

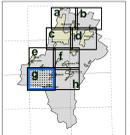
TAV. 1g
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADDESIONE: Del. C.C. n. 31 del 19/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 22 del 20/02/2008
VARIANTE 2008: ADDESIONE: Del. C.C. n. 65 del 17/12/2008	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 13 del 07/04/2009
VARIANTE 2010: ADDESIONE: Del. C.C. n. 28 del 29/04/2010	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 24 del 27/02/2010
VARIANTE 2012: ADDESIONE: Del. C.C. n. 44 del 27/06/2012	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 57 del 02/07/2012
VARIANTE 2013: ADDESIONE: Del. C.C. n. 18 del 20/03/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 35 del 10/07/2013
VARIANTE 2014: ADDESIONE: Del. C.C. n. 8 del 21/03/2014	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 22 del 27/02/2014
VARIANTE 2016: ADDESIONE: Del. C.C. n. 22 del 21/07/2016	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 84 del 18/12/2016

Il Sindaco: **Massimiliano MORINI**
Assessore all'Urbanistica: **Patricia CASELLI**
Il Segretario Comunale: **Anna Maria MOTOLESE**

REDAZIONE RUE
Progettista, Resp. del Procedimento: **Roberto Farina OKOS Ricerche Srl**
Gruppo di lavoro OKOS Ricerche: **Francesco Manzoni (coord.), Quadro Conoscitivo e VISAT**
Elisa Lelli (analisi del sistema insediativo storico), Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Rogazzi, Carolina Crovara Pesca (mappine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagranti (coll. VISAT)

REDAZIONE VARIANTE 2016
Progettista, Resp. del Procedimento: **Elisa Tommasini (Dirigente Area Tecnica)**
Gruppo di Progettazione: **Mirco Manfredini, Marco De Bernardi**
Collaboratori: **Antonio Casarillo, Roberto Benassi (cartografia, elaborazioni S.T.), Concetta Venezia (editing)**



DICEMBRE 2018

LEGENDA

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale
- Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 26

- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 30-31
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 30-34
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 29-30
- AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 35
- AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 35
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 36
 - AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
 - AR.2 Trasformazione urbanistica
 - AR.3 Riqualificazione ambientale
- Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 37
 - AN.1 Nuovi ambiti peregrini previsti dal PSC - art. 37
 - AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
 - AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)
- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 39-41
 - APS.i Prevalenza di attività industriali - art. 42-44, 46
 - (a) Parti inediate e consolidate
 - (b) Parti da urbanizzare o da integrare
 - APS.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 47, 48, 49
 - (a) Parti inediate e consolidate
 - (b) Parti da urbanizzare o da integrare
 - APS.i (riq) Ambiti con prevalenza di attività industriali da riqualificare - art. 45
 - APS.i (e) Ambito degli stabilimenti Ferrari - art. 44 c.9
 - MOG-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti - art. 44 c.10
 - Elementi di mitigazione onirici dell'ambito MOG-APS.i
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 50-53
 - APC.i Prevalenza di attività industriali - art. 51
 - (a) Parti inediate e consolidate
 - APC.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali art. 52-53
 - (a) Parti inediate e consolidate
 - (riq) Ambiti da riqualificare
 - Area priva di potenzialità edificatoria
 - Area idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
 - Area idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare
 - Impianti di distribuzione carburante - art. 101
 - Area idonee per impianti di distribuzione carburante - art. 101 c.9
- TRU TERRITORIO RURALE - art. 54
 - AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 69
 - AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
 - ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 70
 - APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 71
 - AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 72
 - Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'insediamento nel POC - art. 65 PSC
 - Vincolo di tutela delle Sasse di Pulanello - art. 19 PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO
(Sistema intermedio di trasporto pubblico: percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

- MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 100
- MOB.bt Bus Terminal - art. 100
- Viabilità di rilievo strutturale
- Viabilità urbana principale
- Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
- Viabilità di progetto di rilievo strutturale
- Viabilità di progetto di rilievo urbano
- Adeguamento viabilità esistente
- Viabilità di livello locale
- Piste ciclabili esistenti/progetto - art. 99
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
(L.R. 20 art. A-23) - art. 87

- (a) impianti tecnologici
- (b) sintonie

COLL. (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 88-94

COLL-S - livello sovcomunale	Attrezzature collettive	COLL-U - livello urbano
(G-F) Giochi (CULT) Cultura (SA) Strutture sanitarie e assistenziali (PS) Spazi della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Giardini (S) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore (SPOR) Impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	a Attrezzature collettive b Istruzione c verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive d Parcheggi	(sa) Strutture sanitarie e assistenziali (ch) Sedi di culto o attività comunitarie (Pa) Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (Spa) Sedi di attività di spaccato di rilievo urbano (Cult-Riq) (C) Strutture culturali (C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano (SM) Scuole medie inferiori (SPOR) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Parchi urbani (PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 88

- (a) - Attrezzature collettive art.88:
 - (sa) - Servizi sanitari
 - (sa) - Sedi di associazioni
 - (ci) - centri civici, attrezzature sociali
 - (C) - Culto
 - (c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione art.88:
 - (sa) - Asili nido
 - (sm) - Scuole materne
 - (sa) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art.88:
 - (Spa) - Attrezzature sportive e ricreative
 - (Gia) - Parchi e giardini di quartiere
 - (PUB) - Spazi pubblici pedonali
- (d) - Parcheggi locali - art. 89, 91

ECO (L.R. 20, art. A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.85

- ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66 PSC

DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 88 c.17

Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7 PSC

ELETTRODOTTI art. 102

- Rete AT esistente
- Rete MT esistente
- Rispetti ai sensi del D. Lgs 42/2004 ss.mm.ii.
- Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva art. 86 c.5

FASCE DI RISPETTO art. 102, 105

- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzioni)
- Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
- Interventi convenzionati in territorio rurale

