

ALLEGATO F alla Delibera di
Consiglio Comunale n. ____ del
22/07/2021



Città di Maranello



POC

**Piano
Operativo
Comunale**

VARIANTE

ACCORDO ART. 18 L.R. 20/00

ADOZIONE: Del. C.C. n. 12 del 07/04/2016

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 33 del 27/07/2016

VARIANTE 2020

ADOZIONE: Del. C.C. n. 15 del 23/04/2020

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ____ del _____

LUGLIO 2021



Città di Maranello

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Accordo di cui alla Deliberazione di G.C. n. 49 del 10/04/2020

Accordo con i privati per la definizione degli impegni relativi alla riqualificazione dell'area ceramica "CISA" di Gorzano ed ed all'attuazione dell'ambito industriale MOB-APS.i di proprietà del Gruppo Ceramiche Ricchetti Spa di Maranello, Via Trebbo

Proprietà interessata:

Gruppo Ceramiche Ricchetti s.p.a.

ACCORDO

ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e smi

ACCORDO

ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 s.m.i., per la definizione degli impegni relativi alla riqualificazione dell'area ceramica "CISA" di Gorzano ed all'attuazione dell'ambito industriale MOB-APS.i di proprietà del Gruppo Ceramiche Ricchetti Spa di Maranello, Via Trebbo.

Il giorno 14/04/2020 con firma telematica asincrona, tra i signori:

arch. Elisa Tommasini, nata a Vignola (MO), il 28/05/1974 Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Maranello, domiciliata per la carica presso il Comune di Maranello, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta - C.F. e P.I. 00262700362, in forza dei poteri conferiti dal Decreto Sindacale n. 891 del 19/12/2019;

e:

dott. Maurizio Piglione, nato a Torino, il 12/12/1958, Amministratore Delegato del "Gruppo Ceramiche Ricchetti Spa", domiciliato per la carica in Modena in Strada delle Fornaci n. 20, che interviene per conto e nell'interesse della società che rappresenta, P.I. 01252010366, proprietaria degli immobili (di seguito denominata contraente

PREMESSO CHE

- in data 17.12.2013 è stato sottoscritto accordo, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 s.m.i., tra Comune di Maranello e Gruppo Ceramiche Ricchetti spa, per "la definizione degli impegni relativi alla riqualificazione dell'area della ceramica "CISA" di Gorzano ed alla variazione della classificazione urbanistica di aree in proprietà al "Gruppo Ceramiche Ricchetti s.p.a." di Maranello via Trebbo";
- l'accordo sottoscritto regola la definizione delle direttive e le prescrizioni urbanistiche, funzionali all'attuazione del programma di interventi volto alla riqualificazione dell'ambito urbano Cisa di Gorzano, mediante la bonifica dell'attuale zona produttiva e la cessione all'amministrazione Comunale di ampia area da destinare a verde pubblico. Costituisce inoltre oggetto dell'accordo il riconoscimento di funzioni insediative residenziali nell'ambito di Gorzano e il trasferimento di una quota della capacità edificatoria produttiva esistente, nell'area di via Trebbo;

