



SCHEDA GRAFICHE RELATIVE AGLI AMBITI E AI SUB-AMBITI INSERITI NEL POC

ADOZIONE Del di C.C. n. 12 del 07/04/16	APPROVAZIONE Del C.C. n. 33 del 27/07/16
---	--

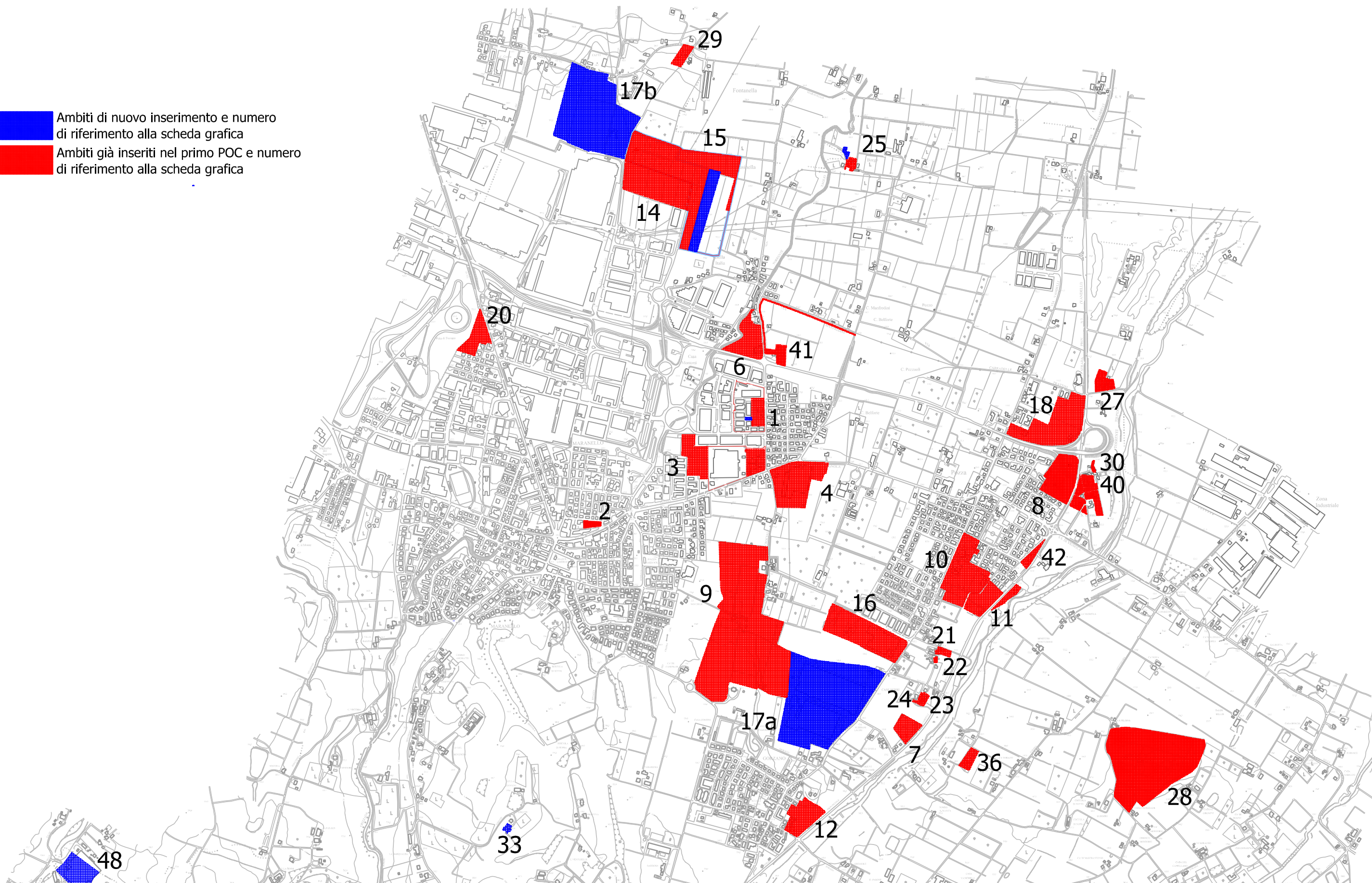
Variante 2018	AD.NE Del di C.C. n. 23 del 03/04/18	APP.NE Del C.C. n. 51 del 31/07/18
Variante 2019	AD.NE Del di C.C. n. 78 del 27/11/18 Del di C.C. n. 14 del 19/03/19	APP.NE Del C.C. n. 5 del 30/01/20
Variante 2020	AD.NE Del di C.C. n. 15 del 23/04/20	APP.NE Del C.C. n. 55 del 22/07/21

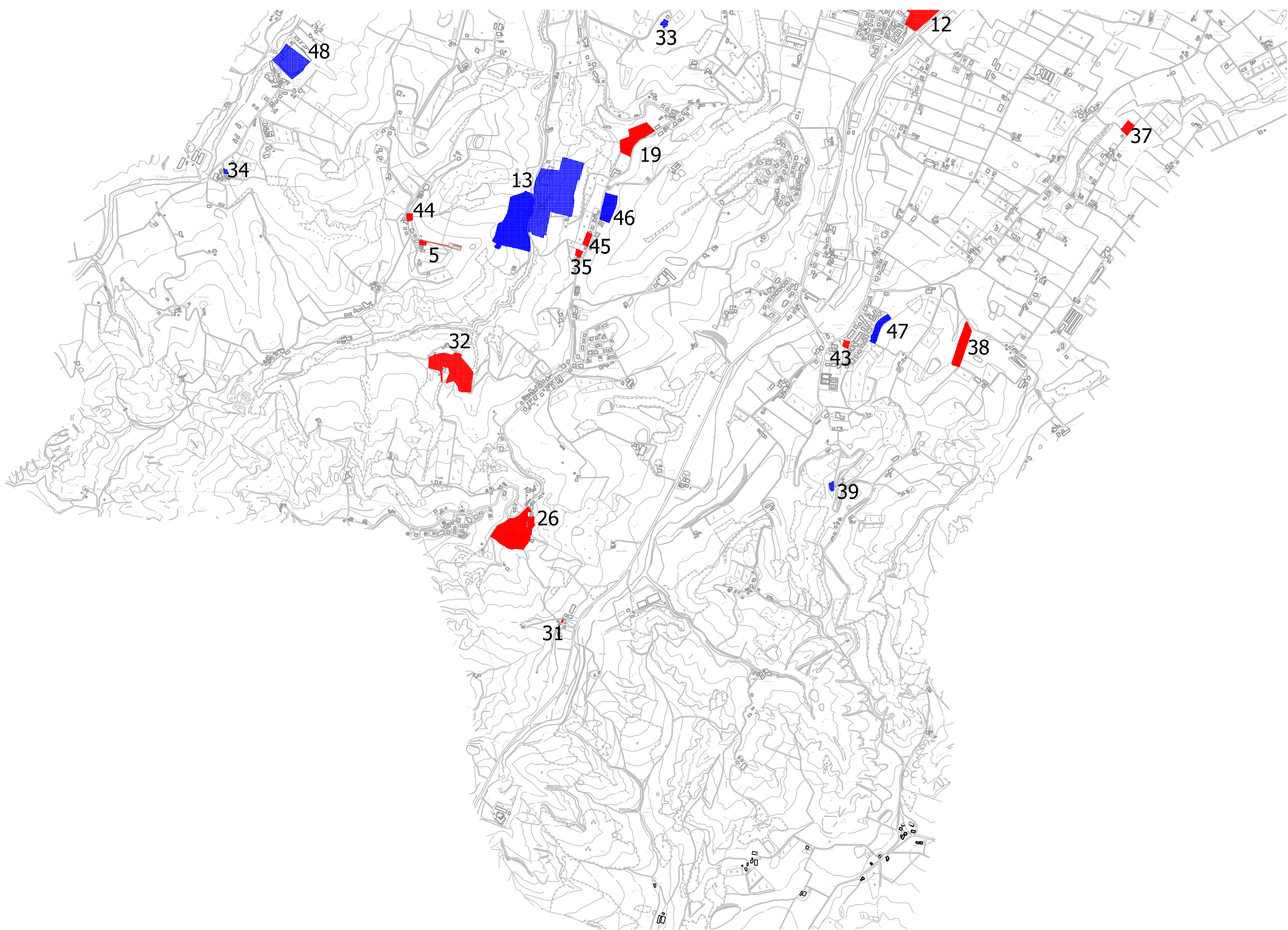
Il Sindaco	l'Assessore all'Urbanistica	Il Segretario Comunale
Luigi ZIRONI	Elisabetta MARSIGLIANTE	Anna Maria MOTOLESE

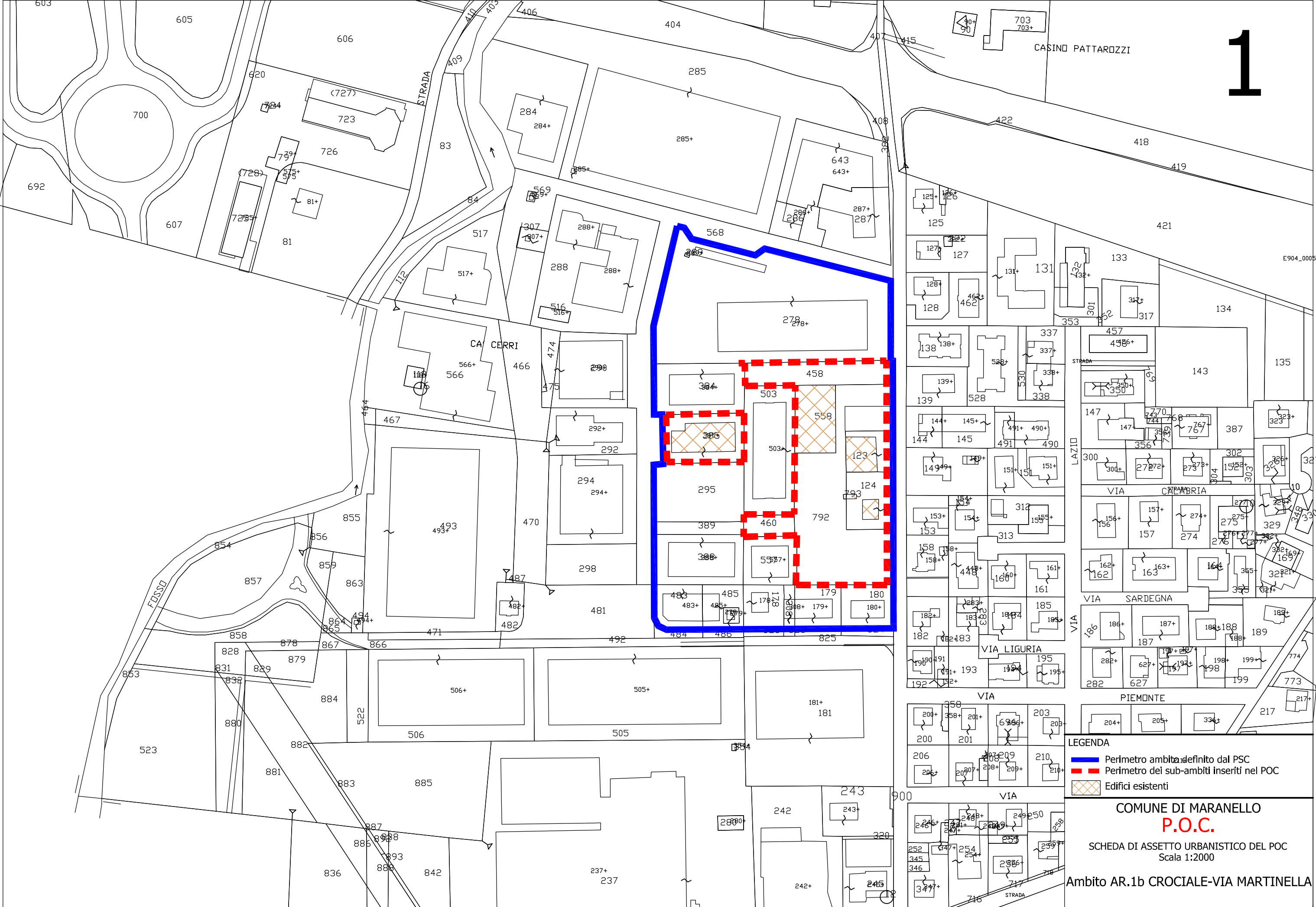
GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Tommasini Elisa
Manfredini Mirco
De Bernardi Marco

Luglio 2021

-  Ambiti di nuovo inserimento e numero di riferimento alla scheda grafica
-  Ambiti già inseriti nel primo POC e numero di riferimento alla scheda grafica









LEGENDA

- ■ Perimetro della proprietà

 Edifici esistenti

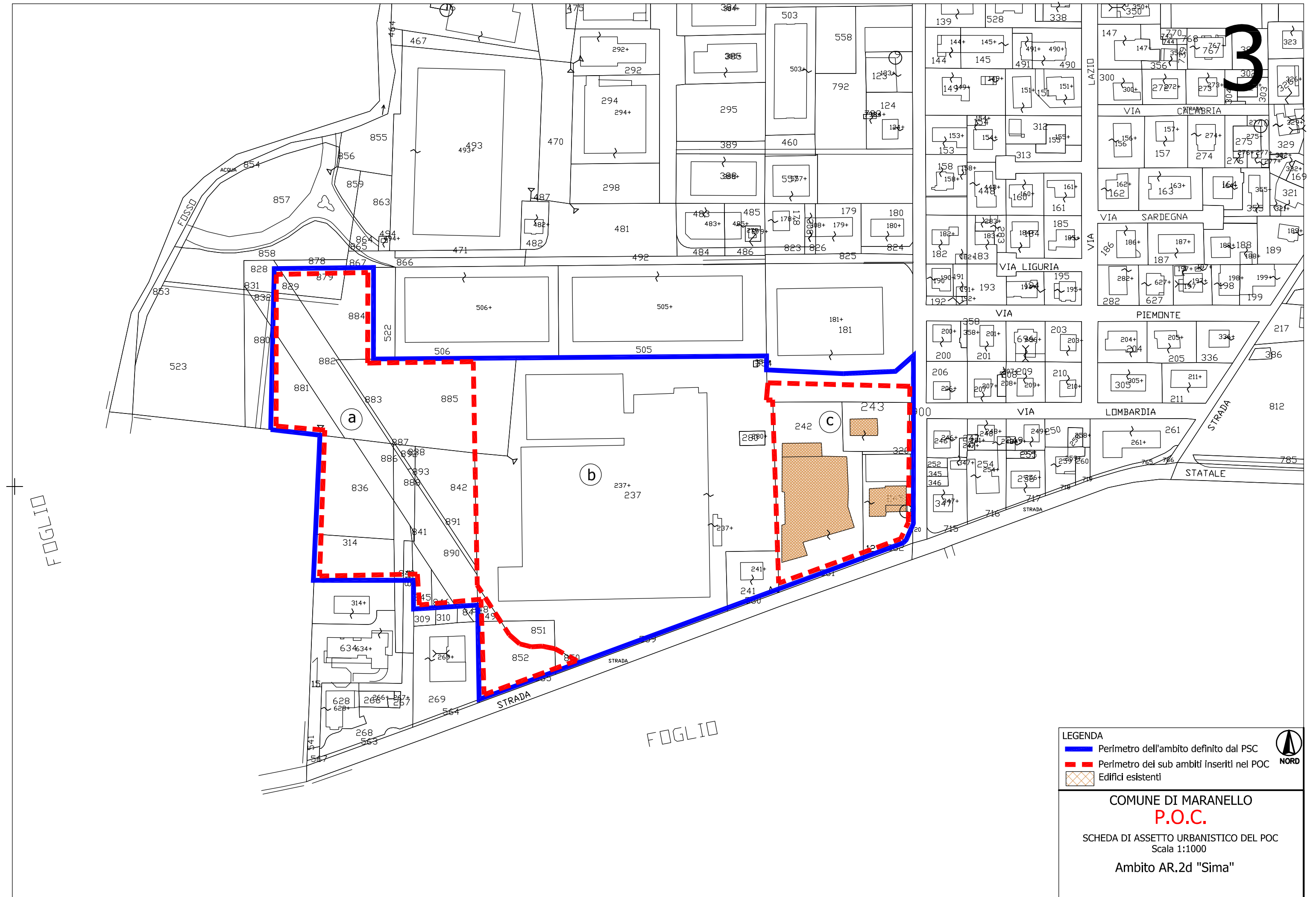
COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000

Ambito AR.2c "Via Vespucci"

