



COMUNE DI MARANELLO
(Provincia di MODENA)



PSC

**Piano
Strutturale
Comunale**

QUADRO CONOSCITIVO

QC.C. 2

Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale

Volume 3

Dalla scheda n. 18.01 alla scheda n. 24.51

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008
--	--

Oikes progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente

GIUGNO 2008



COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)



PSC

Piano Strutturale Comunale

QC.C.2

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Lucia BURSI

Nicola REGA

Progettista responsabile:

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Comune di Maranello

Cleto Ramini

(Dirigente Area Tecnica)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:

Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT),

Roberto Bolondi

(Responsabile Ufficio di Piano)

Mirco Manfredini

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)

Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Regazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValSAT),

Collaboratori:

Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)



GIUGNO 2008

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.01	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CASINO VECCHIO	Edificio di origine storica	
Via: Crociale	N.ro civico: 44-42	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, cavi	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☒ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cornicione, basamento, muratura in sasso, riquadrature		
Note sull'edificio:		



Foto n. 989



Foto n. 992

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: L'intero complesso si è mantenuto		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.02	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CASINO VECCHIO	Edificio di origine storica	
Via: Crocilae	N.ro civico: 48	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cavi, inferriate, tamponature	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 991



Foto n. 993

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere, aiuole	ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: L'intero complesso si è mantenuto		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.03.a	
Località: _____ Toponimo: _____		Edificio di origine storica	
Via: Crociale	N.ro civico: 57	☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 18.03.b/4/6/7a	Schede collegate non storici: 18.07b	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, garage

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		

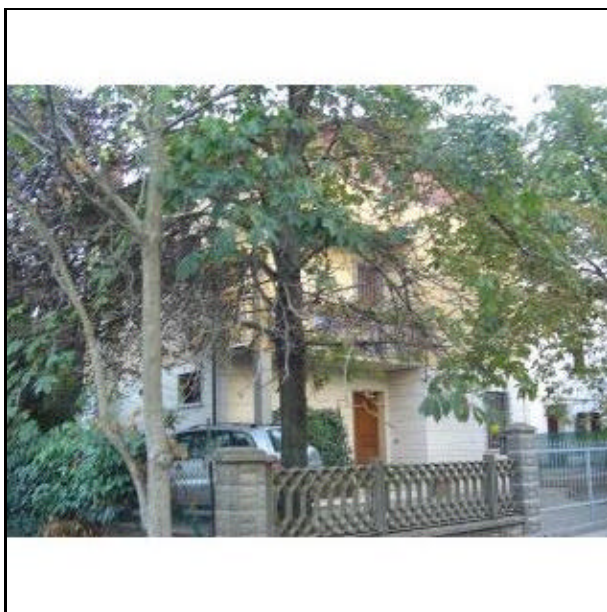


Foto n. 2945



Foto n. 2946

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: aiuola	Porfido, terra, recinto, cemento, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni:	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

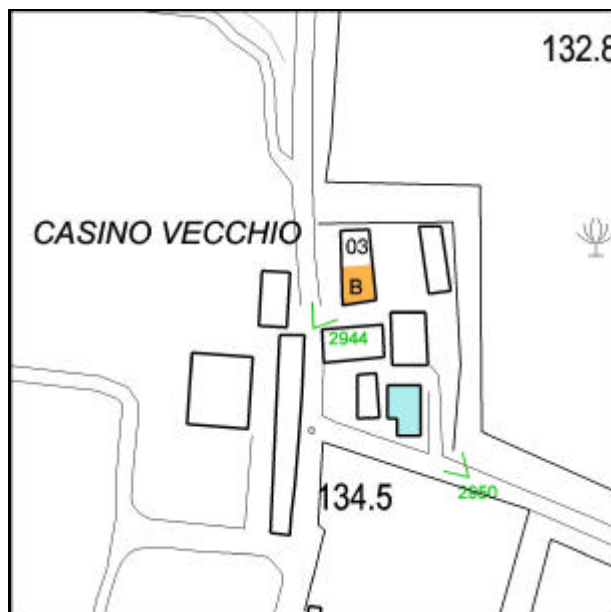
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.03.b	
Località: _____ Toponimo: _____		Edificio di origine storica	
Via: Crociale	N.ro civico: 59	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Garage in origine porcilaia

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Le è stata affiancata una villetta	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tetto sfalsato, tettoia, cavi elettrici, inferriate, cabine	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2944



Foto n. 2950

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Aiuola	Recinto in cement, sterrato, autobloccanti, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni:	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

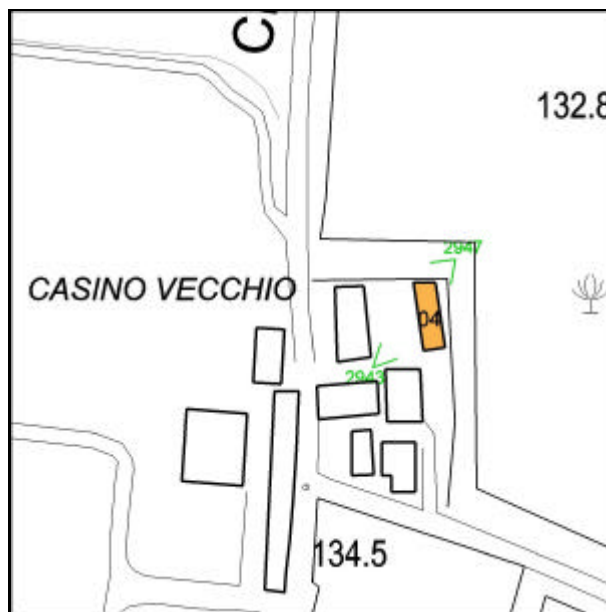
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.04	Territorio: Rurale
Località: Crociale		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Crociale		N.ro civico: 61	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, garage

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Traccia di CLS copertura a garage, inferriate cavi elettrici tettoia	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Non in planimetria ampliamenti consistenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Pareti di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		

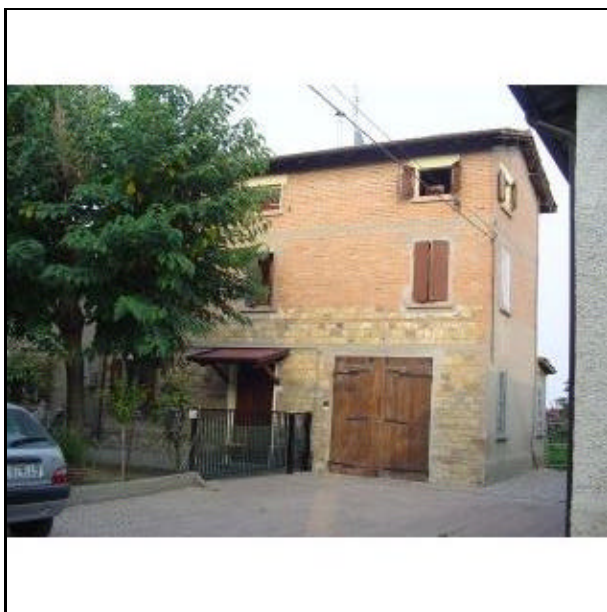


Foto n. 2943



Foto n. 2947

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Orto	Porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.05a	Territorio: Rurale
Località: _____		Toponimo: CASINO VECCHIO	Edificio di origine storica
Via: Crociale	N.ro civico: _____		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: _____	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: _____

N. Altri piani superiori: _____

Uso: _____

Accessori non storici: _____

Note: _____

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico, superfetazioni	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, tamponature	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Piccolissime superfetazioni		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio: Convertibile		



Foto n. 990



Foto n. 997

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.05b	Territorio: Rurale
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Crociale		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storici: _____	
		Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muratura in sasso, travi in legno, cornice marcapiano		
Note sull'edificio: Convertibile		



Foto n. 987



Foto n. 988

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

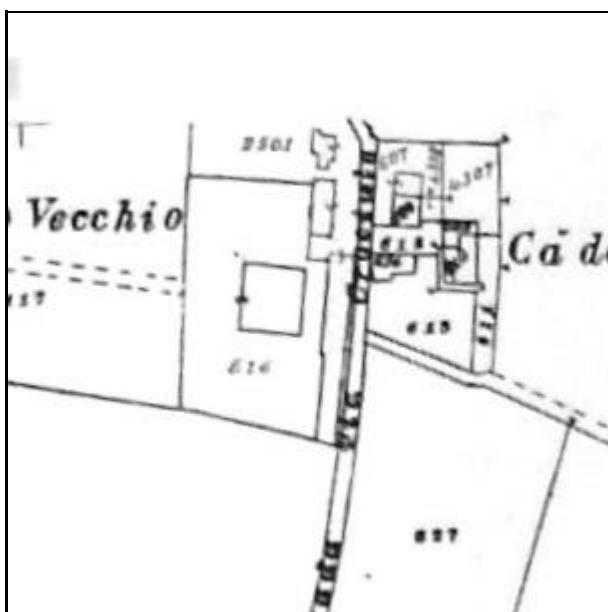
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: L'intero complesso si è mantenuto		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.06	Territorio: Rurale
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Crociali	Toponimo:	☒ SI ☐ NO	
N.ro civico: 71-69			
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, cavalli, forno, pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, garage

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Garage, deposito

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Cambio d'uso	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cavi elettrici, cabina, tettoia, tetto sostituito	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Garage, piano superiore		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		

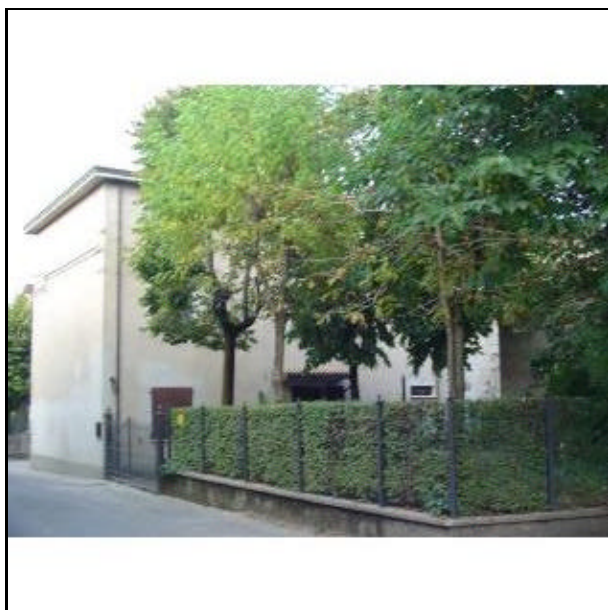


Foto n. 2951



Foto n. 2953

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Fiori	Porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Cancello		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.07.a	
Località: _____ Toponimo: _____		Edificio di origine storica	
Via: Crociali	N.ro civico: 67	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, garage

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Addossato edificio a tre piani demolito e ricostruito, superfetazioni	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cavi elettrici, inferriate, intonaco a grana, pozzo, scale	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamento uso deposito		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tetto in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2948



Foto n. 2954

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

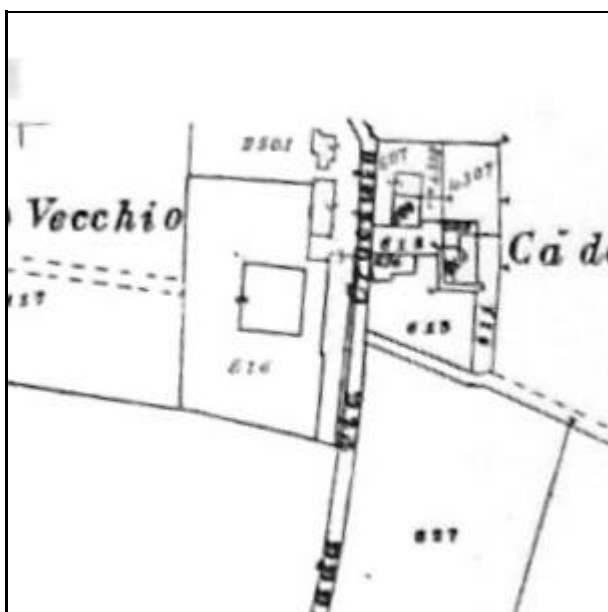
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: Cespuglio	Cemento, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

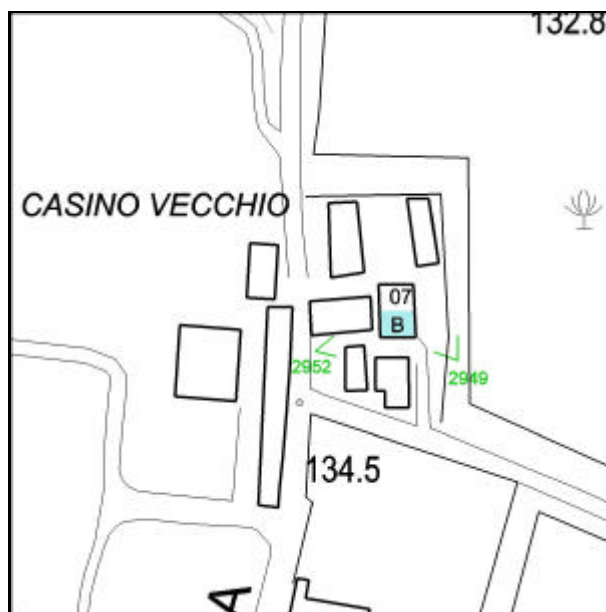
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.07.b	
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Crociali	Toponimo: _____	☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: _____	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: _____	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: _____	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2949



Foto n. 2952

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

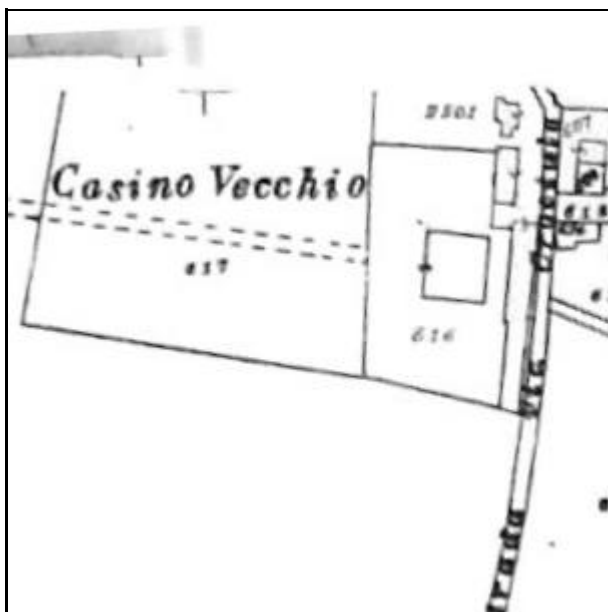
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello privato	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: cespugli, alberi da frutta	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni:	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

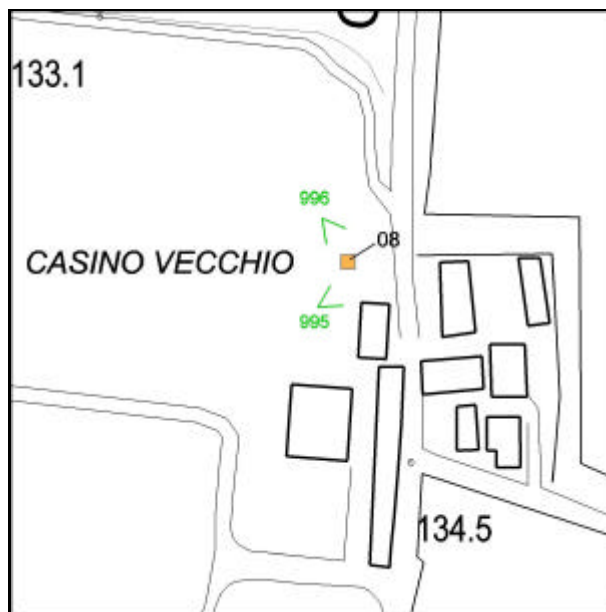
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.08	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CASINO VECCHIO	Edificio di origine storica	
Via: Crociale	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio - pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Pollaio**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cavi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 995



Foto n. 996

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale accatastato sui lati			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: L'intero complesso si è mantenuto		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

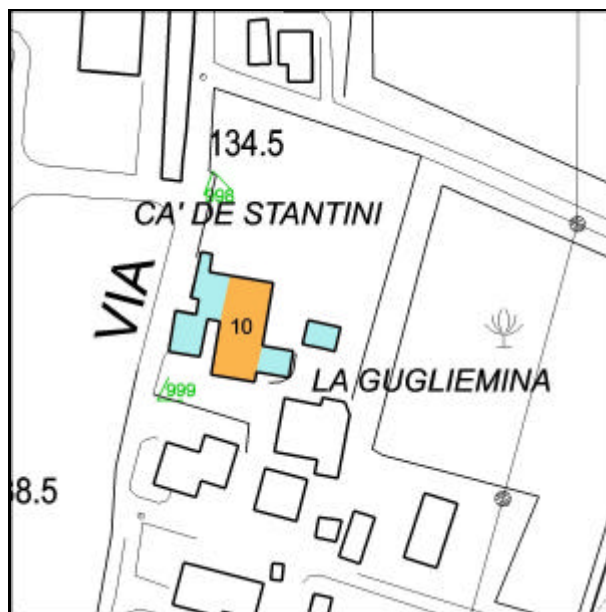
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.10	
Località: Crociale		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Crociale		N.ro civico:	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Magazzino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **La porta "storica" non è più riconoscibile appare come un semplice "non storico"**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 998



Foto n. 999

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro: Piazzale	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	Asfalto, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni:	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

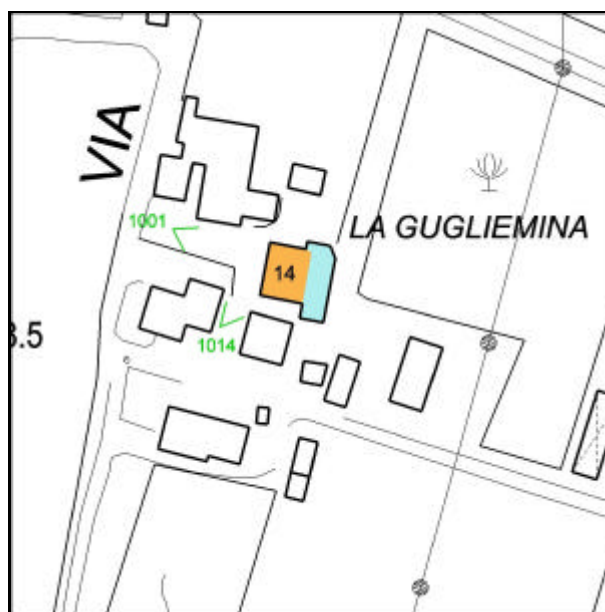
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.14	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA GUGLIEMINA	Edificio di origine storica	
Via: Crociale	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Forno

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Totale cambio di destinazione	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Balconi, ringhiera, elementi in c.a., inferriate, tettoie	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1001



Foto n. 1014

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, vigna	porfido, autobloccanti, cotto, marmo
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito modifiche significative. Compromesso anche dal capannone ad uso magazzino adiacente	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.16	Territorio: Rurale
Località: LA GUGLIELMINA		Edificio di origine storica	
Via: Crociale	N.ro civico: 81	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 18.20	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, autorimessa

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Sasso

Note: **Edificio demolito in parte e ricostruito. Appare praticamente come edificio "non storico"**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti consistenti	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Elementi in c.a., cavi	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☒ SI	☐ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1000



Foto n. 1012

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Tettoia			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.17.a	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA GUGLIEMINA		Edificio di origine storica
Via: Crociale	N.ro civico: 83		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** Piano primo: **Completamente in uso** Piano secondo: **Completamente in uso**

