

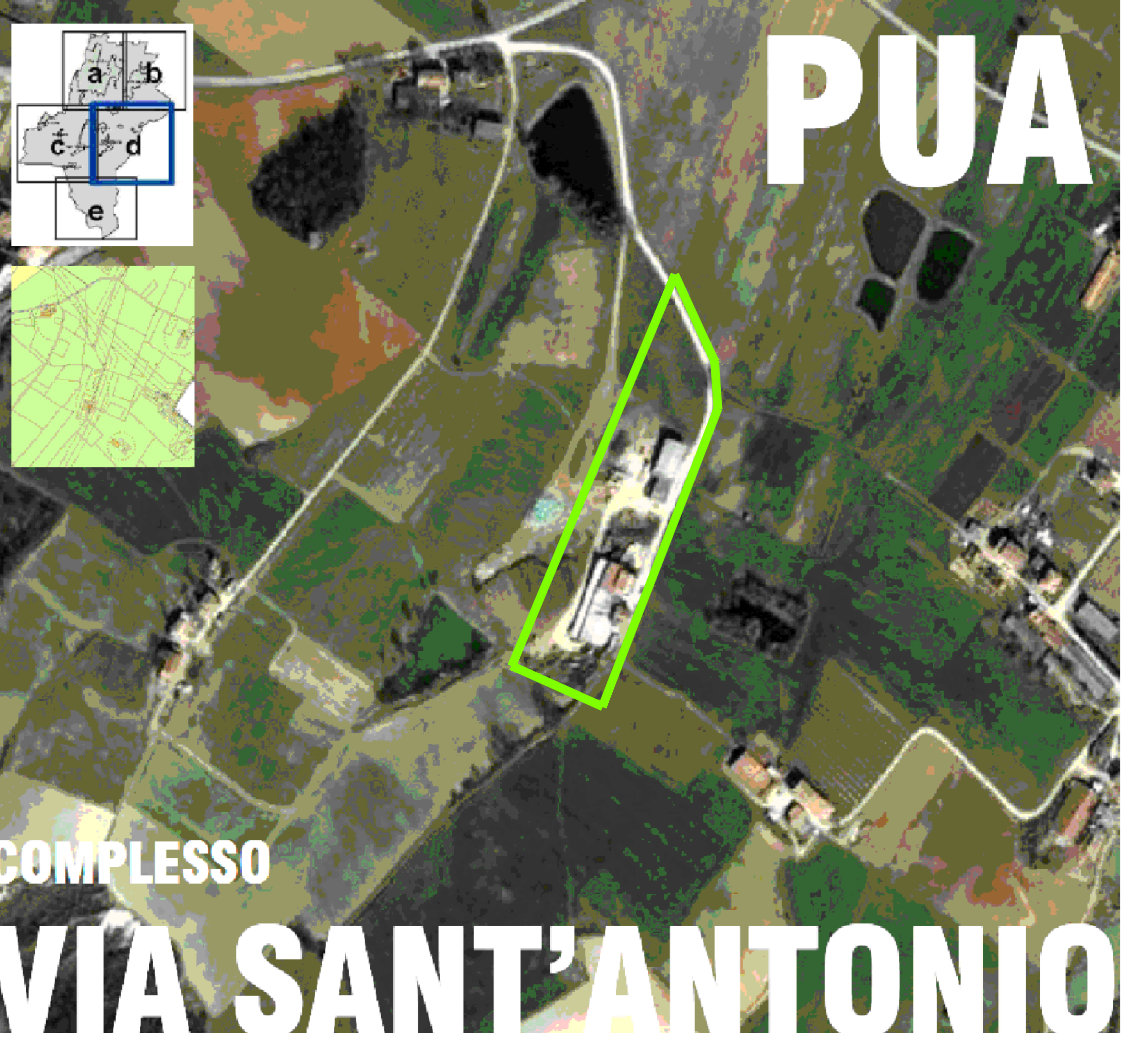
Protocollo



Città di Maranello

Adozione / Approvazione

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPLESSO VIA SANT'ANTONIO



PUA
COMPLESSO VIA SANT'ANTONIO

2. STATO ATTUALE
Lotto A - Volume in Demolizione
da trasferire e rilocalizzare come NC nel Lotto "C"
Pianta e Prospetti Fabbricato Legittimato - scala 1:200

Proprietà

Gorrieri Bruno
GRBRN36S2F357Y

Scarabelli Emma
SCRMME41R53F357Q

Ivan Andreoli
NDIRVN77M18H462Q

Nulla Osta

Data

OTTOBRE 2015

Ultimo aggiornamento

ELABORATO

SCALA 1:200

Progetto

Arch. Stefano Meschiari
283 Or.Arch.PPC-MO
Via San Vito, 276 - 41057 Spilamberto MO
tel. 347.9554662 - archimes@tin.it

