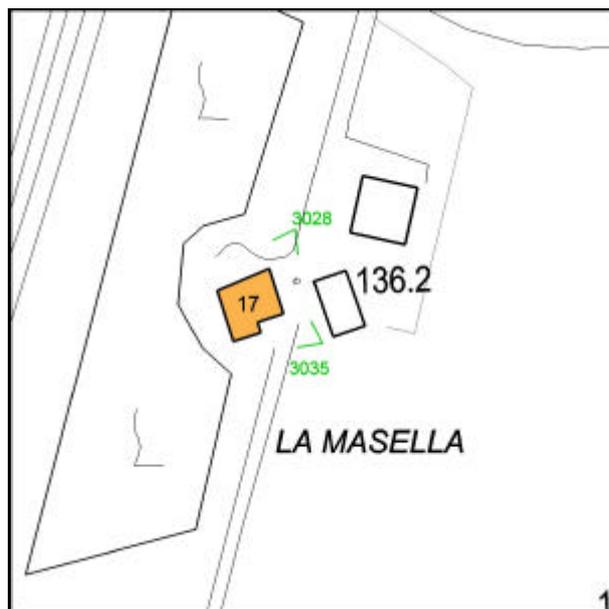
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.17</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA MASELLA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.15/18</b>	Schede collegate non storici: <b>11.16</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Piccolissima superfetazione</b>		
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input checked="" type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile, ma necessiterebbe di un notevole restauro</b>		



Foto n. 3028



Foto n. 3035

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

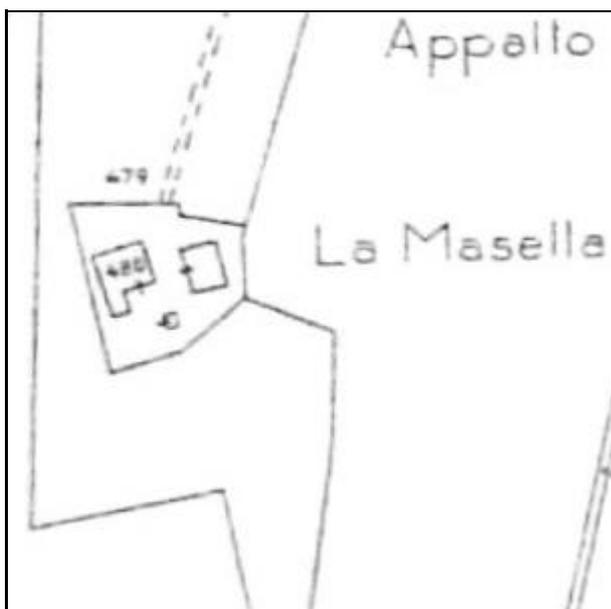
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>11.18</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA NASELLA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>331</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.15/17</b>	Schede collegate non storici: <b>11.16</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, tamponature, cavi elettrici</b> <b>tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Traccia di muro a sasso, tetto in legno, muro a scarpa</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3030



Foto n. 3036

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Borghetto storico che si scopre già da lontano</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutta, vigna, tavolo in legno piantato e sedie e tronchetti di legno</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.19</b>	
Località: <b>Claudia</b>	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.20</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Magazzino, portico, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Magazzino</b>	Piano primo: <b>Magazzino</b>	Piano secondo:
---	----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piccolo ampliamento non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, tracce di CLS, cavi elettrici, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>garage</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Tetto in legno</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3659



Foto n. 3660

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, fiore</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Vicinanza con una fabbrica di notevoli dimensioni</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

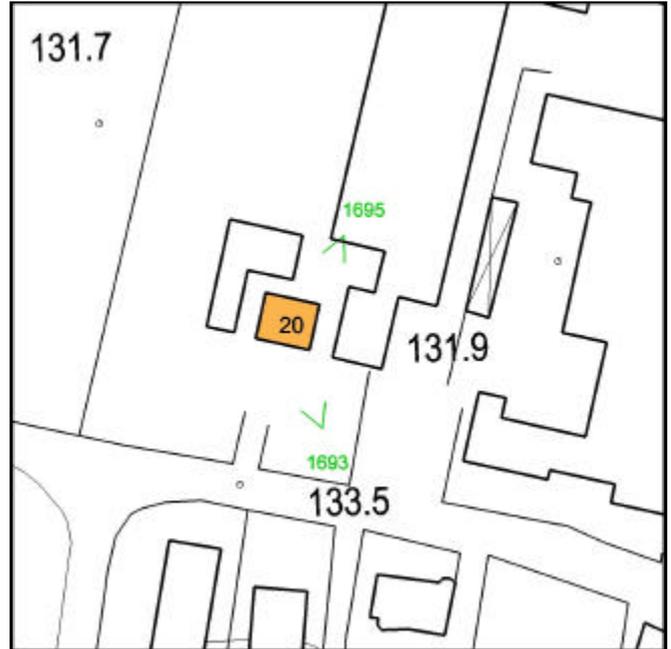
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.20</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>250</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.19</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo - villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solai**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Scala esterna, ringhiera, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornici marcapiano, travi in legno, basamento in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1693



Foto n. 1695

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, fioriere</b>	<b>ghiaia, prato, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Vicinanza con una fabbrica di notevoli dimensioni.</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.22</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>LA MADONNA DEL CORSO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>281-283</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>8</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura a garage parapetto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura mensola</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3644



Foto n. 3645

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, autobloccanti, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Tettoia per autorimessa</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.23a</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>LA MADONNA DEL CORSO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>277</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.23b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Autorimessa</b>	Piano primo: <b>Autorimessa</b>	Piano secondo:
---	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>apertura squadrata in lamiera, si intuisce solamente la sua origine religiosa</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura arcata, cornicione, cono</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile uso abitativo</b>		



Foto n. 3646



Foto n. 3647

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Il complesso perimetrato si è mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.23b</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>LA MADONNA DEL CORSO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>271-273</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.23.a</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, inferriata, ringhiera bombata, sostituzione tetto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3648



Foto n. 3651

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Il complesso perimetrato si è mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.24</b>	
Località:	Toponimo: <b>LA MADONNA DEL CORSO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>267-265</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento ma in planimetria, cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>inferriate, tettoia, apertura a garage, apertura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Bassi servizi</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, cornici marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3650



Foto n. 3653

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	cotto, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>il complesso si è mantenuto</b>			
Note: <b>Muretti, aiuole</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.25</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, deposito</b>	Piano primo: <b>Abitazione, fienile</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	--	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>scalinata, cornice marcapiano</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3655



Foto n. 3656

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Pozzo</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Orto, cespugli</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.26</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>Luogo Sereni</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>259</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, cabine per condizionamento</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, cornici marcapiano, cornicioni, bifase, parapetto in pietra, p.t. in bugnato rustico</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3654



Foto n. 3657

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Viale alberato</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Recinto in ferro e cancellata, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>per il giardino e per il complesso limitrofi</b>			
Note: <b>cespugli, aperture</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

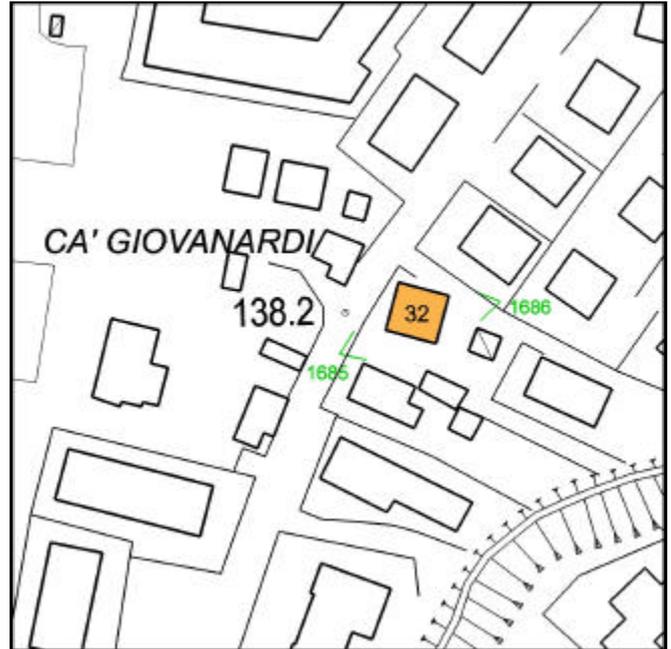
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.32</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>17</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Box autorimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>portico e balconata, scala esterna, cavi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>parte di solaio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> <b>Medio</b> <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1685



Foto n. 1686

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli</b>	<b>conglomerato, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

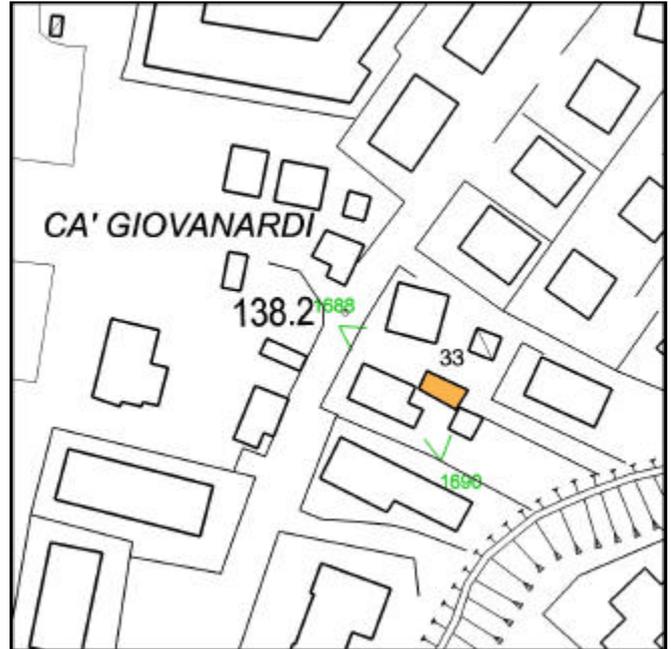
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.33</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>19</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.34</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Box autorimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>piccola tettoia e inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce della muratura in sasso originario</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1690



Foto n. 1689

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta, fioriere	ghiaia, prato, conglomerati, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.34</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>21-23</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.33</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Pozzo**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento consistente</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, tettoia, inferriate, cavi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento consistente</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1687



Foto n. 1688

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta, fioriere	ghiaia, prato, conglomerato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>11.36</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>54</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi, tubi, condizionatori sede esterna</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Terrazzo, balcone, ampliamento residenza</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1691



Foto n. 1692

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Schema n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.02</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>11</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non valutabile</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non valutabile</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Non valutabile</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Non valutabile</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3390



Foto n. 3391

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale edilizio</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

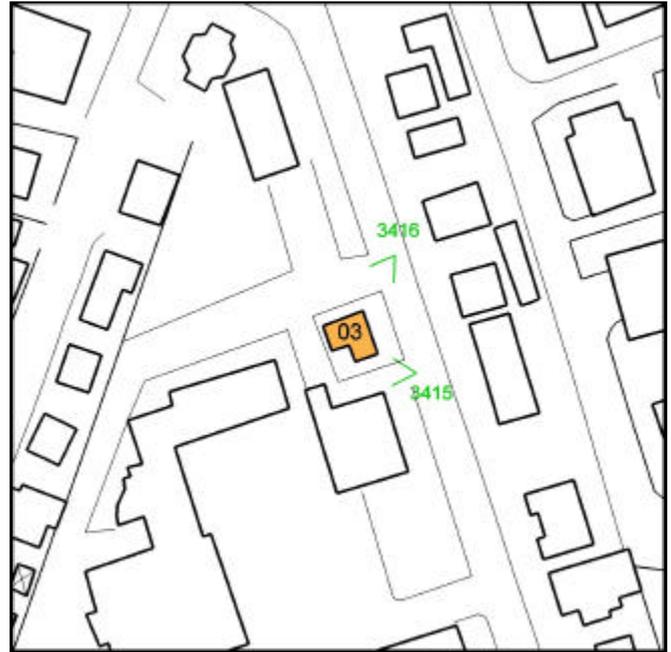
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>6/6-1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Laboratorio di restauro, abitazione, edificio autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Laboratorio restauro</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, tracce di CLS, tenda</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Umidità, lievi fori</b>

Presenza di superfetazioni: <b>In parte non in planimetrie per laboratorio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Riquadratura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3415



Foto n. 3416

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuola	Recinto in ferro
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Colonne basse</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.04</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>17</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.05</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, finestra ovali</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3392



Foto n. 3410

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Autobloccanti, prato,            recinzione in ferro, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

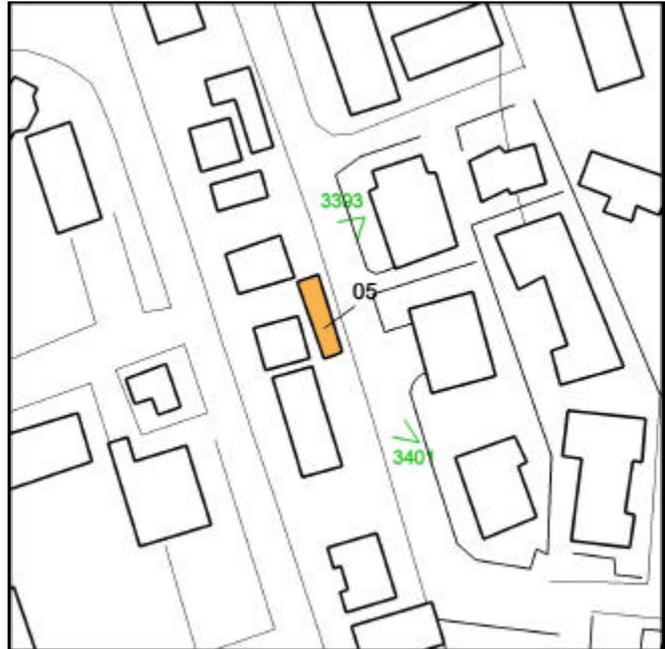
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.05</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Giovanni Evangelista</b>	N.ro civico: <b>21,23,19</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.04</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Barchessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, inferriata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piccolo collegamento ad edificio non storico</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadrature, portali in legno ad arco, tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3393



Foto n. 3401

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	Autobloccanti, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>forno moderno</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

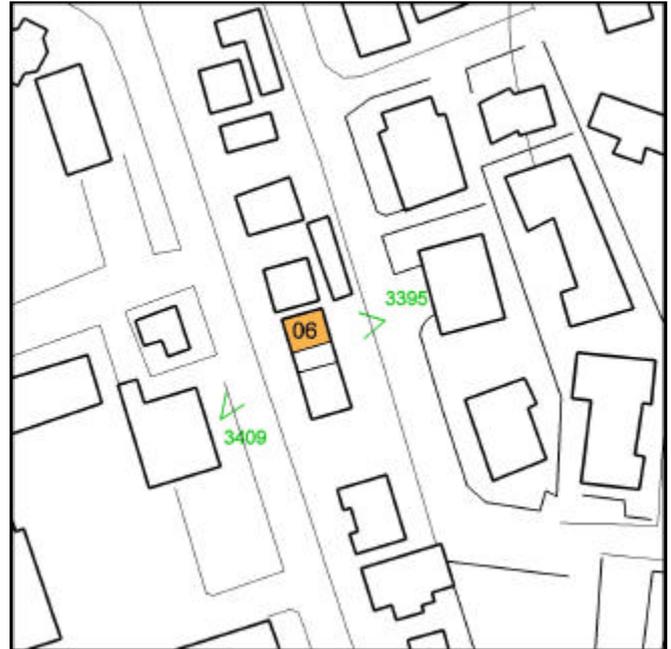
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.06</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>G.Evangelista 17 - IV Novembre</b>	N.ro civico: <b>19</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Collegata a 07 da autorimessa non storica</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Garage di collegamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadrature, con il marcapiano, cornicione decorativo</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3395



Foto n. 3409

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	autobloccanti, cotto, recinto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.07</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>G.Evangelista 15, Via Nazionale</b>	N.ro civico: <b>24</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>12.06</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Collegato a 06 da autorimessa non storica</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate, tamponature</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Garage di collegamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>cornici marcapiano, riquadratura, decorazioni di sottogronda, cornicione sottogronda</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3396



Foto n. 3408

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: pergolato, aiuola	prato, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.08</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>G.Evangelisti</b>	N.ro civico: <b>23-25</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>12.09/10</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi elettrici, tracce di CLS, apertura con inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piano rustico cornici marcapiano, cornicione, riquadratura importante, ringhiera in ferro battuto...</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3407



Foto n. 3397

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Giardino</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>cemento, prato, fioriere, piastrelle in marmo</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Il giardino e complesso tutto storico</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Cancello in pietra decorato, posto ricoperto di edera</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.09</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>27</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.08/10</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Mansarda</b>
--	-----------------------------------	-----------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **garage**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Collegato a 10 da superfetazione non storica</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Antenna parabolica, sostituzione tetto con travi in c.a., inferriate, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Elemento di collegamento con 10</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura e cornici marcapiano ma non tinteggiata</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3406



Foto n. 3403

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, recinto in ferro e CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Nonostante vicinanze alla villa</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.10</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Giovanni Evangelista</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>12.09/08</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Garage</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso e collegato con superfetazioni a 09</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>di collegamento a 09</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Portale in legno ad arco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3402



Foto n. 3405

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Prato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Nonostante vicinanza alla villa</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.12</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>29-31</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.14</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>Ex ambulatorio da garage</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Muro a sasso a "macchie". Decorazioni in cotto per cornicioni, sottogronda, riquadratura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3426



Foto n. 3427

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Porfido, recinto in ferro</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.13</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>22-24</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, laboratorio</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tracce di CLS, tamponatura, tettoia, apertura</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Garage, deposito primo piano</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicione, riquadratura, balcone decorativo</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3419



Foto n. 3430

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	<b>Recinto in ferro, cemento, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Box in lamiera, materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>da superfetazioni e da contesto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.14</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.12</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Sopraelevazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Nella parte storica non ci sono compromissioni, l'immagine è compromessa dai due piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Sopraelevazione di due piani</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Zona di accesso, riquadratura, decorazione d'angolo</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3428



Foto n. 3429

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Porfido, recinzione in ferro</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.15</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>PARROCCHIA DI SAN BIAGIO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Trebbo</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.18/19/20</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Campanile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Campanile</b>	Piano primo: <b>Campanile</b>	Piano secondo: <b>Campanile</b>
---	----------------------------------	------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Campanile**

Accessori non storici:

Note: **Iscrizione 1913**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non presente in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicioni, cornici marcapiano, bifase, lesene, orologio, basalto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3459



Foto n. 3461

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Il complesso religioso è contornato da edifici non storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Sagrato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Asfalto, autobloccanti, prato, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Campo da calcio, tenda, aiuola, cespugli</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

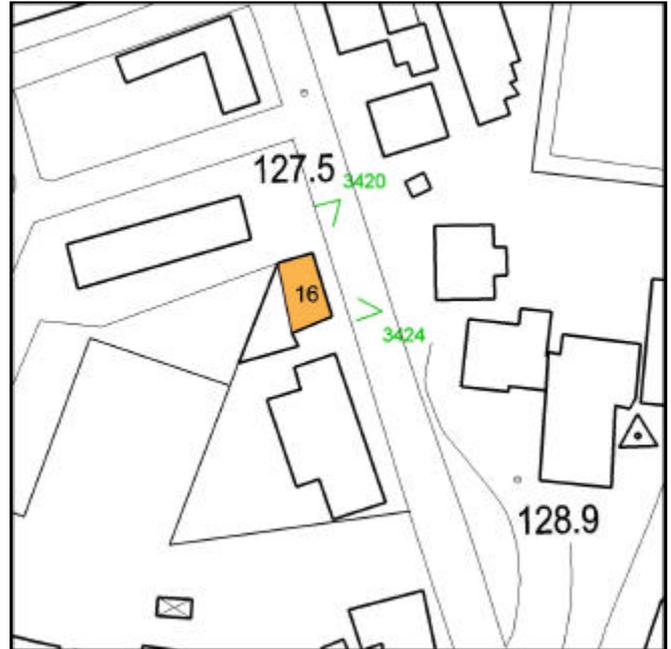
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.16</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>28,30,28'</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ufficio postale, abitazione, edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Uffici, abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso, ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, terrazzo, vetrine, commerciale, inferriate, cavi elettrici, tinteggiatura</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>Garage e zona retrostante</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Decorazioni d'angolo, cornicione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3420



Foto n. 3424

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	Porfido, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.17a</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nazioanle Carandini</b>	N.ro civico: <b>38,36,34</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.17.b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Negozi abbigliamento</b>	Piano primo: <b>Abitazione, agenzie</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	--	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :                      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso e collegamento a 17.b tramite passaggio coperto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>L'aspetto è totalmente moderno, insegne</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Collegamento al 17.b (A)</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura</b>		
Note sull'edificio: <b>Discreto il progetto di ristrutturazione è abbastanza interessante</b>		



Foto n. 3421



Foto n. 3432

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Portico e piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole di dimensioni consistenti</b>	<b>autobloccanti, prato, pavimentazione, ceramica</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

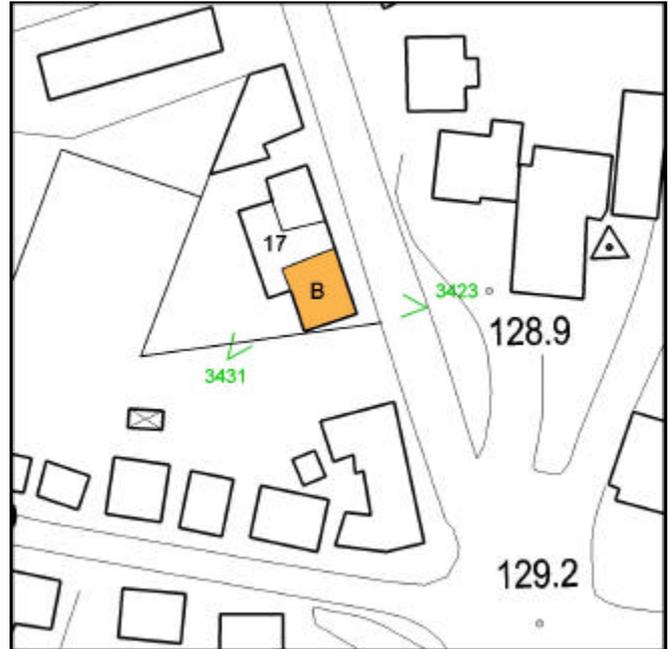
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	12.17b	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>46,48,50,52</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.17.a</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Banca</b>	Piano primo: <b>Agenzia</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso e collegamento a 17.a tramite passaggio coperto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Portico con terrazza, insegne, cavi elettrici</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Collegamento al 17.a (b)</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura cornicioni</b>		
Note sull'edificio: <b>Mescola diligentemente antico e moderno</b>		



Foto n. 3423



Foto n. 3431

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Portico e piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole di dimensioni consistenti</b>	<b>autobloccanti, prato, pavimentazione, ceramica</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

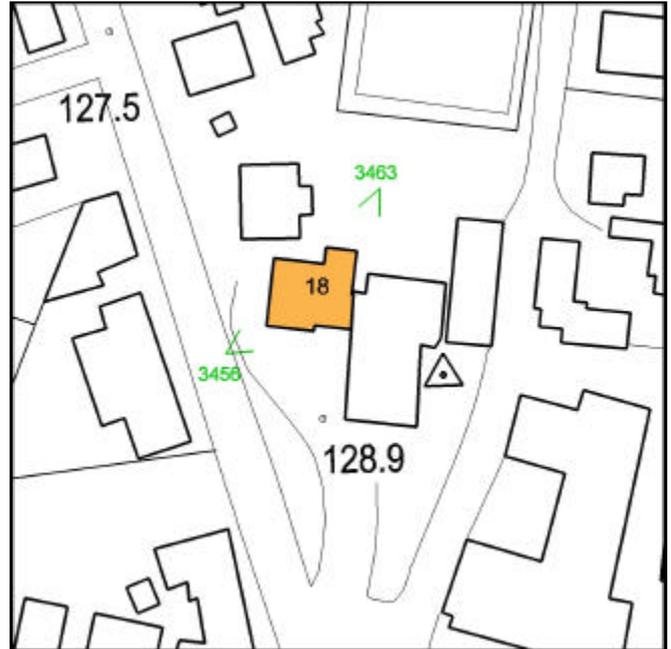
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.18</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>37</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.19/20/15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Canonica**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Canonica</b>	Piano primo: <b>Canonica</b>	Piano secondo: <b>Canonica</b>
--	---------------------------------	-----------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi elettrici, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Scalinata, tracce di muro in sasso, lesene d'angolo, cornicione, cornici di marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3456



Foto n. 3463

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Il complesso religioso è contornato da edifici non storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Sagrato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Cancello in pietra</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Campo da calcio, tende, aiuole, cespugli</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.19</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>PARROCCHIA DI SAN BIAGIO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Trebbo-Nazionale</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.18/20/15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Parrocchia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Parrocchia</b>	Piano primo: <b>Parrocchia</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :                      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Manifesti, punti luce</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicioni, lesene, portoni arcati, basamento, simmetria, griglia</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3458



Foto n. 3457

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Il complesso religioso è contornato da edifici non storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Sagrato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Asfalto, autobloccanti, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Campo da calcio, tenda, aiuole, cespugli</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

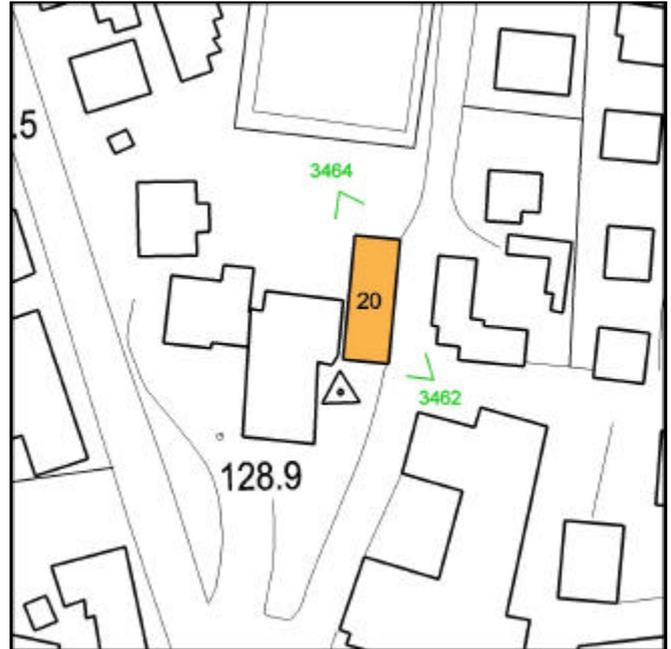
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.20</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Trebbo</b>	N.ro civico: <b>5,7,3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.18/19/15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cinematografo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Sala polifunzionale</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso officina</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Sostituzione parziale del tetto, tamponatura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, decorazioni di sottogronda in cotto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3462



Foto n. 3464

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Il complesso religioso p contornato da edifici non storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Sagrato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	asfalto, autobloccanti, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Campo da calcio, tenda, aiuole, cespugli</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.21a</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>60</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.21.b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cortina edilizia, casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Albergo e bar</b>	Piano primo: <b>Albergo</b>	Piano secondo: <b>Albergo</b>
---	--------------------------------	----------------------------------

N. Altri piani superiori : **1**      Uso: **Albergo**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superfetazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, tendaggio, vetrine, tamponatura, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento consistente ad uso ristorante</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Torre, cornicioni</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3422



Foto n. 3451

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	porfido, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI
			<input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

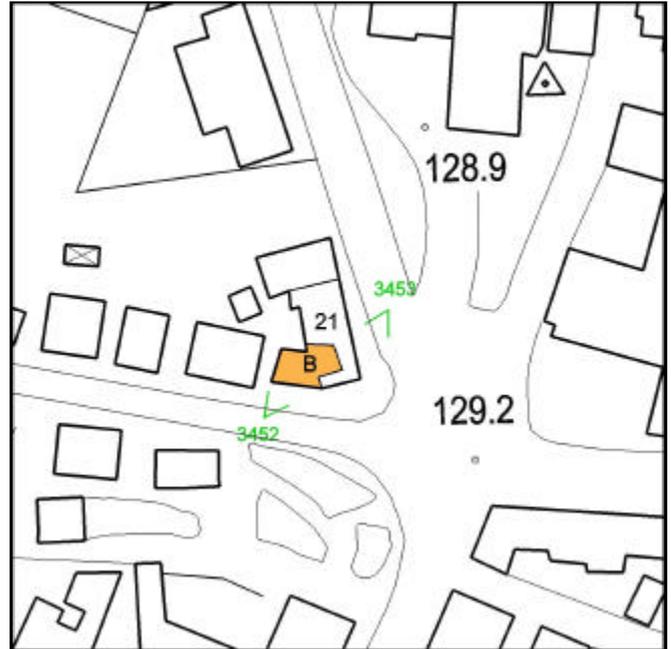
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.21b</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nazionale 62,64 - Claudia 112,114</b>	N.ro civico: <b>116,118,120,122</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.21.a</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Negozi, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, tendaggi, insegne, vetrina</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, cornicioni</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3452



Foto n. 3453

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	porfido, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.23</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>136,130</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.24</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Negozi, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura a garage, cavi elettrici, insegna, tendaggi, accessi alberghi, terrazze, tettoie</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Simmetria</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3436



Foto n. 3449

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Porfido, ghiaia, piante
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Panchina</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.24</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>146,144,142,140</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.23</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>9</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo - Edificio a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Negozi, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori : **3**      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note: **Dicono che sia l'edificio più antico del centro di Maranello**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superfetazioni</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Terrazza, insegne, cavi elettrici, cabina, apertura a garage, tettoia, inferriata, tendaggi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Serie di garage a L</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Conformazione, cornicioni marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3447



Foto n. 3448

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, ghiaia, pianta
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Panchina</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

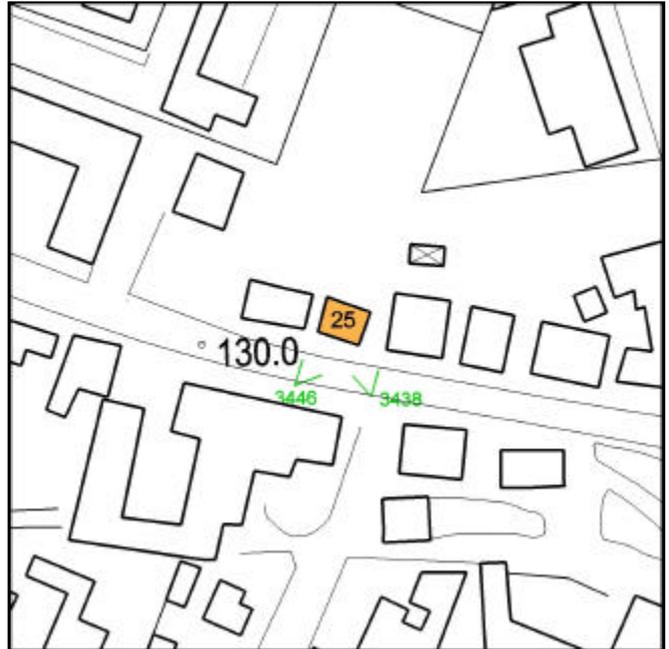
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.25</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>150</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>4</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Negozi, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superfetazione di collegamento con il 26</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Lucernario, tendaggi, insegne, cavi elettrici, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Collegamento al 26</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, cornici, marcapiano, perfetta simmetria, portone in ferro battuto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3446



Foto n. 3438

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Porfido, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Circondato da edifici storici</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

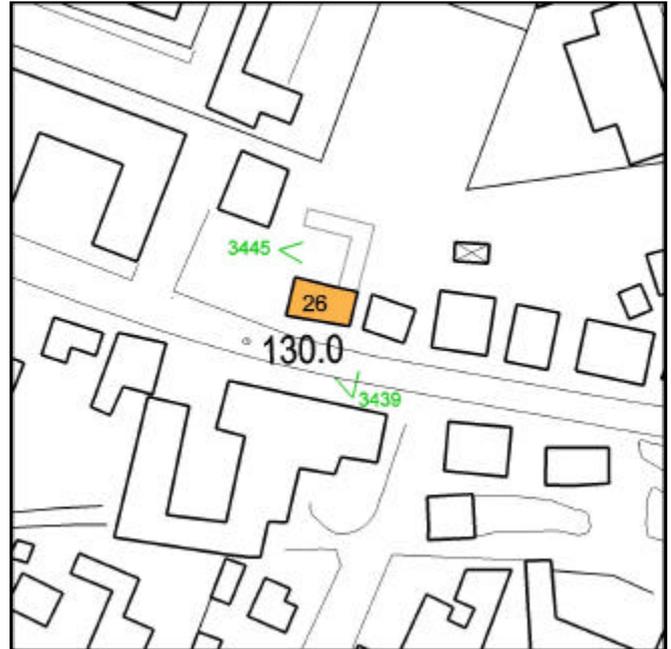
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.26</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>160,162,164,156,158</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Negozi</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Già in origine presenza di negozi a piano terra**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non congruenza con planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Insegna, tendaggi, cancello, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornici marcapiano, elementi decorativi d'angolo</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3439



Foto n. 3445

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, cotto, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>contornato da edifici storici</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.27</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.28</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **L'aspetto dell'edificio e del tutto rurale**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Una facciata è totalmente compromessa per una preesistenza di superfetazione, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3440



Foto n. 3443

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.28</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.27</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **L'aspetto dell'edificio è del tutto rurale**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampie tracce di CLS, tettoia, limitrofo muretto con piastrelle a vista, mandolata</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Non convertibile ad uso abitativo, nel caso non lo fosse già</b>		



Foto n. 3441



Foto n. 3442

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

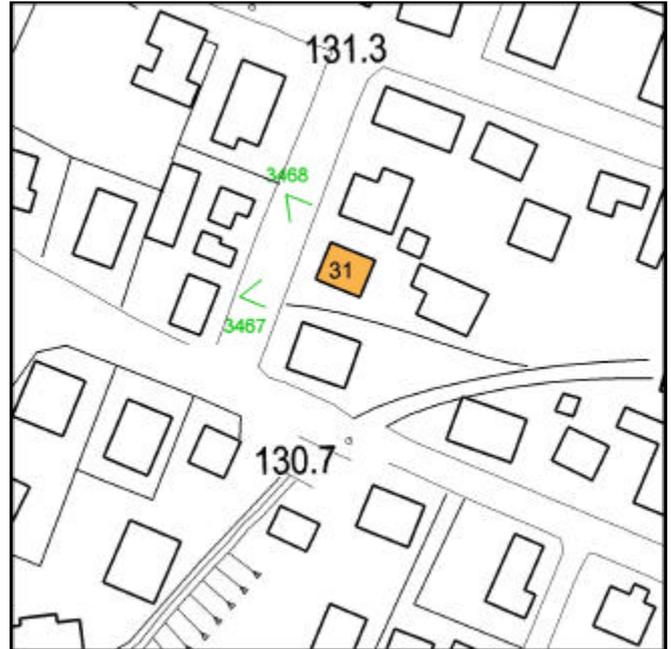
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.31</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>xxv Aprile</b>	N.ro civico: <b>9-11</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Garage**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Terrazza, cavi elettrici, inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro al piano terra in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3467



Foto n. 3468

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, recinto in pietra e cls, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

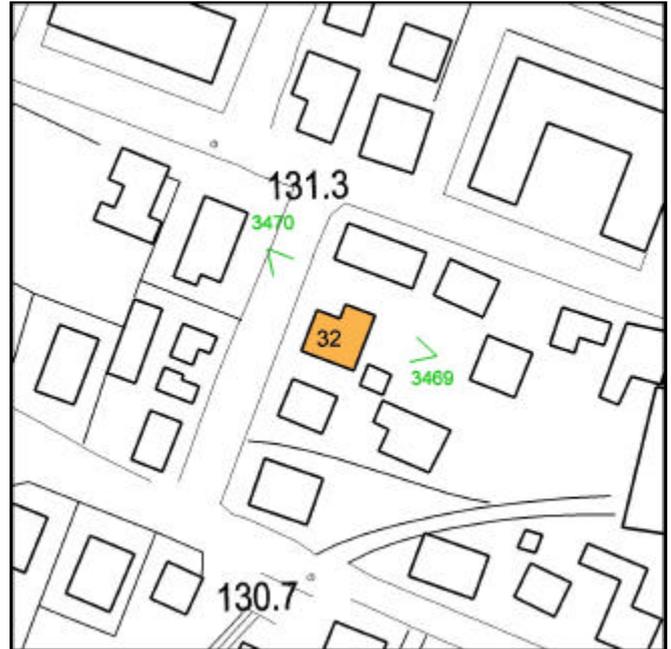
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.32</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>XXV Aprile</b>	N.ro civico: <b>7-5</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Terrazza,tenda, inferriata, cavi elettrici, serranda, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro a piano terra in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3469



Foto n. 3470

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

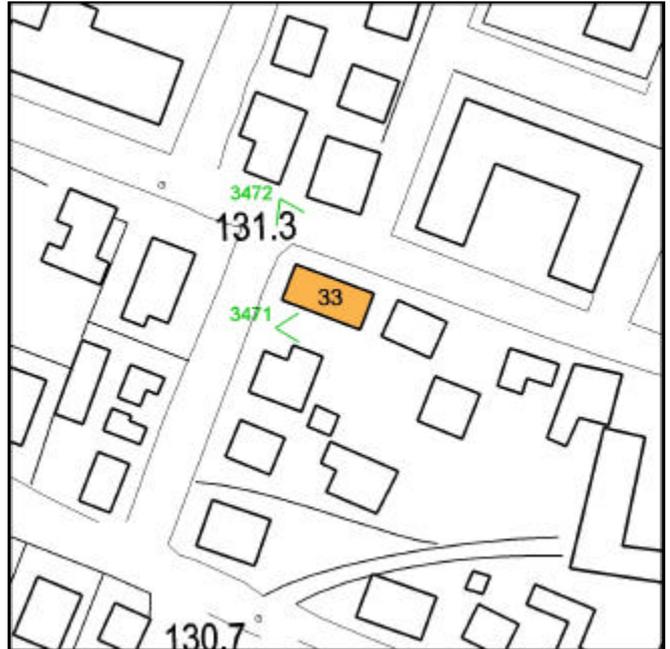
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.33</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>XXV aprile 1 - Via Claudia</b>	N.ro civico: <b>201-203-205-207</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>apertura a garage</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Colonna d'angolo</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3471



Foto n. 3472

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Fa parte di un contesto di abitazioni, costruite nel primo dopoguerra</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	cotto, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

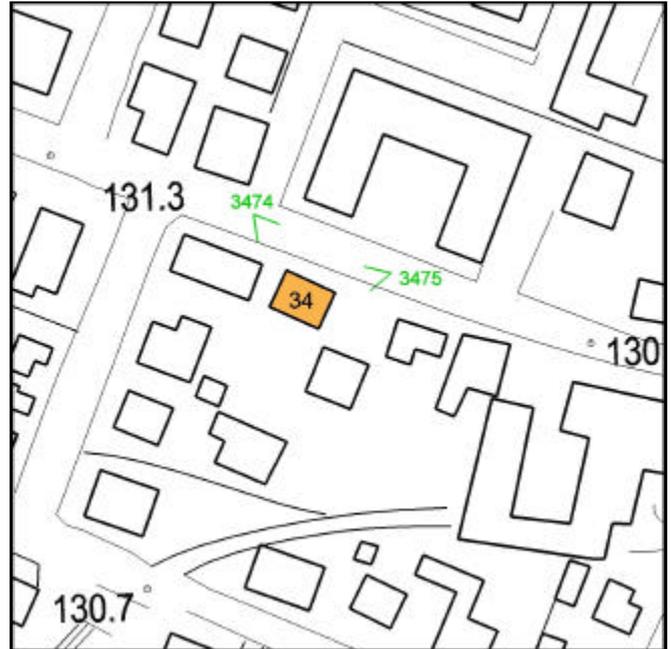
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.34</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>193-195-197-199</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.35</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Negozi</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Vetrine, insegne, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornici marcapiano, riquadrature, terrazzo</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3474



Foto n. 3475

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Pozzo, aiuole</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