- la variante di PSC, in ottemperanza all'accordo citato, è stata approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Modena in data 10.06.2014 e pubblicata sul BURERT in data 16.07.2014;
- è stato sottoscritto tra Comune di Maranello e Provincia di Modena l'ACCORDO TERRITORIALE PER IL POLO FUNZIONALE DELLA LOGISTICA DI MARANELLO, ai sensi dell'art. 15 L.R. Emilia-Romagna n. 20/2000;
- è stato sottoscritto tra Comune di Maranello e Provincia di Modena ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO ALLE AREE PRODUTTIVE SOVRACOMUNALI NEL COMUNE DI MARANELLO, ai sensi dell'art. 15 L.R. Emilia-Romagna n. 20/2000;
- il Comune di Maranello ha inserito nel POC le aree di Gorzano e via Trebbo con variante approvata con delibera di C.C. n. 33 del 27.07.2016;
- il Gruppo Ceramiche Ricchetti spa, conformemente agli obblighi assunti nell'accordo e contenuti nella variante al PSC, nonché negli accordi art. 15 sottoscritti tra l'Amministrazione Comunale e la Provincia di Modena sopracitati:
 - ha effettuato la verifica generale sulle condizioni di conservazione delle parti di copertura in eternit dei fabbricati esistenti nell'ambito AR.2j di Gorzano e ha effettuato le indagini per definire la qualità dei relativi terreni;
 - ha presentato "Notifica ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs 152/06 corredata di Piano di Caratterizzazione" in data 13/02/2013 ed assunta agli atti della Provincia di Modena il 27/12/2013 prot. 125117, approvato dalla Provincia di Modena con Determinazione n. 322 del 12/08/2014;
 - a seguito della approvazione del Piano di caratterizzazione, ha presentato alla Provincia di Modena il documento "Analisi di Rischio sanitario di II livello per lo stabilimento Cisa 4 di Gorzano (Maranello)" in data 09/10/2015 prot. 89498;
 - l'Analisi di Rischio sopra citata è stata approvata con prescrizioni, con Determinazione Dirigenziale di ARPAE SAC n. DET-AMB-2016-1560 del 24/05/2016 e approvata definitivamente nella seduta di CDS del 26/07/2018;
 - ha eseguito gli interventi di Messa in Sicurezza Operativa (M.i.S.O.), consistenti nella impermeabilizzazione dell'aiuola prossima al depuratore e nella recinzione di una porzione a lato della cabina elettrica dell'aiuola posta a nord dello stabilimento, così come prescritto con Determinazione Dirigenziale di ARPAE SAC n. DET-AMB-2016-1560 del 24/05/2016;

- ha realizzato un polo per la logistica (transit point) delle merci aziendali nelle aree operative esistenti, coperte e scoperte, degli stabilimenti Cisa 3 e Cerdisa 7 negli ambiti di Via Trebbo;
- il Gruppo Ceramiche Ricchetti spa ha presentato al Comune di Maranello, in data 17.10.2018 prot. 19508, richiesta di proroga delle tempistiche degli impegni previsti nell'accordo sottoscritto in data 17.12.2013 e richiesta di variante al PSC-RUE;
- il Comune di Maranello ha espresso, con nota del 23.01.2019, prot. 1631, la disponibilità a valutare la proroga di anni 1 a fronte dell'impegno di Gruppo Ceramiche Ricchetti all'anticipazione di alcune opere di bonifica delle coperture e di messa in sicurezza dell'ambito;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 12/02/2019, il Comune di Maranello ha approvato lo schema di accordo integrativo, successivamente sottoscritto in data 27/02/2019;
- con il contraente è stato avviato un confronto per la definizione delle scelte strategiche di attuazione e sviluppo dell'ambito MOB-APS.i di Via Trebbo e della riqualificazione dell'ambito di riqualificazione AR.2j di Gorzano;
- detto percorso di lavoro ha definito un nuovo obiettivo generale per la pianificazione territoriale delle aree, legato alla trasformazione urbanistica dei comparti;
- l'attuazione del nuovo assetto pianificatorio dell'area comporta la variante delle previsioni contenute nel Piano Operativo Comunale;
- il comma 1 dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., prevede che *"...gli enti locali possano concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione..."*;
- risulta di rilevante interesse pubblico promuovere in tempi certi e definiti il programma di recupero e riqualificazione dell'ambito AR.2j di Gorzano e favorire lo sviluppo produttivo dell'area di via Trebbo;
- la demolizione dei fabbricati da dismettere e la bonifica dell'area di Gorzano costituisce un rilevante e primario interesse per la comunità locale;

- lo sviluppo del comparto produttivo di via Trebbo potrà consentire la realizzazione di un polo produttivo, con le conseguenti ricadute positive sull'occupazione e l'economia del territorio, e un generale adeguamento della viabilità;
- è funzione del POC, mediante l'assegnazione dei diritti edificatori, determinare i tempi e le modalità di intervento delle trasformazioni territoriali e delle dotazioni di interesse pubblico, senza ulteriori valutazioni di ordine economico legate al contributo di sostenibilità (sotto forma di aree cedute e/o di opere realizzate), in quanto già definite e valutate in sede di variante al PSC in ragione delle opere e delle cessioni costituenti il rilevante interesse pubblico;
- il contraente in questa sede dichiara di aver preso conoscenza ed accettare le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale;
- Il comune di Maranello con Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 10/04/2020 ha approvato lo schema di accordo, ai sensi art. 18 L.R. 20/00;