Coordinamento tecnico

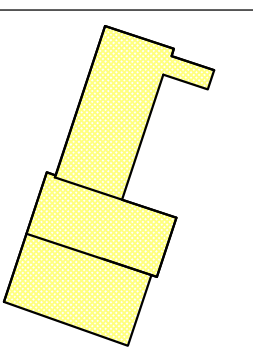
Studio Tecnico Geom. Gianni Amato
Via Zodi, 20 - 41053 Maranello MO
tel. 0536.941597 - studioamato@studioamato.com

2.4

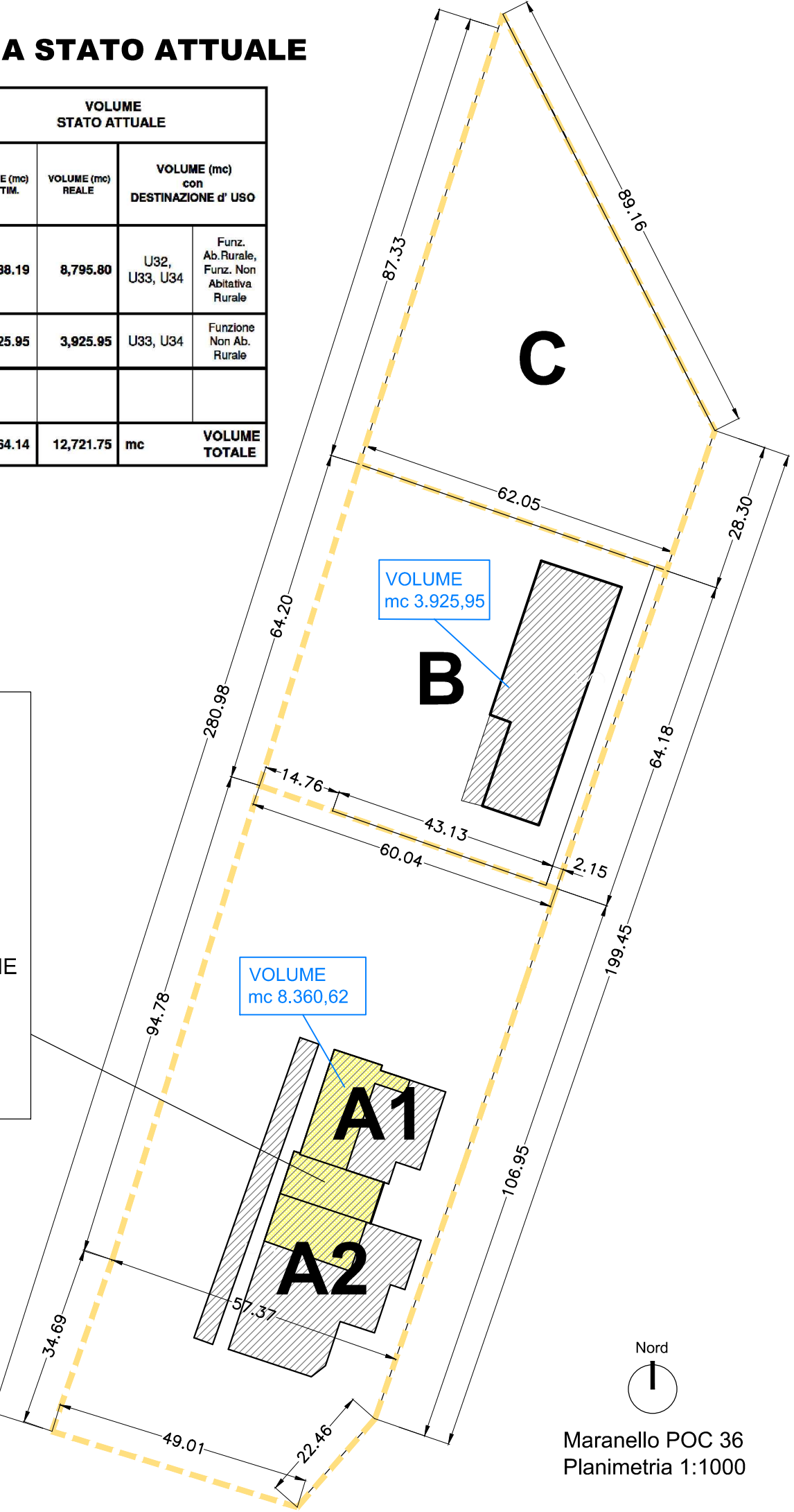
Maranello POC 36
Planimetria 1:1000

PLANIMETRIA STATO ATTUALE

LOTTO	St	VOLUME STATO ATTUALE		
		VOLUME (mq) LOTTO	VOLUME (mq) REALE	VOLUME (mq) con DESTINAZIONE d'USO
A	mq 7.407	6.138.19	8.795.80	U32, U33, U34 Funz. Ab. Rurale, Funz. Non Abitativa Rurale
B	mq 3.927	3.925.95	3.925.95	U33, U34 Funzione Non Ab. Rurale
C	mq 3.707			
Totale St	mq 15.041	10.064.14	12.721.75	VOLUME TOTALE



mc 2.549,35 VOLUME in DEMOLIZIONE
mc 1.806,29 Volume da rilocalizzare nel Sub Comparto C



