



Città di Maranello
(Provincia di MODENA)



PSC
Piano
Strutturale
Comunale

TAV. 3c

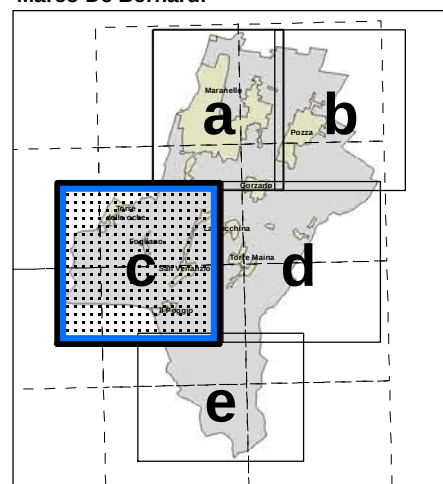
**TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE,
PAESAGGISTICA E ANTROPICA**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008
VARIANTE 2013	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 30/07/2013
VARIANTE 2014 (Accordo di programma art. 50 L.R. 20/2000)	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 6 del 04/10/2013	APPROVAZIONE: Del. Pres. Prov. Modena n. 18 del 19/06/2014
VARIANTE 2017 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 20/2000)	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 3 del 24/05/2017	APPROVAZIONE: Del. Pres. Prov. Modena n. 125 del 26/07/2017
VARIANTE 2018	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 03/04/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 50 del 31/07/2018

Progettista responsabile
Roberto Farina (OKOS Ricerche Srl)
Gruppo di lavoro OKOS Ricerche
Francesco Manzoni (coor.), Quadro Conoscitivo
e VASAT)

Elena Lotti (analisi del sistema insediativo storico),
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica
Rigacci, Carolina Cionara Perica (indagine sui
cetri e gli insediamenti storici), Daniela
Sagradioli (coll. VASAT)

Collaboratori:
Antonio Conticelli, Roberta Benassi (cartografia,
elaborazioni S.I.T.), Concetta Venesia (editing)



Scala 1:5000

LUGLIO 2018

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale

AMBITI SOGGETTI A POC

- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12 - art. 47-53 del PSC)
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - art. 44-46 del PSC)
- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di progetto (L.R. 20 art. A-13 - art. 54-57 del PSC)
- MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5 - art. 73 DEL PSC)

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO -CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art.19 del PTCP - art. 19 del PSC)
- Zone di tutela naturalistica (Art. 25 del PTCP - art. 17 del PSC)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 del PTCP)

Sistema forestale e boschivo (art. 20 del PSC)

- Area Forestale (Art.10 del PTCP)
- Area Urbana: parco elo giardino (art. ex1 del PTCP)
- Area Agricola: colture permanenti (Art. ex2 del PTCP)
- Boschi comunque migliorati ed in particolare assoggettati ad interventi ad alto fusto "Boschi AE" (art. 35 del PTCP)
- Boschi impiantati od oggetto di interventi culturali "Boschi BM" (art. 35 del PTCP)
- Perimetro includente alberature da conservare

Zone ed elementi di interesse storico e testimoniale

- Complessi archeologici (Art. 21a del PTCP - art. 22 del PSC)
- Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 22 del PTCP)
- Strutture di interesse storico e testimoniale (Art. 24c del PTCP - art. 25 del PSC)

Elementi di interesse storico e testimoniale (Art. 24c del PTCP)

- Chiesa
- Cimitero
- Fornace
- Opificio
- Ponte
- Viabilità storica (Art. 24a del PTCP - art. 23 del PSC)
- Viabilità panoramica (Art. 24b del PTCP - art. 24 del PSC)
- Sistema insediativo storico - Edifici tutelati dal PSC (art. 31 del PSC):
interventi di restauro scientifico e di restauro e risanamento conservativo
- Individuazione dei siti archeologici
(con riferimento alla tabella allegata alle norme del PSC) - art. 22 del PSC
- Fasce territoriali di rispetto stradale