N. Altri piani superiori : **Completamente in uso** Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Balcone, inferriate, elementi in c.a. a vista, cavi, veranda vetrata	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		

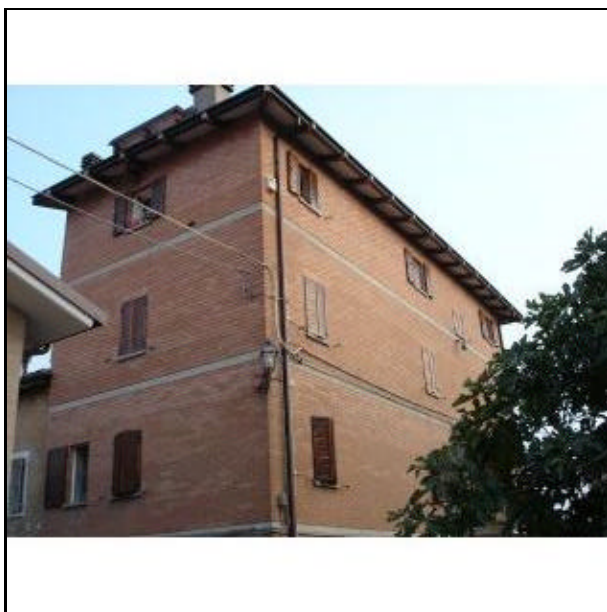


Foto n. 1002



Foto n. 1003

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, vigna	porfido, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito modifiche significative. Compromesso anche dal capannone ad uso magazzino adiacente	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004		Class. PSC:		Scheda n.		Territorio: Rurale	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:		18.17.b			
Località:				Toponimo: LA GUGLIELMINA		Edificio di origine storica	
Via: Crociale				N.ro civico:		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storici:			Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1		N. unità specialistiche 0			N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo: Completamente in uso	Piano secondo: Completamente in uso Solaio
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: tettoia, cavi, elementi in c.a.	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1004



Foto n. 1013

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutto, vigna	CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
materiale vario accatastato sul retro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito modificato significative. Compromesso anche del capannone ad uso magazzino adiacente		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.18	Territorio: Rurale
Località: LA GUGLIEMINA		Edificio di origine storica	
Via: Crociale	N.ro civico: 87	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Solaio

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione, ampliamenti	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cavi, elementi in c.a., apertura cantina, tamponature, tettoia	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamenti consistenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1010



Foto n. 1011

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	porfido, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito modificato significative. Compromesso anche del capannone ad uso magazzino adiacente	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.19	Territorio: Rurale
Località: Crociale		Edificio di origine storica	
Via: Crociale		☒ SI ☐ NO	
Compleso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non in catasto	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Camino, tubi, diametro, pozzo	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: tetto crollato

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2958



Foto n. 2959

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	porfido, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito modifiche significative. Compromesso anche del capannone ad uso magazzino adiacente.		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004		Class. PSC:		Scheda n.		Territorio: Rurale	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:		18.20			
Località:				Toponimo: LA GUGLIELMINA		Edificio di origine storica	
Via: Crociale				N.ro civico:		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0		N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio, portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Stalla	Piano primo: Completamente in uso Fienile	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico, totale cambio di destinazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, aperture, porte in metallo	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1005



Foto n. 1008

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, vigna	porfido, autobloccanti, cotto, marmo
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito modifiche significative. Compromesso anche del capannone ad uso magazzino adiacente.	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.21	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA GUGLIEMINA		Edificio di origine storica
Via: Crociale	N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio - ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Sopraelevazioni, elementi in c.a., inferriate	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio: Convertibilità dubbio		

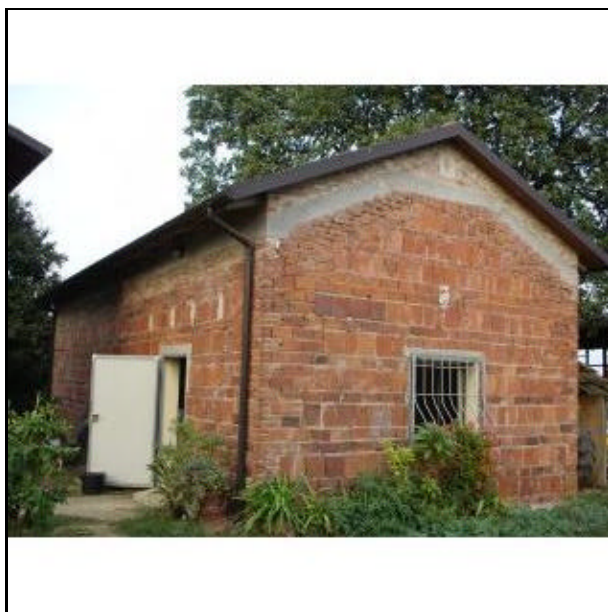


Foto n. **1006**



Foto n. **1007**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

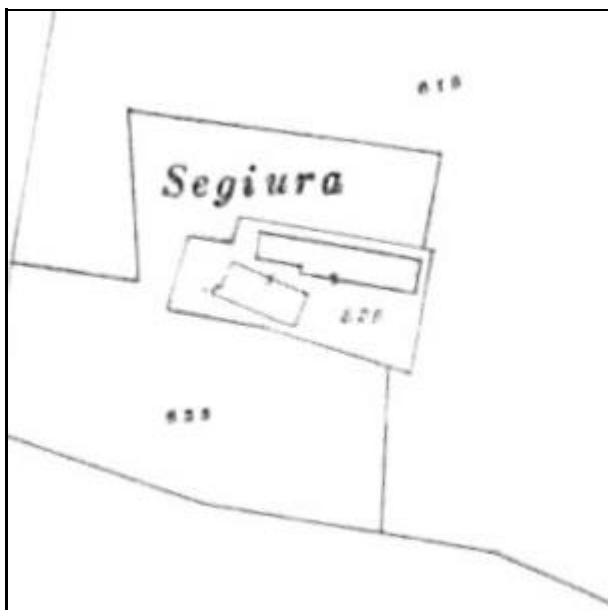
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, vigna	porfido, autobloccanti, cotto, marmo
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito modifiche significative. Compromesso anche del capannone ad uso magazzino adiacente.	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.26	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: SEGIURA	Edificio di origine storica	
Via: Baita	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS, tamponature, ampia tettoia	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio: Convertibile previo ristrutturazione		



Foto n. 983



Foto n. 984

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

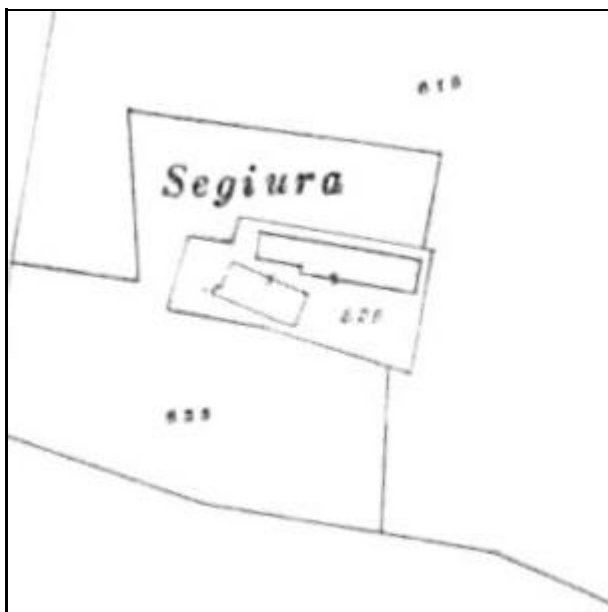
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Recinto cavalli	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche, materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è abbastanza mantenuto, la qualità degli spazi esterni è un po' compromessa dalle baracche		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.27	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: SEGIURA	Edificio di origine storica	
Via: Baita	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: 18.26	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**

Piano primo: **Uso parziale**

Piano secondo: **Uso parziale**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS, ampia tettoia, tamponatura, cavi, aperture sfalsate	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 985



Foto n. 986

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

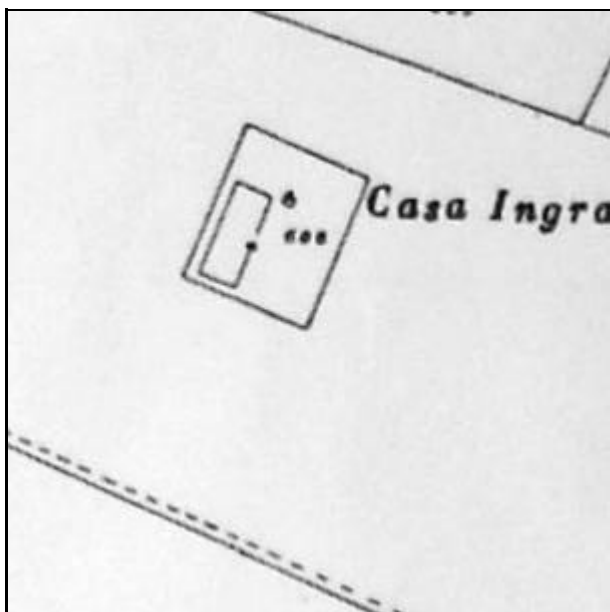
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Recinto cavalli	ghiai, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche, materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è abbastanza mantenuto, la qualità degli spazi esterni è un po' compromessa dalle baracche		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

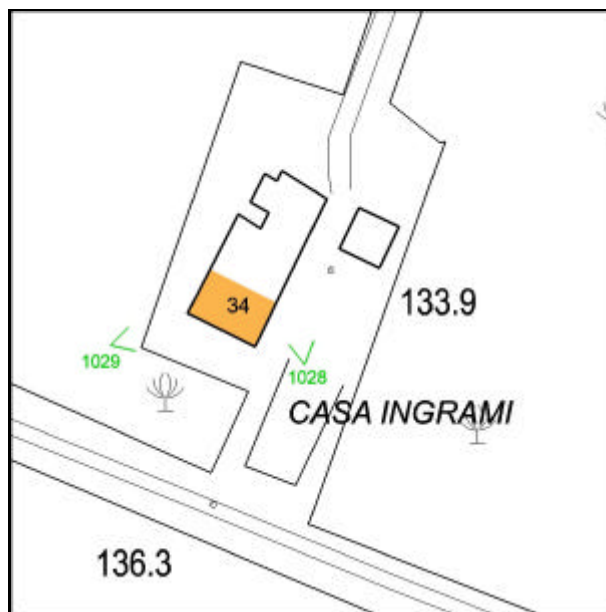
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 13/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.34	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CASA INGRAMI	Edificio di origine storica	
Via: Vandelli	N.ro civico: 144	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 18.35	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento consistente	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, tendaggi, scala esterna	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1028



Foto n. 1029

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

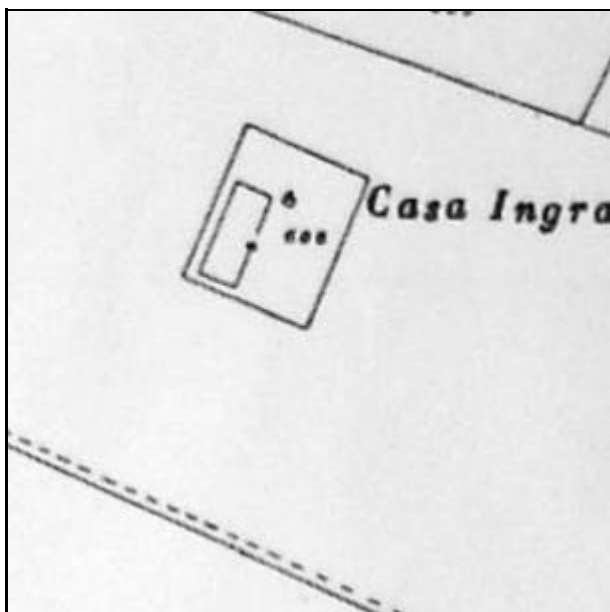
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato sul retro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: L'edificio non storico non ne compromette il valore		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

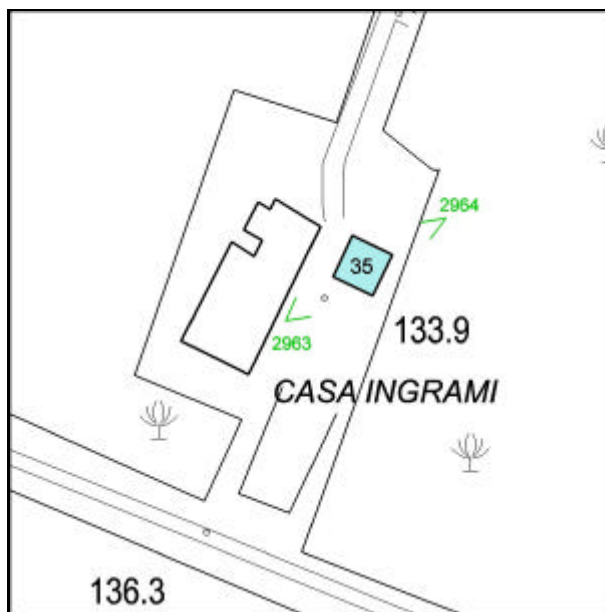
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 13/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.35	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico: 142	☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 18.34	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, garage

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **2963**



Foto n. **2964**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni:	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/07/2007	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.36	Territorio: Rurale
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Firenze		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 18.37	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Residenza

Piano primo: **Non utilizzato**
Residenza

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 09

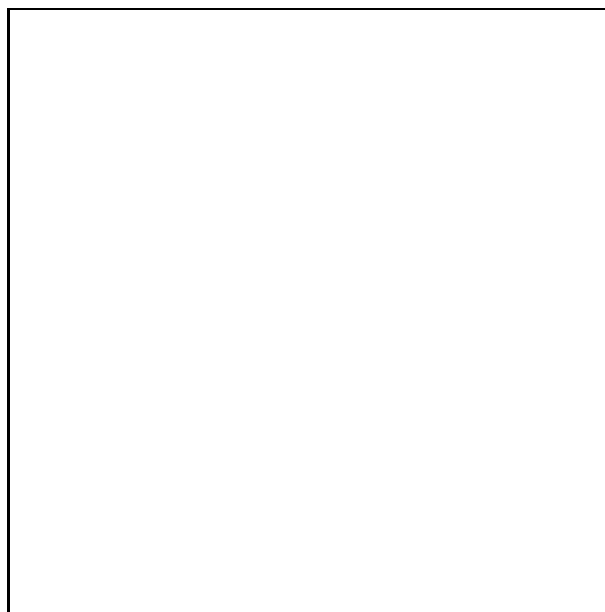


Foto n.

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: Spazio verde incolto			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

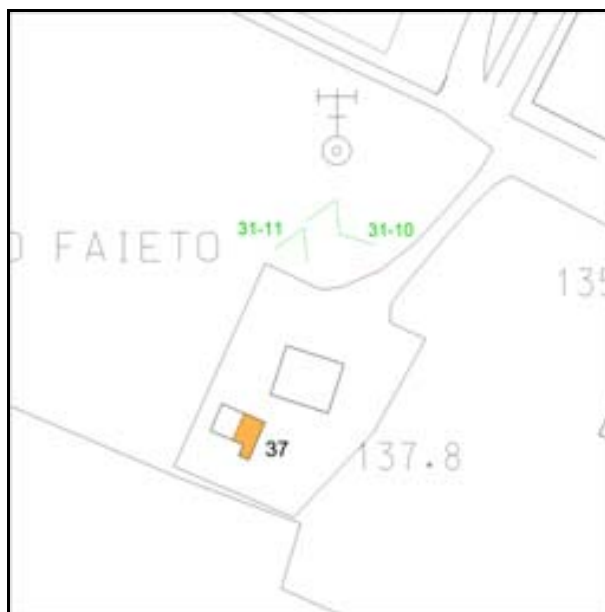
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/07/2007	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	18.37	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CAMPO FAIETO	Edificio di origine storica	
Via: Firenze	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 18.36	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - accessorio porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 10

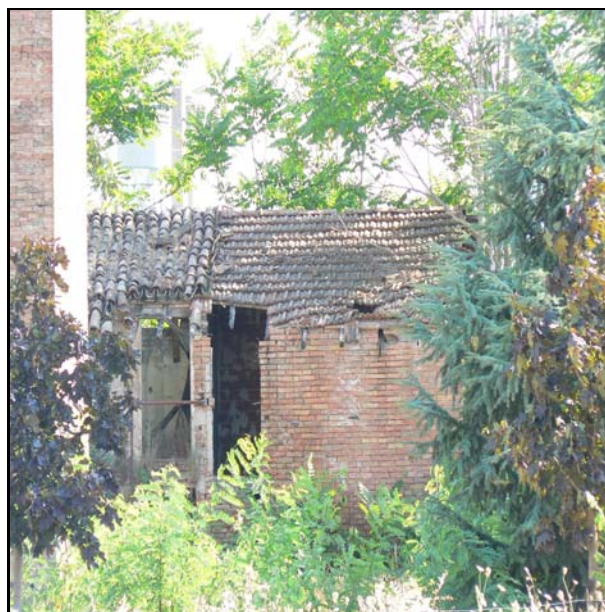


Foto n. 11

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

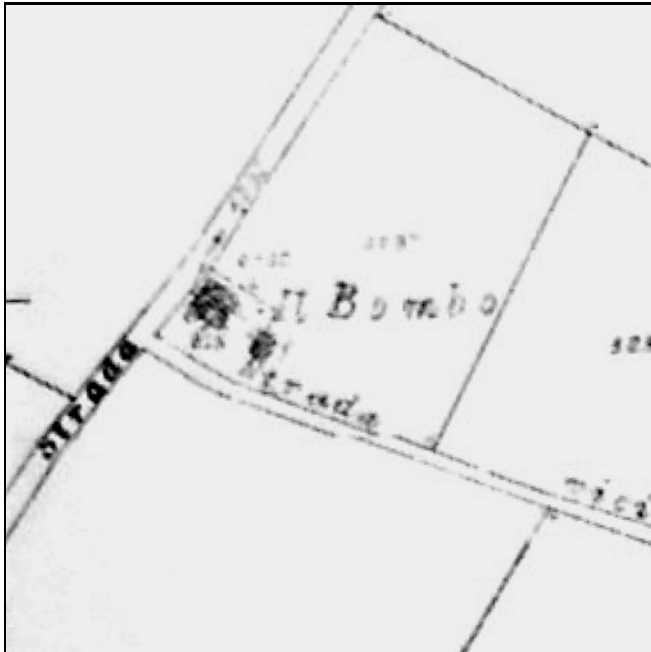
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni:	
Note sugli spazi esterni: Spazio verde incolto			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

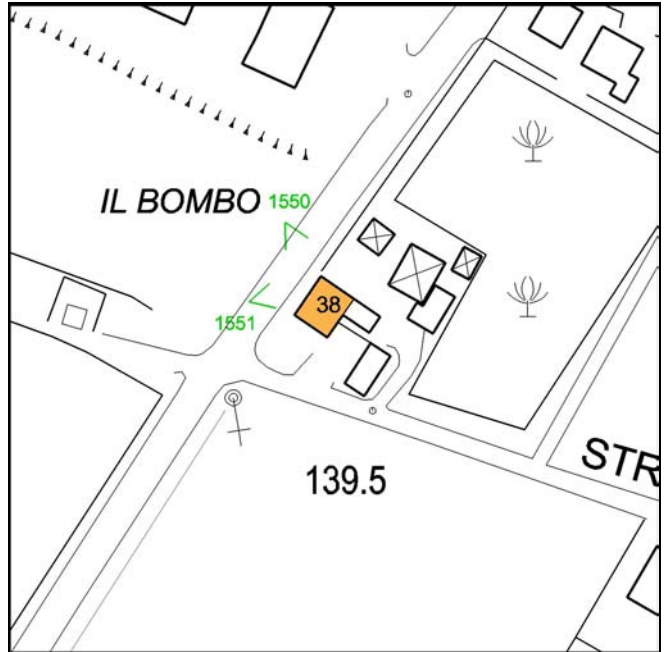
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 02/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	18.38	Territorio: Urbano
Località:		Toponimo: IL BOMBO	Edificio di origine storica
Via: BOMBO		N.ro civico: 279	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 18.39	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Abitazione	Piano primo: Abitazione	Piano secondo: Abitazione
N. Altri piani superiori : Uso:		
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, scala esterna, tubazioni, sopraelevazione	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☒ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. **1550**