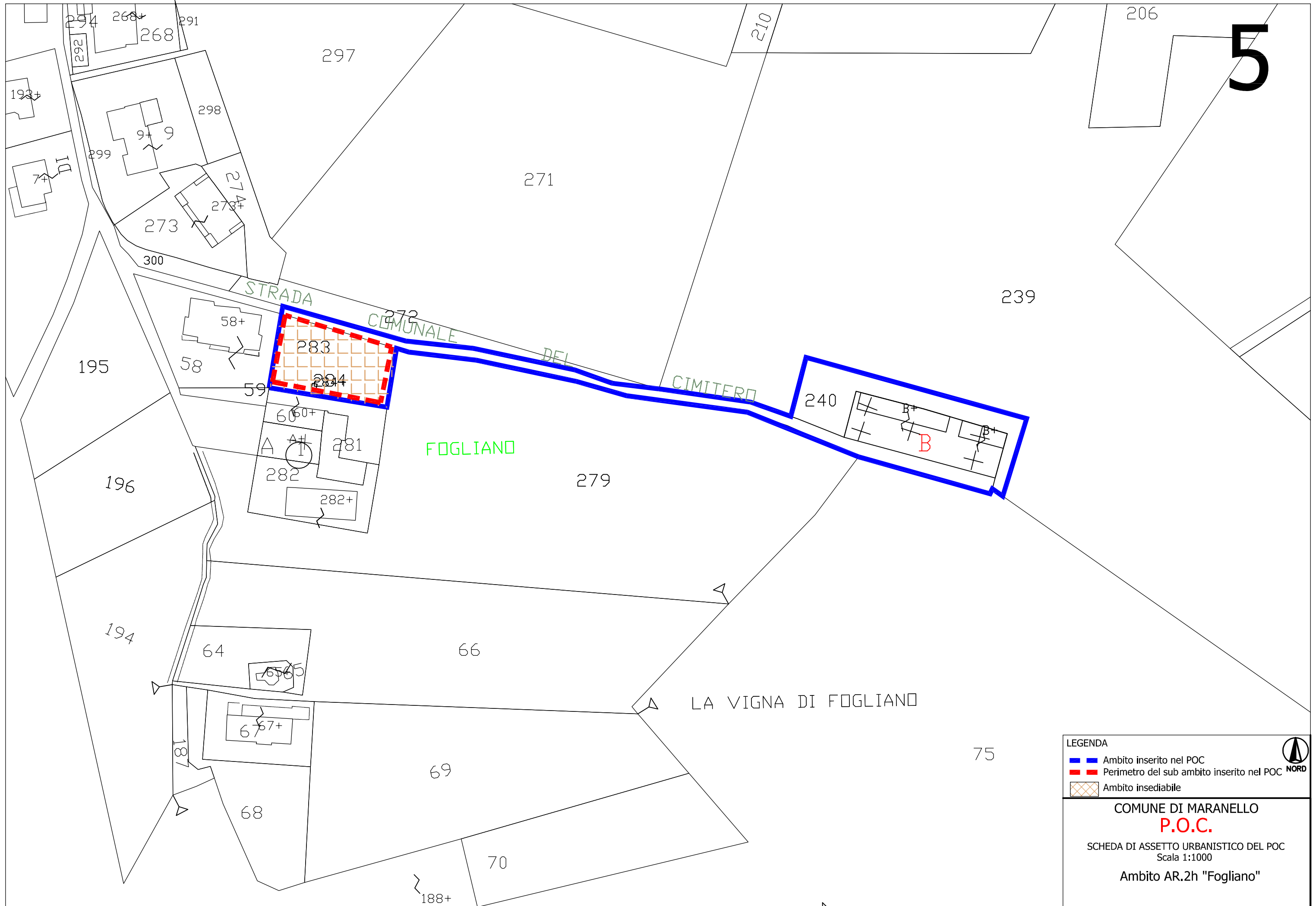
3



LEGENDA

- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
- Perimetro dei sub ambiti inseriti nel POC
- Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.
SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000
Ambito AR.2d "Sima"



LEGENDA

- Ambito inserito nel POC
- Perimetro del sub ambito inserito nel POC
- Ambito insediabile

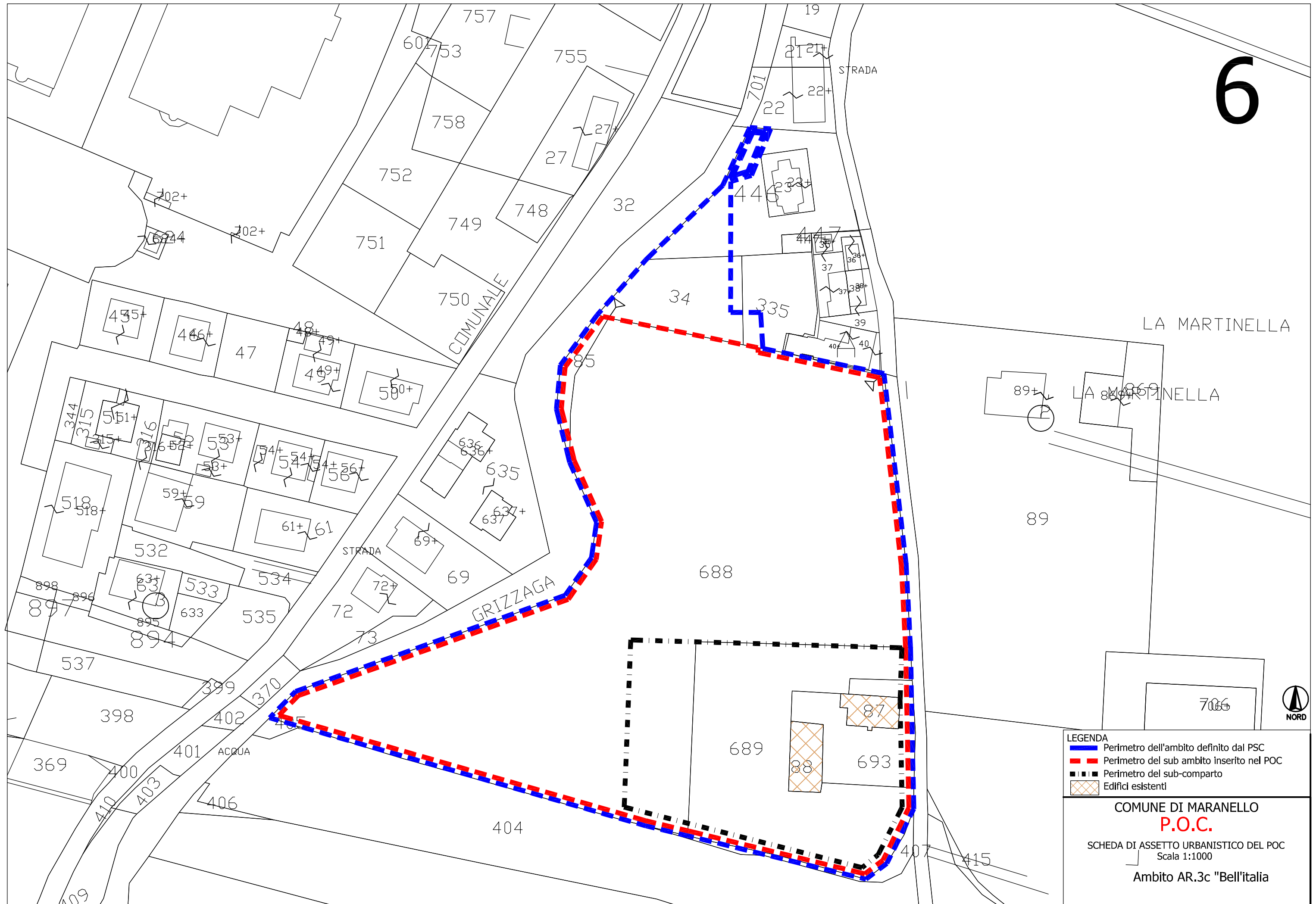
COMUNE DI MARANELLO

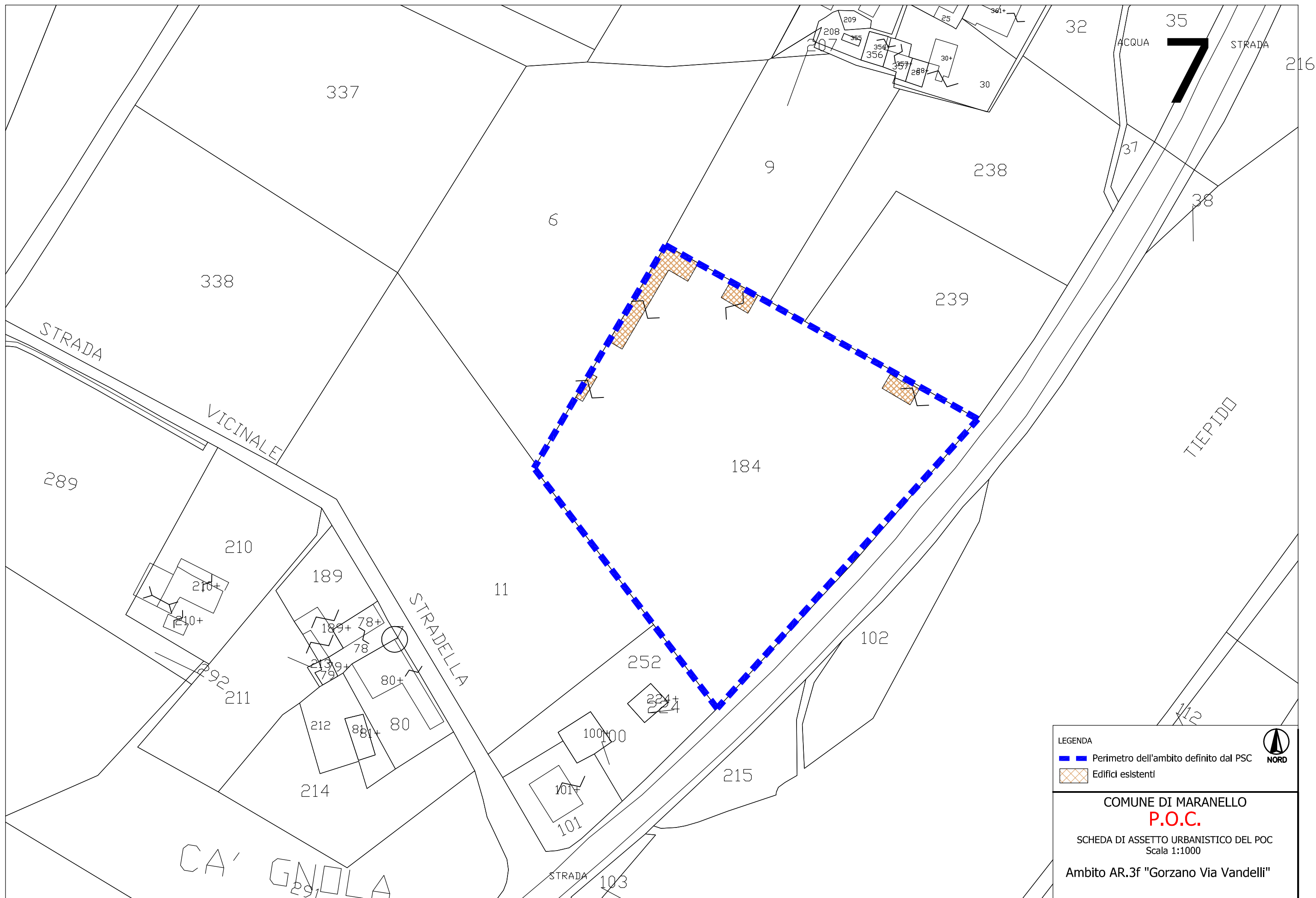
P.O.C.

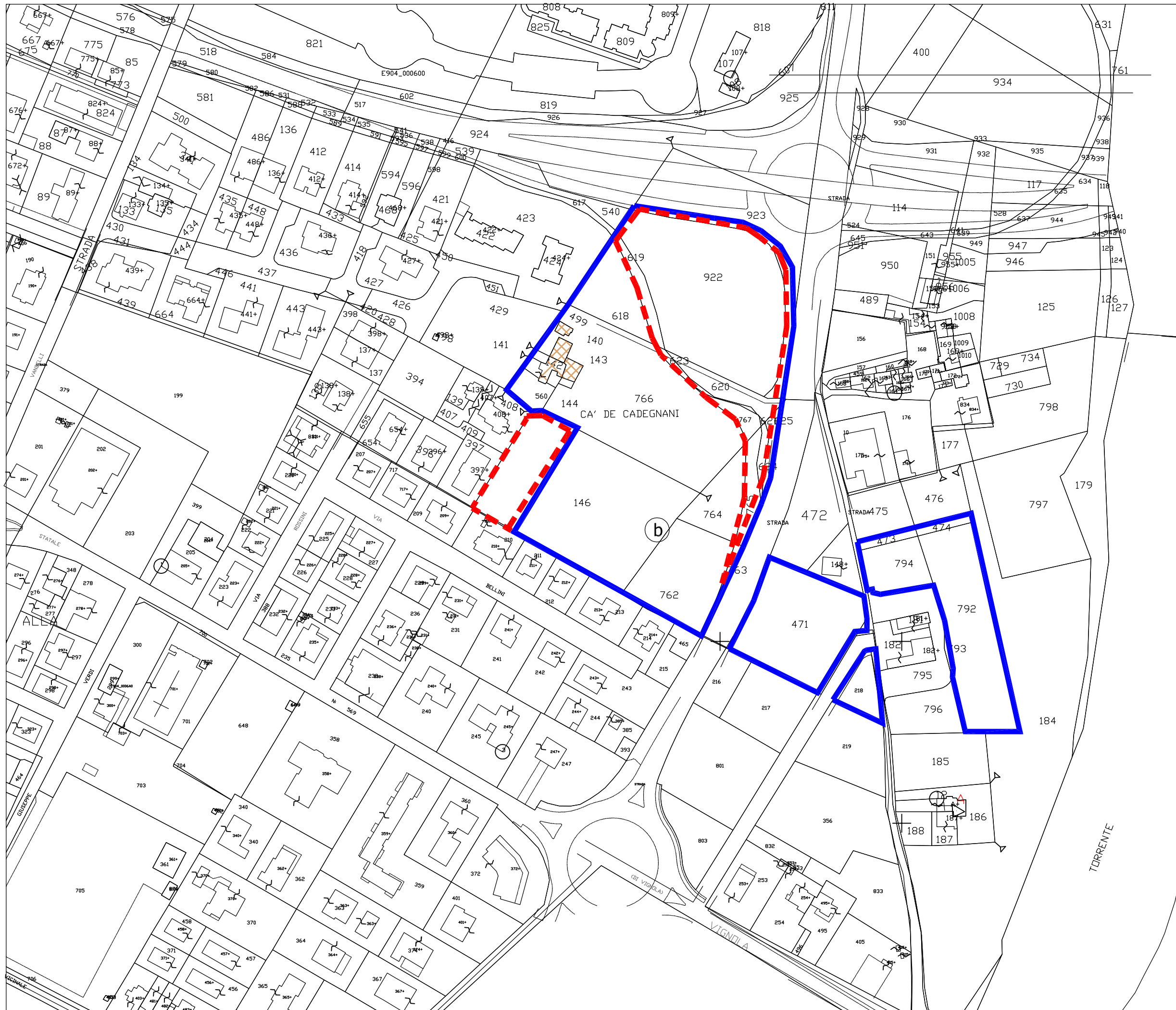
SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC

Scala 1:1000

Ambito AR.2h "Fogliano"







LEGENDA

- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
- Perimetro dei sub ambiti
- Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO

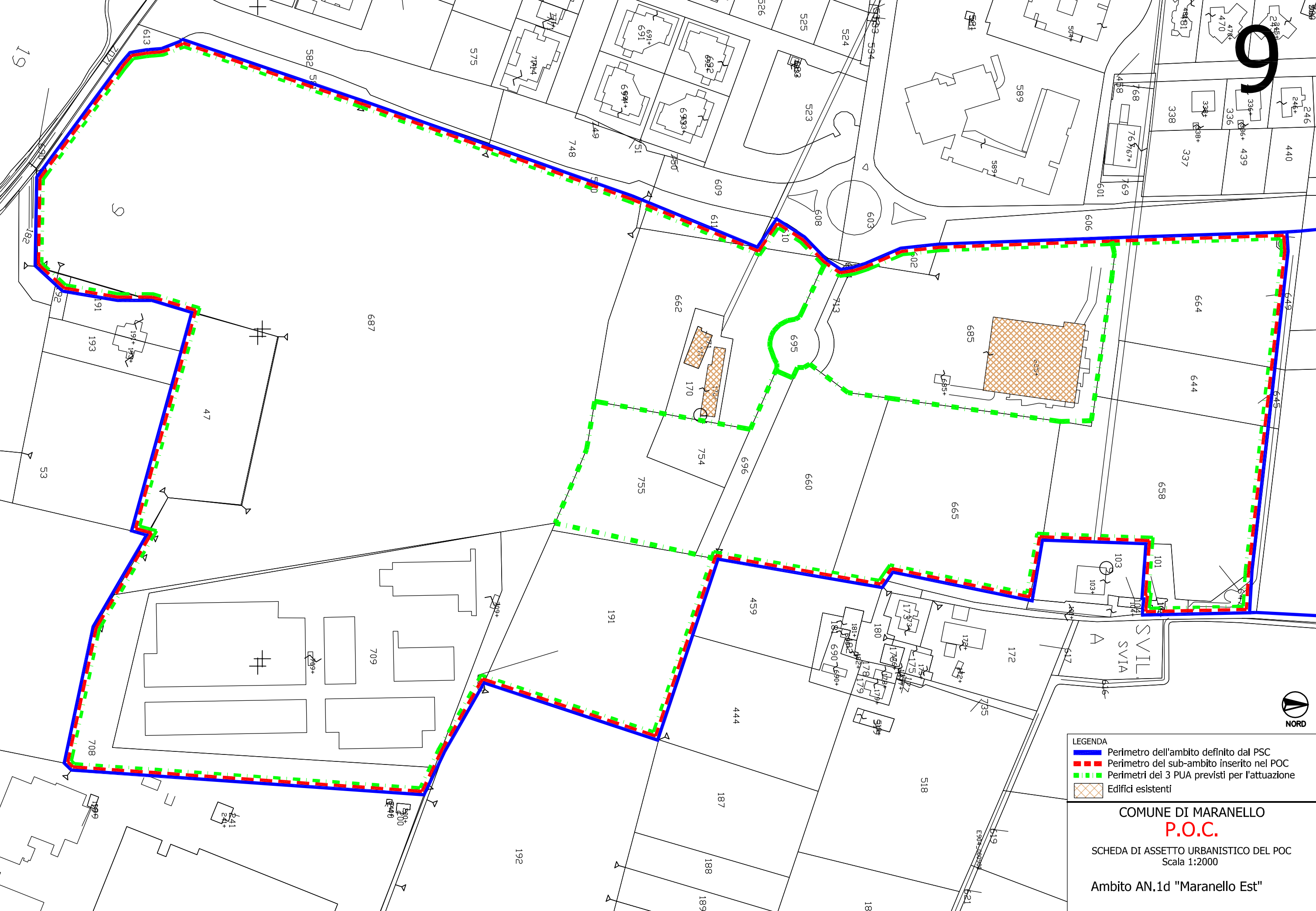
P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC

Scala 1:2000

AN.1c "Pozza Svincolo Pedemontana"