VOLUME mc 3.925,95
VOLUME mc 8.360,62
VOLUME mc 902,71
VOLUME mc 847,97
VOLUME mc 621,57
VOLUME mc 55,61

Nord

Maranello POC 36
Planimetria 1:1000

Volumetria potenziale degli edifici non più funzionali all'attività agricola						
PARAMETRI EDILIZI URBANISTICI	RISUSO EDILIZIA ESISTENTE		VOLUME ATTUALE		VOLUME DA RILocalIZZARE	
	Unità Edilizia	A1	1.025,07	903,58	903,58	mc 450 / ab. 2
	Tettoia		821,57	821,57	NON COMPUTABILE	0
	Unità Edilizia	A2	902,71	902,71	902,71	mc 450 / ab. 2
TOTALE VOLUMETRIA in DEMOLIZIONE			2.549,35	2.427,86	VOLUME POTENZIALE	n° 4
			Volume REALE	Volume LEGITTIMATO	NUOVE UNITA' ABITATIVE	

PIANTE FABBRICATO LEGITTIMATO

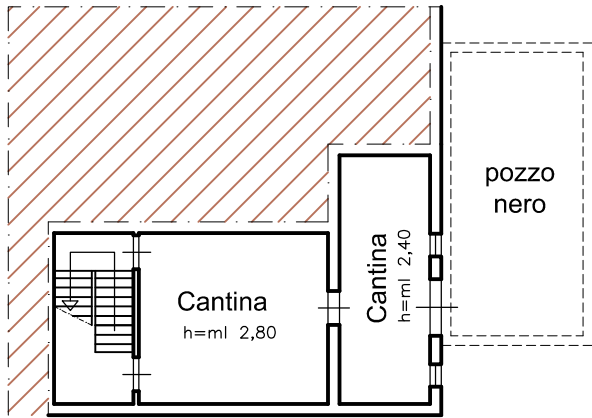
Definizione dei Volumi legittimati in demolizione per rilocalizzazione nel Sub Comparto C

Volume in demolizione NON computabile (TETTOIA)