Foto n. **1551**

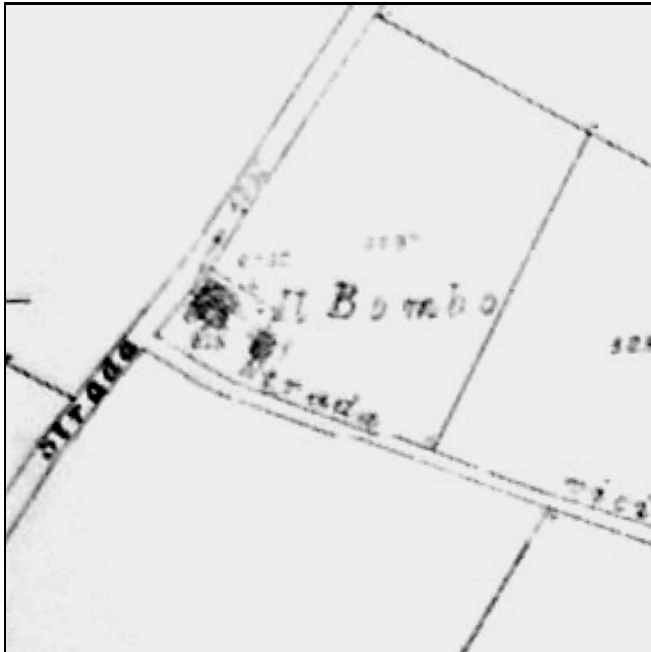
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo siamo in una parte di territorio a carattere prevalentemente rurale ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: vigna	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Baracche, materiale vario accatastato, tettoia			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Ha mantenuto un valore significativo			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 02/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	18.39	
Località: Bombo		Toponimo: IL BOMBO	Edificio di origine storica
Via: Bombo		N.ro civico: 1	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 18.38	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Legnaia	Piano primo: Legnaia	Piano secondo:
N. Altri piani superiori : Uso:		
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: cavi elettrici	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **3489**



Foto n. **3491**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Vigna	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Ha mantenuto un valore significativo			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.01	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Vandelli	Toponimo:	☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☐		Schede collegate non storiche:	
Schede collegate storiche:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Abitazione	Piano primo: Abitazione	Piano secondo: Abitazione
N. Altri piani superiori : Uso:		
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, inferriate, porta in vetrata, tamponature, di CLS, terrazza	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
garage, lat. Ascensore		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tetto in legno		
Note sull'edificio:		

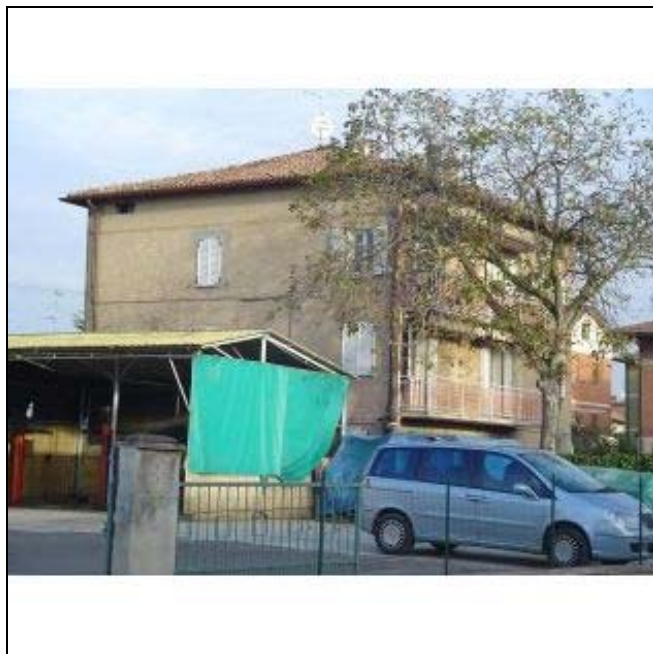


Foto n. 3779



Foto n. 3780

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Albero da frutta	prato, ghiaia, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni Nelle vicinanze edifici non storici			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

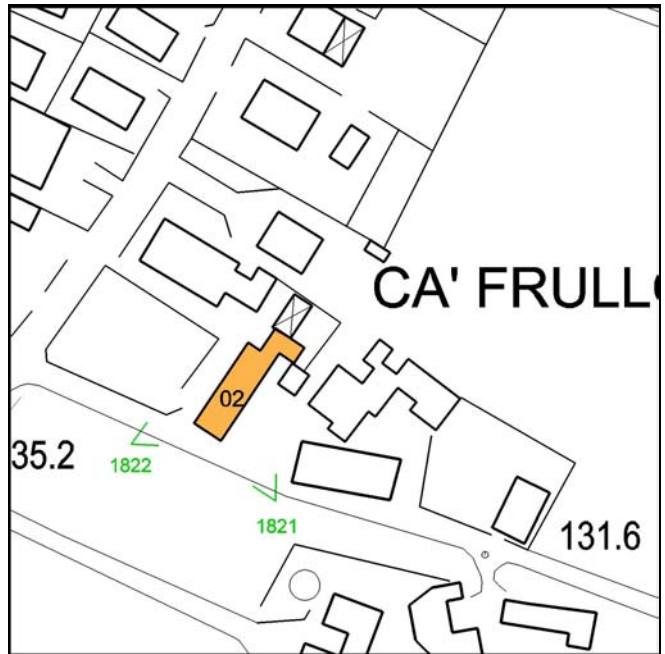
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.02	Territorio: Urbano
Località:		Toponimo: CA' FRULLO	Edificio di origine storica
Via: Bottiloni	N.ro civico: 19.03/04/05		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 04a,b	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: tapparelle, tettoia, balconi, tamponature, tubi, cavi, tracce di CLS, inferriate	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, tracce della muratura in sasso originari		
Note sull'edificio:		



Foto n. **1821**



Foto n. **1822**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata, cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere	asfalto, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Sarebbe elevata ma vi è la presenza comunque di edifici storici nelle adiacenze			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

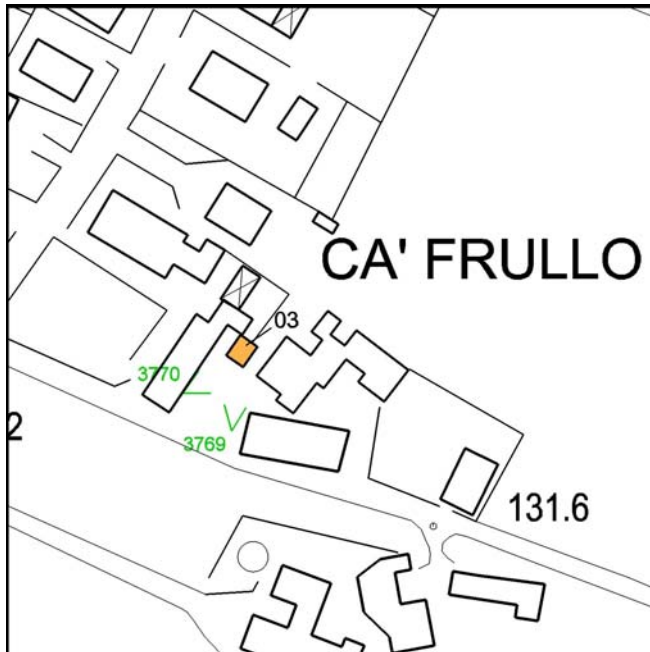
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.03	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Bottilani		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.02/05/04a,b	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
deposito macchinari agricoli

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio d'uso	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: lamiera, tracce di CLS, tamponature	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muro in sasso, tetto in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3769**



Foto n. **3770**

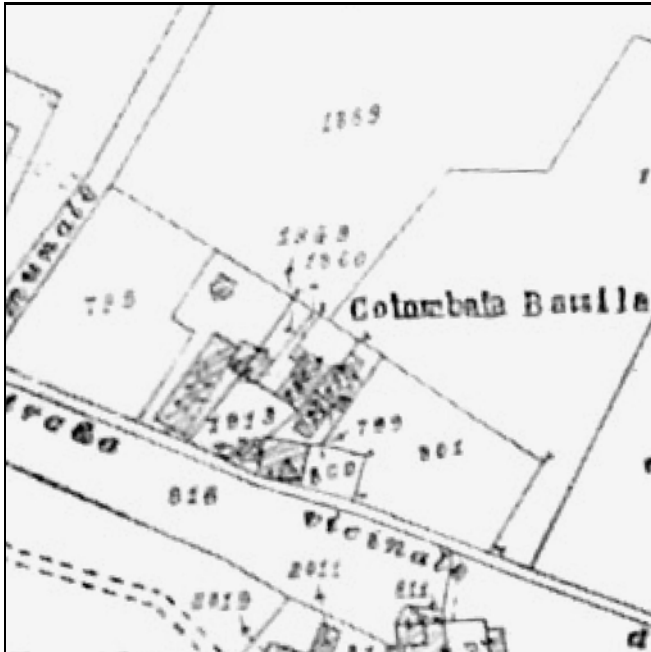
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☐ SI	☒ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata, cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Sarebbe elevata ma vi è la presenza comunque di edifici non storici nelle adiacenze			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

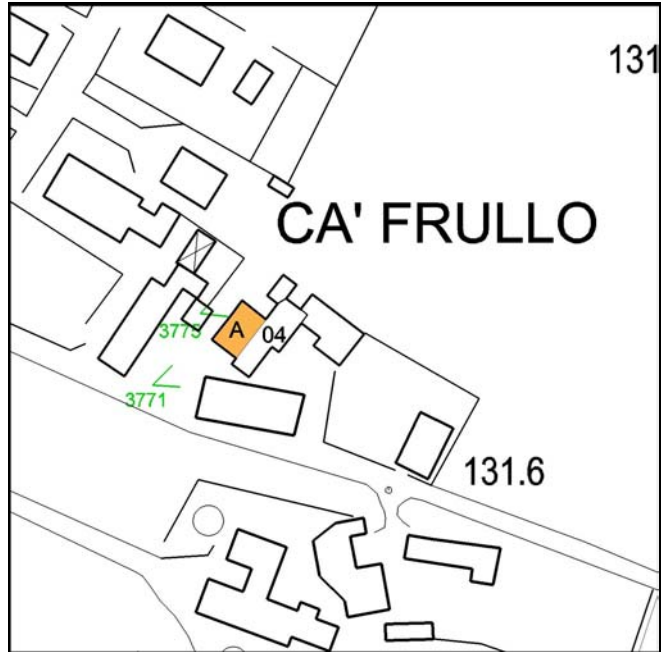
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.04a	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Battilani		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.02/03/04.b/05	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Residenza, stalla	Piano primo: Fienile	Piano secondo:
N. Altri piani superiori : Uso:		
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: cavi elettrici, tamponature, apertura in lamiera, tracce di CLS, sostituito tetto	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muro in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3771**



Foto n. **3775**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio		☐ SI	☒ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata, cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Sarebbe elevata ma vi è la presenza comunque di edifici non storici nelle adiacenze			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

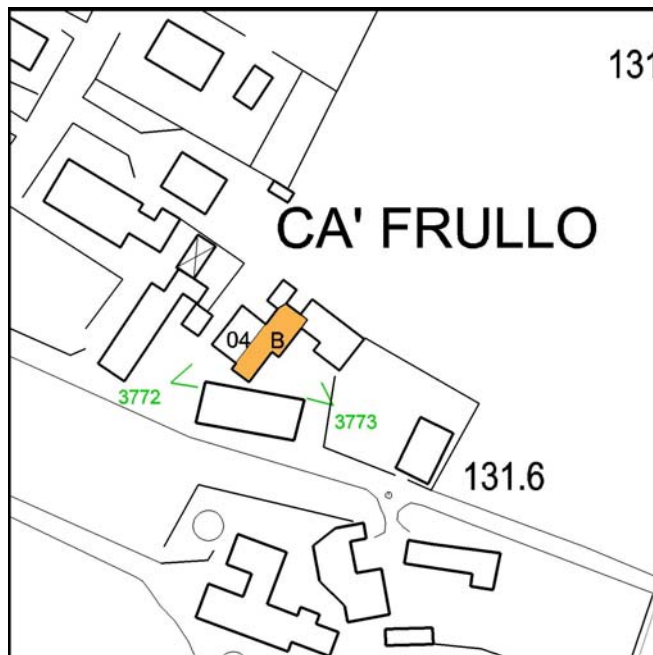
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.04b	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Battilani		☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.02/03/04.b/05	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione urbana**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, porta in vetro, sostituito tetto, cavi elettrici, tracce in CLS	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cornice marcapiano		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3772**



Foto n. **3773**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata, cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Sarebbe elevata ma vi è la presenza comunque di edifici non storici nelle adiacenze			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

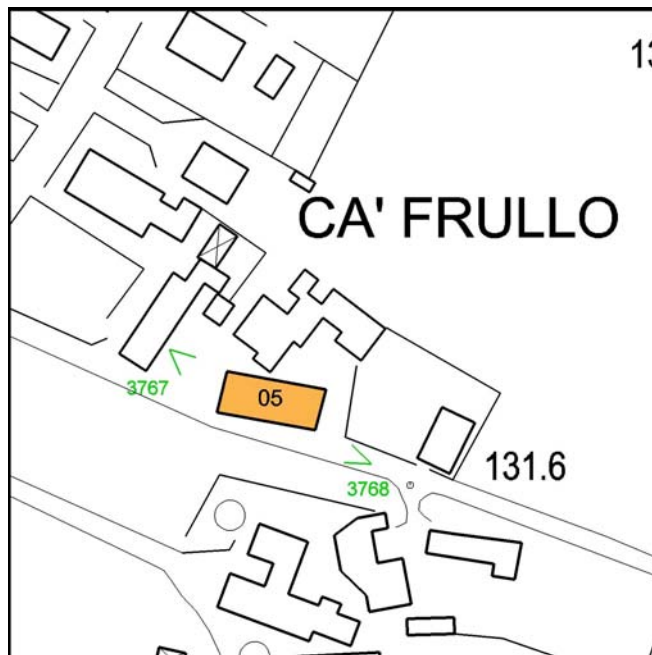
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.05	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Battilani		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.02/03/04a,b	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione, garage

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Tetto terrazzato, inferriata, terrazza, porta in vetro, serranda, cavi elettrici, scala, tetto sfalsato	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cornicione, muro a scarpa		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3767**



Foto n. **3768**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata, cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Sarebbe elevata ma vi è la presenza comunque di edifici non storici nelle adiacenze			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.06a	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Bottiloni	Toponimo:	☒ SI ☐ NO	
Complezzo edilizio: ☒		Schede collegate non storiche: 19.06b/07abcd/08/09/	
Schede collegate storiche:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Residenza

Piano primo:
Residenza

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: cavi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro a scarpa, travi in legno, tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1826



Foto n. 1827

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Piccolo borghetto storico di pregio ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberti da frutto	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.06b	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Bottiloni	Toponimo:	N.ro civico: 2	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.06a/07abcd/08/09	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione / Uso parziale autorimessa

Piano primo:
abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti consistenti	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Elementi in c.a., nuovi balconi, scale esterne, tettoia, ringhiera	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: ampliamenti consistenti	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **1830**



Foto n. **1832**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Cortile	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.07a	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: CA' FRULLO	Toponimo:	N.ro civico: 13/15	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.06ab/07bcd/08/09/	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale - aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Solaio

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: cavi, tettoia, apertura, autorimessa	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, muratura in sasso, nicchia		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1838



Foto n. 1840

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Piccolo borghetto d'origine storica di particolare pregio ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: Pergolato	ghiaia, prato, acciottolato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: baracca, maeriale accatastato sul retro			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.07b	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Ca' Frullo	Toponimo:	☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.06ab/07bcd/08/09	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Solaio

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: cavi, tettoia	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. **1837**



Foto n. **1842**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Piccolo borghetto storico di pregio ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Cortile	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.07c	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: CA' FRULLO		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.06ab/07abd/08/09	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Solaio

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso di conversione in abitazione. La parte storica è solo il PT**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Totale camio di destinazione, ampliamenti	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Sopraelevazioni, tamponature, cavi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Totale camio di destinazione, ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
parte basamentale in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1836



Foto n. 1841

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Piccolo borghetto storico di pregio ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato sul retro			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

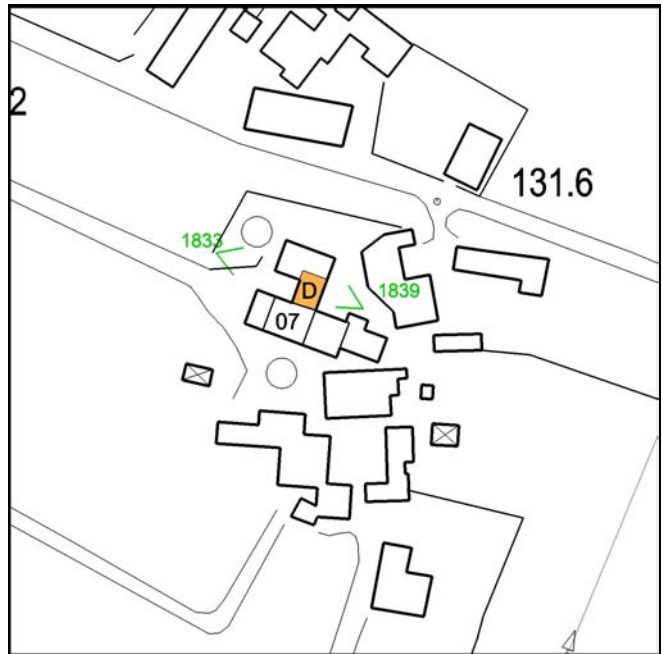
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.07d	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Ca' Frullo	Toponimo:	☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.06ab/07abc/08/09	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Residenziale aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: balconi, cavi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **1833**



Foto n. **1839**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato sul retro			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.08	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Bottiloni	Toponimo:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.06ab/07abcd/09/10	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Una parte di tetto è crollata



Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, muratura in sasso		
Note sull'edificio:		

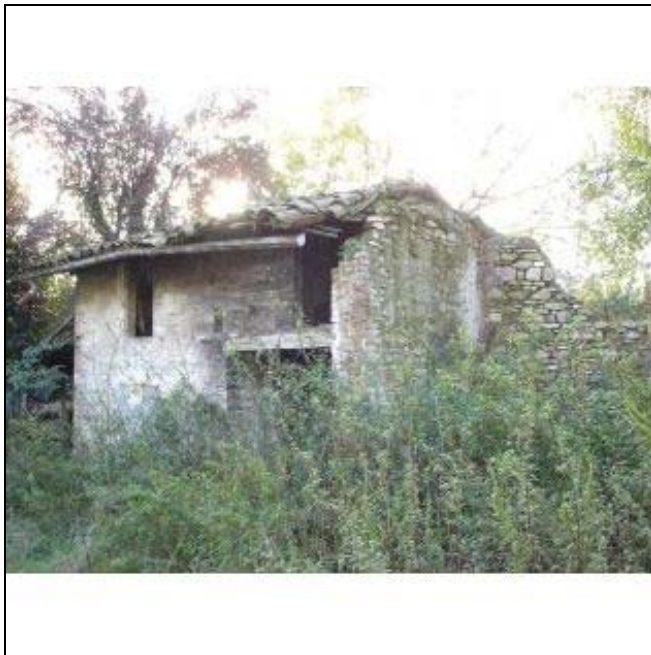


Foto n. **1824**



Foto n. **1825**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Piccolo borghetto storico di pregio ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