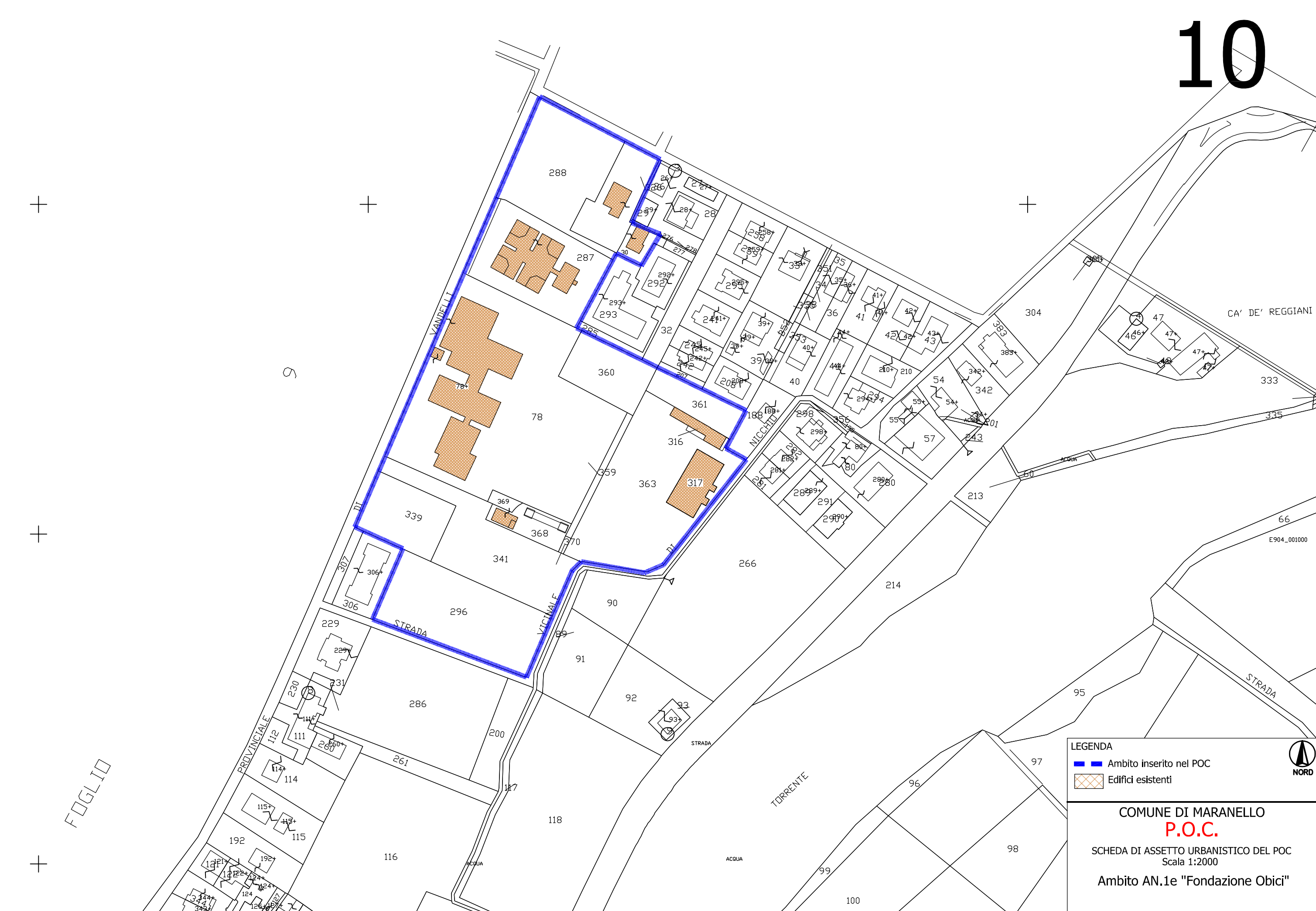


- LEGENDA
- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 - Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
 - Perimetri dei 3 PUA previsti per l'attuazione
 - Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:2000

Ambito AN.1d "Maranello Est"



LEGENDA

- Ambito inserito nel POC
- Edifici esistenti

NORD

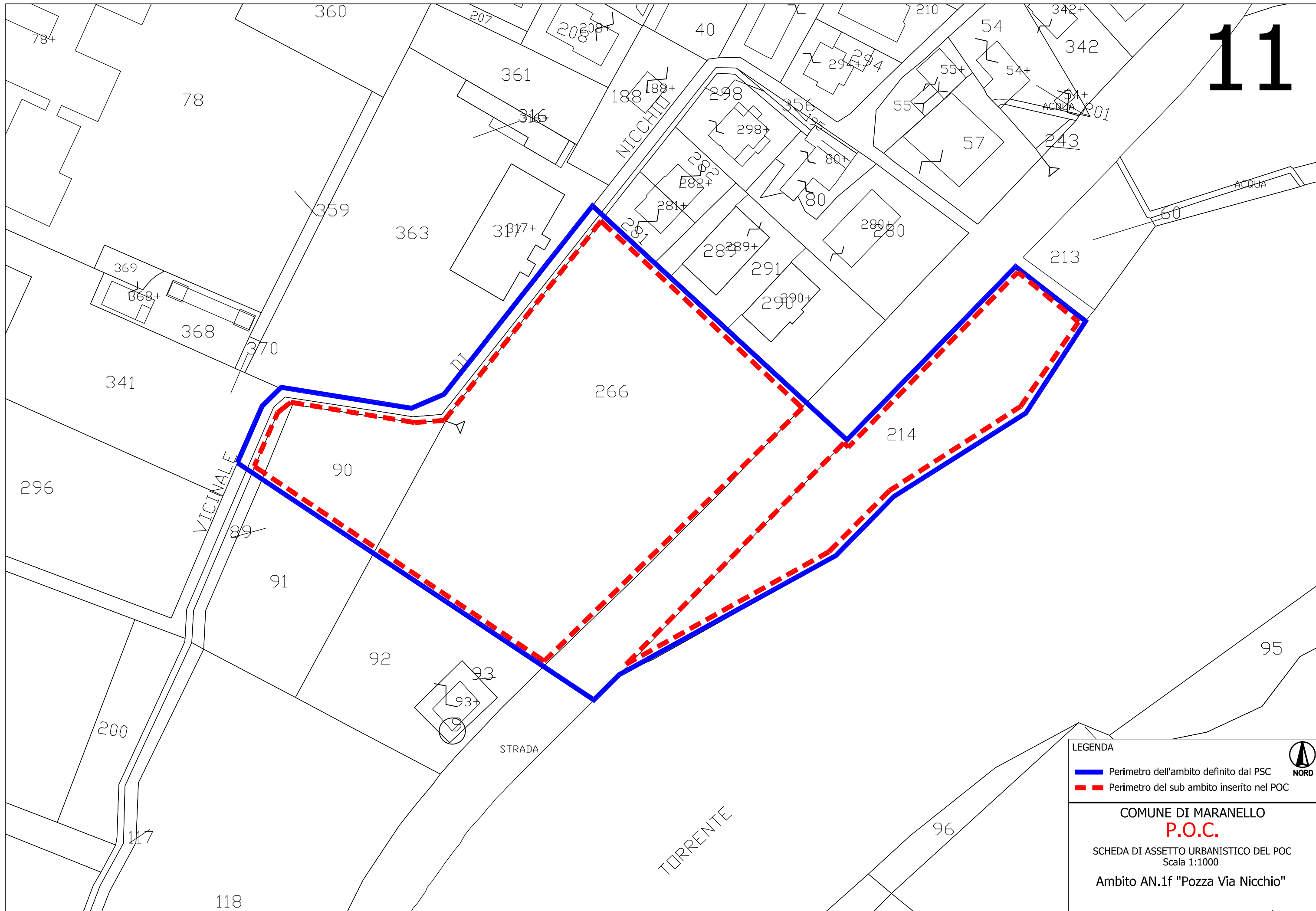
COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC

Scala 1:2000

Ambito AN.1e "Fondazione Obici"



LEGENDA

— Perimetro dell'ambito definito dal PSC

--- Perimetro del sub ambito inserito nel POC

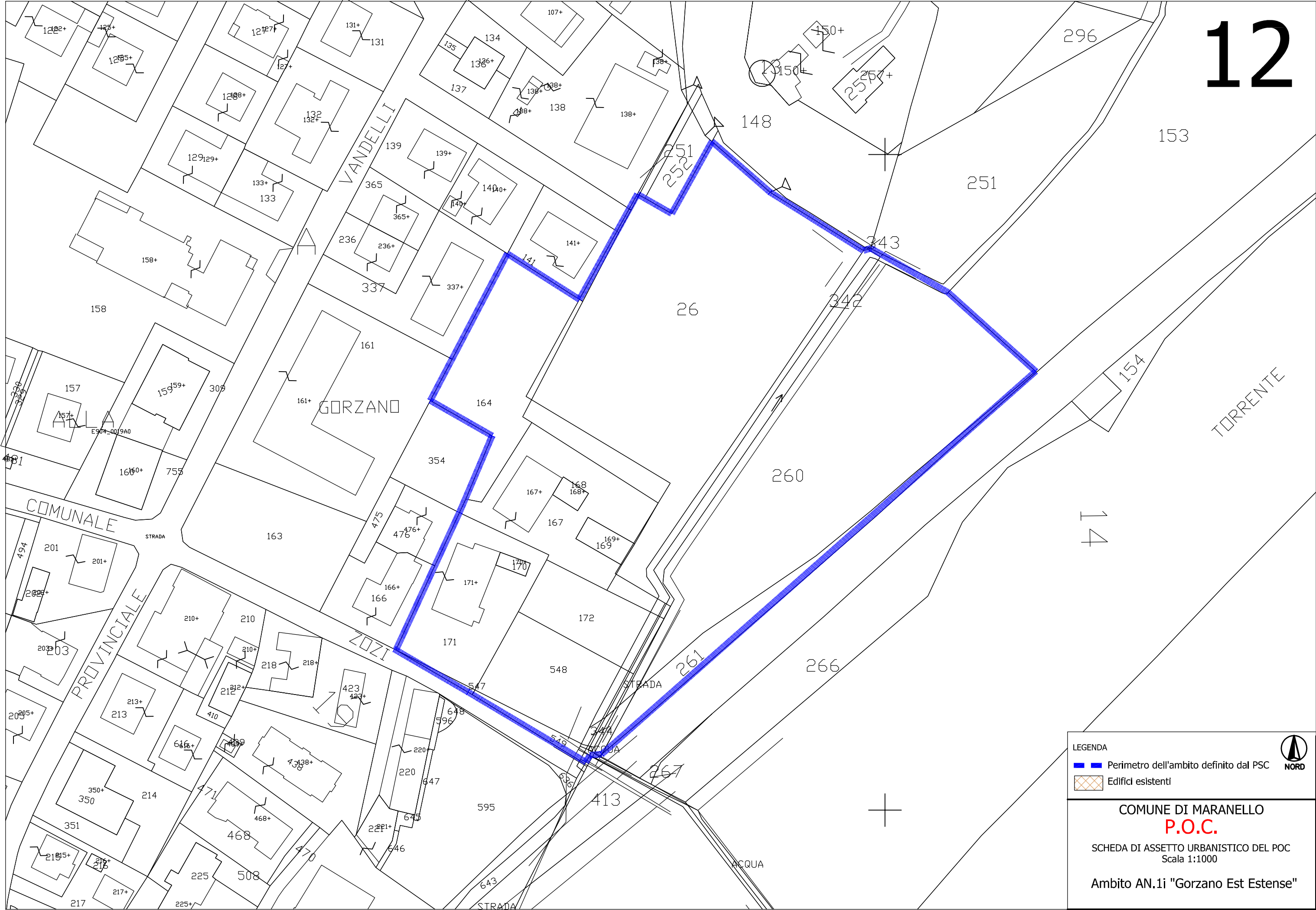
COMUNE DI MARANELLO

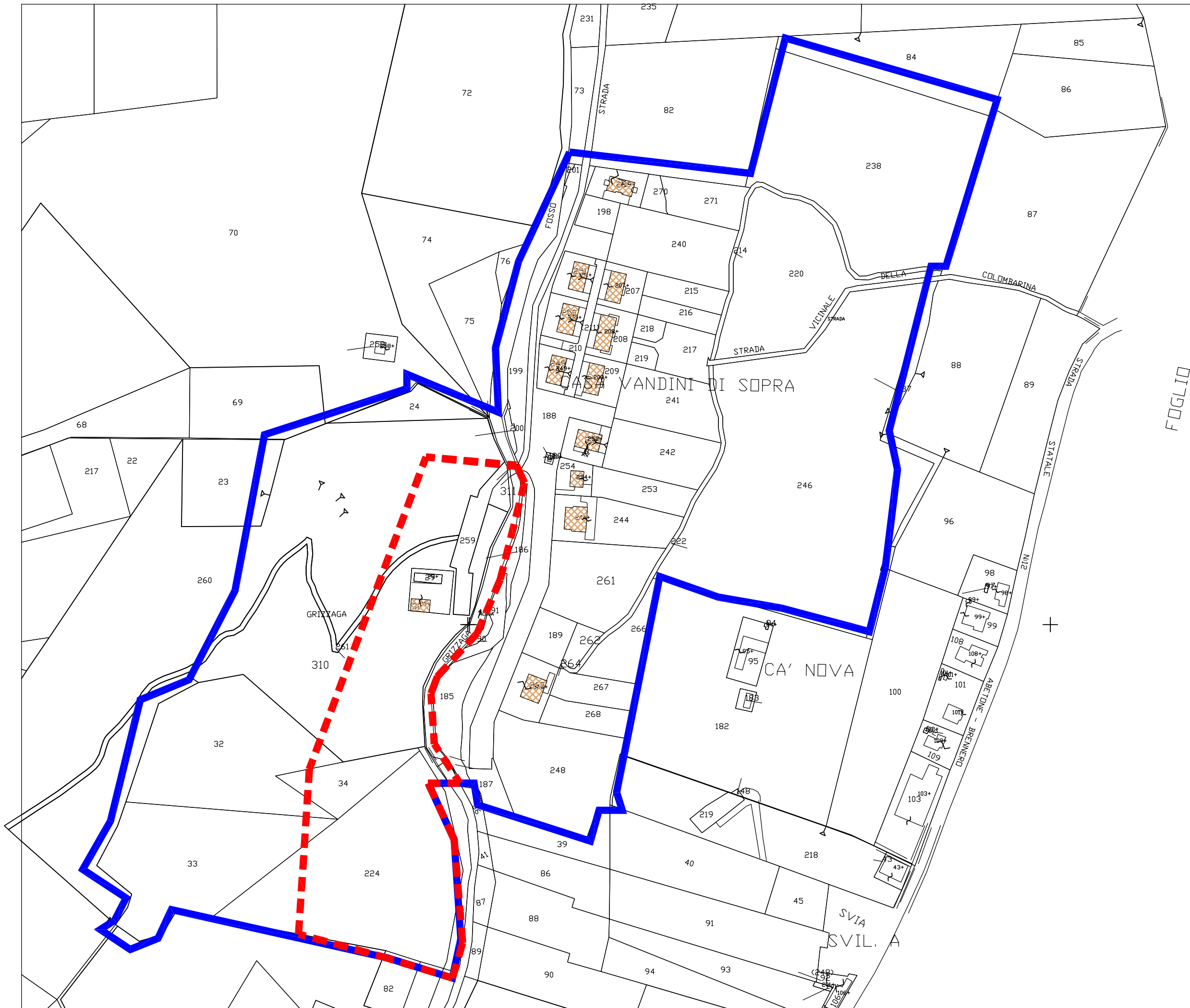
P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC

Scala 1:1000

Ambito AN.1f "Pozza Via Nicchio"





LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Perimetro del Sub-ambito inserito nel POC
- Edifici esistenti

