



Città di Maranello  
(Provincia di MODENA)



### TAV. 3a TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008
VARIANTE 2013	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 30/07/2013
VARIANTE 2014 (Accordo di programma art. 40 L.R. 29/2000)	
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 41 del 19/12/2013	APPROVAZIONE: Del. Pres. Prov. Modena n. 18 del 19/06/2014
VARIANTE 2017 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 29/2000)	
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 24/01/2017	APPROVAZIONE: Del. Pres. Prov. Modena n. 125 del 24/07/2017
VARIANTE 2018	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 03/04/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 56 del 31/07/2018
VARIANTE 2020	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 43 del 28/07/2020	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 69 del 29/10/2020
Il Sindaco Luigi ZIRONI	Il Segretario Comunale Elisabetta MARSIGLIANTE

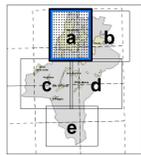
Progettista responsabile  
Roberto Farina (OMODS Ricerca Srl)

Gruppo di lavoro OMODS Ricerca  
Francesco Mantova (coord. Quadro Conoscitivo e VASAT)

Elisa Lotti (analisi del sistema insediativo storico),  
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Paganà, Carolina Crovara Piccia (inaggine sui centri e gli insediamenti storici, Daniela Sagranti (coll. VASAT)

Collaboratori:  
Antonio Costantini, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Veneta (editing)

REDAZIONE VARIANTE  
Progettista, Resp. del Procedimento  
Elisa Tommasini (Dirigente Area Tecnica)  
Gruppo di Progettazione  
Mico Manfredini  
Marco De Bernardi



Scala 1:50000

Ottobre 2020

#### LEGENDA

--- Confine Comunale

#### MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale

#### AMBITI SOGGETTI A POC

- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12 - art. 47-53 del PSC)
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - art. 44-46 del PSC)
- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di progetto (L.R. 20 art. A-13 - art. 54-57 del PSC)
- MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5 - art. 73 DEL PSC)

#### TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art.19 del PTCP - art. 19 del PSC)
- Zone di tutela naturalistica (Art. 25 del PTCP - art. 17 del PSC)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 del PTCP)

#### Sistema forestale e boschivo (art. 20 del PSC)

- Area Forestale (Art.10 del PTCP)
- Area Urbana: parco e/o giardino (art. ex1 del PTCP)
- Area Agricola: colture permanenti (Art. ex2 del PTCP)
- Boschi comunque migliorati ed in particolare assoggettati ad interventi ad alto fusto "Boschi AE" (art. 35 del PTCP)
- Boschi impiantati od oggetto di interventi culturali "Boschi BM" (art. 35 del PTCP)
- Perimetro includente alberature da conservare

#### Zone ed elementi di interesse storico e testimoniale

- Complessi archeologici (Art. 21a del PTCP - art. 22 del PSC)
- Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 22 del PTCP)
- Strutture di interesse storico e testimoniale (Art. 24c del PTCP - art. 25 del PSC)

#### Elementi di interesse storico e testimoniale (Art. 24c del PTCP)

- Chiesa
- Cimitero
- Fornace
- Opificio
- Ponte
- Viabilità storica (Art. 24a del PTCP - art. 23 del PSC)
- Viabilità panoramica (Art. 24b del PTCP - art. 24 del PSC)
- Sistema insediativo storico - Edifici tutelati dal PSC (art. 31 del PSC): interventi di restauro scientifico e di restauro e risanamento conservativo
- Individuazione dei siti archeologici (con riferimento alla tabella allegata alle norme del PSC) - art. 22 del PSC
- Fasce territoriali di rispetto stradale