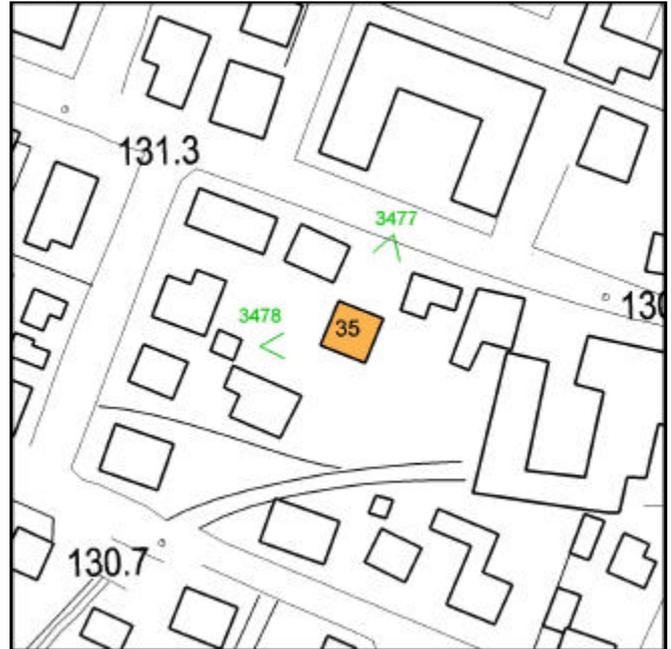
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.35</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.34</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla per cavalli- fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Stalla</b>	Piano primo: <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto a 3 campate, simmetrica, apertura arcata</b>		
Note sull'edificio:		

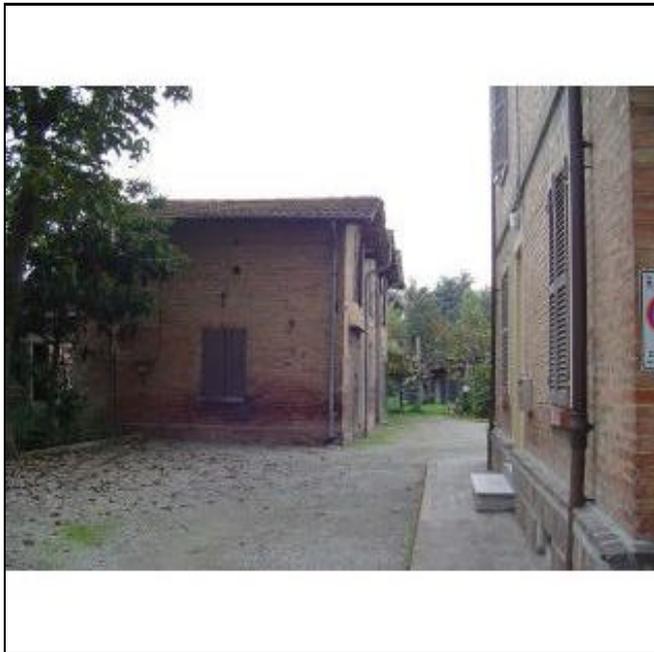


Foto n. 3477



Foto n. 3478

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <input checked="" type="checkbox"/> Stradello privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>pozzo, aiuole</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

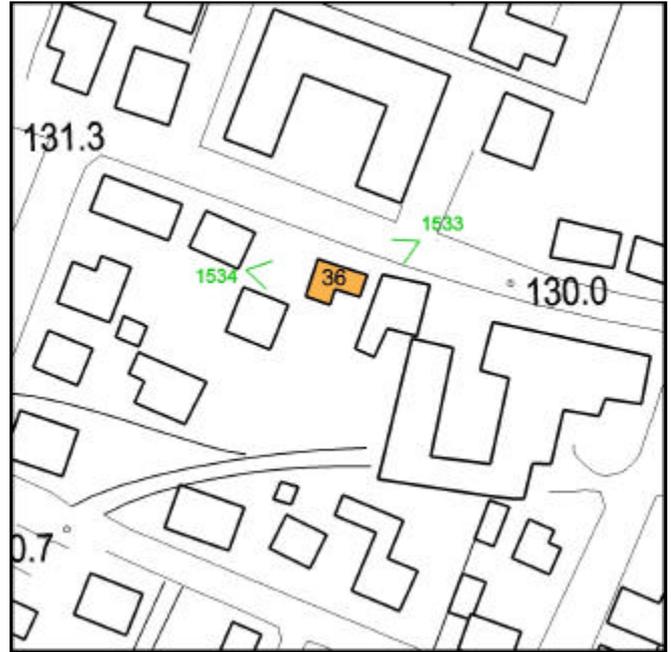
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.36</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>189</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>		Schede collegate storici: _____	
		Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_ Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: _____	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, tracce di muratura in sasso, travi in legno, cornici marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1533



Foto n. 1534

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piccolo piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Spazio verde incolto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.37</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>181</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Balcone, cassetta, elementi in c.a., cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, riquadratura, particolari decorati, cornice marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1531



Foto n. 1532

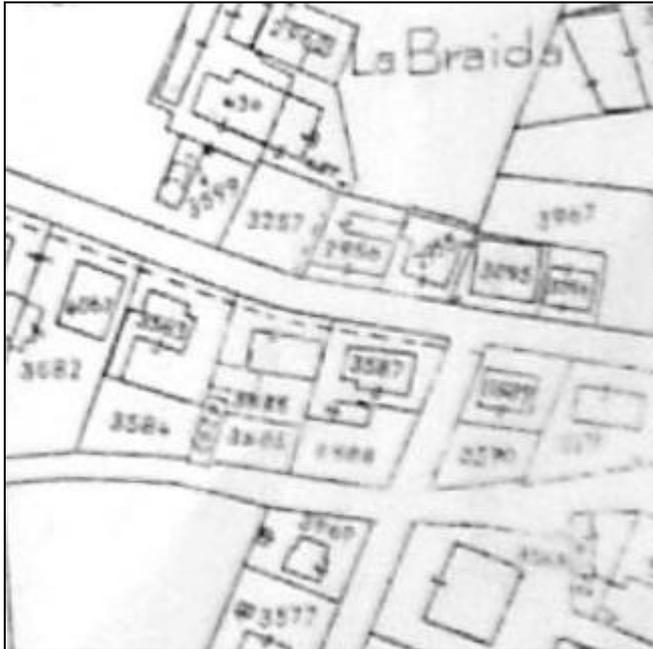
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	12.38a	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>173</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.38b/39</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazi comuni</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Serranda, apertura PT, insegne, tamponatura, tettoia, cavi, camino in c.a.</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornici marcapiano, riquadratura, mensola</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1511



Foto n. 1516

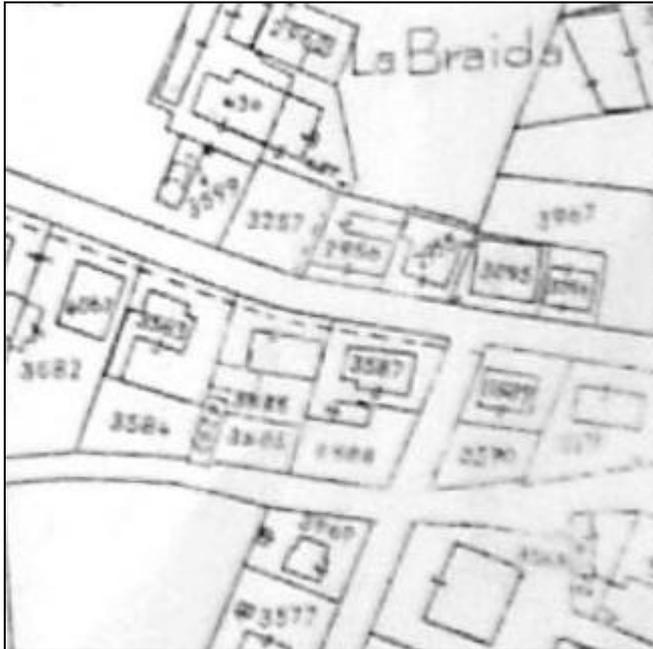
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	Porfido, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

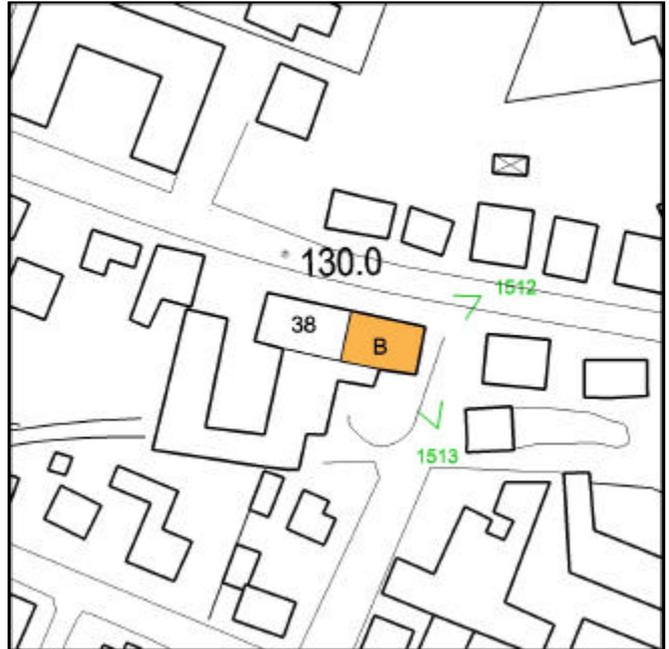
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.38b</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>IV Novembre</b>	N.ro civico: <b>2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.38a/39</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazi comuni</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :                      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piccola superfetazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tendaggi, ringhiere, cavi, aperture PT, tamponature, cassetto, tubi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>Autorimesse, terrazzo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Cornici marcapiano</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1512



Foto n. 1513

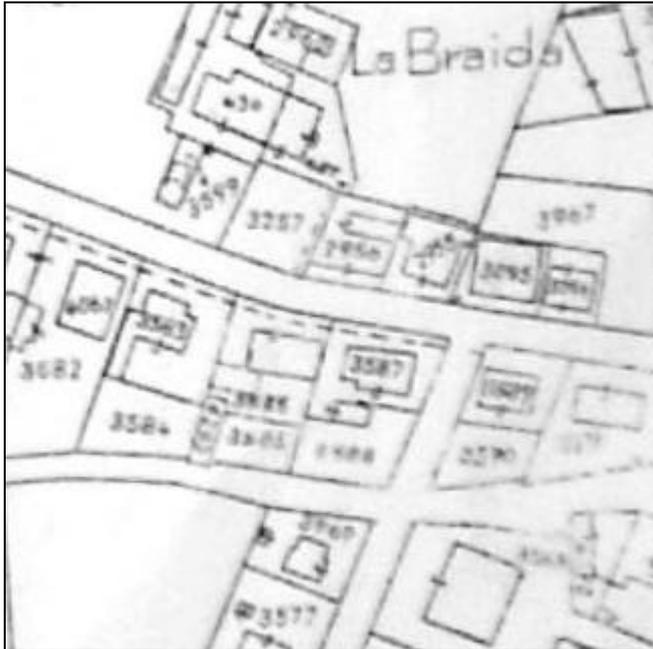
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	porfido, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.39</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>IV Novembre</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.38ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocchi, maglificio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Circolo "Il Cavallino"</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, condizionali, inferriate, tendaggi, tapparelle</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Cornici marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1514



Foto n. 1515

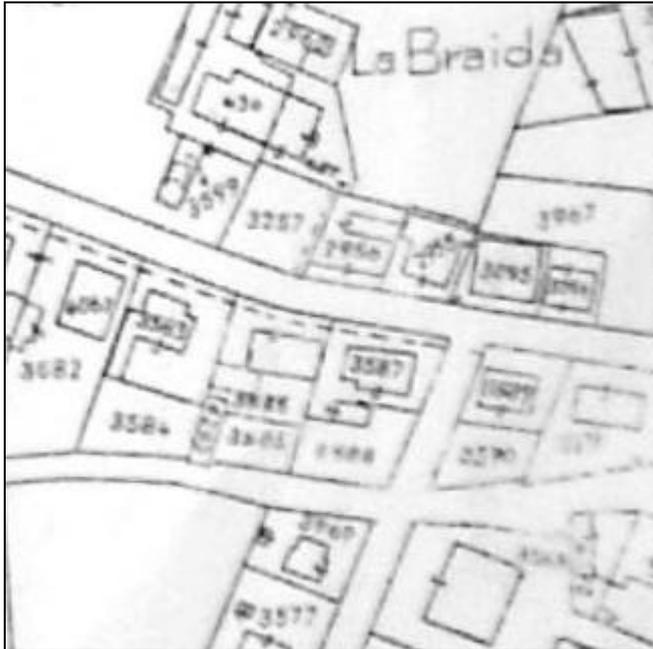
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	porfido, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

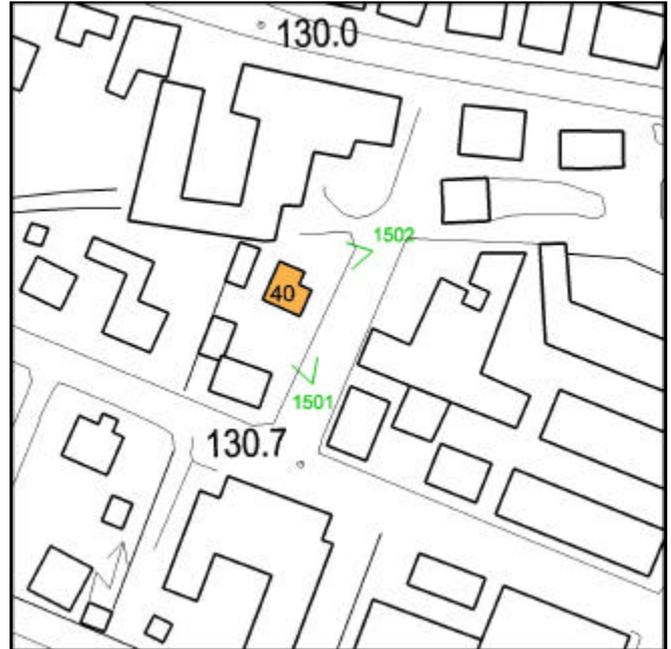
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.40</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>IV Novembre</b>	N.ro civico: <b>8</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Deposito, magazzino**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornici marcapiano, mensole</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1501



Foto n. 1502

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

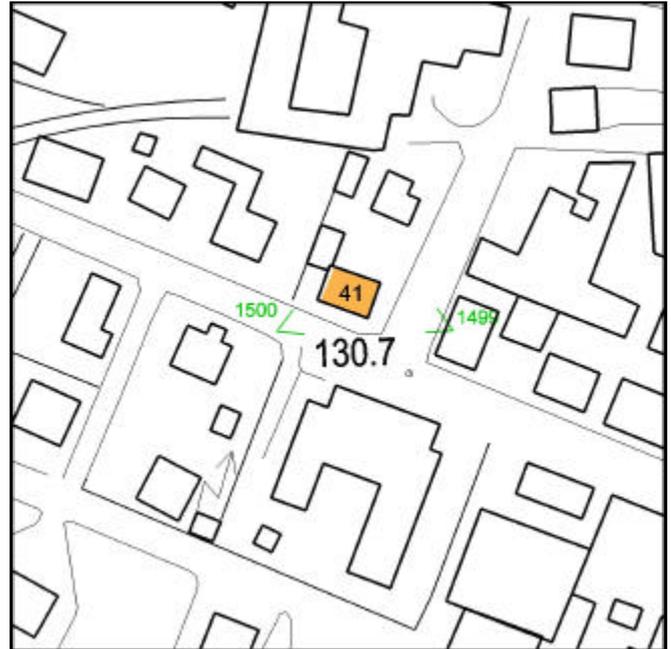
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.41</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Vittorio Veneto</b>	N.ro civico: <b>14</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - villino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Terreno, scale esterne</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Collegamento con la villa terrazzo, autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, cornici marcapiano, decorazioni apertura e dipinto sotto il cornicione</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1500



Foto n. 1499

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, aiuole	Porfido, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni <b>Adiacenze con edifici dall'immagine congruente, conserva un valore significativo</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.42</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vittorio Veneto</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio di servizio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Locali di servizio</b>	Piano primo: <b>Locali di servizio</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Locale caldaia**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>cavi, tamponature, campo esterno</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento dell'edificio</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicione, riquadratura, cornice marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1504



Foto n. 1507

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore      Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, asfalto, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.43</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vittorio Veneto</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - villino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, tamponatura, balcone, scala esterna</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>cornici marcapiano, discrete decorazioni, fascia superiore dipinto, riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1509



Foto n. 1510

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	porfido, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.44</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>98</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - villino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tetto, terrazza, tapparella</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, apertura a bifase, cornici marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1490



Foto n. 1491

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

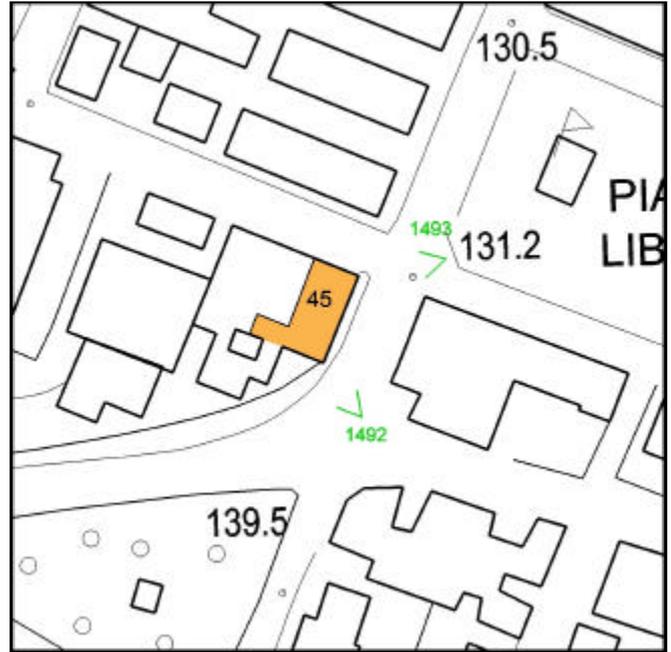
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.45</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a bocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio comune</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solai**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura PT, balconi, tendaggi, insegne, ringhiere</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti consistenti ed unione con edificio 44</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> <b>Medio</b> <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1492



Foto n. 1493

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cortile privato</b> <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> <b>Indiretto</b> Mediato da <input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature</b> <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	Porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.46</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vittorio Veneto</b>	N.ro civico: <b>4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Serrande, tendaggi, balconi, ringhiere, insegne, verande, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Mensola, riquadrature, cornicione, cornici marcapiano, rosette decorative</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1870



Foto n. 1871

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Non ci sono spazi di pertinenza</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	Porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

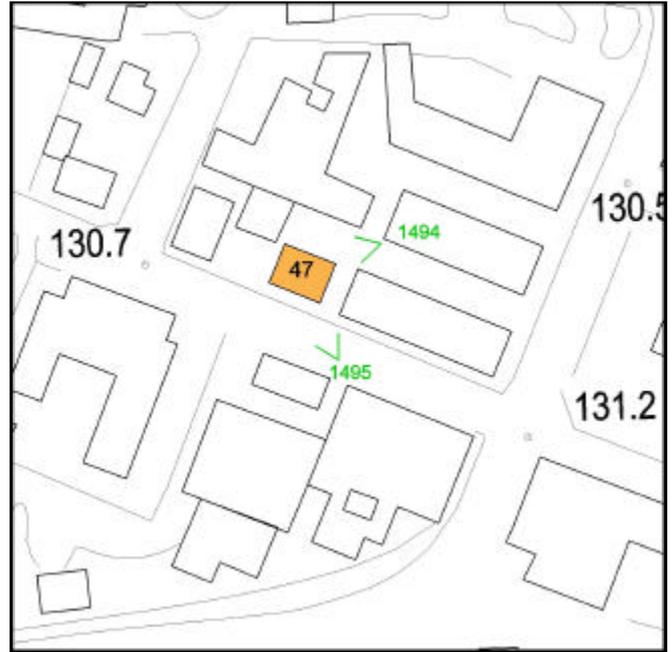
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.47</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico: <b>17</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Box autorimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi, aperture sfalsato, balcone</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornici marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1494



Foto n. 1495

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	Porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

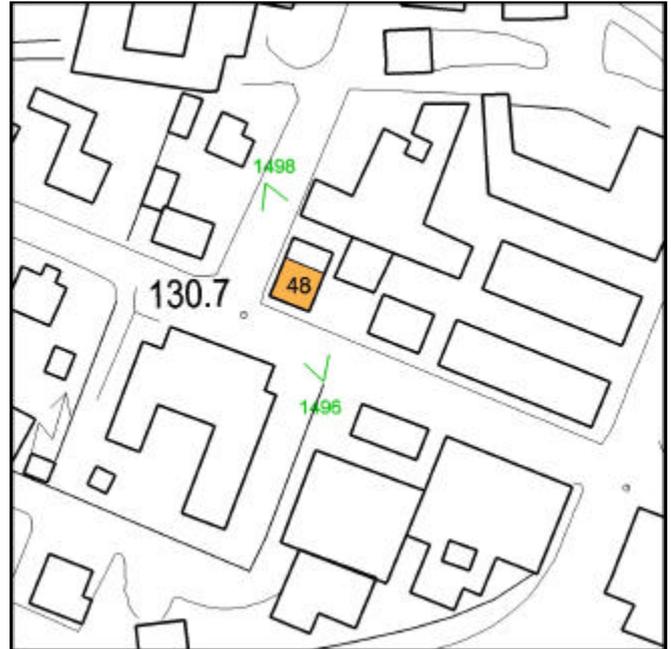
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.48</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Vittorio Veneto</b>	N.ro civico: <b>12</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tamponature, tendaggi, balcone</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti della residenza</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornice marcapiano, riquadratura, decorazioni dipinte sotto il cornicione uso della</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1496



Foto n. 1498

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore      Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, ciotoli
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.49</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>IV Novembre</b>	N.ro civico: <b>9,15</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio comune</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti consistenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Balconi, aperture 1 piano ed autorimesse, serrande, insegne probabile sopraelevazione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti residenza, autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornice marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1523



Foto n. 1530

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: aiuole	asfalto, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

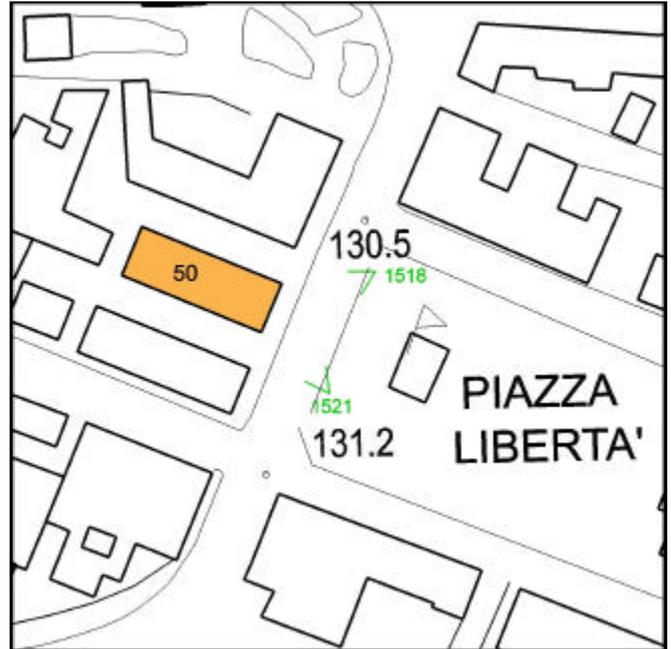
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.50</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore /Montegrappa</b>	N.ro civico: <b>2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - sala da ballo, cinematografo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Auditorium, cinema</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, lampioni</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>cornice marcapiano, riquadratura, tamponi triangolari, cornicione</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1518



Foto n. 1521

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Non ci sono spazi di pertinenza</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Non ci sono spazi di pertinenza</b>	porfido, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.51</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore / Piave</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio autonomo Circolo Arci Corone**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Circolo Arci "Corona"</b>	Piano secondo: <b>Circolo Arci "Corona"</b>
--	--	--

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti e sopraelevazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Sopraelevazione, serrande, insegne</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1517



Foto n. 1519

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>ampio portico</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

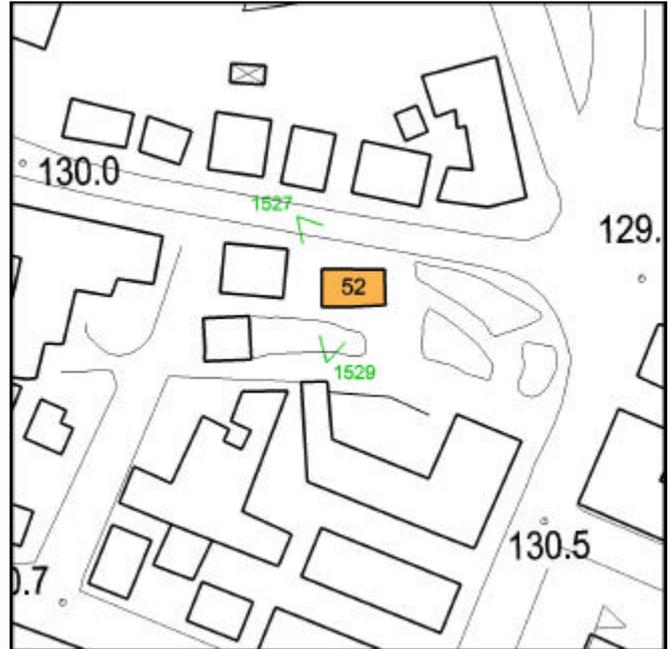
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.52</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Piazza Roma</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>8</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Spazio commerciale /Uso parziale abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura sfalsata, inferriata, insegne, cavi, condizionatori, elementi in c.a. a vista</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Basamento</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1527



Foto n. 1529

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, aiuole</b>	<b>porfido, asfalto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

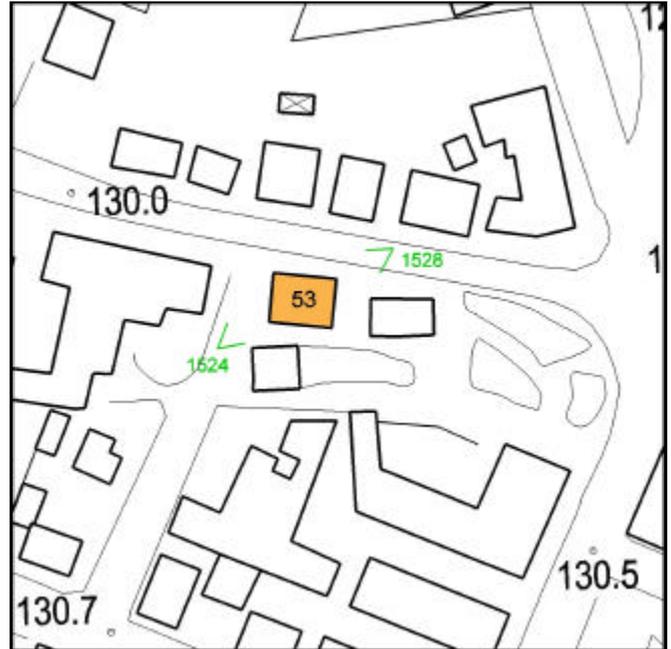
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.53</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>IV Novembre</b>	N.ro civico: <b>3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tendaggi, aperture PT, cavi, aperture sfalsate, insegne</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>cornice marcapiano, riquadrature</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1524



Foto n. 1528

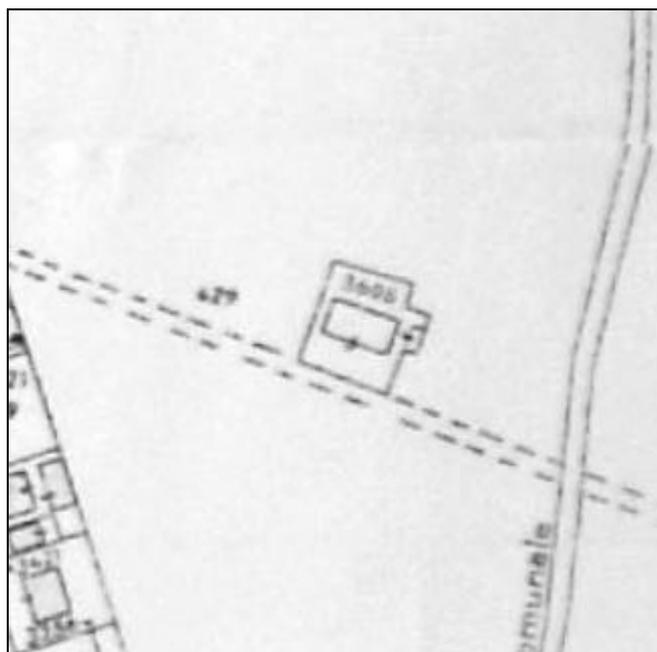
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	prato, ghiaia, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.55</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>San Luca</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla, fienile, residenziale rurale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Assoc.club alcolisti, garage Ava</b>	Piano primo: <b>c.s.</b>	Piano secondo: <b>c.s.</b>
--	-----------------------------	-------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **garage in legno su sedime storico**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso, più ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Consistente tettoia, inferriate, sostituzione tetto, tamponature, cabina, tubazioni</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>ampliamento uso prevalentemente e garage</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Riquadratura, aperture arcate, cornice marcapiano, rosone</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3417



Foto n. 3418

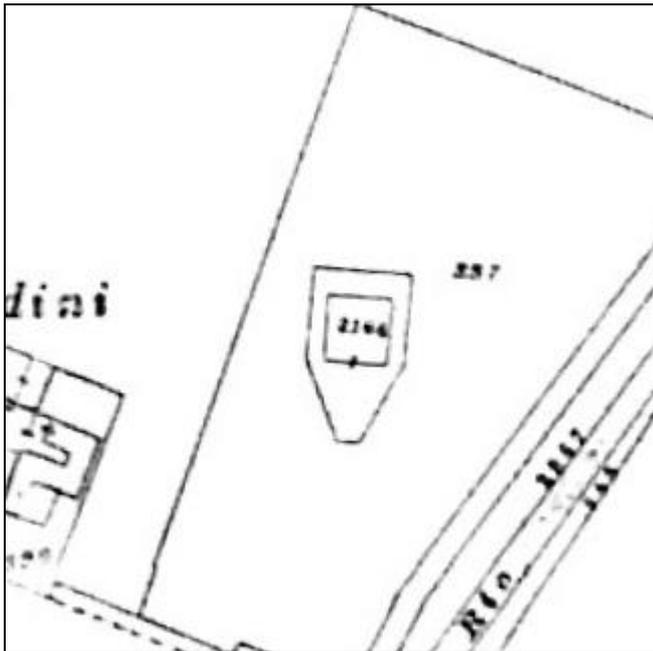
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Edificio a carattere rurale, circondato da edifici residenziali moderni</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada secondarie</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, cotto, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Esclusiva avuta per il giardino</b>			
Note: <b>Giochi per bambini, tettoia con panca in legno</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.56</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Grizzaga</b>	N.ro civico: <b>10</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenza - casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Residenza</b>	Piano primo:	Piano secondo: <b>Residenza</b>
---	--------------	------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>piccola superfetazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, cavi, ringhiere</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Box autorimesse</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Basamento, cornice marcapiano, cornicione, tracce di muratura in sasso, torre</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1420



Foto n. 1421

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore      Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, fontana	ghiaia, prato, CLS, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Baracca</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.57a</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' PRANDINI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nobile</b>	N.ro civico: <b>21</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.57b/58abc</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Residenza</b>	Piano primo: <b>Residenza</b>	Piano secondo: <b>Residenza</b>
---	----------------------------------	------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>aperture sfalsate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>cornicione</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1422



Foto n. 1430

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	cotto, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

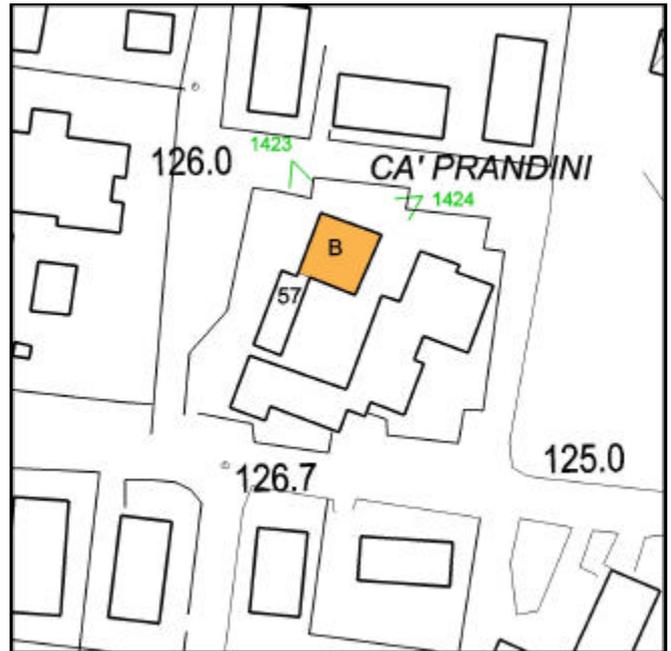
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.57b</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' PRANDINI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nobile</b>	N.ro civico: <b>19</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.57a/58abc</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, apertura autorimessa, scala esterna, inferriata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1423



Foto n. 1424

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, cotto, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

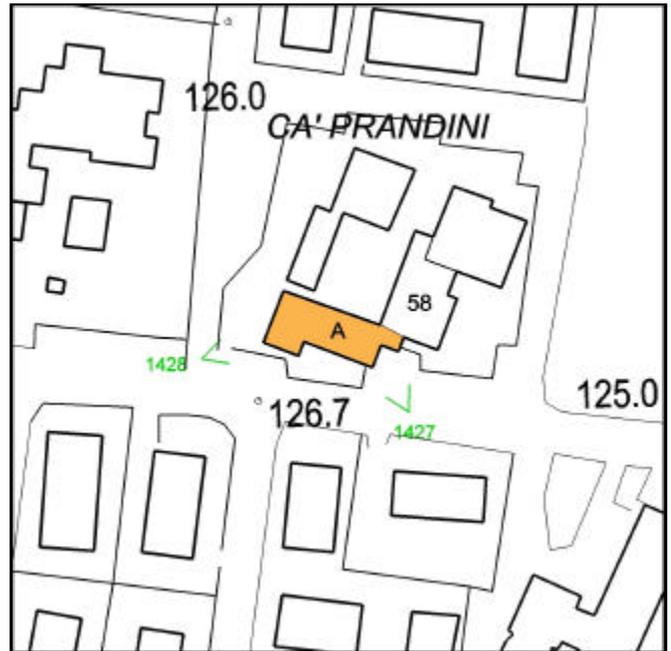
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.58a</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' PRANDINI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Magellano</b>	N.ro civico: <b>25</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.58b,c/57a,b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Mansarda</b>
--	-----------------------------------	-----------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tettoia, inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1427



Foto n. 1428

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Giardino</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, aiuola	cotto, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

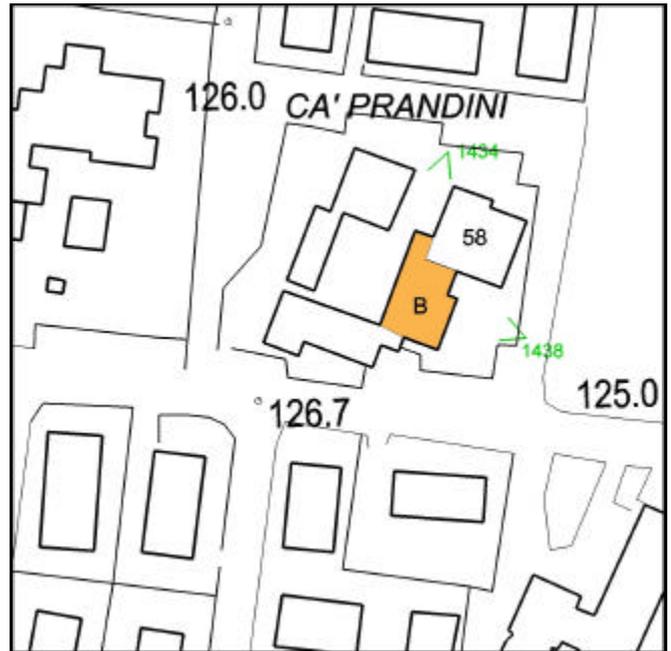
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.58b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nobile</b>	N.ro civico: <b>3-5</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.58a,c/57a,b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non accessibile - si suppone fosse un accessorio alla residenza**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione, superfetazioni</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tendaggi, compromesso delle superfetazioni</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Autorimesse</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1434



Foto n. 1438

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli</b>	prato, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

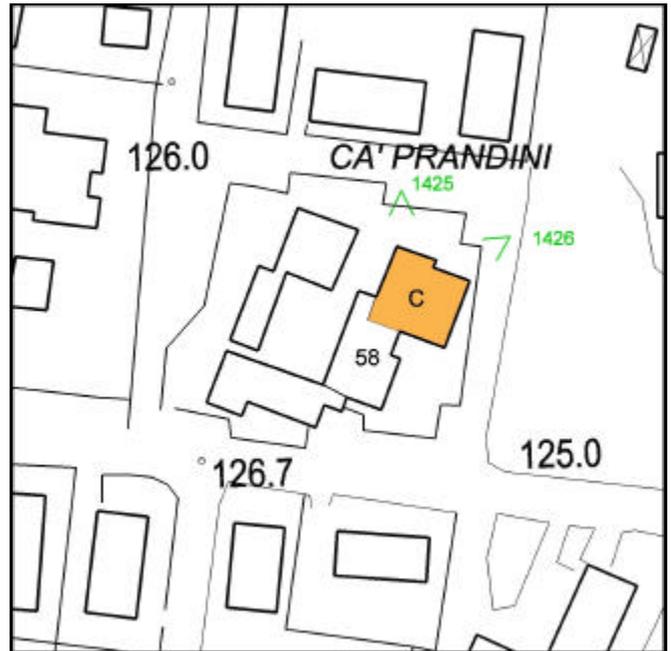
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.58c</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' PRANDINI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nobile</b>	N.ro civico: <b>7,9,11,13,15,17</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.47ab/58ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Trasformazioni</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, apertura vetrata, parziale tinteggiatura a strisce orizzontali</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1425



Foto n. 1426

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.60</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Residenza, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Uffici, Residenza</b>	Piano primo: <b>Uffici, Residenza</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Pozzo**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura vetrata, inferriate, tamponatura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Probabile ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornice marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1535



Foto n. 1536

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	autobloccanti, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Conserva una certa autonomia rispetto agli edifici non storici adiacenti, mantenendo un valore amb.le s</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

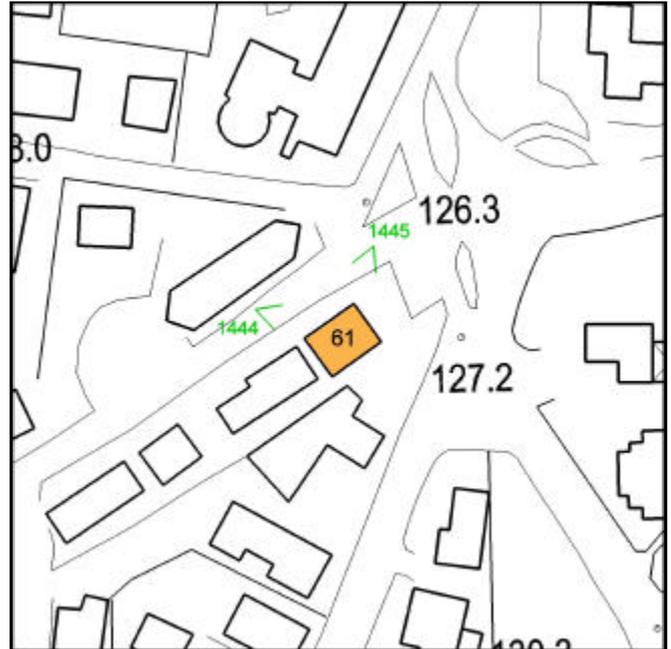
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.61</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>5</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>parte commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piccola superfetazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, insegna luminosa, balconi, tendaggi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento della parte commerciale</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1444



Foto n. 1445

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	asfalto, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.62</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>17</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Parte commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, tamponatura, insegne luminose</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1447



Foto n. 1448

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	asfalto, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Non ci sono spazi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.63</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>25,27,29</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.64a,b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Parte commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, insegne luminose, elementi in c.a.</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>aperture di forma ellittico</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1449



Foto n. 1451

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia, porfido, CLS, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.64a</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>37</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.6b/63</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Autorimessa</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>aperture sfalsate, tamponature, balconi, ringhiera, serranda autorimessa</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>riquadatura bricomia</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1450



Foto n. 1454

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia, porfido, CLS, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>29/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.64b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.63/64a</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>parte commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
---	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tetto terrazzo, ringhiera, balcone, insegna</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1452



