Protocollo | Adozione / Approvazione

Città di Maranello

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

COMPLESSO VIA SANT'ANTONIO

Ambito territoriale : ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico

P.O.C. - Var.2012 Approvata D.C.C. n.44 del 03.12.2013, P.R.C. - Var.2012 Approvata D.C.C. n.28 del 30.05.2013
Località: Via Sant'Antonio, Fiorano Modenese (di Maranello) MO - Lat.:3 - Long.:10 - Lat. 44.5 - Long. 10.8

3. PROGETTO
Lotto A - Progetto Edilizio

Riassetto dopo la Demolizione dei Volumi da rilocalizzare
Prospetti e Pianta Interrato, Terra, Primo, Secondo e Copertura

Nullo Osta
Data OTTOBRE 2015
Ultimo aggiornamento

ELABORATO **3.3**
SCALA 1:200

Proprietà

Gorrieri Bruno
GRRBRN36S22F357Y

Scarabelli Emma
SCRMME41R53F357Q

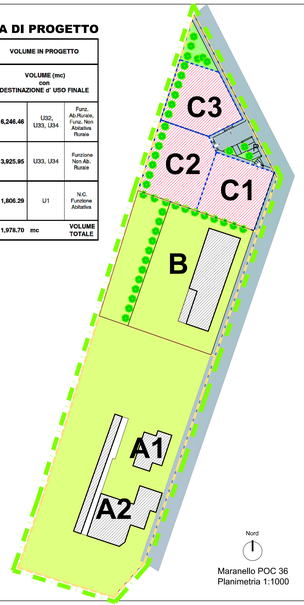
Ivan Andreoli
NDRIVN77M18I462O

Progetto
Arch. Stefano Meschiari
283 Or.Arch.PPC - MO
Via San Vito, 276 - 41057 Spilamberto MO
tel. 347.9554662 - archimes@tin.it

Coordinamento tecnico
Studio Tecnico Geom. Gianni Amato
Via Zozi, 20 - 41053 Maranello MO
tel.059.9415971 - studioamato@studioamato.com

PLANIMETRIA DI PROGETTO

PUA Complesso Via Sant'Antonio		VOLUME IN PROGETTO		
LOTTO	St	VOLUME (mc) per DESTINAZIONE d' USO FINALE		
A	mq 7.407	6.246.46	U32, U33, U34	Funz. Ab.Rurale, Funz. Non Abitativa Rurale
B	mq 3.927	3,925.95	U33, U34	Funzione Non Ab. Rurale
C	mq 3.707	1,806.29	U1	N.C. Funzione Abitativa
Totale St	mq 15.041	11,978.70 mc		VOLUME TOTALE



Maranello POC 36
Planimetria 1:1000

Carico Urbanistico Stato Attuale

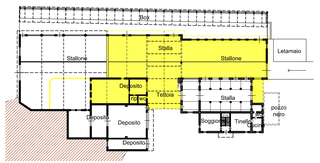
Unità Edilizia	Fogl/sub	Categoria catastale	Piano	Destinazione d'Uso	H max m	SU esistente da PRG Superficie Lorda mq	VOLUME esistente mc	VOLUME DA DEMOLIZIONE	VOLUME FINALE	in Progetto U32	U33, U34	VOLUME TOTALE
										643,59	5.602,87	6.246,46
A1	84 / 2	A2	INT 1	cantina		59,39						
			1°	abitaz. zona giorno	2,90	65,94	293,23		293,23			
			1°	abitaz. zona notte	2,80	69,68	204,19		204,19			
			2°	abitaz. sottotetto	2,60	68,48	186,17		186,17			
				Funzione Abitativa		SU mq 261,82	VOL mc 683,59	683,59	-	683,59	683,59	
	84 / 3	D10	T	stalla	2,80	148,32	415,70		415,70			
			T	stallone	4,80	176,66	847,97	847,97	DEMOLITO			
			T	stallone (diffusmole)	4,80	23,91	114,79	114,79	DEMOLITO			
			T	box	3,00	15,80	55,62	55,62	DEMOLITO			
			1°	fienile p.1	4,00	97,46	fienile		735,68			
			2°	fienile p.2	4,00	111,13						
			1°	deposito p.1	2,70	36,67	98,01		98,01		1,241,36	1,241,36
				Funzione Non Abitativa		SU mq 625,61	VOL mc 2,356,45	1,035,07	1,241,36			
				Totale Unità Edilizia	A1	mq 907,01 SU ATTUALE	mc 2,910,05 VOLUME ATTUALE	1,025,07 DEMOLITO	1,884,96 FINALE			
A2	84 / 3	D10	T	stalla	4,40	125,57	521,57	521,57	DEMOLITO			
				Fun. Non Abitativa		SU mq 125,57	VOL mq 521,57	NON computabile	-	-	-	
			T	stalla ex porcile	5,30	158,72	842,71	842,71	DEMOLITO			
			T	box ex porcile	2,70	99,75	269,18		269,18			
			T	stallone	4,70	374,32	2,160,14		2,160,14			
			T	deposito attrezz.	4,10	188,12	742,68		742,68			
			1°	fienile	3,94	148,66	670,03		670,03			
			2°	deposito	1,90	148,66	295,47		295,47			
			T	box esterni	3,00	312,44	935,75		935,75		4,341,48	4,341,48
				Funzione Non Abitativa		SU mq 1,165,97	VOL mc 5,264,19	842,71	4,341,48			
				Totale Unità Edilizia	A2	mq 1,165,57 SU ATTUALE	mc 5,264,19 VOLUME ATTUALE	842,71 DEMOLITO	4,341,48 FINALE			

