

TABELLE STANDARD URBANISTICI									
FUNZIONI	USI	LOTTI	SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC)	SUP. TERRITORIALE SUP. FONDIARIA (St / S7)	P1	n° PA	P2	n° PA	V
STRALCIO 1									
Ambito AN	Residenza e servizi connessi	U1	4.650 mq	24.473 mq	465 mq	18	465 mq	18	2.275 mq
Ambito AN	Commerciale	U5	73 mq		7 mq	1	7 mq	1	35 mq
STRALCIO 2									
Ambito AN	Direzionale, commerciale	U4, U5, U12	1.730 mq		173 mq	7	173 mq	7	865 mq
AREE EXTRACOMPARTO									
Ambito AC	Residenza e servizi connessi	U1	834 mq	1.668 mq	83 mq	3	83 mq	3	417 mq
TOTALI STANDARD URBANISTICI					718 mq	29	718 mq	29	3.692 mq
TOTALI STANDARD DI PROGETTO					746 mq	32	720 mq	30	3.862 mq

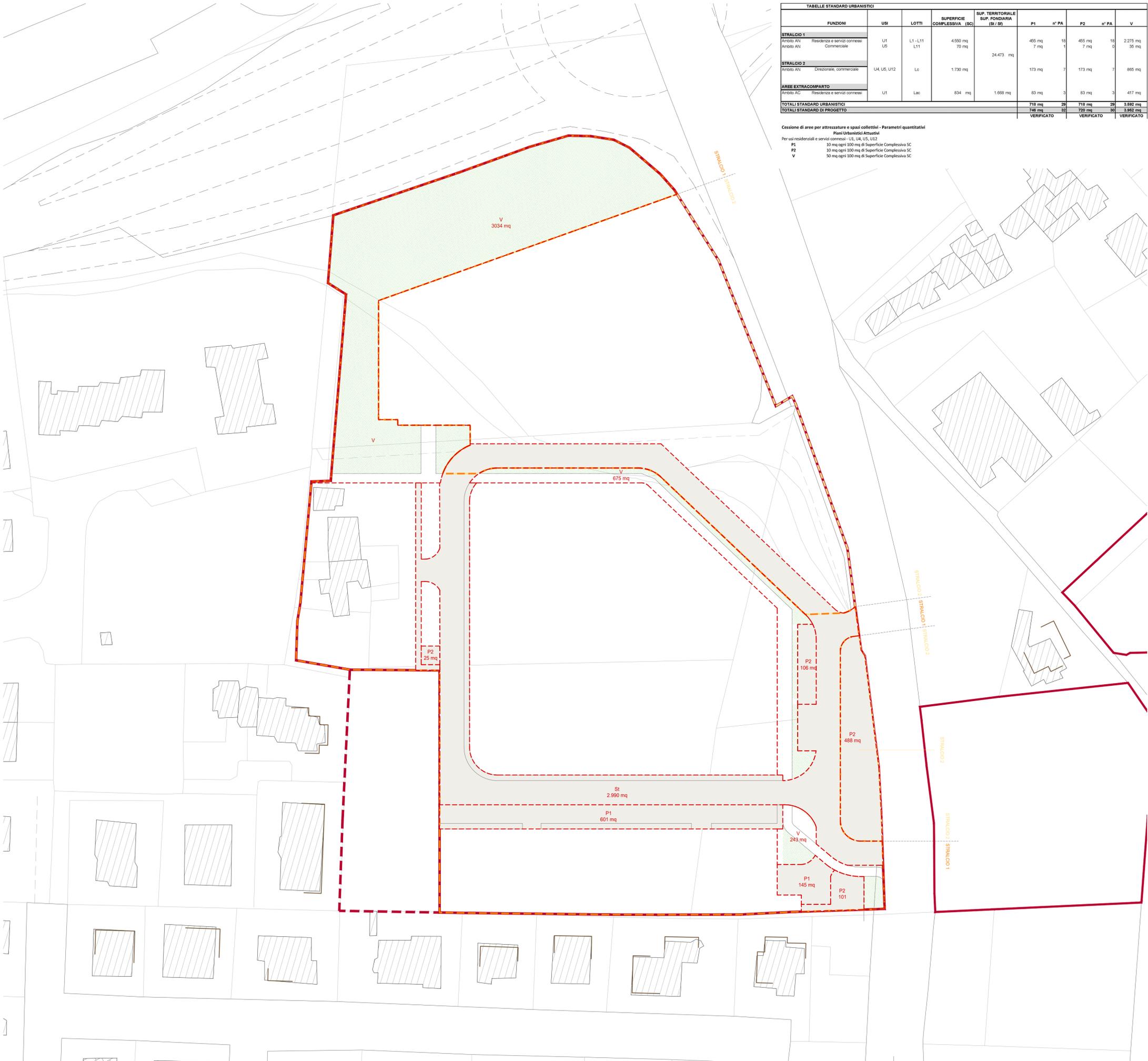
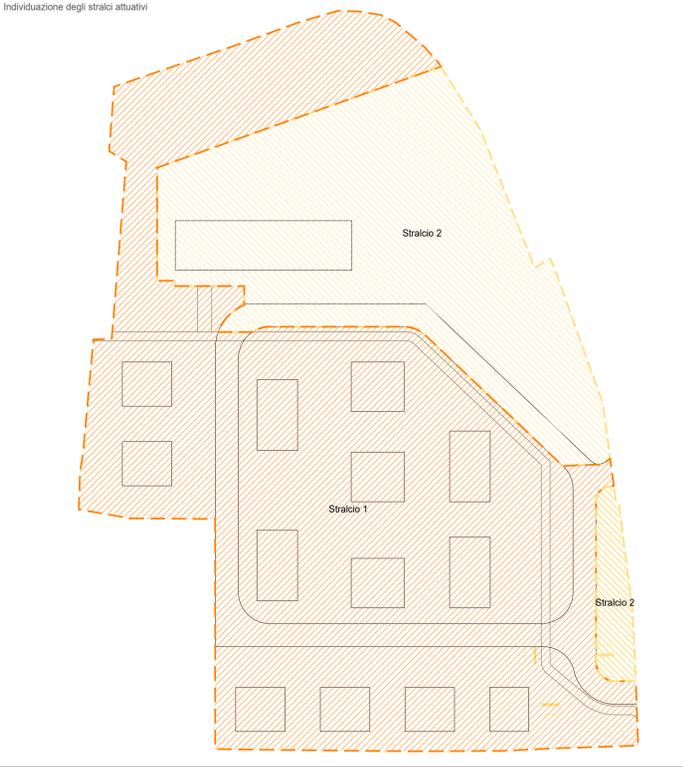
Cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi - Parametri quantitativi
 Piani Urbanistici Attuativi
 Per usi residenziali e servizi connessi - U1, U4, U5, U12
 P1 10 mq ogni 100 mq di Superficie Complessiva SC
 P2 10 mq ogni 100 mq di Superficie Complessiva SC
 V 50 mq ogni 100 mq di Superficie Complessiva SC

