

Allegato A alla Delibera di Consiglio  
Comunale n. \_\_\_\_ del 19/12/2013



Città di Maranello



**PSC**

**Piano  
Strutturale  
Comunale**

**VARIANTE**

**ACCORDO DI PROGRAMMA AI  
SENSI ART. 40 L.R. N. 20/00 S.M.I.**

**DICEMBRE 2013**



Città di Maranello



**PSC**

**Piano  
Strutturale  
Comunale**

**VARIANTE**

# **ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI ART. 40 L.R. N. 20/00 S.M.I.**

Il Sindaco

Lucia BURSI

Il Segretario Comunale

dott.ssa Anna Maria MOTOLESE

## **REDAZIONE PSC**

*Progettista responsabile:*  
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

*Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:*  
Antonio Conticello (cartografia, elaborazioni S.I.T.),  
Elena Loli (analisi del sistema insediativo storico),  
Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT),

*Collaboratori:*  
Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.),  
Concetta Venezia (editing)

*Comune di Maranello:*  
Roberto Bolondi  
(Dirigente Area Tecnica – Resp. Ufficio di Piano)  
Mirco Manfredini

## **REDAZIONE VARIANTE**

*Responsabile del Procedimento*  
Roberto Bolondi  
(Dirigente Area Tecnica – Resp. Ufficio di Piano)  
*Progettista*  
arch. Roberto Bolondi

*Studio Dallari Fregni*  
Ing. Danilo Dallari  
Ing. Elke Corradini

**DICEMBRE 2013**

---

**ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL T.U.EE.LL. E DELL'ART. 40 DELLA L.R. 20/2000 SS. MM., AVENTE AD OGGETTO LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CERAMICA "CISA" DI GORZANO E LA REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA LOGISTICA E PRODUTTIVA IN VIA TREBBO A MARANELLO**

L'anno duemilatredici, il mese di ..., il giorno ...

**Tra**

La Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà, n. ..., P. IVA ..., legalmente rappresentata da ..., Assessore ..., nato a ..., il ..., il quale interviene nella sua veste di ...;

Il Comune di Maranello, con sede in Maranello (MO), Piazza Libertà n. 33, P.IVA 00262700362, legalmente rappresentato da ..., nata a ..., il ..., il quale interviene nella sua veste di Sindaco del Comune di Maranello ;

**Premesse**

Il Comune di Maranello è dotato di :

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 28/07/2008, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013 e successivamente modificato con atto consiliare n. --- del ----- ;
- Piano Operativo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 07/04/2009, modificato dai successivi atti consiliari n. 53 del 27/07/2010 e n. 2 del 07/02/2013;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 29/05/2008, successivamente modificato dai seguenti atti consiliari: n. 19 del 07/04/2009, n. 54 del 27/07/2010, n. 57 del 02/10/2012.

Le aree interessate dalla pianificazione oggetto del presente Accordo, con riguardo al vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Maranello, sono così definite sulla tav.1a: "Sub-ambito con prevalenza di attività industriali e artigianali di produzione" - APC.i e "Attrezzature e impianti sportivi Parchi, verde pubblico attrezzato" - COLL.U.c (parc) in Località Gorzano; "ambito destinato a piattaforma logistica" - MOB e "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

---

" - APA a nord della zona industriale del Capoluogo lungo via Trebbo.

Le medesime aree, con riguardo al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Modena approvato con deliberazione di Consiglio provinciale n. 46 del 18.03.2009, sono interessate dalle seguenti disposizioni normative e perimetrazioni:

- Direttive e indirizzi per gli insediamenti produttivi relativi alle diverse parti del territorio - art. 59.4 comma 1 (D)
- Definizione e individuazione dei poli funzionali - art. 63, comma 6 (P)
- Strategie del PTCP per il sistema logistico delle merci - art. 101, comma 1. (D)
- Carta 1.2 "Tutela delle risorse naturali, forestali e della biodiversità del territorio" - Connettivo ecologico diffuso