Foto n. 1453

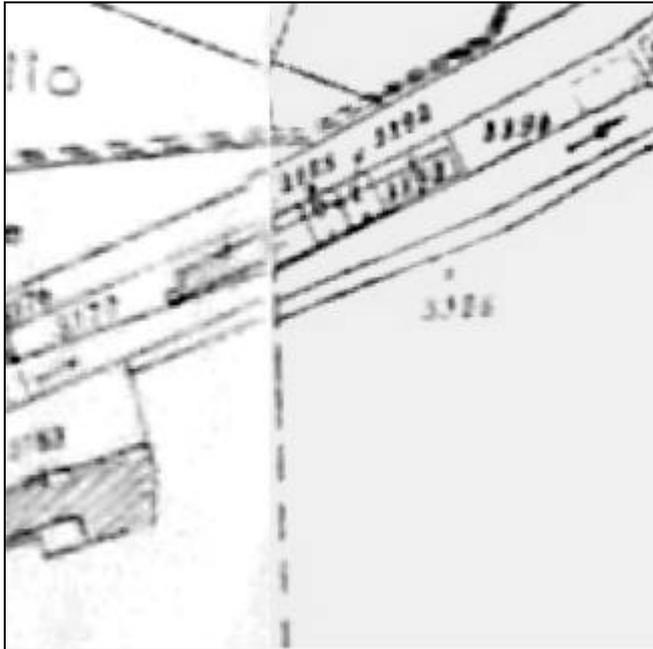
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia, porfido, CLS, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

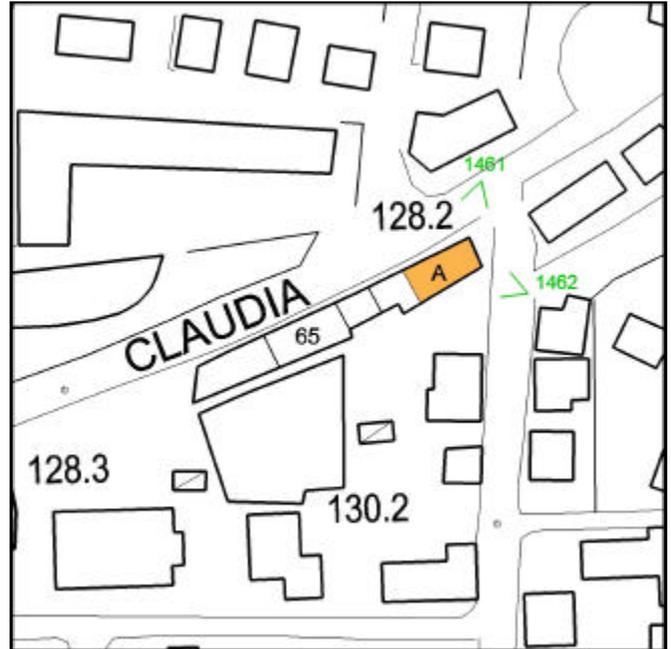
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.65a</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>53</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>12.65b,c,d,e</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio in cartina edilizio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tendaggi, tapparelle, ringhiere, cavi, condizionatori, balconi, tettoia, aperture PT, parti in metallo, insegne</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1461



Foto n. 1462

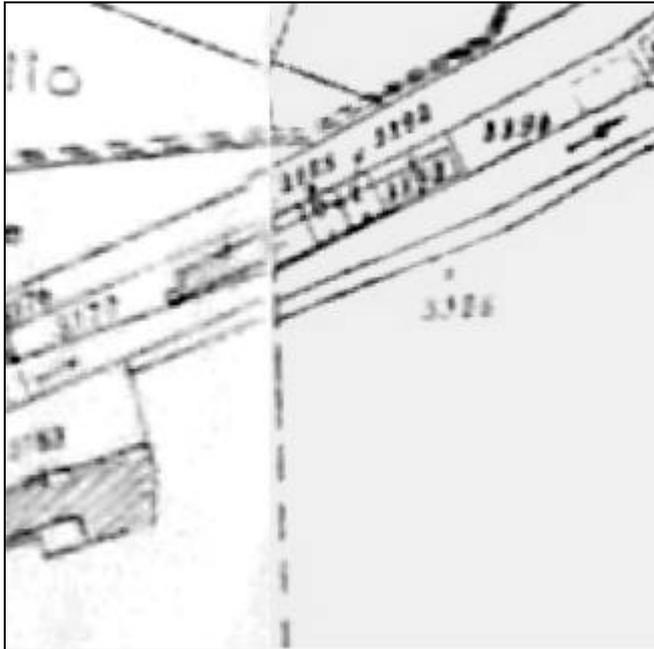
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	asfalto,prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

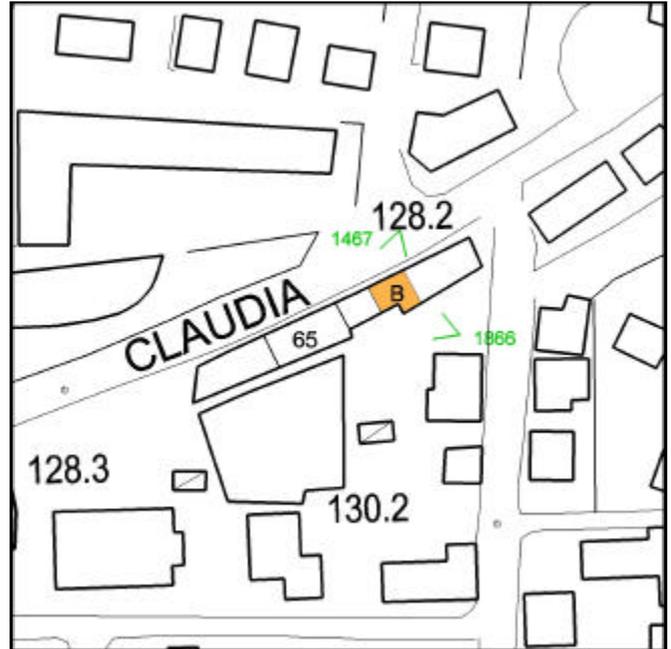
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.65b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>57</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>12.65a,c,d,e</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio in cartina edilizio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>parte commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tapparelle, balcone, elementi in c.a. a vista, cavi, aperture PT, insegne</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>		



Foto n. 1467



Foto n. 1866

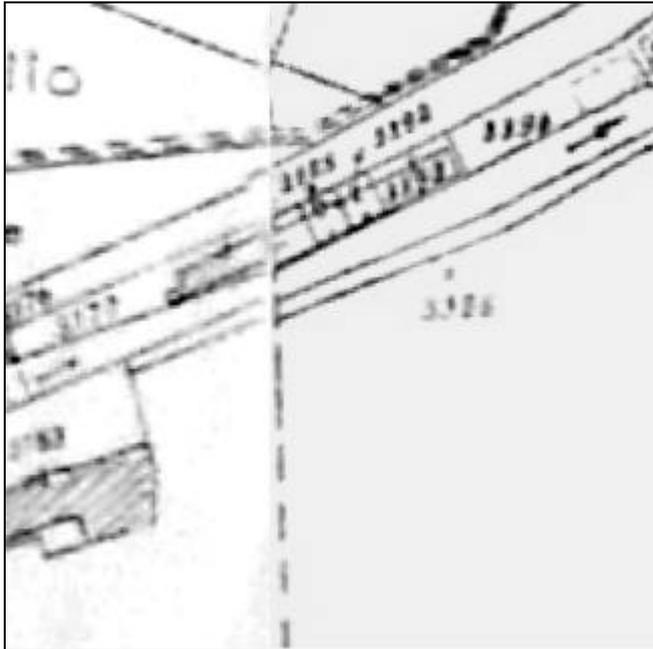
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	asfalto, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

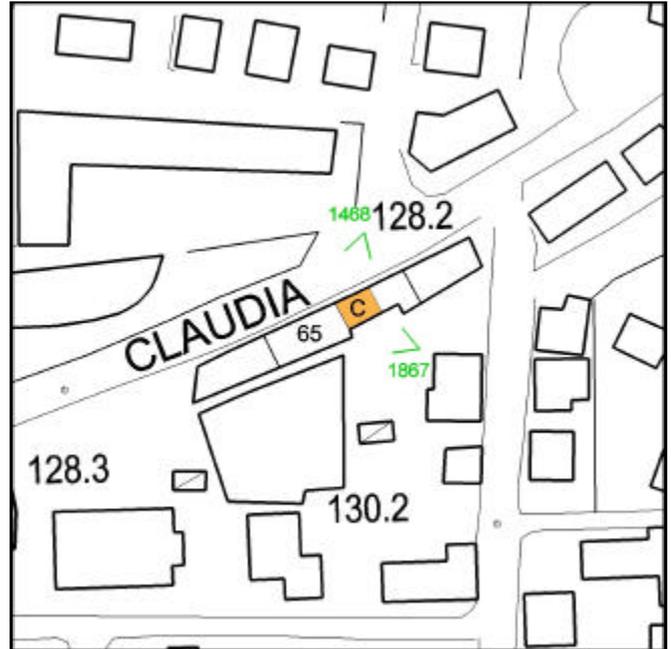
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	12.65c	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudia</b>	N.ro civico: <b>63</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.65a,b,d,e</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio in cartina edilizio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tettoia, cavi, tapparelle, aperture autorimesse</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1468



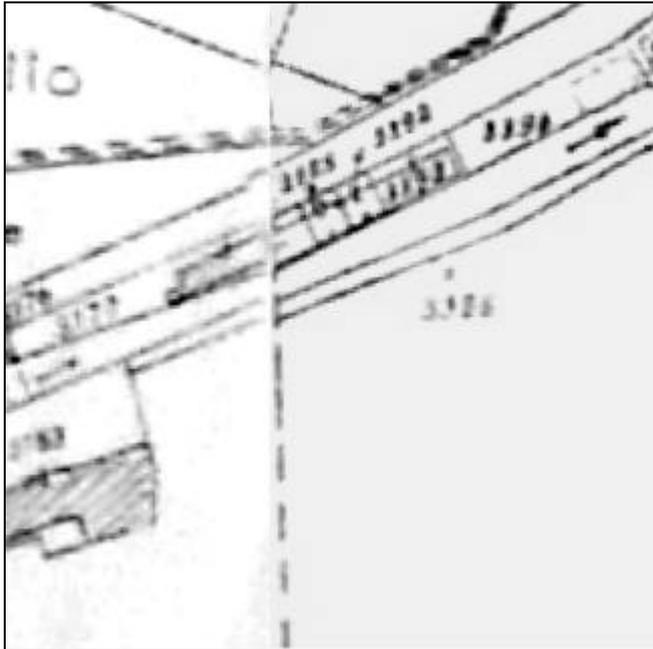
Foto n. 1867

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	asfalto, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			

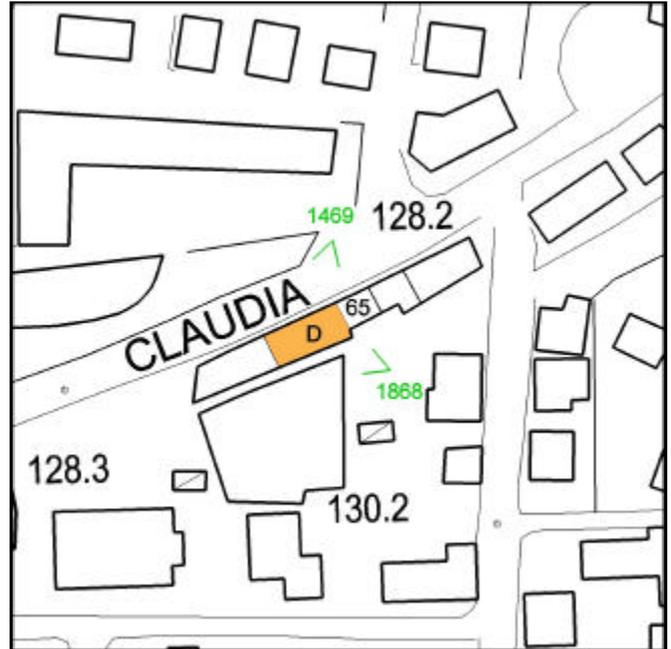
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.65d</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>69</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.65a,b,c,e</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio in cartina edilizio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tapparelle, cavi, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1469



Foto n. 1868

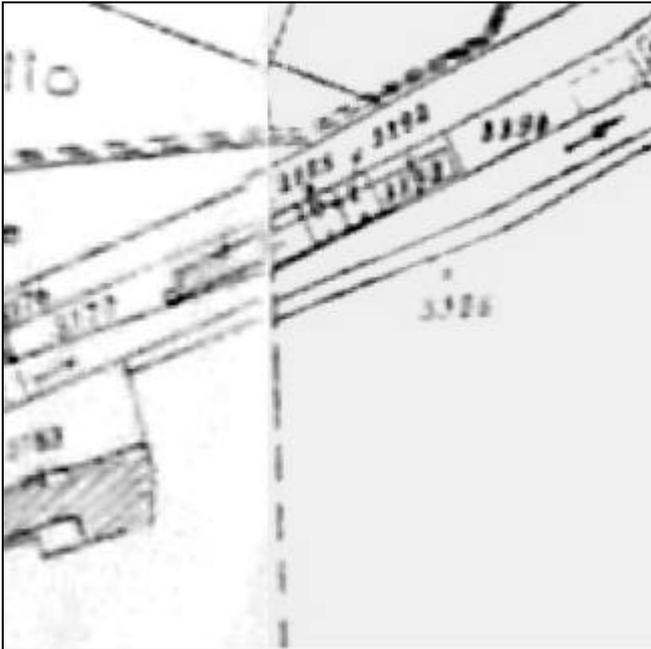
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	asfalto, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

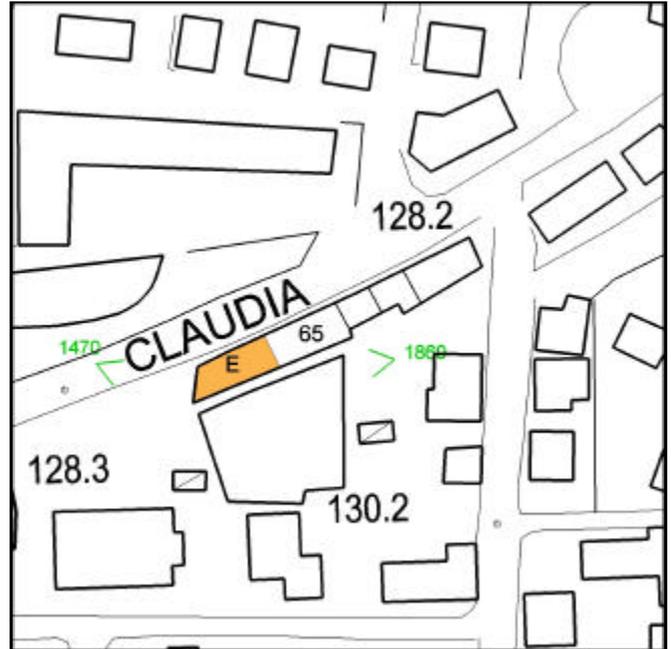
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	12.65e	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>79</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.65a,b,c,d</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tapparelle, cavi, inferriate, ampia balconata, insegna, aperture, PT</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1470



Foto n. 1869

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	asfalto, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

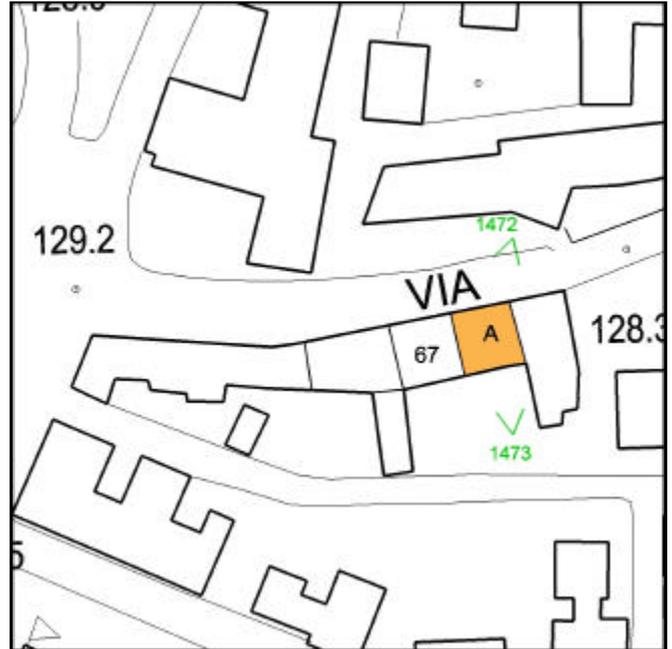
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.67a</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>105</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.67b,c</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio in cortina edilizio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura PT, cavi, insegne, tapparelle, balconi, tendaggi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1472



Foto n. 1473

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

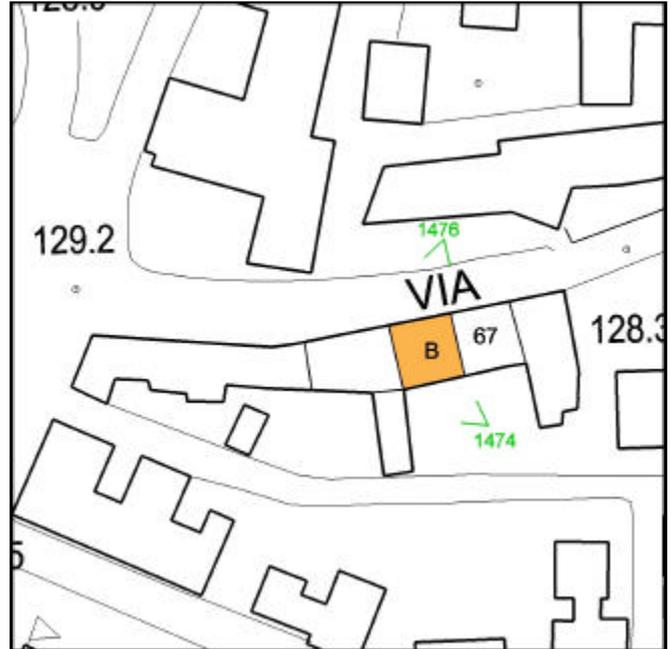
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.67b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>113</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.67a,c</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio in cortina edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ringhiere balconi aperture PT, insegne</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti parte commerciale ed autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1476



Foto n. 1474

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	12.67c	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Claudio</b>	N.ro civico: <b>119</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.67a,b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio in cortina edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>abitazione</b>	Piano secondo: <b>abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate, balcone, piccola tettoia, aperture PT, insegne</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>ampliamento residenza sul retro</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Muratura in sasso, riquadratura, travetti in legno</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1475



Foto n. 1477

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.68</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Piazza Libertà</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>11</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Leggero/Grave - Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tendaggi, balconi 1P, insegne, tapparelle, cavi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>cornici marcapiano, cornicione, riquadratura, apertura sormontate da timpani triangolari</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1479



Foto n. 1478

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	Porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Non ci sono spazi di pertinenza.</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.69</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Piazza Libertà</b>	N.ro civico: <b>21</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Aperture PT, serrande, tendaggi, balconi, elementi in c.a. a vista</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1487



Foto n. 1489

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	porfido, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.70</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Piazza Libertà</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio di servizio - Municipio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Locali di servizio</b>	Piano primo: <b>Locali di servizio</b>	Piano secondo: <b>Locali di servizio</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso: **Locali di servizio**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>rampe in c.a., tapparelle, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>riquadatura uso dell'ordine gigante in formato scalinata d'ingresso cornici marcapiano</b>		
Note sull'edificio: <b>Esempio di architettura del ventennio</b>		



Foto n. 1484



Foto n. 1486

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazza</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fontana</b>	<b>porfido, CLS, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.71a</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Piazza Libertà / Abetone Sup.</b>	N.ro civico: <b>65</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.71b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>8</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione - spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Elementi in c.a. a vista, insegne</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicione, cornice marcapiano, apertura sormontata da timpani triangolari</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1480



Foto n. 1481

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Pozzo</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Porfido, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Sorta di prefabbricato di un piano</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>02/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	12.71b	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>12.71a</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Autorimesse</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1482



Foto n. 1483

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazza</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, cespugli</b>	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>19/07/2007</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>12.72</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Hotel</b>	Piano primo: <b>Hotel</b>	Piano secondo: <b>Hotel</b>
---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti e trasformazioni</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Trasformazioni</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>In realtà l'edificio di origine storico non è più riconoscibile, potrebbe essere stato demolito/ricostruito</b>		



Foto n. 04



Foto n. 05

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

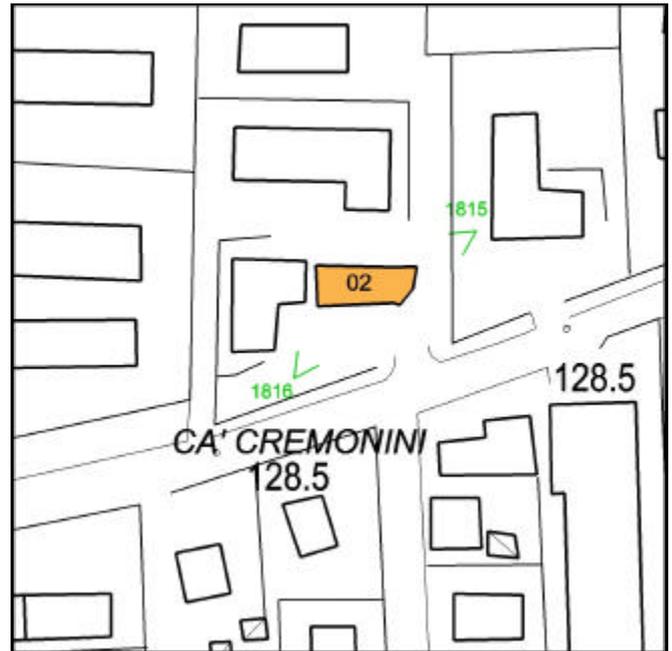
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>12/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>13.02</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico: <b>25,27</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>ampliamento e parziale cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>cavi elettrici, inferriate, impianto condizionamento, terrazza che collega ai non storici</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>ampliamenti</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>cornicione, nicchie, travi in legno</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1815



Foto n. 1816

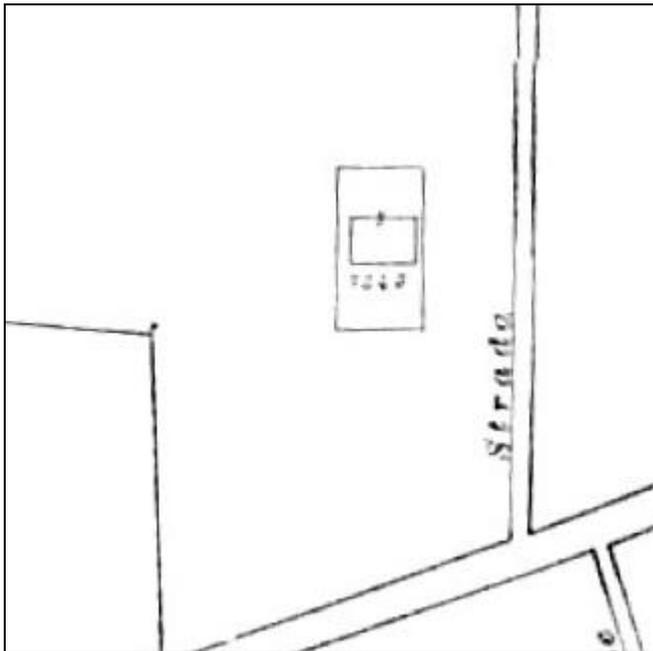
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	asfalto, prato, autobloccanti, p.ceramica, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Giochi per bambini</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>12/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>13.03</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Martinelli</b>	N.ro civico: <b>13</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla fienile, edificio residenziale, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione / Stalla non utilizzata</b>	Piano primo: <b>Abitazione / Fienile non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	--	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura autorimessa, tamponature, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, tracce della tinteggiatura originale</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3763



Foto n. 3764

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

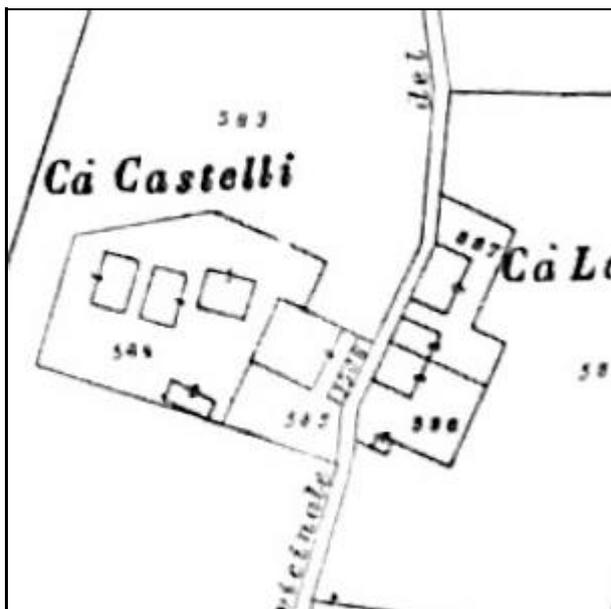
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, vigna, orto, alberi da frutta	porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>baracca, deposito</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

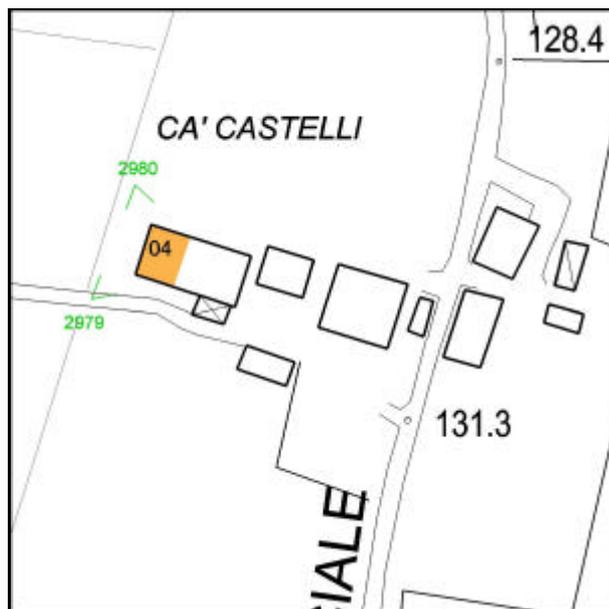
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>Ca' Castelli</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Crociale</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.04/05/07/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tracce di tinta bianca su mattoni, inferriate, tettoia uso pollaio con recinto</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>E' congiunta alla 05 da una porta in lamiera</b>		



Foto n. 2979



Foto n. 2980

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

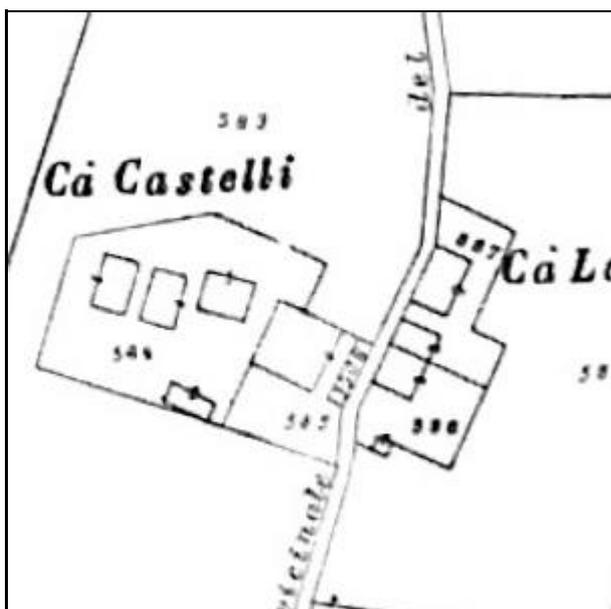
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>vasca, materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto ma la villetta della città sono ben visibili in lontananza</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

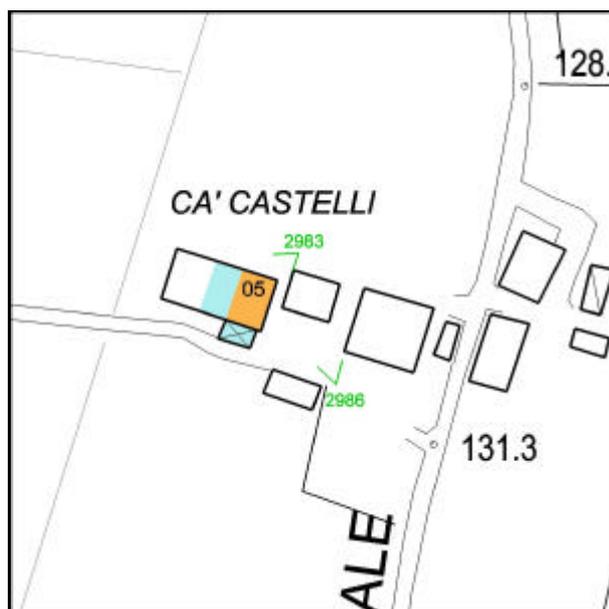
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>Ca' Castelli</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Crociale</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.04/06/07/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Deposito</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Imponente tettoia, cavi elettrici, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Portali arcati in legno, tetto in legno, mandolata</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2983



Foto n. 2986

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

vasca, materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

**Il complesso si è mantenuto ma la villetta della città sono ben visibili in lontananza**

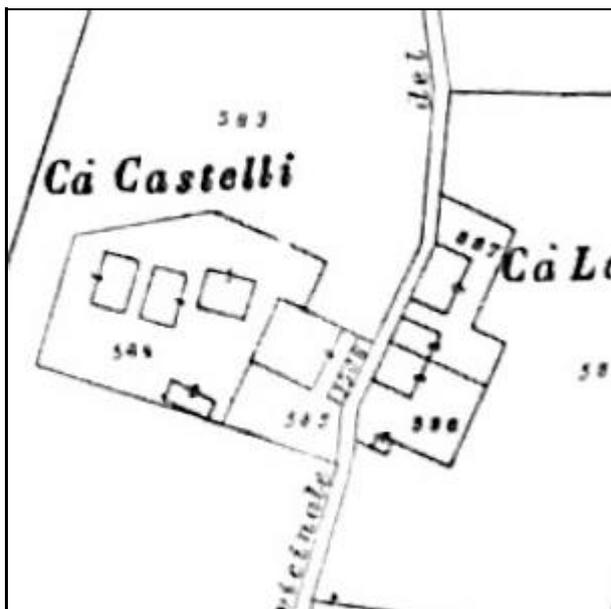
Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

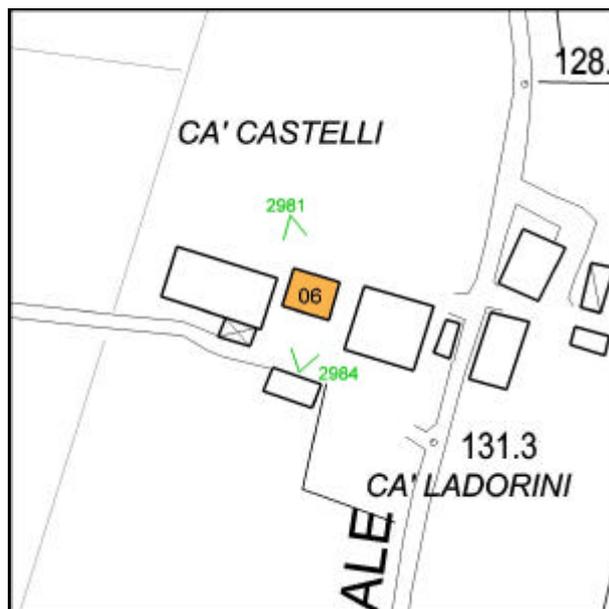
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>18/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.06</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>Ca' Castelli</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Crociale</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.04/05/07/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Porte in metallo, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piccola superfetazione non in planimetria</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 2981



Foto n. 2984

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

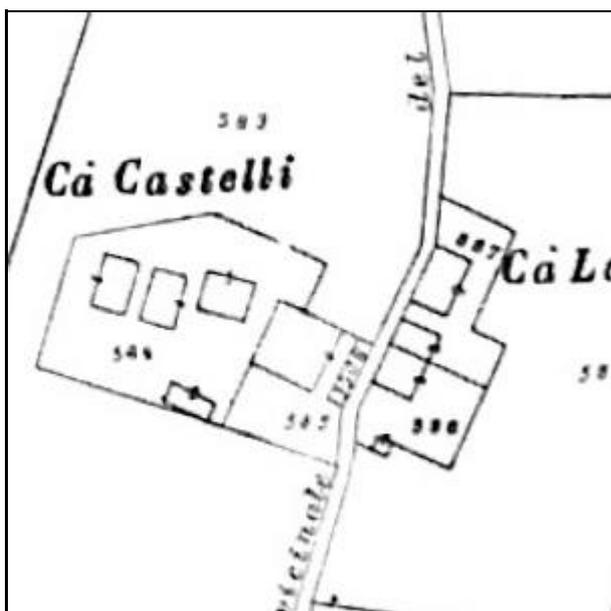
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la articolazione planimetrica dell'intero borghetto rispetto alla strada</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

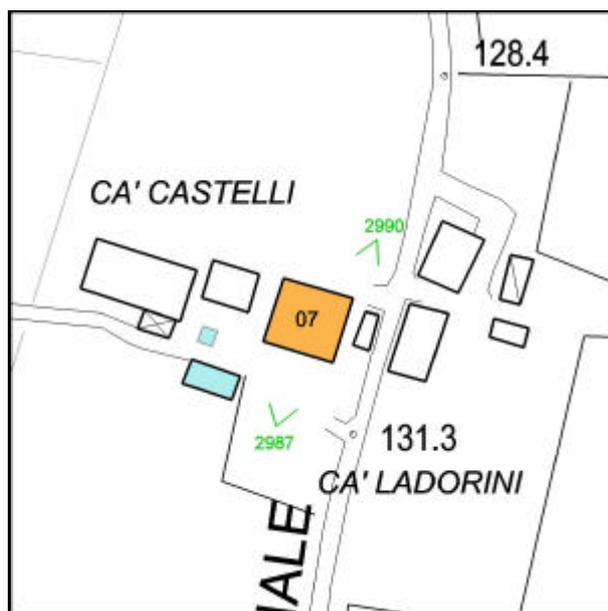
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.07</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>Ca' Castelli</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Crociale</b>	N.ro civico: <b>30,32</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.04/05/06/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Cantina</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
---	---	---

N. Altri piani superiori : **1**      **Completamente in uso**      Uso: **Solaio**

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Garage, pozzo non in planimetria**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tendaggi, inferriate, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro a scarpa</b>		
Note sull'edificio:		

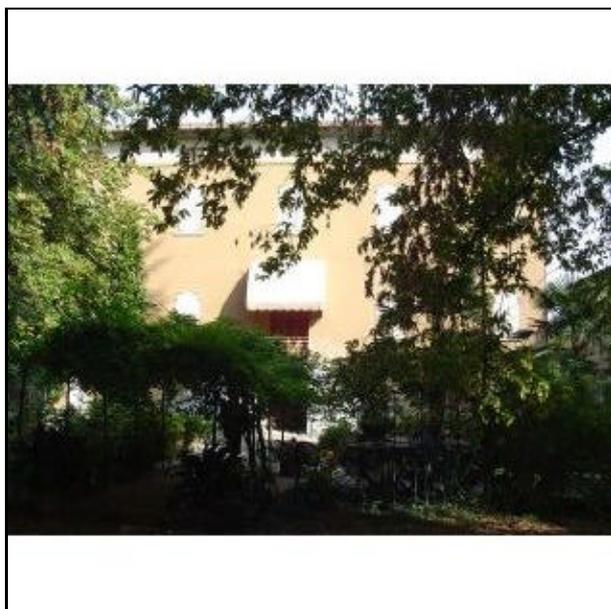


Foto n. 2987



Foto n. 2990

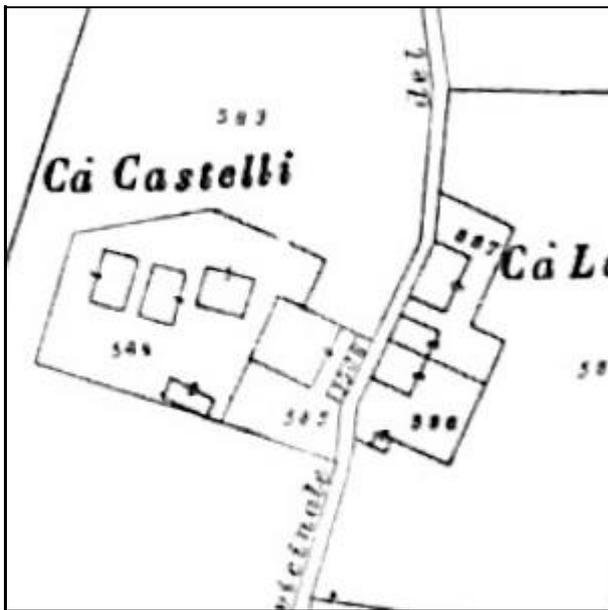
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole, fioriere</b>	<b>porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la articolazione planimetrica dell'intero borghetto rispetto alla strada</b>		
Note sugli spazi esterni:			

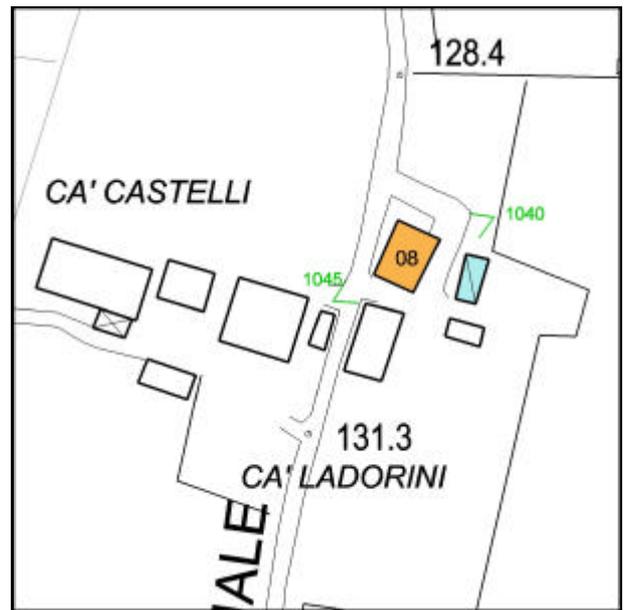
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.08</b>	
Località:	Toponimo: <b>Ca' Ladorini</b>		Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Via: <b>Crociale</b>	N.ro civico:		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.09/15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**    Piano primo: **Non utilizzato**    Piano secondo:

N. Altri piani superiori :    Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponamenti in lamiera, plastica, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 1040

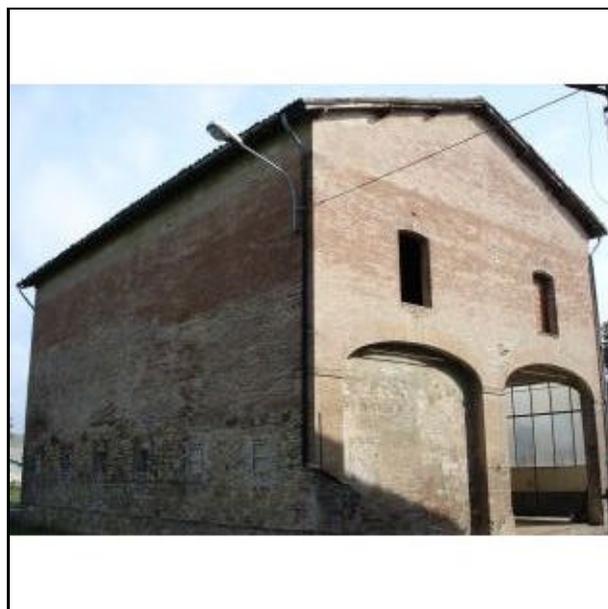


Foto n. 1045

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

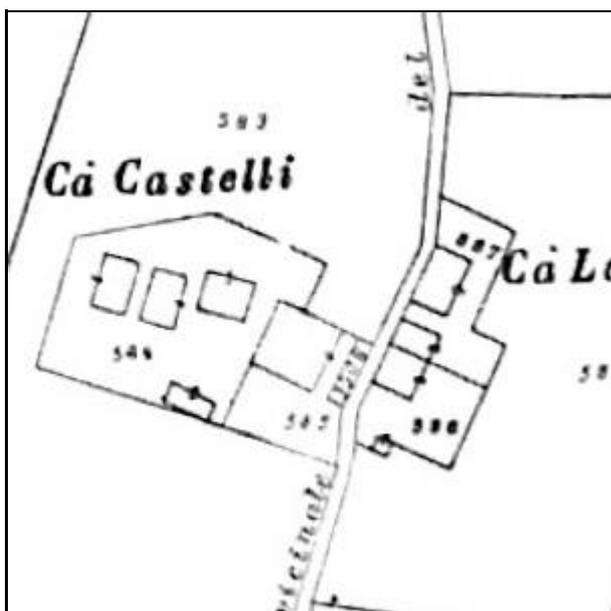
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, aiuola, coltivazioni</b>	<b>ghiaia, prato, acciottolato, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la articolazione planimetrica dell'intero borghetto rispetto alla strada</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