PRESO ATTO

- 1) che l'approvazione della variante al Piano Operativo Comunale dovrà confermare le previsioni definite nel presente accordo e solo dopo l'approvazione della variante al POC si potrà dare attuazione alle nuove previsioni per l'ambito produttivo di Via Trebbo;
- 2) che l'Amministrazione Comunale ritiene garantito il rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinate e vigenti, nonché l'assenza di pregiudizio per i terzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue,

Art. 1 – Premesse

1. La premessa, gli atti e le disposizioni in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale della presente intesa e si devono intendere qui integralmente riportati. L'assunzione di responsabilità e di reciproci impegni è ritenuta condizione imprescindibile per l'attuazione dell'accordo.

Art. 2 – Principio di leale collaborazione

- 1) I soggetti sottoscrittori si impegnano a dare attuazione al presente accordo con spirito di leale collaborazione, tesa al raggiungimento degli obiettivi attraverso una costruttiva ricerca dell'interesse pubblico generale, che conduca a soluzioni che realizzino il necessario bilanciamento degli interessi coinvolti, evitando l'assunzione di posizioni pregiudizialmente dirette alla tutela esclusiva del singolo interesse, di cui ciascuna di esse è affidataria.
- 2) I firmatari del presente accordo si impegnano a contribuire alla realizzazione degli obiettivi indicati, secondo gli obblighi a ciascuno di essi attribuiti ed in particolare, ai fini del raggiungimento dei risultati attesi, osserveranno il criterio della massima diligenza per superare eventuali imprevisti e difficoltà sopraggiunti, con riferimento anche alle attività propedeutiche alla fase esecutiva dei programmi prestabiliti nei singoli documenti di pianificazione.

Art. 3 – Oggetto dell'accordo

- 1) L'accordo tra il Comune di Maranello ed il contraente nasce dalla volontà di creare le condizioni per favorire i seguenti investimenti ed obiettivi:
 - conservare la sede produttiva del Gruppo Ceramico Ricchetti nell'ambito industriale di via Trebbo a Maranello attraverso la riqualificazione dell'ambito di Gorzano AR2.j che prevede la bonifica dei suoli, il trasferimento dei diritti edificatori dell'area di Gorzano nell'area MOB-APS.i di via Trebbo e la cessione a favore del Comune di Maranello, a compensazione dell'operazione urbanistica, di un'area verde pari a 55.307 mq. nell'ambito AR.2j di Gorzano;
 - regolare la definizione delle direttive e delle prescrizioni urbanistiche funzionali all'attuazione delle opere di riqualificazione e bonifica dell'ambito AR.2j di Gorzano, a modifica ed integrazione dell'accordo del 17/12/2013;
 - regolare la definizione delle direttive e le prescrizioni urbanistiche funzionali all'attuazione dell'ambito produttivo MOB-APS.i di Via Trebbo mediante il trasferimento della potenzialità edificatoria produttiva dall'ambito di Gorzano, come previsto dal vigente Piano Strutturale Comunale, unitamente alla realizzazione di idonea viabilità a servizio del medesimo ambito.
- 2) Il presente accordo interessa le aree identificate nel PSC di Maranello nell'ambito MOB-APS.i "Via Trebbo" e nell'ambito AR.2j di Gorzano.

- 3) Con il presente accordo si intende, pertanto, concordare le modalità di attuazione dei suddetti obiettivi, i cui contenuti costituiranno oggetto di variante specifica al Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20 del 24/03/2000 s.m.i.,
- 4) L'area di via Trebbo ha una ST = 111.478 mq. classificata quale "Ambito produttivo di interesse sovracomunale MOB-APS.i". La potenzialità edificatoria assegnata dal PSC vigente di Maranello all'area di via Trebbo è pari a 56.240,00 mq di SC.
- 5) L'area di Gorzano ha una ST = 148.205 mq., classificata quale "Ambito di riqualificazione con trasformazione urbanistica AR.2j". La potenzialità edificatoria assegnata dal PSC vigente di Maranello all'area è pari a 20.032,00 mq di SC ad uso residenziale.