Inoltre con atti di Consiglio provinciale n. 101 del 09/07/2008 e di Consiglio comunale n. 39 del 28/07/2008, è stato approvato l'"Accordo Territoriale relativo alle Aree Produttive Sovracomunali nel Comune di Maranello" ai sensi e per gli effetti dall'art.15 della LR 20/2000. Tale strumento, al tempo assunto dalla Provincia di Modena nelle more dell'adeguamento del PTCP alla LR 20/2000, rappresenta da un lato la modalità attuativa per l'applicazione di politiche sovracomunali del PTCP finalizzato a concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, dall'altro la volontà delle Amministrazioni locali di coordinare l'attuazione delle previsioni dei piani urbanistici, in ragione della sostanziale omogeneità e connessione delle caratteristiche del sistema urbano dei territori comunali e della stretta integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi, economici e sociali.

**Considerato :**

- Che il Sindaco del Comune di Maranello ha promosso la stipula del presente Accordo di Programma provvedendo a convocare la conferenza preliminare prevista dall'Art. 40 della L.R. n. 20/2000 in data ----- ;
- che l' Accordo è finalizzato a definire la realizzazione del programma anche temporalmente articolato di interventi e opere di rilevante interesse pubblico, con il coinvolgimento sia del Comune di Maranello che del privato interessato alla attuazione degli interventi ;
- che tale programma di interventi è prioritariamente volto alla riqualificazione dell'ambito urbano Cisa-Cerdisa di Gorzano mediante la bonifica dell'attuale

---

zona produttiva e la cessione all'Amministrazione Comunale di parte delle aree, bonificate e libere da fabbricati; al riconoscimento di funzioni insediative residenziali; al trasferimento di una quota della capacità edificatoria produttive esistente, parte nell'ambito produttivo sovracomunale posto a nord del Capoluogo ed parte in contiguità allo stesso, unitamente alla realizzazione di idonea viabilità a servizio del medesimo ambito ;

- Che inoltre l' "Accordo Territoriale relativo alle Aree Produttive Sovracomunali nel Comune di Maranello" formato precedente della formazione del PTCP2009, necessita di essere perfezionato alla luce sia dell'attuale e rinnovato strumento di pianificazione territoriale sovraordinato, che delle modifiche alla pianificazione comunale definite nel presente Accordo di programma, con riguardo agli Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale delimitati dal Piano Strutturale Comunale.
- che la complessità degli interventi previsti rende opportuno promuovere la conclusione di un Accordo di programma ai sensi del comma 1-ter dell'art. 40 della LR 20/2000 e s.m. ("Accordi di programma in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica") in quanto consente la contestuale partecipazione di tutte le amministrazioni che sono chiamate a svolgere funzioni di governo del territorio rilevanti ai fini dell'approvazione del programma di interventi previsto e con il confronto di tutti gli interessi pubblici e privati coinvolti.

**Visti :**

- l'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i., relativo alla disciplina degli Accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, interventi e di programmi di intervento di pubblico interesse che richiedono l'azione integrata e coordinata di più soggetti pubblici ;
- l'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., relativo agli Accordi di programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi del quale il Presidente della Regione o il Presidente della Provincia o il Sindaco che intenda promuovere un Accordo di programma che comporti variazione di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica provvede a convocare la Conferenza preliminare, già prevista dal co. 3 dell'art. 27 della L. 142/1990, ora art. 34 del D. Lgs. 267/2000, cui partecipano le amministrazioni interessate con un rappresentante.

---

### **Preso altresì atto**

- dell'accordo tra Comune di Maranello e soggetti attuatori privati ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 20/00, attuativo del presente Accordo di Programma., approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 26/11/2013 e sottoscritto il .....

