

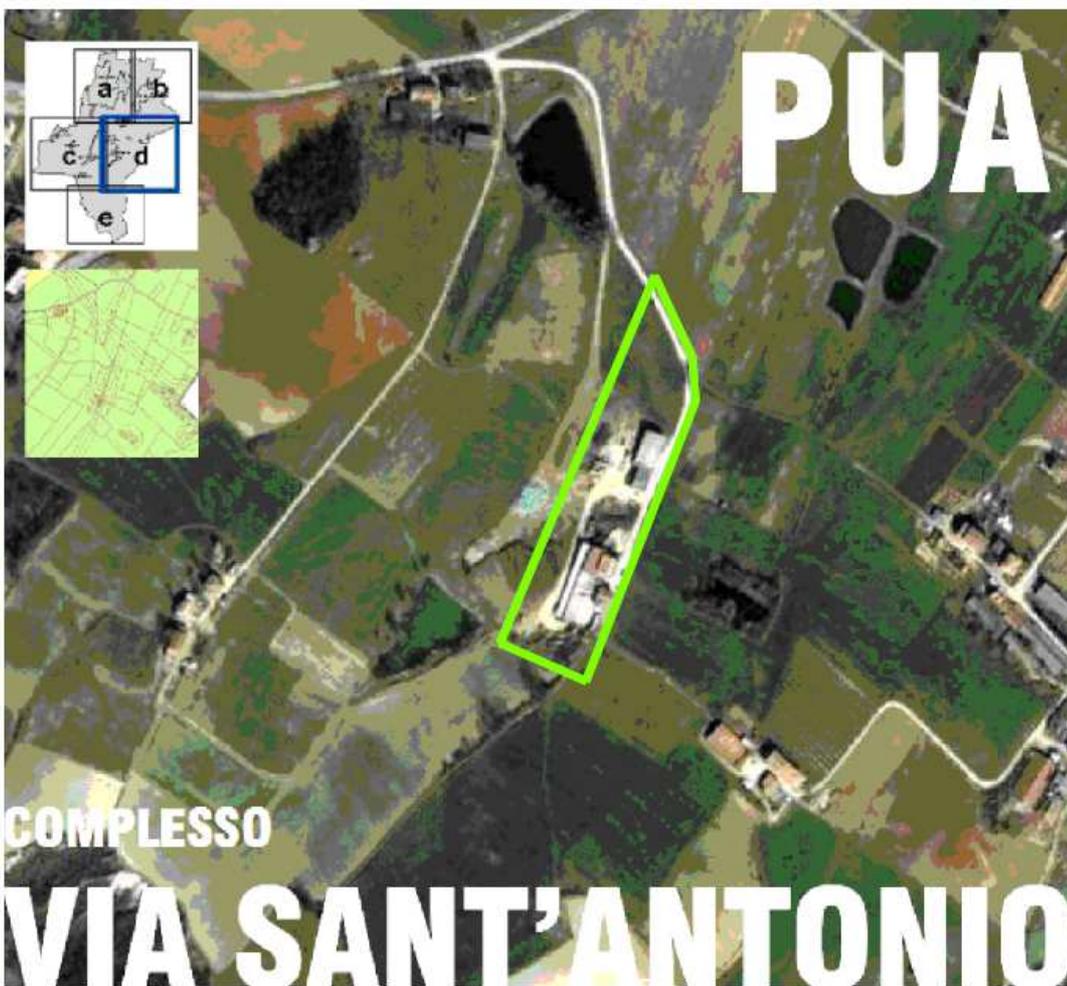
Protocollo

Adozione / Approvazione



Città di Maranello

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
**COMPLESSO VIA SANT'ANTONIO**



**Ambito territoriale : ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico**  
P.O.C. Var.2012 Appr.D.C.C. n.2 del 07.02.2013 - P.S.C. Var.2013 Appr.D.C.C. n. 38 del 30.07.2013  
Località: Via Sant'Antonio, Torre Maina di Maranello MO - fg.25, mapp.38p. 94, 402p. 404, 405, 407

**2. STATO ATTUALE**  
**Documentazione Fotografica**

Base CTR con Punti di Vista

Nulla Osta

ELABORATO

Data OTTOBRE 2015

**2.1**

Ultimo aggiornamento

Proprietà

Gorrieri Bruno

GRRBRN36S22F357Y .....

