COMUNE DI MARANELLO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Adottato con Delibera di C.C. n.77 del 05/03/1990
Approvato con Delibera di G.R. n.2312 del 01/06/1993

ZONIZZAZIONE

PROGETTO

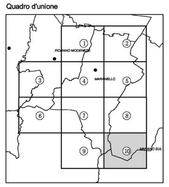
TAVOLA **10** VERSIONE DEFINITIVA SCALA **1:5000**

Settembre 2006

STUDIO DI ARCHITETTURA TIZIANO LUGLI - Via Per Cognento 72 - MODENA
PROGETTO Tiziano Lugli - Massimo Calzolari
con
Stefano Santachiara - Davide Cavazzoni Pederzini - Daniele Zoboli
Giorgio Ascari - Piergiorgio Benatti
CONSULENZA Ing. Zanoli

N

Quadro d'unione



Adottato con :
Delibera di C.C. n.37 del 27/04/2006
n.46 del 25/05/2006

Delibera di G.P. n.263 del 04/07/2006
n.319 del 05/09/2006

Approvato con:
Delibera di C.C. n.60-61 del 20/09/2006

A cura di:
Servizio Urbanistica Edilizia
Comune di Maranello

Elaborazione Cartografica -
SIT - Sistema Informativo Territoriale
Provincia di Modena

LEGENDA

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANO

ZONE OMOGENEE "A"

- ZONE OMOGENEE DI TIPO A - Art.76

ZONE OMOGENEE "B"

- ZONE OMOGENEE DI TIPO B - Art.77
  - ★ - Aree prive di capacità edificatoria
  - A - Vedi normativa specifica Art.77
  - AB - Vedi normativa specifica Art.77
  - B1 - Vedi normativa specifica Art.77
  - B4 - Vedi normativa specifica Art.77
  - B5 - Vedi normativa specifica Art.77
  - Y - Vedi normativa specifica Art.77
  - H - Zona omogenea B non computabile ai fini dell'indice edificatorio Art.77

ZONE OMOGENEE "C"

- ZONE OMOGENEE DI TIPO C
  PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - Art.79
  AB- Vedi normativa specifica Art.79

ZONE OMOGENEE "D"

- ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DA) - (DI) - Art.80
  - Bd - Area speciale per insediamenti produttivi DAF Art.80
  - D1 - Vedi normativa specifica Art.80
  - D5 - Vedi normativa specifica Art.80
  - DC1- Vedi normativa specifica Art.80
  - DI - Zona nella quale sono ammesse tutte le attività industriali per la produzione e la lavorazione della ceramica, per le quali sono consentiti solo trasferimenti di attività già insediate nel territorio comunale
- ZONE DESTINATE AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO - Art.81 (X - Vedi normativa specifica Art.81)
- ZONE DI SERVIZIO ALLE STRUTTURE PRODUTTIVE DEL SETTORE MANUFATTURIERO - Art.82
- ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' TERZIARIE DIREZIONALI - Art.83 (DI1- Vedi normativa specifica Art.80)
- ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE TURISTICO-ALBERGHIERE - Art.84
- ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE - Art.85 (DI2/1 - Vedi normativa specifica Art.85)
- ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE DISTRIBUTIVE - Art.86 (A - Vedi normativa specifica Art.86; C - Vedi normativa specifica Art.86)
- ATTREZZATURE PRIVATE PER FUNZIONI SPORTIVO-RICREATIVE - Art.88
- ZONE DESTINATE A DISCARICA CONTROLLATA DI RIFIUTI - Art.105
- ZONE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE - Art.104

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE DI INTERESSE PUBBLICO - Art.87
- ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO DI LIVELLO INTERCOMUNALE - Art.107
- ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO URBANO ED INTERCOMUNALE - Art.108
  △ - Aree per spettacoli viaggianti e per esigenze di protezione civile
- ZONE A VERDE PUBBLICO O DI COMPLESSO INSEDIATIVO ELEMENTARE - Art.109
- ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO RESIDENZIALE - Art.110
- ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' - Art.106