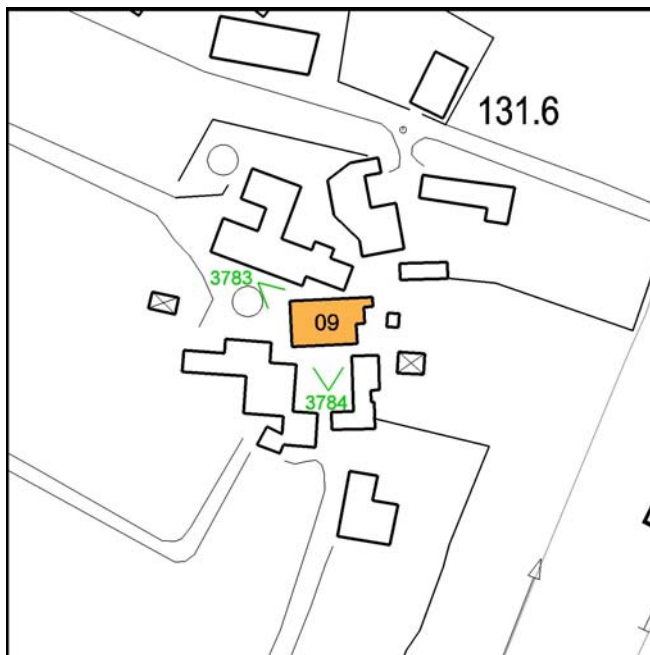
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.09	Territorio: Urbano
Località: Ca' Frullo		Toponimo: CA' FRULLO	Edificio di origine storica
Via: Ca' Frullo		N.ro civico: 17,21,25	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.06ab/07abcd/08/10	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla, cantina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: parziale cambio d'uso	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Terrazza di collegamento, , cavi elettrici, inferriate,tettoie	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muro a scarpa, oggetto porta campana, tetto in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3783



Foto n. 3784

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☐ SI	☒ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

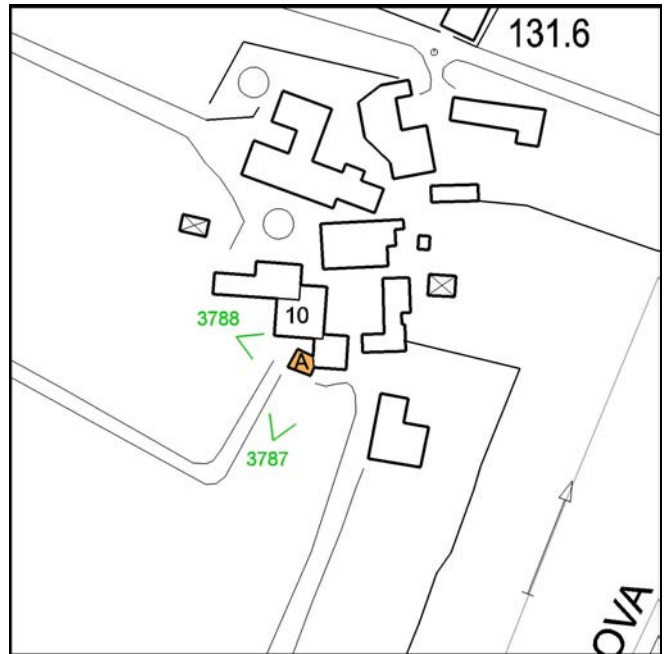
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.10a	Territorio: Urbano
Località: Ca' Frullo		Edificio di origine storica	
Via: Ca' Frullo		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.06ab/07abcd/08/09	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Chiesa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Deposito	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori : Uso:		
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Collegato a edificio non storico e cambio d'uso totale	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Porta in lamiera, tracce di CLS, Tamponature	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso, leggera		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3787**

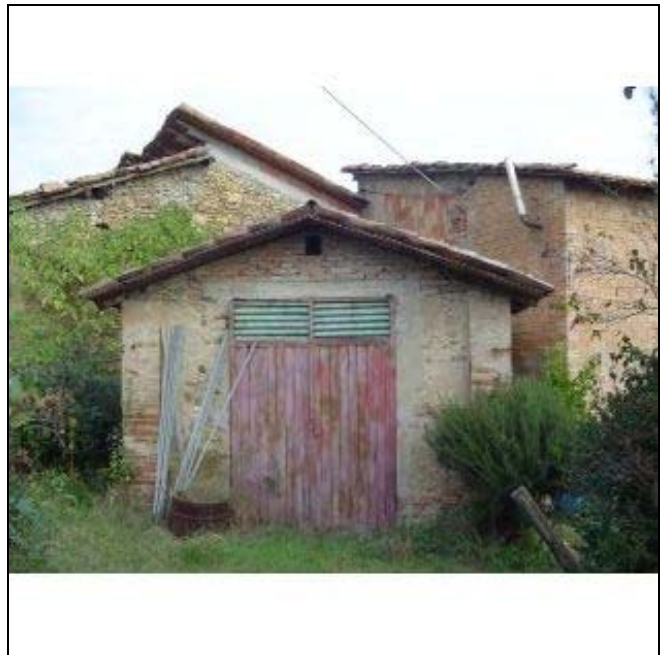


Foto n. **3788**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: Pergolato	ghiaia, prato, acciottolato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

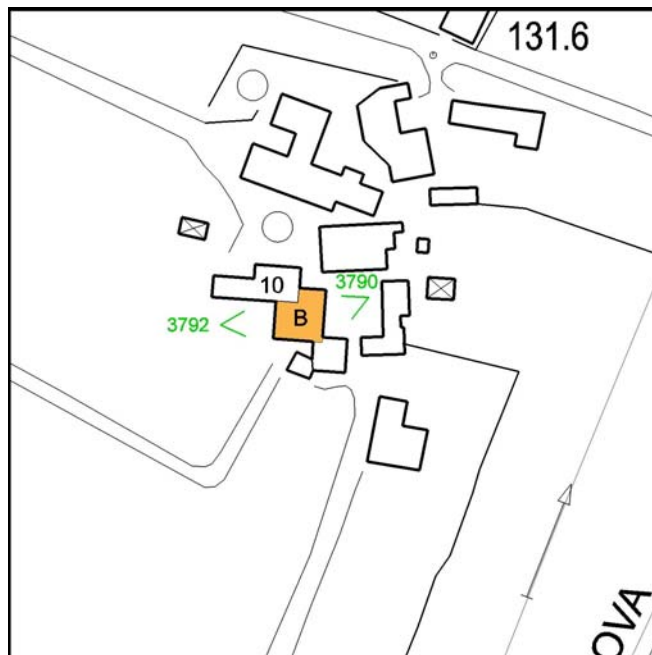
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.10b	Territorio: Urbano
Località: Ca' Frullo		Edificio di origine storica	
Via: Ca' Frullo		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.06ab/07abcd/08/09	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Deposito

Piano primo:
Deposio

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Collegata a edificio non storico	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura, tettoia, porta in lamiera, tracce, di CLS, sostituzione tetto	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3790



Foto n. 3792

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: Pergolato	ghiaia, prato, acciottolato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

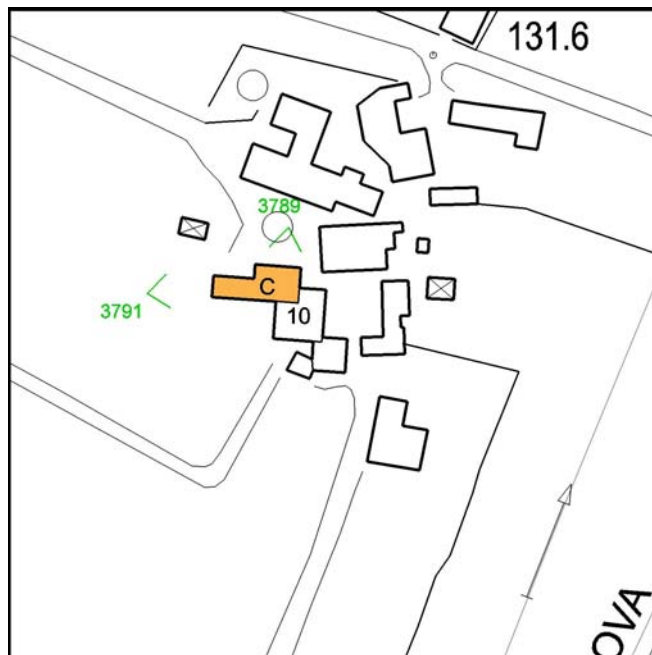
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.10c	Territorio: Urbano
Località:	Toponimo: CA' FRULLO		Edificio di origine storica
Via: Ca' Frullo	N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.06ab/07abcd/08/09	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla cavalli**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Deposito

Piano primo:
Deposito

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, portoni e tetto sostituito, tracce di	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso, inquadratura, pilastrino,		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3789**



Foto n. **3791**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	prato, ghiaia, sasso, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

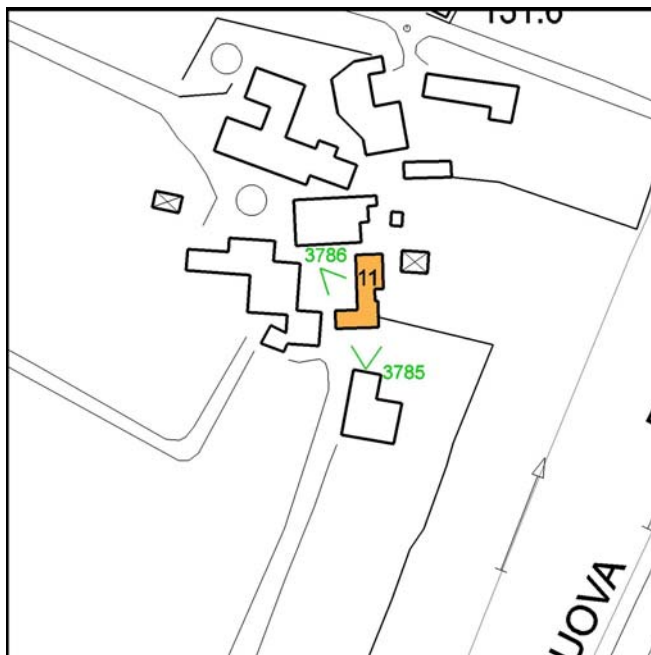
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.11	Territorio: Urbano
Località: Ca' Frullo		Edificio di origine storica	
Via: Ca' Frullo		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.06ab/07abcd/08/09	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile, portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS, tamponatura	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso, tetto in legno, apertura arcata		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3785**



Foto n. **3786**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	prato, ghiaia, sassi
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Pollaio			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

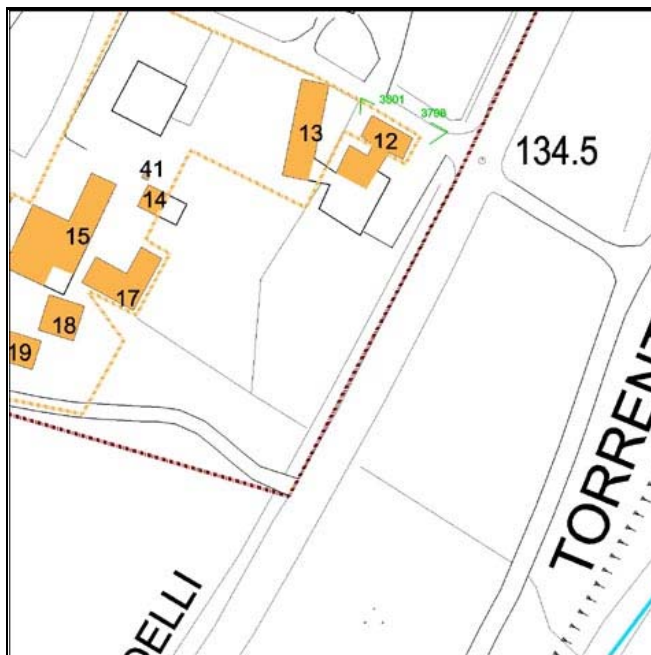
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.12	Territorio: Urbano
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico: 24	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 19.13	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla per cavallo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione, deposito

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cambio d'uso, ampliamento	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tubazioni, cabine, tettoia, inferriata	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamento uso abitativo		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3801**



Foto n. **3798**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni: Elementi bassi e simili			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Pergolato	Prato, porfido, autobloccanti, asfalto, recinto e
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Baracche			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni Molto vicina alla strada Vandelli di forte traffico			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

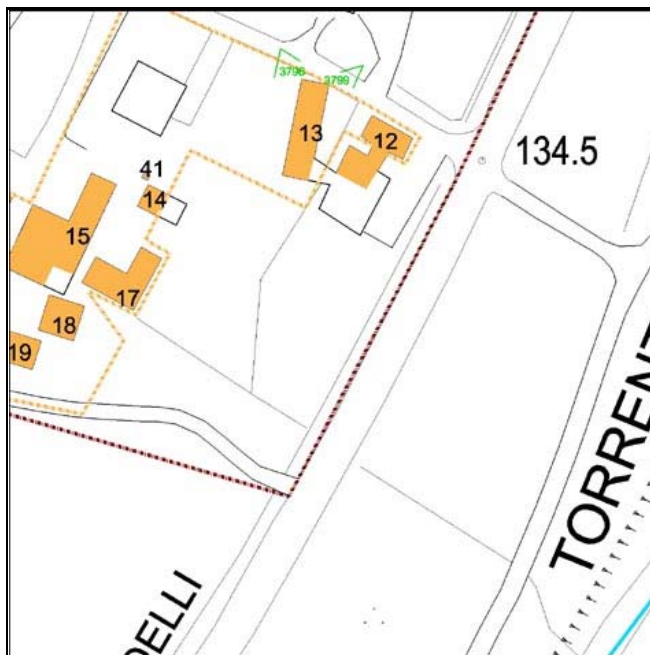
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.13	Territorio: Urbano
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Bambo	N.ro civico: 22	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 19.12	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione, garage

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio d'uso	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, aperture a garage, terrazza, tettoia ampia	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso in parte coperto da intonaco e nascosto dalla terrazza		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3796**



Foto n. **3799**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni: Elementi bassi e simili			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	Recinto, cemento, ghiaia, p.conglomerati, p.lateri
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Molto vicina alla strada Vandelli di forte traffico			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

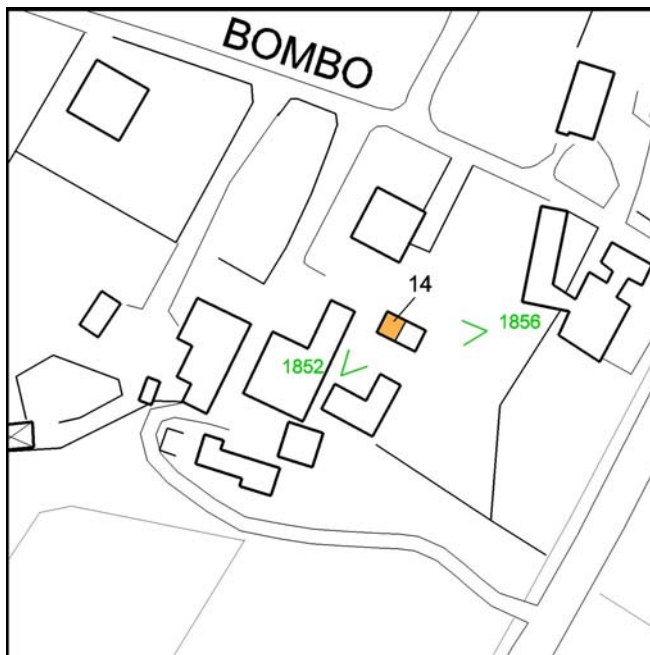
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.14	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Bembo		☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.15/16/17/18/19/41	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio - deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Deposito - autorimessa

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Apertura garages serrande cavi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **1852**



Foto n. **1856**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: Pergolato	Asfalto, prato, ghiaia, cemento, inferriata, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Cisterna, materiale accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: Vedi scheda 19.15			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.15	Territorio: Urbano
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Bambo	N.ro civico: 16,18,14,12,8		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.14/16/17/18/19/41	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Residenza

Piano primo:
Residenza

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale, non perfetta corrispondenza in planimetria**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, tracce di CLS, tamponature, aperture in lamiera, cavi elettrici, tubazioni	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Muro in sasso, tetto in legno, riquadrature, portoni arcati		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3803**



Foto n. **3805**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: Pergolato	Asfalto, prato, ghiaia, cemento, inferriata, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Cisterna, materiale accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.16	Territorio: Urbano
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Bembo		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.14/15/17/18/19/41	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 3	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Abitazione	Piano primo: Abitazione	Piano secondo: Mansarda
--	-----------------------------------	-----------------------------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **due ricoveri, 1 pozzo**

Note: **Probabile aggregazione di due blocchi distinti, ma che era presente un aspetto abbastanza uniforme**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti molto consistenti	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Inferriate, balconi, tettoia, condizionatori	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamenti molto consistenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☒ SI	☐ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **1847**



Foto n. **1850**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo piccolo borghetto di origine storica ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Cortile	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Vigna	Autobloccanti, cotto, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.17	Territorio: Urbano
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Bembo		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.14/15/16/17/18/41	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Stalla

Piano primo:
Fienile

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Piccolo ampliamento	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Apertura a garages, cavi, tracce di CLS	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Autorimessa		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. **1851**



Foto n. **1853**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.18	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Bembo	Toponimo:	☒ SI ☐ NO	
Complezzo edilizio: ☒		Schede collegate storici: 19.14/15/16/17/19/41	
		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Deposito, autorimessa

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Insieme con la 19.19	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Elementi in c.a. a vista, tettoia in ferro, apertura garages	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Insieme con la 19.19		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio: Tracce di muratura in sasso		



Foto n. **1843**



Foto n. **1845**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Piccolo borghetto di origine storica ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.19	Territorio: Urbano
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Bembo		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.14/15/16/17/18/41	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Stalla

Piano primo:
Fienile

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento ed. unione con 19.18	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS, tettoia	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamento ed. unione con 19.18		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. **1844**



Foto n. **1846**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Piccolo borghetto di origine storica ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

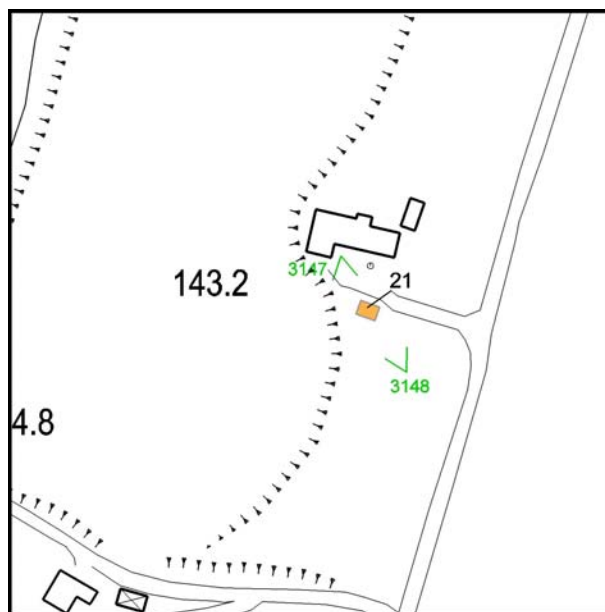
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.21	Territorio: Rurale
Località: Bombo		Edificio di origine storica	
Via: Bombo		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 19.22/23	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non in planimetria	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS, intonacatura, grana grossa	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tetto in legno		
Note sull'edificio: Non convertibile in abitazione per dimensioni		