Scarabelli Emma

SCRMME41R53F357Q .....

Ivan Andreoli

NDRVNI77M18I462O .....

Progetto

**Arch. Stefano Meschiari**

283 Or.Arch.PPC-MO

Via San Vito, 276 - 41057 Spilamberto MO

tel. 347.9554662 - archimes@tin.it .....

Coordinamento tecnico

**Studio Tecnico Geom. Gianni Amato**

Via Zozi, 20 - 41053 Maranello MO

tel.0536.941597-studioamato@studioamato.com .....

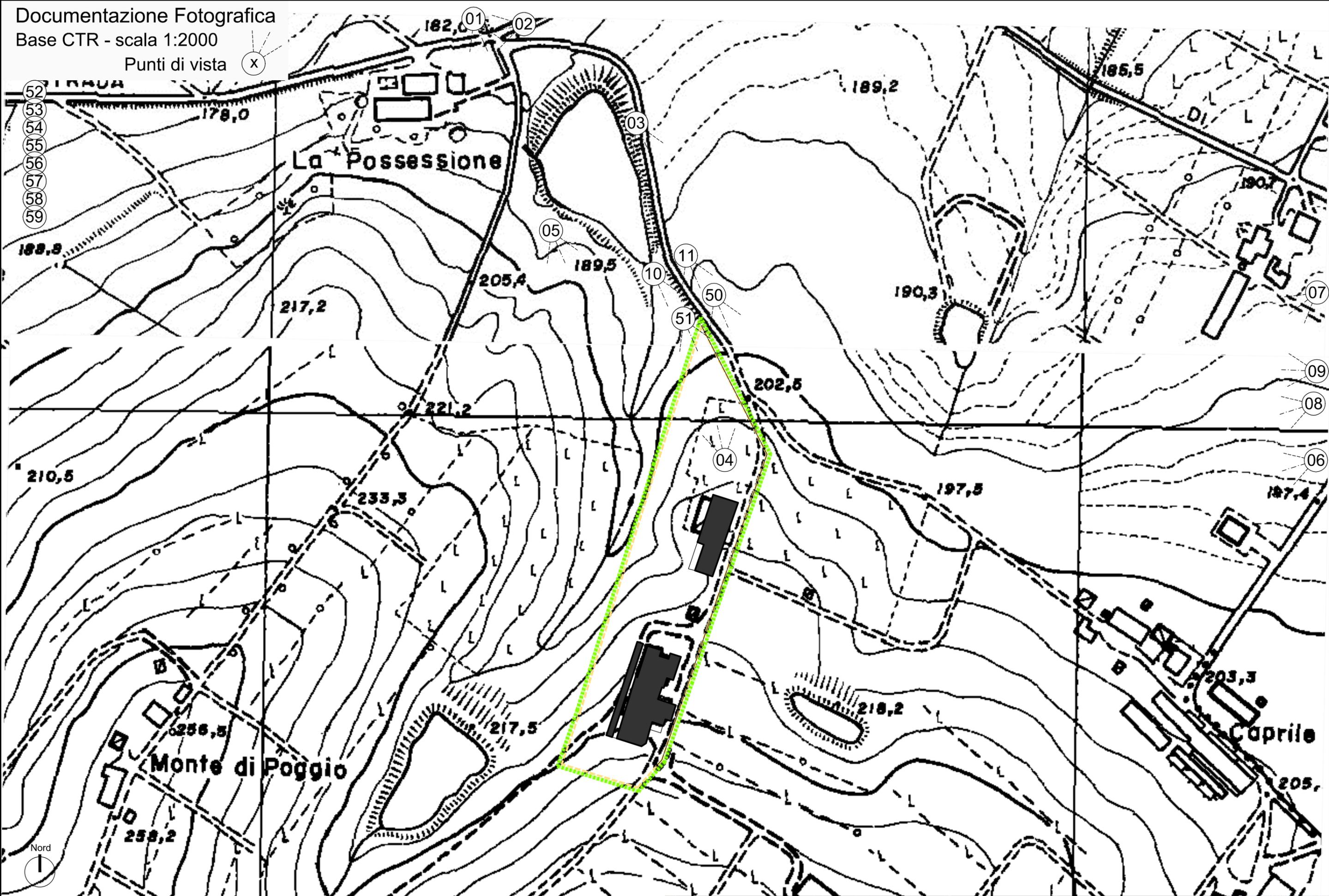
Documentazione Fotografica

Base CTR - scala 1:2000

Punti di vista (x)



- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59

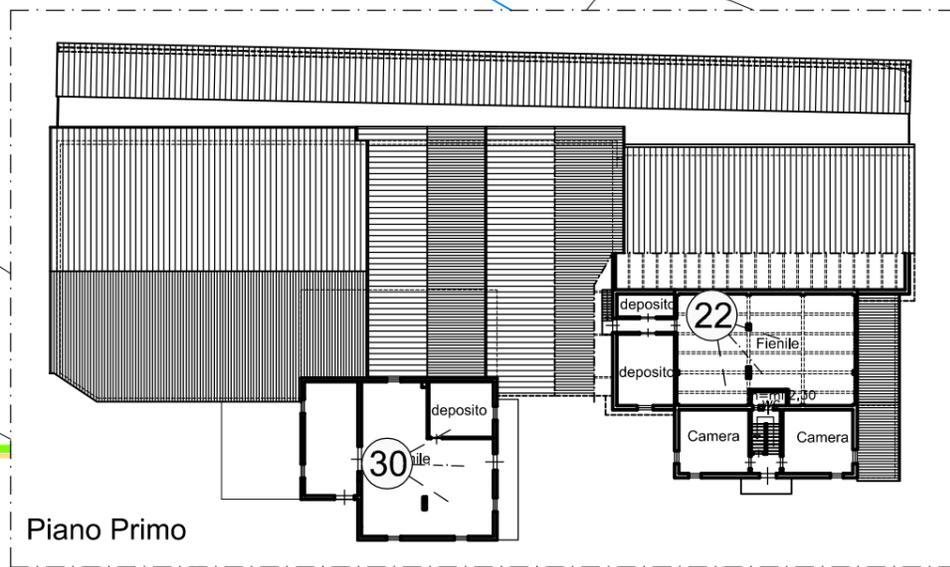


Perimetro PUA

# Documentazione Fotografica

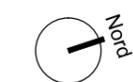
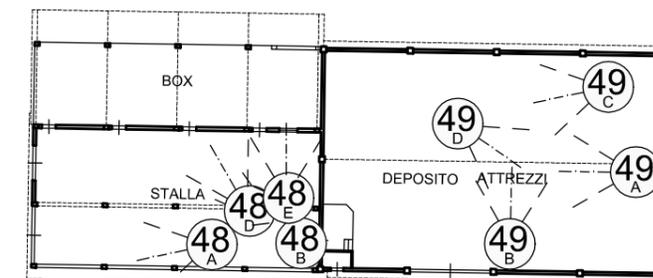
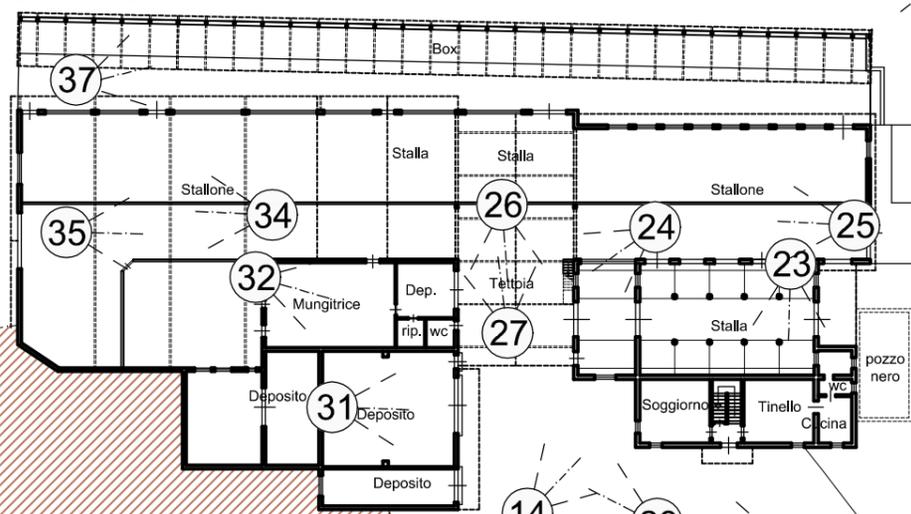
scala 1:500