Art. 4 – Obblighi dei contraenti

- 1) La società Gruppo Ceramiche Ricchetti, si obbliga nei confronti del Comune, con la sottoscrizione del presente atto, a:
 - a) garantire alla data di sottoscrizione del presente atto, la piena proprietà dei terreni e dei fabbricati identificati catastalmente in comune di Maranello, Via Trebbo, foglio 1, mappali 22 (cl. 2 – mq. 10.740 - R.D. € 84,87 - R.A. € 88,75), 297 (che ha sostituito il mappale 27) (ente urbano - mq. 383), 28 (cl. 2 – mq. 42.092 - R.D. € 321,73 - R.A. € 347,82), 219 (cl. 2 – mq. 9.260 - R.D. € 70,78 - R.A. € 76,52), 245 (cl. 2 – mq. 21.185 - R.D. € 161,93 - R.A. € 175,06), 249 (ente urbano - mq. 2.638), 261 (cl. 2 – mq. 14.691 - R.D. € 87,25 - R.A. € 113,81), e 262 (cl. 2 – mq. 10.489 - R.D. € 62,30 - R.A. € 81,26), per una superficie complessiva di 111.478 mq.
 - b) garantire, alla data di sottoscrizione del presente atto, la piena proprietà dei terreni e dei fabbricati identificati catastalmente in comune di Maranello al Fg. 14 – particelle n. 57, 58, 59, 63, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240 e 241;
 - c) proporre una variante al POC vigente, per l'assegnazione all'ambito di Via Trebbo la capacità edificatoria prevista dal Piano Strutturale Comunale (PSC) pari 56.240 mq. di SC proveniente dall'ambito Ar2.j di Gorzano, e proponendone l'attuazione mediante Permesso di Costruire convenzionato;
 - d) presentare entro il 10 aprile 2020, a corredo della proposta di variante al POC, la Valutazione di sostenibilità VAS/VALSAT, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 16.01.2008 n. 4 e della L.R. 13.06.2008 n. 9, al fine di acquisire l'espressione del parere motivato sulla valutazione ambientale strategica, i cui costi non dovranno

essere posti a carico dell'Amministrazione Comunale. La proposta di variante dovrà inoltre contenere uno schema progettuale del nuovo insediamento produttivo e la dimostrazione dell'avvio delle procedure di valutazione archeologica preventiva;

e) procedere alla bonifica dell'area di Gorzano per stralci, come indicato nella planimetria allegata al presente accordo, con le seguenti scadenze (compatibilmente con i tempi di approvazione del piano di bonifica da parte di ARPAE):

- Entro la data di approvazione della variante al Piano Operativo Comunale, G.C.R. dovrà presentare il piano di Bonifica relativo al primo stralcio dell'ambito AR.2J Cisa 4, corrispondente all'area verde di successiva cessione al Comune di Maranello, come da allegato D al presente atto parte integrante e sostanziale, oltre alla presentazione della C.I.L.A. di demolizione dei fabbricati che insistono sulle aree oggetto del primo stralcio di bonifica, come da allegato E al presente accordo, parte integrante e sostanziale;
- entro 36 mesi dall'approvazione della Variante al Piano Operativo Comunale o comunque entro e non oltre il 30/06/2023, G.C.R. dovrà demolire i fabbricati e bonificare i suoli relativamente al 1° stralcio. In seguito all'ottenimento del Certificato di collaudo della bonifica da parte di ARPAE, l'area, della superficie minima di 55.307 mq, dovrà essere ceduta al Comune.
- entro 12 mesi dalla comunicazione agli enti preposti del completamento bonifiche del 1° stralcio e comunque entro e non oltre il 31/12/2023, G.C.R. dovrà demolire i fabbricati del 2° stralcio e parte del 3° stralcio (come da allegato);
- entro e non oltre il 30/09/2024, G.C.R. dovrà presentare il piano bonifica riferito al 2° stralcio;
- entro il 31/03/2025, G.C.R. dovrà concludere le opere di bonifica del 2° stralcio;
- entro il 30/06/2026, G.C.R. dovrà presentare il piano bonifica riferito al 3° stralcio;
- entro 31/12/2027, G.C.R. dovrà concludere la bonifica 3° stralcio;

