

SCHEMA DI CONVENZIONE

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE IN USO DEGLI ORTI URBANI E LA GESTIONE DEL PROGETTO ORTI A _____

Rep. N. _____

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____ presso la Residenza Municipale in Piazza Libertà, 33, Maranello (MO), con la presente scrittura privata a valere ai sensi di legge tra

- la dott.ssa Medici Monica, nata a Rovigo il 21/12/1962, in qualità di Dirigente dell'Area Amministrativa-Affari Generali del Comune di Maranello, che interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Maranello (P. IVA 00262700362) in forza di quanto disposto dalla delibera di giunta nr. 41 del 23/03/2021 (di seguito anche semplicemente "il Comune");

E

- il sig. _____, nato a _____ il _____, in qualità di Presidente dell'Associazione _____, avente sede in _____, Via _____ - C.F. e P.I. _____ (di seguito anche semplicemente "l'Associazione" oppure "_____")

PREMESSO che:

- L'associazione _____ si è costituita il _____ e dal _____ è iscritta al Registro Comunale delle Associazioni del Comune di Maranello con il n. _____;

- L'Associazione _____ ai sensi del proprio Statuto persegue le seguenti finalità:

- realizzazione di orti e giardini sociali;
- salvaguardia e miglioramento delle condizioni dell'ambiente e delle risorse naturali anche nell'ambito della protezione civile;
- socializzazione, attività ricreative e produttive, senza scopo di lucro, di interesse sociale;
- promozione dell'invecchiamento attivo e delle relazioni intergenerazionali;

- l'Amministrazione comunale promuove da numerosi anni la gestione del progetto Orti, rivolto, in particolare, ai cittadini ultrasessantenni, tramite l'assegnazione a Associazioni del territorio dell'area Orti di Via Cappella n. 109 (di seguito anche solo "l'Area" o "l'Area concessa");

- Il Comune di Maranello, con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/09/2021, ha adottato il "Regolamento Orti Urbani del Comune di Maranello", che costituisce parte integrante della presente convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto

Oggetto della presente convenzione è la concessione in uso a _____ dell'Area di proprietà del Comune di Maranello destinata ad orti urbani, sita in Via Cappella n. 109 a Gorzano di Maranello, meglio individuata nelle planimetrie che si allegano alla presente convenzione, quale parte integrante della stessa.

Art. 2 Ambito di attività

Nell'Area concessa l'Associazione deve svolgere attività che perseguono le finalità previste nel "Regolamento orti urbani del Comune di Maranello" (di cui alla d.c.c. n. 61 del 27/09/2021).

Tali attività non avranno alcun fine di lucro e saranno ispirate a finalità democratiche e di pubblica utilità, per favorire il massimo della partecipazione e determinare così una adeguata fruibilità sociale dell'Area. In particolare, l'Associazione utilizzerà, l'Area concessa in uso per le seguenti attività:

- attività di orticoltura;
- attività di incontro e socializzazione per gli assegnatari e la costruzione di relazioni solidali tra generazioni;
- attività di promozione dell'APS.

Art. 3 Durata

La presente convenzione avrà durata sino al 29 febbraio 2024, pari alla scadenza della convenzione Rep. N. 6549 del 24/02/2014 di concessione dell'immobile sito in Via Cappella n. 115 all'Associazione Ortinsieme.

Art. 4 Obblighi dell'Associazione

La concessione in uso dell'Area obbliga l'Associazione:

- a rispettare e applicare il vigente "Regolamento orti urbani del Comune di Maranello" e vigilare sul comportamento degli assegnatari, anche adottando opportuni provvedimenti;
- a provvedere all'assegnazione degli orti in base ai criteri del sopracitato Regolamento;
- a garantire il mantenimento della quota di "orti sociali" a disposizione di utenti in carico ai servizi sociali e assegnare, qualora vi sia richiesta, anche orti collettivi;
- a sostenere le spese di gestione e mantenere le aree ortive ordinate e decorose, definendo un programma di interventi per la manutenzione, la cura e la sicurezza delle aree comuni, ai sensi del successivo art. 13;
- a trasmettere annualmente all'Amministrazione Comunale, entro il mese di aprile, copia del verbale dell'Assemblea dei Soci, che approva la relazione sull'attività svolta nell'anno precedente accompagnata dal rendiconto finanziario unitamente all'elenco aggiornato degli assegnatari degli orti;
- ad accordare l'apertura delle aree ortive per visite didattiche e per collaborazioni con gli istituti scolastici.