### **Considerato quindi**

- Che la Conferenza preliminare ha convenuto sulla l'opportunità d'integrare il sistema di dotazioni territoriali e nel contempo di dare efficace soluzione alle problematiche della località Gorzano, favorendo l'attuazione del polo logistico-produttivo previsto dal Piano Strutturale Comunale e dal PTCP medesimo, secondo le proposte avanzate dal Comune di Maranello in modifica alla pianificazione urbanistica ;
- che la conferenza ha verificato l'esistenza di un consenso unanime delle amministrazioni interessate in ordine alla proposta di Accordo di programma in variante al PSC del Comune di Maranello ;
- che pertanto la presente proposta di Accordo, sottoscritta dagli enti interessati con gli elaborati allegati, è stata pubblicata sul sito web della Provincia di Modena e depositata per sessanta giorni presso la sede della Provincia e presso la sede del Comune di Maranello dal ----- al -----, e che di tale deposito è stato dato avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione n. ----- in data ----- e sulla stampa locale;
- che con atto n.--- del ----- il Comune di Maranello ha convocato i soggetti interessati per la conclusione dell'Accordo in data -----;
- che con specifico riguardo alla VAS-Valsat della proposta di modifica al PSC del Comune di Maranello, entro il termine di 60 giorni di deposito, alla Provincia di Modena ed al Comune di Maranello **sono / non sono pervenute osservazioni;**
- che nel suddetto periodo di deposito **sono/ non sono pervenute osservazioni** proposta di modifica al PSC del Comune di Maranello;
- **nella seduta della Conferenza di servizi del -----, alle osservazioni pervenute e previamente sottoposte all'esame dei sottoscrittori del presente accordo e riportate nell' elaborato "Controdeduzioni alle Osservazioni" allegato al presente accordo, il Comune di Maranello propone le controdeduzioni di cui al medesimo allegato, controdeduzioni esaminate dalle altre parti, che vi aderiscono facendole proprie (verbale seduta del -----);**

- 
- **che tali controdeduzioni non apportano modifiche sostanziali alla proposta di Accordo esaminata dalla conferenza preliminare.**

**Visti inoltre:**

- i pareri favorevoli espressi dall'Azienda USL e da ARPA (Verbale del -----) con riguardo anche alla sostenibilità ambientale e territoriale degli interventi programmati, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente circa le elaborazioni finalizzate alla bonifica del sito, con riferimento alle procedure operative ed amministrative per i siti contaminati previste dal D.Lgs. 152/06 (Piano di caratterizzazione, caratterizzazione del sito) ;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Maranello n. --- del -----, con la quale è stato espresso l'assenso preliminare all'Accordo per gli aspetti attinenti alla Variante al Piano Strutturale Comunale e alla modifica/integrazione dell' Accordo Territoriale approvato in data 28/07/2008 con atto consiliare n. 39.
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. --- del -----, con la quale è stato espresso l'assenso preliminare alla modifica/integrazione dell' "Accordo Territoriale relativo alle Aree Produttive Sovracomunali nel Comune di Maranello" approvato in data 09/07/2008 con atto consiliare n. 101, relativo gli ambiti produttivi sovracomunali;
- i verbali delle sedute della Conferenza del ----- poste in atti .

**Considerato infine**

- che nella seduta conclusiva del ----- i Soggetti interessati hanno espresso le loro determinazioni finali come da Verbale sottoscritto prot. ---- del -----, in atti ;
- che il presente Accordo è stipulato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, come specificato ed integrato dall'art. 40 della L.R. 20/2000;
- che la sua approvazione, con decreto del Presidente della Provincia di Modena comporta Variante al Piano Strutturale del Comune di Maranello ;
- che vi siano pertanto le condizioni per addivenire alla sottoscrizione di un Accordo di programma, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 20/2000, fra i soggetti Provincia di Modena Comune di Maranello.

**Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato è approvato il seguente**

---

## **ACCORDO DI PROGRAMMA,**

con il consenso unanime :

### **Art. 1 – Premesse, finalità, procedure ed effetti dell'Accordo**

1. Le premesse, gli atti in esse richiamati e gli allegati come elencati all'art. ---- costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di programma (di seguito richiamato solo con il termine "Accordo") e si intendono quindi integralmente riportati.
2. L'Accordo è finalizzato alla conseguente e contestuale modifica del Piano Strutturale del Comune di Maranello ed è concluso ed approvato secondo le procedure previste dal combinato disposto dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dell' art. 40 della L.R. n. 20/2000.
3. L'Accordo comporterà l'aggiornamento de "l'Accordo territoriale relativo alle aree produttive sovracomunali nel Comune di Maranello" e darà attuazione a "l'Accordo territoriale per il polo funzionale della logistica di Maranello" alla luce sia dell'attuale e rinnovato strumento di pianificazione territoriale sovraordinato, che delle modifiche alla pianificazione comunale definite nel presente Accordo di programma, con riguardo agli Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale delimitati dal Piano Strutturale Comunale.