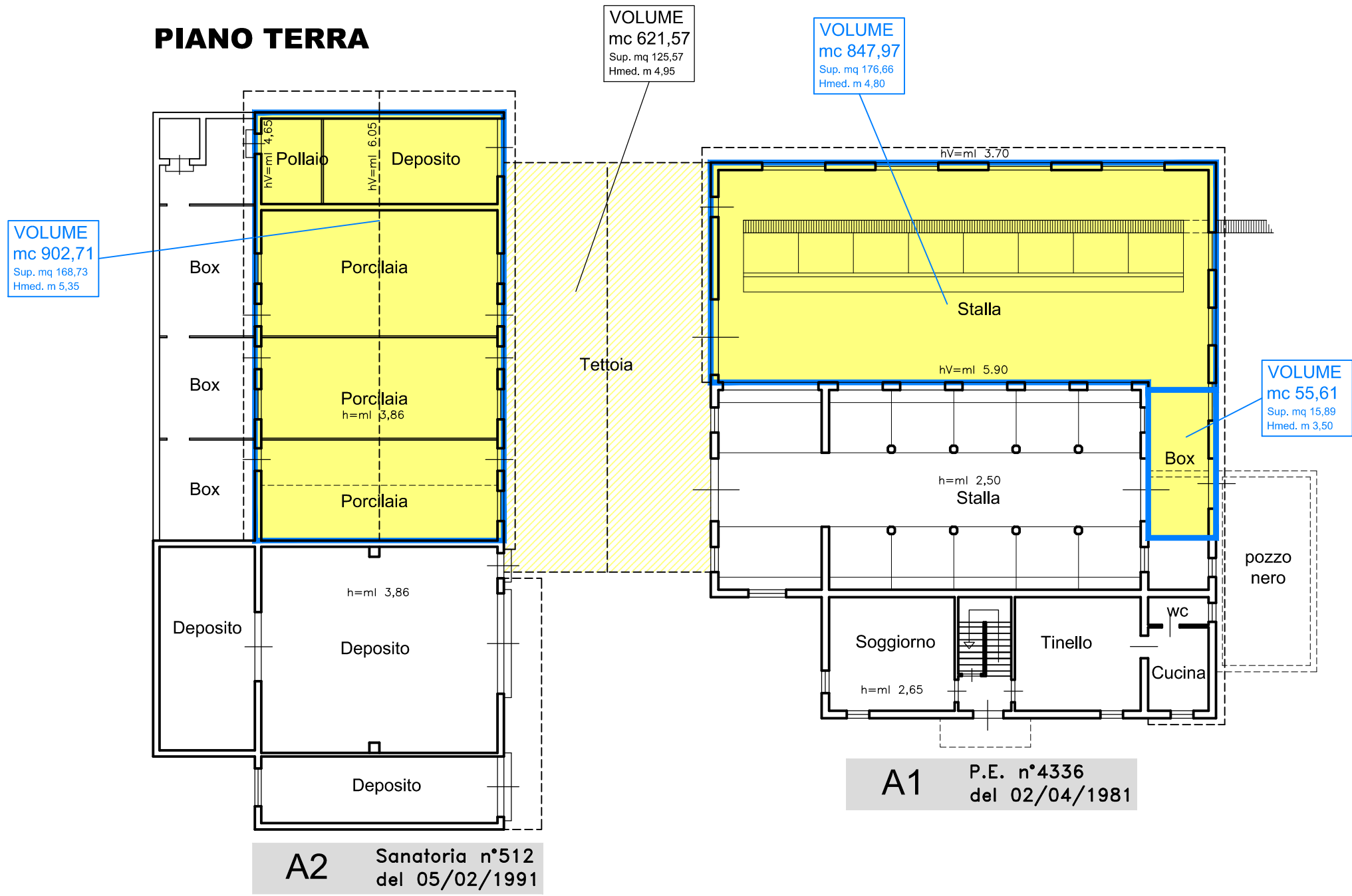
0 1 2 3 4 5 m
scala 1:200

PIANO INTERRATO



Cantina h=mtl 2,80
Cantina h=mtl 2,40
pozzo nero

PIANO TERRA



VOLUME mc 621,57
Sup. mq 125,97
Hmed. m 4,95

VOLUME mc 847,97
Sup. mq 170,66
Hmed. m 4,90

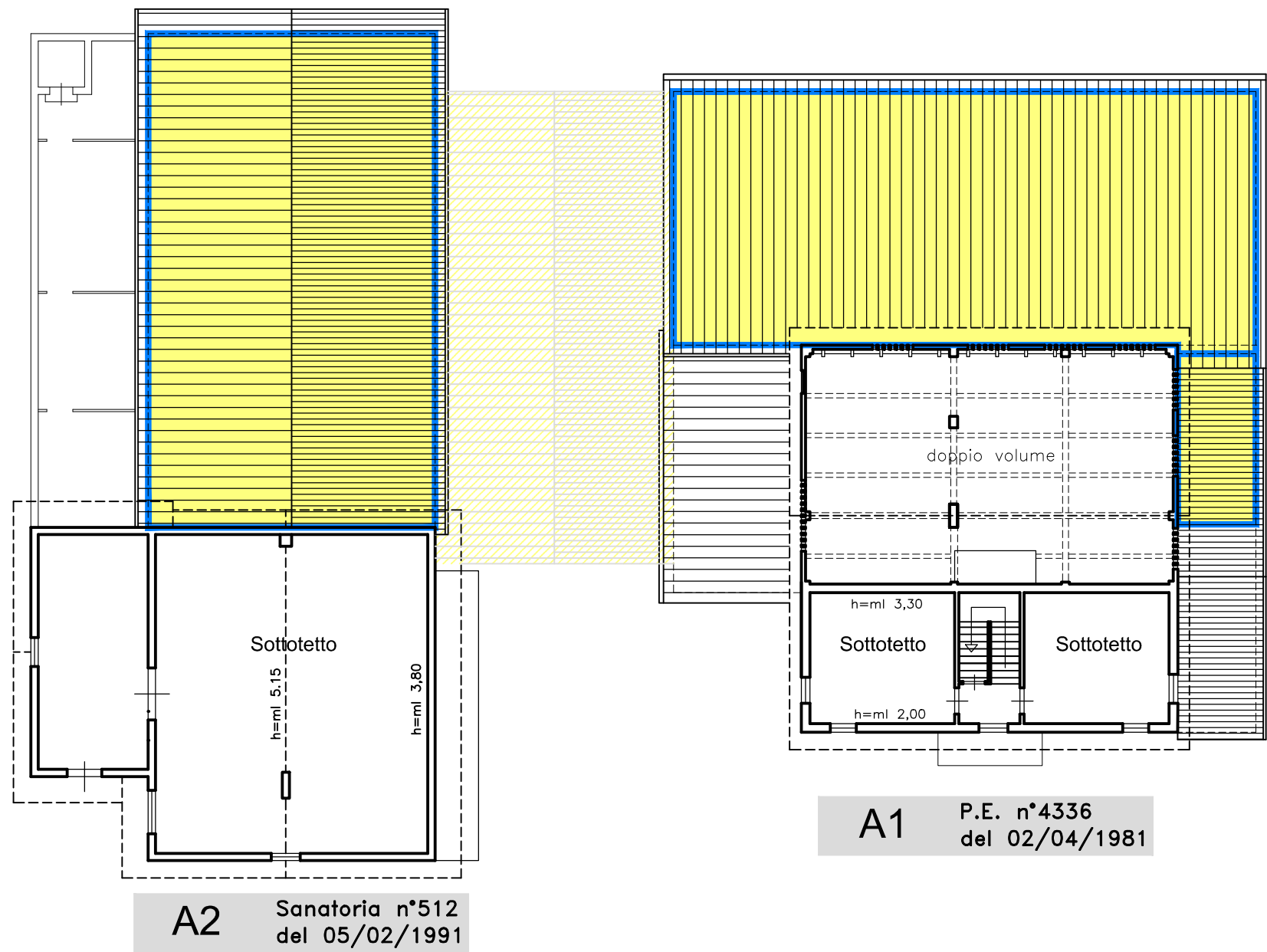
VOLUME mc 902,71
Sup. mq 168,73
Hmed. m 5,30