Qualora, entro il 31/12/2020, il gruppo Ceramiche Ricchetti S.p.A. dovesse concludere una compravendita relativa alle aree di Via Trebbo identificate catastalmente al Foglio 1, mappali 22, 297 (ex mappale 27), 28, 219, 245, 249, 261

e 262 per una superficie complessiva di 111.478 mq, si obbliga a rispettare le seguenti tempistiche:

- Entro la data di approvazione della variante al Piano Operativo Comunale, dovrà presentare il piano di Bonifica relativo al primo stralcio dell'ambito AR.2J Cisa 4, corrispondente all'area verde di successiva cessione al Comune di Maranello, come da allegato D al presente atto parte integrante e sostanziale, oltre alla presentazione della C.I.L.A. di demolizione dei fabbricati che insistono sulle aree oggetto del primo stralcio di bonifica, come da allegato E al presente accordo, parte integrante e sostanziale;
- entro 18 mesi dall'approvazione della Variante al Piano Operativo Comunale o comunque entro e non oltre il 31/12/2021, dovrà demolire i fabbricati e bonificare i suoli relativamente al 1° stralcio. In seguito all'ottenimento del Certificato di collaudo della bonifica da parte di ARPAE, l'area, della superficie minima di 55.307 mq, dovrà essere ceduta al Comune
- entro 12 mesi dalla comunicazione agli enti preposti del completamento bonifiche del 1° stralcio e comunque entro e non oltre il 31/12/2022, dovrà procedere alla demolizione dei fabbricati del 2° stralcio e parte del 3° stralcio (come da allegato);
- entro e non oltre il 30/09/2023, dovrà presentare il piano bonifica riferito al 2° stralcio
- entro il 31/03/2024, dovrà concludere le opere di bonifica del 2° stralcio;
- entro il 30/06/2024, dovrà presentare il piano bonifica riferito al 3° stralcio;
- entro 31/12/2026, dovrà concludere la bonifica del 3° stralcio;

Si precisa che, qualora, entro la data di approvazione del POC G.C.R. non abbia sottoscritto un preliminare di vendita, ma sia comunque addivenuta ad un accordo per la vendita dell'area, G.C.R. dovrà presentare allegato al piano di bonifica un cronoprogramma che contempli le due ipotesi temporali di cui alla presente lettera e);

f) relativamente all'ambito MOB-APS.i di Via Trebbo:

- demolire, dopo il rilascio del permesso di costruire convenzionato relativo al nuovo insediamento produttivo da costruire nell'ambito MOB-APS.i di Via Trebbo, previa autorizzazione da parte del Comune di Maranello, gli edifici fatiscenti e prevalentemente crollati, presenti nell'ambito;

- prevedere, nel progetto urbanistico esteso all'intero comparto MOB-APS.i di Via Trebbo:
 1. una idonea fascia di mitigazione posta sul fronte di via Viazza e a protezione degli edifici residenziali esistenti, esterni al comparto di nuova classificazione (confini Nord ed Est);
 2. la realizzazione di filtro/barriera visiva sul fronte Ovest del comparto di nuova classificazione;
 3. il miglioramento della percorribilità di via Trebbo, attraverso una nuova articolazione del tracciato mediante uno spostamento del percorso sul margine Est dell'area in proprietà, con creazione di nuovo innesto su via Viazza che migliori le condizioni di visibilità, con permuta delle relative aree (il sedime della strada diventerà di proprietà del Gruppo Ceramiche Ricchetti e sarà accorpato all'area edificabile);
 4. la realizzazione di una nuova rotatoria stradale su via Trebbo in prossimità dell'incrocio con la viabilità interna al comparto in fase di realizzazione sul confine Est, per consentire l'inversione di marcia dei mezzi pesanti impedendo il transito su via Viazza;

La nuove infrastrutture viarie di cui ai punti 3 e 4 verranno successivamente cedute in permuta a titolo gratuito al Comune di Maranello (si veda Allegato F);

- g) a prendere atto ed accettare che il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato, indipendentemente dal soggetto attuatore, per la realizzazione dell'ambito MOB-APS.i sia subordinato alla presentazione, entro la data di approvazione della variante al Piano Operativo Comunale, del 1° stralcio del Piano di Bonifica dei suoli dell'area verde di cessione dell'ambito AR.2J Cisa 4 e della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per la demolizione dei fabbricati di detto ambito secondo lo schema temporale descritto ai punti precedenti e agli allegati. Tale condizione dovrà essere trascritta in tutti i successivi e futuri atti di compravendita ed in tutti e futuri accordi sottoscritti con il Comune.

