



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 14 del 19/03/2019

ORIGINALE

Oggetto : VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER L'INSERIMENTO DELL'AMBITO AR.21 "PIEMME. ULTERIORI PROVVEDIMENTI E APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 20/00 E SMI, TRA I COMUNI DI MARANELLO E FIORANO MODENESE PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore 19:00, nella **Residenza** Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Simonini Mauro**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	MORINI MASSIMILIANO	SI		10	SIMONINI MAURO	SI	
2	MAMMI MONICA		SI	11	TUGNOLI FABIO	SI	
3	FONTANA JURI		SI	12	BARBOLINI LUCA	SI	
4	TRENTI ANDREA		SI	13	SAVOIA CHRISTIAN		SI
5	GIOVANELLI MARCO	SI		14	ZIPPO VINCENZO		SI
6	CANALINI ALBERTO	SI		15	CURSIO MATTEO	SI	
7	FERRARI CHIARA		SI	16	CIONINI FEDERICA		SI
8	SPITALERI TIMPONE MARCO	SI		17	DELL'AVERSANO ANDREA		SI
9	BEDINI ANTONIO	SI					

Totale Presenti n. 9

Totale Assenti n. 8

Sono presenti gli Assessori: ZIRONI LUIGI, MILILLI MARIAELENA, CASELLI PATRIZIA, COSTETTI ALESSIO.

Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: GIOVANELLI MARCO, TUGNOLI FABIO, BARBOLINI LUCA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Delibera Numero 14 del 19/03/2019
Area Tecnica
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Rispetto all'appello di apertura sono presenti i consiglieri Mammi Monica, Ferrari Chiara, Fontana Juri, Trenti Andrea e Savoia Christian mentre è uscito il consigliere Canalini Alberto (presenti 13 consiglieri su 17).

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale invita l'Arch. Tommasini ad illustrare l'argomento iscritto al nr. 7 dell'ordine del giorno della seduta.

Esaurito l'intervento dell'Arch. Tommasini, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai Consiglieri per il dibattito e/o dichiarazioni di voto.

Intervengono i consiglieri. Fontana Juri che anticipa voto favorevole del proprio gruppo di appartenenza e il consigliere Barbolini Luca che preannuncia l'astensione;

Chiude gli interventi il Sindaco Morini Massimiliano.

Esauriti gli interventi dei Consiglieri Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Fiorano Modenese ha approvato con deliberazione di C.C. n 32 del 9.06.2005 il Piano Strutturale Comunale (PSC), redatto ai sensi della L.R. n.20 del 24/03/2000, successivamente modificato con varianti approvata con delibera C.C n. 21 del 27/03/2014;
- il Comune di Maranello ha approvato con deliberazione di C.C. n. 39 del 28.07.2008 il Piano Strutturale Comunale (PSC), redatto ai sensi della L.R. n.20 del 24/03/2000, successivamente modificato con varianti approvate con delibere di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013 e n. 50 del 31/07/2019 oltre che con 2 Accordi di Programma, ai sensi art. 40 LR. 20/00, approvati con Decreto del Presidente della Provincia n. 18 del 10/06/2014 n. 125 del 26/07/2017;
- la INDUSTRIE CERAMICHE PIEMME S.p.A. società con sede in Fiorano Modenese (MO) – Via del Crociale n. 42/44, è proprietaria dei terreni con sovrastanti fabbricati posti in Comune di Maranello (MO) e identificati catastalmente con i seguenti dati: Fg. 17 – particella n 13 e in Comune di Fiorano Modenese (MO) e identificati catastalmente con i seguenti dati: Fg. 27 – particelle n 122, 149 e 445;
- il Comune di Maranello con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2013 ed il Comune di Fiorano Modenese con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014, hanno approvato una variante al PSC che ha ripianificato l'area trasformandola da ambito di riqualificazione Ambientale (AR.3) con trasferimento della potenzialità edificatoria, ad ambito da riqualificare attraverso Trasformazione urbanistica (AR.2) prevedendo pertanto il recupero delle volumetrie esistenti;
- con la proprietà dell'area è stato avviato un confronto finalizzato alla definizione delle scelte strategiche di riqualificazione dell'area su cui insiste la ceramica "Piemme";
- detto percorso di lavoro ha definito un nuovo obiettivo generale per la pianificazione territoriale dell'area, legato alla trasformazione urbanistica del comparto;
- risulta di rilevante interesse pubblico promuovere in tempi certi e definiti il programma di recupero dell'ambito delle Industrie Ceramiche Piemme S.p.A. in località Torre Oche che comprenda la demolizione dei fabbricati dismessi e la messa in sicurezza delle aree costituendo oggetto di rilevante interesse per la comunità locale al fine di prevenire eventuali situazioni di urgenza legate allo smaltimento e alla bonifica di rifiuti;
- in base alle Norme del PSC vigente ogni intervento dovrà essere attuato mediante inserimento nel POC e concorre alle dotazioni territoriali attraverso un contributo di sostenibilità (sotto forma di aree cedute e/o di opere realizzate);
- il Comune di Maranello, con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 05/06/2018 ed il Comune di Fiorano Modenese, con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 07/06/2018, ha approvato un

