

| TABELLE STANDARD URBANISTICI       |                              |             |                             |  |           |        |        |        |          |          |
|------------------------------------|------------------------------|-------------|-----------------------------|--|-----------|--------|--------|--------|----------|----------|
| FUNZIONI                           | USI                          | LOTTI       | SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC) | SUP. TERRITORIALE SUP. FONDIARIA (St / S7) | P1        | n° PA  | P2     | n° PA  | V        |          |
| <b>STRALCIO 1</b>                  |                              |             |                             |  |           |        |        |        |          |          |
| Ambito AN                          | Residenza e servizi connessi | U1          | L1-L11                      | 4.650 mq                                   | 24.473 mq | 465 mq | 18     | 465 mq | 18       | 2.275 mq |
| Ambito AN                          | Commerciale                  | U5          | L11                         | 73 mq                                      |           | 7 mq   | 1      | 7 mq   | 1        | 35 mq    |
| <b>STRALCIO 2</b>                  |                              |             |                             |  |           |        |        |        |          |          |
| Ambito AN                          | Direzionale, commerciale     | U4, U5, U12 | Lo                          | 1.730 mq                                   | 173 mq    | 7      | 173 mq | 7      | 865 mq   |          |
| <b>AREE EXTRACOMPARTO</b>          |                              |             |                             |  |           |        |        |        |          |          |
| Ambito AC                          | Residenza e servizi connessi | U1          | Lac                         | 834 mq                                     | 1.668 mq  | 83 mq  | 3      | 83 mq  | 3        | 417 mq   |
| <b>TOTALI STANDARD URBANISTICI</b> |                              |             |                             |  | 718 mq    | 29     | 718 mq | 29     | 3.692 mq |          |
| <b>TOTALI STANDARD DI PROGETTO</b> |                              |             |                             |  | 746 mq    | 32     | 720 mq | 30     | 3.862 mq |          |

**Cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi - Parametri quantitativi**  
 Piani Urbanistici Attuativi  
 Per usi residenziali e servizi connessi - U1, U4, U5, U12  
 P1 10 mq ogni 100 mq di Superficie Complessiva SC  
 P2 10 mq ogni 100 mq di Superficie Complessiva SC  
 V 50 mq ogni 100 mq di Superficie Complessiva SC

**LEGENDA**

Area oggetto del piano - Ambito AN.1c  
 Primo Stralcio attuativo  
 Secondo Stralcio attuativo