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

ZONE OMOGENEE "E"

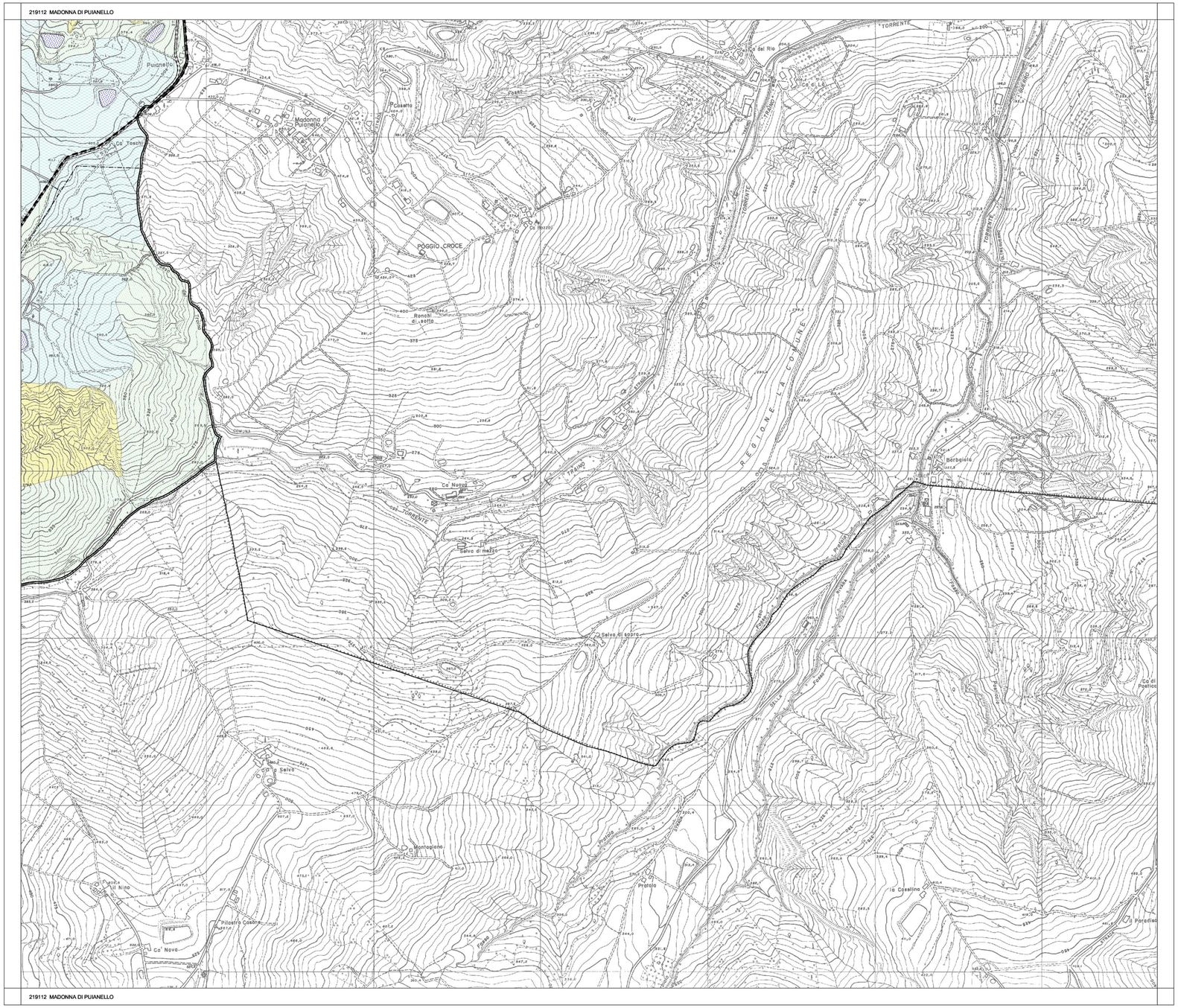
- ZONE AGRICOLE DELL'ALTA PIANURA FERTILE (E1A) - Art.98
- ZONE AGRICOLE DELL'ALTA PIANURA FERTILE (E1B) - Art.98 (Y - Vedi normativa specifica Art.80)
- ZONE AGRICOLE DELLA QUINTA COLLINARE (E2) - Art.99
- ZONE AGRICOLE DELLA MEDIA COLLINA (E3) - Art.100
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - destinate al rimboschimento - Art.101
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - caratterizzati dalla presenza di calanco - Art.101
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - ai corsi d'acqua - Art.101
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - delle acque sotterranee - Art.101

