



Città di Maranello
(Provincia di MODENA)



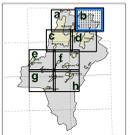
TAV. 1b

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADDESIONE: Dm. C.C. n. 31 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 22 del 20/02/2008
VARIANTE 2008: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 65 del 17/12/2008	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 13 del 07/04/2009
VARIANTE 2010: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 28 del 29/04/2010	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 34 del 27/02/2010
VARIANTE 2012: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 44 del 27/02/2012	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 57 del 02/07/2012
VARIANTE 2013: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 16 del 20/03/2013	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 35 del 10/07/2013
VARIANTE 2014: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 8 del 21/03/2014	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 22 del 27/02/2014
VARIANTE 2018: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 52 del 31/07/2018	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 84 del 18/12/2018
VARIANTE 2020: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 44 del 28/07/2020	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 70 del 29/07/2020

Il Sindaco: Luigi ZIRONI Assessore all'Urbanistica: Elisabetta MARSGLIANTE Il Segretario Comunale: Anna Maria MOTOLESE

REDAZIONE RUE
Progettista responsabile: Roberto Farina (OKOS Ricerche Srl)
Gruppo di lavoro OKOS Ricerche: Francesco Manunta (coord.), Quadro Conoscitivo e ValSAT)
Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico); Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Ripacci, Carolina Crivara Piccini (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sgarbi (foto, ValSAT)
Collaboratori: Antonio Coricciati, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni B.T.I., Concreta Venezia Padova)
REDAZIONE VARIANTE
Progettista, Resp. del Procedimento: Elisa Tommasini (Dipartimento Area Tecnica)
Gruppo di Progettazione: Mirco Manfredini, Marco De Bernardi



OCTOBRE 2020

LEGENDA

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale
- Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 26

- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 30-31
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 30-34
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 29-30
- AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 35
- AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 35
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 36
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 37
- AN.1 Nuovi ambiti peregranti previsti dal PSC - art. 37
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
- AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 39-41

- APS.i Prevalenza di attività industriali - art. 42-44, 46
- APS.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 47, 48, 49
- APS.i (riq) Ambiti con prevalenza di attività industriali da riqualificare - art. 45
- APS.i (e) Ambito degli stabilimenti Ferrarini - art. 44 c.9
- MOB-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - 50-53

- APC.i Prevalenza di attività industriali - art. 51
- APC.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali art. 52-53
- Area priva di potenzialità edificatoria
- Area idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
- Area idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare
- Impianti di distribuzione carburante - art. 101
- Area idonee per impianti di distribuzione carburante - 101 c.9

TRU TERRITORIO RURALE - art. 54

- AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 69
- AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
- ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 70
- APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 71
- AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 72
- Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'insediamento nel POC - art. 65 PSC
- Vincolo di tutela delle Sasse di Pulanello - art. 19 PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO
(Sistema intermedio di trasporto pubblico: percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
(L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 100

- MOB
- MOB.bt Bus Terminal - art. 100
- Viabilità di rilievo strutturale
- Viabilità urbana principale
- Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
- Viabilità di progetto di rilievo strutturale
- Viabilità di progetto di rilievo urbano
- Adeguamento viabilità esistente
- Viabilità di livello locale
- Piste ciclabili esistenti/progetto - art. 99
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
(L.R. 20 art. A-23) - art. 87

COLL. (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 88-94

COLL-S - livello sovcomunale	COLL-U - livello urbano
(G-F) Giochi Ferrarini (CULT) Villa Fagnoli-Mochovelli (SA) Strade sanitarie e assistenziali (PA) Sede della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Galleria Ferrarini	(SA) Strutture sanitarie e assistenziali (CH) Sedi di culto e attività comunitarie (PA) Sede della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile (SP) Sedi di attività di spuntamento di rilievo urbano (C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano (CULT-RIC) Sedi di attività culturali e ricreative
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Parchi urbani (PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.88

- (a) - Attrezzature collettive art.88:
 - (sa) - Servizi sanitari
 - (sa) - Sedi di associazioni
 - (cs) - centri civici, attrezzature sociali
 - (C) - Culto
 - (c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione art.88:
 - (sa) - Asili nido
 - (sm) - Scuole materne
 - (sa) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art.88:
 - (Sp) - Attrezzature sportive e ricreative
 - (Gla) - Parchi e giardini di quartiere
 - (PUB) - Spazi pubblici pedonali
- (d) - Parcheggi locali - art. 89, 91

ELETTRODOTTI art. 102

- Rete AT esistente
- Rete MT esistente
- Rispetti ai sensi del D. Lgs 42/2004 ss.mm.ii.
- Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva art. 86 c.5

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
- Interventi convenzionati in territorio rurale