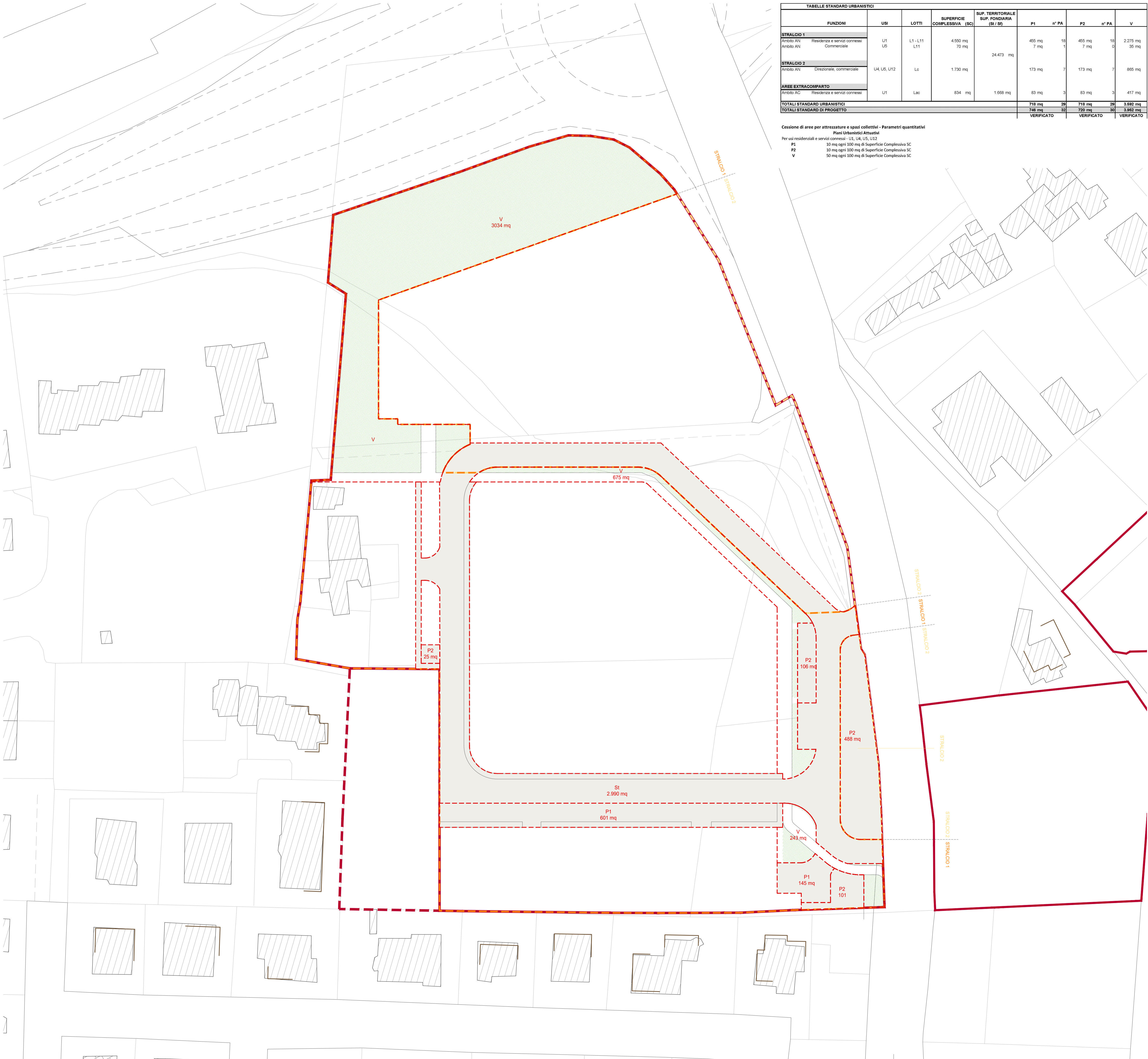
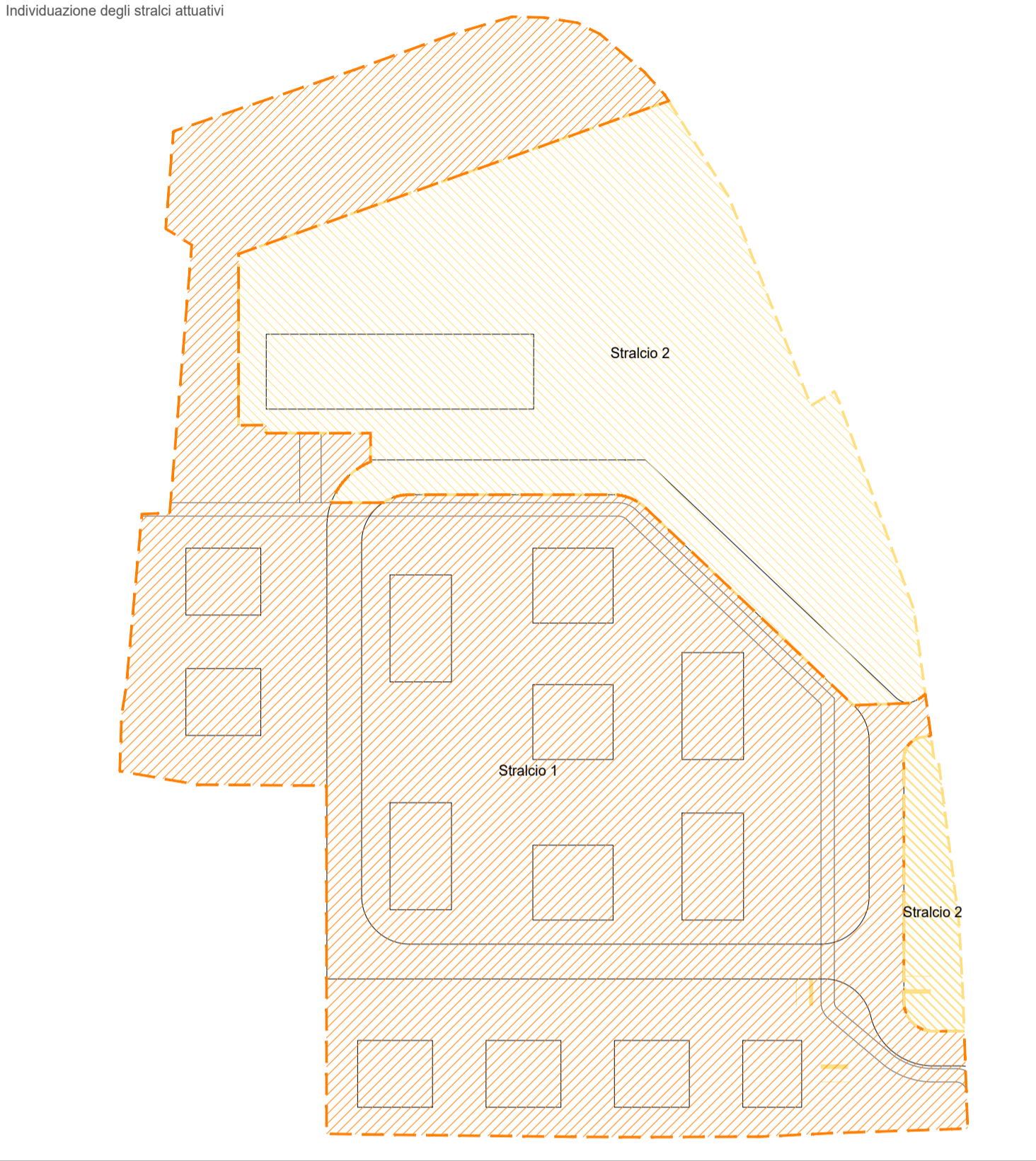
**Area di cessione**