### **Art. 2 – Oggetto dell'accordo di programma**

1. L'accordo di programma ha come obiettivo quello di dare attuazione agli impegni assunti da il Comune di Maranello e il Gruppo Ceramiche Ricchetti, contenuti nell'accordo sottoscritto tra le parti ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/00, per realizzare i seguenti interventi ed investimenti:
  - conservazione della sede produttiva del Gruppo nell'ambito industriale di via Trebbo a Maranello;
  - adeguamento degli impianti produttivi per garantire efficienza e competitività;
  - mantenimento dei livelli occupazionali, salvo eventuali riduzioni del numero degli addetti che potrà avvenire, per dipendenti prossimi all'età pensionabile, mediante ricorso agli strumenti previsti dalla legge (ammortizzatori sociali, mobilità, ecc.);
  - realizzazione di un polo per la logistica (transit point) delle merci aziendali nelle aree operative esistenti, coperte e scoperte degli stabilimenti Cisa 3 e Cerdisa 7.



- 
2. Il presente accordo regola la definizione delle direttive e le prescrizioni urbanistiche funzionali all'attuazione del programma di interventi volto alla riqualificazione dell'ambito urbano Cisa di Gorzano mediante la bonifica dell'attuale zona produttiva e la cessione all'amministrazione Comunale di parte delle aree. Costituisce inoltre oggetto dell'accordo il riconoscimento di funzioni insediative residenziali e il trasferimento di una quota della capacità edificatoria produttiva esistente, parte nell'ambito produttivo sovra-comunale posto a nord del capoluogo e parte in contiguità dello stesso, unitamente alla realizzazione di idonea viabilità a servizio del medesimo ambito.
  3. L'accordo interessa le aree identificate nel PSC di Maranello nell'ambito APC.i denominato "CISA 4" di Gorzano e negli ambiti MOB ed APA di via Trebbo.
  4. Con il presente accordo si intende pertanto concordare le modalità di attuazione della proposta, i cui contenuti costituiscono oggetto di variante specifica al PSC vigente, mediante la procedura dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 20 del 24/03/2000 s.m.i.,
  5. L'accordo riguarda:
    - 5.1. **l'area di Gorzano** avente ST = 148.205 mq che è attualmente classificata in ambito APC.i(s) ed ha le seguenti caratteristiche:
      - La superficie coperta dagli edifici esistenti è di 73.002 mq.
      - La potenzialità edificatoria assegnata dal PSC vigente di Maranello è pari a 88.923 mq di SC per funzioni produttive.
      - La variante prevede la classificazione di tale area come ambito "AR.2 – Ambito da riqualificare, con Trasformazione Urbanistica".
      - La potenzialità edificatoria assegnabile all'intero ambito (sul nuovo perimetro del comparto AR.2) è pari a 20.032 mq di SC per funzioni residenziali (pari a 160 alloggi da 125 mq di sup. media);
    - 5.2. **l'area di via Trebbo** avente ST = 112.480 mq che è attualmente classificata parte come "Ambito destinato a piattaforma logistica - MOB", parte come "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola – APA", parte come "Area di viabilità di progetto di rilievo urbano" e parte come Ambito per "Dotazioni ecologiche e ambientali - ECO-U", ed ha le seguenti caratteristiche:

- 
- La potenzialità edificatoria assegnata dal PSC vigente di Maranello all'area MOB è pari a 5.644 mq di SC.
  - La proposta presentata dalla proprietà prevede la classificazione dell'intera area in ambito APS.i. (p).
  - La nuova potenzialità edificatoria assegnabile all'intero ambito di nuova classificazione (calcolata sulla superficie del comparto APS.i.(p) perimetrata sulla tavola di variante-Allegato F) è pari a 56.240 mq di SC per funzioni produttive.