Art. 5 – Obblighi del Comune

Il Comune di Maranello, si impegna a:

1. avviare, successivamente alla presentazione della proposta di variante, corredata dai documenti indicati all'art. 4, le procedure per una variante specifica al POC vigente, in

accoglimento della proposta urbanistica presentata dal Gruppo Ceramiche Ricchetti, da portare all'esame del Consiglio Comunale nella seduta di Aprile 2020, fatte salve eventuali disposizioni nazionali che vietino la convocazione del Consiglio Comunale, nel qual caso la proposta sarà portata all'esame del Consiglio Comunale nella prima seduta utile successiva;

2. proporre quale modalità di attuazione dell'ambito il Permesso di Costruire convenzionato, il rilascio del quale è subordinato alla sottoscrizione della relativa convenzione.
3. sdemanializzare e cedere al Gruppo Ceramiche Ricchetti o ai suoi aventi causa, , contestualmente alla stipula della convenzione che accederà al permesso di costruire convenzionato, senza pretendere alcun corrispettivo, l'area di sedime (nella parte indicata nei documenti allegati al presente accordo) dell'attuale strada (Via Trebbo), che sarà sostituita dal nuovo tracciato stradale;
4. subordinare l'attuazione della viabilità di progetto del PSC vigente, che si trova fra i lotti CISA 3 e CERDISA 7, all'espresso consenso della proprietà.

Art. 6 - Obblighi della contraente in caso di trasferimento di proprietà.

Il contraente è sin da ora autorizzato a cedere a terzi in tutto in parte, senza necessità di alcun ulteriore atto, le aree e gli immobili oggetto del presente accordo; nei relativi atti di trasferimento dovranno essere trascritti i patti del presente accordo e gli acquirenti dovranno subentrare negli obblighi del contraente..

Art. 7 - Facoltà di recesso.

- 1) Il contraente potrà recedere dal presente accordo se la variante al POC che recepisce il presente accordo non sarà approvata da parte del Consiglio Comunale entro il 30 settembre 2020, fatto salvo che ciò non avvenga per cause indipendenti e non imputabili alla volontà dell'amministrazione..
- 2) Le parti concordano, con la sottoscrizione del presente atto, che in caso di recesso non potrà essere richiesta la corresponsione di alcun indennizzo.

Art. 8 - Spese contrattuali.

- 1) Tutte le spese relative al presente accordo sono a carico del contraente.

- 2) Il presente accordo è stipulato ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i., nella forma indicata agli artt. 2702 e 2703 e seguenti del Codice Civile e trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di contratti.

Art. 9 - Condizioni di validità dell'accordo.

- 1) Le parti danno atto che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i., il presente accordo costituisce presupposto del POC ed è soggetto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale. L'accordo è recepito nella delibera di approvazione della variante al POC e nel Permesso di Costruire convenzionato che ne disciplinerà l'attuazione.
- 2) Qualora il contraente fosse inadempiente verso gli obblighi e gli impegni del presente accordo, il Comune potrà ritenere tale condizione lesiva dell'interesse pubblico e recedere dal prescritto accordo.
- 3) Il presente accordo sostituisce il precedente accordo, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 s.m.i, sottoscritto in data 17/12/2013 e relativo atto integrativo sottoscritto in data 27/02/2019.

Art. 10 – Privacy.

I soggetti contraenti prendono atto che i dati personali contenuti nel presente accordo verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti, ai sensi D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679.

Art. 11 – Facoltà e inadempienze della parte privata, conseguenze.

- 1) Qualora il contraente, come sopra formato e articolato, non ottemperi agli impegni assunti entro i termini stabiliti, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ripianificare gli ambiti territoriali interessati dal presente accordo, in relazione anche alla mancata adesione, anche parziale, della proprietà, ciò al fine di perseguire comunque l'interesse pubblico e gli obiettivi strategici del PSC.
- 2) L'inadempienza della parte privata, alle obbligazioni assunte nel presente accordo, può costituire motivo di sospensione dei procedimenti di approvazione del POC, quale mancata adesione agli obiettivi di rilevante interesse pubblico costituenti l'oggetto dell'accordo con il privato.