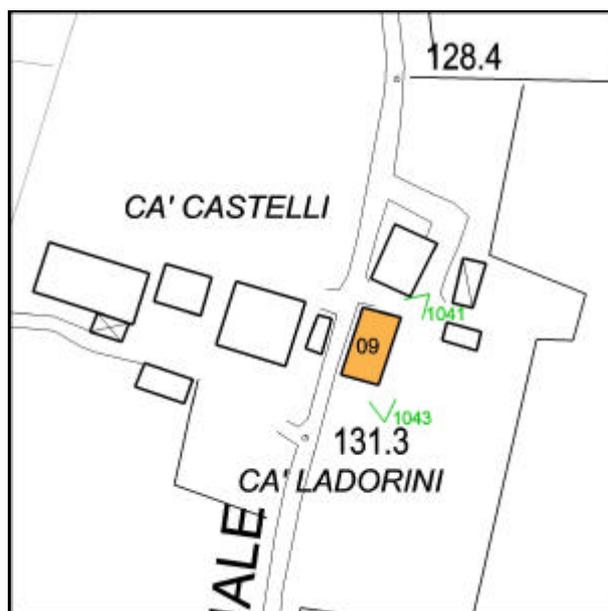
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.09</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA LADORINI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Crociale</b>	N.ro civico: <b>33,31</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.08/15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Solaio</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tubi, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1041



Foto n. 1043

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, aiuole, coltivazioni	ghiaia, prato, acciottolato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la articolazione planimetrica dell'intero borghetto rispetto alla strada</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.11</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico: <b>140</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.13/14</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, acetaia</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione / Fienile non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Mansarda</b>
---	--	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, inferriate, tapparelle, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Muratura in sasso, travi in legno, riquadrature</b>		



Foto n. 1033



Foto n. 1034

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>vigna, cespugli, aiuole</b>	<b>CLS, ghiaia, prato, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il valore ambientale è compromesso a causa delle enormi cisterne della cantina Pezzuoli</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

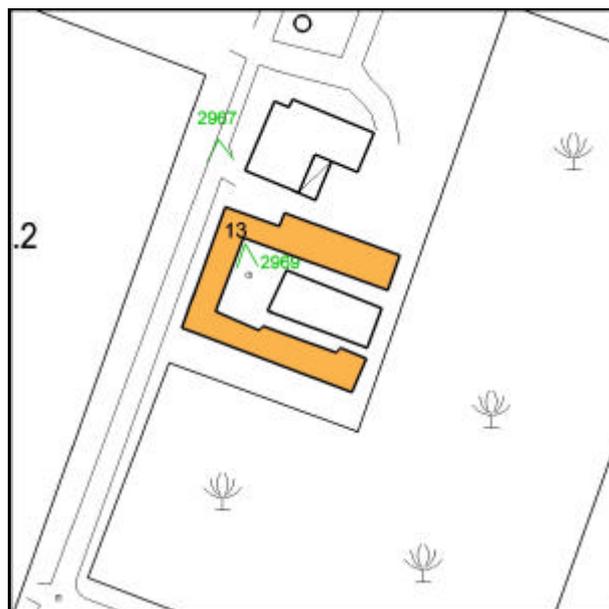
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.13</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.14/11</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Usò parziale**  
**Deposito-legname**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti, cambi d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tracce di cls, tettoia, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Rudere</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti semiaperti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Con decorazione a C, porticati, tetti in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile a uso abitativo previo consistente intervento di consolidamento</b>		



Foto n. 2967



Foto n. 2969

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>porfido a cubetti, incolto, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Abbondanza di materiale edilizio</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Solo in parte compromesso da materiale edile ma reversibile</b>		
Note sugli spazi esterni:			

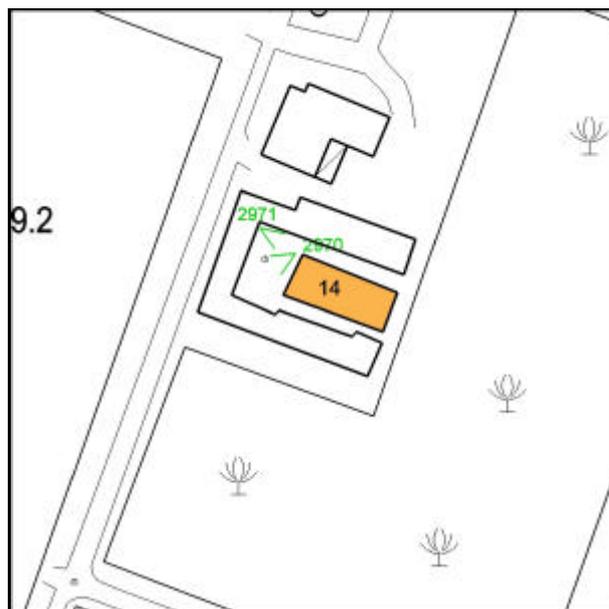
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.11/13</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Uso parziale Deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Iscrizione al 1952**

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in catasto, cambio d'uso</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>lesioni</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2971



Foto n. 2970

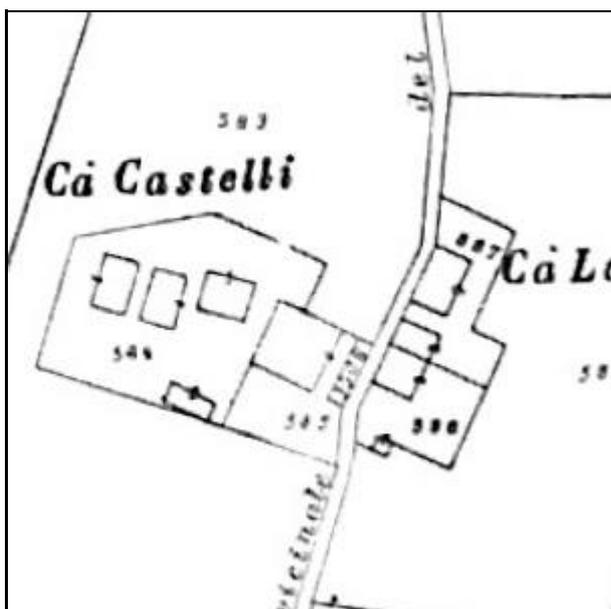
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>porfido a cubetti, incolto, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Abbandonanza di materiale edilizio</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Solo in parte compromesso da materiale edile ma reversibile</b>		
Note sugli spazi esterni:			

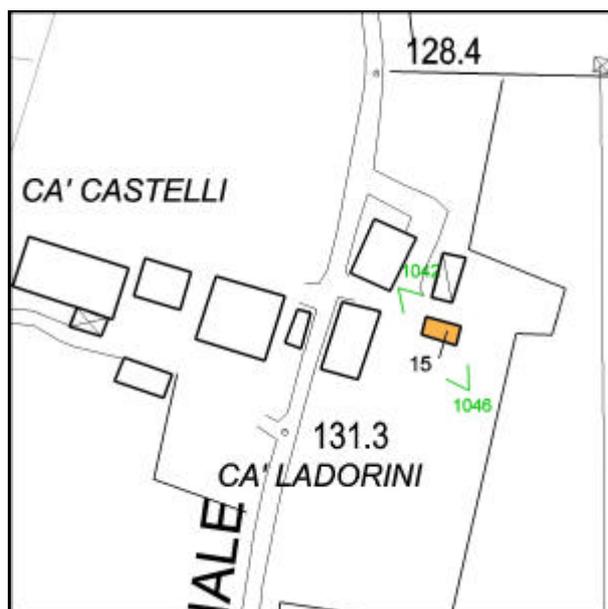
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.15</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' LADORINI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Crociale</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.08/09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Autorimessa**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Legnaia**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **La signora dice che dovrebbe essere storico, non si ricorda**

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>scala esterna</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1042



Foto n. 1046

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

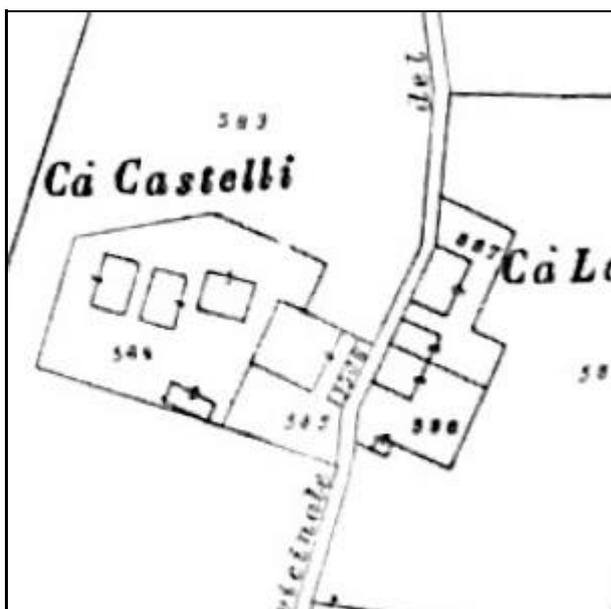
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, aiuole, coltivazioni</b>	<b>ghiaia, prato, acciottolato, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la articolazione planimetrica dell'intero borghetto rispetto alla strada</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

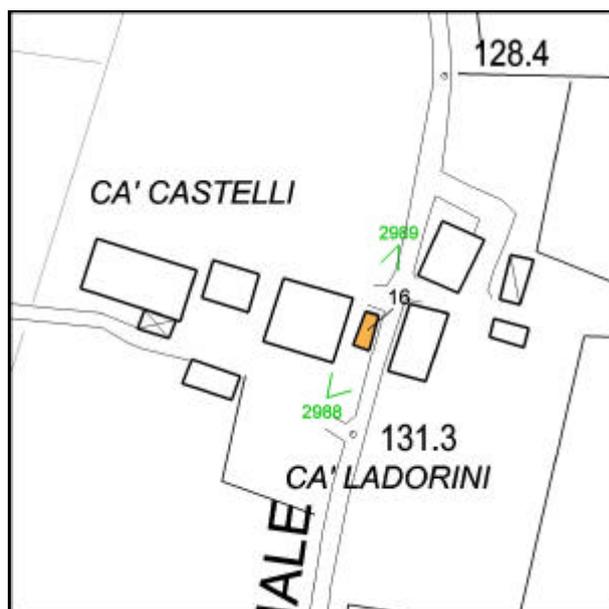
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>13/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>13.16</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' CASTELLI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Crociale</b>	N.ro civico: <b>28</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>13.04/05/06/07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tubi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Sgretolamento dell'intonaco</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, tracce della muratura in sasso originario e delle riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2988



Foto n. 2989

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: aiuole, fioriere	ghiaia, prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:  
**Per la articolazione planimetrica dell'intero borghetto rispetto alla strada**

Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

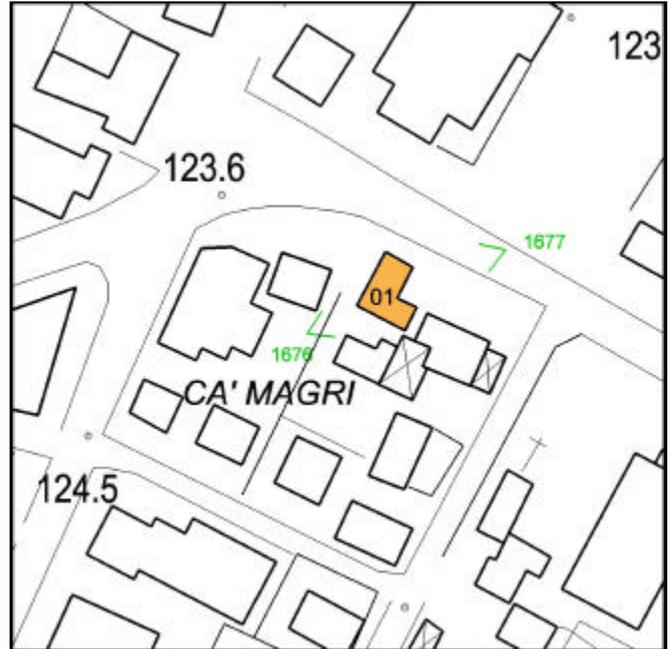
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' MAGRI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico: <b>244</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>balconi, tendaggi, tamponature, cavi, tettoia in c.a., scala esterna</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampalimento della residenza</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1676



Foto n. 1677

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	CLS, ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico: <b>179,185</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale edificio autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
---	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura garages, tapparelle, balconi, tamponature, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

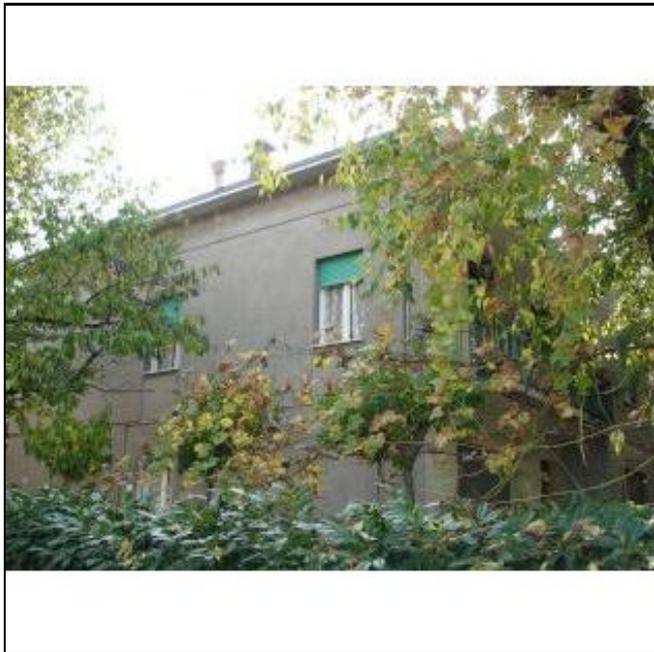


Foto n. 1675

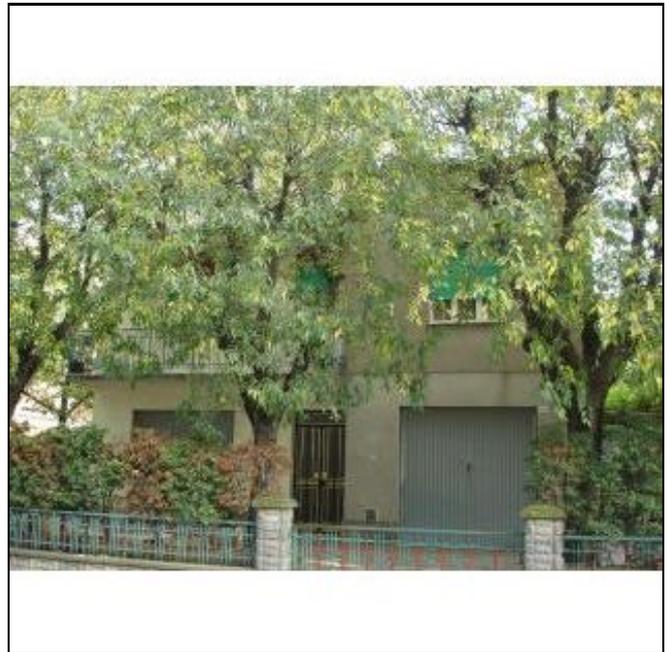


Foto n. 1679

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Motivazioni:		
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto		
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso		
Spazi di pertinenza dell'edificio		
Tipo di uso <input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	Rapporto con la strada <input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	Spazi verdi <input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fontana
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>baracca</b>		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni		
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: <b>è l'unico edificio di origine storica dell'intero isolato</b>		
Note:		

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

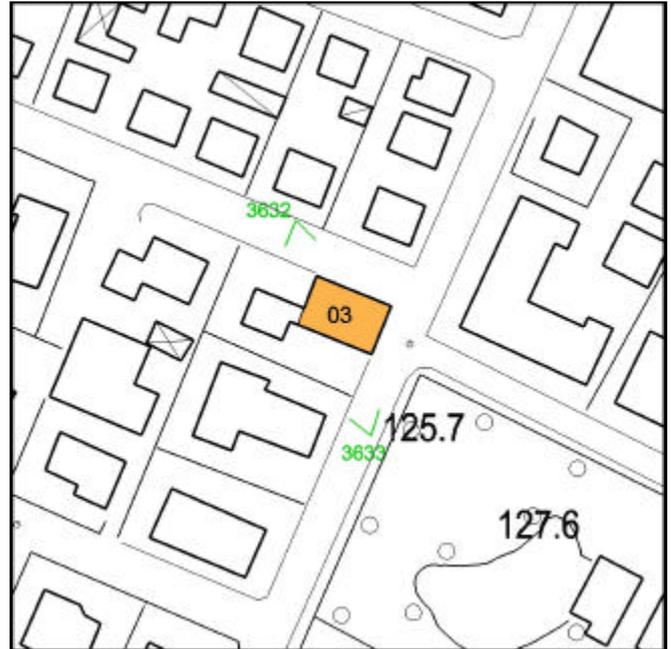
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico: <b>290-298/2981</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage, negozi</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori : **1**      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Le è stata addossata un'altra unità edilizia</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Vetrine, tettoia, cavi elettrici, tracce di CLS, apertura a garage</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Altana</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3632



Foto n. 3633

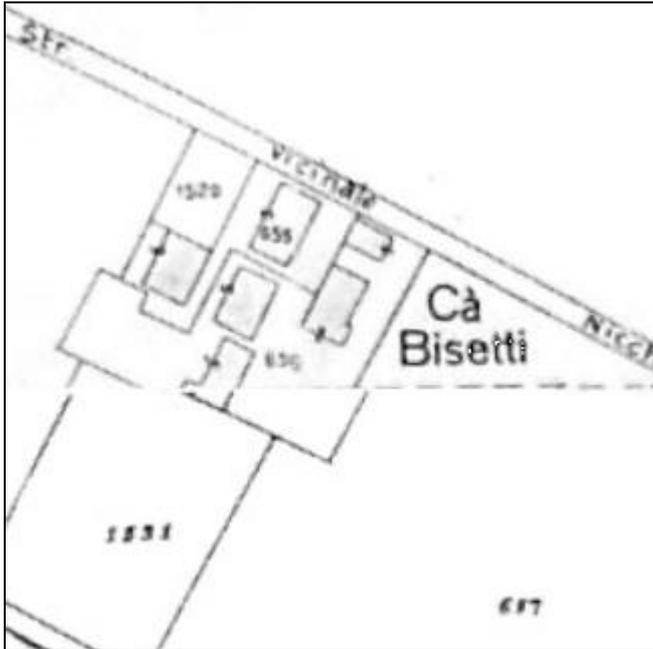
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ghiaia, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

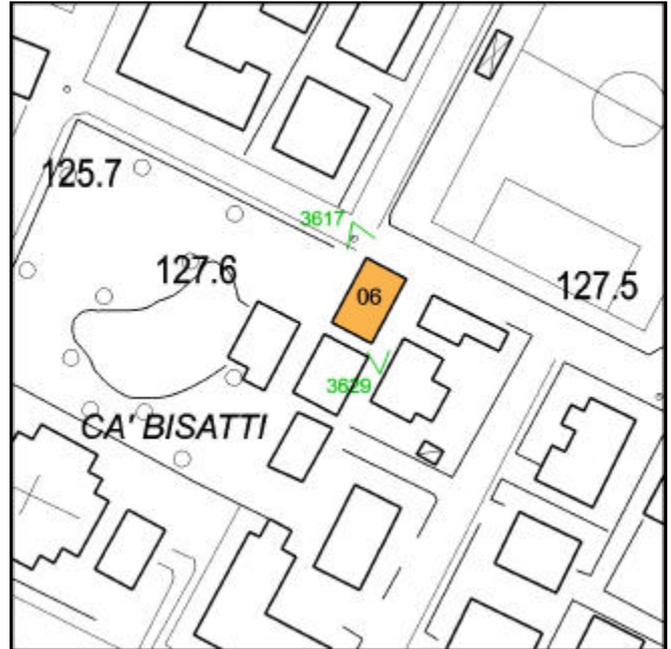
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.06</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' BISETTI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nicchia</b>	N.ro civico: <b>8</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.07/08/09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Abitazione, Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura, cavi elettrici, aperture</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Lavori in corso</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura arcata muro in sasso cornice</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3617



Foto n. 3629

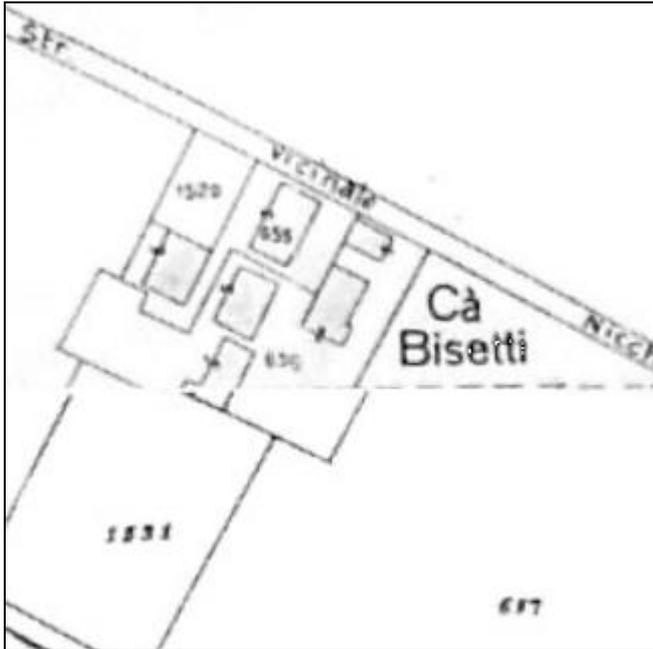
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>lavori in corso</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.07</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' BISETTI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Ponchielli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>14.06/08/09</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Barchessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, tracce di CLS, tamponatura</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Lavori in corso</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Portali arcati, elementi decorativi in cotto, tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3616



Foto n. 3625

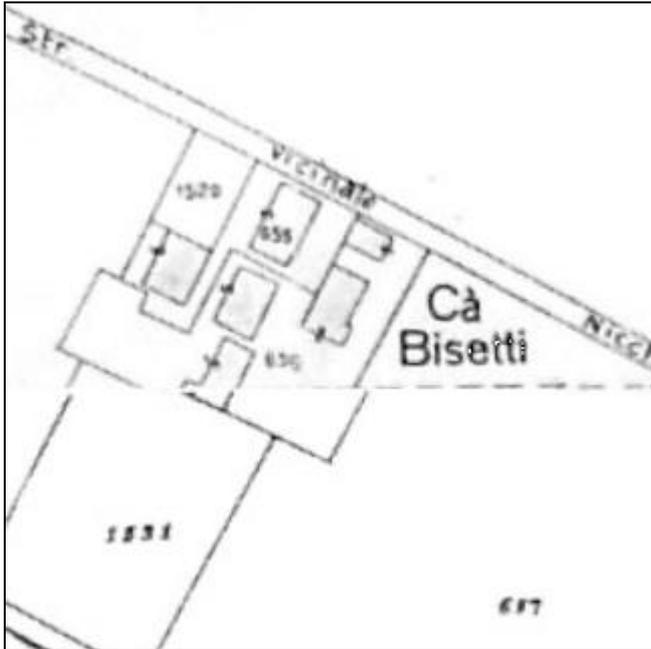
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Lavori in corso</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.08</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' BISETTI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Ponchielli</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.06/07/09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Magazzino</b>	Piano primo: <b>Magazzino</b>	Piano secondo:
---	----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso superfetazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi elettrici, tamponatura, inferriate, sosta funzione tetto</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Lavori in corso</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, mandolata</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile uso abitativo</b>		

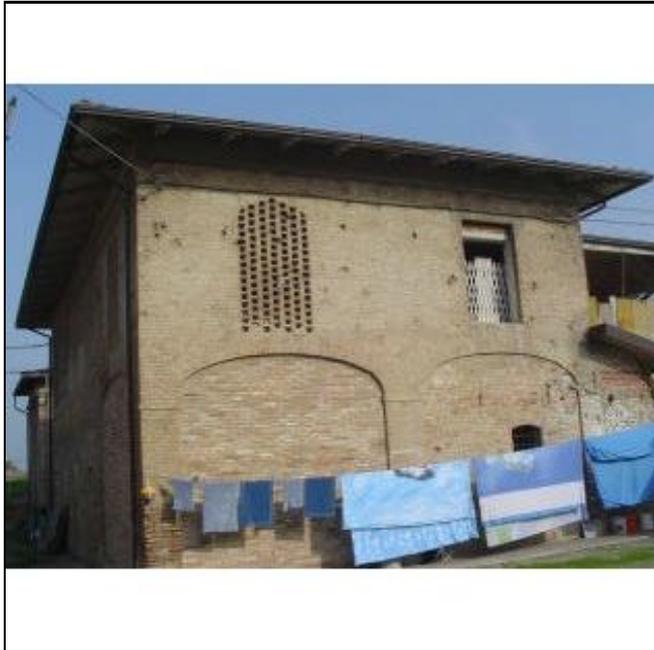


Foto n. 3628



Foto n. 3624

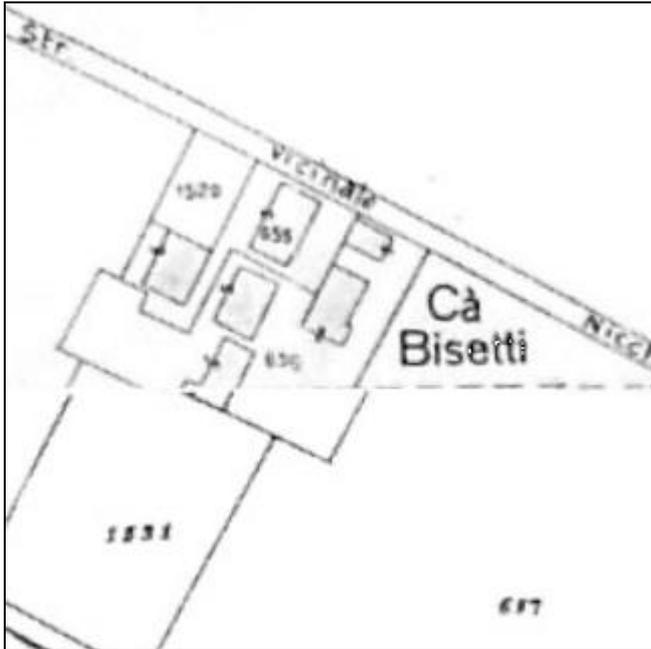
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	p.ceramica ghiaia recinto in pietra autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

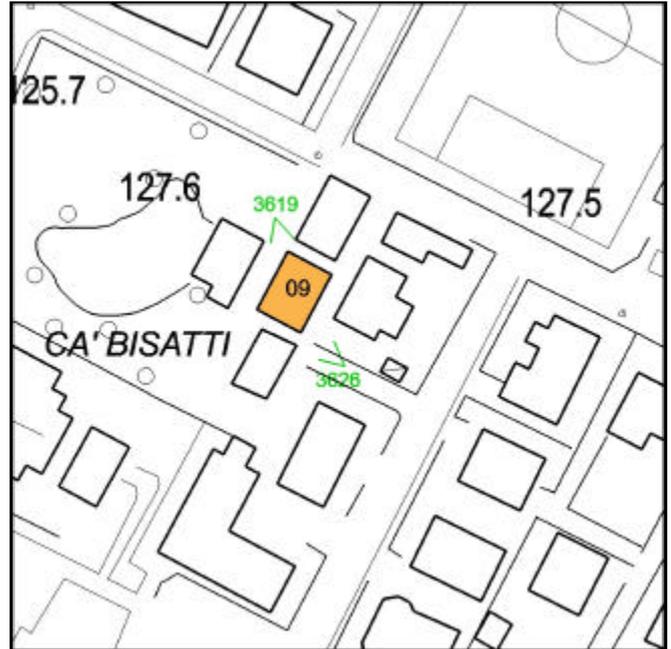
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.09</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' BISATTI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Ponchielli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.06/07/08</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature apertura organo, cavi elettrici, tettoia, camino per condizionamento</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3619



Foto n. 3626

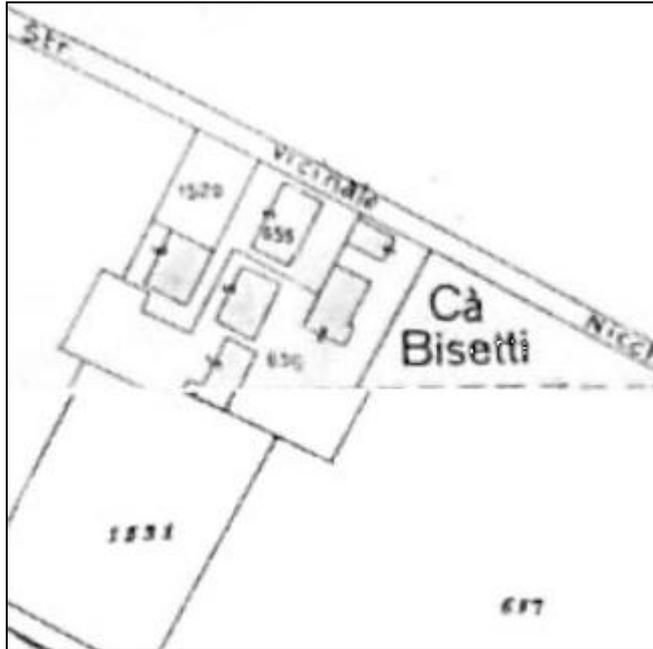
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	p.ceramica ghiaia rec. In pietra autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

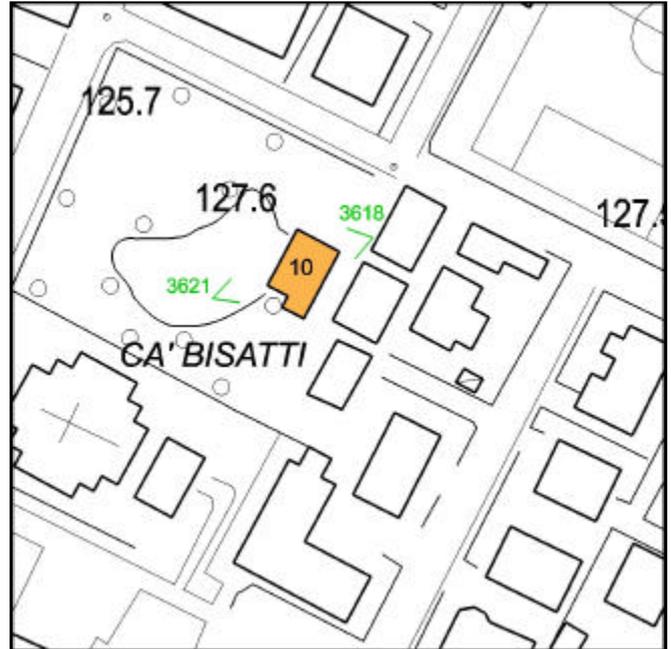
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.10</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' BISETTI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Nicchia</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tracce di CLS, serranda, cavi elettrici, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, apertura arcata, tracce di riquadrature, tracce di tinta originale decorata</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3618



Foto n. 3621

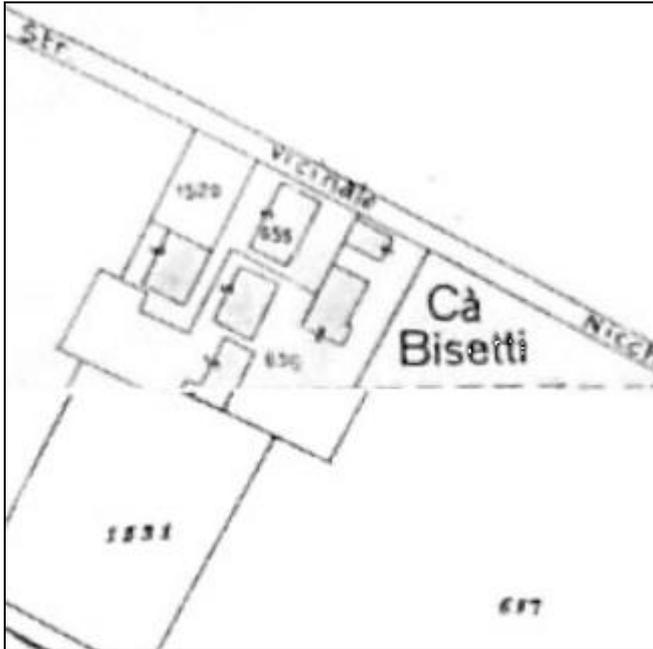
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradina privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale edile</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>per complesso a parco</b>			
Note: <b>Cancello in pietra, cotto e ferro battuto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.11</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' BISETTI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Ponchielli</b>	N.ro civico: <b>28-30</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Asilo per bambini**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Biblioteca per bambini</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso ma affine</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>cavi elettrici, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Due facciate molto decorata, arcate vetrate decorazione in cotto e pietra</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3622



Foto n. 3627

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, porfido, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Parcheggio bici</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.12</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico: <b>326</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.13.a/13.b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piccolo ampliamento non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi elettrici, inferriate, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di tinta originaria, apertura ovale</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3635



Foto n. 3636

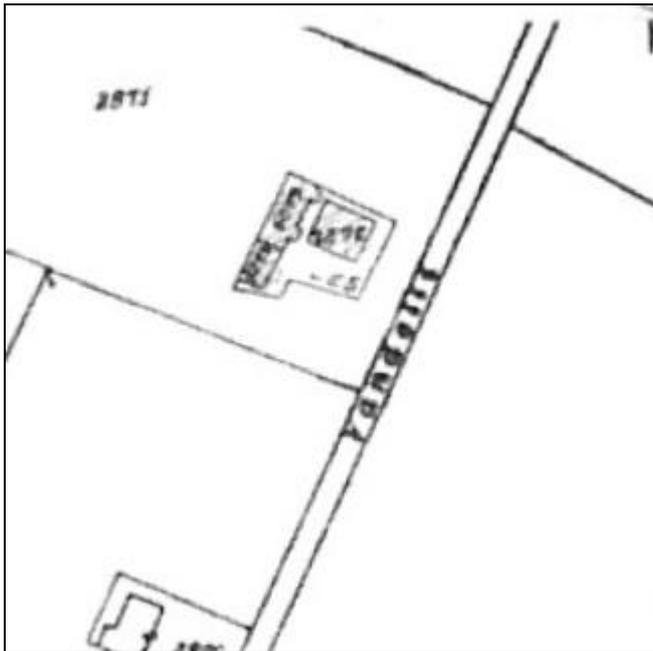
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Vialetto</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, ghiaia, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Il complesso perimetrato si è mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

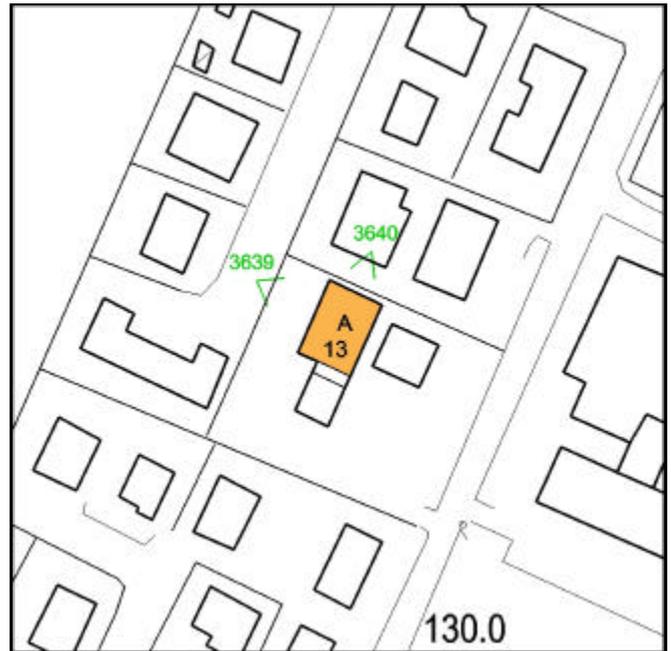
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	14.13a	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>14.12/13.b</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia a ondulina</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

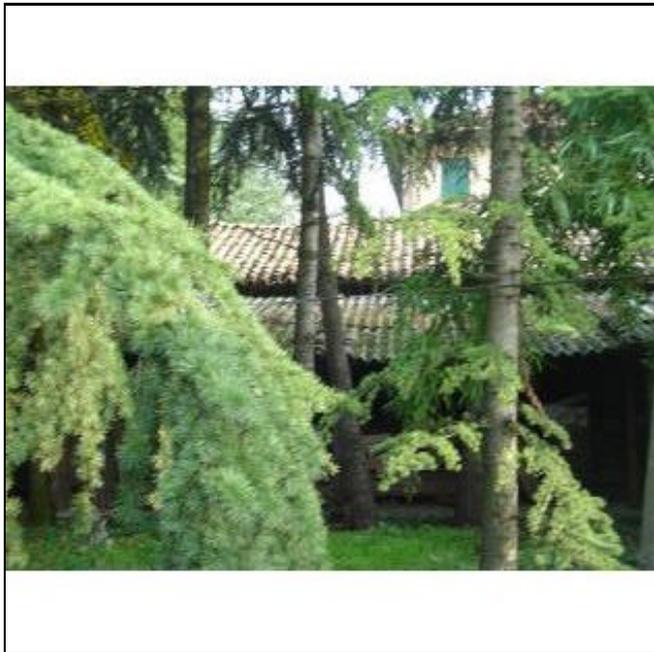


Foto n. 3639



Foto n. 3640

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Vialetto</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Il complesso perimetrato si è mantenuto</b>			
Note:			

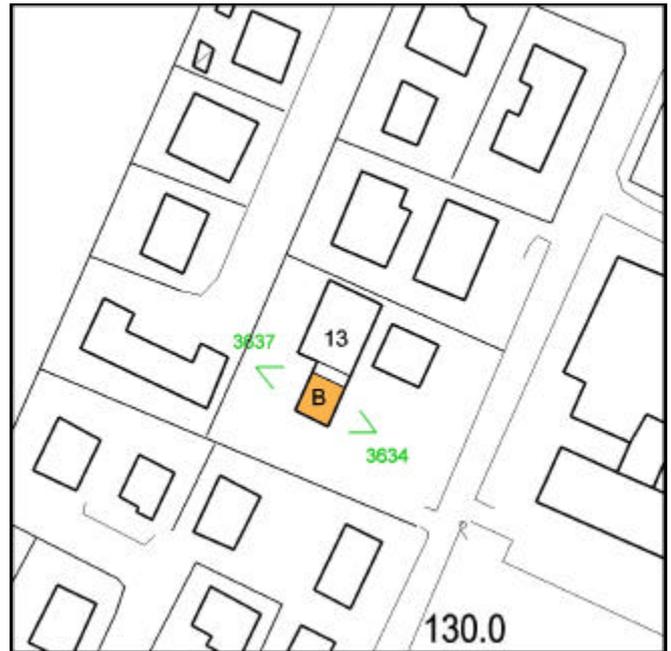
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.13b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.12/13.a</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Stalla</b>	Piano primo: <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Una parte di questa stalla è una tettoia di collegamento al 13.a</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Piante rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Mandolata, portone ad arco</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3634



Foto n. 3637

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Vialetto</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Il complesso perimetrato si è mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.16a</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.16b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - produttivo caseificio e residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **forno**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Scala esterna, balconi, sopraelevazione, tettoia, corpi, apertura PT</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>ampliamenti</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> <b>Medio</b> <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Travetti in legno</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1683



Foto n. 1684

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	cotto, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale da costruzione accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.16b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.16a</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Autorimessa, magazzino</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso di edificazione dell'appartamento al 1P**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio di destinazione d'uso, consistenti ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>apertura garages, sopraelevazione, cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1680



