



Città di Maranello



# RUE

**Regolamento  
Urbanistico  
Edilizio  
VARIANTE**

## **CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 52 del 31/07/2018

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. .... del .....

DICEMBRE 2018



**CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 31/07/2018**

**ELENCO OSSERVAZIONI:**

- 1 SEVERI ALESSANDRO, BIANCA E MAURIZIO
- 2 SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

TOTALE: 2

<b>OSSERVAZIONE N. 1</b>	
Prot.	19260
Data	15/10/2018
PRESENTATA DA	SEVERI ALESSANDRO e altri
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	TAV. 2
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Revisione del vincolo assegnato all'intero complesso della Torre della Montina, mantenendo il vincolo a Restauro scientifico della sola Torre e assegnando il vincolo a Restauro e risanamento conservativo per le restanti del Complesso, anche alla luce della nota della Soprintendenza del 04/06/2018, prot. n. 12417 che limita il vincolo di tutela alla sola Torre identificata al Mappale 38, sub. 1, 2 e 3.
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	Pertinente ai contenuti della variante
SINTESI DELLA RISPOSTA	<p>Alla luce della nota della Soprintendenza del 04/06/2018, prot. n. 12417, di chiarimento della porzione del complesso oggetto del vincolo di tutela ai sensi D. Lgs. 42/04 e smi, si ritiene che questa amministrazione possa intervenire nella valutazione del vincolo assegnato alle porzioni di edificio non oggetto del vincolo stesso. A tale fine, considerato lo stato conservativo generale del complesso, le caratteristiche tipologiche, morfologiche e costruttive dei fabbricati riconducibili a diverse epoche di edificazione con conseguente diverso valore storico architettonico, si ritiene possa accogliersi la richiesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- confermando il vincolo a Restuaro Scientifico per la porizione del complesso oggetto della tutela statale (Torre della Montina), identificato al Mappale 38 sub. 1, 2, 3;</li> <li>- ricondurre al vincolo di Restauro e risanamento conservativo per le restanti parti del complesso, identificate ai Mappali 31 e 36 sub. 1, 2, 3, 4.</li> </ul> <p>Si evidenzia come la revisione della tipologia di intervento ha l'unico scopo di configurare correttamente le tipologie di intervento ammissibili (sempre comunque di tipo conservativo) nei vari edifici, a seconda del valore storico architettonico, mantenendo invariato l'obiettivo generale di tutela e conservazione del complesso.</p>
NOTE	Modifiche cartografica TAV 2
RISULTATO	<b>Accolta</b>

<b>OSSERVAZIONE N. 2</b>	
	Prot. 19801
	Data 22/10/2018
PRESENTATA DA	SERVIZIO PIAN. E GEST. DEL TERRITORIO
RICHIESTE COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E/O NORMATIVA	Art. 91 e 93 Norme
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Al fine di garantire l'adeguamento delle norme di RUE in materia di colonnine di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica, si propone di precisare all'art. 91 comma 11 e all'art. 93 comma 10 che tali dispositivi dovranno essere di tipo "interoperabile" ossia che possa essere garantita la possibilità di ricarica al possessore del veicolo indipendentemente dalla società di vendita con cui ha stipulato il contratto
PERTINENZA DELL'OSSERVAZIONE AGLI OGGETTI DI VARIANTE	Pertinente ai contenuti della variante
SINTESI DELLA RISPOSTA	Si ritiene l'osservazione presentata coerente con gli obiettivi strategici della variante di adeguamento normativo.
NOTE	Modifiche art. 91 comma 11 e art. 93 comma 10 Norme
RISULTATO	<b>accolta</b>