nuovo schema di accordo, ai sensi art. 18 L.R. 20/00 e smi, sottoscritto dalle parti in data 05/07/2019;

CONSIDERATO CHE il Comune di Maranello con la delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 27/11/2018 ha adottato una VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) PER L'INSERIMENTO DELL'AMBITO AR.2I "PIEMME con la quale si è inoltre autorizzata la proprietà alla presentazione del Piano, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000, al fine di far assumere al POC il valore di PUA;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo "AR.2i PIEMME" presentato dalla proprietà in data 03/12/2018, prot. n. 22557;

DATO ATTO CHE:

- il PUA presentato è stato pubblicato, unitamente all'adozione della Variante al POC, in data 09/01/2019, e contestualmente trasmesso agli enti per gli adempimenti di competenza, nelle more di quanto previsto dagli artt.li 34 e 35 della L.R. 20/00 e smi;
- il Comune di Fiorano Modenese ha inserito la proposta tra gli ambiti a cui dare attuazione attraverso la procedura dell'Accordo Operativo, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/207, che assume il valore agli effetti del Piano Urbanistico Attuativo, attraverso una nuova modalità di approvazione che richiede, in fase istruttoria, un maggiore coinvolgimento di tutti gli enti preposti alla valutazione dell'accordo;

CONSIDERATO CHE durante l'iter istruttorio del Piano Urbanistico, nel confronto con gli enti coinvolti nell'approvazione del Piano, la proprietà ha ritenuto di dover apportare modifiche allo schema planimetrico del Piano oltre a rielaborare il documento di VAS/VALSAT alla luce delle modifiche apportate;

RAVVISATA pertanto la necessità di riadottare la scheda cartografica e la relazione VAS/VALSAT della Variante al Piano Operativo Comunale, limitatamente all'ambito AR.2i Piemme, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 27/11/2018;

ACCERTATO per dare attuazione all'ambito delle Ceramiche PIEMME è emersa l'esigenza di condividere fra i comuni interessati uno specifico Accordo Territoriale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/00 e smi, che consenta di definire le modalità e i tempi di attuazione del comparto;

CONSIDERATO CHE:

- la LR n. 20/2000 e s.m.i. all'art. 15 riconosce l'“Accordo territoriale” come lo strumento negoziale che la Provincia e i Comuni possono utilizzare per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, nonché per dare attuazione alle politiche del PTCP, definendo, con riguardo alle risorse finanziarie disponibili, gli interventi di livello sovracomunale da realizzare in un arco temporale definito;
- si rende quindi opportuna la sottoscrizione dell'Accordo in questione ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L. 241/90;
- con la sottoscrizione dell'Accordo Territoriale è possibile dare attuazione alle previsioni;

CONSIDERATO CHE i contenuti della presente deliberazione riguardante la Variante al PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) e ulteriori provvedimenti nonché lo schema dell'accordo Territoriale con il Comune di Fiorano sono stati illustrati alla Commissione Consiliare Ambiente, Urbanistica, Servizi, Attività Produttive, nella seduta del 14/03/2019;

VISTA la L.R. n. 20 del 24.03.2000 ed in particolare gli articoli 5, 15, 34 e 35;

VISTA la L.R. 15/2013 e smi;

VISTA la L.R. 37/2002 e smi;

VISTO il Testo Unico degli EE.LL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e smi;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento per l'ordinamento dei servizi e degli uffici, nonché quello di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del TUEL, che si allegano all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI		13
CONSIGLIERI VOTANTI		12
VOTI FAVOREVOLI		12
CONSIGLIERI ASTENUTI		1
VOTI CONTRARI		0

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO		Favorevoli
MAMMI MONICA	PARTITO DEMOCRATICO	
FONTANA JURI		
TRENTI ANDREA		
FERRARI CHIARA		
BEDINI ANTONIO		
SPITALERI TIMPONE MARCO		
SIMONINI MAURO		
TUGNOLI FABIO	LA TUA MARANELLO MAX MORINI SINDACO	
SAVOIA CHRISTIAN	GRUPPO MISTO	
GIOVANELLI MARCO		
BARBOLINI LUCA	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Astenuto
CURSIO MATTEO	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	Favorevole

