

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

Ambito APS.I (p) "Maranello Nord" - POC - Porzione "d"
Maranello (MO)

PROPRIETA'

PINOTTI ALEX

Via Baranzona 30
41053 Maranello (MO)
C.F. PNTLXA82E251496W

CERVETTI CLAUDIA

Via Baranzona 4
41053 Maranello (MO)
C.F. CRVCLD73B54F257D

CERVETTI GIUSEPPE

Via Baranzona 4
41053 Maranello (MO)
C.F. CRVGGP42M18D783K

CERVETTI MARILENA

Via Corletto 2/0
41043 Formigine (MO)
C.F. CRVMLN68L41F257U

SOGGETTO ATTUATORE

LA CICALA SRL

Via Vandelli 708
41053 Maranello (MO)

GIANNINI MARGHERITA

Via Riolo 31
41046 Palagano (MO)
C.F. GNNMGH50E52F503J

GIANNINI GIOVANNI

Via Panoramica - Susano 4/A
41046 Palagano (MO)
C.F. GNNGNN59A13G250F

GIANNINI GIORGIO

Via Popolare 5
41046 Palagano (MO)
C.F. GNNGRG56E13F503Z

COORDINAMENTO DI PROGETTO E PROGETTAZIONE URBANISTICA

aTEAM Progetti Sostenibili

Ing. Francesco Bursi
Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689



GRUPPO DI LAVORO: Giacomo Ramini, Candelaria Goldoni

CONSULENZA GEOLOGICA SISMICA

Dott. Geol. Gianluca Vaccari

Strada Cavedole 12/C - 41126 Portile
email: vaccari.gianluca@gmail.com
tel. +39 347 4935672



CONSULENZA ACUSTICA

Praxis Ambiente Srl

Dott. Carlo Odorici
Ing. Roberto Odorici
Via Canaletto Centro 476/A
41121 Modena
email: info@praxisambiente.it
tel. +39 059 454000



INQUADRAMENTO:



NOME FILE:

ELABORATO DA:

APPROVATO DA:

OGGETTO:

FB

Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

CARTELLA:

PROTOCOLLO:

TITOLO ELABORATO:

168

Visure catastali

REV.

DATA

NOTE

01

13.10.2022

Integrazione volontaria

CODICE ELABORATO:

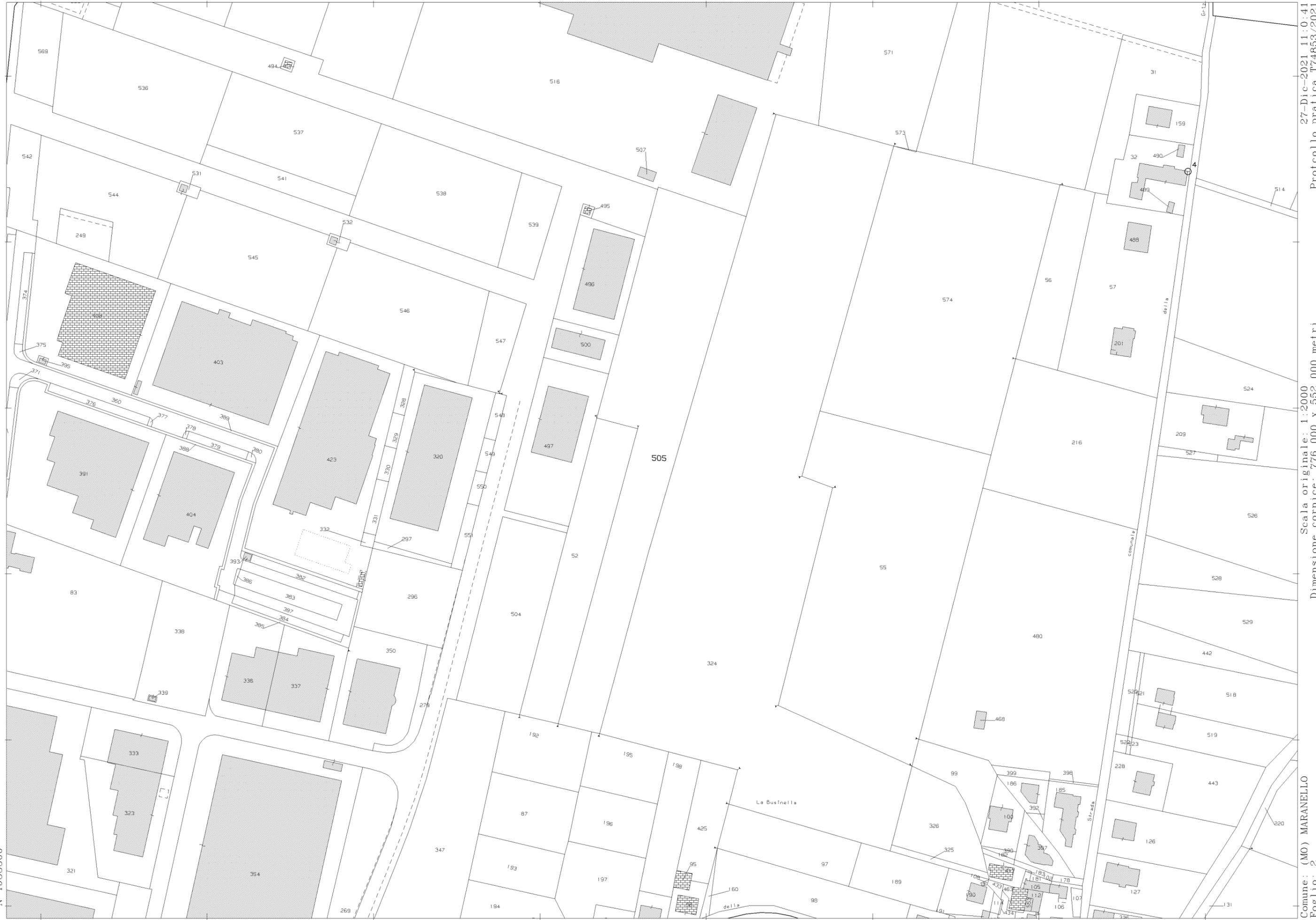
AII.02

SCALA:

DATA:

13.10.2022





N=4933300

E=1648700

Comune: (MO) MARANELLO
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Protocollo pratica T74853/2021
27-Dic-2021 11:0:41

1 Particella: 505

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2021

Dati della richiesta	Comune di MARANELLO (Codice:E904)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 52

INTESTATO

1	PINOTTI Alex nato a SCANDIANO (RE) il 25/05/1982	PNTLXA82E25I496W*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	2	52		-	SEMIN ARBOR 1	44	48		Euro 36,76 L. 71.168	Euro 36,76 L. 71.168	Impianto meccanografico del 29/11/1972
Notifica				Partita		1294					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINOTTI Alex nato a SCANDIANO (RE) il 25/05/1982	PNTLXA82E25I496W*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/02/2006 Pubblico ufficiale TROVATO GIULIETTA Sede SASSUOLO (MO) Repertorio n. 49473 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 4866.1/2006 Reparto PI di MODENA in atti dal 09/03/2006	

Situazione degli intestati dal 11/01/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CADIGNANI Fernanda nata a SERRAMAZZONI (MO) il 01/01/1928	CDGFNN28A41F357J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/02/2006
2	PINOTTI Renato nato a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) il 07/01/1926	PNTRNT26A07G393O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/02/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/01/1975 Pubblico ufficiale SENNI BURATTI A Sede SASSUOLO (MO) Repertorio n. 62053 - UR Sede SASSUOLO (MO) Registrazione n. 131 registrato in data 28/01/1975 - Voltura n. 4676 in atti dal 29/03/1976	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Taddeo nato a LAMA MOCOGNO (MO) il 12/05/1909	CSTTDD09E12E426R*	(99) fino al 11/01/1975
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 29/11/1972	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2021

Dati della richiesta	Comune di MARANELLO (Codice:E904)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 505

INTESTATI

1	CERVETTI Claudia nata a MODENA (MO) il 14/02/1973	CRVCLD73B54F257D*	(1) Proprieta' 2/24
2	CERVETTI Giuseppe nato a FRASSINORO (MO) il 18/08/1942	CRVGPP42M18D783K*	(1) Proprieta' 1/12
3	CERVETTI Marilena nata a MODENA (MO) il 01/07/1968	CRVMLN68L41F257U*	(1) Proprieta' 2/24
4	GIANNINI Margherita nata a MONTEFIORINO (MO) il 12/05/1950	GNNMGH50E52F503J*	(1) Proprieta' 1/4
5	GIANNINI Giovanni nato a PALAGANO (MO) il 13/01/1959	GNNGNN59A13G250F*	(1) Proprieta' 1/4
6	GIANNINI Giorgio nato a MONTEFIORINO (MO) il 13/05/1956	GNNGRG56E13F503Z*	(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 02/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale			Agrario
1	2	505		-	SEMINATIVO 2	1 23 71		Euro 70,28	Euro 95,84	FRAZIONAMENTO del 02/10/2013 Pratica n. MO0131645 in atti dal 02/10/2013 presentato il 02/10/2013 (n. 131645.1/2013)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:51 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:506 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERVETTI Claudia nata a MODENA (MO) il 14/02/1973	CRVCLD73B54F257D*	(1) Proprieta' 2/24
2	CERVETTI Giuseppe nato a FRASSINORO (MO) il 18/08/1942	CRVGPP42M18D783K*	(1) Proprieta' 1/12
3	CERVETTI Marilena nata a MODENA (MO) il 01/07/1968	CRVMLN68L41F257U*	(1) Proprieta' 2/24