Punti di vista



Piano Primo

Piano Terra



Perimetro PUA



01. Via S.Antonio 59 – Torre Maina di Maranello MO.



02. Imbocco della stada privata al civico n.59 sulla strada pubblica di Via S.Antonio.



03. Stada privata di accesso al civico n.59 di Via S.Antonio verso Sud a monte.



04. Stada privata di accesso al civico n.59 di Via S.Antonio verso Nord a valle.



05. Vista dell'area interessata al POC 2013 – ARP *Complesso Via Sant'Antonio*.



06. Vista paesaggistica verso Ovest dell'area ARP – *Complesso Via Sant'Antonio*.



07. Vista paesaggistica verso Sud-Ovest dell'area ARP – *Complesso Via Sant'Antonio.*



08. Vista paesaggistica verso Ovest dell'area ARP – *Complesso Via Sant'Antonio.*



09. Vista paesaggistica verso Ovest dell'area ARP – *Complesso Via Sant'Antonio.*



10. Collocazione paesaggistica fabbricati rurali esistenti: fg.25, mapp.94, 404.



11. Strada privata di accesso comune ai fabbricati rurali esistenti: mapp.94, 404.



12. Fabbricati rurali esistenti: fg.25, map.94, proprietà Gorrieri-Scarabelli.



13. Vista fronte Nord (verso valle) del complesso rurale (A/2, D/10) map.94.



14. Vista principale fronte Sud : Edificio Storico ES - Scheda 44.14 – PSC



15. Corte interna a cerniera dei fabbricati aggregati esistenti.



16. Corte interna con Tettoia/deposito/stalla a collegamento dei volumi esistenti.



17. Fronte Nord-Est (verso valle) del nucleo storico con annessi volumi rurali.



18. Fronte Ovest (verso monte) dello Stallone (D/10) con corte di servizio.



19. Vista esterna fronte Ovest (verso monte) dei volumi rurali aggregati.



20. Vista fronte (Sud-Est) della corte rurale con abitazione e stalla (A/2, D/10).



21. Fronte principale (Sud-Est) dell'abitazione (A/2, map.94/2) in Edificio Storico ES.



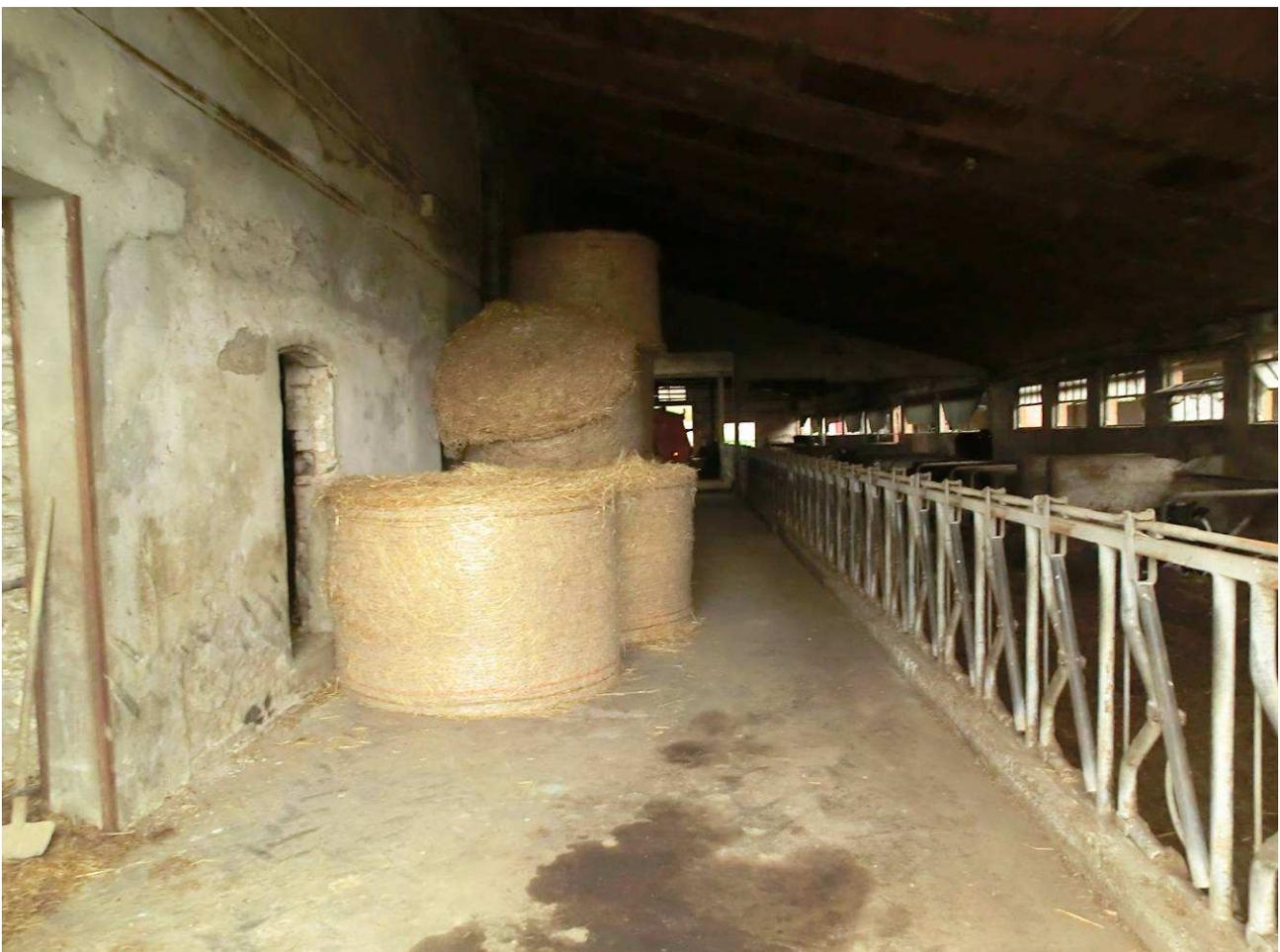
22. Vista interna fienile (D/10, map.94/3) al piano primo in Edificio Storico ES.