Allegati

Costituiscono parte integrante del presente Accordo i seguenti allegati:

- Allegato A: Copia dei documenti d'identità;
- Allegato B: Estratto di mappa catastale
- Allegato C: PSC vigente di Via Trebbo e di Gorzano;
- Allegato D: Planimetria dell'ambito AR.2j con suddivisione in stralci delle bonifiche;
- Allegato E: Planimetria dell'ambito AR.2j con individuazione degli stralci delle demolizioni
- Allegato F: schema direttore dell'ambito di Via Trebbo rappresentativo della fascia di mitigazione su via Viazza, della barriera visiva sul fronte Ovest, della nuova articolazione del tracciato, della nuova rotatoria stradale su via Trebbo e del sedime stradale che sarà ceduto al Comune e del sedime stradale che sarà ceduto a GCR o ai suoi aventi causa..

Maranello, lì 14/04/2020

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Elisa Tommasini

(Atto firmato digitalmente)

Gruppo Ceramiche Ricchetti Spa

Dott. Maurizio Piglione

(Atto firmato digitalmente)

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTIFY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
TORINO

COGNOME / SURNAME
PIGLIONE
Nome / Name
MAURIZIO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
TORINO (TO) 12.12.1958
SEX
M
STATURA
HEIGHT
185
EMISSIONE / ISSUING
27.08.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CA55012CB

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
12.12.2028

989345

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
PGLMRZ58T12L219H

ESTREMI ATTO DI NASCITA
04939 1A 1958

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIALE ENRICO THOVEZ, 43 BIS SC.B TORINO (TO)



