



COMUNE DI MARANELLO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Adottato con Delibera di C.C. n.77 del 05/03/1990
Approvato con Delibera di G.R. n.2312 del 01/06/1993

ZONIZZAZIONE

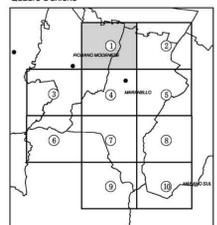
TAVOLA 1
PROGETTO
VERSIONE DEFINITIVA
Settembre 2006
SCALA 1:5000

STUDIO DI ARCHITETTURA TIZIANO LUGLI - Via Per Cognito 72 - MODENA
PROGETTO Tiziano Lugli - Massimo Calzolari
con
Stefano Santachiara - Davide Cavazzoni Pederzini - Daniele Zoboli
Giorgio Ascari - Piergiorgio Benatti
CONSULENZA Ing. Zanoli



Adottato con:
Delibera di C.C. n.37 del 27/04/2006
n.46 del 25/05/2006
Delibera di G.P. n.263 del 04/07/2006
n.319 del 05/09/2006
Approvato con:
Delibera di C.C. n.60-61 del 20/09/2006

A cura di:
Servizio Urbanistica Edilizia
Comune di Maranello
Elaborazione Cartografica:
SIT - Sistema Informativo Territoriale
Provincia di Modena



LEGENDA

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANO

ZONE OMOGENEE "A"

ZONE OMOGENEE DI TIPO A - Art.76

ZONE OMOGENEE "B"

ZONE OMOGENEE DI TIPO B - Art.77

ZONE OMOGENEE "C"

ZONE OMOGENEE DI TIPO C
PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - Art.79

ZONE OMOGENEE "D"

ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANILI ED INDUSTRIALI
DA - (DI) - Art.80

ZONE DESTINATE AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO - Art.81

ZONE DI SERVIZIO ALLE STRUTTURE PRODUTTIVE DEL SETTORE MANIFATTURIERO - Art.82

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' TERZIARIE DIREZIONALI - Art.83

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE TURISTICO-ALBERGHIERE - Art.84

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE - Art.85

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE DISTRIBUTIVE - Art.86

ATTREZZATURE PRIVATE PER FUNZIONI SPORTIVO-RECREATIVE - Art.88

ZONE DESTINATE A DISCARICA CONTROLLATA DI RIFIUTI - Art.105

ZONE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE - Art.104

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE DI INTERESSE PUBBLICO - Art.87

ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO DI LIVELLO INTERCOMUNALE - Art.107

ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO URBANO ED INTERCOMUNALE - Art.108

ZONE A VERDE PUBBLICO O DI COMPLESSO INSEDIATIVO ELEMENTARE - Art.109

ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO RESIDENZIALE - Art.110

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' - Art.106

★ - Area priva di capacità edificatoria
A - Vedi normativa specifica Art.77
B1 - Vedi normativa specifica Art.77
B4 - Vedi normativa specifica Art.77
B5 - Vedi normativa specifica Art.77
Y - Vedi normativa specifica Art.77
Z - Zona omogenea B non computabile ai fini dell'indice edificatorio Art.77

DA2 - Area speciale per insediamenti produttivi DAF Art.80
DA - Vedi normativa specifica Art.80
DB - Vedi normativa specifica Art.80
DC - Vedi normativa specifica Art.80
DD - Zona nella quale sono ammesse tutte le attività industriali per la produzione e la lavorazione della ceramica, per le quali sono consentiti solo trasferimenti di attività già insediate nel territorio comunale

DT1 - Vedi normativa specifica Art.80

DT2 - Vedi normativa specifica Art.86
G - Vedi normativa specifica Art.86

DT1 - Vedi normativa specifica Art.80

DT1 - Vedi normativa specifica Art.80