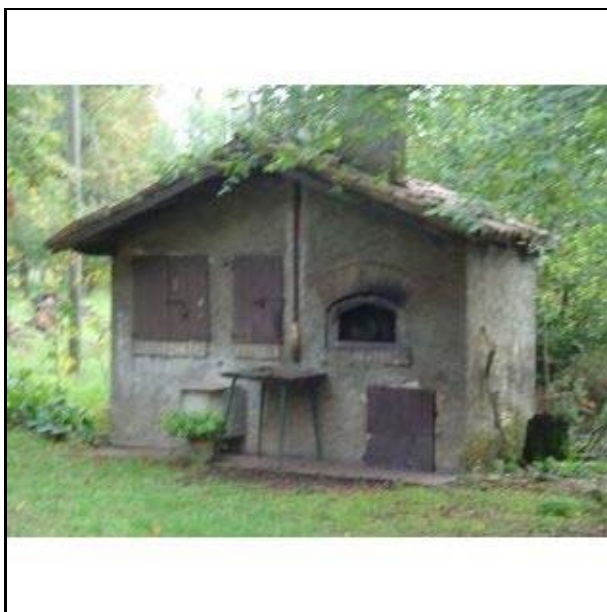


Foto n. 3147



Foto n. 3148

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, fioriere	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Nonostante gli interventi ha mantenuto un valore ambientale significativo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

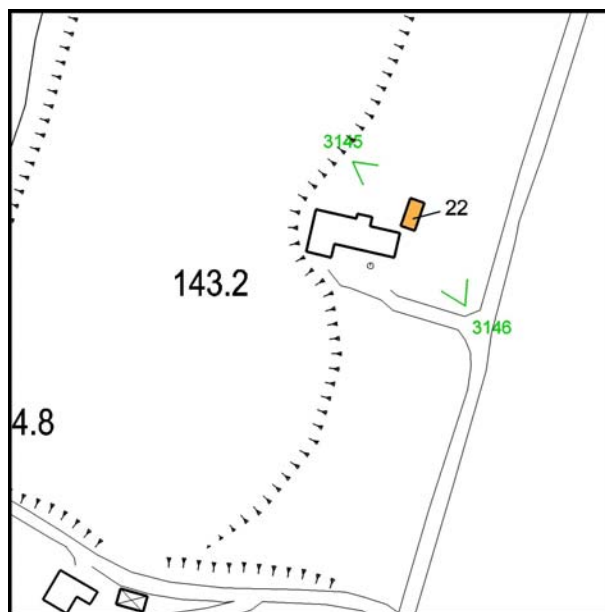
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.22	Territorio: Rurale
Località: Bombo		Edificio di origine storica	
Via: Bombo		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.21/23	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Apertura, scala esterna, tamponatura	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio: Convertibile per dimensioni ad uso abitativo anche se piccola		



Foto n. **3145**



Foto n. **3146**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, fioriere	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Nonostante gli interventi ha mantenuto un valore ambientale significativo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

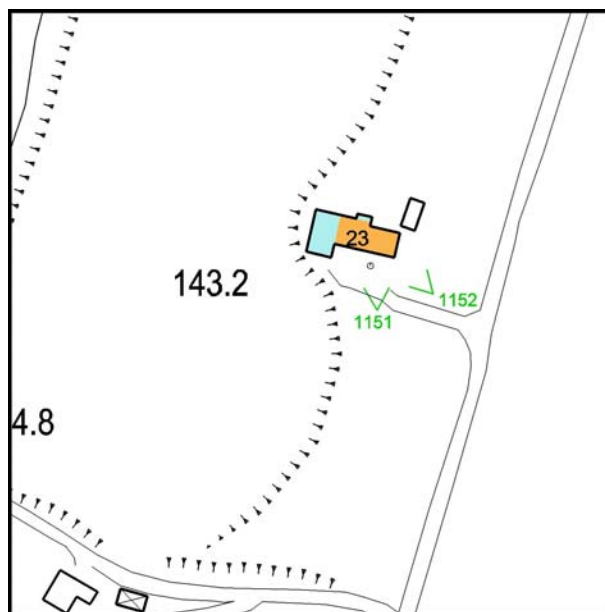
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.23	Territorio: Rurale
Località: Bombo		Edificio di origine storica	
Via: Bombo		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.21/22	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Residenza

Piano primo: **Non utilizzato**
Residenza

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, tettoie	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, nicchia		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1151



Foto n. 1152

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, fioriere	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Nonostante gli interventi ha mantenuto un valore ambientale significativo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

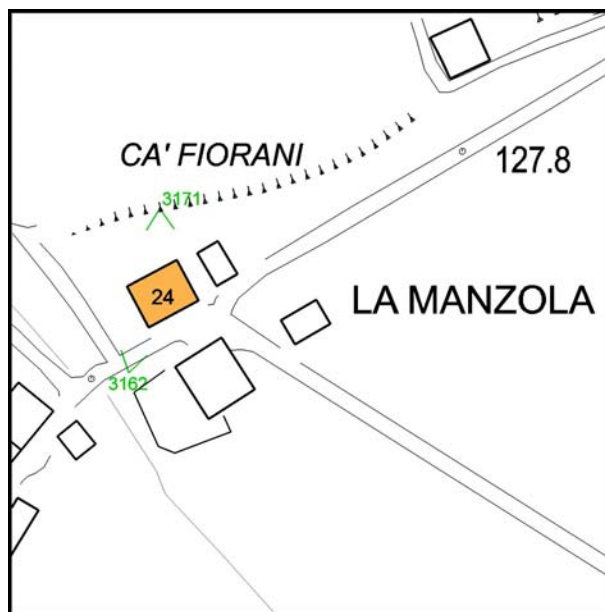
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.24	Territorio: Rurale
Località: Montanara		Edificio di origine storica	
Via: Montanara		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate non storici: 19.35	
Schede collegate storici: 19.25/34			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura, inferriata, cavi elettrici, tracce di CLS	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Lesioni, fori, parte di tetto mancante

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☒ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Lunetta, tetto in legno, simmetria, imponenza		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3162



Foto n. 3171

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata alberata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Pozzo			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme al complesso limitrofo formano un borghetto di notevole interesse		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

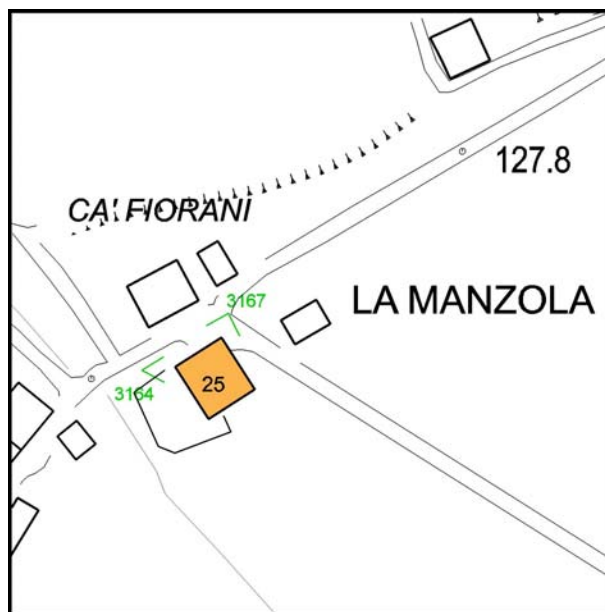
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.25	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CA' FIORANI	Edificio di origine storica	
Via: Montanara	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.24/34	Schede collegate non storici: 19.35	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Inferriate, tamponature, tracce di CLS, aperture	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Parte di tetto mancante

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Ampio portico su due lati con doppie colonne e arcata, muro in sasso, tetto in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3164**



Foto n. **3167**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

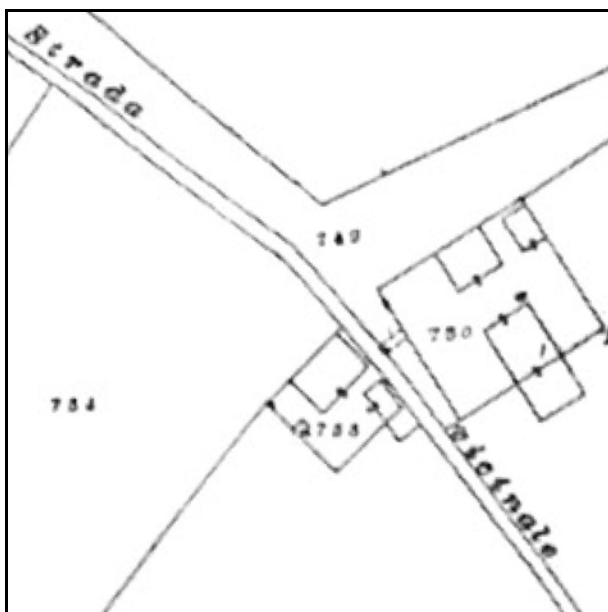
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata alberata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Pozzo			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme al complesso limitrofo formano un borghetto di notevole interesse		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

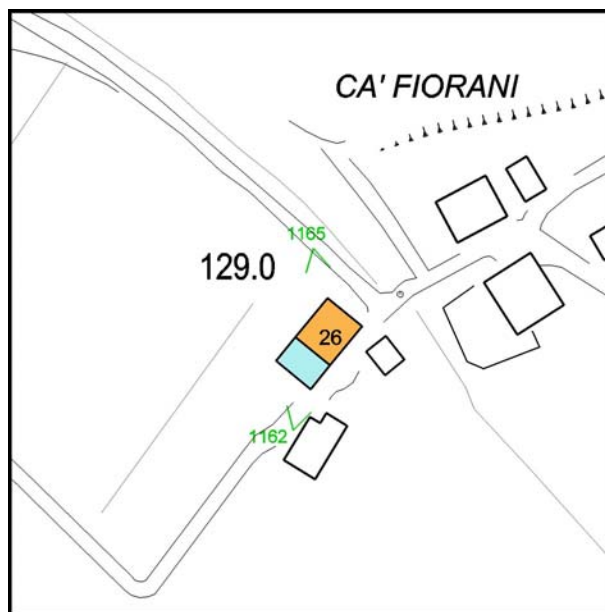
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.26	Territorio: Rurale
Località: Montanara		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Montanara		N.ro civico: 22	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.28/27	Schede collegate non storici: 19.29	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, cavi, tracce di CLS a vista	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Tracce di muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1162



Foto n. 1165

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

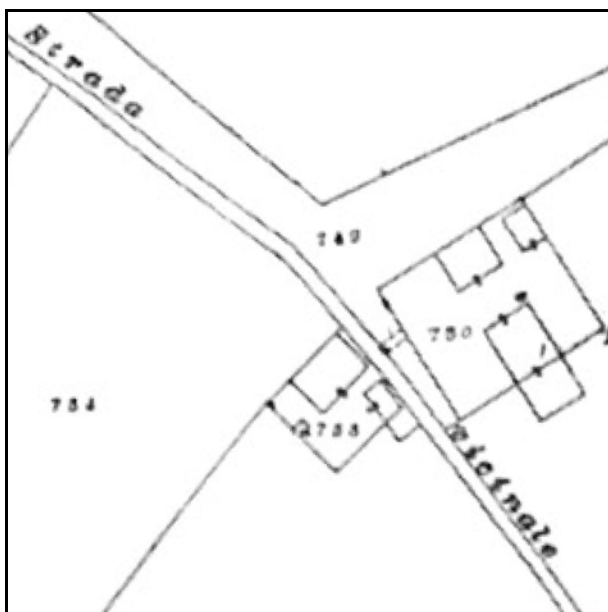
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme a Casa Fiorani formano un piccolo borgo di notevole pregio		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

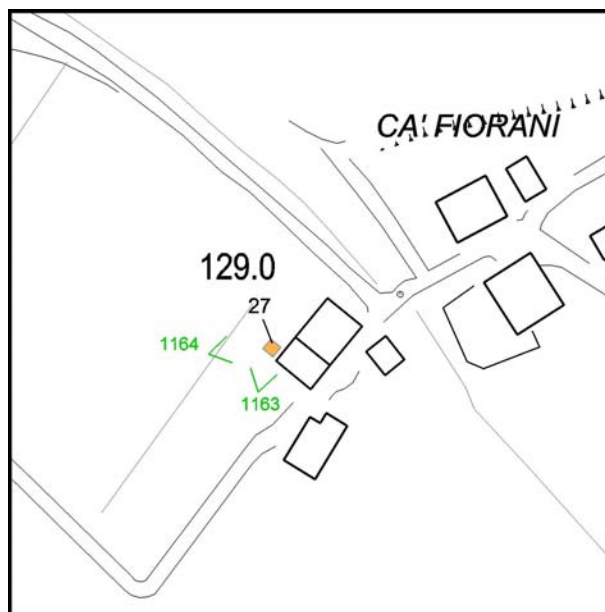
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.27	Territorio: Rurale
Località: Montanara		Edificio di origine storica	
Via: Montanara		☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.26/28	Schede collegate non storici: 19.29	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non esiste nel catasto storico	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1163

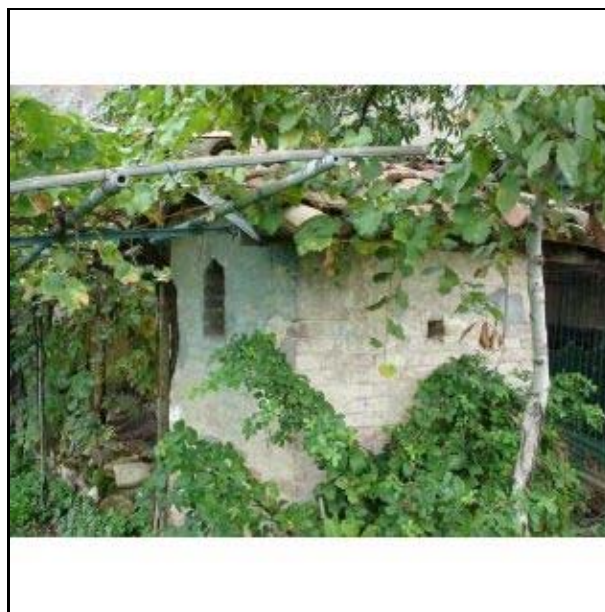


Foto n. 1164

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

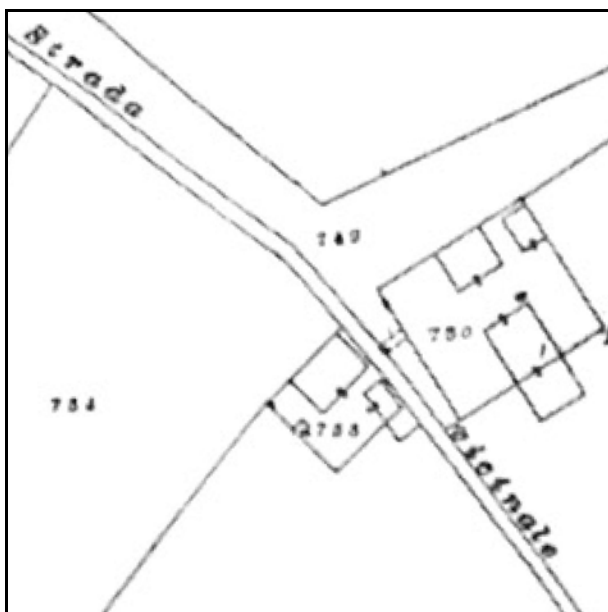
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme a Casa Fiorani formano un piccolo borgo di notevole pregio		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

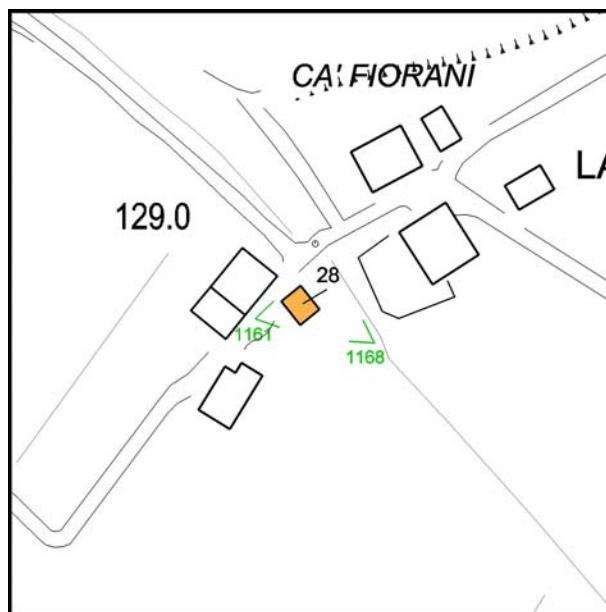
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.28	Territorio: Rurale
Località: Montanara		Edificio di origine storica	
Via: Montanara		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.26/27	Schede collegate non storici: 19.29	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Piccola tettoia, tracce di CLS a vista	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☒ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio: Convertibile		



Foto n. **1161**



Foto n. **1168**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

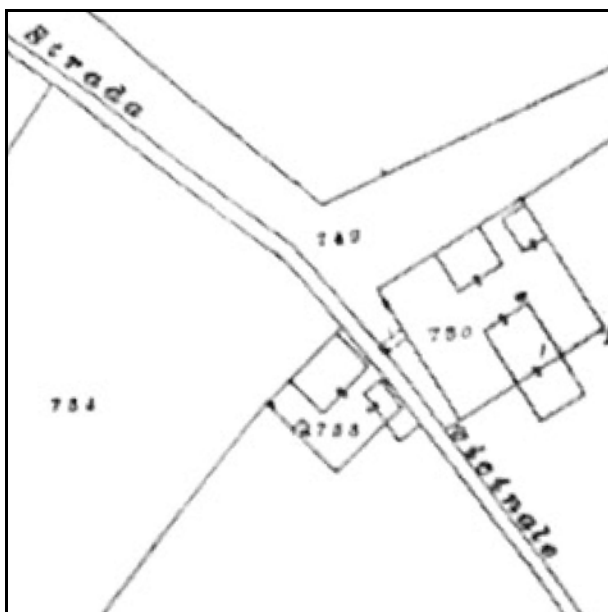
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme a Casa Fiorani formano un piccolo borgo di notevole pregio		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. 19.29	Territorio: Rurale
Località: Via: Montanara		Toponimo: N.ro civico:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.26/27/28	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non esiste nel catasto storico	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Grande tettoia, enorme tamponatura	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: crepe