St Aree di cessione per nuova strada  
 Sup. = 2.990 mq

P1 Aree di cessione a parcheggio di urbanizzazione primaria in progetto  
 Sup. = 746 mq

P2 Aree di cessione a parcheggio di urbanizzazione secondaria in progetto  
 Sup. = 720 mq

V Aree di cessione a verde in progetto  
 Sup. = 3.952 mq



COMUNE DI MARANELLO  
**AN.1c - POZZA SVINCOLO NUOVA ESTENSE**  
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

COMMITTENTE:  
 Società Immobiliare Pozza Srl  
 Via Claudia 76  
 41053 Maranello

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO:  
 aTEAM Progetti Sostenibili  
 Ing. Francesco Bursi  
 Via Torre 5 - 41121 Modena  
 email: info@ateamprogetti.com  
 tel. +39 059 7114689



CONSULENTI:

Geo - Studio geologico  
 Geol. Pierluigi Galli  
 Via Maldella 44 - 41027 Pievepelago  
 email: pierluigigalli@libero.it  
 tel. +39 0536 72302

Praxis Ambiente Srl  
 Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici  
 Via Canaletto Centro 476/A - 41121 Modena  
 email: info@praxisambiente.it  
 tel. +39 059 454000



INQUADRAMENTO:

|                                  |                                  |   |                              |
|----------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|
| NOME FILE:<br>MUR_PUA_T06.dwg    | ELABORATO DA:<br>GR              | APPROVATO DA:<br>FB   | OGGETTO:<br>PUA Ambito AN.1c |
| CARTELLA:                        | PROTOCOLLO:<br>157.2             | TITOLO ELABORATO:<br>Progetto - Aree di cessione e standard urbanistici |                              |
| REV.   DATA   NOTE               | CODICE ELABORATO:<br>MUR_PUA_T06 |   |                              |
| COLLABORATORI:<br>Giacomo Ramini | SCALA:<br>1:500                  | DATA:<br>06/08/2021   |                              |