



TAV. 1f AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

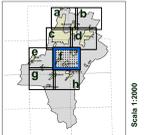
ADDOZIONE: DM. C.C. n. 31 del 19/07/2007	APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 22 del 20/07/2008
VARIANTE 2008: ADDIZIONE: DM. C.C. n. 65 del 17/10/2008	APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 13 del 07/04/2009
VARIANTE 2010: ADDIZIONE: DM. C.C. n. 28 del 29/04/2010	APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 54 del 27/02/2010
VARIANTE 2012: ADDIZIONE: DM. C.C. n. 44 del 27/06/2012	APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 57 del 02/07/2012
VARIANTE 2013: ADDIZIONE: DM. C.C. n. 16 del 20/03/2013	APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 35 del 30/03/2013
VARIANTE 2014: ADDIZIONE: DM. C.C. n. 8 del 21/03/2014	APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 22 del 27/02/2014
VARIANTE 2018: ADDIZIONE: DM. C.C. n. 52 del 20/07/2018	APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 74 del 18/12/2018

Il Sindaco: **Luigi ZIRONI**
L'Assessore all'Urbanistica: **Elisabetta MARSOLEANTE**
Il Segretario Comunale: **Anna Maria MOTOLESE**

REDAZIONE RUE
Progettista responsabile: **Roberto Felici (OKOS Ricerca Srl)**
Gruppo di lavoro OKOS Ricerca: **Francesco Manuzza (coordinatore), Quadro Conoscitivo e ValSAT)**
Elena Lofri (analisi del sistema insediativo storico);
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Ragusa, Carolina Crovara Pesca (indagine sul campo e gli insediamenti storici);
Dimitri Sagrignoli (coll. ValSAT)

Collaboratori:
Antonio Coricatto, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni SIG);
Concezza Venezia (editing)

REDAZIONE VARIANTE
Progettista, Resp. del Procedimento: **Elija Tomasić (Diligente Area Tecnica)**
Gruppo di Progettazione: **Mirco Manfredini, Marco De Bernardi**



Ottobre 2020

LEGENDA

--- Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale
- Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 26

- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 30-31
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 30-34
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 29-30
- AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 35
- AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 35
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 36
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 37
- AN.1 Nuovi ambiti peregranti previsti dal PSC - art. 37
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
- AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 39-41

- APS.1 Prevalenza di attività industriali - art. 42-44, 46
- APS.1 (s) Parti inedite e consolidate
- APS.1 (s) Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 47, 48, 49
- APS.1 (s) Parti inedite e consolidate
- APS.1 (s) Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.1 (riq) Ambiti con prevalenza di attività industriali da riqualificare - art. 45
- APS.1 (s) Ambito degli stabilimenti Ferrarini - art. 44 c.9
- MOB-APS.1 Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti
- Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.1

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 50-53

- APC.1 Prevalenza di attività industriali - art. 51
- APC.1 (s) Parti inedite e consolidate
- APC.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali art. 52-53
- APC.1 (s) Parti inedite e consolidate
- APC.1 (riq) Ambiti da riqualificare
- Area priva di potenzialità edificatoria
- Area idonea all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
- Area idonea all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare
- Impianti di distribuzione carburante - art. 101
- Area idonea per impianti di distribuzione carburante - art. 101 c.9

TRU TERRITORIO RURALE - art. 54

- AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 69
- AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
- ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 70
- APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 71
- AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 72
- Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'insediamento nel POC - art. 65 PSC
- Vincolo di tutela delle Sasse di Pulanello - art. 19 PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO (Sistema intermedio di trasporto pubblico: percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali) - art. 100 (L.R. 20 art. A-5 comma 5)

- MOB
- MOB.b Bus Terminal - art. 100
- Viabilità di rilievo strutturale
- Viabilità urbana principale
- Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
- Viabilità di progetto di rilievo strutturale
- Viabilità di progetto di rilievo urbano
- Adeguamento viabilità esistente
- Viabilità di livello locale
- Piste ciclabili esistenti/progetto - art. 99
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (L.R. 20 art. A-23) - art. 87

- URB
- Impianti sanzionati
- Impianti

COLL (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 88-94

COLL-S - livello sovcomunale	COLL-U - livello urbano
(G-F) Giochi Ferrarini	(SA) Strutture sanitarie e assistenziali
(CULT) Scuole	(CH) Sedi di culto e attività comunitarie
(SA) Strutture sanitarie e assistenziali	(PA) Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
(PS) Sedi di attività di spuntamento di rilievo urbano	(SP) Sedi di attività di spuntamento di rilievo urbano
(G-F) Giochi Ferrarini	(C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Impianti sportivi e ricreativi di livello superiore	(SPOR) Impianti attrezzature sportive di livello urbano
(PAR) Parchi territoriali	(PAR) Parchi urbani
	(PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 88

- (a) - Attrezzature collettive art.88: (sa) - Servizi sanitari (sa) - Sedi di associazioni (ca) - Sedi civili, attrezzature sociali (ca) - Culti (ca) - Centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione art.88: (sa) - Asili nido (sm) - Scuole materne (sa) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art.88: (sp) - Attrezzature sportive e ricreative (gl) - Parchi e giardini di quartiere (pud) - Spazi pubblici pedonali
- (d) - Parcheggi locali - art. 89, 91

ELETTRODOTTI art. 102

- Rete AT esistente
- Rete MT esistente
- Rispetti ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.
- Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva art. 86 c.5
- FASCE DI RISPETTO art. 102, 105
- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
- Interventi convenzionati in territorio rurale
- Interventi convenzionati in territorio urbano

