Città di Maranello
(Provincia di MODENA)

NUOVO PIANO URBANISTICO QUALITÀ DEL TERRITORIO

PSC
Piano Strutturale Comunale

TAV. 3b
TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008
VARIANTE 2013	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 30/07/2013
VARIANTE 2014 (Accordo di programma art. 40 L.R. 20/2000)	
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 62 del 19/12/2013	APPROVAZIONE: Decr. Pres. Prov. Modena n. 18 del 10/06/2014
VARIANTE 2017 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 20/2000)	
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 24/01/2017	APPROVAZIONE: Decr. Pres. Prov. Modena n. 125 del 26/07/2017
VARIANTE 2018	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 03/04/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 50 del 31/07/2018
VARIANTE 2020	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 43 del 28/07/2020	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 69 del 29/10/2020

Il Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Il Segretario Comunale
Luigi ZIRONI	Elisabetta MARSIGLIANTE	Anna Maria MOTOLESE

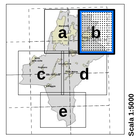
Progettista responsabile
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche
Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e VaISAT)

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico),
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Ragazzi, Carolina Covara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. VaISAT)

Collaboratori:
Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

REDAZIONE VARIANTE
Progettista, Resp. del Procedimento
Elisa Tommasini (Dirigente Area Tecnica)
Gruppo di Progettazione
Mirco Manfredini
Marco De Bernardi



Scala 1:5000

OTTOBRE 2020

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale

AMBITI SOGGETTI A POC

- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12 - art. 47-53 del PSC)
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - art. 44-46 del PSC)
- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di progetto (L.R. 20 art. A-13 - art. 54-57 del PSC)
- MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5 - art. 73 DEL PSC)

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO -CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art.19 del PTCP - art. 19 del PSC)
- Zone di tutela naturalistica (Art. 25 del PTCP - art. 17 del PSC)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 del PTCP)

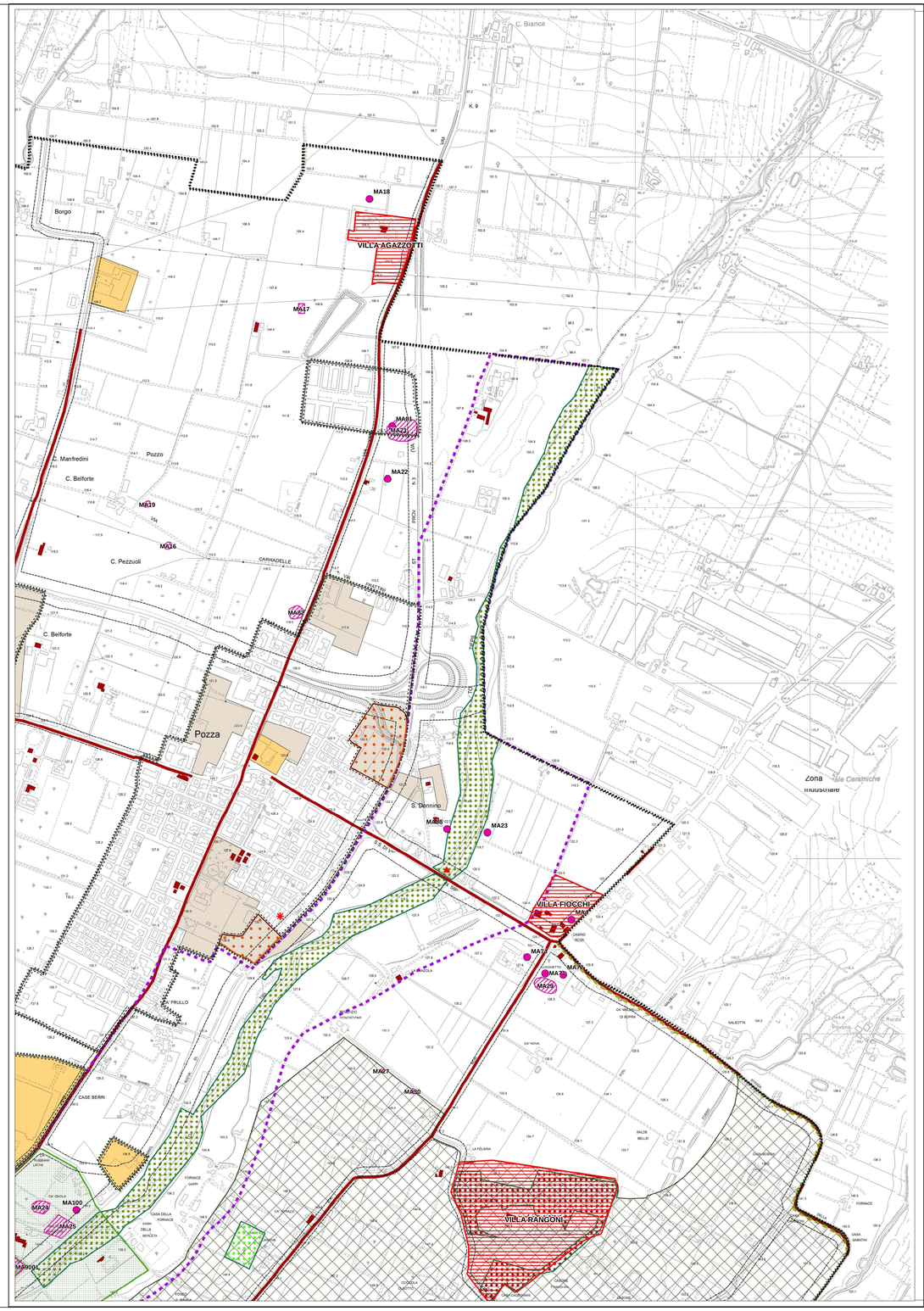
Sistema forestale e boschivo (art. 20 del PSC)

- Area Forestale (Art.10 del PTCP)
- Area Urbana: parco e/o giardino (art. ex1 del PTCP)
- Area Agricola: colture permanebti (Art. ex2 del PTCP)
- Boschi comunque migliorati ed in particolare assoggettati ad interventi ad alto fusto "Boschi AE" (art. 35 del PTCP)
- Boschi impiantati od oggetto di interventi colturali "Boschi BM" (art. 35 del PTCP)
- Perimetro includente alberature da conservare

Zone ed elementi di interesse storico e testimoniale

- Complessi archeologici (Art. 21a del PTCP - art. 22 del PSC)
- Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 22 del PTCP)
- Strutture di interesse storico e testimoniale (Art. 24c del PTCP - art. 25 del PSC)

Elementi di interesse storico e testimoniale (Art. 24c del PTCP)

- Chiesa
- Cimitero
- Fornace
- Opificio
- Ponte

- Viabilità storica (Art. 24a del PTCP - art. 23 del PSC)
- Viabilità panoramica (Art. 24b del PTCP - art. 24 del PSC)
- Sistema insediativo storico - Edifici tutelati dal PSC (art. 31 del PSC): interventi di restauro scientifico e di restauro e risanamento conservativo
- Individuazione dei siti archeologici (con riferimento alla tabella allegata alle norme del PSC) - art. 22 del PSC
- Fasce territoriali di rispetto stradale