Foto n. 1681

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: aiuole	ghiaia, prato autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale da costruzione accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.21</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nicchia / del Mulino</b>	N.ro civico: <b>44,46,48,50</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - vecchio mulino, casa colonica, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Laboratorio</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ringhiere, tamponature, cavi, tettoia in c.a., portoni in lamiera, elementi in c.a., balconi, scala esterna</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1673



Foto n. 1674

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, aiuole	porfido, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.22</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nicchia</b>	N.ro civico: <b>66</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale edificio autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Abitazione, legnaia</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>apertura garages, cavi, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1671



Foto n. 1672

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	CLS, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>14.23</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nicchia</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale, edificio autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Autorimessa interrata**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>balconi, ringhiere, scale esterne, tendaggi, condizionatori, tettoia, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1668



Foto n. 1670

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: pergolato a vista, piccoli vigneti	porfido, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Box in lamiera, materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>incongruenza fra edifici storici e non storici</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>14.24</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' DEI REGGIANI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nicchia</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.25/26/27</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

**Costruzione seminterrata con tetto e**

**non in planimetria**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Piccolo tamponature, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, muratura in sasso, mandolato</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 1107



Foto n. 1108

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, vigna, orto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>L'intero complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

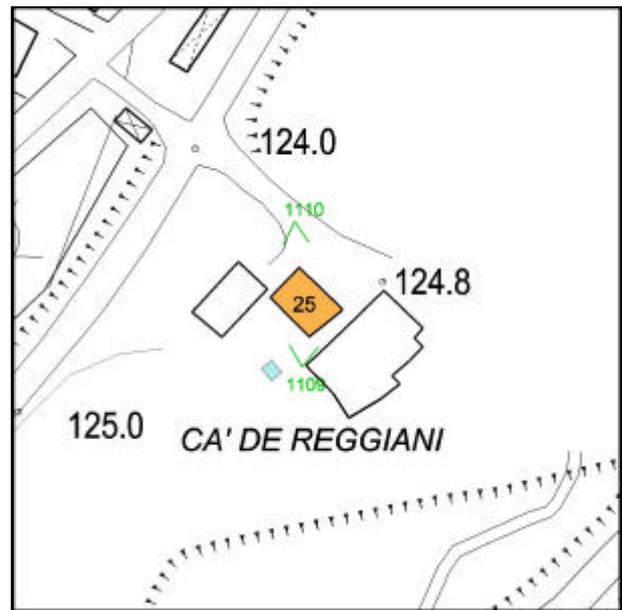
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>14.25</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DEI REGGIANI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Nicchia</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.24/26/27</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**      Piano primo: **Completamente in uso**      Piano secondo: **Non utilizzato**  
**Solaio**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Autorimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tettoia, inferriate, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1109



Foto n. 1110

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, vigna, orto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>L'intero complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>14.26</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' DE REGGIANI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nicchia</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.24/25/27</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia pt, Magazzino 1p**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, cavi elettrici, inferriate, tinta bianca sui mattoni</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Aperture ad arco, tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3081



Foto n. 3083

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>coltivazioni, vigna, orto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>L'intero complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

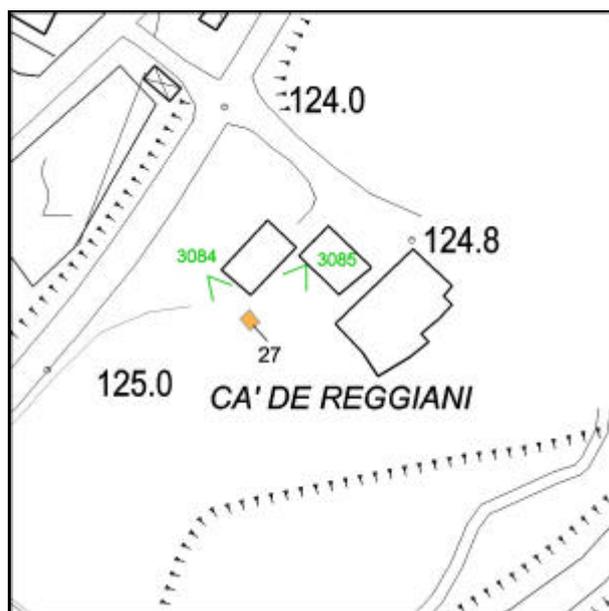
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>14.27</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DE REGGIANI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Nicchia</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>14.24/25/26</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Pozzo</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Pozzo</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tracce di tinta scura</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3084

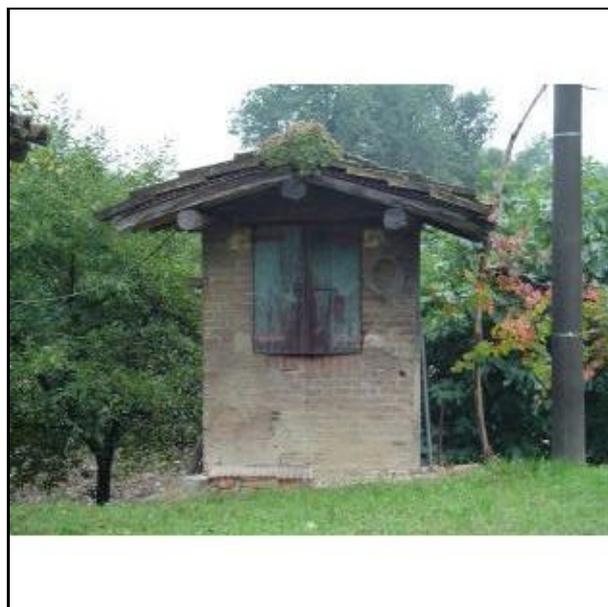


Foto n. 3085

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: coltivazioni, vigna, orto	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>L'intero complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

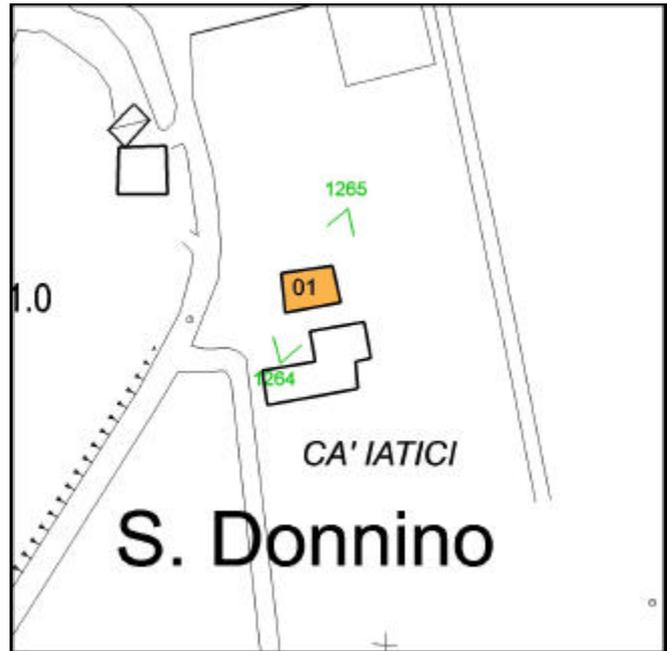
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>15.01</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' IATICI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>San Donnino</b>	N.ro civico: <b>12</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.02</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale - complesso rurale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1864



Foto n. 1865

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, sassi
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Macchinari agricoli, materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Complesso interessante, edifici non storici solo in lontananza</b>			
Note:			

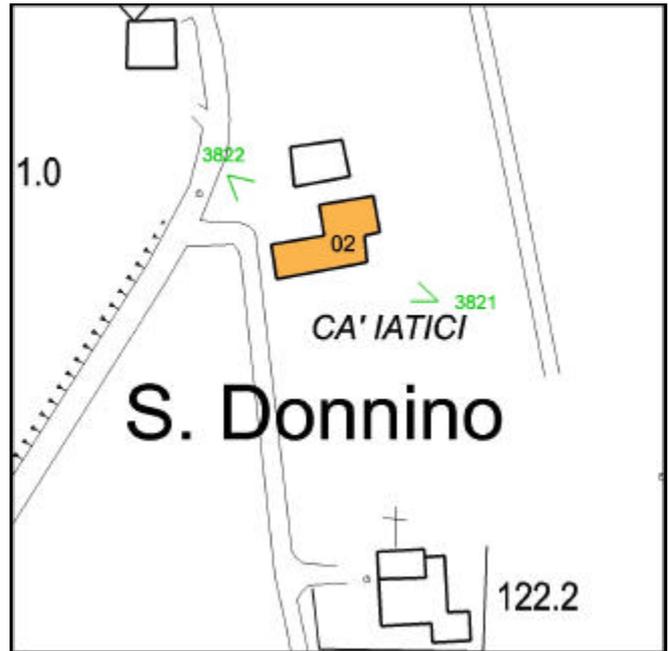
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>15/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>15.02</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' IATICI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>San Romino</b>	N.ro civico: <b>10</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.01</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile, portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>stalla</b>	Piano primo: <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>parte di tetto mancante</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, aperture e tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3821



Foto n. 3822

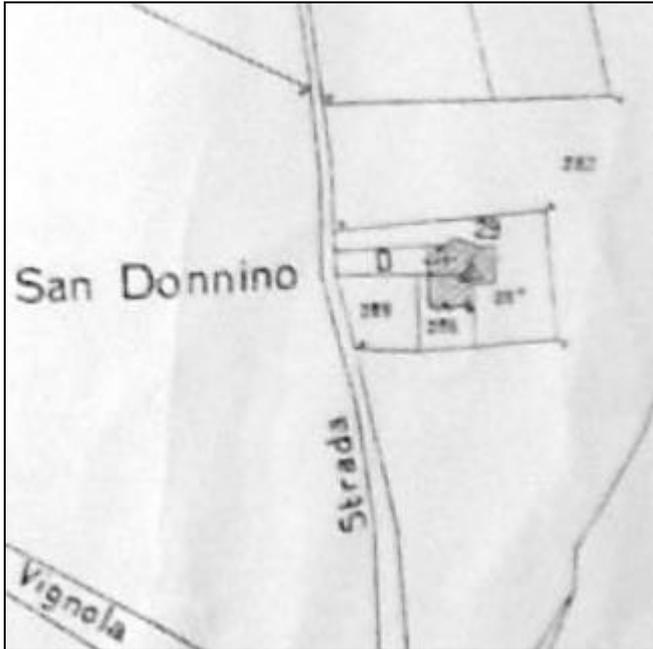
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Orto	Prato, sassi
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Macchinari agricoli, materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Complesso interessante, edifici non storici solo in lontananza</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>15.03a</b>	
Località:	Toponimo: <b>SAN DONNINO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>San Donnino</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.03b,c</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Chiesa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Piccolo transetto non in planimetria**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi elettrici, inferriate, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, cornicione, lesene, muro in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3816



Foto n. 3817

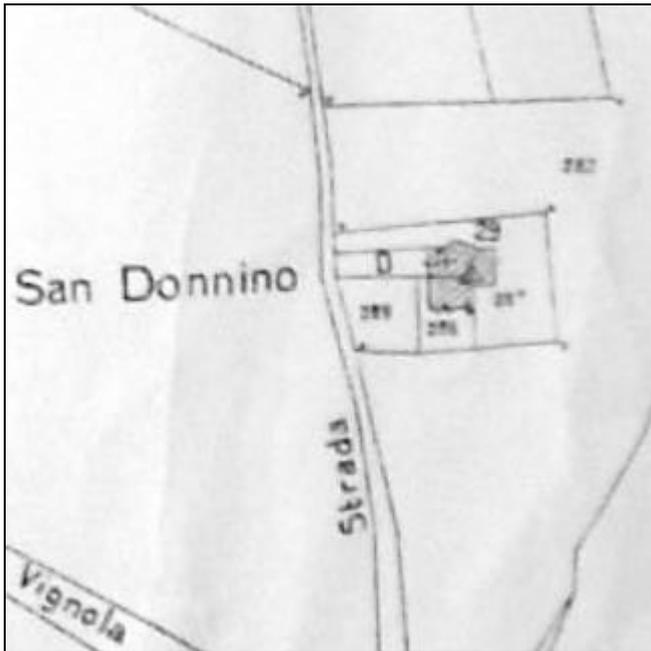
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Sagrato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Sagrato</b>	pav.conglomerato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Fontanella non storica</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Gli edifici non storici sono visibili solo in lontananza ma disturbano il gradevole paesaggio</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

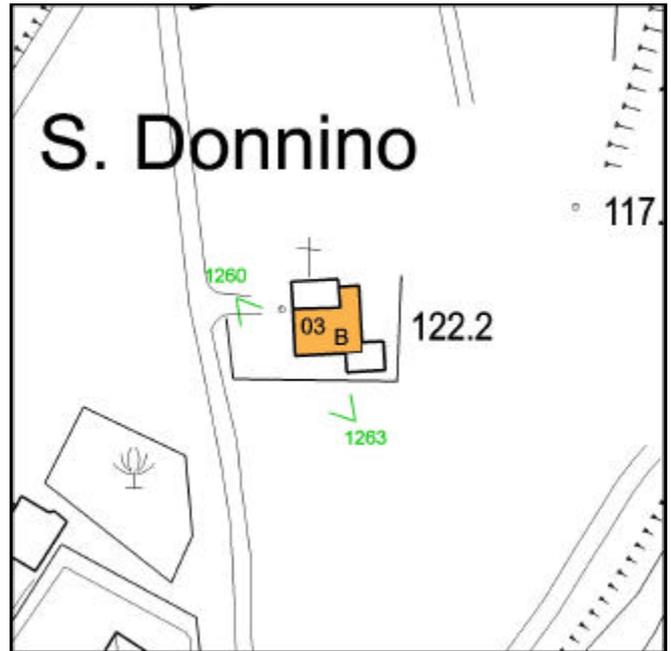
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>15.03b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>San Donnino</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>15.03a,c</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale - Aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>travi in legno, tracce di muratura in sassi</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1860



Foto n. 1861

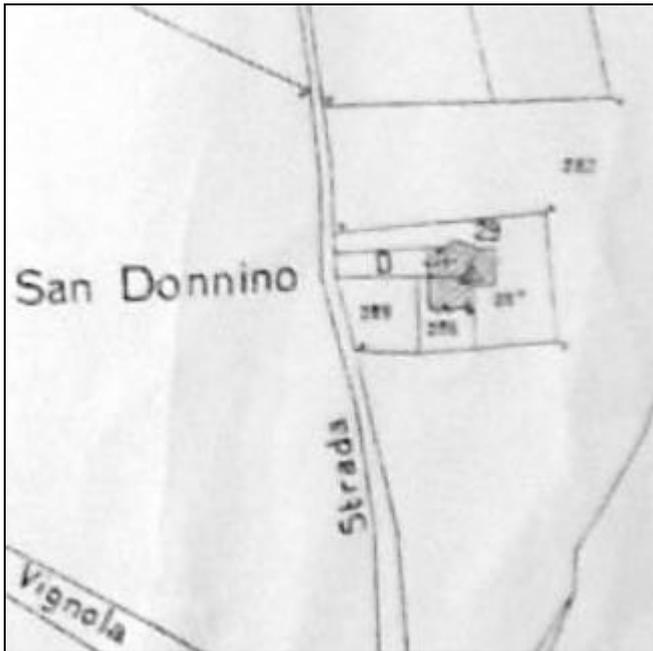
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>comunque elevato per la posizione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

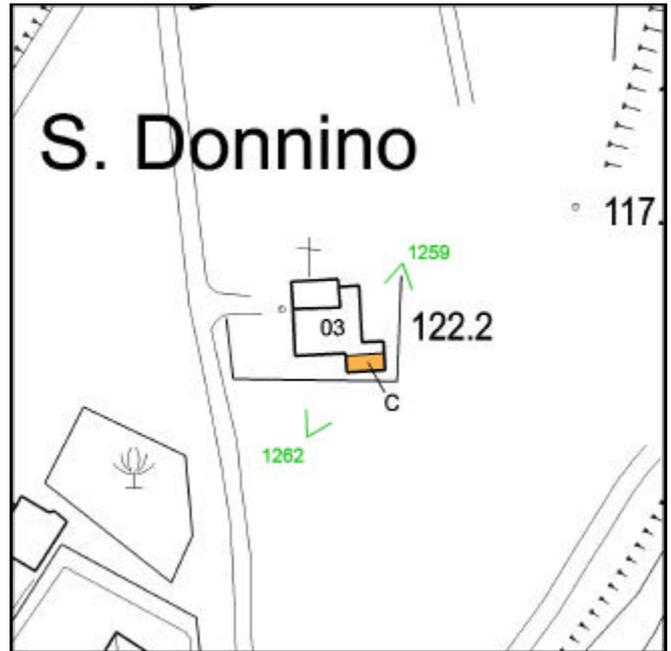
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>15.03c</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>San Donnino</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.03a,b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>muro a scarpa</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1859

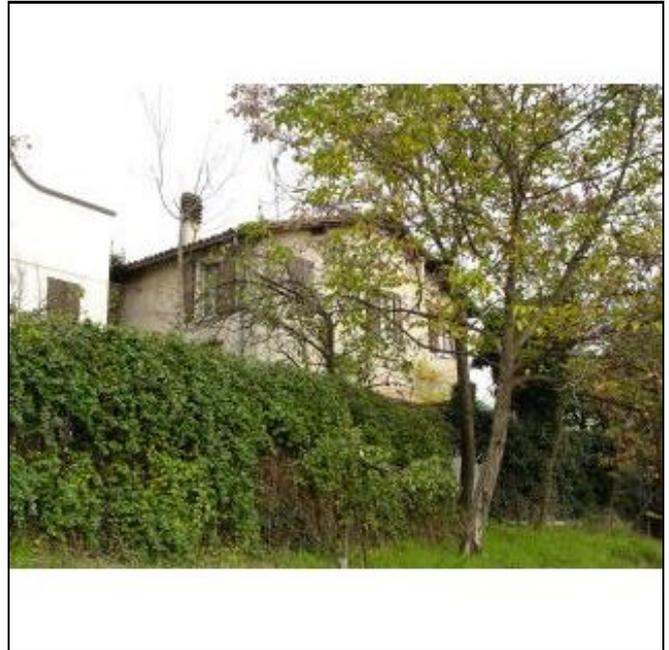


Foto n. 1862

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Baracche, box in lamiera</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>comunque elevato per la posizione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

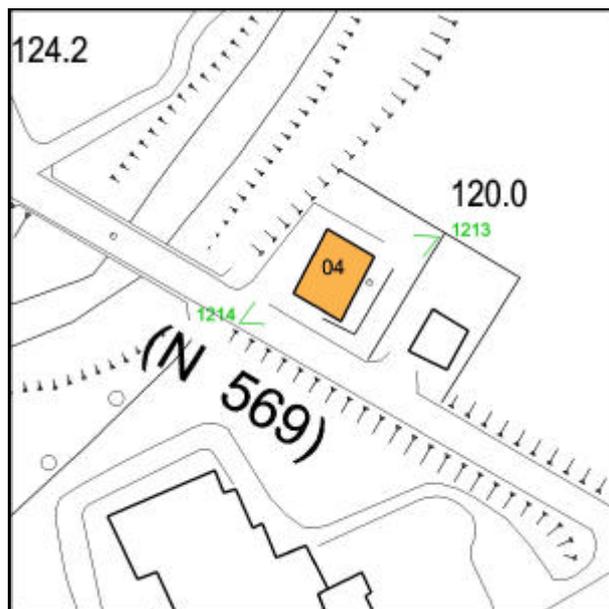
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico: <b>335,333</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Solaio</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Autorimessa interrata. L'edificio è stato completamente ristrutturato, ma ha perso la sua immagine storica**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, balconi, scale esterne, cavi, elementi in c.a. a vista</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1213



Foto n. 1214

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, aiuola</b>	<b>Autobloccanti, conglomerato, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

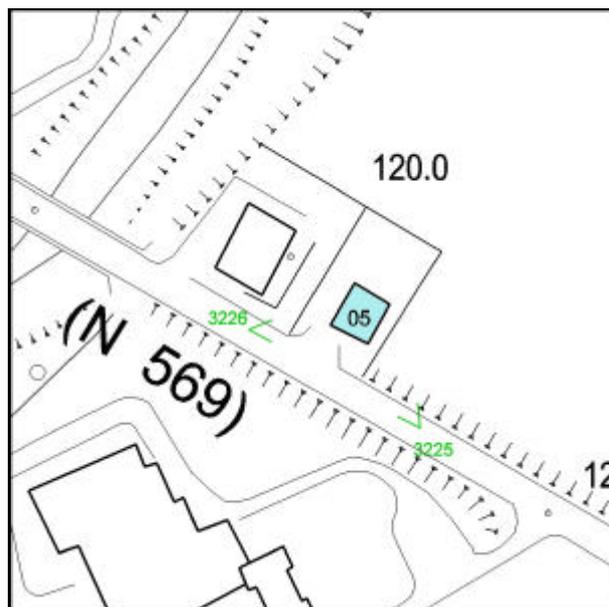
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico: <b>339</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Abitazione</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3225



Foto n. 3226

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Porfido, laterizio, sassi, asfalto, prato</b>

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

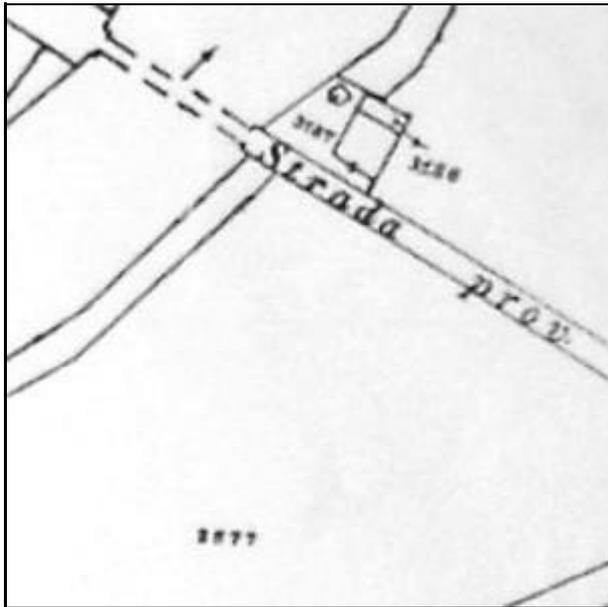
Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

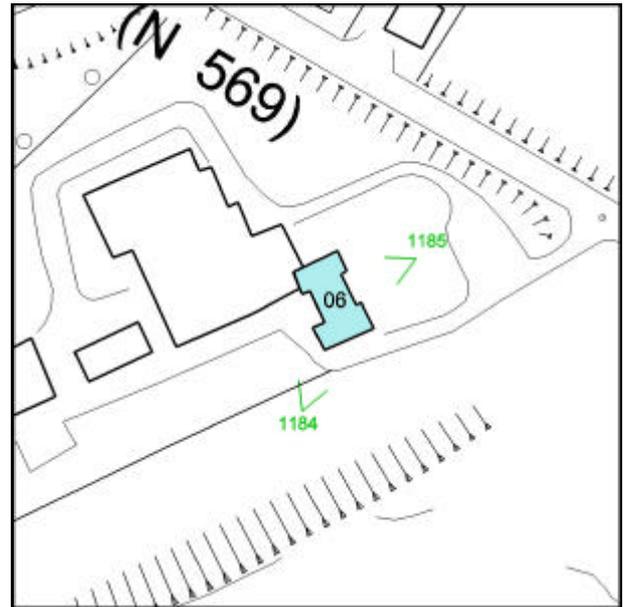
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.06</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico: <b>298</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1184



Foto n. 1185

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>CLS, ghiaia, prato, porfido</b>

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

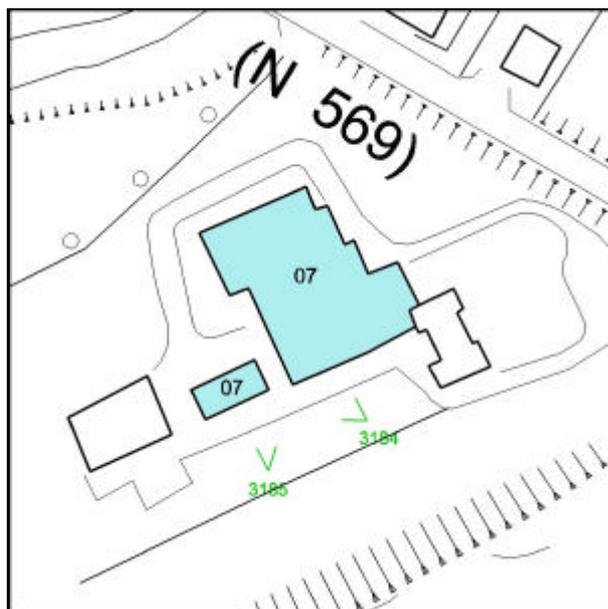
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.07</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prov. Per Vignola</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Serra</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3184



Foto n. 3185

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, cemento

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

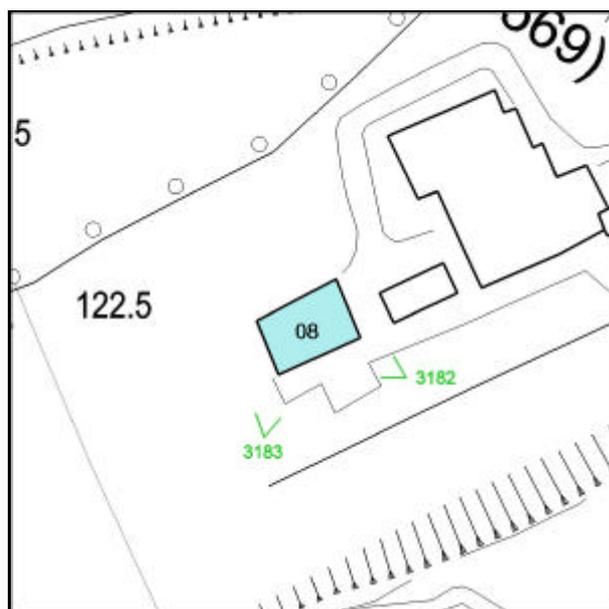
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.08</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prov. Per Vignola</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Magazzino</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Capannone</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3182



Foto n. 3183

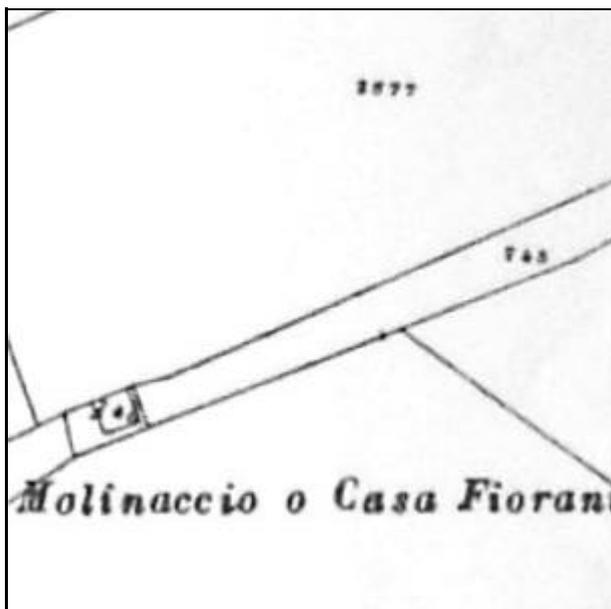
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.09</b>	
Località:	Toponimo: <b>MOLINACCIO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>MONTANARA</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Raggiungibile solo a piedi, dal prato, non ha la strada**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Piante rampicanti anche secche tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Manca una parte consistente di tetto</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muro in sasso, muro a scarpa, travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile per pessimo stato</b>		



Foto n. 1169

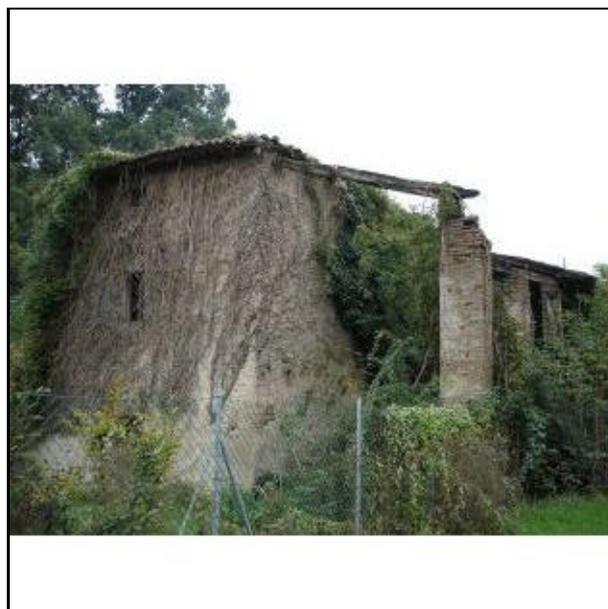


Foto n. 1170

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, campi
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Sarebbe di grande valore ma ha purtroppo un industria nelle vicinanze</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1171



Foto n. 1173

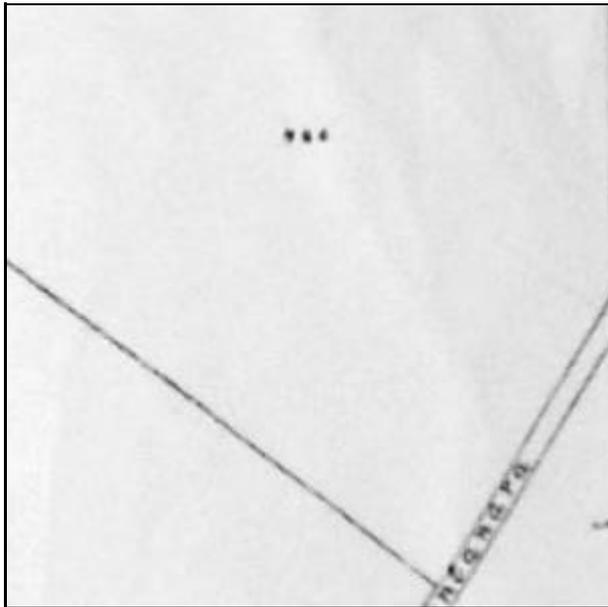
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere</b>	<b>porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

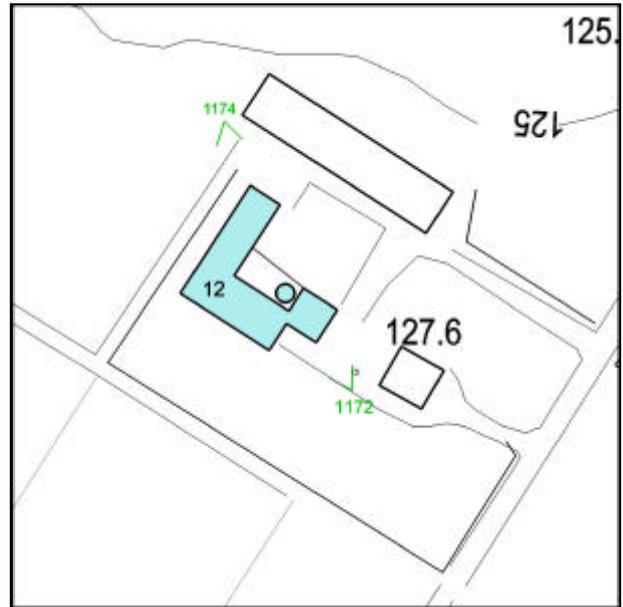
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.12</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Allevamento conigli, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_ Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1172

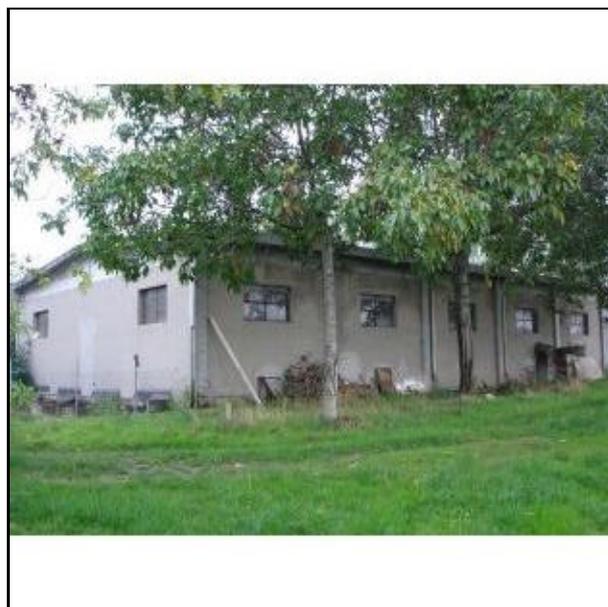


Foto n. 1174

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

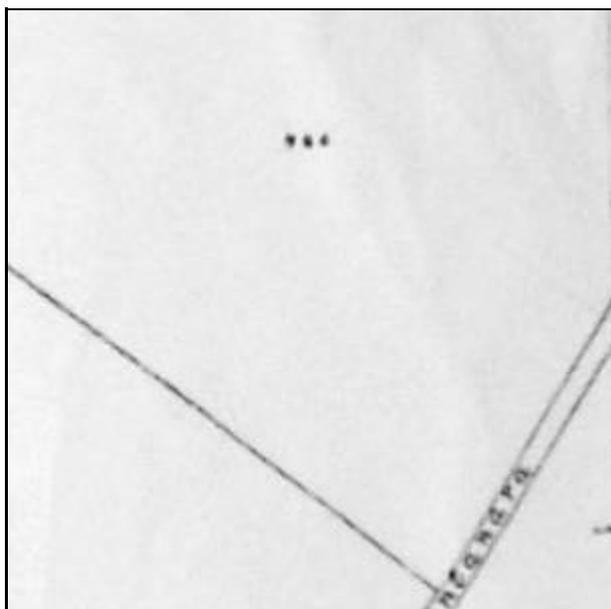
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	<b>porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

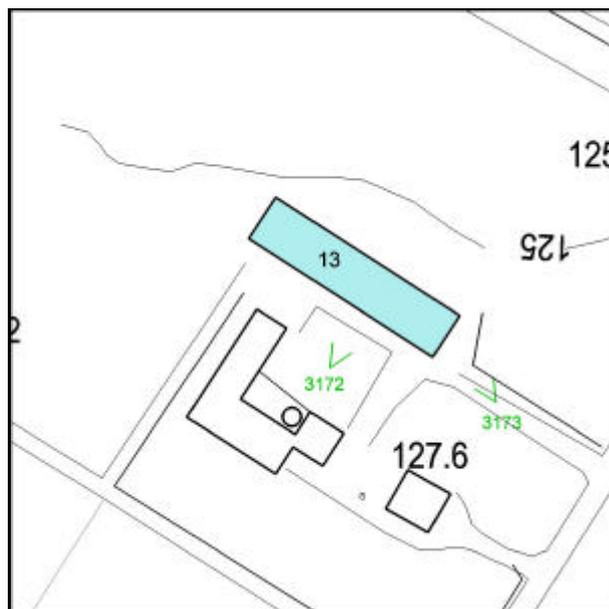
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.13</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>15.11/12</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Allevamento conigli</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3172



Foto n. 3173

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradella privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Recinto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

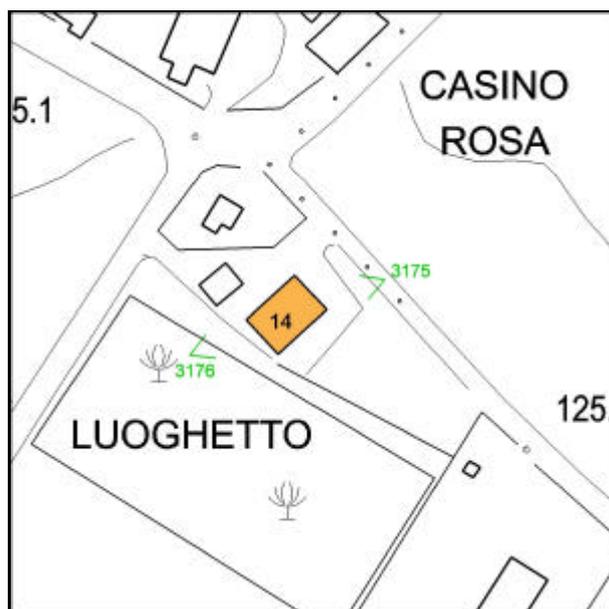
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>Luoghetto</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Castelvetro</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.15/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Magazzino</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Facciata rifatta tettoia con decorazione non in tono col fienile, cavi elettrici, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3175



Foto n. 3176

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Orto</b>	<b>Autobloccanti, piastrelle, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale da costruzione accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

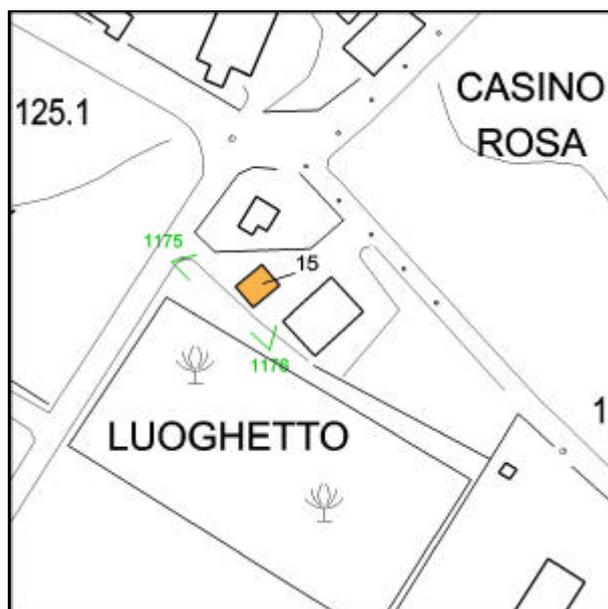
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.15</b>	
Località:	Toponimo: <b>LUOGHETTO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.14/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Mansarda**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso di ristrutturazione**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, tinteggiatura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1175



Foto n. 1176

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Orto</b>	<b>Autobloccanti, piastrelle, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale da costruzione accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

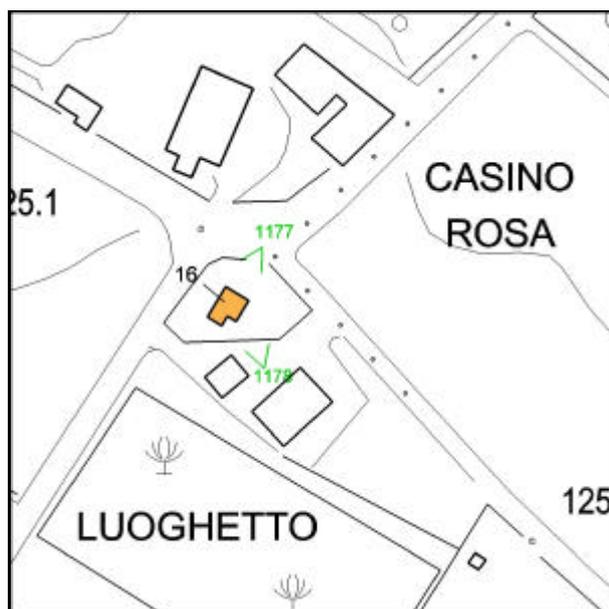
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.16</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LUOGHETTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico: <b>350</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.14/15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Solaio</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Cornici marcapiano, cornicioni, aperture a sesto</b>		
Note sull'edificio:		

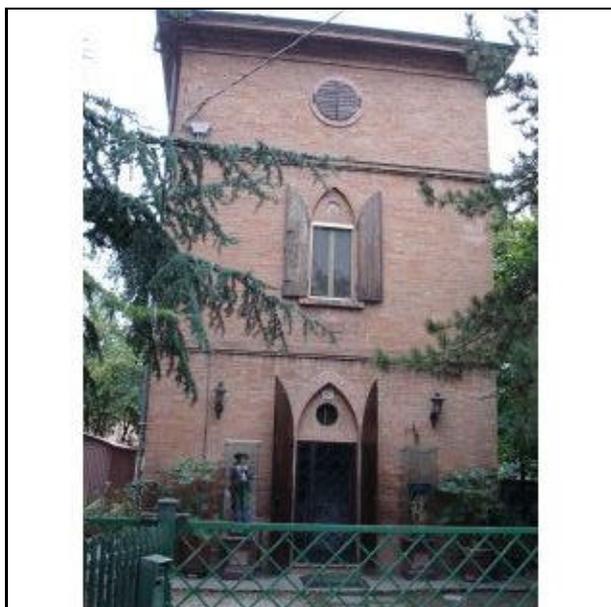


Foto n. 1177

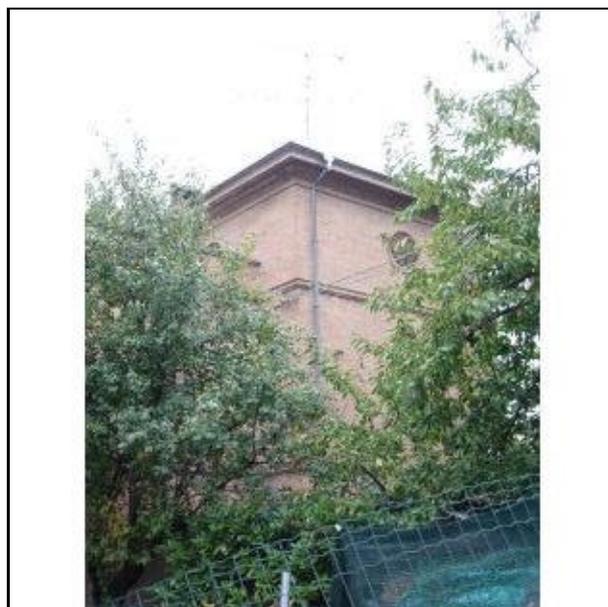


Foto n. 1178

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera per autorimessa</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.17</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASINO ROSA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico: <b>363</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.19/21/22</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>E' stata collegata tramite un passaggio coperto alla 19</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura, inferriata, tamponature, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicione, apertura arcata</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile all'originario, uso residenziale</b>		