C<ITACA55012CB6<<<<<<<<<<<<
5812129M2812128ITA<<<<<<<<<<O
PIGLIONE<<MAURIZIO<<<<<<<<<<<

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COGNOME E MUNITÀ DI CITTADINANZA
CASTELFRANCO EMILIA

COGNOME E SOGNOME
TOMMASINI
NOME / FIRST NAME
ELISA

INDICAZIONE DI NASCITA
IN PLACE AND DATE OF BIRTH
VIGNOLA (MO) 28.05.1974

SESSO
SEX
F

ESPRESSIONE DI CITTADINANZA
31.07.2019
LIBRIA DEL TITOLARE
MUNITÀ DI CITTADINANZA

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

ESPRESSIONE DI CITTADINANZA
30.05.2020

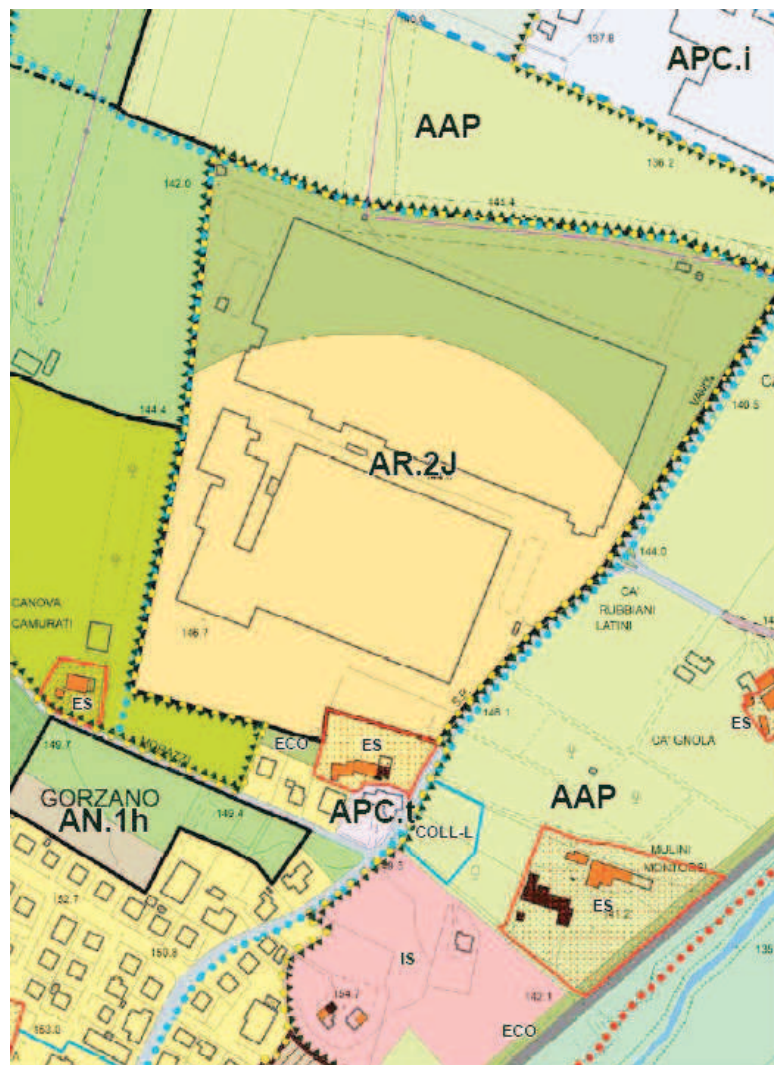
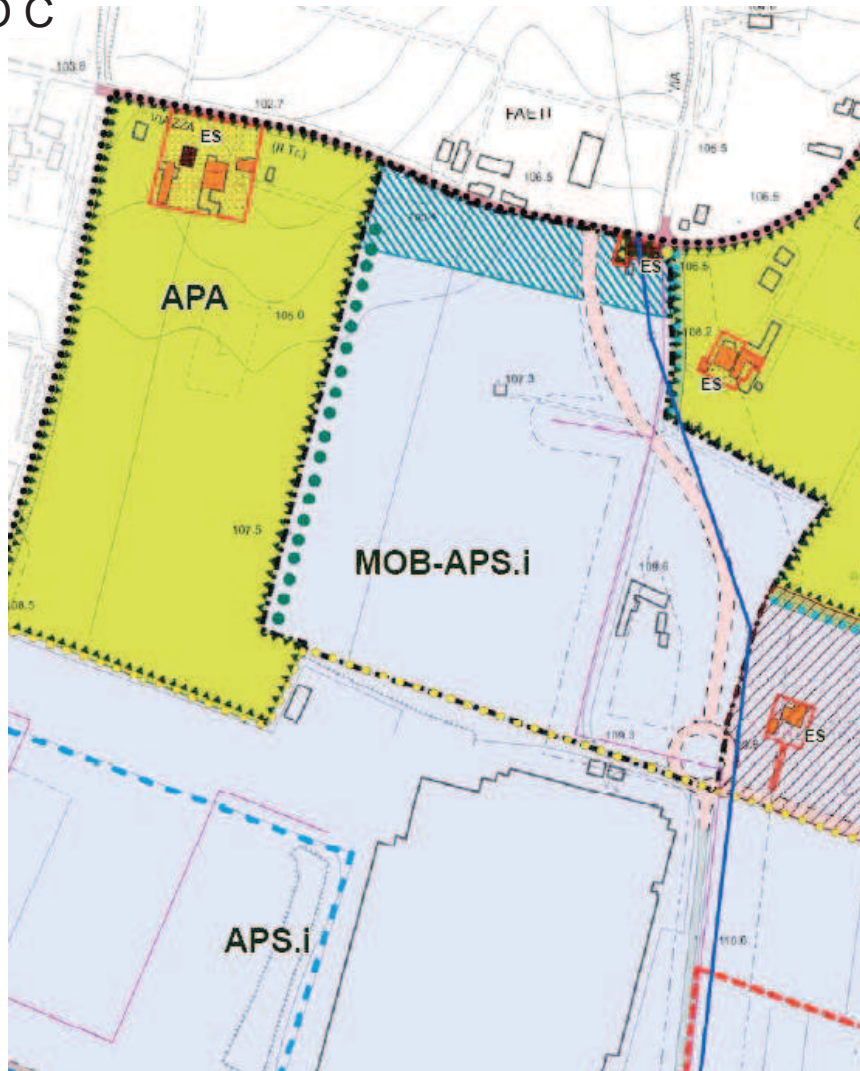
312625



N=4933900

Vis. tel. (0.90 euro)

ALLEGATO C





ALLEGATO E