VOLUME mc 55,61
Sup. mq 15,89
Hmed. m 3,50

P.E. n°4336 del 02/04/1981

Sanatoria n°512 del 05/02/1991

PIANO SECONDO



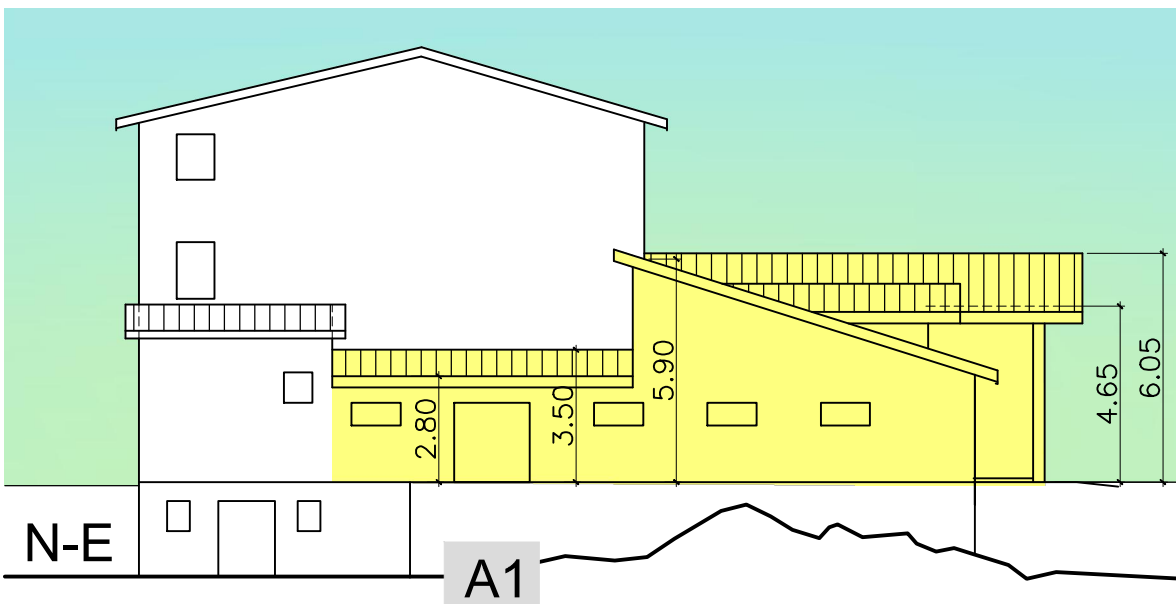
Sottotetto h=mtl 3,30
Sottotetto h=mtl 2,00
Sottotetto h=mtl 3,80