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2021

DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di GIANNINI DEANNA del 19/12/2020 Sede MODENA (MO) Registrazione Volume 88888 n. 547829 registrato in data 07/12/2021 - Trascrizione n. 29438.1/2021 Reparto PI di MODENA in atti dal 23/12/2021
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 20/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNINI Margherita nata a MONTEFIORINO (MO) il 12/05/1950	GNNMGH50E52F503J*	(1) Proprieta' 1/4
2	GIANNINI Giovanni nato a PALAGANO (MO) il 13/01/1959	GNNGNN59A13G250F*	(1) Proprieta' 1/4
3	GIANNINI Giorgio nato a MONTEFIORINO (MO) il 13/05/1956	GNNGRG56E13F503Z*	(1) Proprieta' 1/4
4	GIANNINI Deanna nata a MONTEFIORINO (MO) il 25/03/1947	GNNDDN47C65F503T*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 19/12/2020
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/2014 Pubblico ufficiale GIANNINI Sede PALAGANO (MO) - UU Sede SASSUOLO (MO) Registrazione Volume 9990 n. 480 registrato in data 22/09/2015 - SUCCESSIONE DI FERRARI ALDINA Voltura n. 8991.3/2015 - Pratica n. MO0135851 in atti dal 07/10/2015		

Situazione degli intestati dal 02/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Aldina nata a MONTEFIORINO (MO) il 08/05/1924	FRRLDN24E48F503F*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/12/2014
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/10/2013 Pratica n. MO0131645 in atti dal 02/10/2013 presentato il 02/10/2013 (n. 131645.1/2013)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	2	51		-	SEMINATIVO 2	1	65	0		Euro 93,74	Euro 127,82	TABELLA DI VARIAZIONE del 06/08/2013 Pratica n. MO0105069 in atti dal 08/08/2013 RIUNIONE DI PORZIONI (n. 105057.1/2013)
Notifica					Partita							

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	2	51		AA	SEMINATIVO 2	1	26	53		Euro 71,88	Euro 98,02	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MO0068357 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6808.1/2007)
				AB	VIGNETO 1		38	47		Euro 49,67	Euro 21,85	
Notifica					Partita							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2021

Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO
--------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	51		A	SEMINATIVO 2	1 34 50		Euro 76,41 L. 147.950	Euro 104,20 L. 201.750	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 05/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 2730.1/1990)
				B	VIGNETO 1	30 50		Euro 39,38 L. 76.250	Euro 17,33 L. 33.550	
Notifica						Partita	6150			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	51		-	SEMIN ARBOR 1	1 65 0		L. 264.000	L. 264.000	Impianto meccanografico del 29/11/1972
Notifica						Partita	717			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2021

Situazione degli intestati dal 17/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Aldina nata a MONTEFIORINO (MO) il 08/05/1924	FRRLDN24E48F503F*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/10/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/02/1991 - Voltura n. 4162.4/1991 in atti dal 10/09/1991	

Situazione degli intestati dal 17/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANNI Rosalia nata a MONTEFIORINO (MO) il 24/08/1905	ZNNRSL05M64F503E*	(8) Usufrutto fino al 17/02/1991
2	FERRARI Aldina nata a MONTEFIORINO (MO) il 08/05/1924	FRRLDN24E48F503F*	(1) Proprieta' fino al 17/02/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/11/1982 Pubblico ufficiale SENNI BURATTI Sede SASSUOLO (MO) Repertorio n. 110894 - UR Sede SASSUOLO (MO) Registrazione Volume 134 n. 1710 registrato in data 07/12/1982 - Voltura n. 515282 in atti dal 13/09/1985	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANNI Rosa Mar Ferrari nata a MONTEFIORINO (MO) il 24/08/1905		(99) fino al 17/11/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 29/11/1972	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.