23. Vista interna stalla (D/10, map.94/3) al piano terra in Edificio Storico ES.



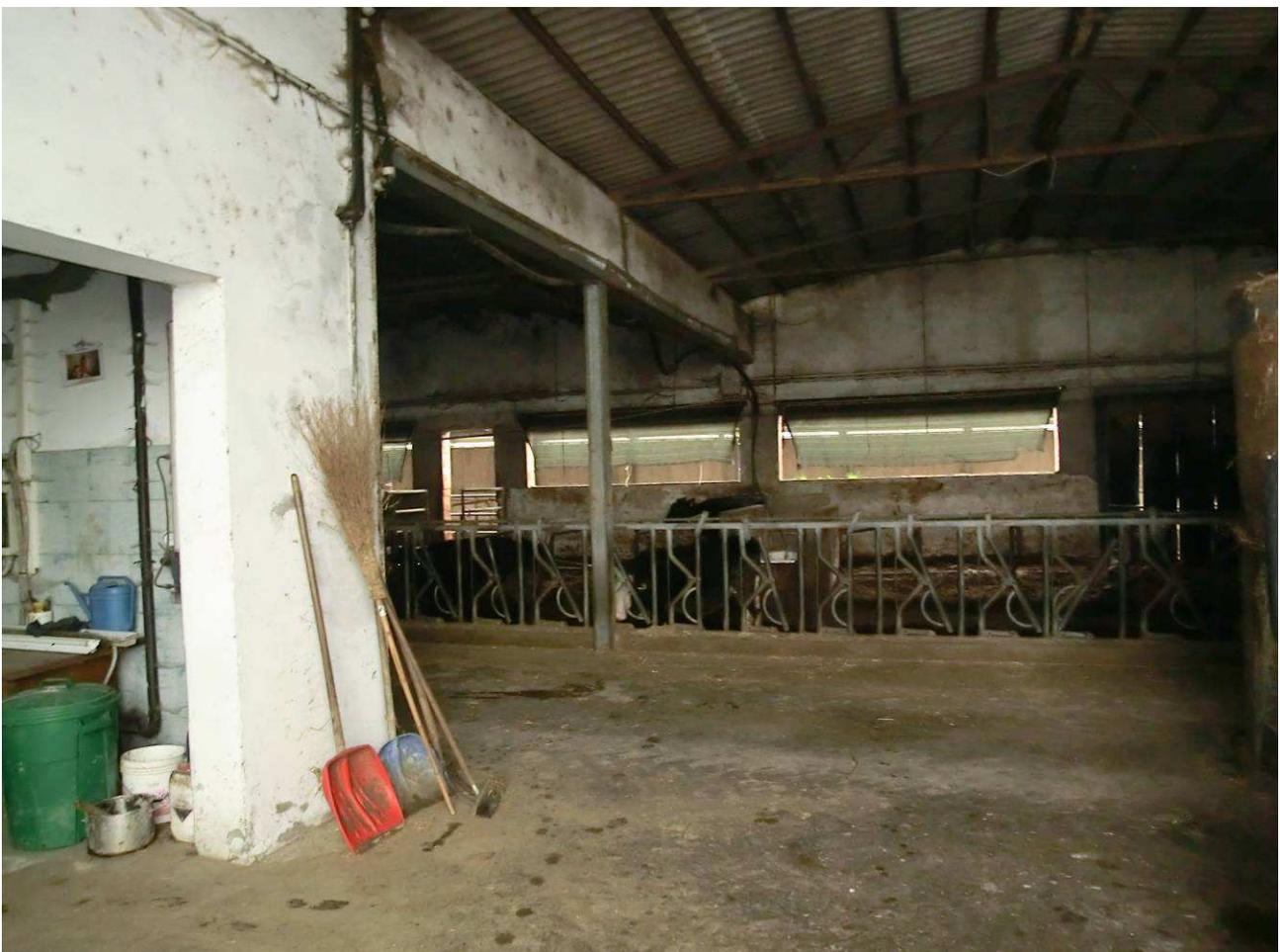
24. Vista interna Stalla (D/10, map.94/3) al piano terra (1°ampliamento).



25. Vista interna Stalla (D/10, map.94/3) al piano terra (2°ampliamento: 1981).



26. Vista interna Tettoia/Deposito (D/10, map.94/3) al p. terra (3°ampliam.: 1991).



27. Vista interna Tettoia/Stalla (D/10, map.94/3) al p. terra (3°ampliamento: 1991).



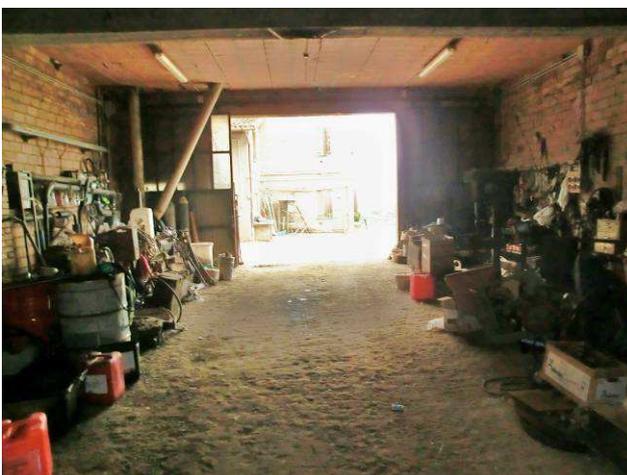
28. Fronte principale (Nord-Est) del Deposito attrezzi agr. (D/10, map.94/3), 1991.