6. Il Gruppo Ceramiche Ricchetti si è obbligato nei confronti del Comune a:

6.1. dare avvio al programma di interventi previsti per le trasformazioni territoriali entro 5 anni dall'approvazione della variante al PSC, in coerenza anche con la vigenza temporale del POC – Piano Operativo Comunale che ne disciplinerà l'attuazione;

6.2. attuare gli interventi di smaltimento e di bonifica di tutte le sostanze ritenute dannose per la salute e l'ambiente, secondo i tempi e il piano valutato dagli organi competenti;

6.3. di messa in sicurezza delle porzioni di copertura dello stabilimento di Gorzano, nei tempi tecnici necessari, atti a prevenire eventuali rischi alla sicurezza dei cittadini, in osservanza alle vigenti normative in materia effettuare le necessarie indagini, per la qualità dei terreni del comparto di Gorzano ed a sottoporre all'Amministrazione Comunale i risultati delle stesse, secondo i tempi e le modalità definite dal Comune di Maranello. In caso risultasse la presenza, in tali aree, di residui di fanghi ceramici o altre sostanze ritenute dannose per la salute e l'ambiente, il contraente si impegna a predisporre un piano di bonifica da sottoporre agli organi competenti per l'approvazione di eventuali interventi di bonifica da attuarsi anche per stralci da definirsi con il Comune di Maranello;

6.4. per il **comparto di Gorzano** a:

- presentare una richiesta di inserimento nel POC e un PUA esteso a tutto il comparto caratterizzato da: elevati standard ambientali, fortemente orientato all'architettura sostenibile e al contenimento dei consumi energetici;
- demolire tutti i fabbricati esistenti sull'area entro 5 anni dall'approvazione della variante al PSC;
- cedere, nell'ambito del comparto di Gorzano, un'ampia area verde avente superficie pari almeno a 55.307 mq (superficie corrispondente alla porzione di aree attualmente classificate come rurali in via Trebbo) entro 5 anni dall'approvazione

- 
- della variante al PSC, in aggiunta agli standard urbanistici dovuti e la cui configurazione è sommariamente indicata nell'allegato all'accordo;
- prevedere, quale opera di urbanizzazione primaria, una rotatoria di immissione al comparto su via Vandelli, funzionale al suo corretto inserimento nella viabilità interna al PUA;
  - sviluppare la progettazione urbanistica dell'intero comparto nel rispetto dei seguenti principi: 1) massimo contenimento della superficie impermeabile, 2) realizzazione delle aree a verde pubblico interne al nuovo ambito AR2 con particolare riferimento alla fruibilità ed alla dotazione impiantistica (irrigazione, illuminazione pubblica) utilizzando le energie alternative a basso consumo di acqua potabile;
  - sviluppare una progettazione edilizia di tutto il comparto in cui sia possibile produrre un Attestato di Certificazione Energetica di classe A per il 60% per degli edifici previsti e classe B per i restanti, secondo la normativa vigente in Emilia Romagna (D.A.L. 156/2008 e smi);

6.5. per il **comparto di via Trebbo-Maranello** a:

- presentare una richiesta di inserimento nel POC e un PUA esteso a tutta l'area di nuova classificazione con le stesse modalità e tempi previsti per il comparto di Gorzano, descritti al precedente punto precedente.
- ricollocare parte della superficie territoriale produttiva del comparto di Gorzano nell'area di via Trebbo (attuale area MOB ed APA) e dare attuazione alla realizzazione di un polo per la logistica (transit point) delle merci aziendali entro il 2016 nelle aree operative esistenti, coperte e scoperte degli stabilimenti Cisa 3 e Cerdisa 7;
- realizzare idonea fascia di mitigazione posta sul fronte di via Viazza e a protezione degli edifici residenziali esistenti esterni al comparto di nuova classificazione (confini Nord ed Est);
- realizzare filtro/barriera visiva sul fronte Ovest del comparto di nuova classificazione;
- migliorare la percorribilità di via Trebbo, attraverso una nuova articolazione del tracciato mediante uno spostamento del percorso sul margine Est dell'area in

---

proprietà, con creazione di nuovo innesto su via Viazza che migliori le condizioni di visibilità, con permuta delle aree tra i soggetti contraenti.