P.E. n°4336 del 02/04/1981

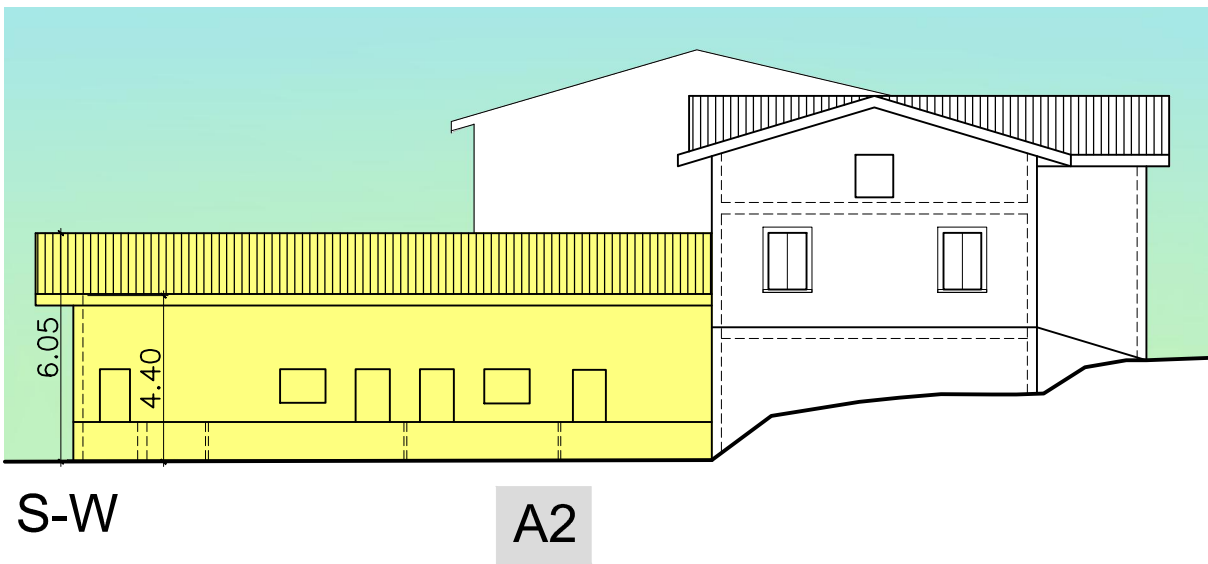
Sanatoria n°512 del 05/02/1991

PROSPETTI FABBRICATO LEGITTIMATO

U.E. A1 - P.E. n°4336 del 02/04/1981
U.E. A2 - Sanatoria n°512 del 05/02/1991