Piano Terra Stato Legittimato
scala 1:500

mq 1.806,29 Demolizione: VOLUME di RIUSO per NUOVA COSTRUZIONE (lotto C)
mq 621,57 Demolizione: VOLUME NON computabile per RIUSO
mq 2.427,86 Demolizione: VOLUME LEGITTIMATO

PUA Complesso Via Sant'Antonio		VOLUME STATO ATTUALE		DEMOLIZIONE			VOLUME IN PROGETTO		
LOTTO	St	VOLUME (mc) LEGITTIMATO	VOLUME (mc) REALE	VOLUME (mc) LEGITT. DEMOLIZ.	VOLUME (mc) NON RIUSO DEMOLIZ.	VOLUME (mc) NUOVA COSTRUZ.	VOLUME (mc) con DESTINAZIONE d' USO FINALE		
A	mq 7.407	6,138.19	8,795.80	1,806.29	2,549.35	-	6,246.46	U32, U33, U34	Funz. Ab.Rurale, Funz. Non Abitativa Rurale
B	mq 3.927	3,925.95	3,925.95	-	-	-	3,925.95	U33, U34	Funzione Non Ab. Rurale
C	mq 3.707	-	-	-	-	1,806.29	1,806.29	U1	N.C. Funzione Abitativa
Totale St	mq 15.041	10,064.14	12,721.75	TRASFERIMENTO DI VOLUME			11,978.70 mc		VOLUME TOTALE

Piano Terra Stato Attuale
scala 1:500



Demolizione: VOLUME ESISTENTE

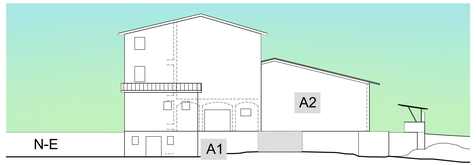
PUA - Complesso Via Sant'Antonio
Torre Maina di Maranello MO

U.E.	SI mq	USI e Funzioni ATTUALI	Volume finale dopo Demolizione mc	SU attuale mq	Sac attuale 0,60 mq	SC attuale mq	N° Alloggi attuali	Altezza massima attuale m	Superficie minima Permeabile mq 0,40 SI
A1	7,407	U32	644	150	48	179	1	11,50	2,963
		U34	1,241	408	-	408	0	11,50	
A2		U33 U34	1,825	1,017	-	1,017	0	9,50	
Tot	7,407	N.B. USI	3,710			1,425	1		

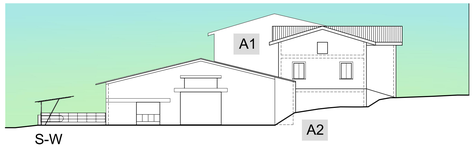
N.B. USI: Usi e Funzioni ammesse da Art. 55 comma 3 (RUE) - Prescrizioni specifiche per gli interventi negli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP

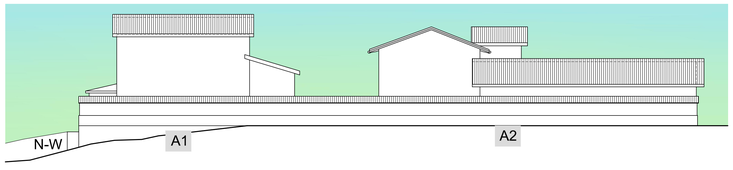
Urbanizzazione Dotazione Territoriale					
Art. 75 RUE - Dotazioni minime di parcheggi privati pertinenziali (Pr e Pc)					
	1	p.a.	Parcheggi riservati coperti (in Autorimessa)	Pr	U32: min. 1 p.a.(coperto)/u.i. 1 Autorim.
	3	p.a.	Parcheggi comuni: corte interna	Pc	U32: da computarsi con Pr 3 p.a.
	4	p.a.	Totale Parch. di Pertinenza SC = 179 mq (U32)	Pr + Pc	U32: min. 2 p.a./u.i. 2; U32: 1 p.a./ 50 mq SC 4; 4 p.a.
Art. 76 RUE - Cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi - Parameri quantitativi					
	Nota:		Art. 76 (RUE): Comma 4, lettera D) - Per gli usi ... U32, U33, U34, ... : non è richiesta cessione di aree.		