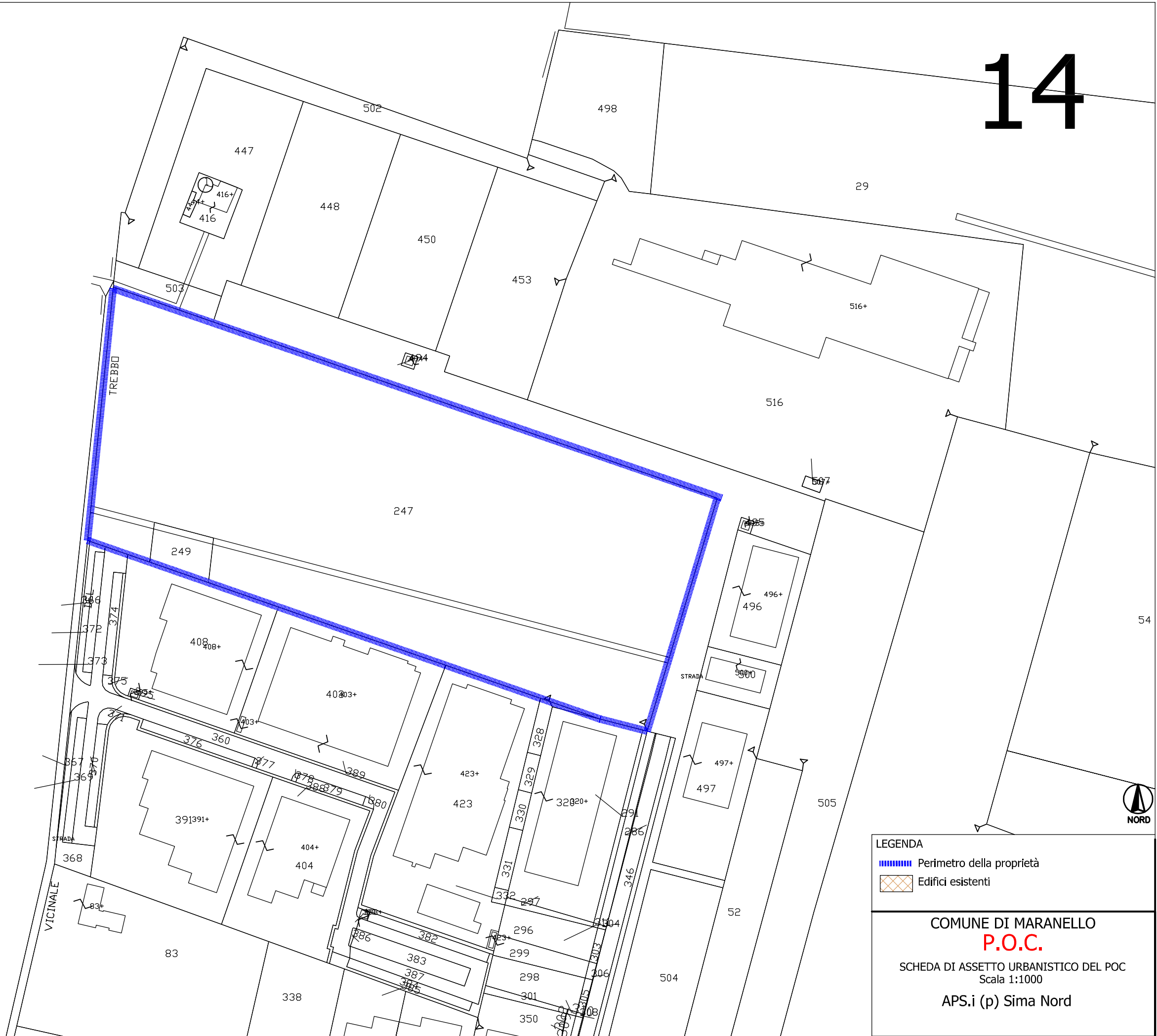
COMUNE DI MARANELLO

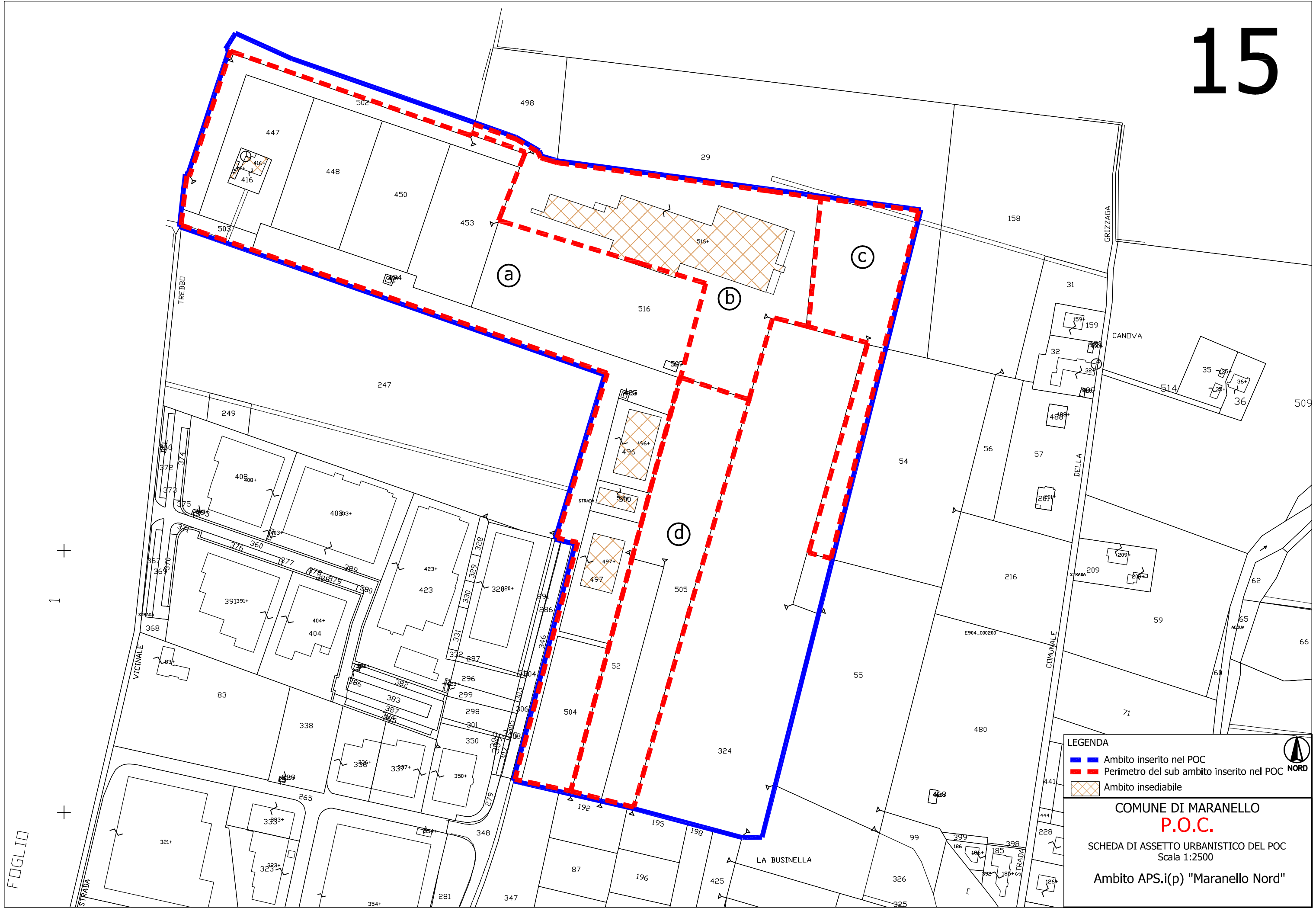
P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC

Scala 1:2500

AN.2b "Ex Fornace"





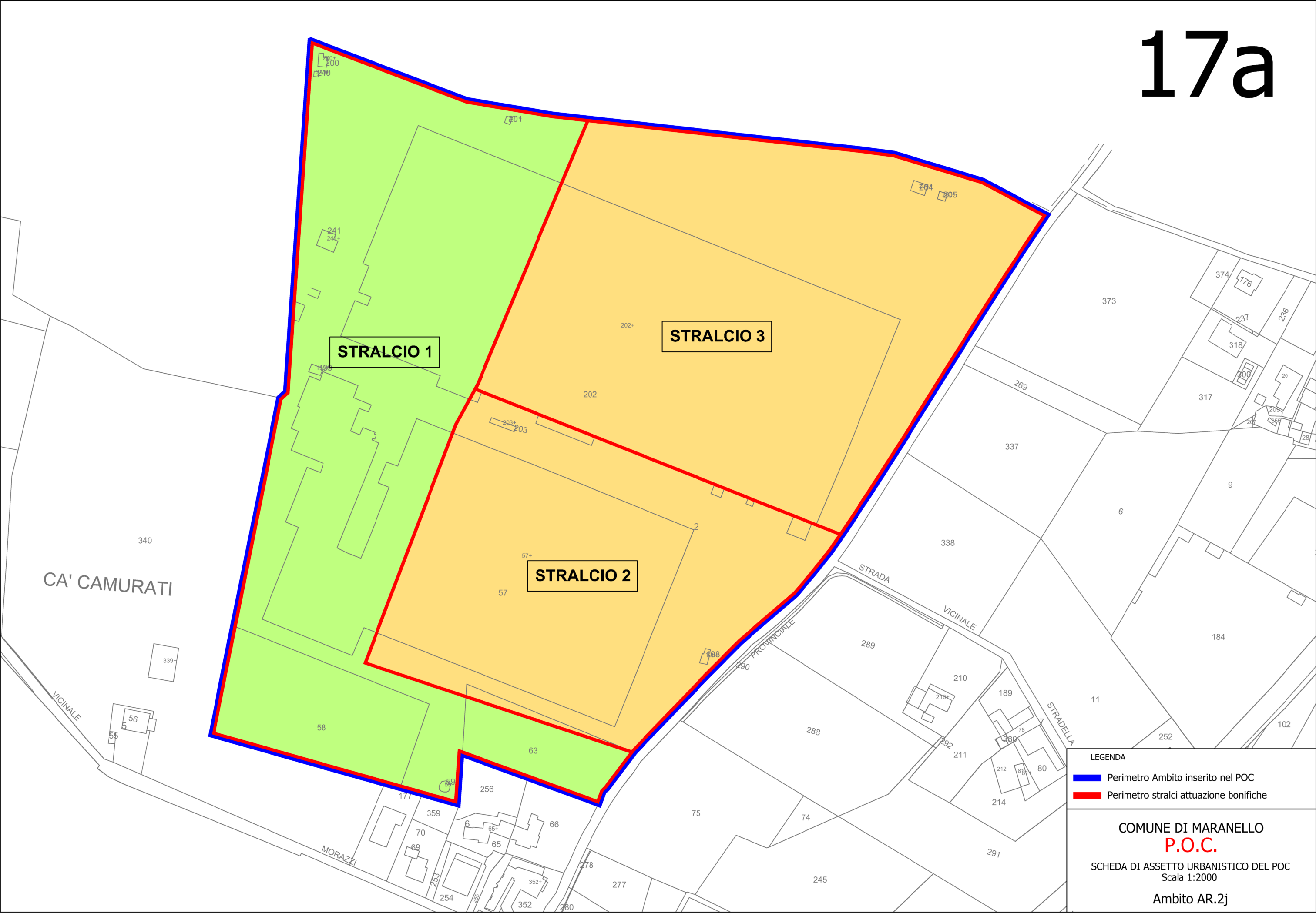


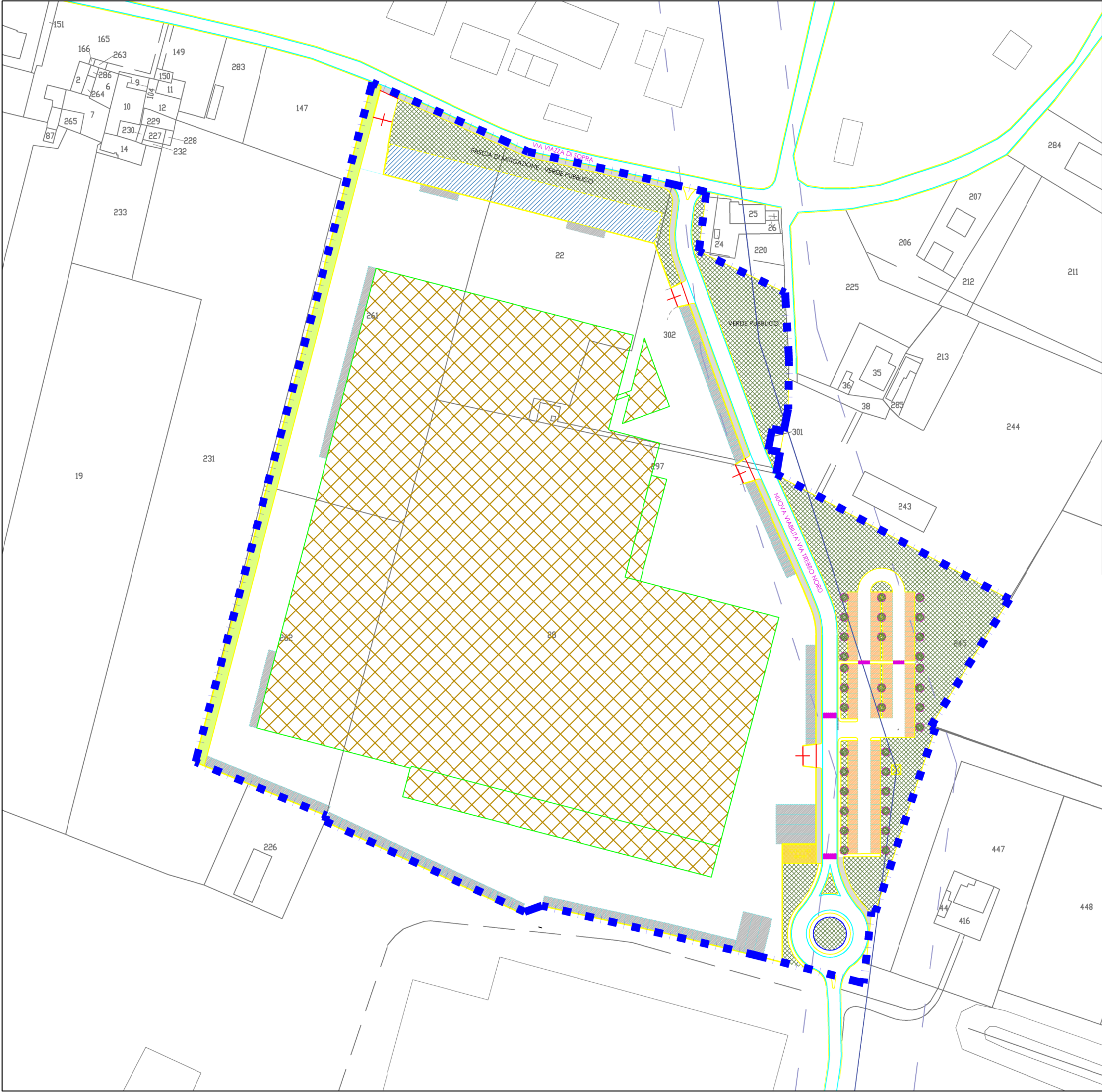
- LEGENDA
- Perimetro dell'ambito definito da PSC
 - AMBITO APC.I (s)
 - AMBITO URB.t
 - Perimetro di vincolo preordinato all'esproprio
 - Perimetro Sub-ambiti
 - I.E.- esistente

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000

APC.i (s) Pozza Via Firenze





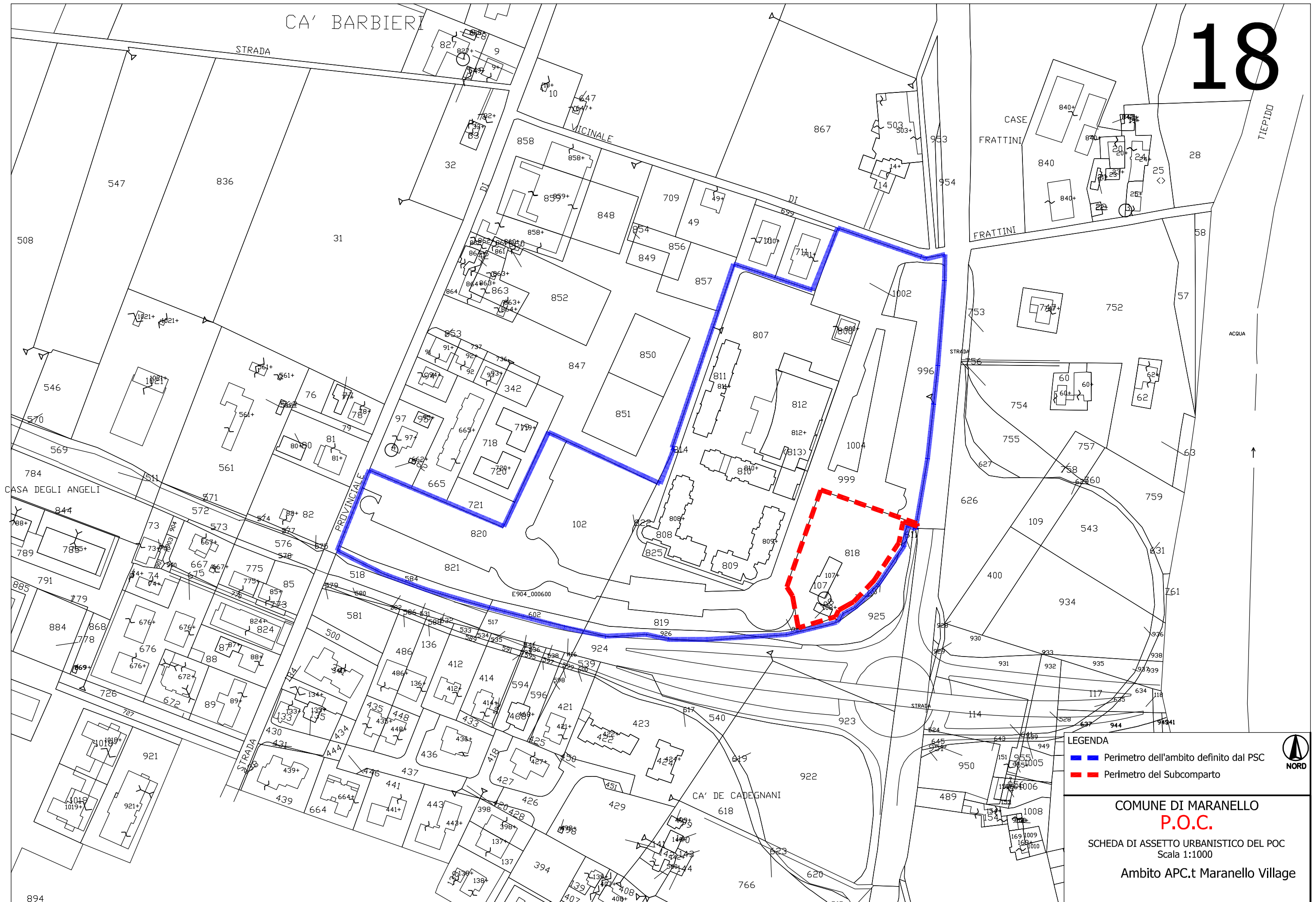
LEGENDA:

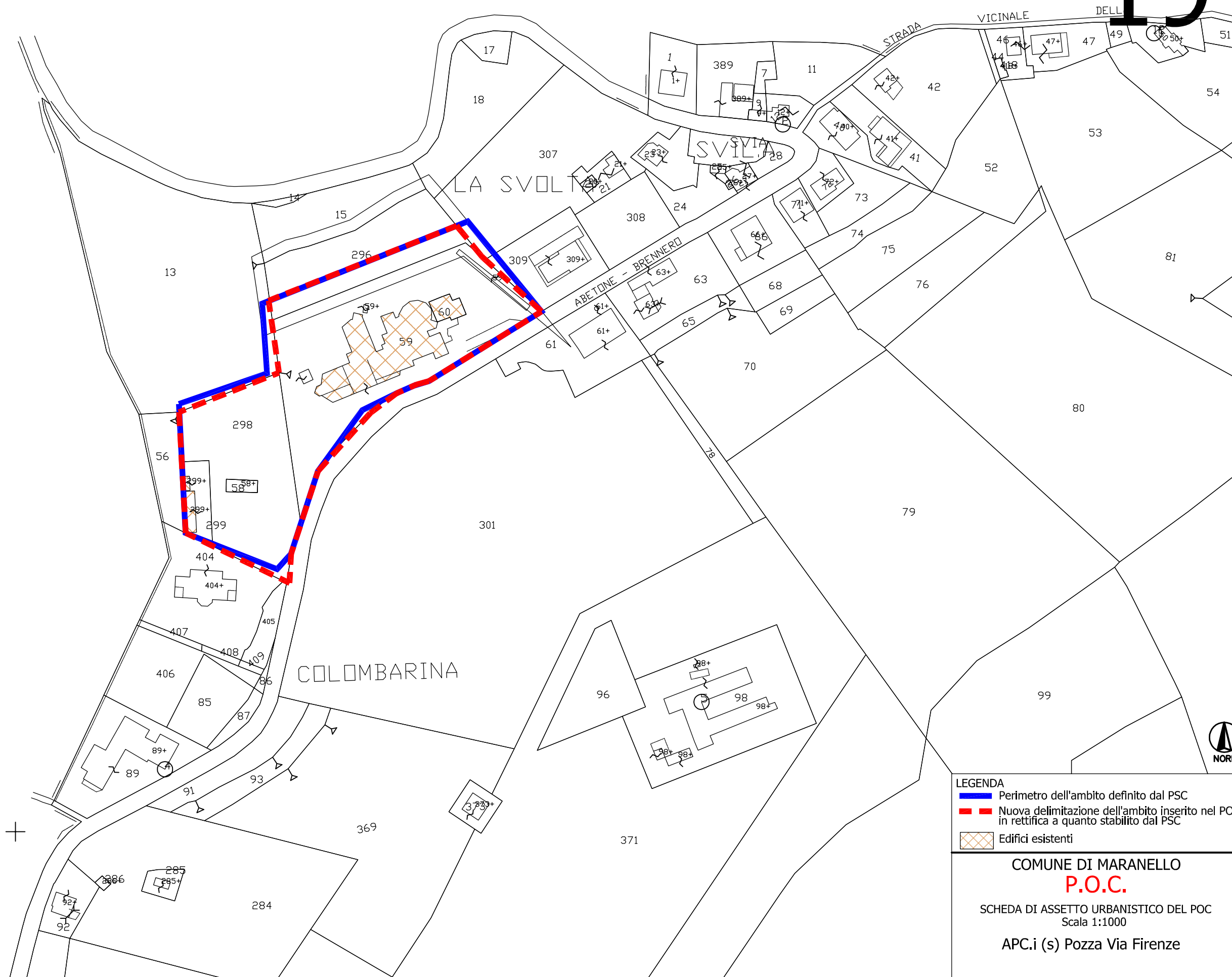
- 28 Identificazione catastale Fig. 1
- Ingombro edifici in progetto
- Verde Pubblico
- Parcheggi Pubblici
- Parcheggi pertinenziali
- Nuova cabina di consegna energia elettrica in MT richiesta dall'ente "e-distribuzione"
- Area per vasca di laminazione interrata
- Elettrodotto
- Distanza rispetto elettrodotto 30 m

LEGENDA

- Perimetro Ambito inserito nel POC

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.
SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:2000
Ambito MOB-APS.i





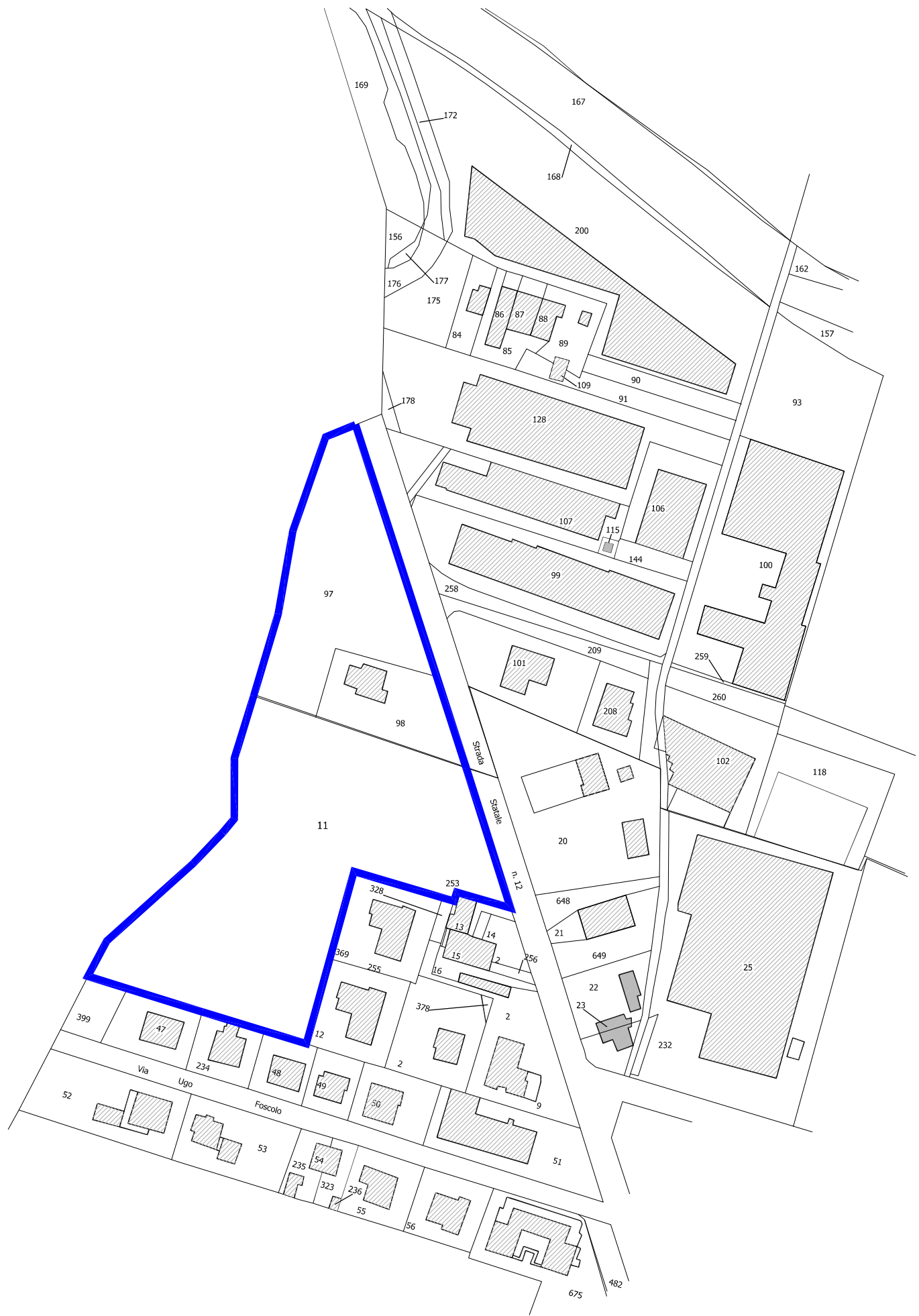
LEGENDA

- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
- Nuova delimitazione dell'ambito inserito nel POC in rettifica a quanto stabilito dal PSC
- Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000

APC.i (s) Pozza Via Firenze



LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito da PSC



NORD

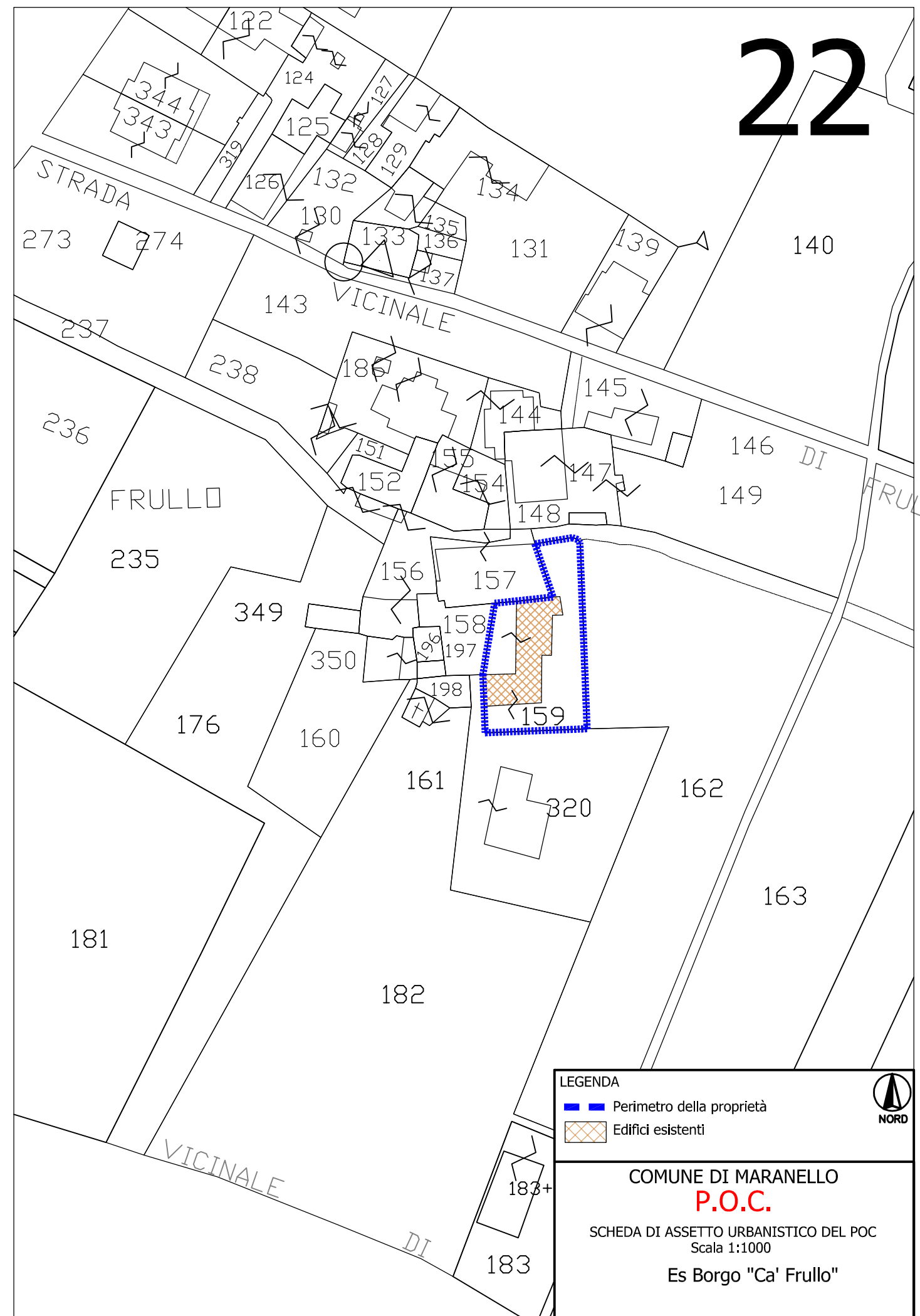
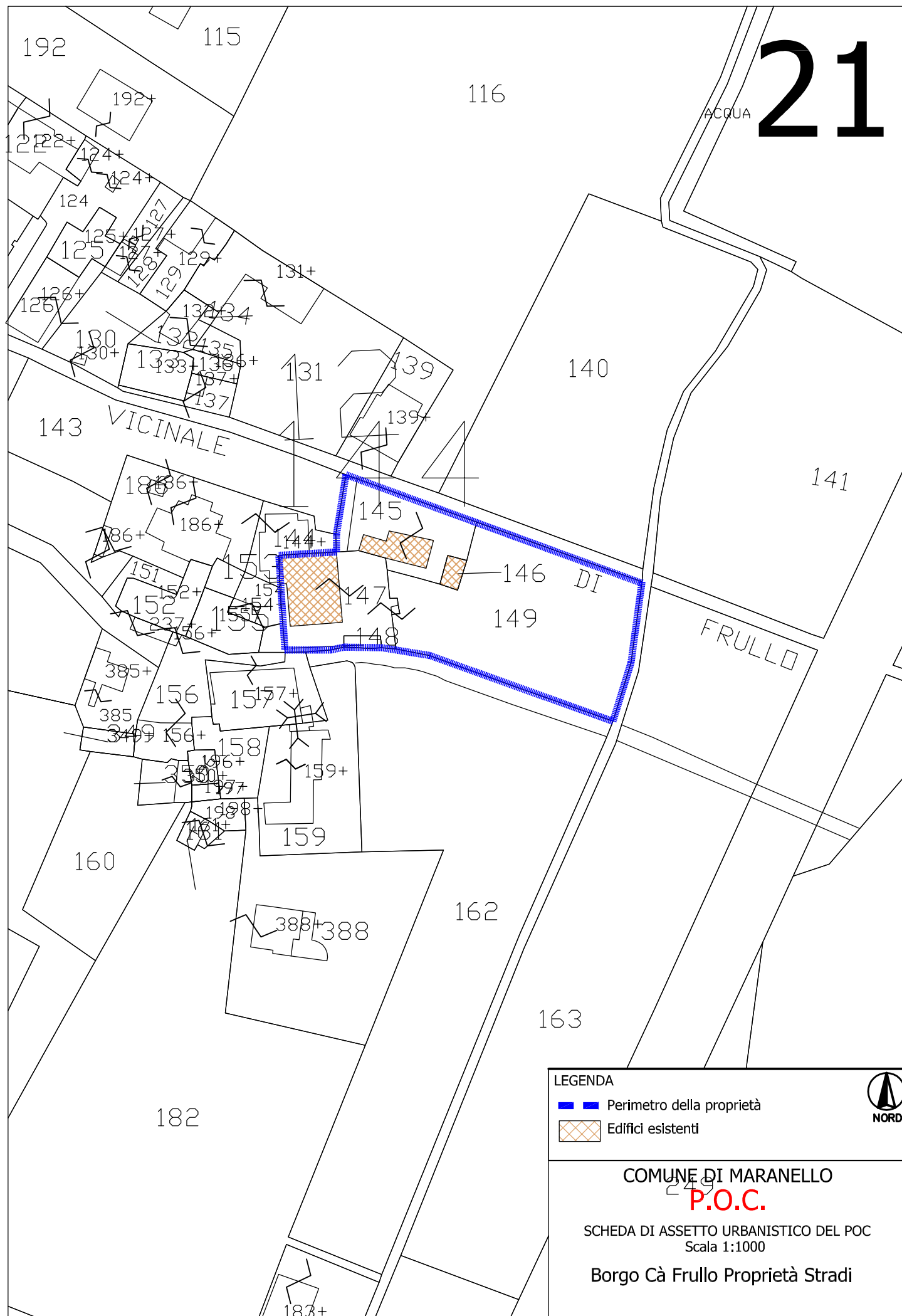
COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

LOCALIZZAZIONE OPERE DI INTERESSE COMUNALE

Scala 1:2000

COLL. - S.a



23

24

LEGENDA

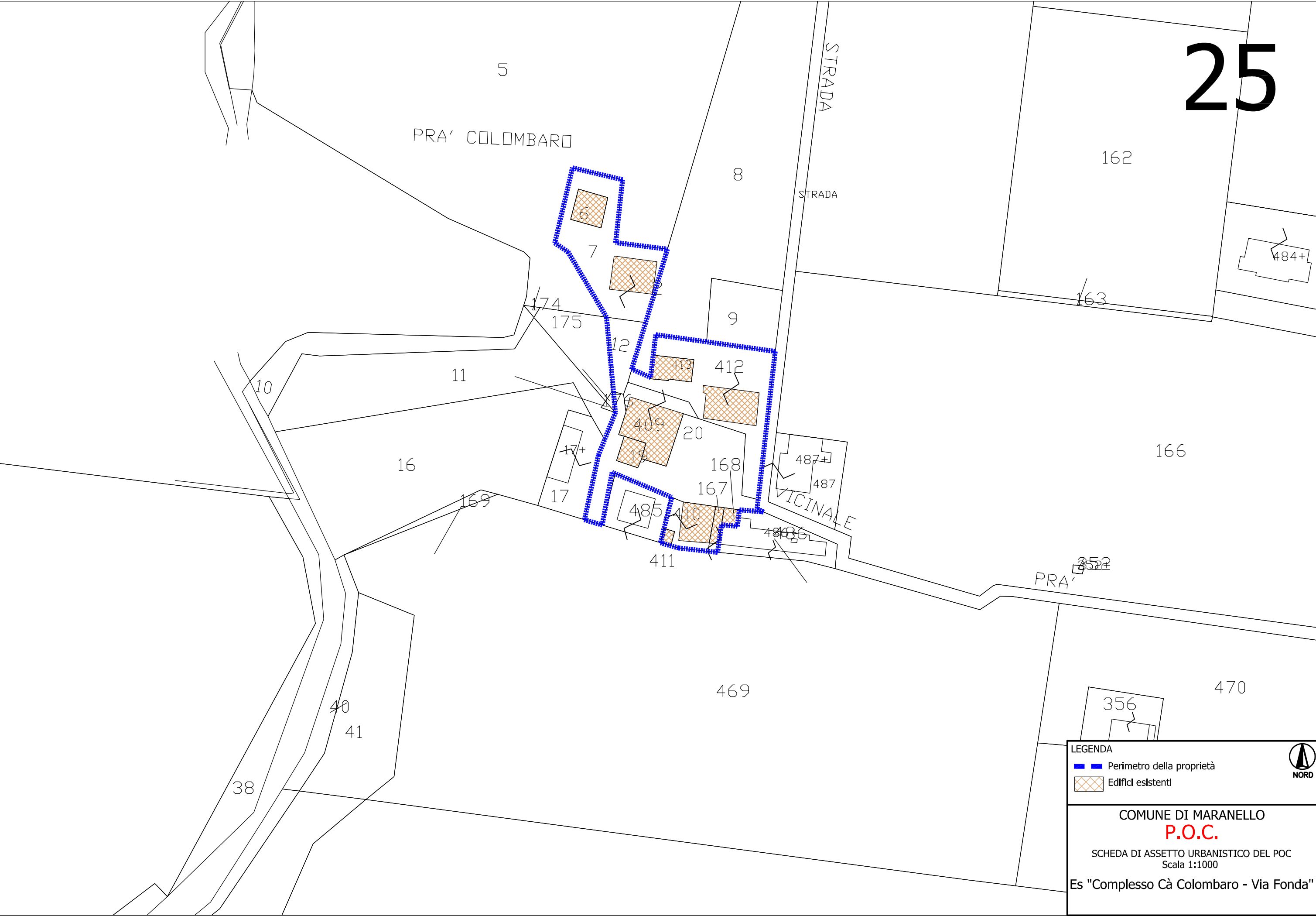
- Perimetro della proprietà
- Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.
SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000
Case Berri Prop. Vandelli, Rapi, Nannini

LEGENDA

- Perimetro della proprietà
- Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.
SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000
Case Berri Prop. Rapi, Nannini



