Planimetria generale di progetto

SEZIONI

LEGENDA

- Area oggetto del piano - Ambito AN.1c
- Area oggetto del piano - Ambito AC
- Strada di progetto
- Ciclabile di progetto
- Percorso pedonale di progetto
- Verde pubblico
- P — Parcheggi pubblici di progetto
- Pp — Parcheggi pertinenziali commerciale
- Fossato inondabile
- Fascia di rispetto stradale
- Cabina di trasformazione
- Alberatura esistente
- Alberatura di progetto
- Verde a macchia di progetto
- Lotti di progetto
- Edifici a destinazione residenziale
- Edifici a destinazione commerciale
- Mix funzionale
- Verde privato
- Accessi pedonali e carrai
- Parcheggi pertinenziali residenziale
- Sedime massimo ingombro

PUA POZZA - AN.1c

Superficie Territoriale ambito = 24.473 mq

Lotto	Superficie Fondiaria	UI	Superficie Complessiva	H max
L1 esistente	1.496 mq	2	300 mq	12,50 m
L2 convenzionata	1.848 mq	16	1.380 mq	12,50 m
L3	950 mq	4	340 mq	12,50 m
L4	823 mq	4	340 mq	12,50 m
L5	881 mq	4	340 mq	12,50 m
L6	691 mq	4	340 mq	12,50 m
L7	700 mq	4	340 mq	12,50 m
L8	578 mq	4	340 mq	12,50 m
L9	566 mq	4	340 mq	12,50 m
L10	586 mq	4	340 mq	12,50 m
L11	444 mq	2	150 mq	12,50 m
		commerciale	70 mq	12,50 m
Lc commerciale	1.925 mq	commerciale	1.730 mq	12,50 m
tot	11.488 mq	52 UI	**6.350 mq**	
Ambito AC Extra comparto				
Lotto	Superficie Fondiaria	UI	Superficie Complessiva	H max
Lac	1.668 mq	8	Uf = 0,50 SC = 834 mq	12,50 m

COMUNE DI MARANELLO

AN.1c - POZZA SVINCOLO NUOVA ESTENSE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

COMMITTENTE:

Società Immobiliare Pozza Srl
via Claudia 76
41053 Maranello

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO:

aTEAM Progetti Sostenibili
Ing. Francesco Bursi
Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689

CONSULENTI:

Geo - Studio geologico
Geol. Pierluigi Galli
Via Maldella 44 - 41027 Pievepelago
email: pierluigigalli@ibero.it
tel. +39 0536 72302

Praxis Ambiente Srl
Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici
Via Canaletto Centro 476/A - 41121 Modena
email: info@praxisambiente.it
tel. +39 059 454000

INQUADRAMENTO:

NOME FILE: MUR_PUA_T05.dwg	ELABORATO DA: GR	APPROVATO DA: FB	OGGETTO: PUA Ambito AN.1c	
CARTELLA:		PROTOCOLLO: 157.2	TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria e Profili	
REV.	DATA	NOTE	CODICE ELABORATO: MUR_PUA_T05	
COLLABORATORI: Giacomo Ramini, Mirco Sileo			SCALA: 1:500	DATA: 06/08/2021