Foto n. 3213



Foto n. 3215

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, aiuola, statue, panchine, pergolato</b>	<b>ghiaia, CLS, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

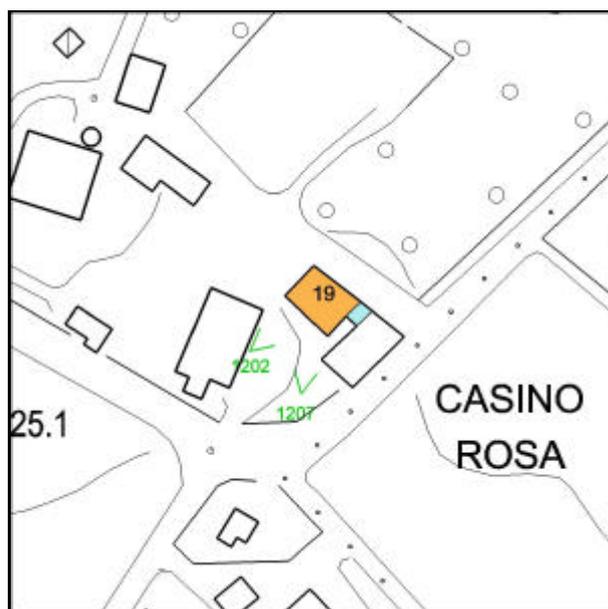
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.19</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASINO ROSA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.17/21/22</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Casa a torre</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, cantina</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriata, piccola tamponatura</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piccolo corpo di collegamento fra edifici 17 e 19</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, torretta dell'orologio</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1202



Foto n. 1207

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, aiutola, statue, panchine, pergolato</b>	ghiaia, CLS, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

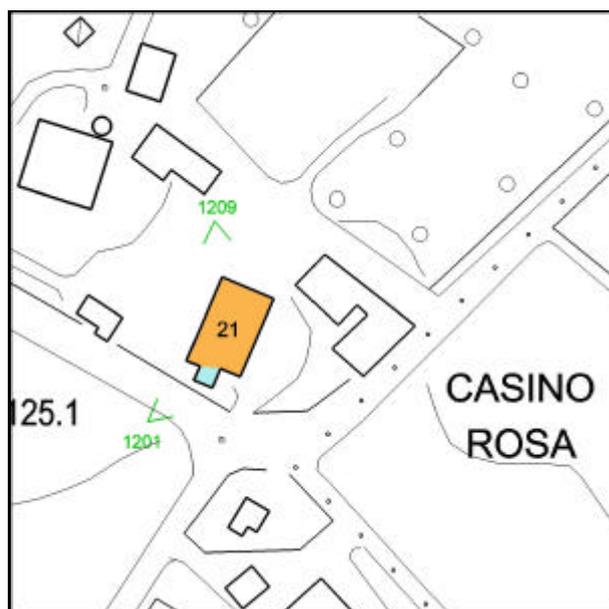
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.21</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASINO ROSA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.17/19/22</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Rurale - Villa</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Torretta</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicione, cornice marcapiano, mensole, decorazioni</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1201



Foto n. 1209

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, aiutola, statue, panchina, pergolato</b>	<b>ghiaia, CLS, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

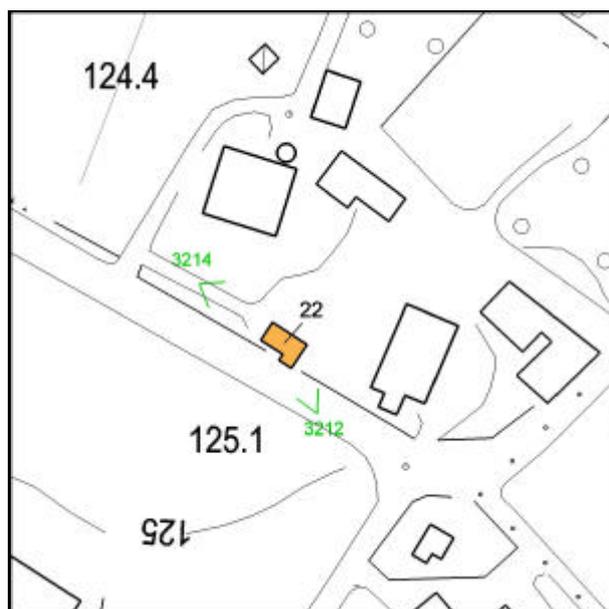
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.22</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASINO ROSA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Strada per Vignola</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.17/19/21</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Cappella</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Usò parziale</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Cornicioni, lesene, aperture a lunetta, tintura piantina originari a calce abside</b>		



Foto n. 3212



Foto n. 3214

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, aiuole, statue, panchine, pergolato</b>	<b>ghiaia, CLS, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.23</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.24/25</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 1179



Foto n. 1181

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, ciotoli, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato in piccole quantità, tettoia uso legnaia</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Oltre che per il complesso in se, anche per la vicinanza alla villa</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

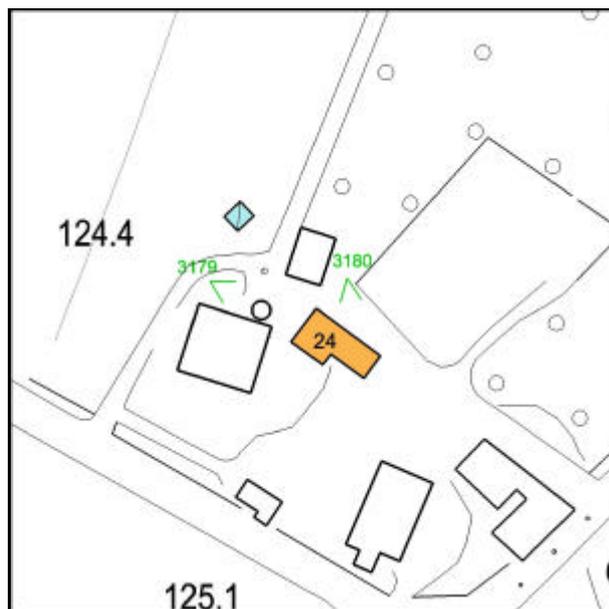
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.24</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>provinciale per Vignola</b>	N.ro civico: <b>359</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.23/25</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Fiori, abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
---	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponatura, tettoie, cavi elettrici, inferriata</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muro a sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3179



Foto n. 3180

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, ciotoli, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato in piccole quantità, tettoia uso legnaia</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Oltre che per il complesso in se, anche per la vicinanza alla villa</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

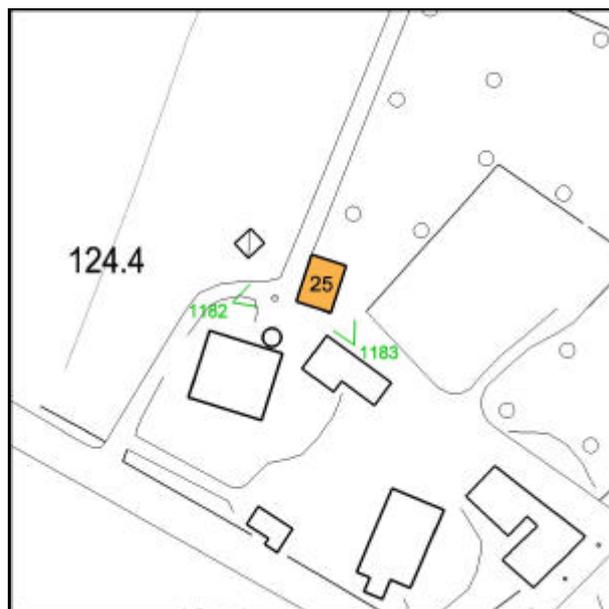
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.25</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.23/24</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piccola superfetazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, tamponature, blocco di CLS, inferriate, copertura in lamiera</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile</b>		



Foto n. 1182



Foto n. 1183

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

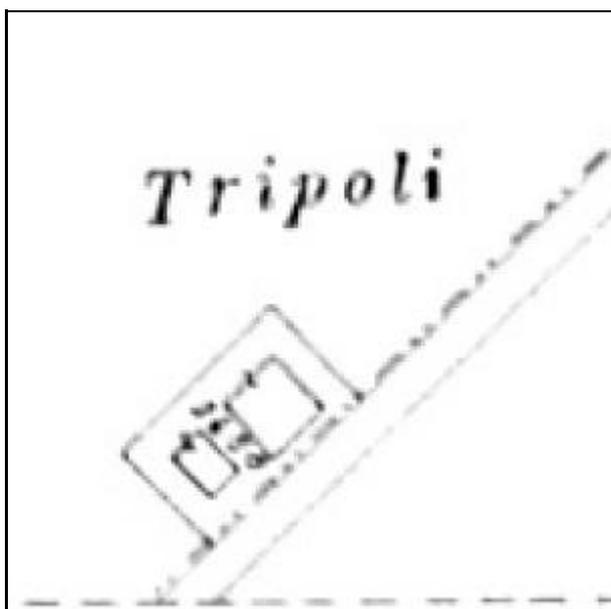
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, ciotoli, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato in piccole quantità, tettoia uso legnaia</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Oltre che per il complesso in se, anche per le vicinanze alla villa</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

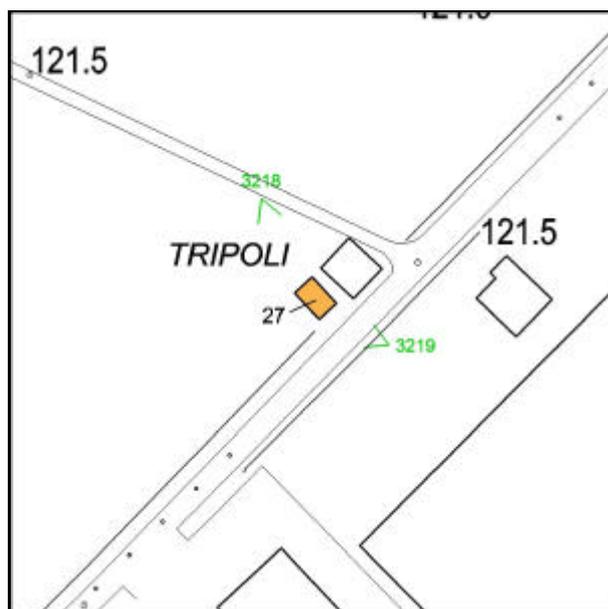
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.27</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>TRIPOLI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Strada per Vignola</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.28</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo:
--	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura, tamponatura, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>fori</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura arcata, tetto in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile ad uso abitativo previo consolidamento</b>		



Foto n. 3218

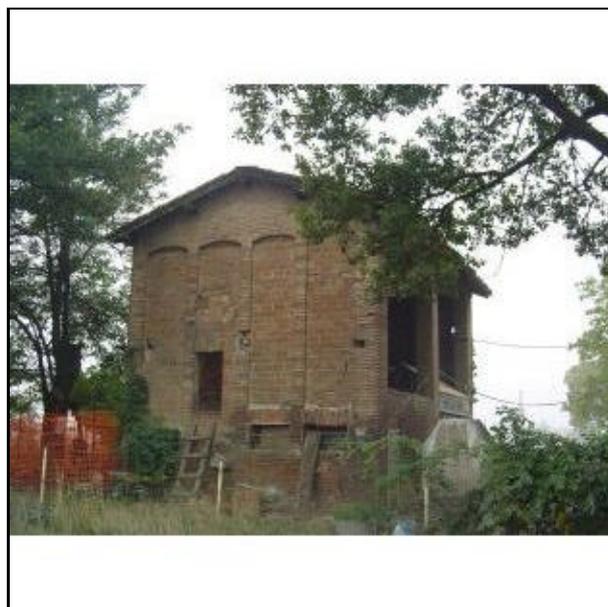


Foto n. 3219

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, orto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Mandolata, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1210



Foto n. 1211

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

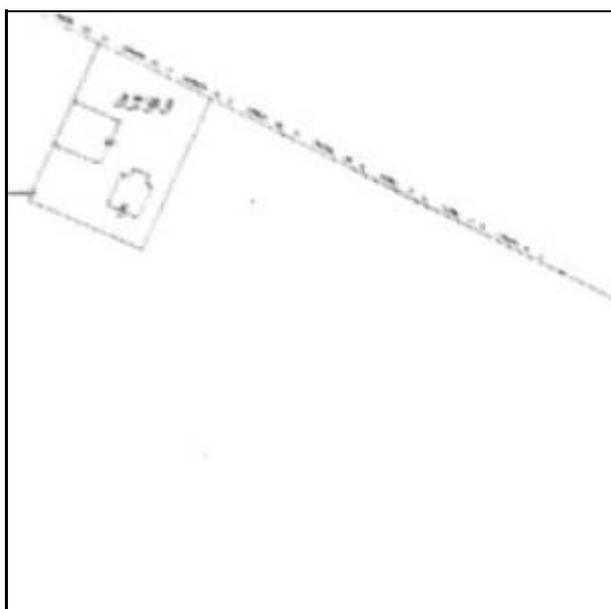
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, orto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

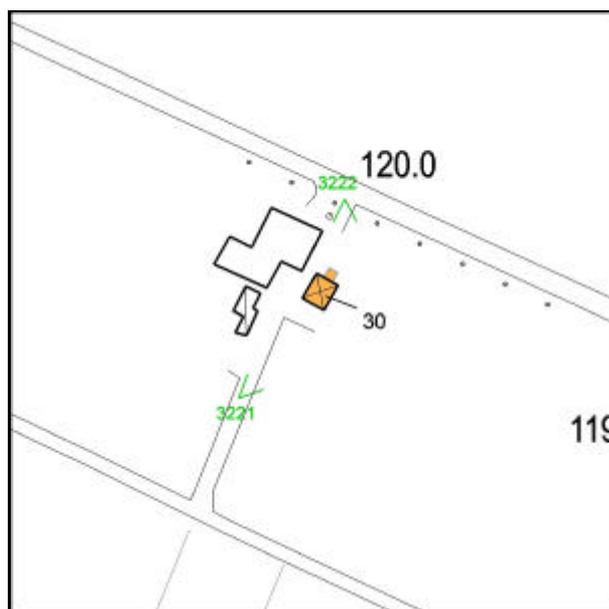
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.30</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>strada per Vignola</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.32</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Forno non in planimetria**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia in plastica verde, inferriata, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Il tetto è praticamente inesistente</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Il forno è una superfetazione ma probabilmente storica</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muro in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile per stato e dimensioni</b>		



Foto n. 3221



Foto n. 3222

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

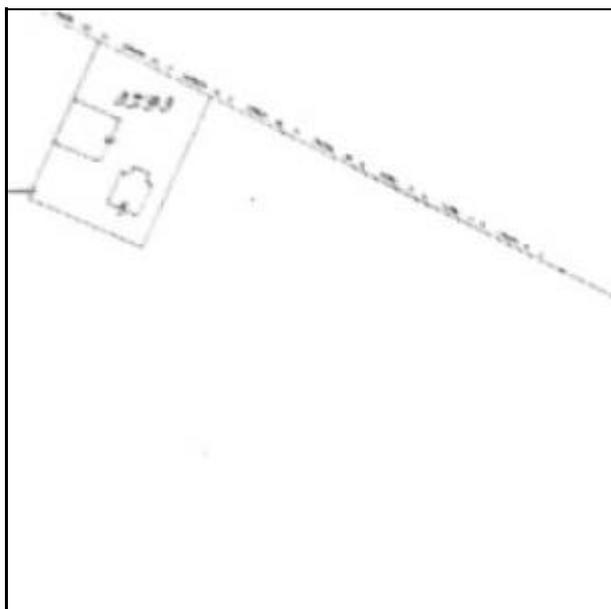
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>CLS, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, baracche, box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Compromesso dalle vicinanze di una zona industriale</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

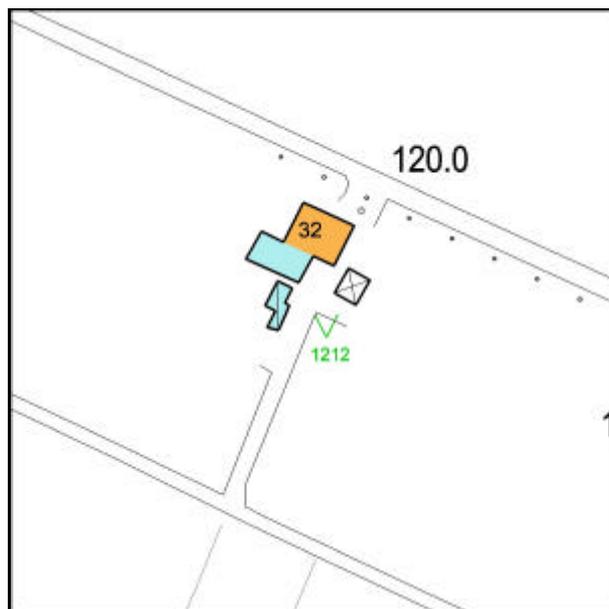
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>15.32</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>per Vignola</b>	N.ro civico: <b>401</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15.30</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione / Stalla non utilizzata</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione / Fienile non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Solaio</b>
--	--	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Enorme tettoia, tamponature, cavi, tubi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1212

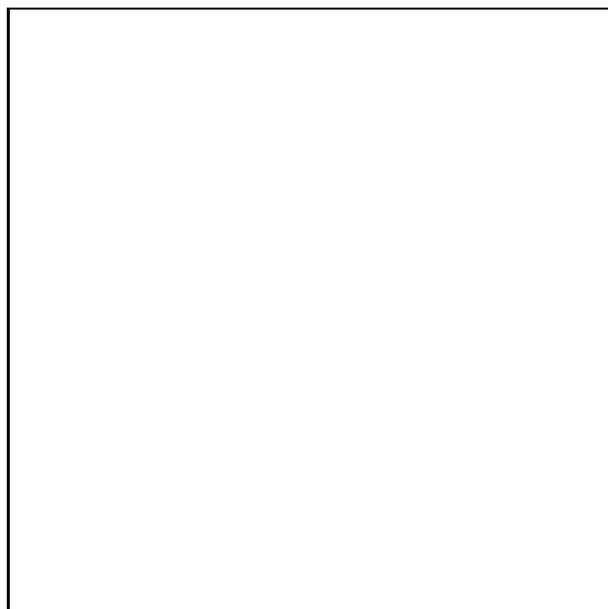


Foto n.

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>CLS, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, baracche, box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Compromesso dalle vicinanze di una zona industriale</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.01</b>	
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornici marcapiano, riquadrature, cornicione, trifase, merli</b>		
Note sull'edificio:		

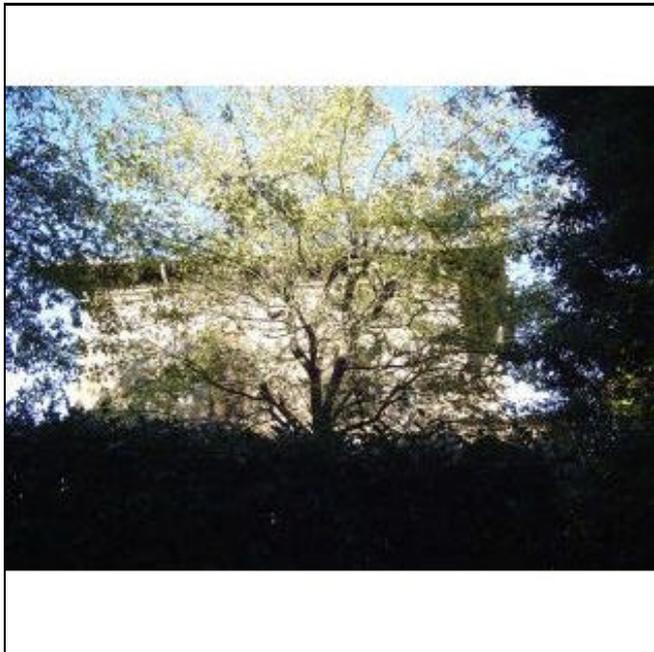


Foto n. 3737



Foto n. 3739

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, vasi</b>	<b>prato, ghiaia, conglomerato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni <b>per il giardino</b>			
Note: <b>Recinto in pietra e cancello in ferro decorato</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>1, 6</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Scala, terrazza, serratura, inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadrature, cornicione</b>		
Note sull'edificio:		

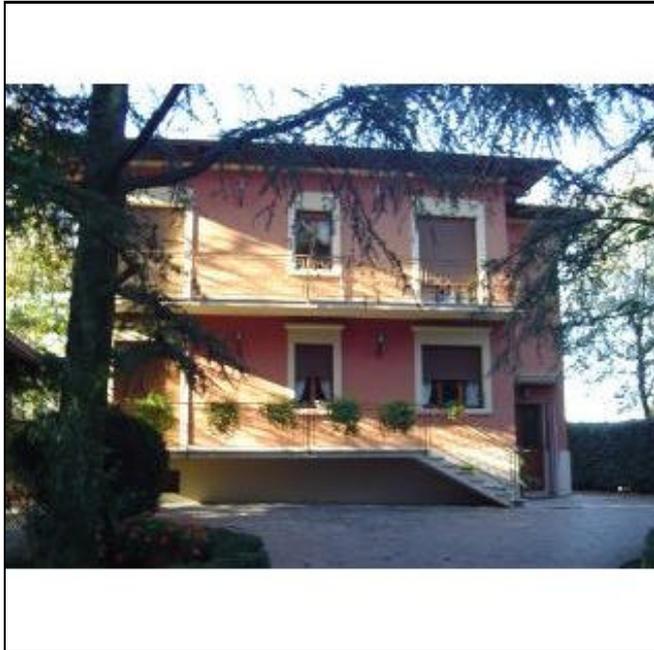


Foto n. 3735



Foto n. 3736

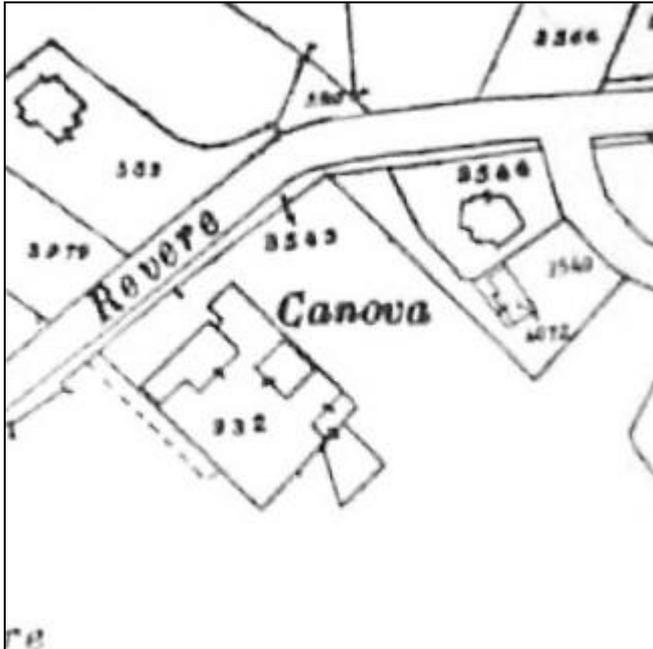
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>2 gazebo, cespugli, alberi da frutto</b>	ghiaia, prato, cemento, porfido, sassi
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Box per garage, baracche</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni <b>per il parco</b>	
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.04</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Rimembranza</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriante, serrande</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, decorazioni, cornici marcapiano, decorazione, cornicione, scalinata</b>		
Note sull'edificio:		

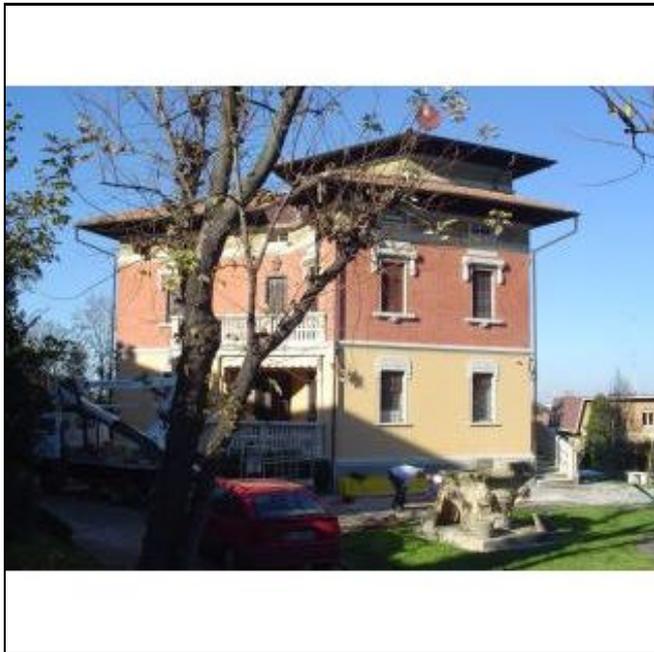


Foto n. 3729



Foto n. 3731

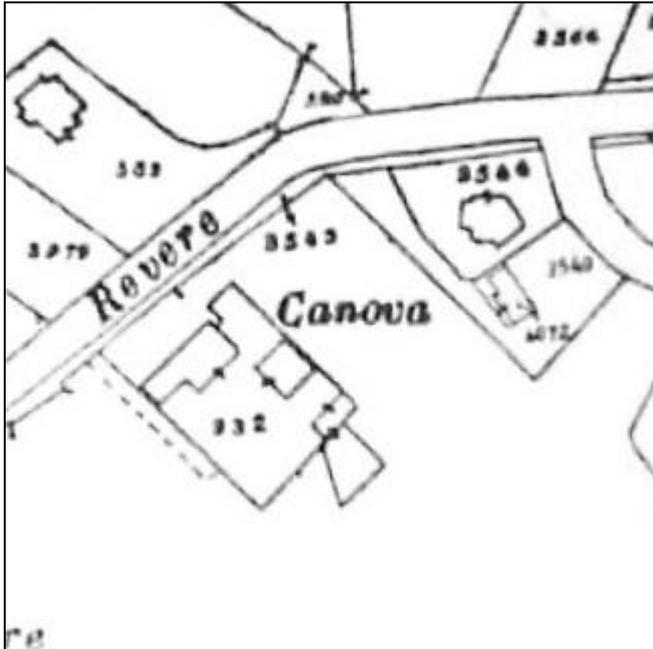
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli</b>	<b>porfido, prato, cemento</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Cabina in legno, cabina per piscina</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Soprattutto per il parco</b>			
Note: <b>Gazebo, piscina, piano interrato, garage</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.05</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Togliatti e Via Crispi 4,2</b>	N.ro civico: <b>23-25</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Costruita nel 54 circa**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Portico ampio, inferriate, tettoia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicioni, garage</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input checked="" type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3732



Foto n. 3734

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradina</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, piccolo orto</b>	porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI
<input checked="" type="checkbox"/> NO			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

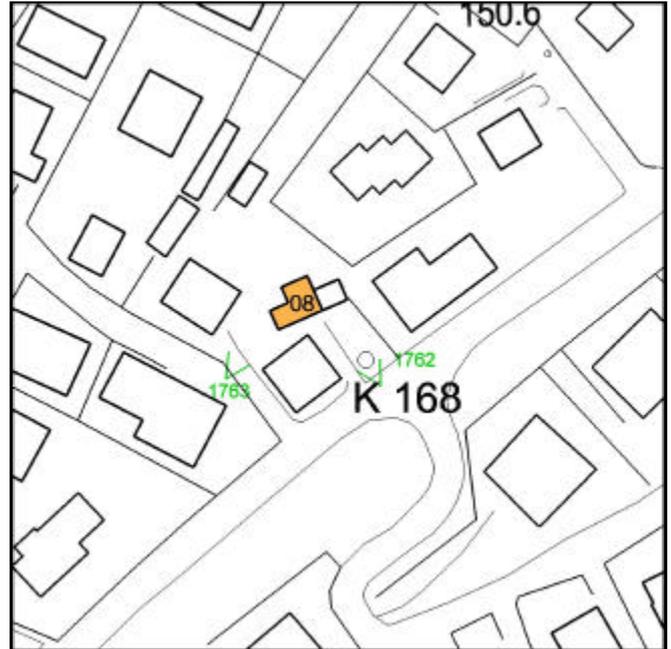
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.08</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - autorimessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Autorimessa</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1762



Foto n. 1763

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

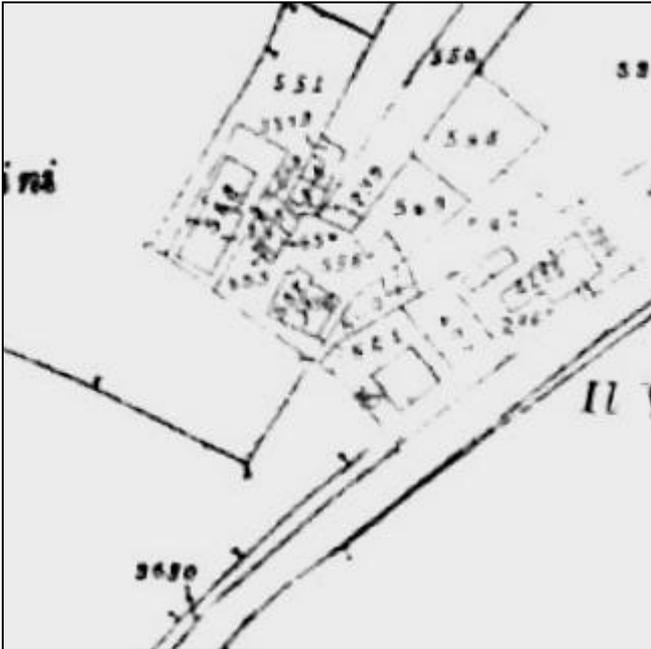
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>palese incongruenza con gli edifici storici limitrofi</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.09</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>132</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.08</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale edificio autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Scala esterna, tettoia in CLS, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1760



Foto n. 1761

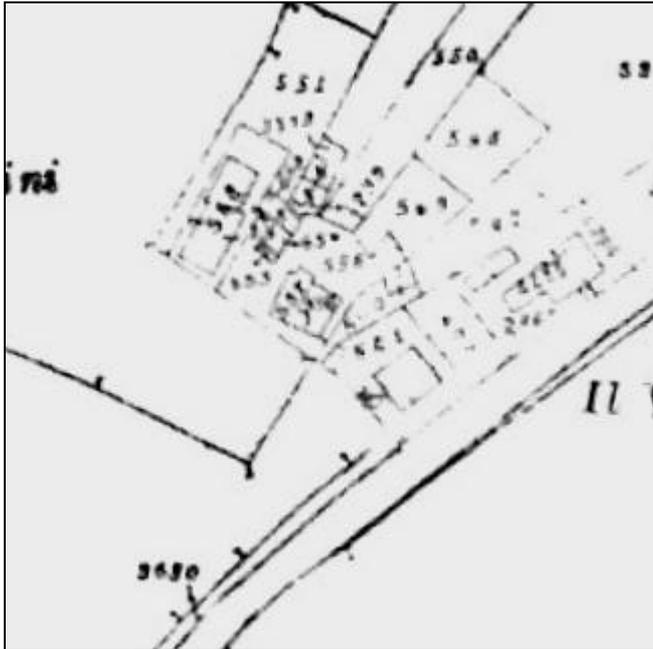
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Palese incongruenza con gli edifici non storici limitrofi</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

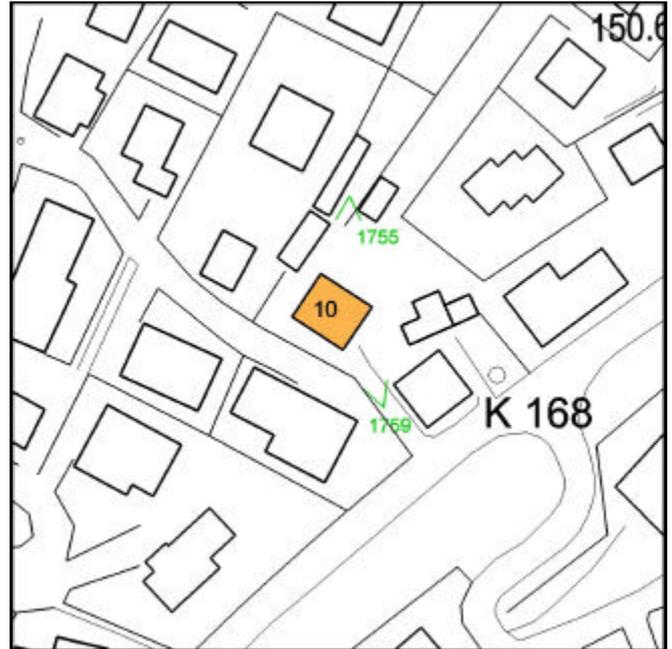
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Schema n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.10</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>140</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale edificio autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione / Non utilizzato lo spazio commerciale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
---	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1755



Foto n. 1759

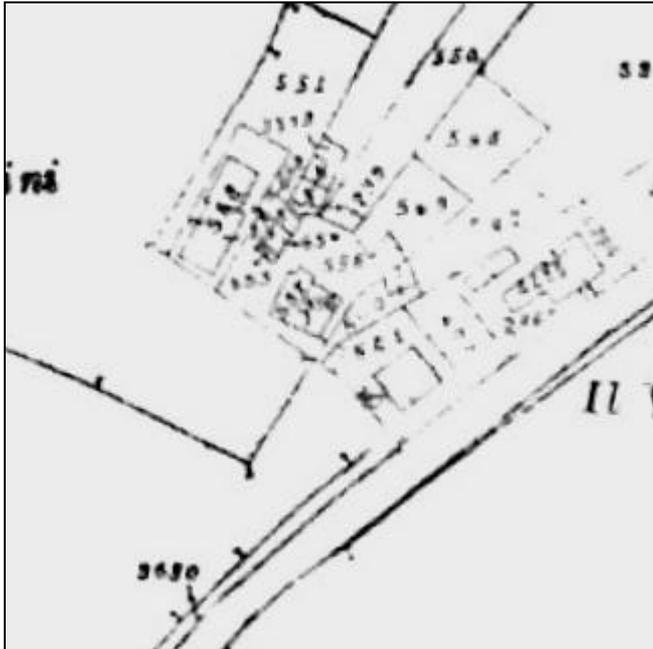
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	ghiaia, prato, asfalto, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Baracche, materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>palese incongruenza con gli edifici non storici limitrofi</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

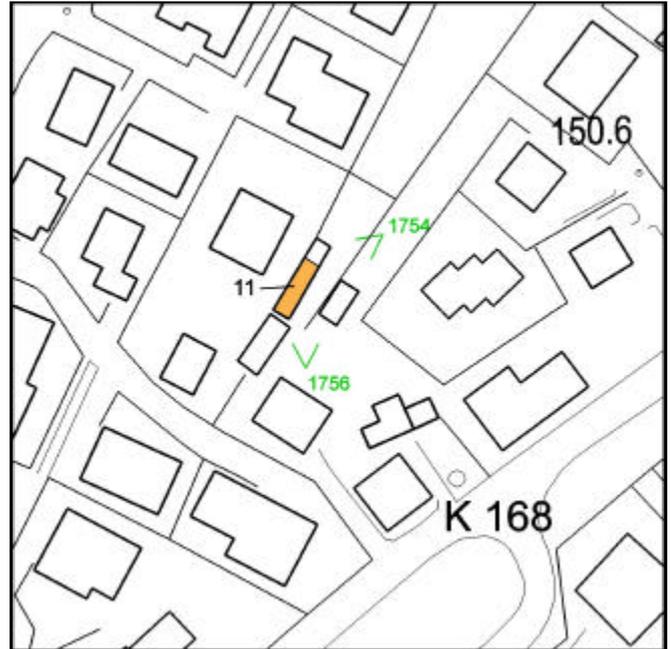
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.11</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico: <b>144</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.10/12</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale - edificio autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, tracce di CLS, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

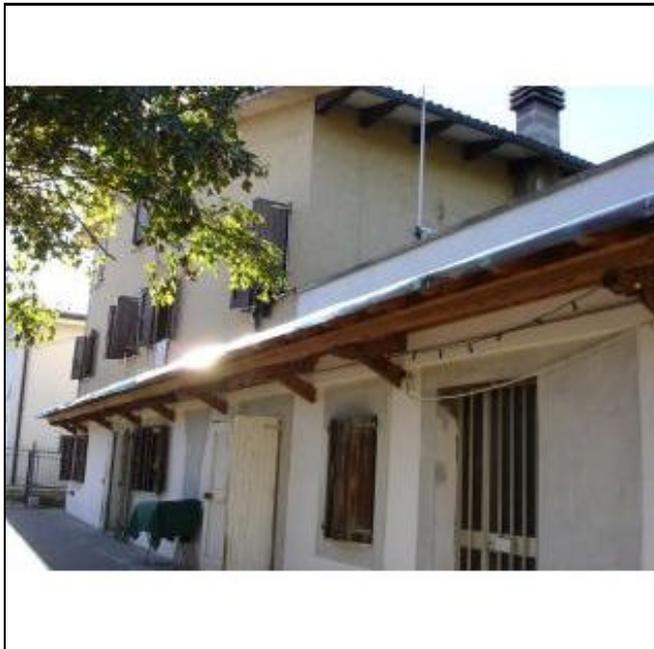


Foto n. 1754



Foto n. 1756

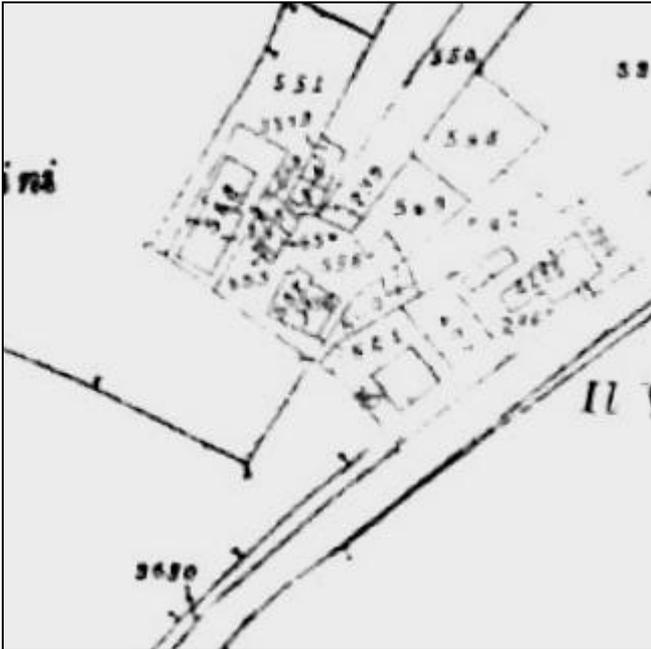
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	<b>autobloccanti, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Baracche, materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Palesa incongruenza con gli edifici non storici limitrofi</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.12</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nazionale</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.10/11</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Autorimessa</b>	Piano primo: <b>Deposito</b>	Piano secondo:
---	---------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>totale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>aperture garages, cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1757