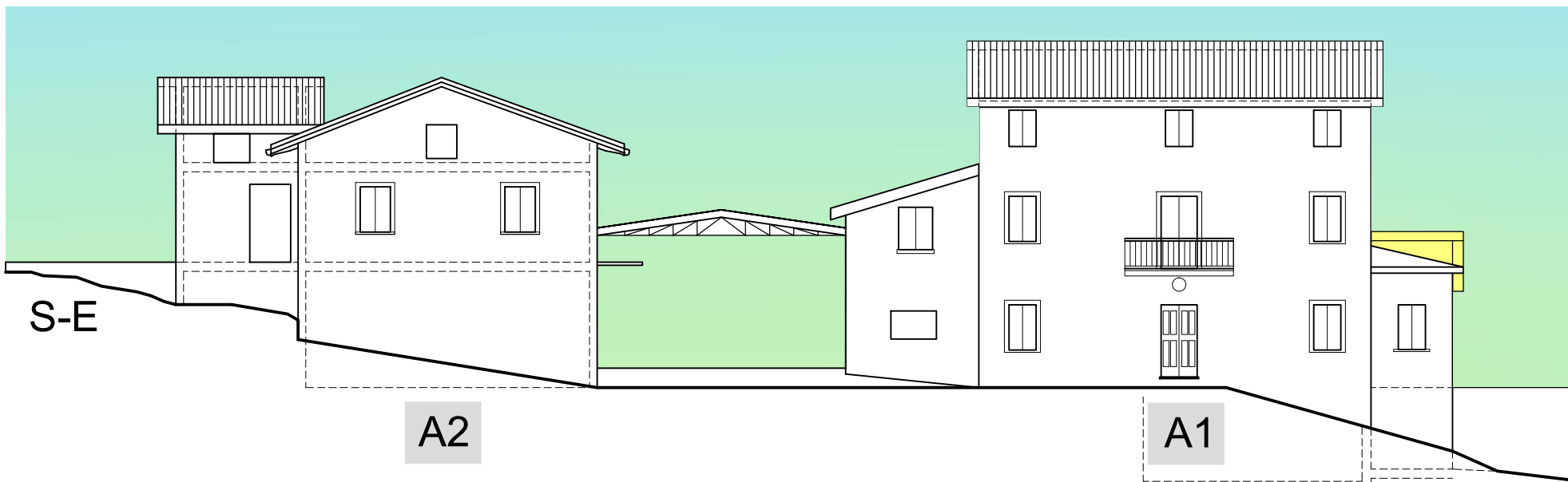


N-E
A1

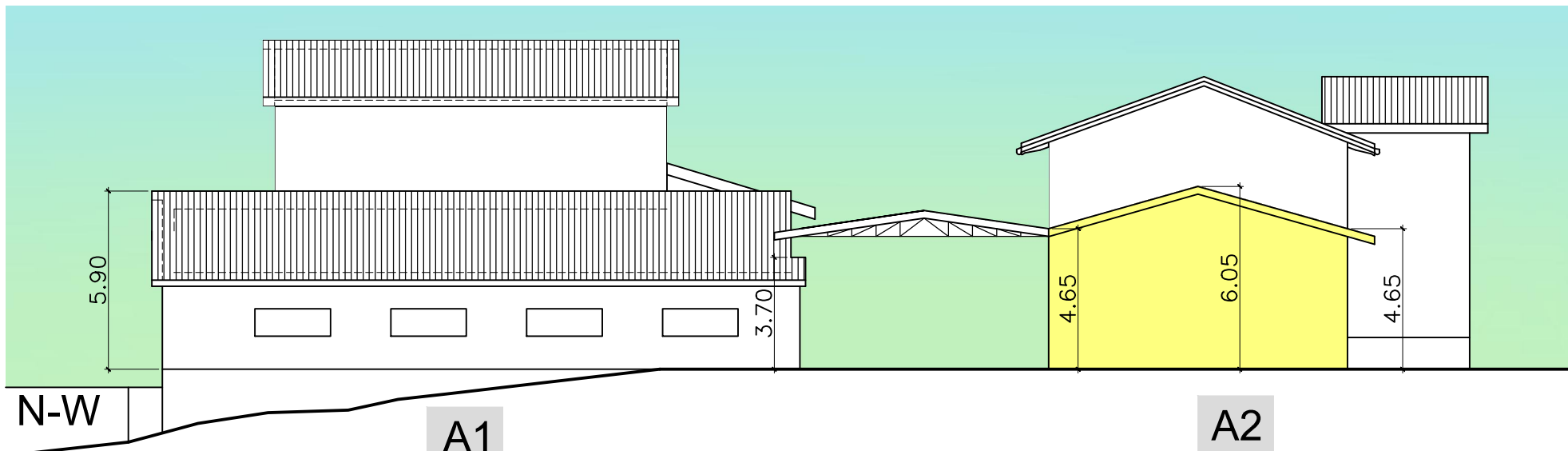


S-W
A2

Definizione dei Volumi in demolizione per rilocalizzazione nel Sub Comparto C

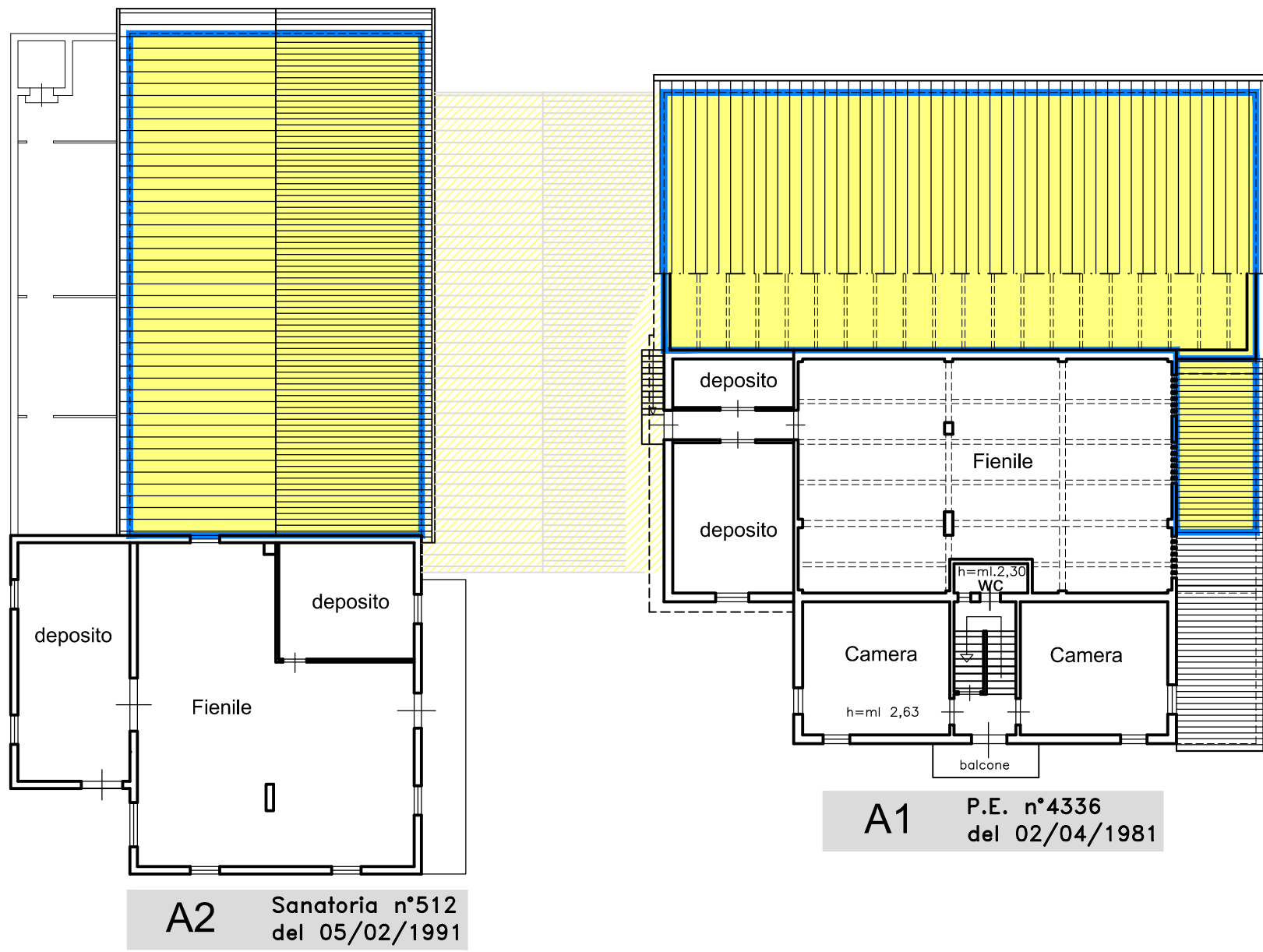


S-E
A2
A1



N-W
A1