Art. 5 Gestione, utilizzo e manutenzione

Durante tutto il periodo di validità della convenzione, l'Associazione è tenuta a:

- adottare e dare adeguata pubblicità ad un Avviso per raccogliere le domande per l'assegnazione degli orti ed assegnare gli orti ai richiedenti; tale avviso dovrà essere

pubblicato entro l'inizio del mese di dicembre e trasmesso al Comune che lo pubblicherà all'Albo Pretorio e sul proprio sito istituzionale, ai fini della massima diffusione;

- provvedere a proprie spese al riempimento del lago tramite prelievo dell'acqua dal torrente Tiepido, quando si renda necessario;
- provvedere a propria cura e spese a lavori di manutenzione ordinaria degli spazi e dell'Area di cui risulta assegnataria (artt. 1576-1609 del Codice Civile), come ad esempio, a titolo indicativo e non esaustivo, la manutenzione e riparazione dell'impianto di irrigazione (pompa per sollevamento dell'acqua dalla cisterna di deposito, rubinetti, tubi per irrigazione);
- comunicare puntualmente all'Amministrazione Comunale le informazioni necessarie al fine della ottimale gestione delle manutenzioni straordinarie a carico del Comune in un'ottica di efficienza ed economicità;
- effettuare servizi di pulizia delle aree e degli spazi comuni e garantire il rispetto delle norme igieniche;
- custodire gli spazi e l'Area concessa, assumendo tutti gli obblighi inerenti alla salvaguardia e alla migliore conservazione del patrimonio comunale e alla vigilanza necessaria ad assicurare il regolare funzionamento delle aree ortive;
- consentire all'Amministrazione Comunale tramite propri organi tecnici di accedere all'Area concessa in qualsiasi momento (eventualmente anche per il tramite della consegna di copia di chiavi) per verificare le modalità di utilizzo della medesima, con particolare riferimento al rispetto delle condizioni di igiene, di decoro, di sicurezza, di conservazione del corretto stato d'uso;
- rispettare le prescrizioni e le modalità di utilizzo dell'Area e degli spazi che l'amministrazione stabilisce ai fini della sicurezza, anche comunicandolo per iscritto agli assegnatari, aggiornando e modificando i contenuti ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità e sulla base della normativa vigente.

L'Associazione non potrà opporsi ai lavori di modifica, ampliamento e miglioria dell'Area che il Comune intendesse eseguire a propria cura e spese, né potrà pretendere indennizzo alcuno a causa di eventuale limitazione o della temporanea sospensione dell'attività, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori medesimi. L'Amministrazione darà preventiva comunicazione all'Associazione della data prevista per inizio lavori e del presunto termine degli stessi.

È vietata la cessione dell'uso dell'Area di cui alla presente scrittura.

Alla scadenza della convenzione, l'Area dovrà essere restituita al Comune nello stato di fatto in cui fu consegnata, così come risultante dall'apposito verbale, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 6 Impegni del Comune

Il Comune di Maranello, nel mettere a disposizione dell'Associazione una porzione del terreno sito a Gorzano di Maranello in Via Cappella n. 109, appositamente frazionato in piccole aree ortive destinate alla coltivazione individuale da parte degli assegnatari, deve assicurare:

- la delimitazione dell'Area attraverso recinzione;
- la possibilità di utilizzare l'acqua prelevandola dal lago limitrofo mediante infrastrutture fisse per scopi irrigui al servizio dell'Area concessa;
- la disponibilità di un ricovero attrezzi.

Le spese relative alla manutenzione straordinaria, nonché alla potatura delle alberature di confine dell'Area concessa, sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune si impegna inoltre a mantenere l'area destinata a parcheggio per le auto di pertinenza degli orti.

Art. 7 Miglioramenti e addizioni

L'Associazione non potrà apportare, senza preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, modifiche di qualsiasi natura sull'Area concessa, in ogni sua parte, ed agli impianti, anche se a titolo provvisorio.

Le spese di miglioramento sostenute dall'Associazione potranno essere oggetto di rimborso da parte del Comune di Maranello solo se preventivamente concordate con il Comune stesso e, nei limiti stabiliti, dietro presentazione di apposita documentazione giustificativa.

Art. 8 Recesso

L'Associazione ha diritto di recedere dalla presente convenzione con un preavviso non inferiore a tre (3) mesi, dandone comunicazione all'Amministrazione comunale con raccomandata A.R. oppure tramite P.E.C. inviata all'indirizzo comune.maranello@cert.comune.maranello.mo.it.

Art. 9 Revoca

La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento prima della scadenza, con decisione motivata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, qualora debba rientrare nella piena disponibilità dell'Area concessa per l'esecuzione di eventuali interventi straordinari o per affrontare qualsiasi necessità pubblica. Potrà altresì essere revocata in caso di alienazione del terreno.