Foto n. 1758

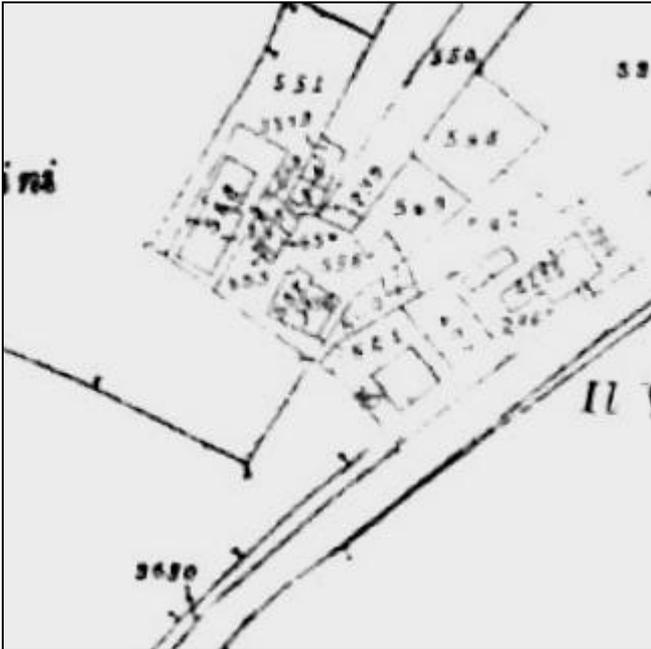
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	Autobloccanti, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Baracche, materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>palese incongruenza con gli edifici non storici limitrofi</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

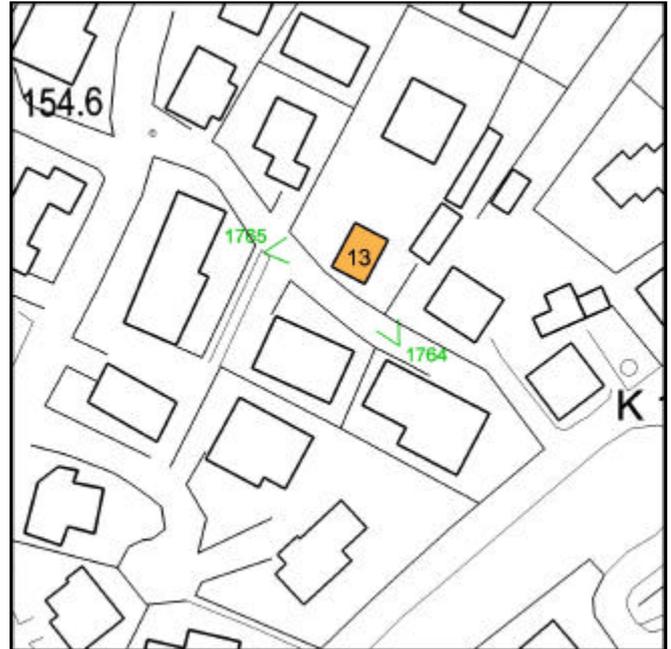
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.13</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Caravaggio</b>	N.ro civico: <b>15</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
---	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione, ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura garages, tettoia, balcone, inferriata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Parziale cambio di destinazione ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1764



Foto n. 1765

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	porfido, prato, piastrelle in ceramica
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Palese incongruenza con gli edifici non storici limitrofi</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

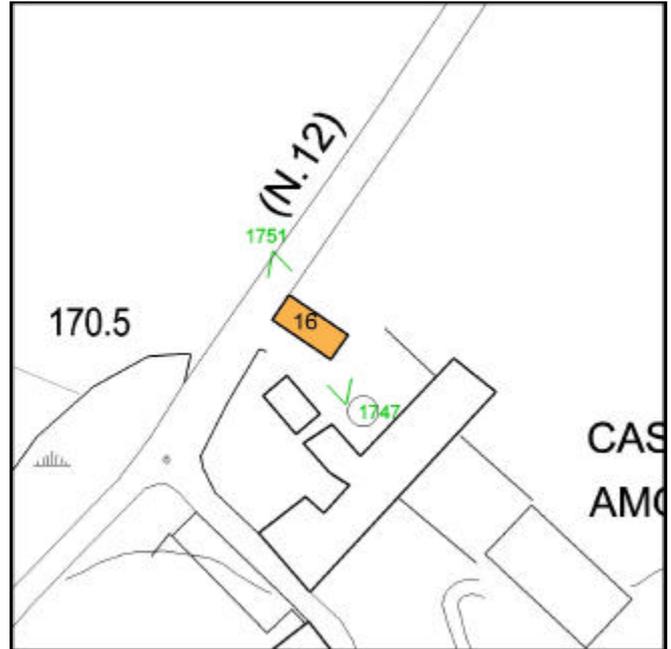
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.16</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CASINO AMORATTI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.17/18a,b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale edificio autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, stalla</b>	Piano primo: <b>Solaio, fienile</b>	Piano secondo:
--	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>edificio pericolante, piante rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1747



Foto n. 1751

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Baracche</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

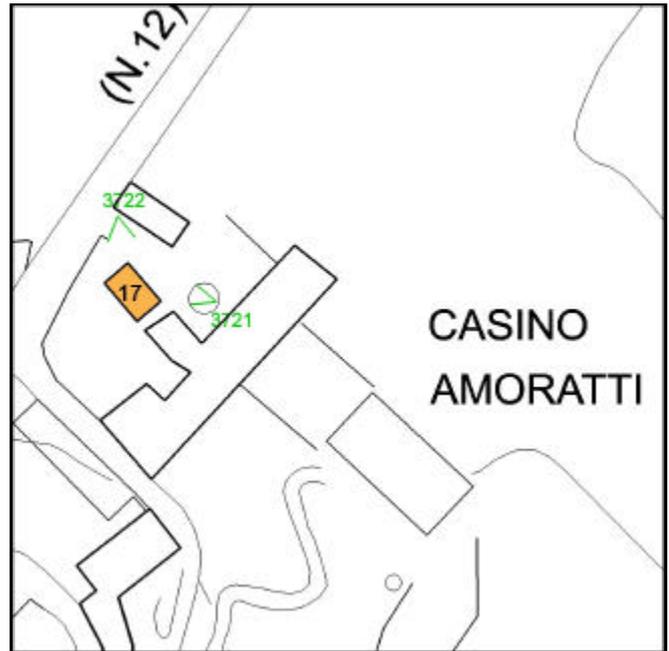
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.17</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASINO AMORATTI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone</b>	N.ro civico: <b>1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>16.18a,b</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Laboratorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tetto a terrazza con pavimento in conglomerato, parapetto in CLS, inferriata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Simmetria portale arcato, muro in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3721



Foto n. 3722

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	ghiaia, prato, acciottolato, cemento, laterizio
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Scala, campo da tennis</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.18a</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CASINO AMORATTI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone</b>	N.ro civico: <b>9</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.16/17/18b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Villa - Casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Residenza</b>	Piano primo: <b>Residenza</b>	Piano secondo: <b>Residenza</b>
---	----------------------------------	------------------------------------

N. Altri piani superiori : **1**      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Terrazza, scalinata, torre, riquadratura cornicione</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3723



Foto n. 3725

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	ghiaia, prato, acciottolato, cemento,
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Scala, campo da tennis</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.18b</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CASINO AMORATTI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.18a/16/17</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile, residenza e ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Magazzino</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
---	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Profondo muro a scarpa di due piani interrati**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tamponatura</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Passaggio coperto voltato, muro a corpo, tracce di muratura in sasso, cornice marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1748

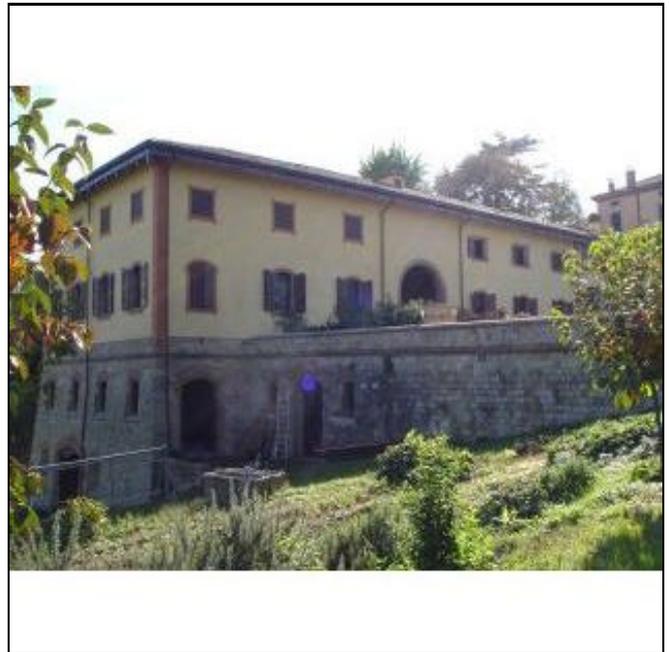


Foto n. 1753

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

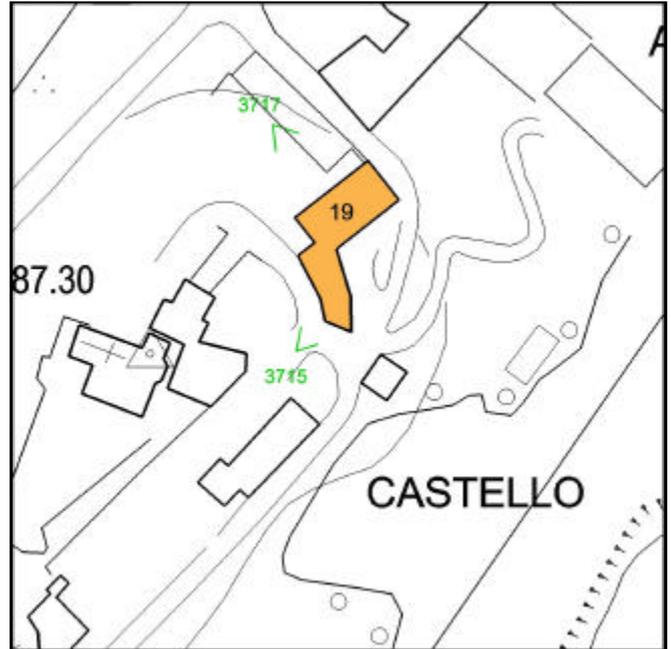
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.19</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Castello</b>	N.ro civico: <b>2/1-5;4;4/1-6</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.20/21/22/23/24</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione edilizia, Edificio .., scuola**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate, aperture, tamponatura, Scala con parapetto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Muro a scarpa, apertura arcata, muro in sasso riquadratura cornicione, cornicione marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3715



Foto n. 3717

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	Prato laterizio acciottolato porfido parapetto in
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>garage nel terrapieno</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Muro di cinta in pietra, scala esterna, statua</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

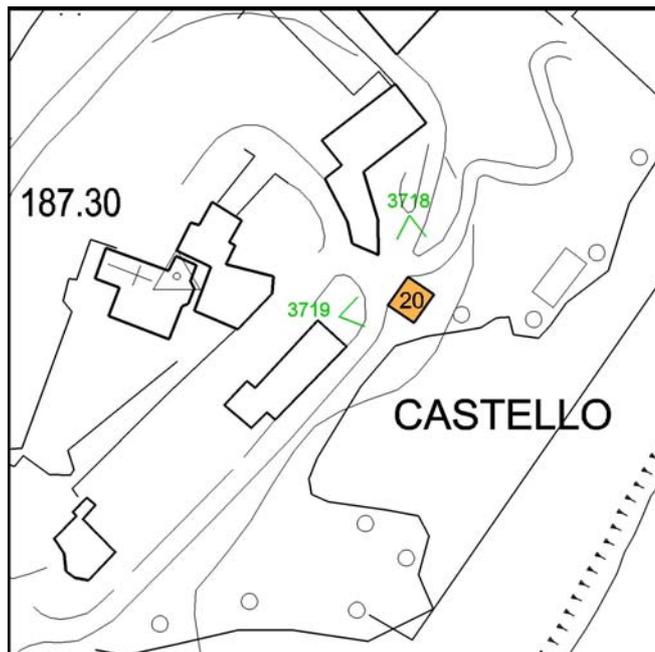
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.20</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Castello</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>16.19/21/22/23/24</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ricovero attrezzi, accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponatura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3718



Foto n. 3719

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	ghiaia prato acciottolato cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

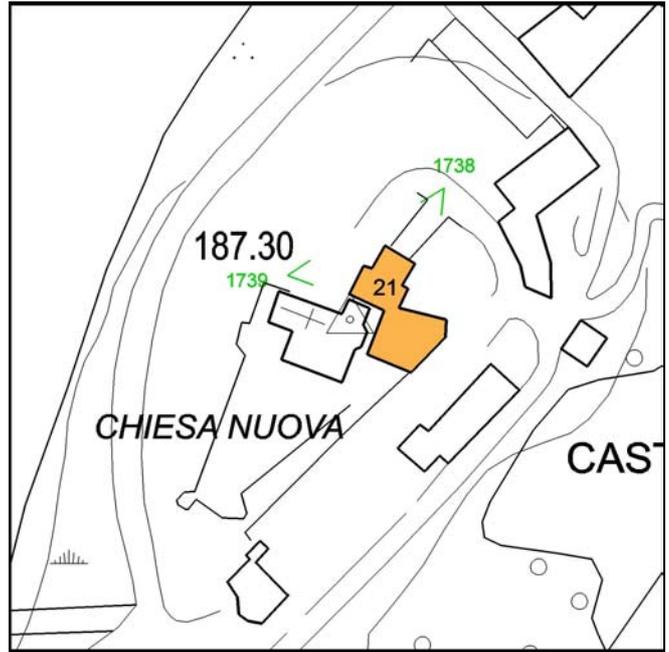
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.21</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Castello</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.22/23/24/19</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Castello di Maranello**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso di ristrutturazione**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tettoia, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>muratura in sasso, muro a scarpa, torre, balcone in legno, tracce del muro di cinta, merlatura</b>		
Note sull'edificio:		

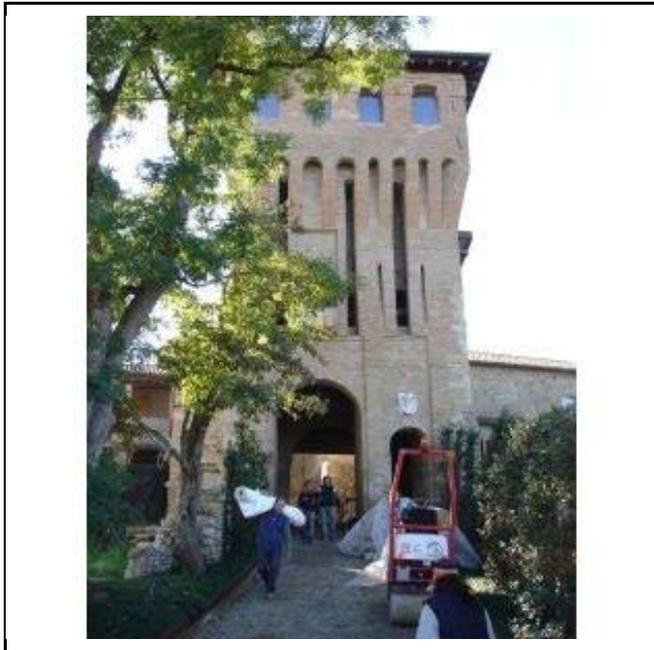


Foto n. 1738



Foto n. 1739

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale da costruzione accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

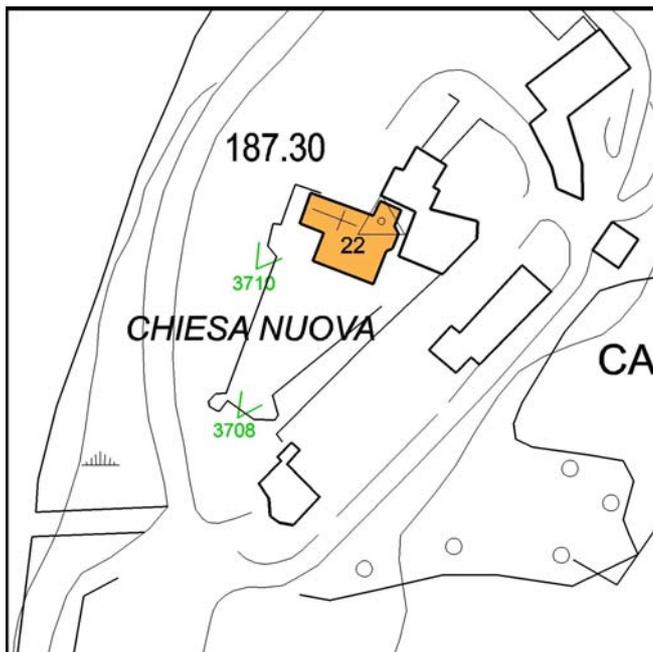
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.22</b>	
Località:	Toponimo: <b>CHIESA NUOVA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Castello</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.19/20/21/23/24</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Chiesa e canonica**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Manca il cartello dei lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso totale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>lavori in corso</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>lavori in corso</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, campanile, cave, cornicione, lesene, capitelli, timpano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3708

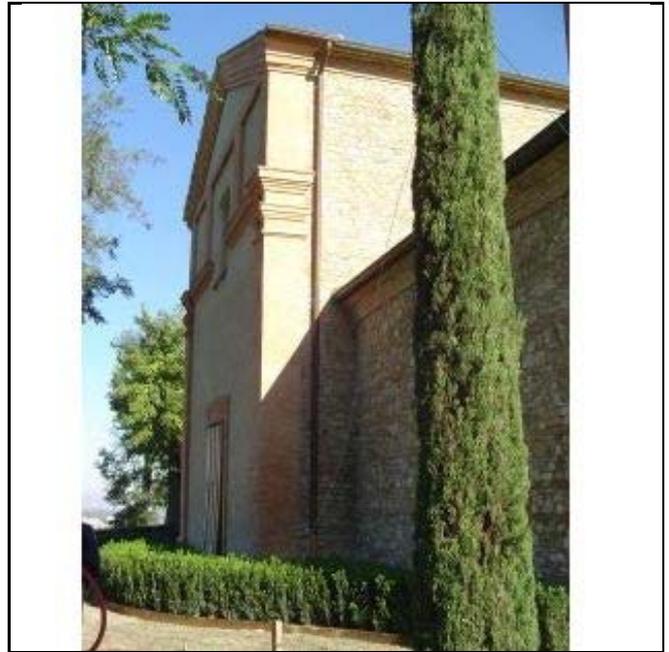


Foto n. 3710

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: percorsi, belvedere, specchio d'acqua	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Lavori in corso</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Anche per posizione dominante</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

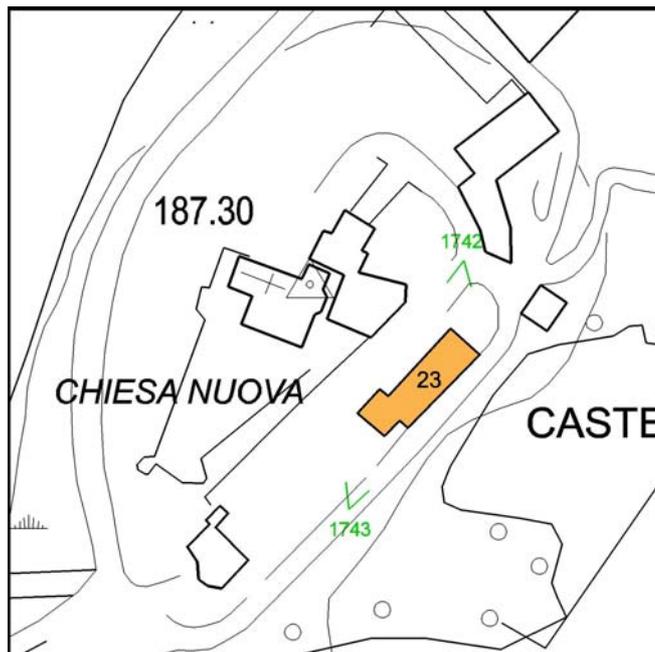
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.23</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Castelli</b>	N.ro civico: <b>14</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.19/20/21/22/24</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tettoia, tracce di tamponature, apertura autorimessa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, aperture circolari, muro a scarpa</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1742



Foto n. 1743

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	Acciottolato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

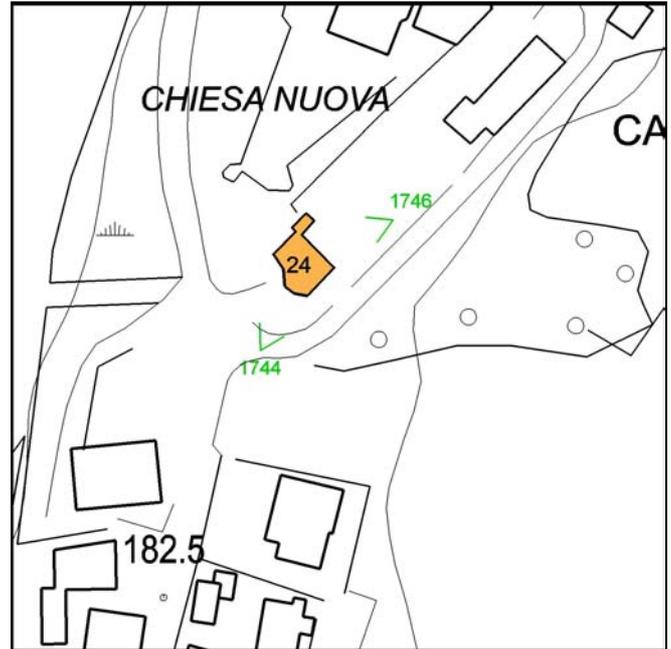
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>16.24</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Castello</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.19/20/21/22/23</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Basamento a scarpa, forno planimetrico originale</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1744



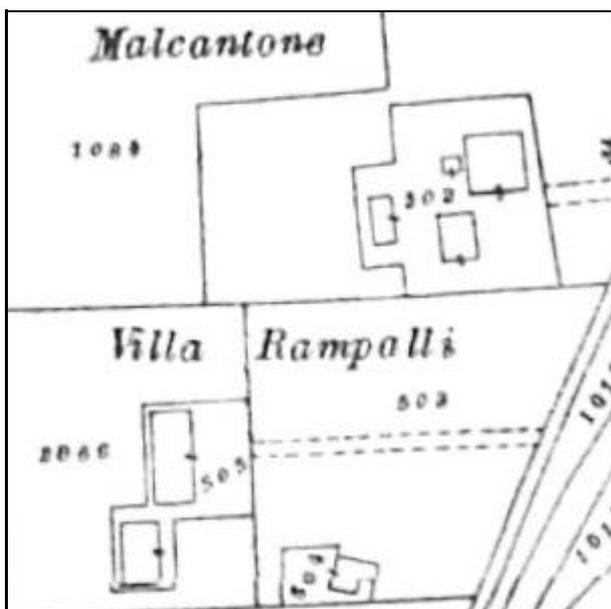
Foto n. 1746

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato per lavori in corso nella zona</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

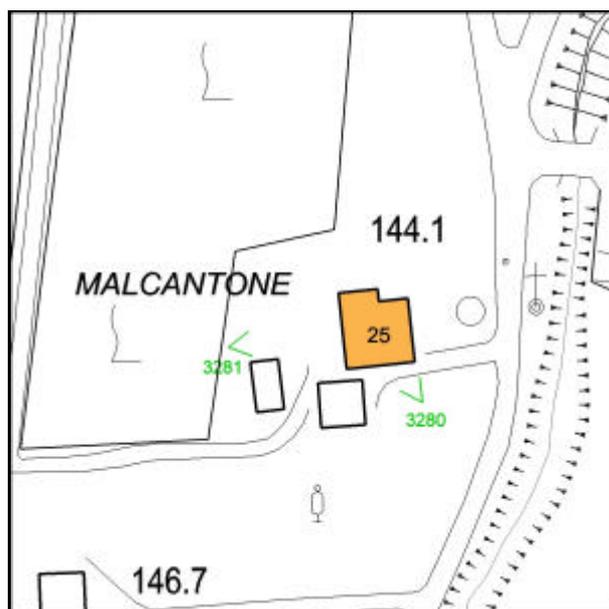
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>16.25</b>	
Località:	Toponimo: <b>Malcantone</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.26/27/50</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito materiali agricoli</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo:
---	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :	Uso:
----------------------------	------

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tubazioni, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>fori</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Mandolato, aperture arcata, ordinatura in legno a vista, travi di bordo, piante rampicanti</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile uso abitativo</b>		



Foto n. 3280



Foto n. 3281

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, muratura in sosta</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1259



Foto n. 1261

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, rosoni originali</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		

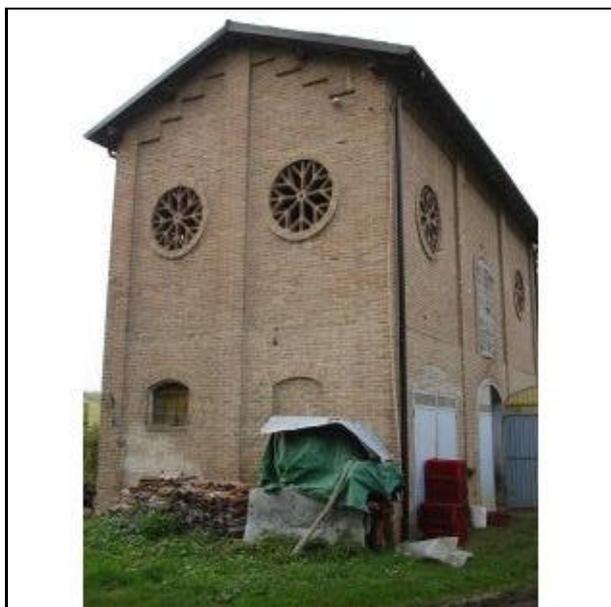


Foto n. 1258



Foto n. 1260

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

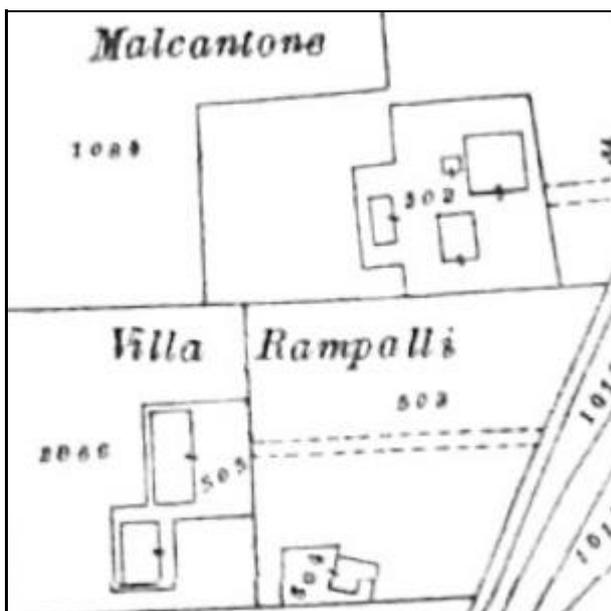
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

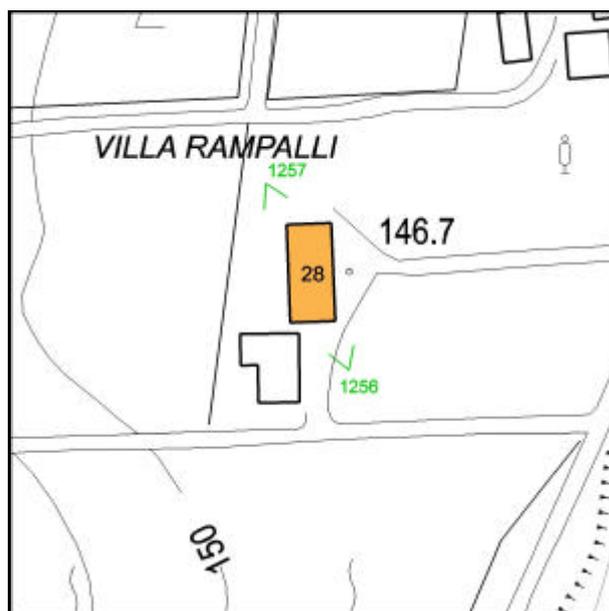
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>16.28</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>VILLA RAMPALLI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>180</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.29</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Uso parziale**  
**Solaio**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tendaggi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Elementi decorativi alle finestre</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1256



Foto n. 1257

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	Cotto, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura ad arco, tracce di muro in sasso, piante rampicanti</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3282



Foto n. 3283

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere</b>	cotto, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

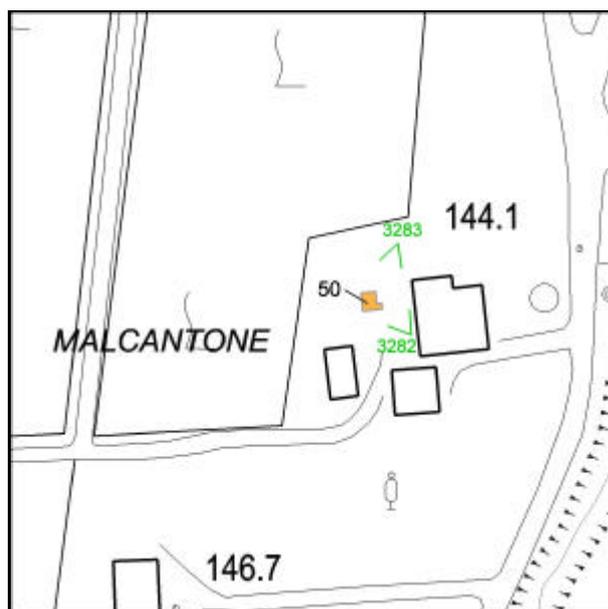
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>16.50</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>MALCANTONE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.25/26/27</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Forno, legnaia**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non presenti in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile per dimensioni d'uso abitativo</b>		



Foto n. 3282



Foto n. 3283

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

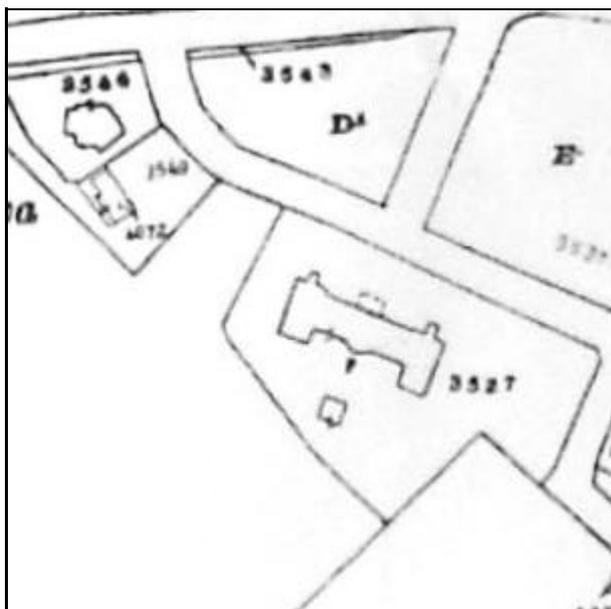
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

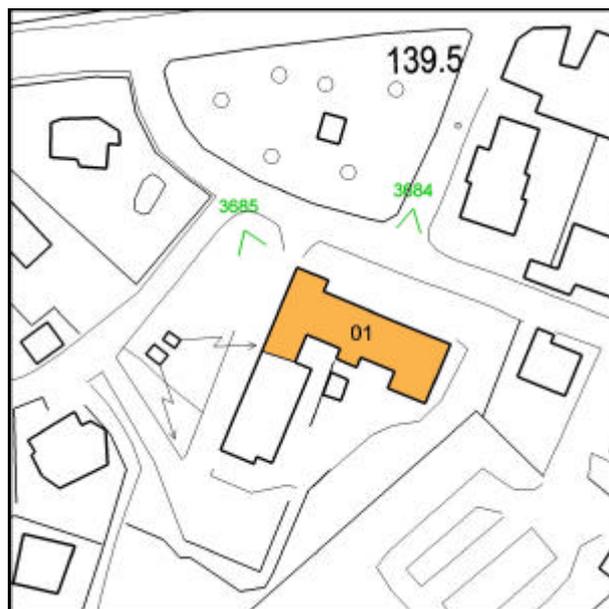
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>17.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>della Rimembranza</b>	N.ro civico: <b>24</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.02</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Rurale - Casa protetta</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Casa protetta</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Casa protetta</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tenda</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Vari elementi decorativi in CLS</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3684



Foto n. 3685

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>porfido, prato</b>

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

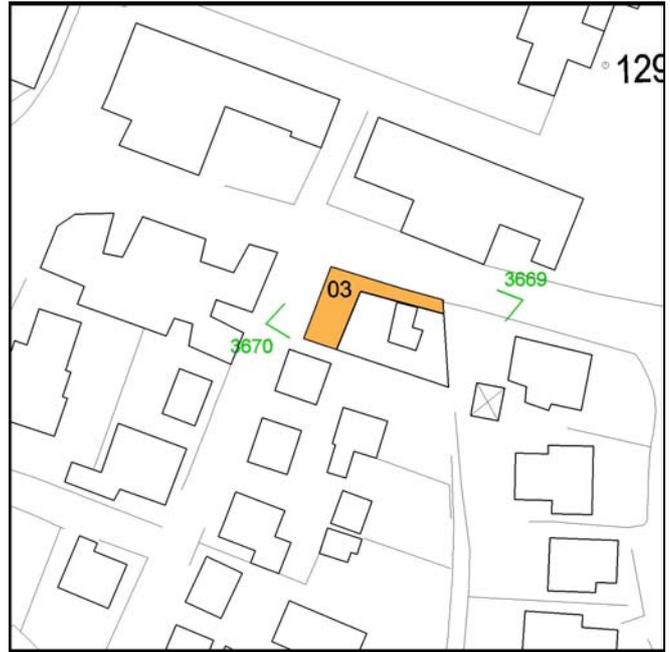
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.03</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Zozi 26,28 e Via Matteotti</b>	N.ro civico: <b>5,7,9</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>10</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, negozi</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori : **1**      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Vetrine, tendaggi, terrazzi, serrande, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento sul retro per garage per abitazione</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Fronte più alto di un piano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3669



Foto n. 3670

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	Porfido, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: Su via Matteotti un fronte composto da edifici storici			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

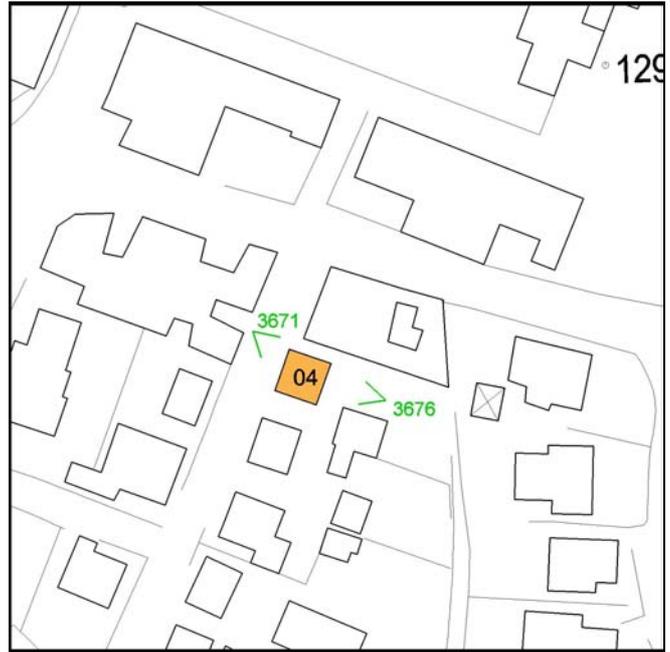
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.04</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Matteotti</b>	N.ro civico: <b>11</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori : **1**      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi elettrici, tettoia, serranda</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Altana</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3671

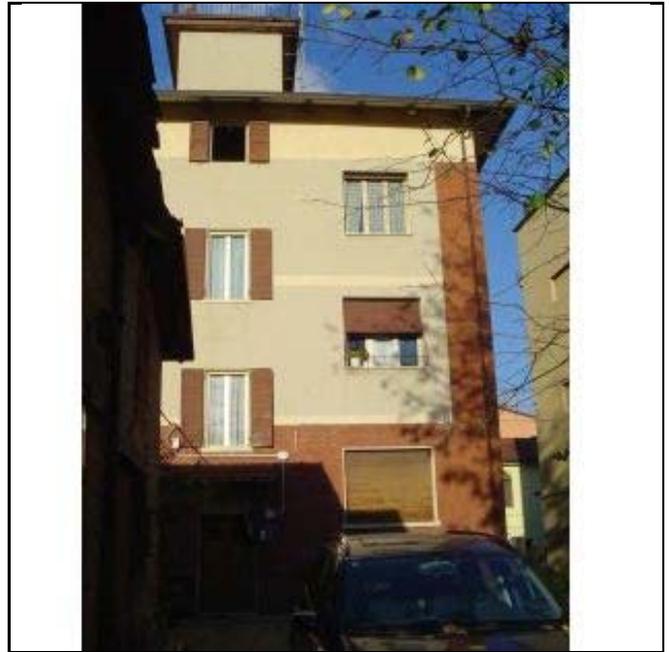


Foto n. 3676

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Vigna, alberi da frutta	p. conglomerato, ghiaia, porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Su via Matteotti un fronte composta da edifici storici</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.05</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:		Edificio di origine storica	
Via: <b>Matteotti</b>	Toponimo:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complezzo edilizio: <input type="checkbox"/>		Schede collegate non storiche:	
Schede collegate storici:			
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Antenna parabolica, cavi elettrici, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>PT bugnato rustico, riquadrature, cornici marcapiano, cornicioni</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3672



Foto n. 3677

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradina</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Recinto pietra e ferro, cemento, porfido, ringhier</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Su via Matteotti un fronte composta da edifici storici</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

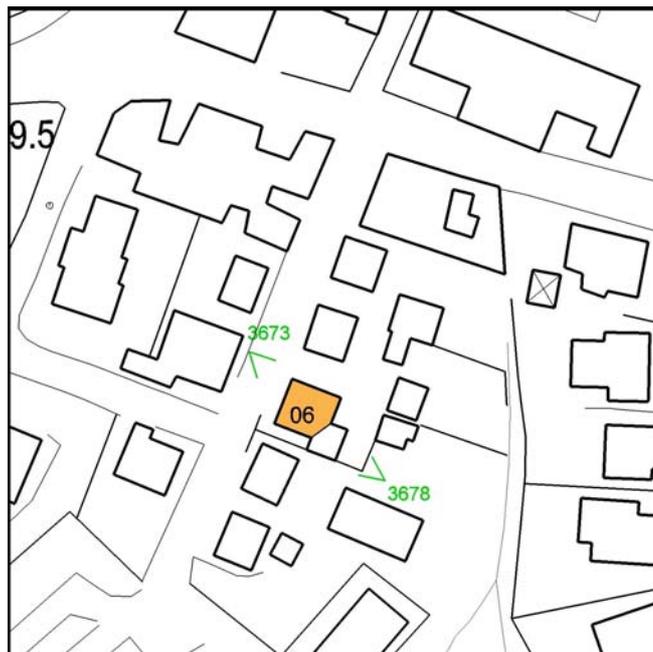
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.06</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Matteotti</b>	N.ro civico: <b>27,29</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Abitazione**

Piano primo:  
**Abitazione**

Piano secondo:  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, cavi elettrici, tettoia, tracce di CLS</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Altre unità edilizie</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornice marcapiano, cornicione, mensole</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3673



Foto n. 3678

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradina</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>cemento, prato, autobloccanti</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>baracche, materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Su via Matteotti un fronte composta da edifici storici</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.07</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Matteotti</b>	N.ro civico: <b>31,5,6,7</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>porte in parte vetrate, cavi elettrici</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>cornici marcapiano, cornicioni</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3674



Foto n. 3679

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradina</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole</b>	<b>autobloccanti, recinto pietra e ferro</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Rampa per garage interrato</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

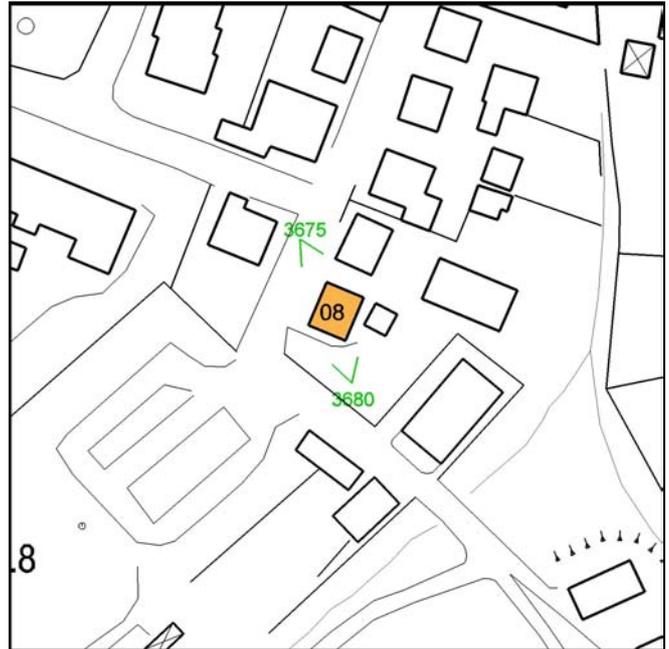
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.08</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Matteotti</b>	N.ro civico: <b>33</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.27</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi elettrici, porta in vetro</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di pietra e calce originale, mensole riquadrature, finestre sdoppiate, ringhiera decorativa</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3675