LEGENDA

- Perimetro della proprietà
- Edifici esistenti

NORD

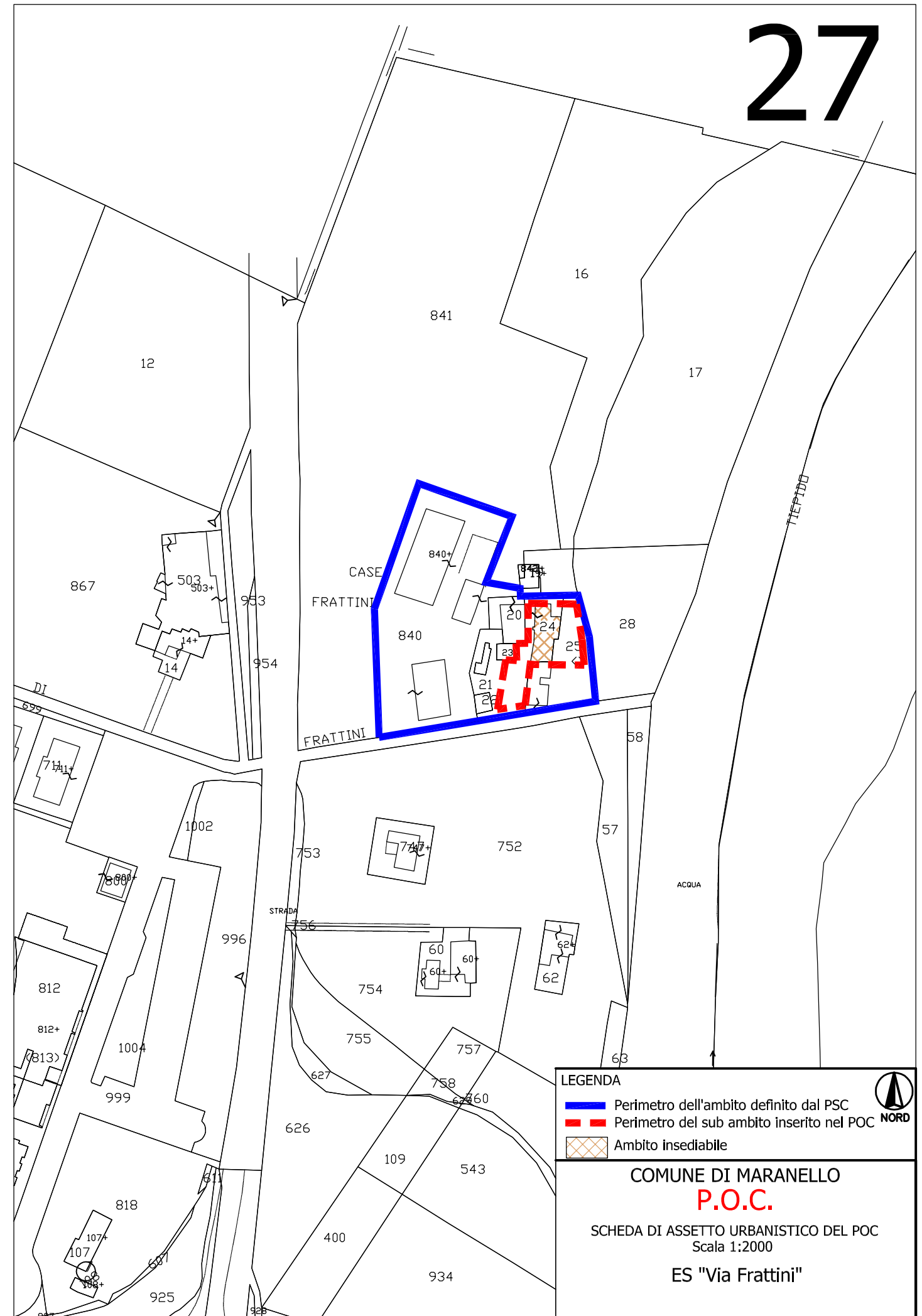
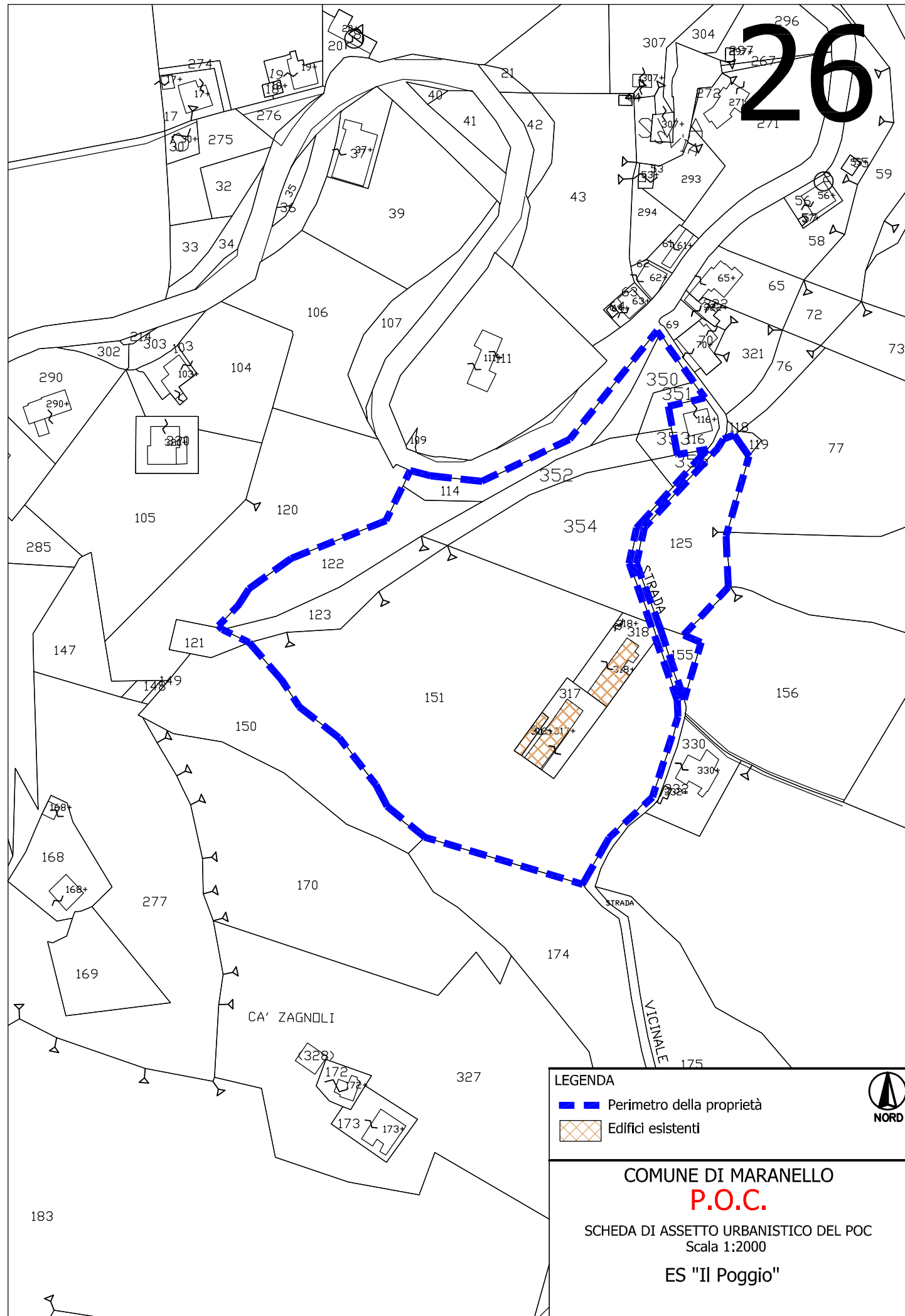
COMUNE DI MARANELLO

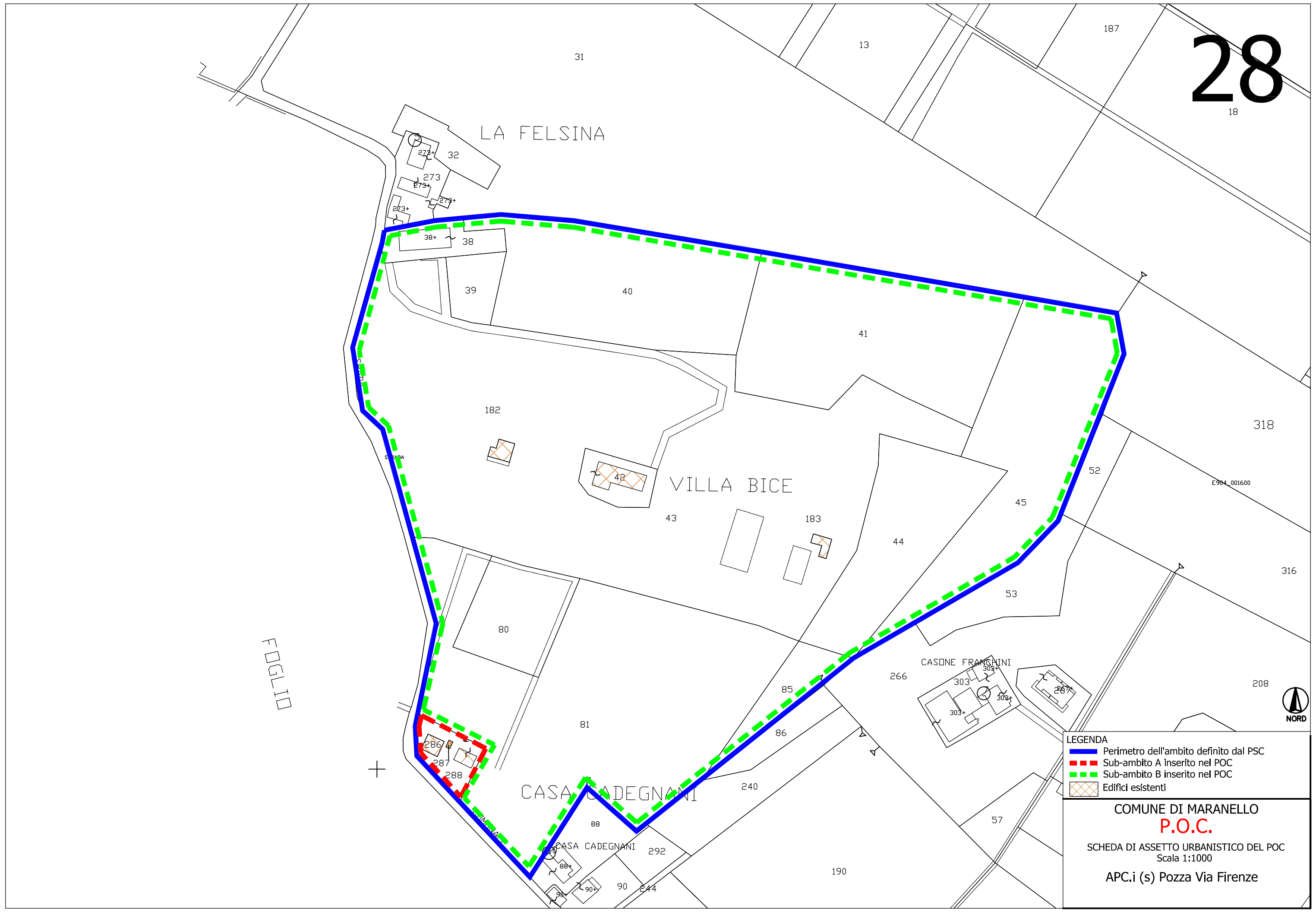
P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC

Scala 1:1000

Es "Complesso Cà Colombaro - Via Fonda"





LEGENDA

- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
- Sub-ambito A inserito nel POC
- Sub-ambito B inserito nel POC
- Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.
SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000
APC.i (s) Pozza Via Firenze

29

IL LIVELLO



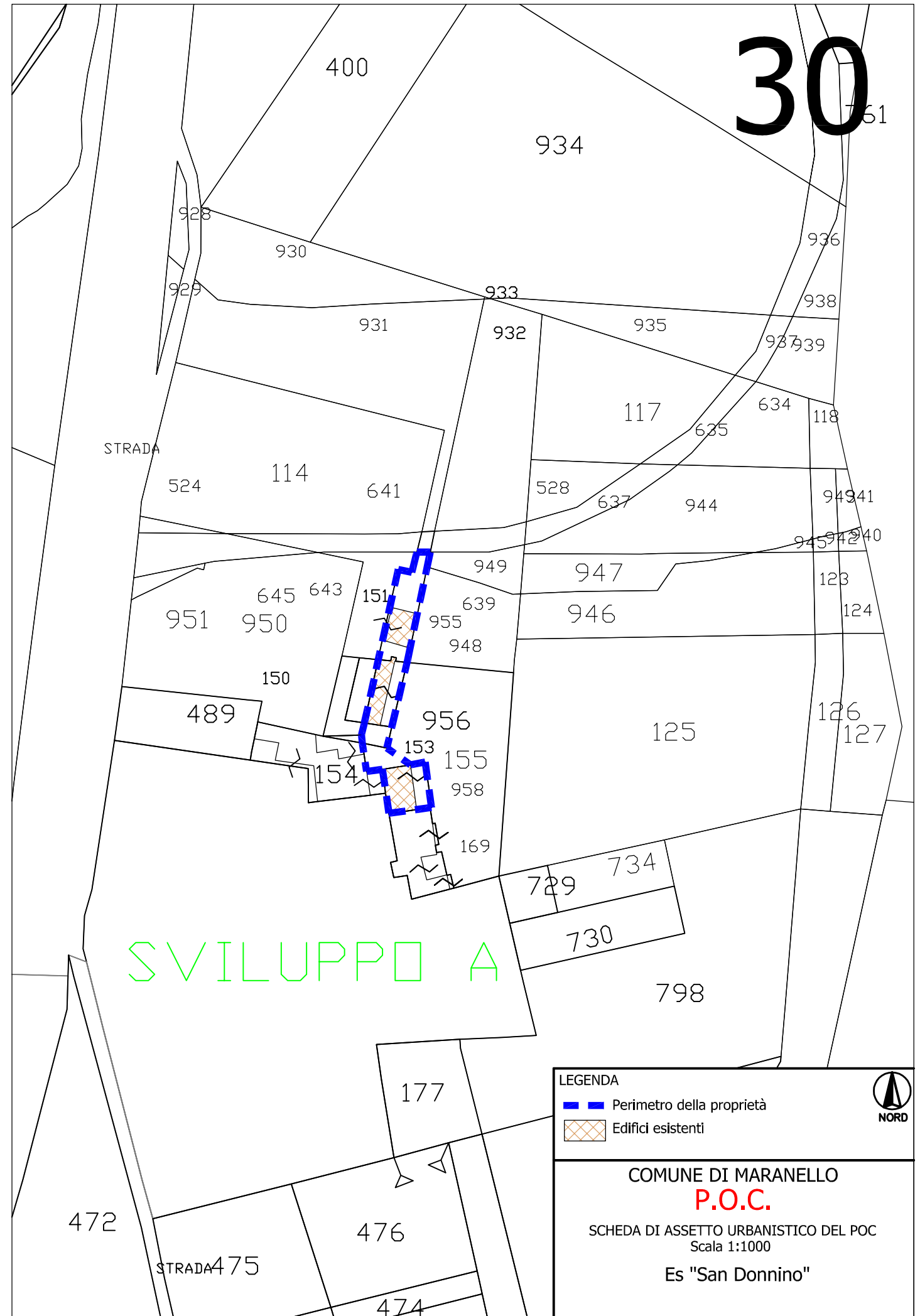
LEGENDA

- Perimetro della proprietà
- Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.
SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000
Es "Il Livello"