Art. 10 Decadenza e sanzioni

La concessione potrà essere dichiarata decaduta dal Comune, prima della scadenza, senza riconoscere alcun indennizzo, oltre che nei casi previsti dall'art. 12 del "Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici", anche in presenza delle seguenti circostanze:

- a) venir meno della corrispondenza delle attività dichiarate con quelle effettivamente svolte;
- b) venir meno dei requisiti o caratteristiche di cui al Regolamento sopra citato;
- c) verifica del mancato svolgimento delle attività che abbiano fatto apprezzare il pubblico interesse in sede di assegnazione delle aree;
- d) subconcessione dell'Area o parte di essa non conforme alla presente Convenzione o al Regolamento orti urbani del Comune di Maranello;
- e) mancato adempimento degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione e dai Regolamenti Comunali;
- f) mancato pagamento degli oneri di gestione come elencati all'art. 13 della presente scrittura, previa diffida ed accertamento di mancata esecuzione nel termine di trenta (30) giorni, decorrenti dal ricevimento della comunicazione.

Nei casi di cui ai punti a), b), c) ed e), la pronuncia dovrà essere preceduta dalla contestazione alla concessionaria, la quale avrà la facoltà di produrre deduzioni e giustificazioni, nel termine perentorio di giorni quindici (15), decorrenti dal ricevimento del provvedimento di addebito.

Art. 11 Condizione risolutiva ai sensi del D.lgs. n. 159/2011

A norma dell'art. 92 comma 4 del D. Dlgs n. 159/2011, l'Amministrazione Comunale ha diritto di recedere nel caso di accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 12 Beneficio economico

La concessione oggetto del presente provvedimento, in ragione degli scopi sociali dell'Associazione concessionaria riconosciuti con deliberazione di Giunta Comunale n. _____, è a titolo gratuito. Il beneficio economico derivante all'Associazione dall'assegnazione a titolo gratuito dell'area ortiva è quantificato in € 8.197,48 annui.

Art. 13 Spese di gestione delle aree

Le spese relative alla gestione degli Orti Urbani (utenze, manutenzione ordinaria, ecc.) sono a carico dell'Associazione e approvate con il proprio bilancio di previsione.

Gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria (ad esempio, manutenzione del verde, dei vialetti, dell'impianto di irrigazione, la pulizia delle fosse, ecc.) devono essere eseguiti almeno una volta all'anno.

Eventuali economie che dovessero risultare a consuntivo dell'anno di attività dovranno essere impiegate nel miglioramento e nella manutenzione dell'Area e delle attrezzature comuni.

L'Associazione può stabilire una quota annua di partecipazione alle spese generali di gestione degli orti a carico degli assegnatari, la quale va determinata annualmente con l'approvazione del bilancio annuale.

Art. 14 Polizze assicurative. Responsabilità dell'Associazione concessionaria.

Tutte le responsabilità inerenti e conseguenti all'utilizzo dell'Area concessa con la presente convenzione sono a carico dell'Associazione concessionaria, che si impegna a stipulare idonee Polizze assicurative per la responsabilità civile a copertura dei propri soci.

Il Comune di Maranello resta in ogni caso esonerato da qualsiasi responsabilità relativa a:

a) danni diretti o indiretti che potessero provenire a terzi o all'Area concessa da fatti, omissioni o colpa di terzi in genere, obbligando il beneficiario a rispondere di tutti i deterioramenti o danni per sua colpa o di terzi all'immobile oggetto della presente convenzione;

b) eventuali furti all'interno delle aree ortive assegnate.

In caso di eventuale utilizzo dell'Area assegnata da parte dell'Amministrazione comunale, per scopi propri o comunque per attività diverse così come previsto dall'art. 4, l'Associazione è esonerata da ogni responsabilità derivante dalla conduzione delle attività stesse.

Art. 15 Registrazione e spese contrattuali

La presente convenzione verrà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 Tariffa II Parte seconda del D.P.R. n. 131 del 24/04/1986. Tutte le spese, imposte e tasse ed eventuali soprattasse inerenti e dipendenti dalla presente scrittura, non escluse quelle conseguenti della medesima e quelle di registrazione, sono a carico del concessionario.

Art. 16 Riservatezza e tutela della privacy

L'Amministrazione Comunale, ai sensi del D.Lsg. 196/2003 e del Reg. UE 2016/679, informa l'Associazione che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 17 Norme finali

La presente convenzione potrà essere sempre modificata, di comune accordo tra le parti, nel rispetto di Leggi, Regolamenti e altre disposizioni.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle norme di legge in materia, al Codice Civile ed alle consuetudini locali.

Letto, confermato, sottoscritto

Allegati:

All. A) Planimetria Orti

Maranello, li

Per l'Associazione

per il Comune