- realizzare nuova rotatoria stradale su via Trebbo in prossimità dell'incrocio con la viabilità interna al comparto in fase di realizzazione sul confine Est, per consentire l'inversione di marcia dei mezzi pesanti impedendo il transito su via Viazza.

### **Art. 3 –Aggiornamento ed attuazione del programma di interventi negli accordi territoriali inerenti l'accordo di programma**

1. L'accordo di programma prevede anche l'aggiornamento e la modifica "l'Accordo territoriale relativo alle aree produttive sovracomunali nel Comune di Maranello", approvato contestualmente al Piano Strutturale con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 28/07/2008 e "dell'accordo territoriale per il polo della logistica di Maranello" con i contenuti applicati al nuovo perimetro aggiornato dell'ambito produttivo sovracomunale.
2. L'aggiornamento riguarda la modifica dei riferimenti normativi legati al nuovo PTCP attualmente vigente e degli strumenti urbanistici comunali approvati. Costituiscono altresì elementi di aggiornamento la ricognizione dello stato di attuazione delle politiche infrastrutturali elencate mediante la specificazione di quanto è stato realizzato e quanto è ancora previsto nei documenti di pianificazione.
3. La sottoscrizione dell'accordo di programma consentirà di dare attuazione anche all' Accordo territoriale per il polo funzionale della logistica di Maranello, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/00 e smi in attuazione delle nuove previsioni contenute nello strumento urbanistico comunale.

### **Art. 4 – Controllo e vigilanza sull'attuazione dell'Accordo di programma**

1. La vigilanza sulla esecuzione dell'Accordo rispetto agli obiettivi, alla realizzazione ed ai tempi previsti, sarà svolta dal Collegio di vigilanza ai sensi dell'art. 34 comma 7 del D. L.vo n. 267 del 2000, costituito dal Sindaco del Comune di Maranello, o loro delegati e dal Presidente della Provincia di Modena o suo delegato. Il Collegio di vigilanza può essere riunito, su

---

richiesta di uno dei suoi membri, anche per valutare problemi o dubbi interpretativi nell'attuazione dell'accordo.

**Art. 5 – Decorrenza, durata e pubblicazione dell'Accordo**

1. Il presente atto raccoglie ed attesta il consenso unanime di tutti gli intervenuti in ordine alle determinazioni nel medesimo riportate ed è vincolante fra le parti dalla data della sua stipula.
2. L'Accordo è efficace fino al compiuto adempimento di tutte le obbligazioni previste e resta in vigore sino alla realizzazione di tutti gli interventi e le attività previsti dall'Accordo stesso e dalle sue eventuali integrazioni o modificazioni.
3. Tutti i termini indicati nel presente atto decorrono dalla data di pubblicazione sul B.U.R.E.R. del decreto del Presidente della Provincia di Modena di approvazione dell'Accordo, ai sensi dell'art. 40, co. 7, della L.R. 20/2000, salvo che il *dies a quo* sia diversamente stabilito per uno specifico adempimento.

**Art. 6 – Spese**

1. Il presente atto non è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 1 della tabella allegata al D.P.R. 131/1986 e s.m. e i.

**Art. 7 – Controversie**

1. Per ogni controversia derivante dall'esecuzione dell'Accordo, che non sia risolta in sede di Comitato di vigilanza, quale previsto dal precedente art. 6, ciascuna della parti ha facoltà di presentare ricorso al T.A.R. competente, ai sensi del combinato disposto degli art. 11, co. 5 e art. 15, co. 2, della L. 241/1990.

**Art. 8 – Allegati**

1. Sono parte integrante e sostanziale del presente Accordo e sono ad esso allegati i documenti e le tavole come di seguito indicati:

-----  
-----  
-----

---

Letto, confermato e sottoscritto

Per la Provincia di Modena

Per il Comune di Maranello