A2

PIANO PRIMO

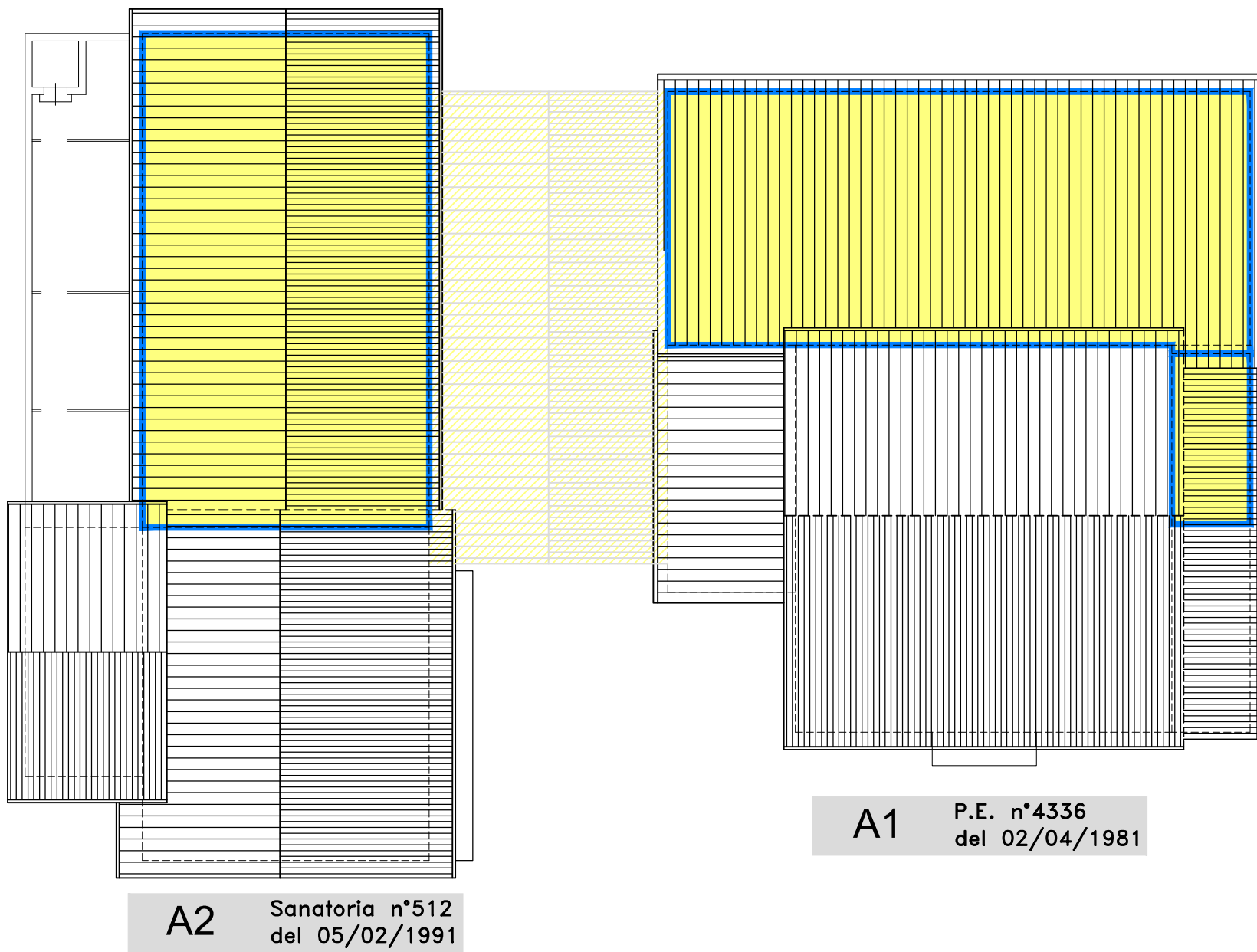


deposito
Fienile
Camera
Camera
balcone

P.E. n°4336 del 02/04/1981

Sanatoria n°512 del 05/02/1991

COPERTURA



P.E. n°4336 del 02/04/1981

Sanatoria n°512 del 05/02/1991