30

SVILUPPO A

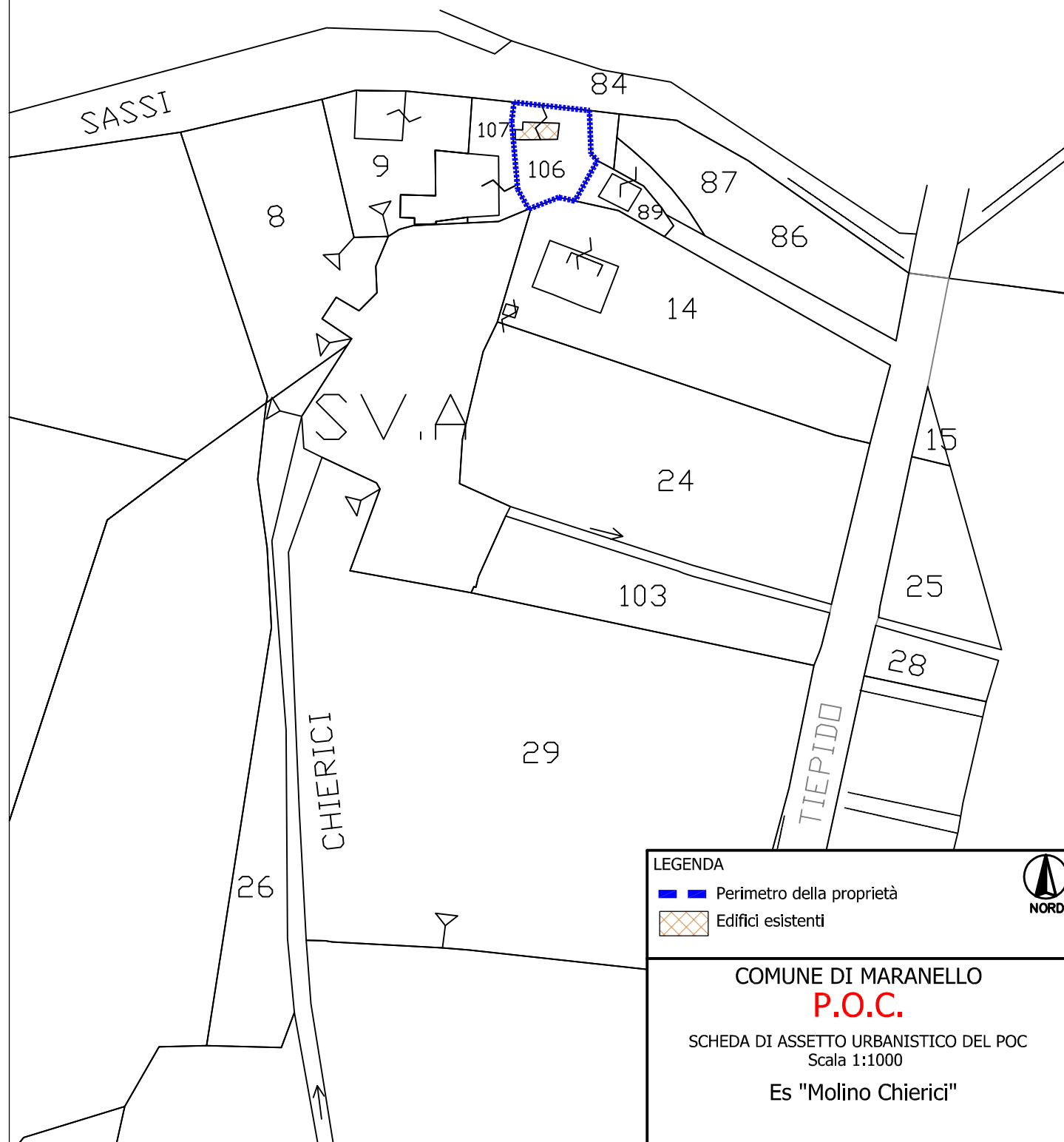


LEGENDA

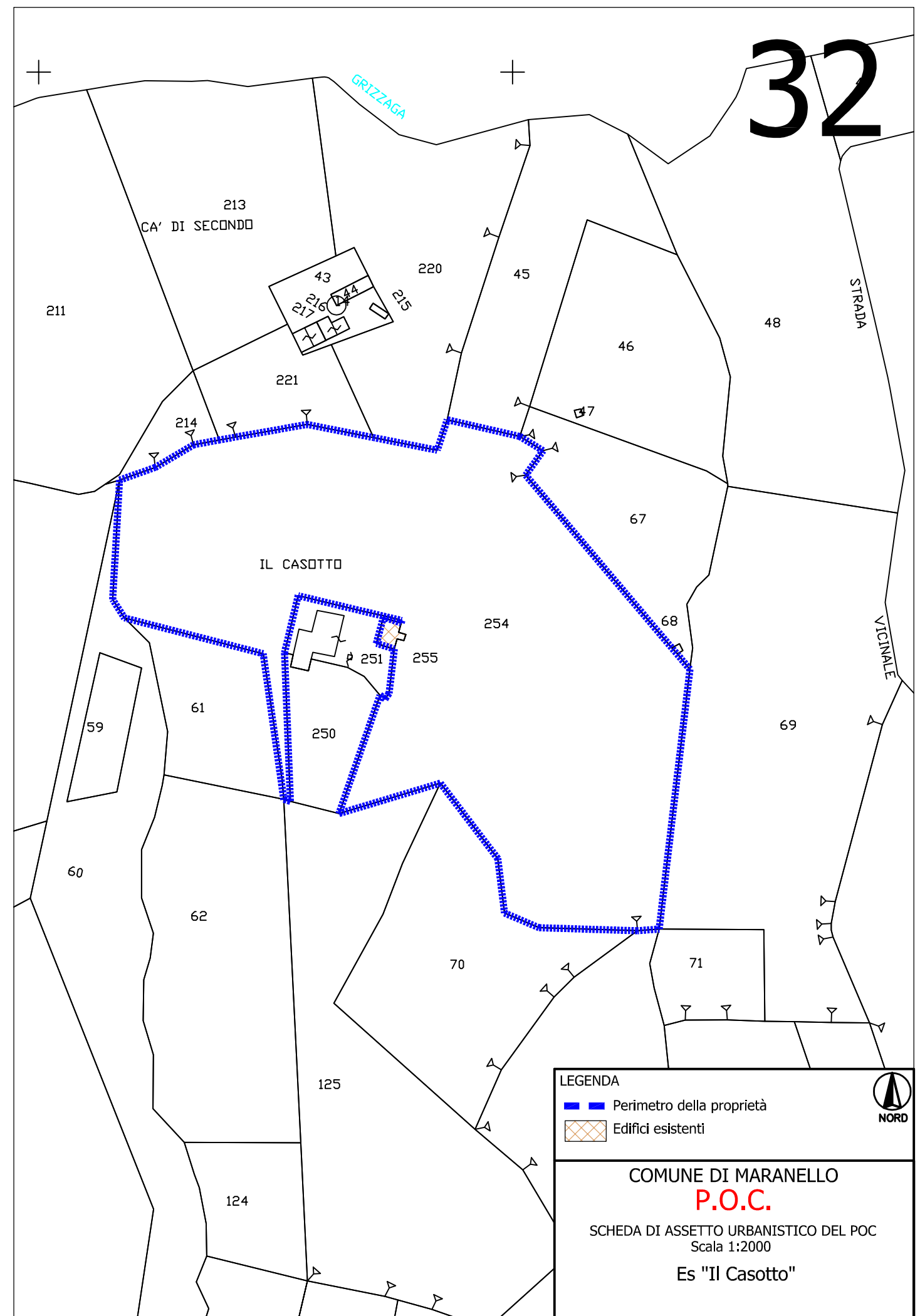
- Perimetro della proprietà
- Edifici esistenti

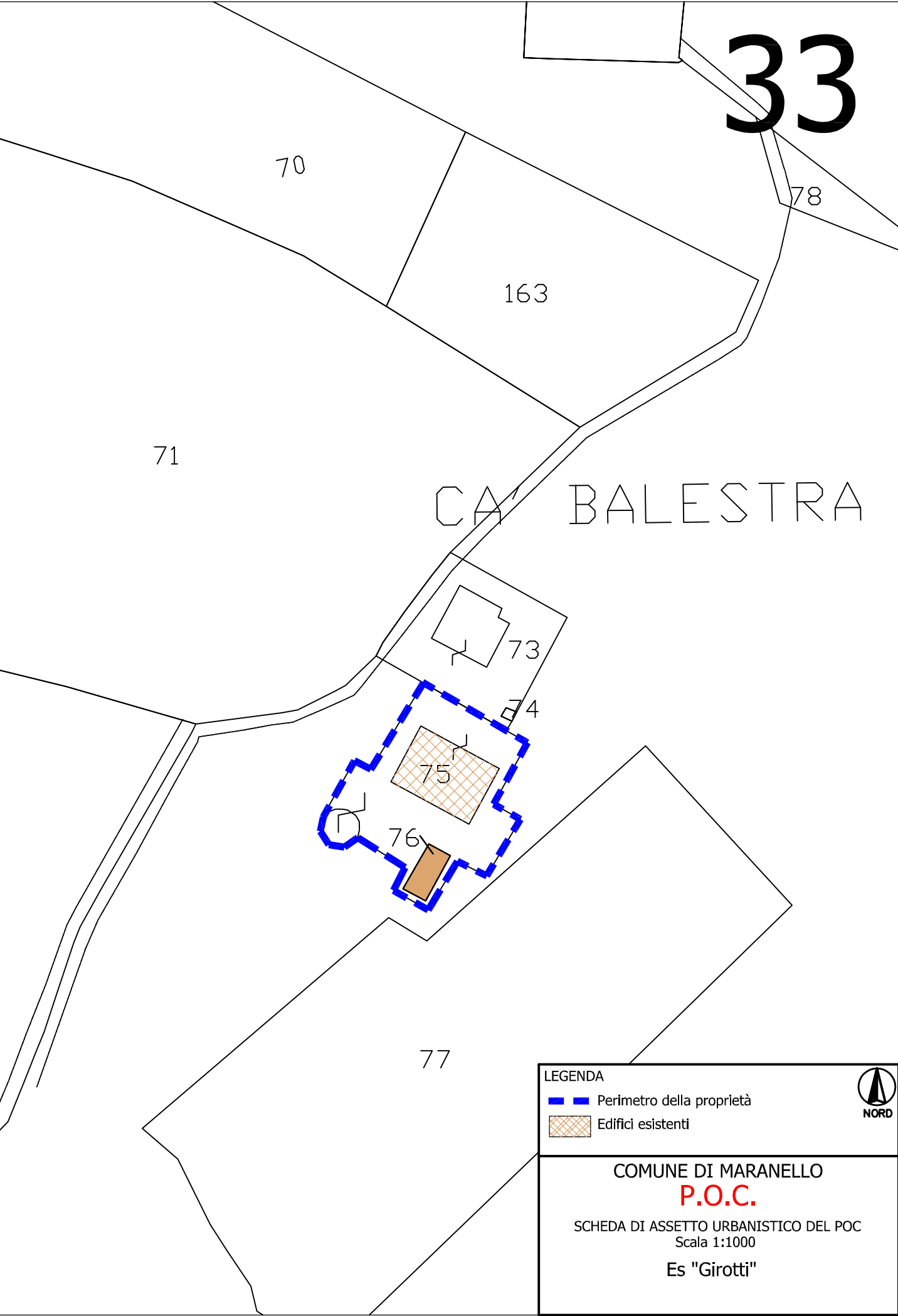
COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.
SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000
Es "San Donnino"

31

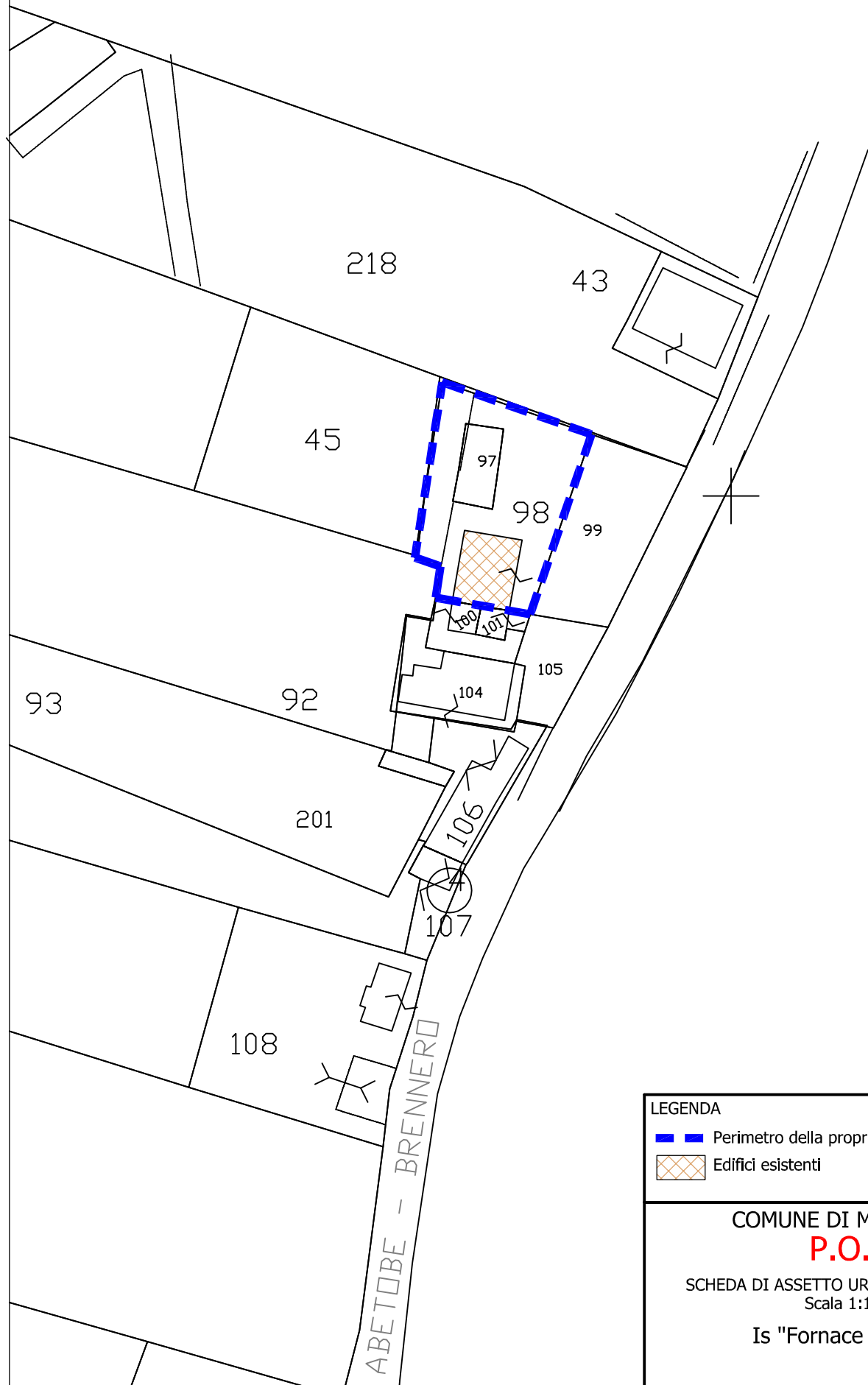


32





35

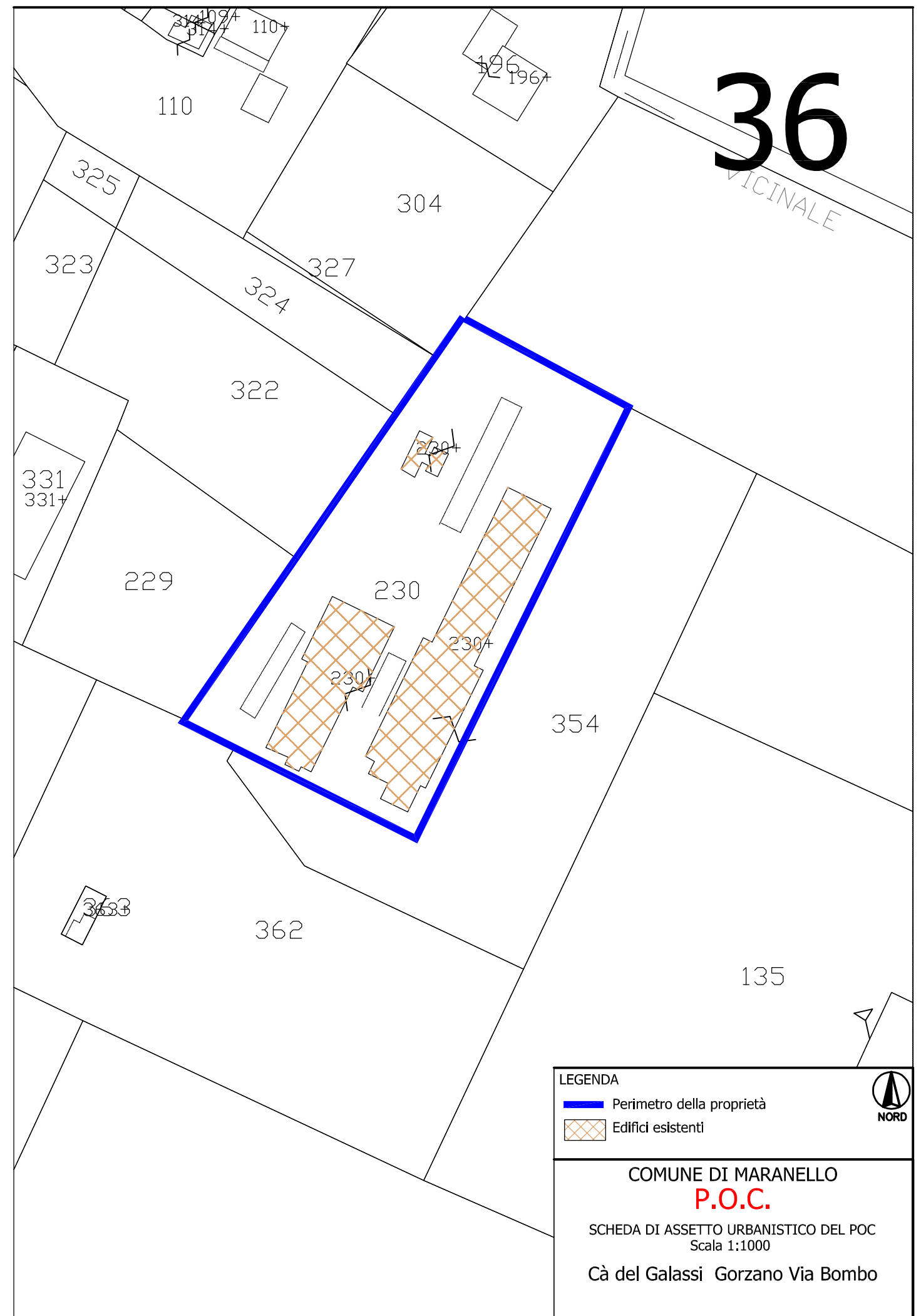


LEGENDA

- Perimetro della proprietà
- Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.
SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000
Is "Fornace Zironi"