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1167

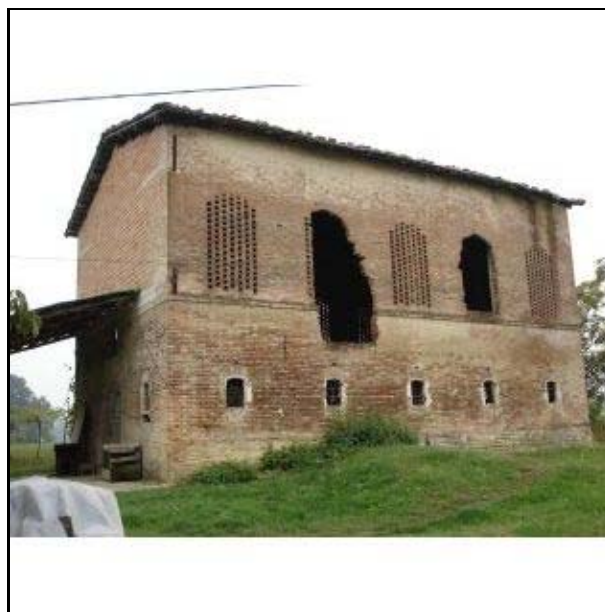


Foto n. 1166

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

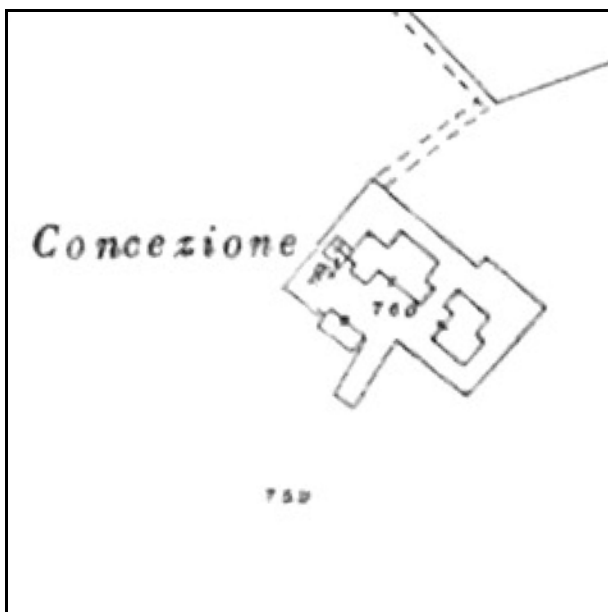
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.30	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: BENEFIZIO CONCEZIONE	Edificio di origine storica	
Via: Montanara	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.31/32/33	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: **Non utilizzato**
Solaio

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura, tracce di CLS, cavi, porte in metallo, piccola tettoia	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1158



Foto n. 1157

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

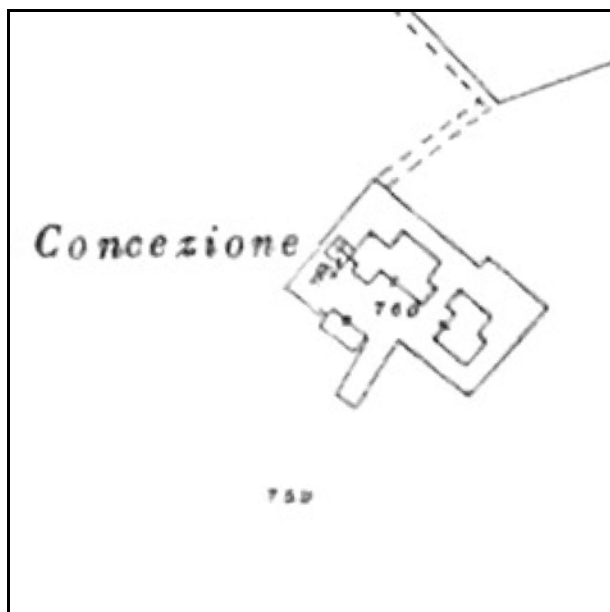
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche, materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso mantiene un valore ambientale consistente		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.31	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: BENEFIZIO CONCEZIONE	Edificio di origine storica	
Via: Montanara	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.30/32/33	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Completamente in uso Fienile**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Ampliamento	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura, intonacatura, rampa in metallo, inferriate	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Fori

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Consistenti ad uso deposito		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro a sasso, apertura arcata non tamponata		
Note sull'edificio: Convertibile ad uso abitativo		

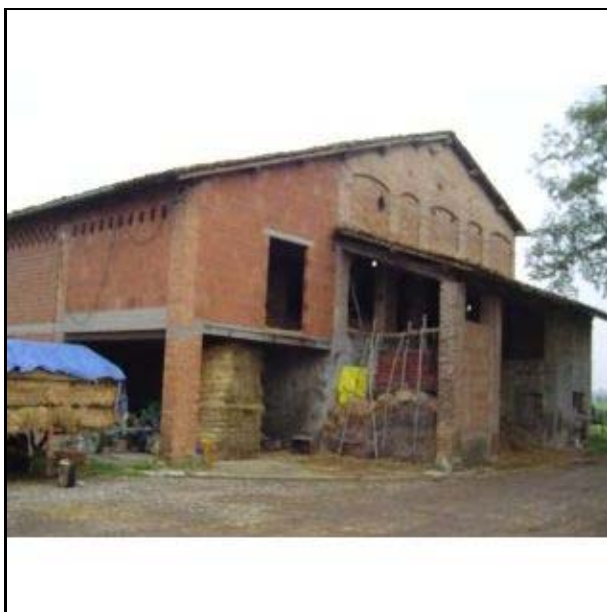


Foto n. 3155



Foto n. 3158

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

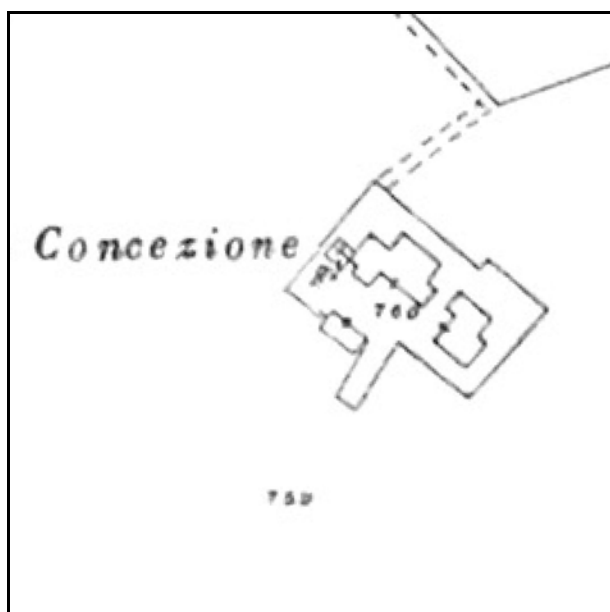
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
baracche, materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso mantiene un valore ambientale consistente		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.32	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: BENEFIZIO CONCEZIONE		Edificio di origine storica
Via: Montanaro	N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.30/33/31	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - Portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Portico fienile

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Autorimessa piccolo ricovero bastione

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, tettoia	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi e puntoni in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1156

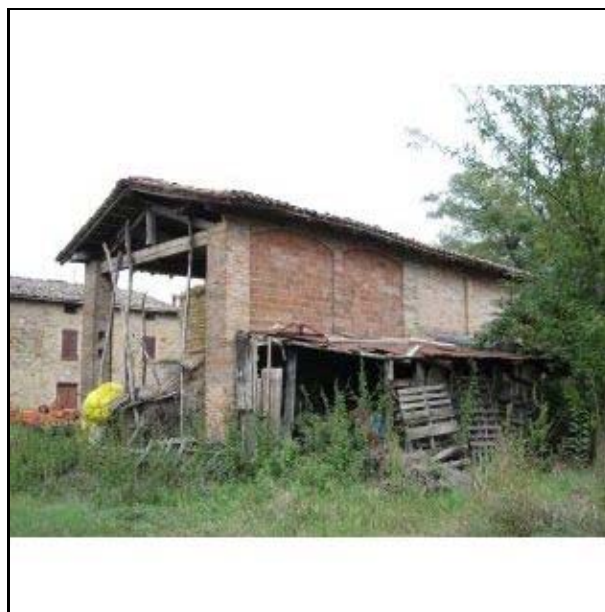


Foto n. 1159

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

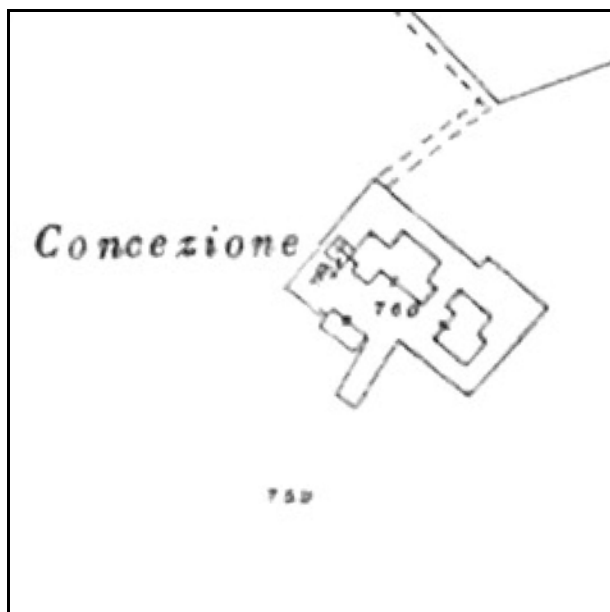
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso mantiene un valore ambientale consistente		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. 19.33	Territorio: Rurale
Località: Via: Montanara	Toponimo: BENEFIZIO CONCESSIONE N.ro civico:		Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 19.30/31/32	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non in planimetria	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ricoperto di piante rampicanti	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio: Non convertibile per dimensioni ad uso abitativo		

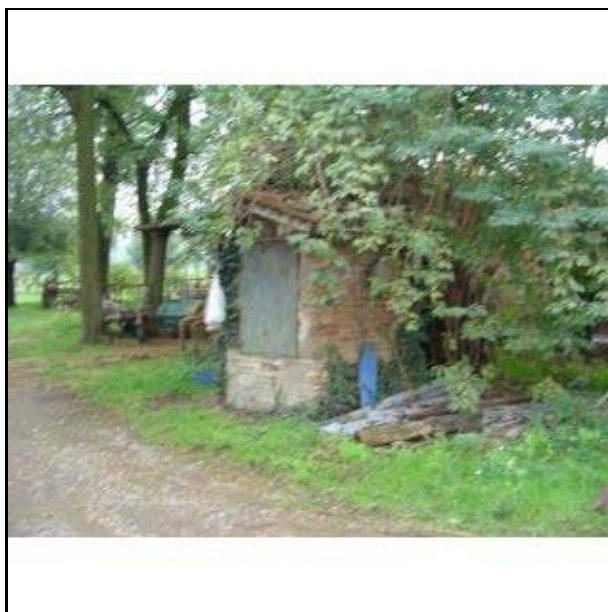


Foto n. 3156



Foto n. 3157

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Baracche, materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso mantiene un valore ambientale consistente		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

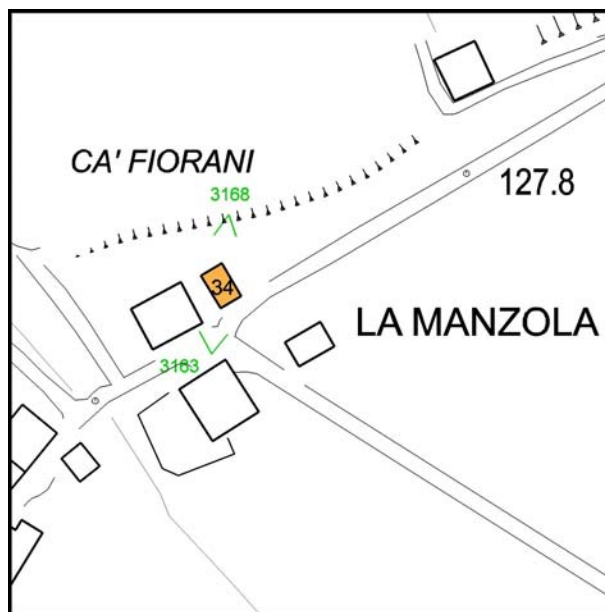
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.34	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CA' FIORANI	Edificio di origine storica	
Via: Montanara	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.24/25	Schede collegate non storici: 19.35	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, legnaia, fienile, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Crepe evidenti

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3163

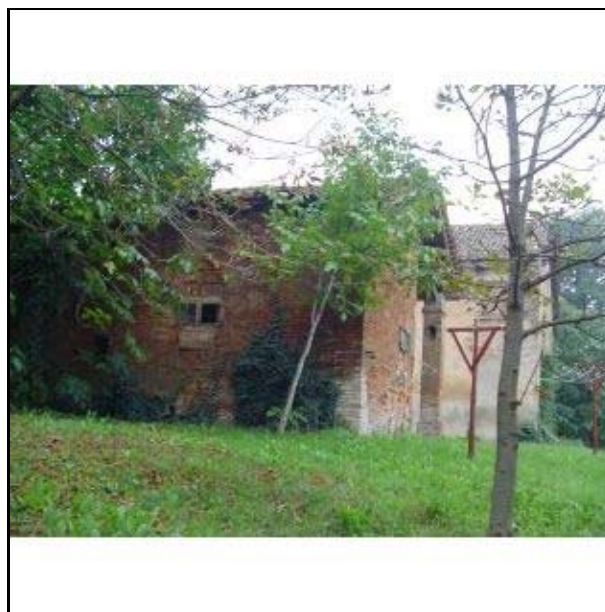


Foto n. 3168

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata alberata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Pozzo			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme al complesso limitrofo formano un borghetto di notevole interesse		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

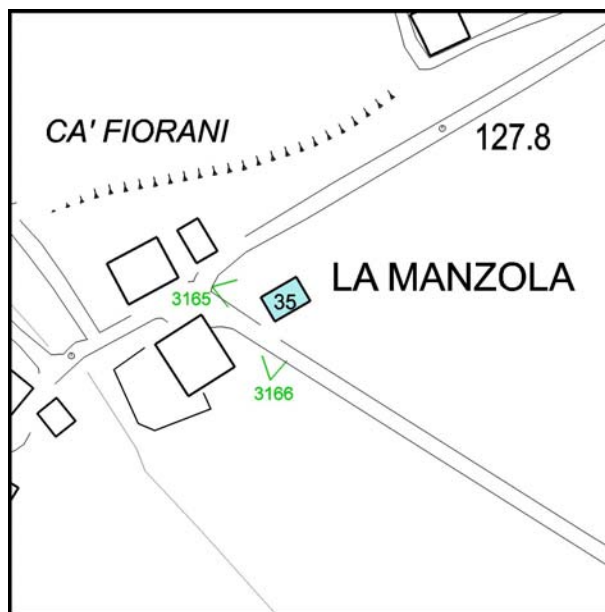
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	19.35	Territorio: Rurale
Località: Montanara		Edificio di origine storica	
Via: Montanara		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storiche: 19.24/25/34	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3165



Foto n. 3166

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata alberata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilievatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.40	Territorio: Urbano
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Bottiloni		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 19.06ab/07abcd/08/09	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Stalla

Piano primo:
Fienile

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, porta in metallo, scala esterna, tracce di CLS	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. **1823**



Foto n. **1883**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore ☐ Significativo ☐ Compromesso		Caratteristiche e motivazioni: piccolo borghetto storico di pregio	
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

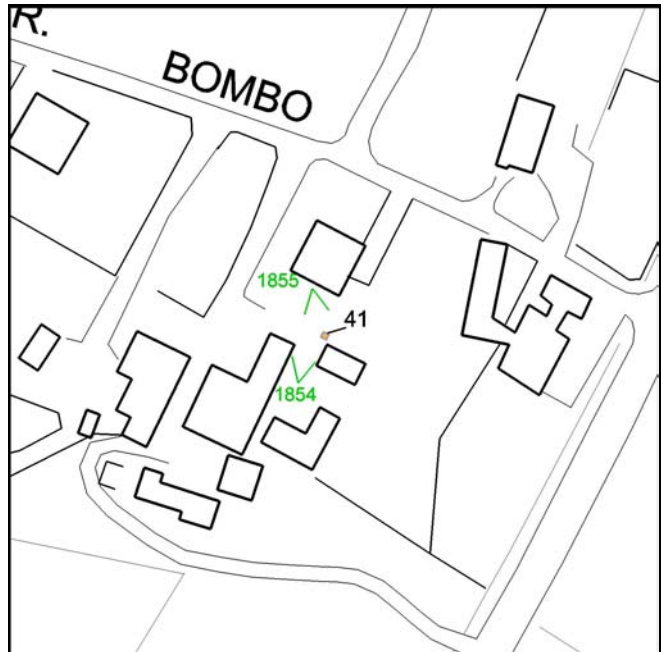
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	19.41	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Bombo		☒ SI ☐ NO	
Complezzo edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 19.14/15/16/17/18/19	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori : Uso:		
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: non presente nel catasto storico	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **1854**



Foto n. **1855**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: Vedi scheda 19.15			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

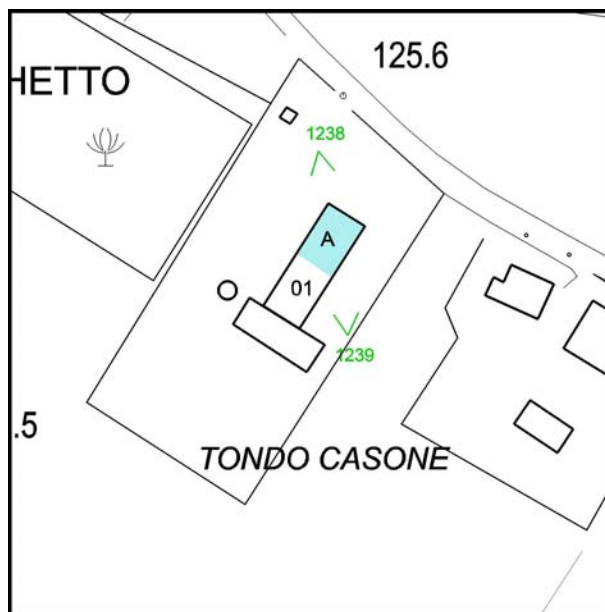
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.01.a	
Località: _____ Toponimo: _____			Edificio di origine storica
Via: Castelvetro	N.ro civico: 2/1	☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1238



Foto n. 1239

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Orto, fioriere	porfido, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

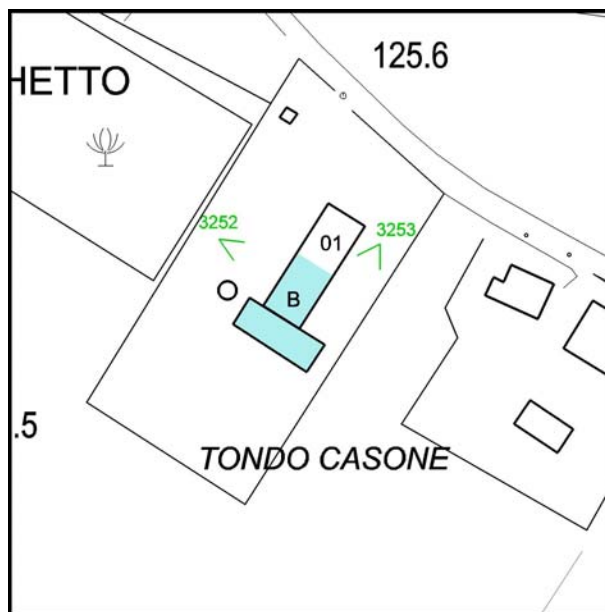
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.01.b	
Località: _____ Toponimo: _____		Edificio di origine storica	
Via: Castelvetro	N.ro civico: 24	☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Magazzino, garage**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo: **Completamente in uso**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3252



Foto n. 3253

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Orto, fioriere	porfido, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.02.a	
Località:	Toponimo: FONDO CASONA	Edificio di origine storica	
Via: Castelvetro	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.03/04/02.b	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, tracce di CLS, aperture, tettoia, inferriate, cavi elettrici	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso, tetto in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3255



Foto n. 3257

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: L'intero complesso si è mantenuto	
Note sugli spazi esterni: Spazio verde incolto			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

