

COMUNE DI MARANELLO (MO)
 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 PER L'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "AR.2f -
 CEMAR" - 1° Stralcio Funzionale

IMMOBILIARE DEL CROCIALE n.1 S.r.l.

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE ai sensi delle leggi vigenti | vietata la riproduzione



FUNDO
srl

FUNDO SRL
 VIA GIARDINI SUD 32 41026 PAVULLO NF MO
 T 059 29614 F 059 29614

STRADA VIGNOLESE 175 41026 MODENA
 T 059 468364 F 059 469849

FUNDO STUDIO.IT
 INFO@FUNDOSTUDIO.IT

PROGETTA
Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI

DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. GIAN LUCA GHIARONI

PROGETTISTA
Arch. GIANMARCO BAZZANI

COOPERATORE
-

DESEGNATORE
BA.G.M.

PRODOTTORE TECNICO
1746a3

SCALA
1:500

DATA
Luglio 2018

OGGETTO
- Variante n.1 (aggiornamento finale, 25/07/2018)

CONTENUTO
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

04A

LEGENDA

- Perimetro area di intervento Ambito "AR.2f - CEMAR"
- Perimetro 1° Stralcio Funzionale
- Perimetro lotto privato in progetto
- Sagoma fabbricato in progetto (Istanza PdC 1089/2018/SUAP)
- Aree esterne private (masselli in cls autobloccanti)
- Aree esterne private di servizio (pavimento industriale in cls)
- Viabilità privata di uso pubblico (conglomerato bituminoso)
- Parcheggi privati di pertinenza (masselli in cls autobloccanti)
- Verde privato e/o condominiale
- Viabilità pubblica (conglomerato bituminoso)
- Parcheggi pubblici (conglomerato bituminoso)
- Percorsi pubblici ciclo-pedonali (conglomerato bituminoso)
- Verde pubblico
- +11.69
-11.22 Quote altimetriche Stato di Fatto - Stato di Progetto

Dati Tecnici Generali dell'Ambito AR.2f CEMAR			
	PSC/Accordo	PUA Fase I Approvato (D.C.C. n.2 del 07/02/2013)	Variante PUA in progetto
Superficie Territoriale	SI mq 58.851	57.000	58.851
Superficie Complessiva	SC mq 11.000	11.000	11.000
Funzioni insediabili	U1 Residenza	U1 Residenza	U1 Residenza
Alloggi previsti	116	66	116