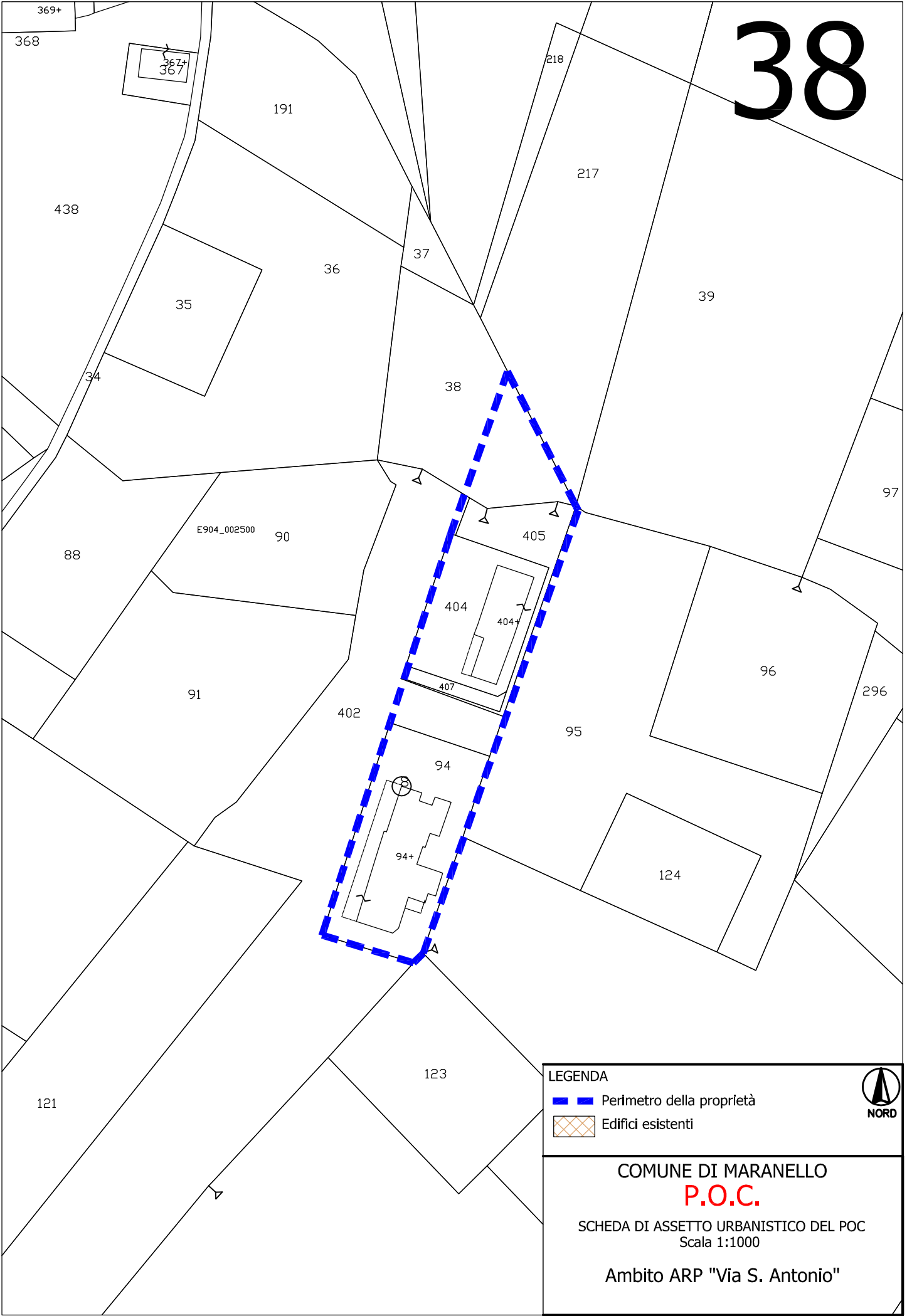
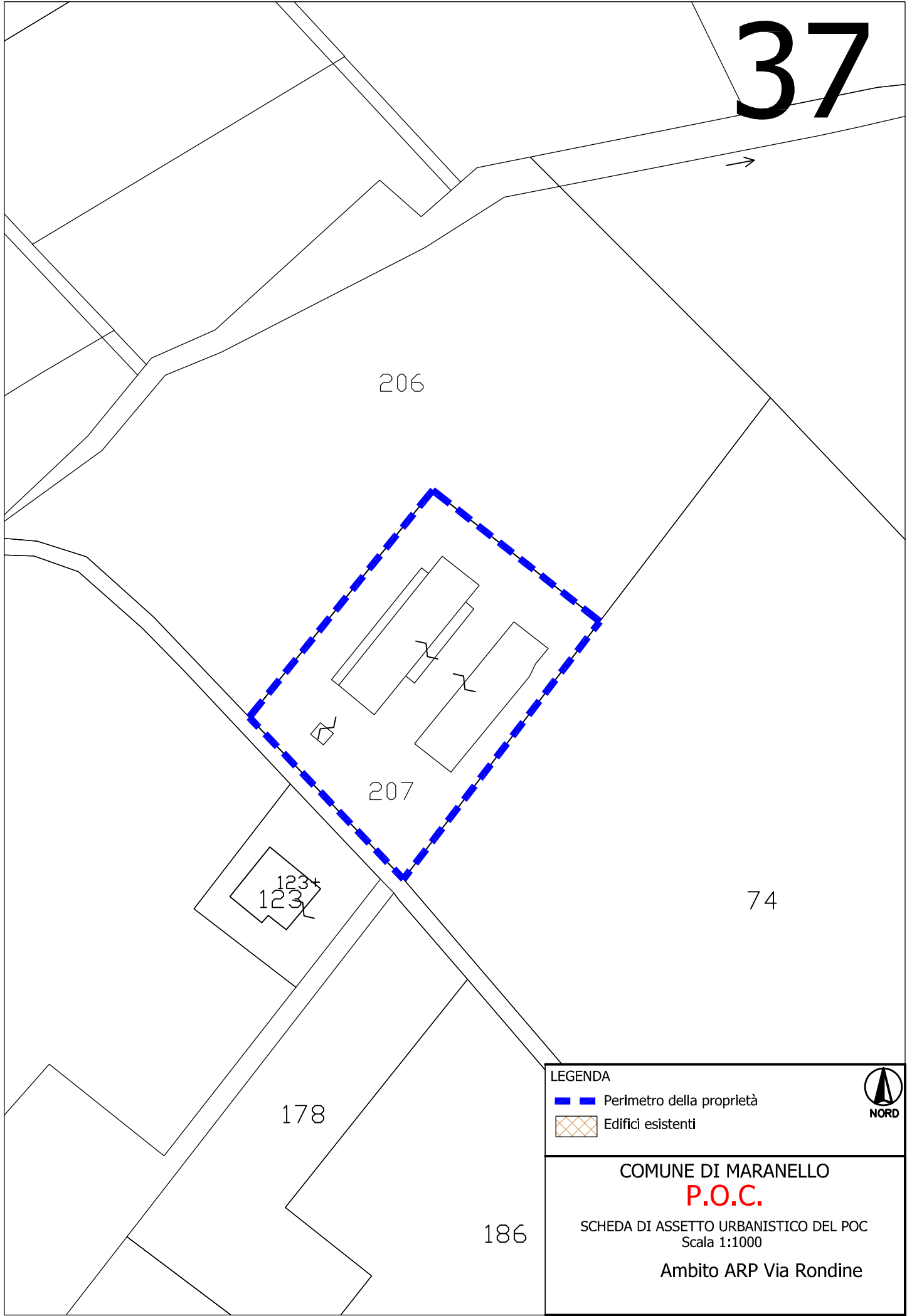
36

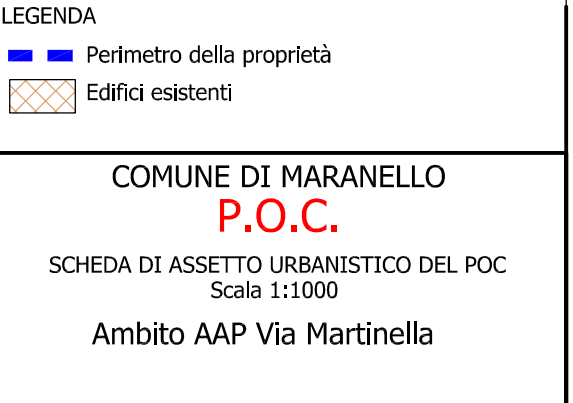


LEGENDA

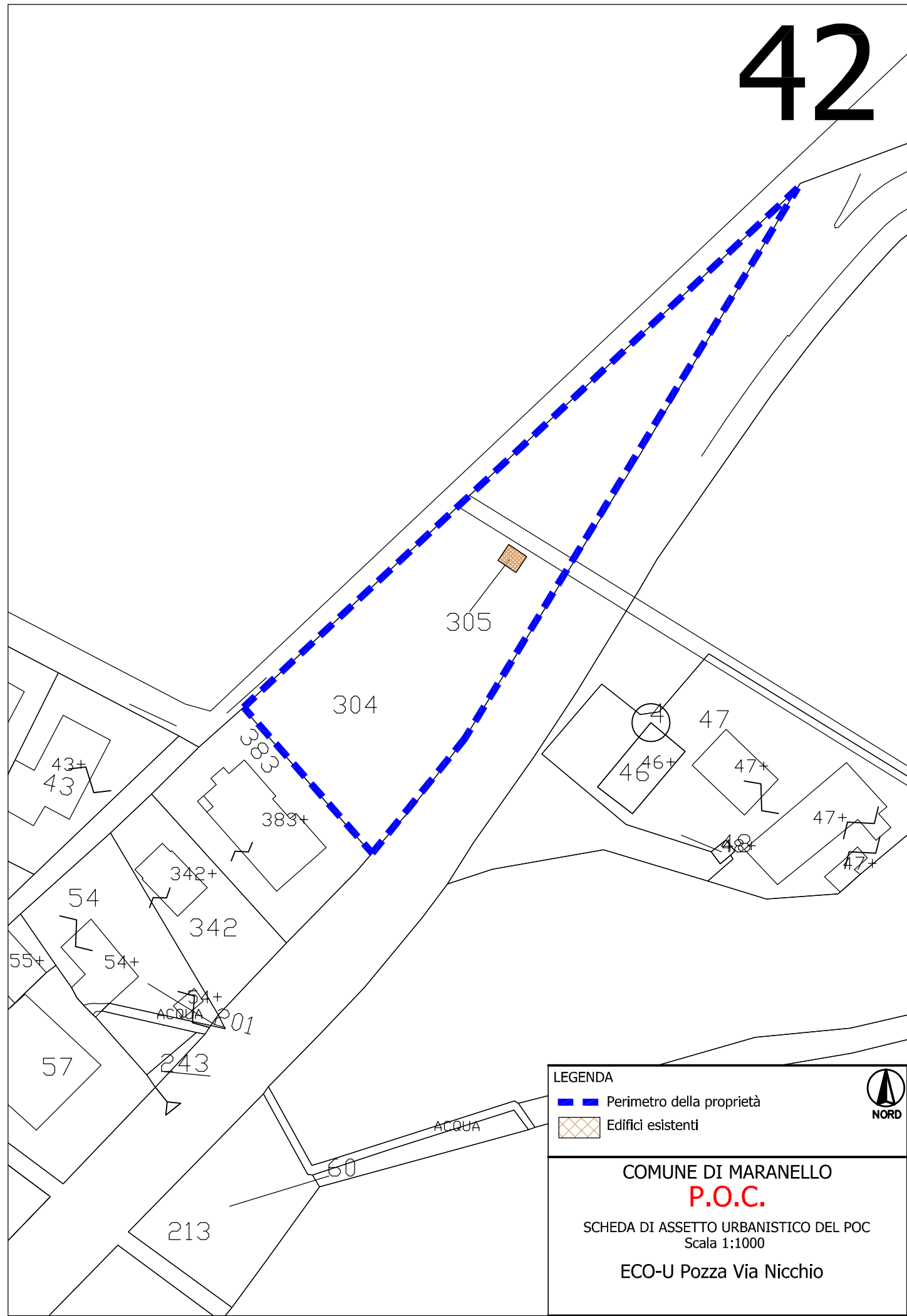
- Perimetro della proprietà
- Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.
SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC
Scala 1:1000
Cà del Galassi Gorzano Via Bombo

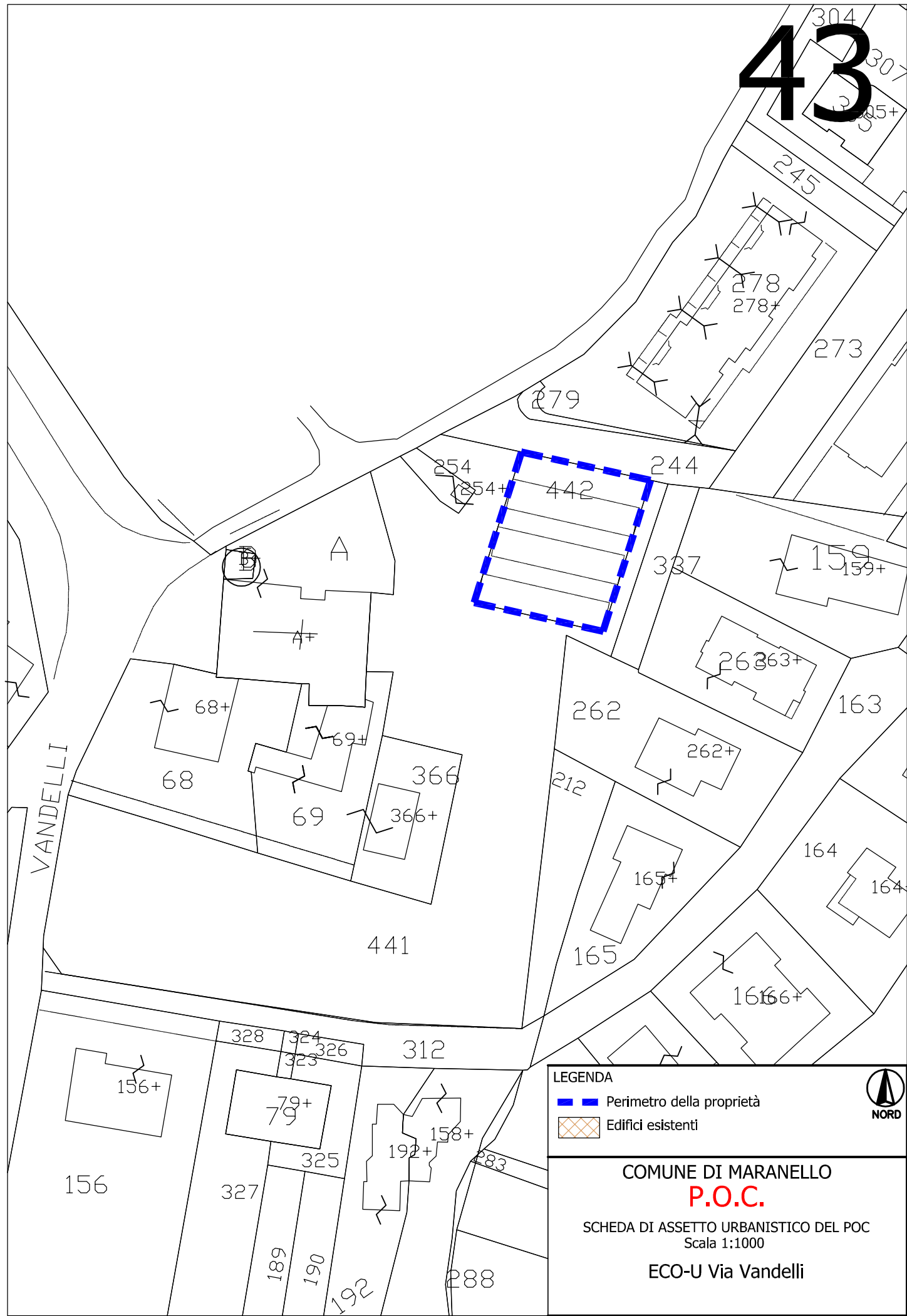




42



43



4

277

278

FOGLIANDO

5⁵⁺

309+

309

296

297

291

292

294

268+

268

193

193+

7+

DI

299

9+

9

298

LEGENDA

Perimetro della proprietà

Edifici esistenti

NORD

COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC

Scala 1:1000

Ac.c. Fogliano

45

100

108

101

109

103

ABETONE - BRENNERO

LEGENDA

Perimetro della proprietà

Edifici esistenti

COMUNE DI MARANELLO

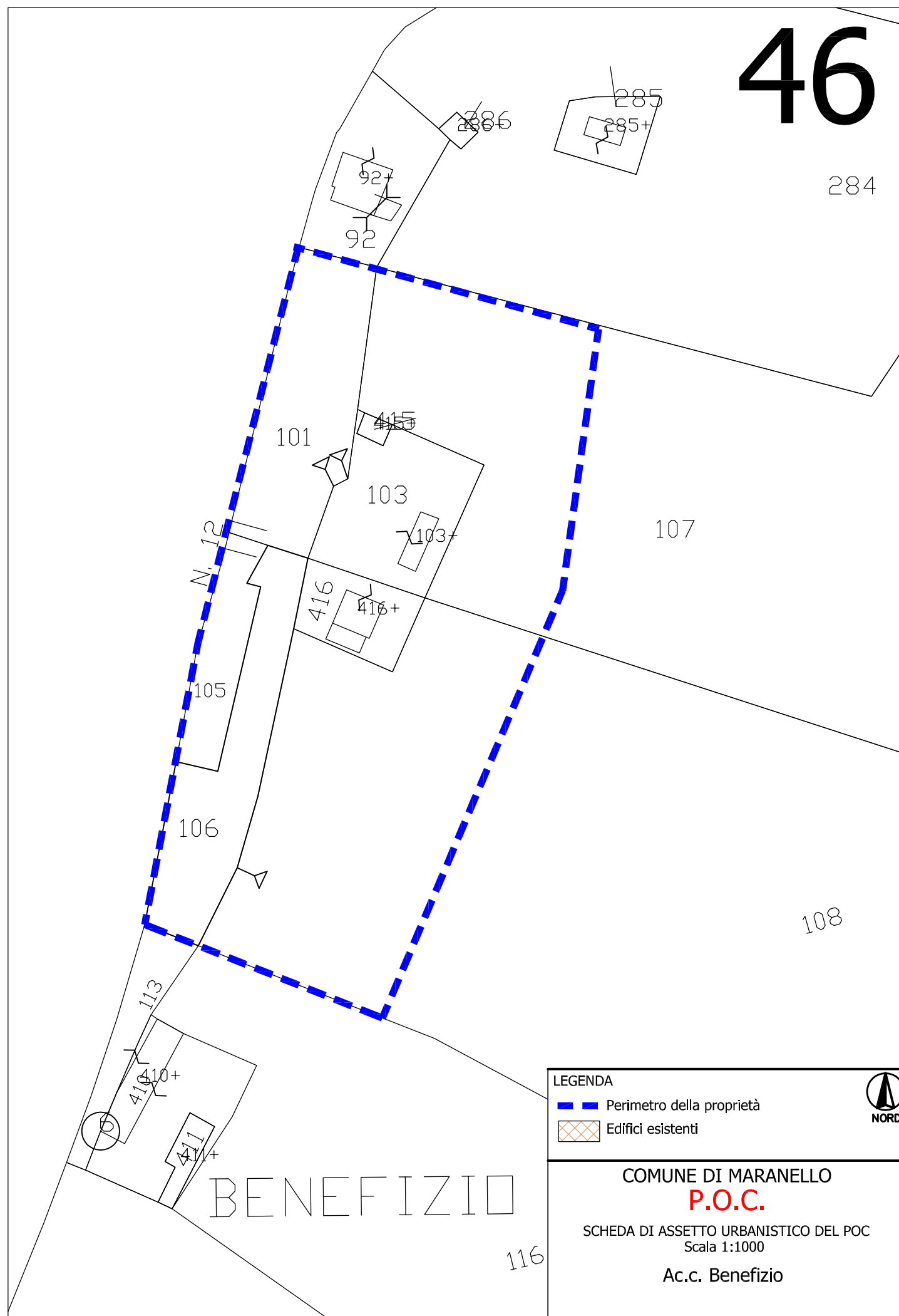
P.O.C.

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO DEL POC

Scala 1:1000

Ac.c. San Venanzio Via Abetone Superiore

46



47

