Città di Maranello
(Provincia di MODENA)

RUE
Regolamento Urbanistico ed Edilizio
VARIANTE

TAV. 1d

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 22 del 29/05/2008
VARIANTE 2009 ADOZIONE: Del. C.C. n. 65 del 17/12/2008	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 19 del 07/04/2009
VARIANTE 2010 ADOZIONE: Del. C.C. n. 28 del 28/04/2010	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 54 del 27/07/2010
VARIANTE 2012 ADOZIONE: Del. C.C. n. 44 del 27/06/2012	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 57 del 02/10/2012
VARIANTE 2013 ADOZIONE: Del. C.C. n. 9 del 20/03/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 30/07/2013
VARIANTE 2016 ADOZIONE: Del. C.C. n. 6 del 01/03/2016	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 32 del 27/07/2016
VARIANTE 2018 ADOZIONE: Del. C.C. n. 52 del 31/07/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 84 del 18/12/2018
VARIANTE 2020 ADOZIONE: Del. C.C. n. 44 del 28/07/2020	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 70 del 29/10/2020

Il Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Il Segretario Comunale
Luigi ZIRONI	Elisabetta MARSIGLIANTE	Anna Maria MOTOLESE

REDAZIONE RUE
Progettista responsabile
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche
Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e VaSaT)

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico),
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Ragazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. VaSaT)

Collaboratori:
Antonia Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

REDAZIONE VARIANTE
Progettista, Resp. del Procedimento
Elisa Tommasini (Dirigente Area Tecnica)

Gruppo di Progettazione
Mirco Manfredini
Marco De Bernardi

OTTOBRE 2020

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU Territorio Urbanizzato
TUZ Territorio Urbanizzabile
TRU Territorio rurale
Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 26

IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 30-31
ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 30-34
Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 29-30
AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 35
AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 35

AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 36
AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
AR.2 Trasformazione urbanistica
AR.3 Riqualificazione ambientale
Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 37
AN.1 Nuovi ambiti perequati previsti dal PSC - art. 37
AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38

Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 39-41
APS.i Prevalenza di attività industriali - art. 42-44, 46
(e) Parti insediate e consolidate
(p) Parti da urbanizzare o da integrare
APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 47, 48, 49
(e) Parti insediate e consolidate
(p) Parti da urbanizzare o da integrare
APS.i (riq) Ambiti con prevalenza di attività industriali da riqualificare - art. 45
APS.i (e) Ambito degli stabilimenti Ferrari - art. 44 c.9
MOB-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti
Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.i

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - 50-53
APC.i Prevalenza di attività industriali - art. 51
(s) Parti insediate e consolidate
APC.t Prevalenza di attività terziario-direzionali.art. 52-53
(s) Parti insediate e consolidate
(riq) Ambiti da riqualificare
Area priva di potenzialità edificatoria
Aree idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
Aree idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare
Impianti di distribuzione carburante - art. 101
Aree idonee per impianti di distribuzione carburante - 101 c.9

TRU TERRITORIO RURALE - art. 54

AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 69
AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 70
APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 71
AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 72
Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'inserimento nel POC - art. 65 PSC
Vincolo di tutela delle Salse di Puianello - art. 19 PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 100
MOB.bt Bus Terminal - art. 100
Viabilità di rilievo strutturale
Viabilità urbana principale
Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
Viabilità di progetto di rilievo strutturale
Viabilità di progetto di rilievo urbano
Adeguamento viabilità esistente
Viabilità di livello locale
Piste ciclabili esistenti/progetto - art. 99
Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola,con affiancamento di una pista ciclabile

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (L.R. 20 art. A-23) - art. 87
(i) impianti tecnologici
(c) cimiteri

COLL (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 88-94

COLL-S - livello sovracomunale		COLL-U - livello urbano
(G-F) Galleria Ferrari	a Attrezzature collettive	(sa) Strutture sanitarie e assistenziali
(C/ULT) Villa Rangoni-Machiavelli		(CH) Sedi di culto e attività correlate
(SA) Strutture sanitarie e assistenziali		(Pa) Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
(PA) Sedi della Pubblica Amministrazione,della sicurezza pubblica e della protezione civile		(Spet) Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
(G-F) Galleria Ferrari		(C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano
		(Cult-Ric) sedi di attività culturali e ricreative
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	b Istruzione	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAN) Parchi territoriali	c verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Parchi urbani
	d Parcheggi	(PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.88

(s) - Attrezzature collettive art.88:
(sani) - Servizi sanitari
(sas) - Sedi di associazioni
(civ) - centri civici, attrezzature sociali
(ch) - Culto
(c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(Is) - Istruzione art.88:
(ain) - Asili nido
(sm) - Scuole materne
(se) - Scuole elementari

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art.88:
(Sp) - Attrezzature sportive e ricreative
(Giar) - Parchi e giardini di quartiere
(Ped) - Spazi pubblici pedonali

(d) - Parcheggi locali - art. 89, 91

ECO (L.R. 20, art. A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.85
ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66 PSC
DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 88 c.17
Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7 PSC

ELETTRODOTTI art. 102
Rete AT esistente
Rete MT esistente

FASCE DI RISPETTO art. 102, 105
Fasce di rispetto elettrodotti
Fasce di rispetto cimiteriali
Rispetti ai sensi del D. Lgs 42/2004 ss.mm.ii.
Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva art. 86 c.5

STRUMENTI ATTUATIVI

Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
Interventi convenzionati in territorio rurale