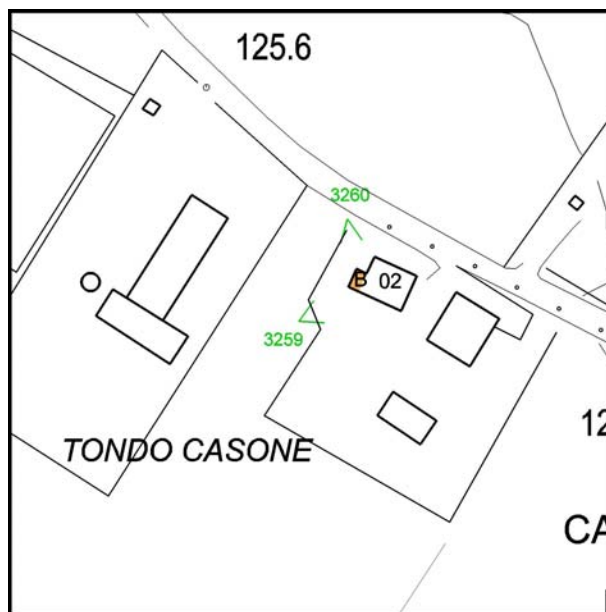
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.02.b	
Località:	Toponimo: FONDO CASONE	Edificio di origine storica	
Via: Castelvetro	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 20.03/04/02.a	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale, forno, pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non presentenel catasto storico	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3259



Foto n. 3260

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: L'intero complesso si è mantenuto	
Note sugli spazi esterni: Spazio verde incolto			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.03	
Località: FONDO CASONI		Edificio di origine storica	
Via: Castelvetro	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 20.02/04	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, tracce di CLS, tubi	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Piccole superfetazioni sul retro		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio: Convertibile		

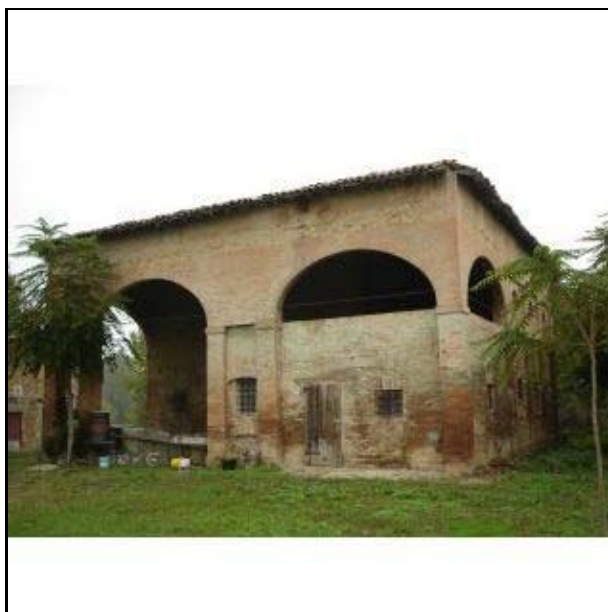


Foto n. **1241**



Foto n. **1242**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: L'intero complesso si è mantenuto		
Note sugli spazi esterni: Spazio verde incolto			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

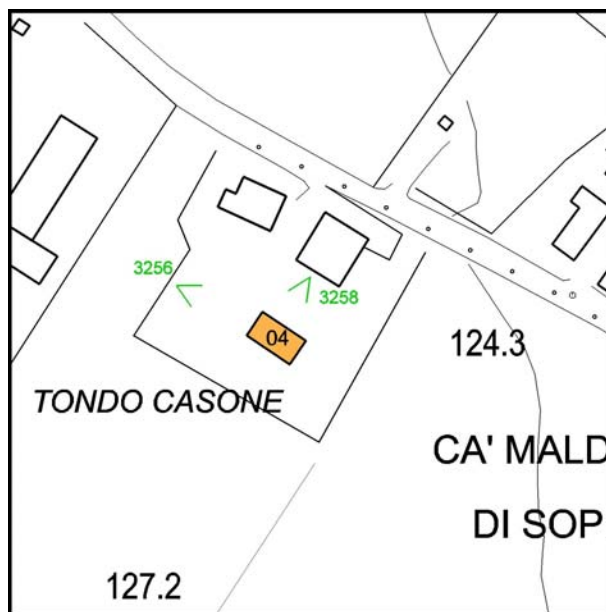
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.04	
Località:	Toponimo: CA' MALDELLO DI SOPRA	Edificio di origine storica	
Via: Castelvetro	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 20.02/03	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura in blocchi di CLS, apertura	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: è pericolante

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tetto e capriata in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3256



Foto n. 3258

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

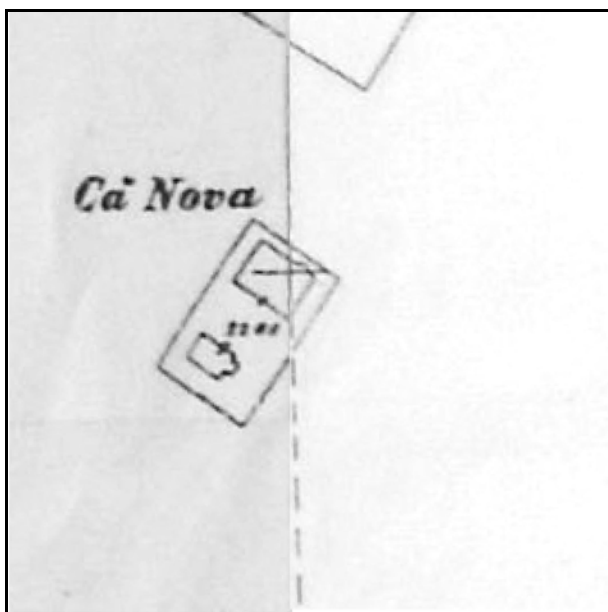
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: L'intero complesso si è mantenuto		
Note sugli spazi esterni: Spazio verde incolto			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

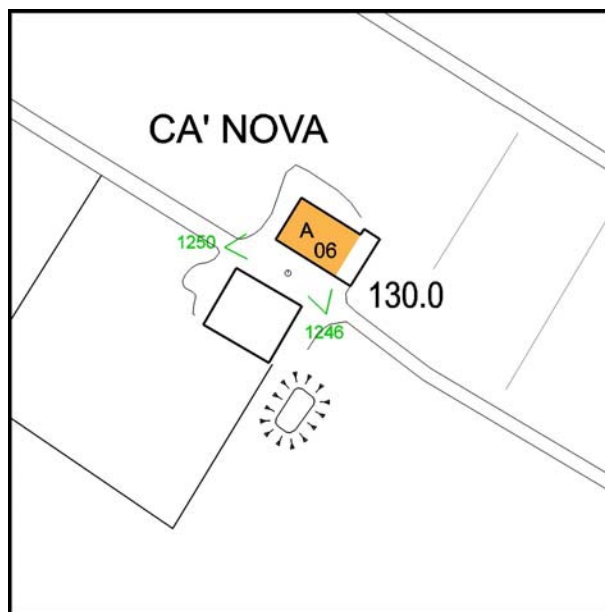
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.06.a	
Località:	Toponimo: CA' NOVA	Edificio di origine storica	
Via: Montanara	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.07	Schede collegate non storici: 20.06.b	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Stalla, abitazione

Piano primo: **Non utilizzato**
Fienile, abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, tettoia, cavi	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Parte residenziale		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio: La parte dell'edificio adibito a stalla, fienile è convertibile		



Foto n. **1246**



Foto n. **1250**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

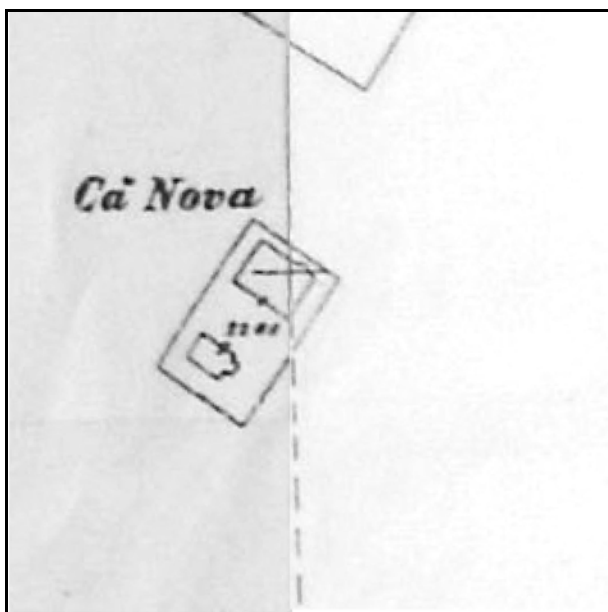
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna, coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale lapideo accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

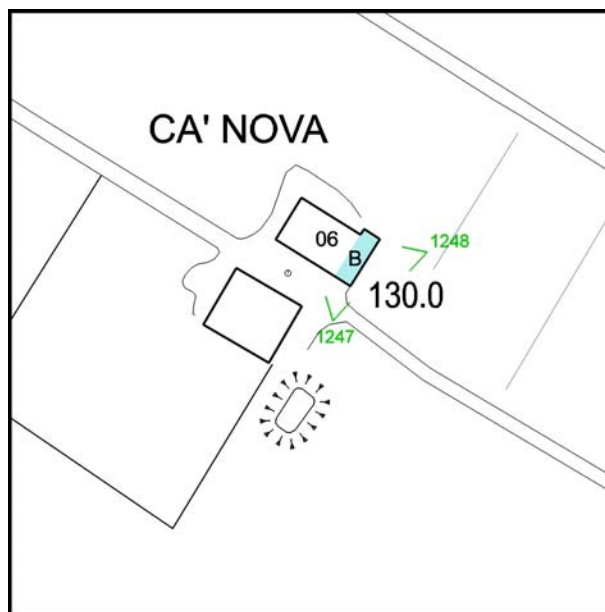
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.06.b	
Località: Montanara		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Montanara		N.ro civico:	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.06.a/07	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1247



Foto n. 1248

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

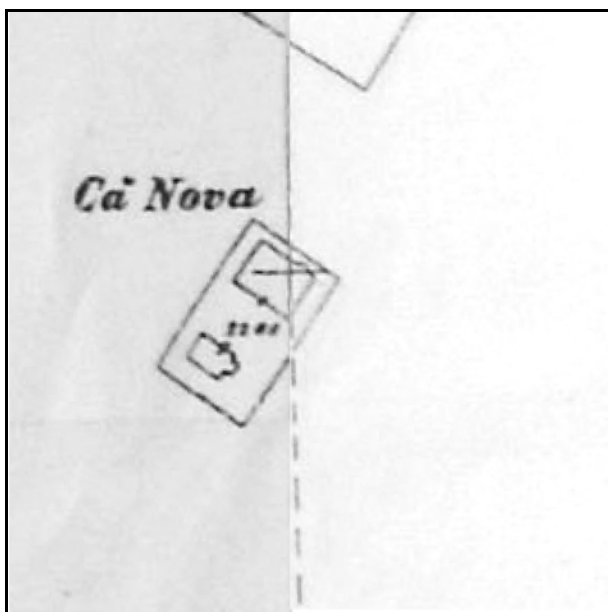
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna, coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

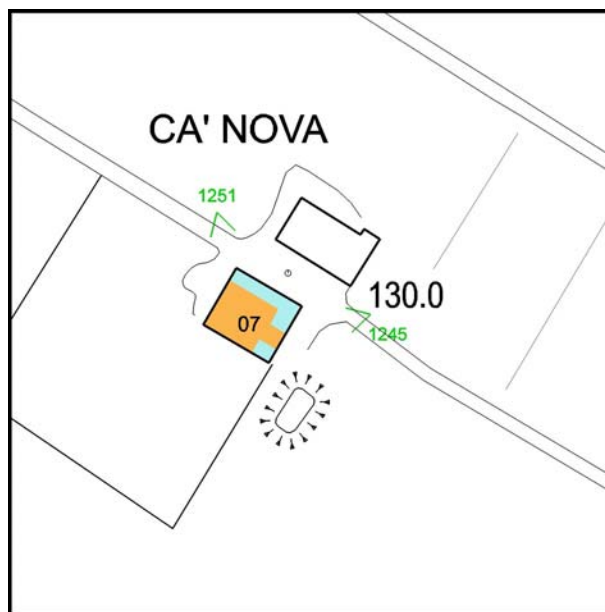
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.07	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CA' NOVA	Edificio di origine storica	
Via: Montanara	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.06.a/b	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano primo: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano secondo: **Non utilizzato**
Solaio

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti consistenti	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: cavi, e dalle superfetazioni stesse, elementi in c.a. a vista	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1245



Foto n. 1251

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna, coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale lapideo accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

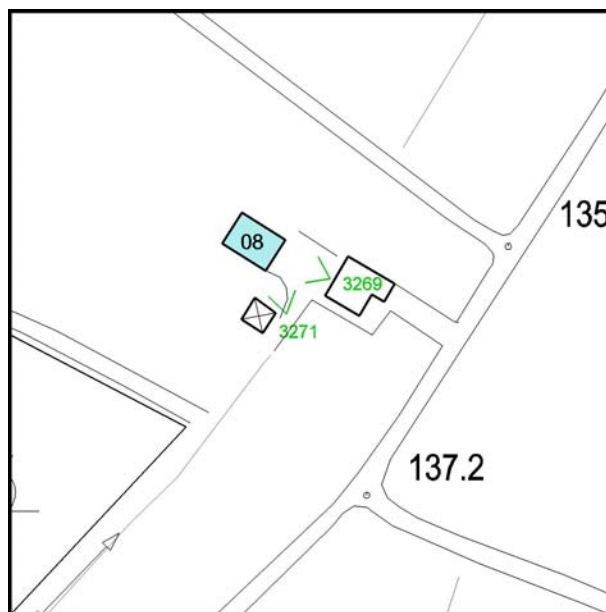
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.08	
Località: Montanara		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Montanara		N.ro civico: 26	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Taverna, garage**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** Piano primo: **Completamente in uso** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3269



Foto n. 3271

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	Ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

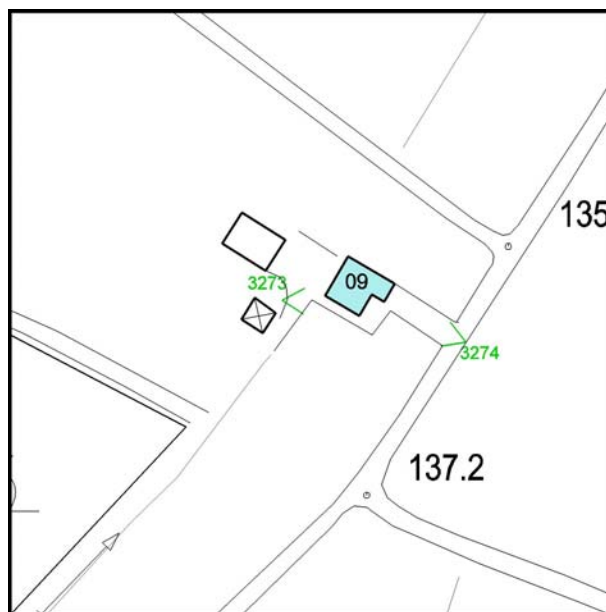
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.09	
Località:	Toponimo: CA' NOVA	Edificio di origine storica	
Via: Montanara	N.ro civico: 26	☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **3273**



Foto n. **3274**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

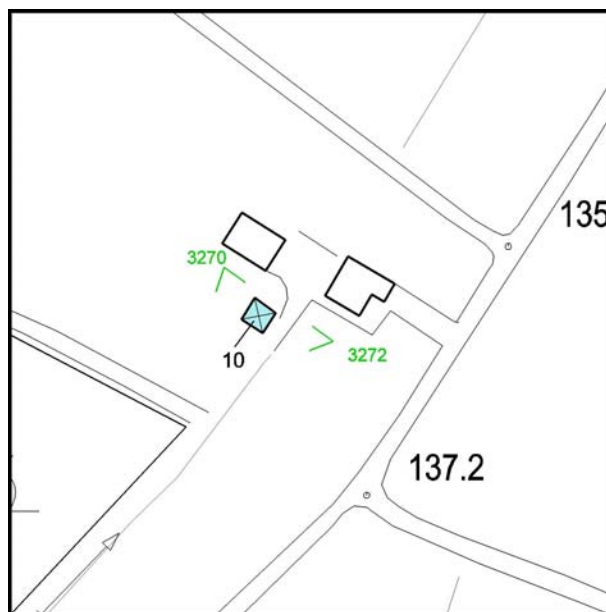
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.10	
Località: Montanara		Edificio di origine storica	
Via: Montanara		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storici: Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cantina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3270

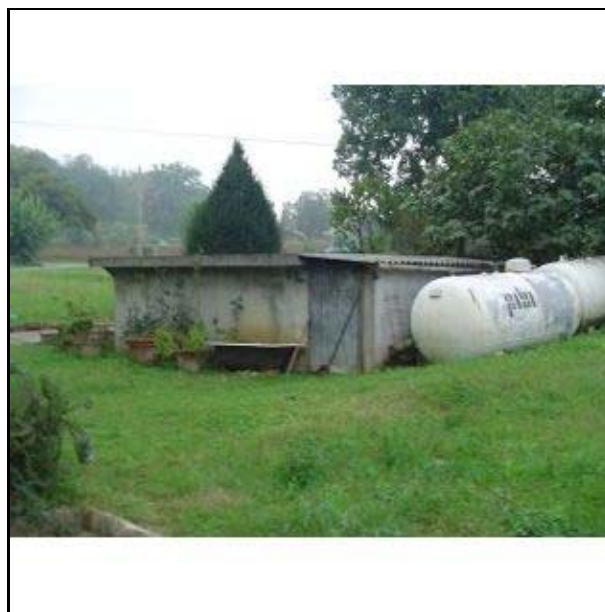


Foto n. 3272

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004		Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:	20.11	
Località:		Toponimo: LA FELSINA		Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via: Sant'Antonio		N.ro civico: 1		
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.12/13/15		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile, portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito	Piano primo: Completamente in uso Deposito	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cambio d'uso	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Piccola superfetazione, tracce di CLS, tamponature, aperture	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muro in sasso		
Note sull'edificio: Convertibile in uso abitazione previo consolidamento		



Foto n. **3228**



Foto n. **3229**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	sassi, ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: Tettoia			

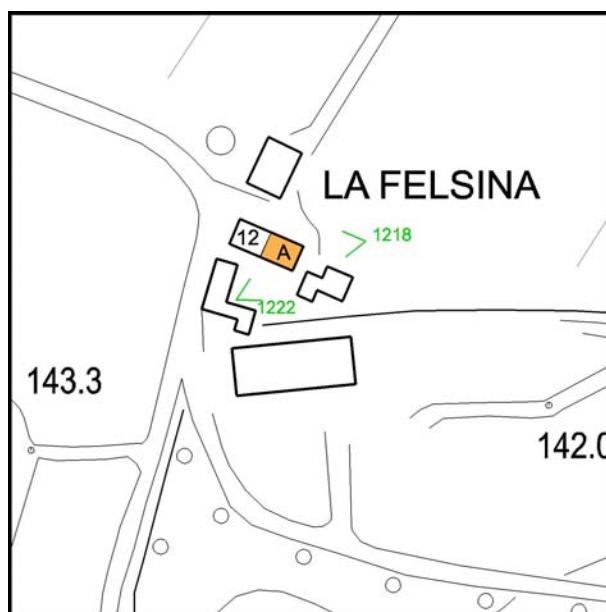
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004		Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:	20.12.a	
Località:		Toponimo: LA FELSINA		Edificio di origine storica
Via: S.Antonio		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.12.b/11/13/14/15		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Uso parziale	Piano primo: Uso parziale	Piano secondo: Uso parziale Solaio
---	----------------------------------	---