ZONE SOTTOPOSTE A NORMATIVE SPECIALI

- ZONE D'ACQUA - Art.112
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - Art.21
- ZONE A VINCOLO DI RISPETTO DELLE SALSE DI PUIANELLO - Art.22
- ZONE A PARCO NATURALE - Art.23
- VIABILITA' DI VALORE PAESAGGISTICO - Art.24
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PRINCIPALI
- 16 - EDIFICI SOTTOPOSTI A SCHEDA OPERATIVA DELLA CONSERVAZIONE E NUMERO DI RIFERIMENTO

PERIMETRI DI INTERVENTO E LIMITI DI RISPETTO

- PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E/O PRIVATA (P.P.)
- PIANO DI ORGANIZZAZIONE URBANA (P.O.U.)
- PIANO DI RECUPERO
- PIANO INTEGRATO DI RECUPERO (P.I.R.)
- DAF - PERIMETRO - SUPERFICIE FONDARIA - ART.80 - MODALITA' D'INTERVENTO
- AREE PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI - Art. 75 bis
- PIANO DI RIASSETTO DEL PAESAGGIO (P.R.P.)
- LIMITE DI PARCO FLUVIALE
- PERIMETRO DELLE ZONE INCLUSE NELLA CAMPAGNA PARCO
- LIMITE DI PARCO COLLINARE
- LIMITE COMPRENDENTE ZONE INTERESSATE DA RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI
- LIMITE DI RISPETTO ALLE INFRASTRUTTURE VIARIE
- PERIMETRO DEL CENTRO EDIFICATO
- PERIMETRO DEL CENTRO URBANO
- LIMITE DI RISPETTO AI CENTRI URBANI
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- PERIMETRO INCLUDENTE ALBERATURE DA CONSERVARE
- AREE ESCLUSE DALL' EDIFICAZIONE (C.C.R.)
- EDIFICIO DI CUI SI CONFERMA LA DESTINAZIONE D'USO VIGENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE ART.40, L.R. 47/78 E SS.MM.
- RISPETTO AI SENSI DELLA LEGGE N.431 DEL 08/10/1985
- VINCOLO IDROGEOLOGICO AI SENSI DEL REGIO DECRETO 3267 del 1923
- LINEE ALTA TENSIONE / MEDIA TENSIONE
- SITO PLERT
  (PIANO LOCALIZZAZIONE EMITTENTI RADIO TELEVISIVE)

TIPOLOGIA DEI SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
●	●	ASILO NIDO	●	●	CAMPI DA GIOCO
●	●	SCUOLA MATERNA	●	●	ATTREZZATURE SPORTIVE
●	●	CENTRO DI ISTRUZIONE SECONDARIA	●	●	AUTOPARCHEGGIO
●	●	SCUOLA ELEMENTARE	●	●	DEPURATORE
●	●	SCUOLA MEDIA	●	●	MENSA AZIENDALE
●	●	CHIESE - TEMPLI		●	DISCARICA CONTROLLATA DEI RIFIUTI
●	●	CENTRO CIVICO		●	AREE RISERVATE A TRAFERIMENTI ESCLUSIVI E PROGRAMMATI
●	●	CASA DI RISPOSO		●	ISOLA ECOLOGICA ED IMPIANTI COMPATIBILI