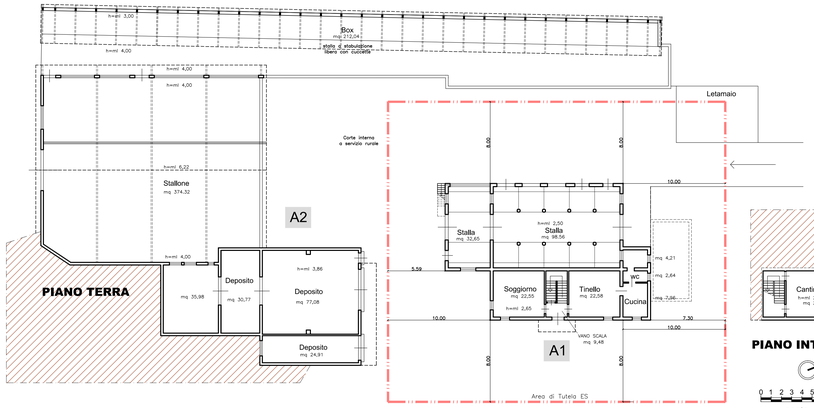
St	7,407	mq	Superficie territoriale	Lotto A	PUA Complesso Via Sant'Antonio

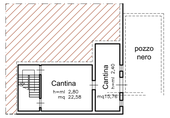


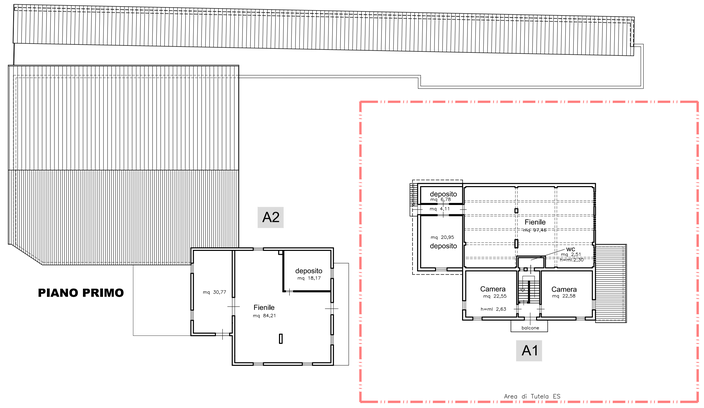
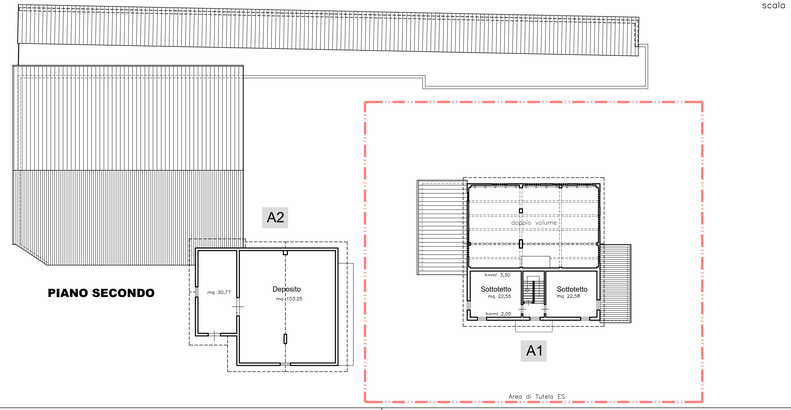
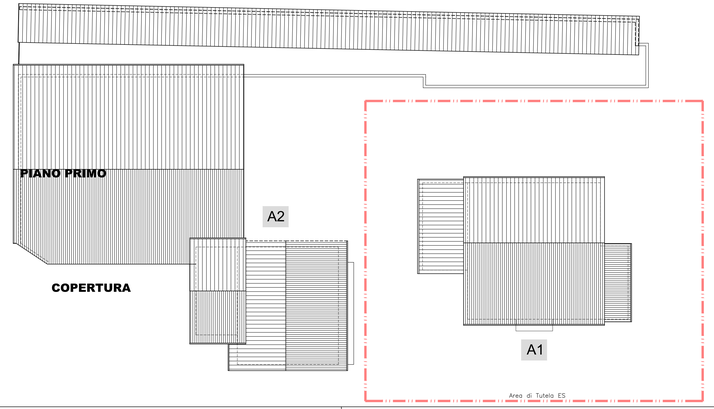
Lotto A
Riassetto dopo la Demolizione dei Volumi da rilocalizzare









PIANO INTERRATO

0 1 2 3 4 5m 10
scala 1:200