DELIBERA

- 1) di riadottare i seguenti documenti di aggiornamento/integrazione della variante al POC per l'inserimento dell'ambito AR.2i PIEMME, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 27/11/2019, allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale:
 - a) Scheda cartografica e normativa ambito AR.2i "Piemme";
 - b) Relazione VAS/VALSAT integrata con gli approfondimenti relativi a:
 - Studio di compatibilità idraulica;
 - Relazione Idraulica;
 - Studio di Incidenza Ambito SIC "Salse di Nirano"
 - c) Piano di caratterizzazione dei suoli e relativo piano operativo di Bonifica;
- 2) di demandare agli uffici i successivi aggiornamenti/integrazioni degli elaborati della Variante al POC adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 27/11/2018 e del Piano Urbanistico Attuativo presentato da parte del privato attuatore al fine di coordinare tutti gli elaborati in coerenza con quanto approvato con la presente deliberazione, e procedere nuovamente alla loro pubblicazione nonché all'acquisizione dei pareri degli enti preposti alla valutazione del POC e del PUA propedeutici alla definitiva approvazione;
- 3) di approvare lo schema di Accordo Territoriale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000, tra Comune di Maranello e Comune di Fiorano Modenese per l'attuazione dell'ambito "PIEMME", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare mandato agli uffici competenti di coordinarsi con il Comune di Fiorano Modenese per il prosieguo delle attività di collaborazione e di coordinamento nel dare attuazione a quanto previsto nell'accordo e nel piano;

- 5) di dare atto che l'Accordo sarà sottoscritto dal Sindaco o Suo delegato e che, in fase di sottoscrizione potranno essere apportate al testo dell'Accordo modifiche di carattere non sostanziale;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico dell'ente o riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Indi, con separata votazione resa nei modi di legge

CONSIGLIERI PRESENTI		13
CONSIGLIERI VOTANTI		12
VOTI FAVOREVOLI		12
CONSIGLIERI ASTENUTI		1
VOTI CONTRARI		0

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO		Favorevoli
MAMMI MONICA	PARTITO DEMOCRATICO	
FONTANA JURI		
TRENTI ANDREA		
FERRARI CHIARA		
BEDINI ANTONIO		
SPITALERI TIMPONE		
MARCO		
SIMONINI MAURO	LA TUA MARANELLO MAX MORINI SINDACO	
TUGNOLI FABIO	GRUPPO MISTO	
SAVOIA CHRISTIAN		
GIOVANELLI MARCO		
BARBOLINI LUCA	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Astenuto
CURSIO MATTEO	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	Favorevole

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

.....
 (Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio
Simonini Mauro
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Motolese Dott.ssa Anna Maria
Atto sottoscritto digitalmente



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

Allegato alla Proposta di deliberazione del Consiglio N° 14

AREA TECNICA

OGGETTO : VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER L'INSERIMENTO DELL'AMBITO AR.2I "PIEMME. ULTERIORI PROVVEDIMENTI E APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 20/00 E SMI, TRA I COMUNI DI MARANELLO E FIORANO MODENESE PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Maranello, li 18/03/2019

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Elisa Tommasini / INFOCERT SPA
Atto Firmato Digitalmente



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

Allegato alla Proposta di deliberazione del Consiglio N° 14

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

OGGETTO : VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER L'INSERIMENTO DELL'AMBITO AR.2I "PIEMME. ULTERIORI PROVVEDIMENTI E APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 20/00 E SMI, TRA I COMUNI DI MARANELLO E FIORANO MODENESE PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 49 D. Lgs. 267 / 2000

Relativamente alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, il parere non necessita in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Maranello, li 19/03/2019

Il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria

Monica Venturelli / INFOCERT SPA

Atto Firmato Digitalmente



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. 14 del 19/03/2019 viene pubblicata all'Albo del Comune il : 02/04/2019 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale ex art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. n. 267/2000, in data 19/03/2019.

Dalla residenza municipale, 02/04/2019

Il Segretario Generale
Anna Maria Motolese / INFOCERT SPA
Atto Firmato Digitalmente



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la seguente deliberazione : n. 14 del 19/03/2019

E' divenuta esecutiva in data 12/04/2019 ai sensi dell'art. 134 comma 3°, D.Lgs. 267/2000 per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, essendo l'atto non soggetto a controllo preventivo di legittimità.

Dalla residenza municipale, 16/04/2019

Il Segretario Generale
Anna Maria Motolese / INFOCERT SPA
Atto Firmato Digitalmente