LEGENDA

Area oggetto del piano - Ambito AN.1c
 Primo Stralcio attuativo
 Secondo Stralcio attuativo

Area di cessione

St Aree di cessione per nuova strada
 Sup. = 2.990 mq
 P1 Aree di cessione a parcheggio di urbanizzazione primaria in progetto
 Sup. = 746 mq
 P2 Aree di cessione a parcheggio di urbanizzazione secondaria in progetto
 Sup. = 720 mq
 V Aree di cessione a verde in progetto
 Sup. = 3.952 mq



COMUNE DI MARANELLO
AN.1c - POZZA SVINCOLO NUOVA ESTENSE
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

COMMITTENTE: Società Immobiliare Pozza Srl
 Via Claudia 76
 41053 Maranello

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO:
 aTEAM Progetti Sostenibili
 Ing. Francesco Bursi
 Via Torre 5 - 41121 Modena
 email: info@ateamprogetti.com
 tel. +39 059 7114689



CONSULENTI:
 Geo - Studio geologico
 Geol. Pierluigi Galli
 Via Maldella 44 - 41027 Pievepelago
 email: pierluigigalli@libero.it
 tel. +39 0536 72302

Praxis Ambiente Srl
 Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici
 Via Canaletto Centro 476/A - 41121 Modena
 email: info@praxisambiente.it
 tel. +39 059 454000



INQUADRAMENTO:

NOME FILE: MUR_PUA_T06.dwg	ELABORATO DA: GR	APPROVATO DA: FB	OGGETTO: PUA Ambito AN.1c
CARTELLA:	PROTOCOLLO: 157.2	TITOLO ELABORATO: Progetto - Aree di cessione e standard urbanistici	
REV. DATA NOTE	CODICE ELABORATO: MUR_PUA_T06		
COLLABORATORI: Giacomo Ramini Mirco Sileo	SCALA: 1:500	DATA: 06/08/2021	