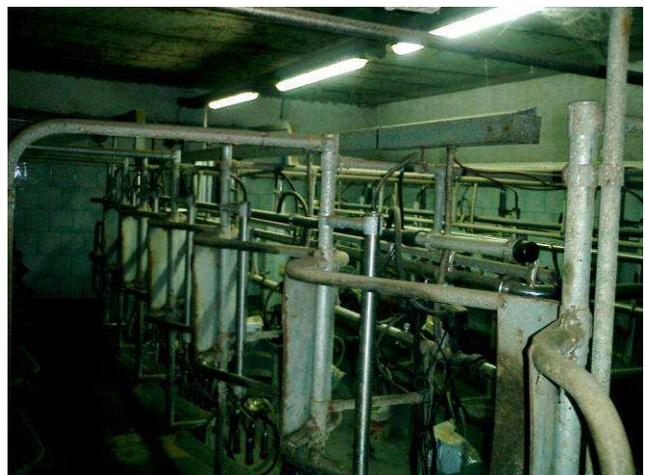
29. Fianco (Sud-Est) del Dep. attrezzi agr.



30. Interno a p.1° del Deposito/Fienile.



31. Interno a p.terra Deposito attrezzi agr.



32. Interno a p.terra locale Mungitura.



33. Fronte (Sud-Ovest) Stallone (D/10, map.94/3) al p.terra (4°ampliamento: 2000).



34. Vista interna Stallone bovini al p.terra.



35. Ampliamento Stallone in allineamento alla Stalla di epoca precedente.



36 . Fronte (Sud-Ovest) Box esterni e Stallone bovini (4°ampliamento: 2000).



37. Box esterni per bovini (D/10, map.404/3).



38. Retro (Nord) dei box esterni su terrapieno con muro di contenimento in c.a.



39. Fabbricati rurali esistenti: fg.25, map.404, proprietà Andreoli.



40. Fabbricati rurali esistenti: Stalla bovini (C/6) e Deposito attrezzi agricoli (D/10).



41. Vista esterna fronte Sud dei volumi edilizi esistenti con piazzale antistante.



42. Vista fronte principale (Sud-Est) del Deposito attrezzi agricoli (D/10, map.404/3).



43. Vista fronte Est (verso valle) del Deposito attrezzi agricoli (D/10, map.404/3).



44. Vista fronte Ovest (retro) del Deposito attrezzi agricoli (D/10, map.404/3).



45. Vista fronte Sud-Ovest della Stalla bovini (C/6, map.404/2).



46. Vista fronte Sud-Ovest dei Box bovini (C/6, map.404/2).



47. Vista fronte Ovest dei Box bovini e del capannone Deposito attrezzi.



A



B



C



D

48. Viste interne Stalla bovini (C/6, map.404/2).



A



B



C



D

49. Viste interne Deposito attrezzi agricoli (D/10, map.404/3).

## Area Sub Comparto C: nuova lottizzazione residenziale



50. Accesso all'area di nuova lottizzazione con rilocalizzazione dei volumi ex-agricoli.



51. Nuova lottizzazione residenziale – Sub Comparto C – mc 1.937 (Volume ex-agr.).

## Dotazioni territoriali urbanistiche esistenti di Torre Maina



52. Via Vandelli a Torre Maina: dorsale distributiva dei servizi territoriali.



53. Via Vandelli: isola di base, raccolta differenziata Rifiuti Solidi Urbani.



54. Via S. Antonio in prossimità dell'innesto su Via Vandelli a Torre Maina.



55. Via S. Antonio: piazzola cassonetti e parcheggi pubblici.



56. Via S.Antonio incrocio su Via Vandelli a Torre Maina.



57. Via Vandelli, incrocio con immissione in Via S.Antonio a Torre Maina



58. Via S.Antonio: urbanizzazione tratto iniziale con campo calcio e ambiti dei servizi.



59. Via S.Antonio: allacciamento gas metano rete Hera.