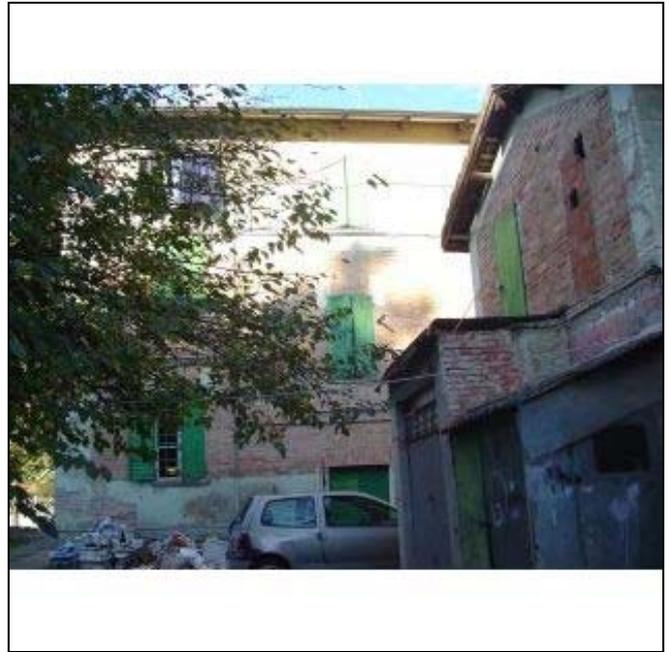


Foto n. 3680

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato in abbondanza</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Su via Matteotti un fronte composta da edifici storici</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.09</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Matteotti</b>	N.ro civico: <b>43</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Residenziale aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Residenza</b>	Piano primo: <b>Residenza</b>	Piano secondo: <b>Residenza</b>
---	----------------------------------	------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, balcone, ringhiere, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>cornice marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1710



Foto n. 1711

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	ci sono nelle vicinanze, alcuni edifici di origine storica, ma nel complesso è abbastanza compromesso		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, CLS, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.10</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Bertola</b>	N.ro civico: <b>1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.11</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenza autonoma**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tendaggi, cavi, piccole tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadrature, cornice marcapiano, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1707



Foto n. 1709

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, scuola	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.11</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Bartolo</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.10</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenza edificio autonomo, stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione / stalla non utilizzata</b>	Piano primo: <b>Abitazione / fienile non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	--	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tendaggi in plastica</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadrature, cornice marcapiano, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		

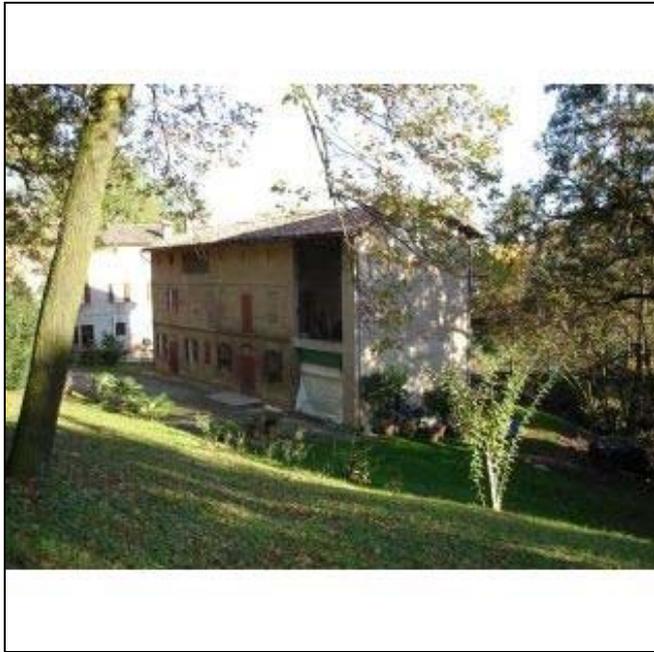


Foto n. 1706



Foto n. 1708

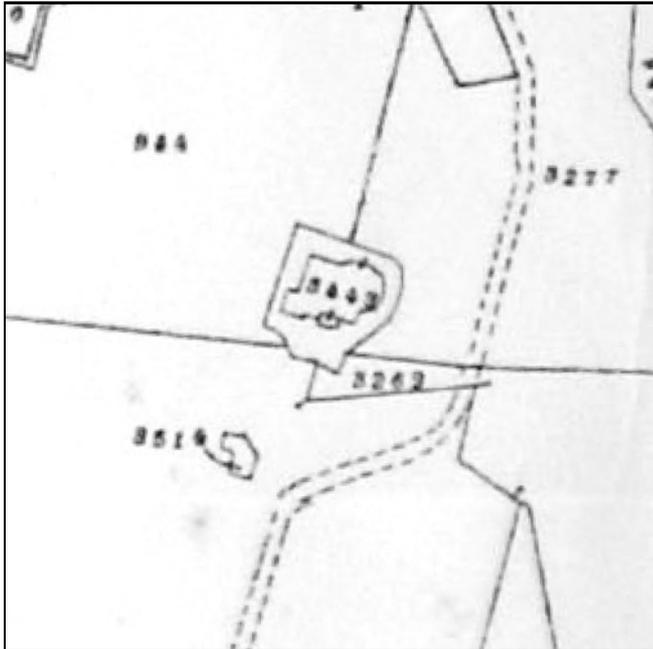
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, scuola	cotto, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato sul retro, baracca</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.12</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Bertola</b>	N.ro civico: <b>2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.17</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tapparelle</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Piante rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Basamento in sasso, elementi decorativi, muro a scarpa</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1703



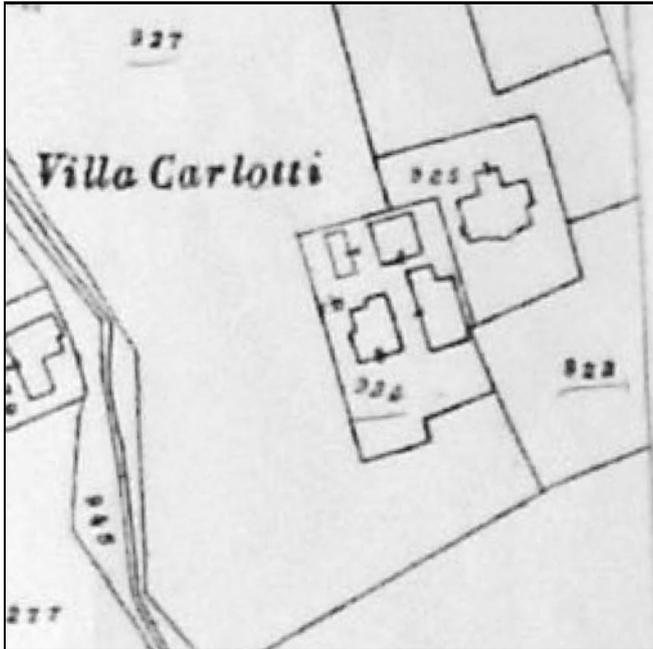
Foto n. 1704

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia,prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

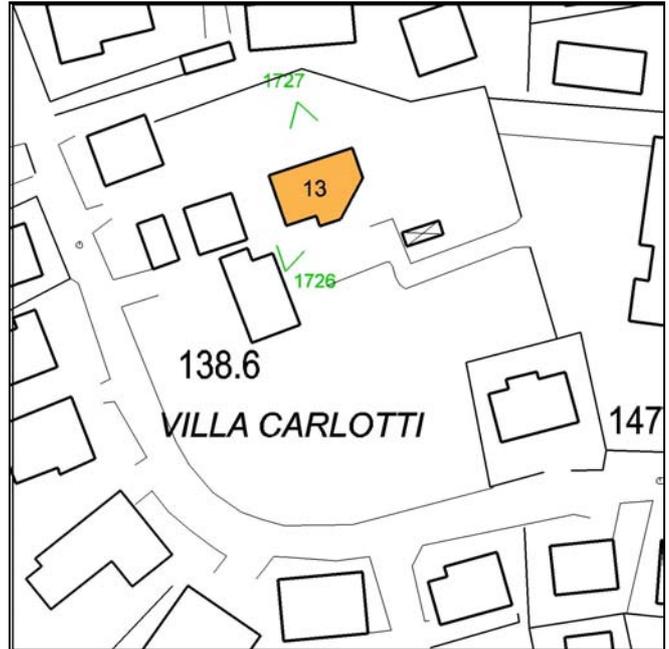
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>08/11/2003</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.13</b>	
Località:	Toponimo: <b>Villa Carlotti</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Cavedoni</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.14/15/16/30/31</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Villa (casa torre)**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Piccole edificio (cucina)**

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornice marcapiano, scalinata di accesso, torre, lesene, riquadratura, basamento, cornicione</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1726



Foto n. 1727

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuola, fioriere, gazebo</b>	ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Nella sua autonomia l'intero complesso si è mantenuto piuttosto basso</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

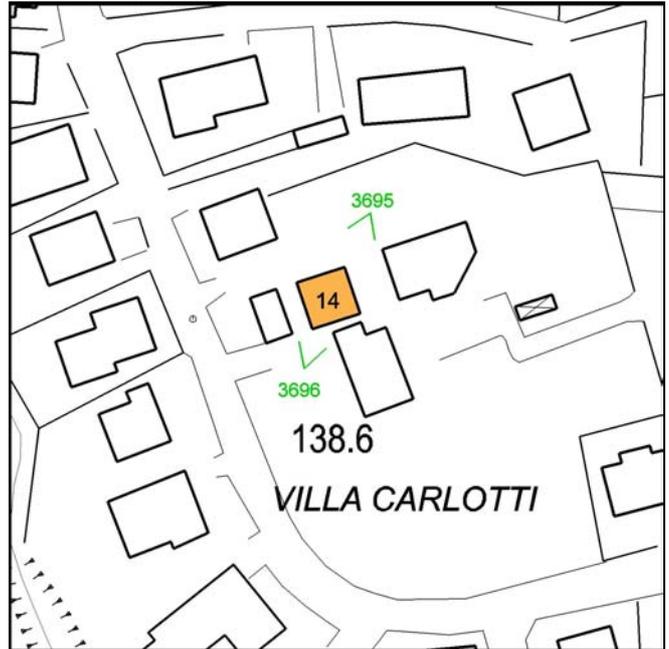
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.14</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.13/16/15/30/31</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Abitazione**

Piano primo:  
**Abitazione**

Piano secondo:  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riproduzione della tinteggiatura a scacchiera originaria</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3695



Foto n. 3696

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuola	Ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Nella sua autonomia l'intero complesso si è mantenuta piuttosto bassa</b>			
Note: vedi 17.16			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

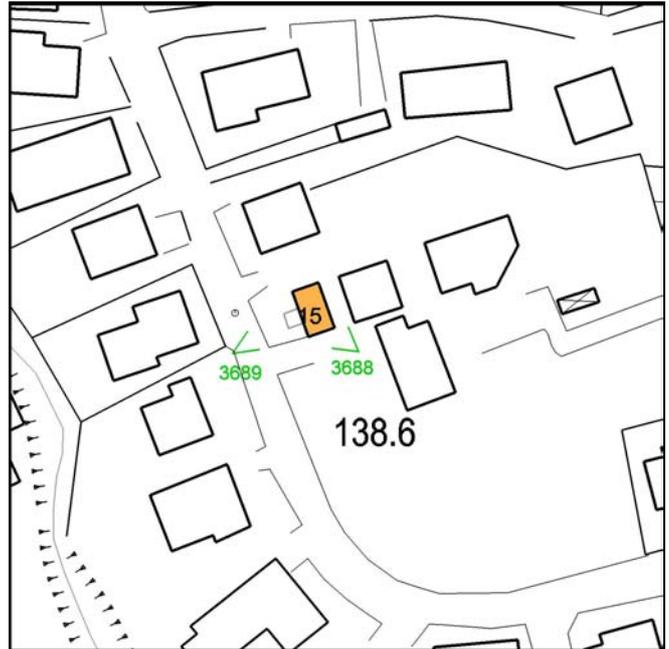
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	17.15	
Località:	Toponimo: <b>VILLA CARLOTTI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Celestino Cavedon</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.13/14/16/30/31</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superfetazioni</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Costruzione antistante la scalinata, e portico</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, cornice marcapiano, tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3688



Foto n. 3689

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuola</b>	ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Nella sua autonomia l'intero complesso si è mantenuta piuttosto bassa</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

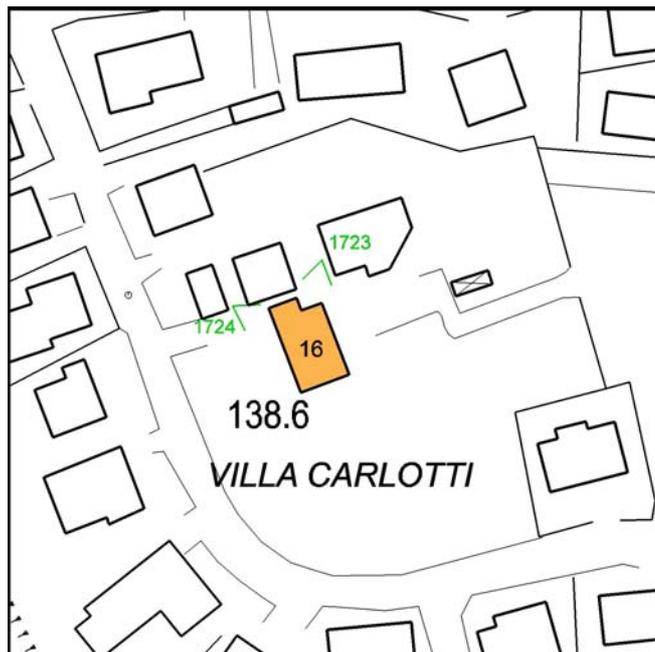
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.16</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>Villa Carlotti</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Cavedoni</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.13/14/15/30/31</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Autorimessa**

Piano primo:  
**Mansarda**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Totale cambi di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura garages, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1723



Foto n. 1724

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

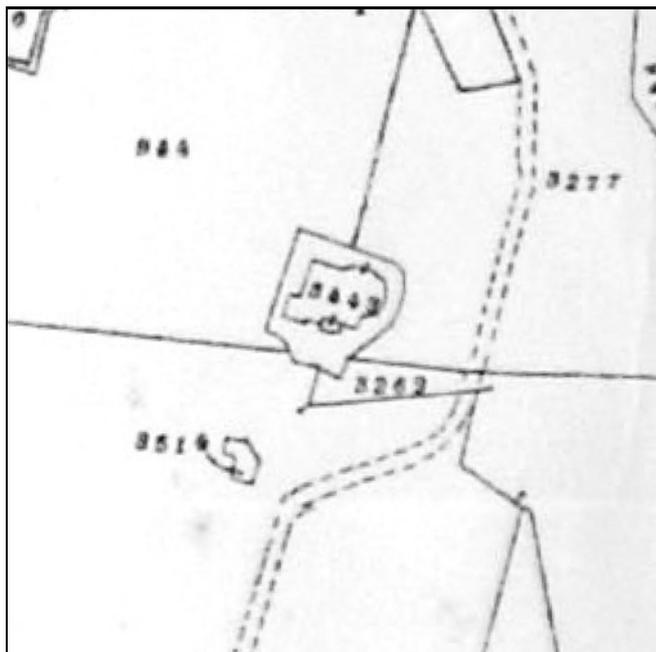
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuola</b>	Ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Nella sua autonomia l'intero complesso si è mantenuta piuttosto bassa</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.17</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Bartolo</b>	N.ro civico: <b>6</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.12</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Accessorio abbandonato**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Ricovero attrezzi</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1701



Foto n. 1702

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.18</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>Bertola di Sotto</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Rivano</b>	N.ro civico: <b>27-29</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.20 a/b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Abitazione**

Piano primo:  
**Abitazione**

Piano secondo:  
**Solaio**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Autorimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>ampia tettoia, cavi, inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1720



Foto n. 1721

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>aiuola, vasca in plastica ad uso piscina</b>	<b>Autobloccanti, cotto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>05/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.20a</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>BERTOLA DI SOTTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.20b/18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - stalla fienile, abitazione**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione / Stalla non utilizzata</b>	Piano primo: <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi, tettoia, autorimessa, lampioni</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1712

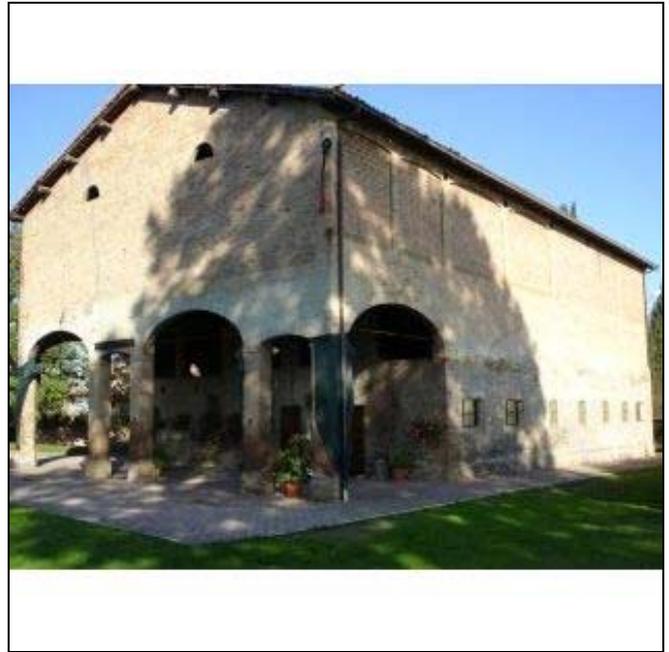


Foto n. 1713

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	siamo in una parte di territorio prevalentemente a carattere rurale		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, aiuole	autobloccanti, CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.20b</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>Bertola di Sotto</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico: <b>31</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>17.20a/18</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non presente nel catasto storico</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, cavi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1714

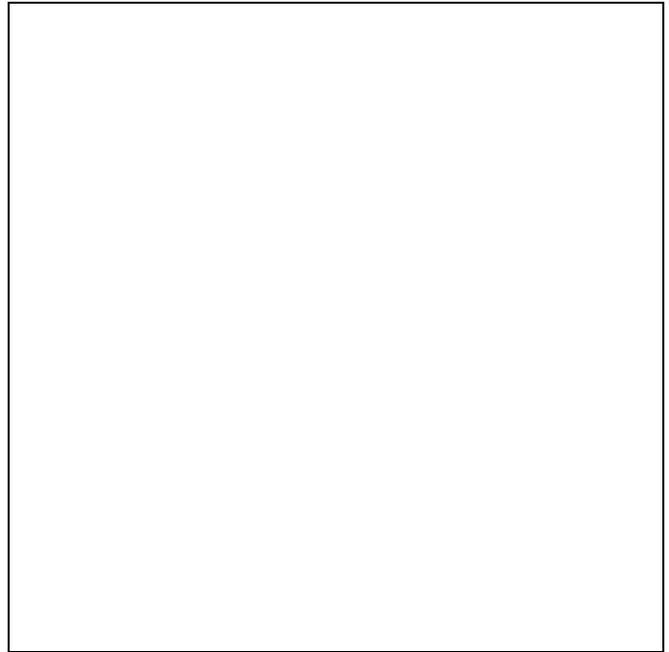


Foto n. BIANCO

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

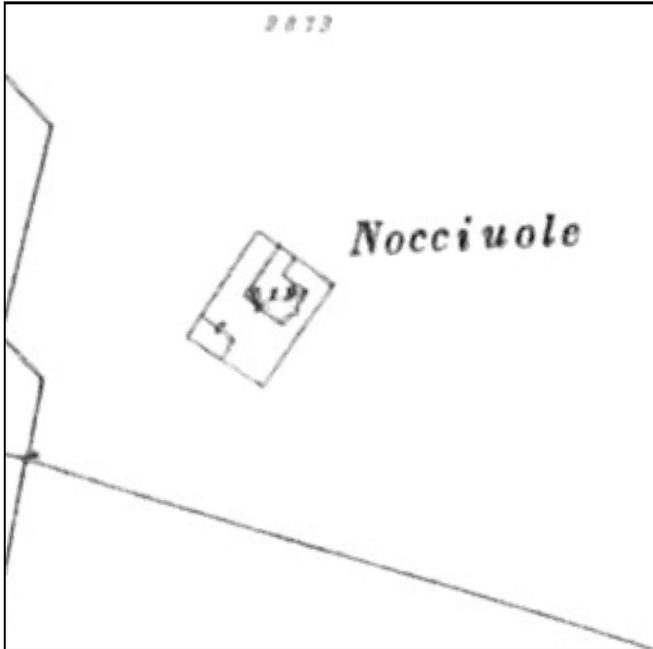
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Siamo in una parte del territorio prevalentemente a carattere rurale		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, aiuole	Autobloccanti, CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

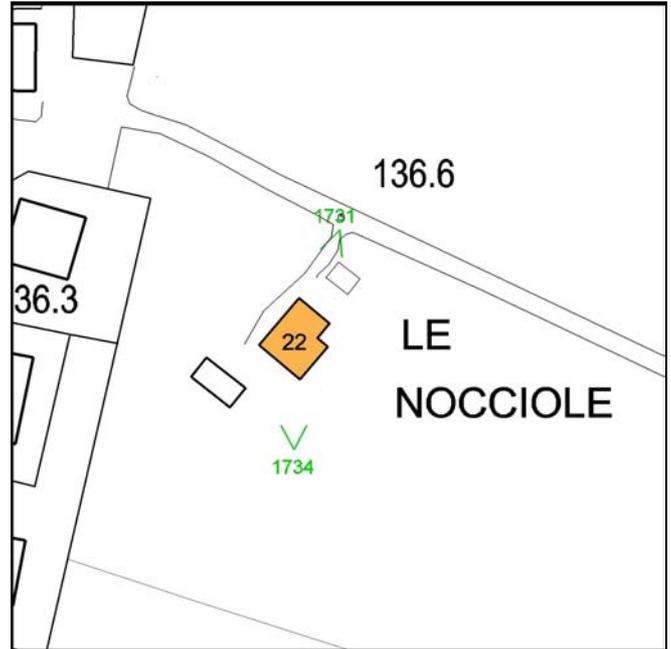
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.22</b>	
Località:	Toponimo: <b>LE NOCCIOLE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Balbo</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.23</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla fienile, residenza, pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, stalla</b>	Piano primo: <b>Abitazione, fienile</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	--	---------------------------------

N. Altri piani superiori :            Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi, tamponature, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Parti di muratura in sasso, travi in legno, mandolato.</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1731



Foto n. 1734

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: orto, alberi da frutta	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Incongruenza con gli edifici non storici. Presenza di lavori in corso che testimoniano l'espansione della</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

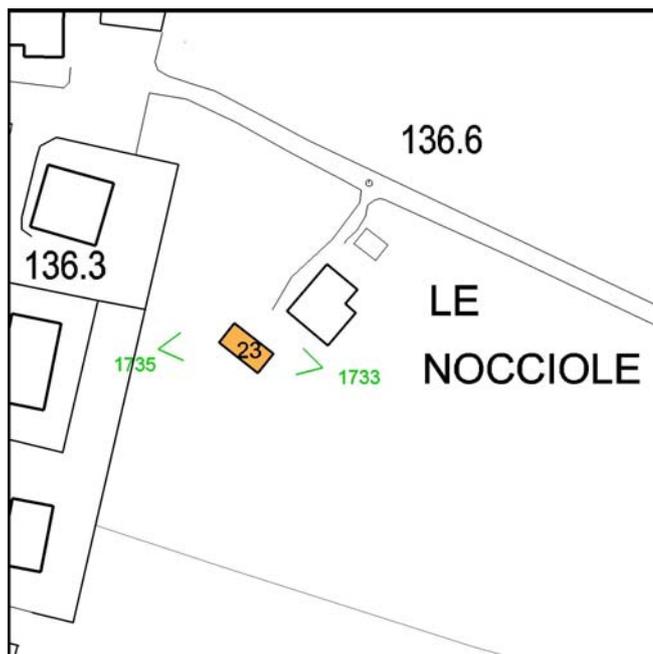
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.23</b>	
Località:	Toponimo: <b>LA NOCCIOLA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Balbo</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>17.22</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Portico</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Uso fienile</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Piccolo ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1733



Foto n. 1735

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Orto, alberi da frutta	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Incongruenza con gli edifici non storici. Presenza di lavori in corso che testimoniano l'espansione della</b>			
Note:			

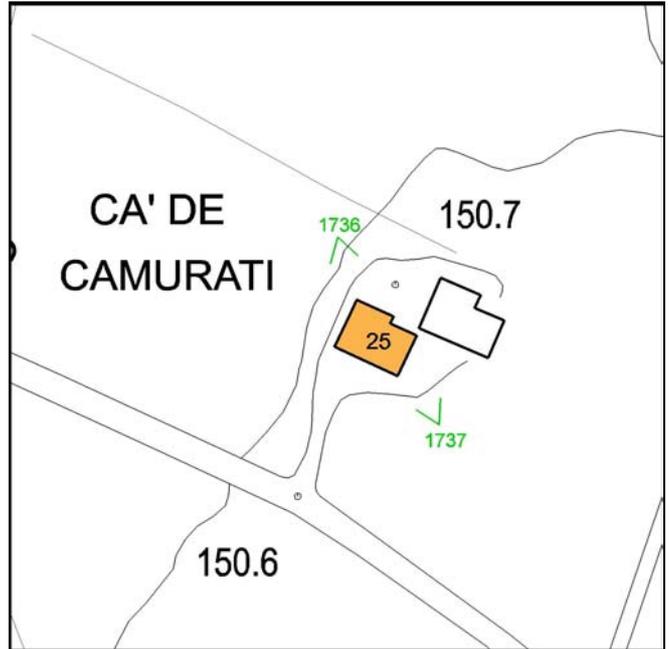
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.25</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' DE CAMURATI</b>		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.26/29</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - stalla, fienile, residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>abitazione, stalla</b>	Piano primo: <b>Abitazione, fienile</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	--	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Superfetazioni</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, cavi, cassette, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Edificio pericolante</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1736



Foto n. 1737

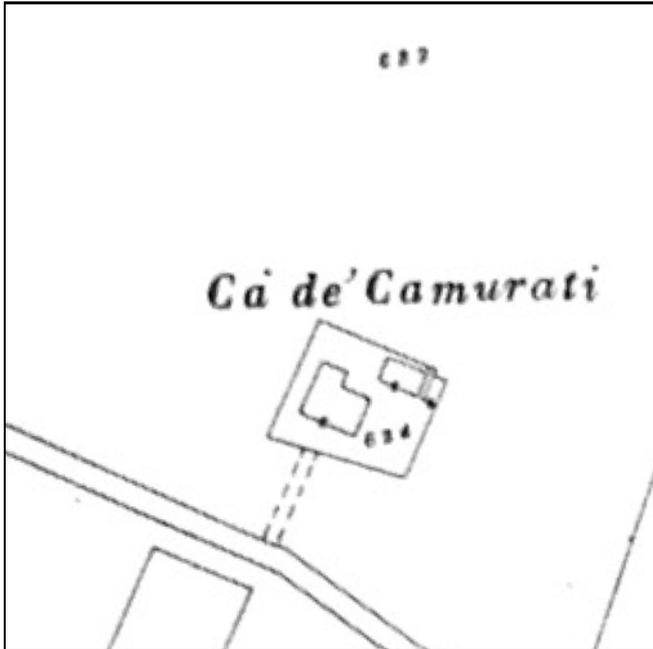
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Parte di territorio a carattere prevalentemente rurale</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiai, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Il complesso si è mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

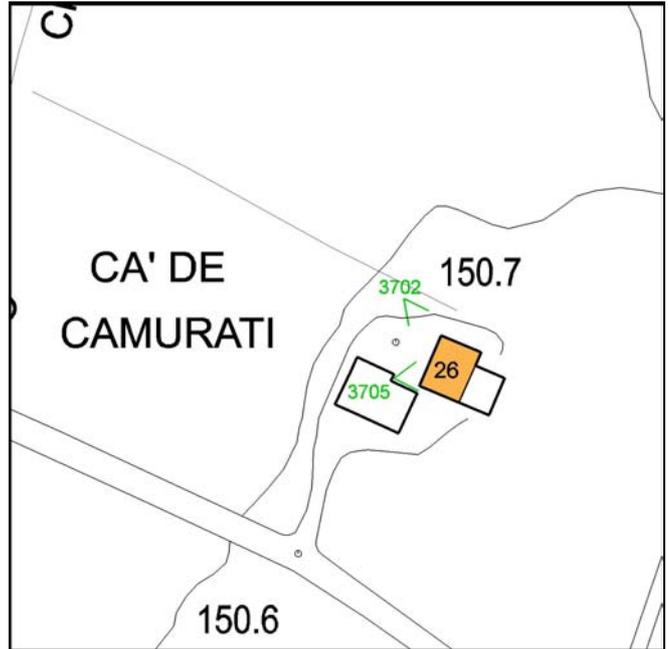
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.26</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA DE CAMURATTI</b>		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>17.29/25</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Collegato a 29 da tettoia in lamiera</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature in legno di lamiera molto disordinata</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		

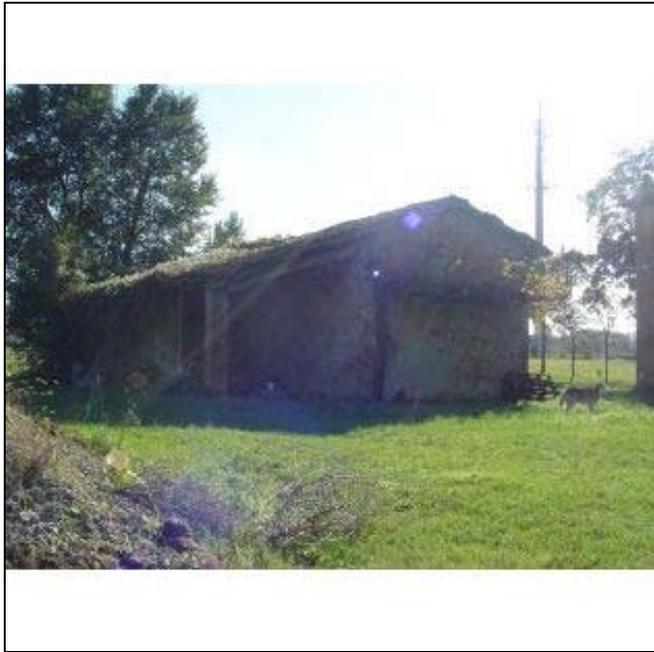


Foto n. 3702

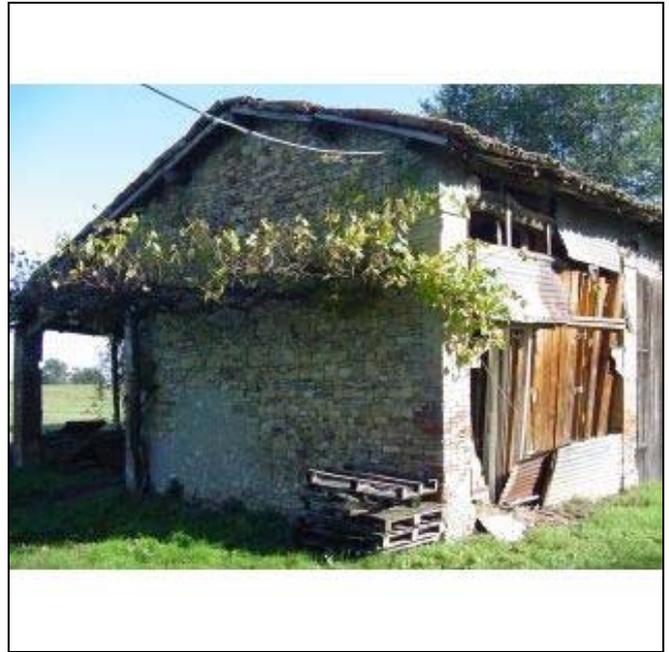


Foto n. 3705

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Il complesso si è mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.27</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Matteotti</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>17.08</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Deposito, garage</b>	Piano primo: <b>Deposito</b>	Piano secondo:
--	---------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tinta bianca sul mattone</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>fori</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Garage</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Decorazioni angolari</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3681



Foto n. 3682

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato in abbondanza</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Su via Matteotti un fronte composto da edifici storici</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

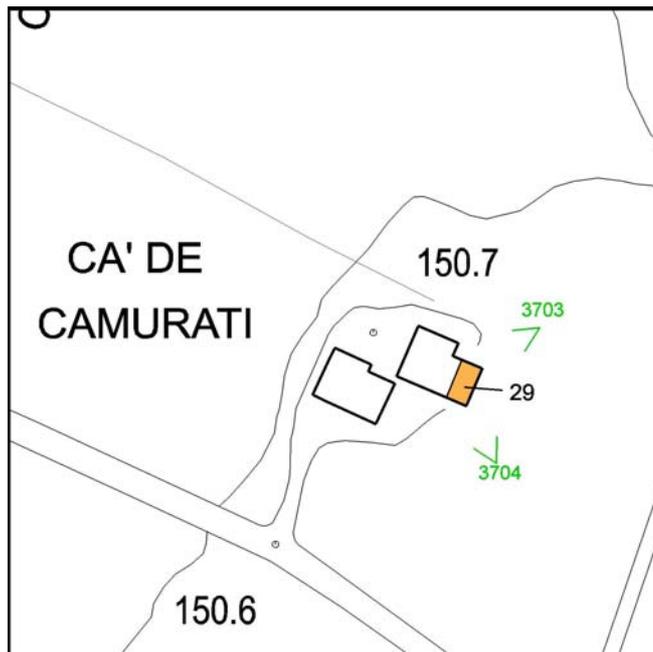
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.29</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA DE CAMURATI</b>		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>17.25/26</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia che collega 26</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3703



Foto n. 3704

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Il complesso si è mantenuto</b>			
Note: <b>V.Scheda 17.25</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

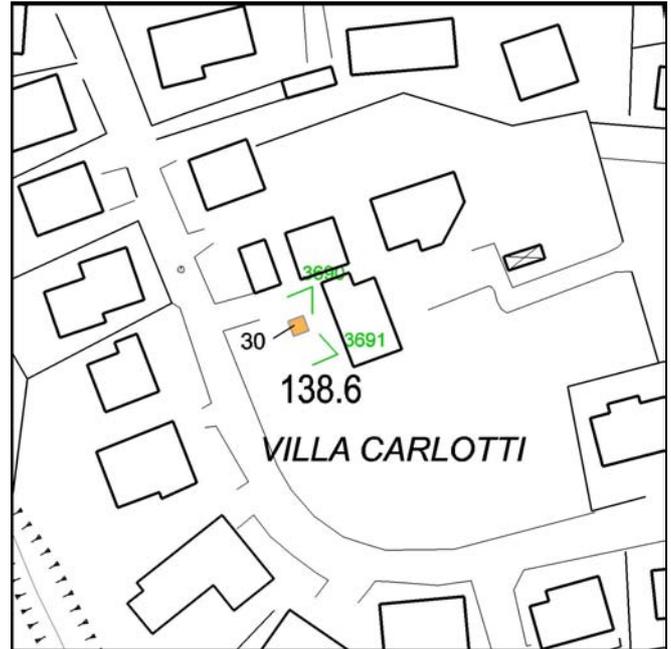
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.30</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>VILLA CARLOTTI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Celestino Cavedoni</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.13/14/15/16/31</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3690



Foto n. 3691

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuola	Ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Nella sua autonomia l'intero complesso si è mantenuta piuttosto bassa</b>			
Note: Vedi Scheda 17.16			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

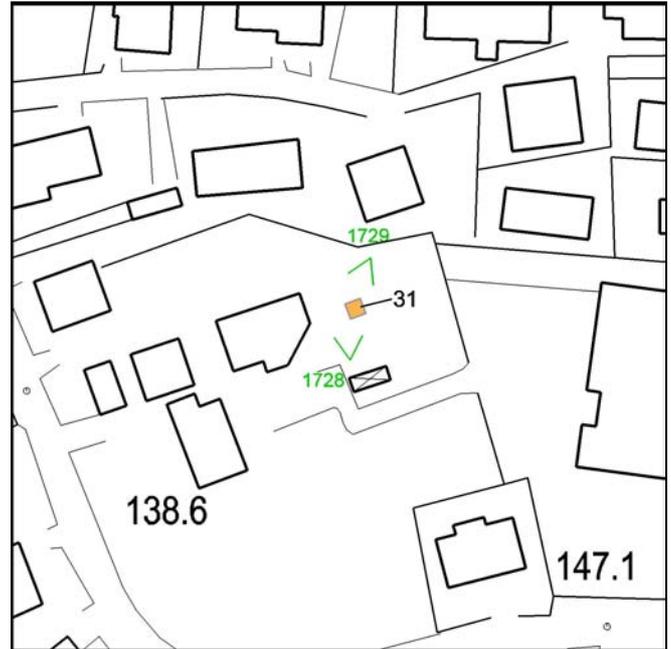
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>17.31</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>VILLA CARLOTTI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Cavedoni</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>17.13/14/15/16/30</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>fascia basamentale di coronamento</b>		
Note sull'edificio:		

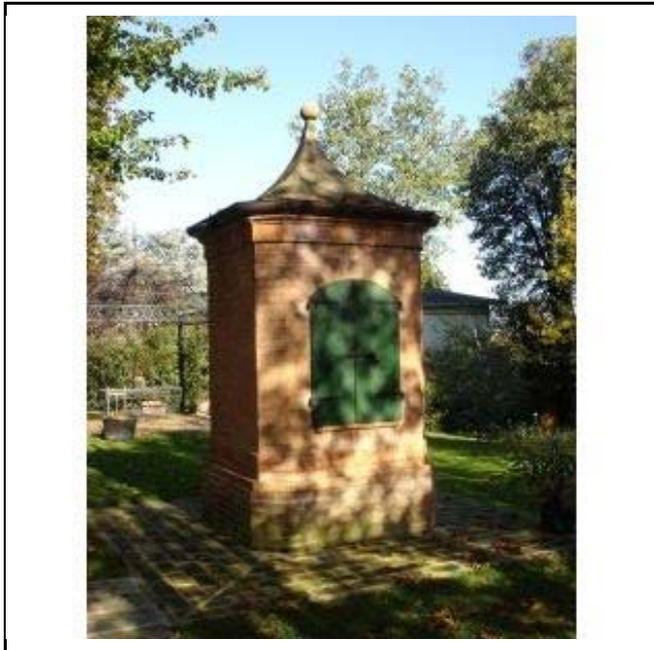


Foto n. 1728

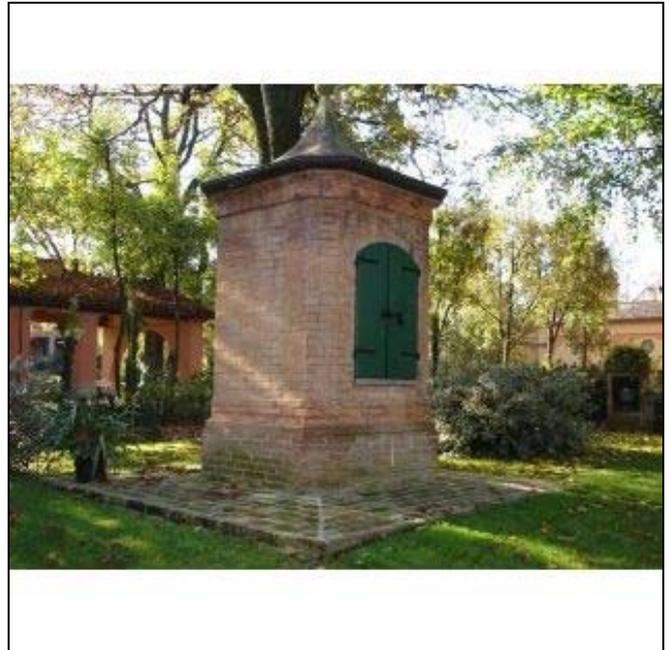


Foto n. 1729

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuola</b>	ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Nella sua autonomia l'intero complesso si è mantenuto piuttosto bene</b>			
Note:			