N. Altri piani superiori :	Uso:
----------------------------	------

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cavi, tamponature	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Muratura in sasso, travi in legno, riquadratura, nicchia		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1218



Foto n. 1222

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Fioriere, aiuole, piante da prato	Cotto, ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato sul retro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

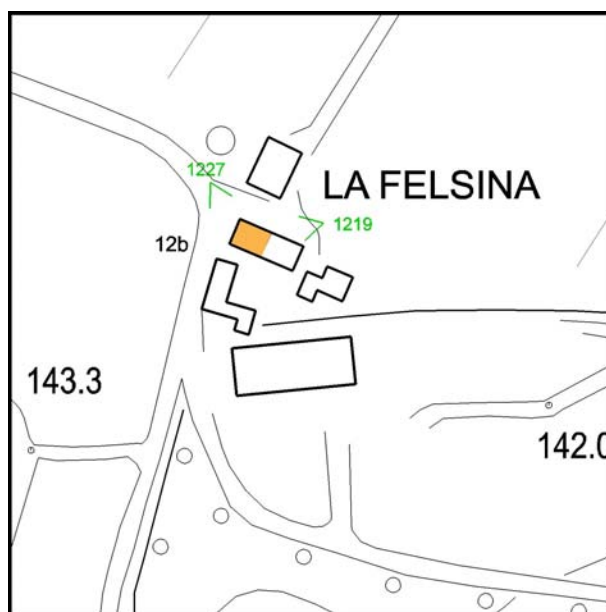
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004		Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:	20.12.b	
Località:		Toponimo: LA FELSINA		Edificio di origine storica
Via: S.Antonio		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.12.a/11/13/14/15		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Uso parziale	Piano primo: Uso parziale	Piano secondo: Uso parziale
N. Altri piani superiori : Uso parziale Uso: Solaio		
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: cavi, tamponature	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Riquadrature, tracce di muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1219



Foto n. 1227

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, aiuole, piante da prato	Cotto, ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato sul retro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

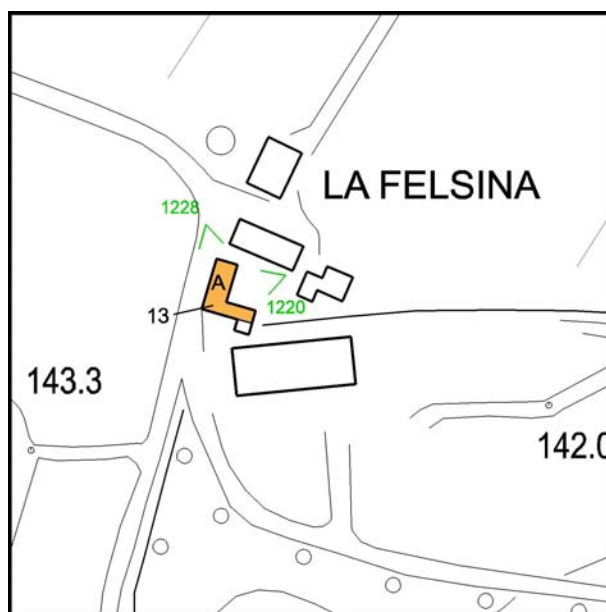
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004		Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:	20.13.a	
Località:		Toponimo: LA FELSINA		Edificio di origine storica
Via: Sant'Antonio		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.11/12/13.b/14/15		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cantina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Uso parziale Cantina	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Inferriate, tracce di CLS, apertura	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Traccia di muro in sasso		
Note sull'edificio: Convertibile ad uso abitativo		



Foto n. **1220**



Foto n. **1228**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, aiuole, piante da prato	Cotto, ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato sul retro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

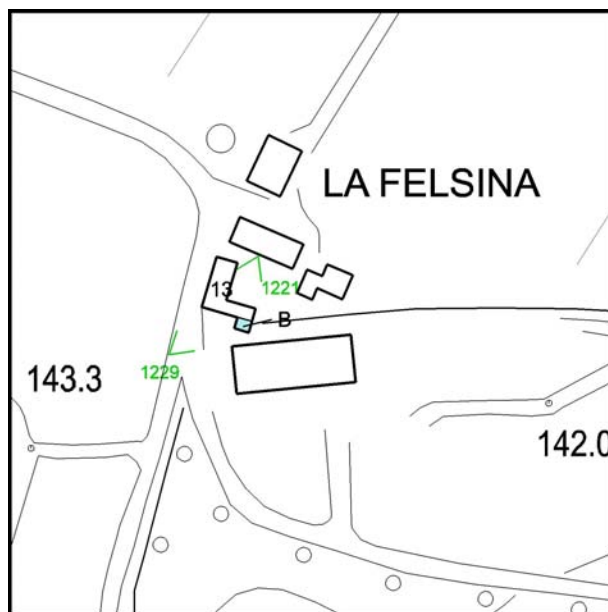
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.13.b	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA FELSINA		Edificio di origine storica
Via: Sant'Antonio	N.ro civico: 20.13.a/11/12/14/15		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**
Abitazione

Piano primo: **Uso parziale**
Abitazione

Piano secondo: **Uso parziale**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Decorazioni a tinta di dubbia qualità, tamponatura	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Piccolo ampliamento a un piano		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso, portone in legno ad arco, riquadratura		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1221



Foto n. 1229

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Fioriere, aiuole, piante da prato	cotto, ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Casina in legno, fornello			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

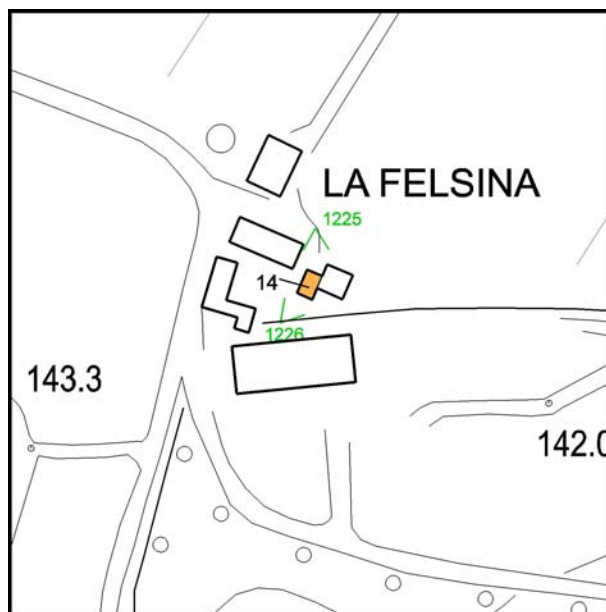
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004		Class. PSC:		Scheda n.		Territorio: Rurale	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:		20.14			
Località:				Toponimo: LA FELSINA		Edificio di origine storica	
Via: Sant'Antonio				N.ro civico:		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storici: 20.11/12a.b/13a.b/15		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0		N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - forno, pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Piccola tamponatura	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1225



Foto n. 1226

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, aiuole, piante da prato	cotto, ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

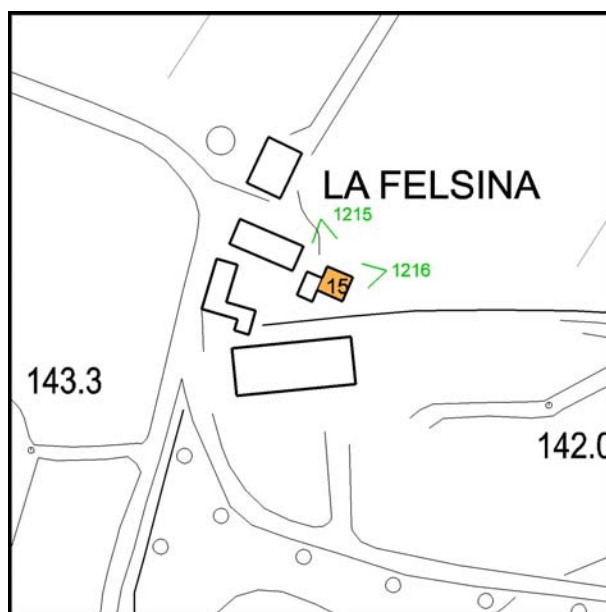
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004		Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:	20.15	
Località:		Toponimo: LA FELSINA		Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via: Sant'Antonio		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.11/12/13/14		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:
---	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura, apertura, autorimessa, cavi, inferriate, elemento in c.a. a vista	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Crepe

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muratura in sasso, travi e puntoni in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1215



Foto n. 1216

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, aiuole, piante da prato	cotto, ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.16	
Località: Sant'Antonio Toponimo: N.ro civico:			Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione / Stalla non utilizzata

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione / Fienile non utilizzato

Piano secondo: **Completamente in uso**
Solaio

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tinteggiatura, tamponatura	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3249



Foto n. 3250

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

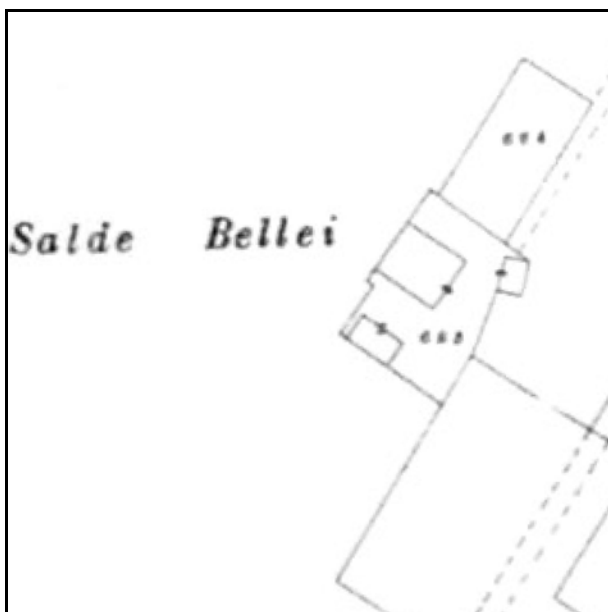
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Statue, fioriere	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

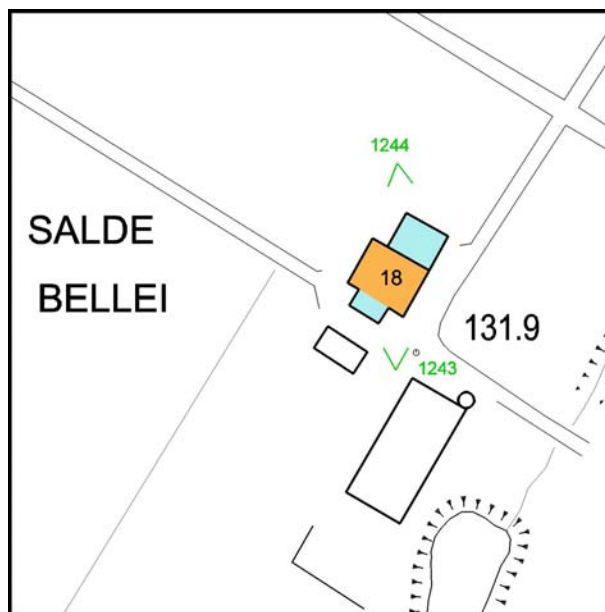
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.18	
Località:	Toponimo: SALDE BELLEI	Edificio di origine storica	
Via: Castelvetro	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.20	Schede collegate non storici: 20.21	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Stalla

Piano primo: **Completamente in uso**
Fienile

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: tre grandi tettoie, tamponature, tracce di CLS, elementi in C.A. a vista, cavi	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Sono visibili piccole tracce dell'originaria muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1243



Foto n. 1244

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

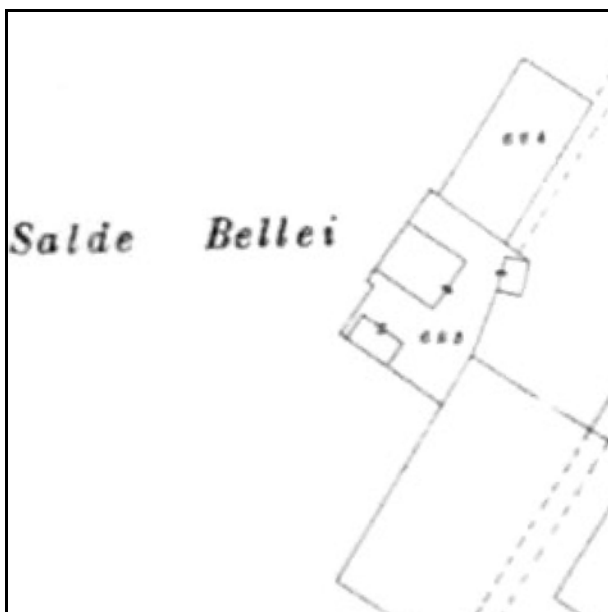
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna, Coltivazioni	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

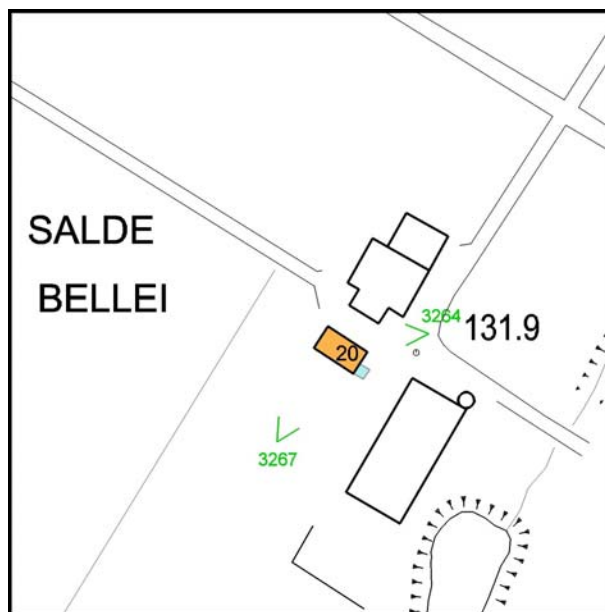
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.20	
Località:	Toponimo: SALDE BELLEI	Edificio di origine storica	
Via: Castelvetro	N.ro civico: 4	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 20.18	Schede collegate non storici: 20.21	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Piccolo forno non presente in planimetria, inferriate, tettoia, tubature, cavi elettrici, tracce di tinta verde	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
tetto in legno, tracce di muro in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3267



Foto n. 3264

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

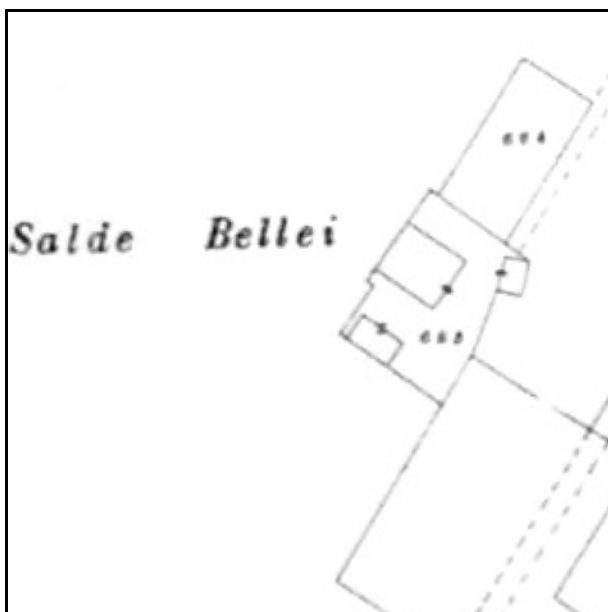
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: vigna, coltivazioni	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

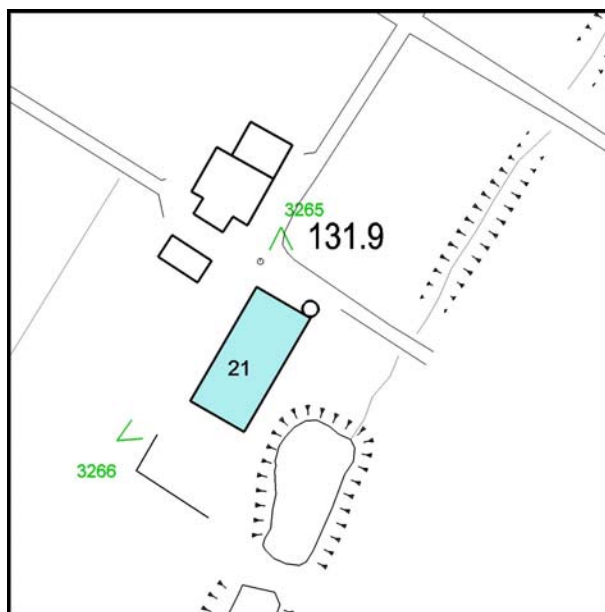
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 22/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	20.21	
Località: _____ Toponimo: _____		Edificio di origine storica	
Via: Castelvetro	N.ro civico: _____	☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 20.18/20	Schede collegate non storiche: _____	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla contemporanea**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: _____	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: _____	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **3265**



Foto n. **3266**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna, coltivazioni	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

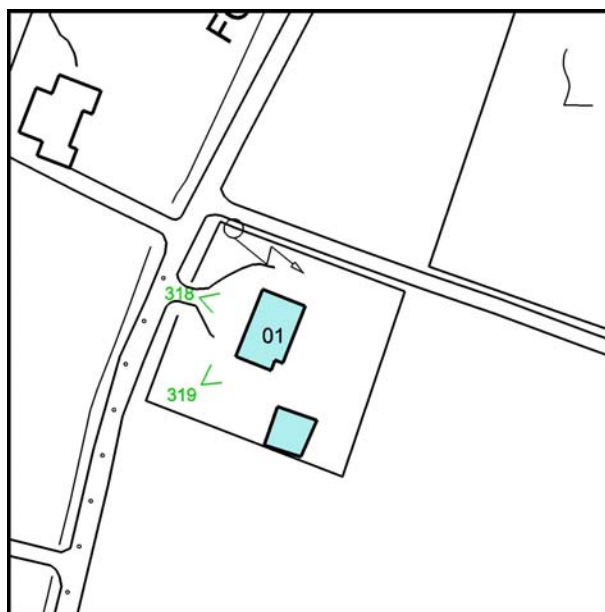
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.01	Territorio: Rurale
Località: Fogliano		Edificio di origine storica	
Via: Fogliano		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate non storiche:	
Schede collegate storiche:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Autorimessa

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 318



Foto n. 319

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

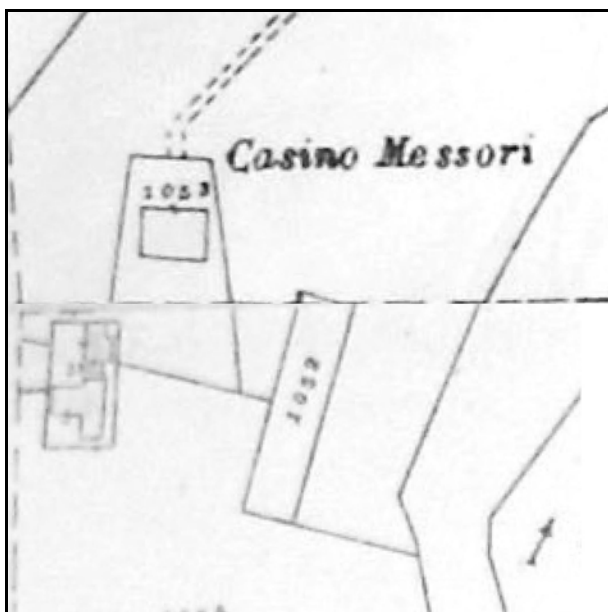
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzola	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Cespugli,	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

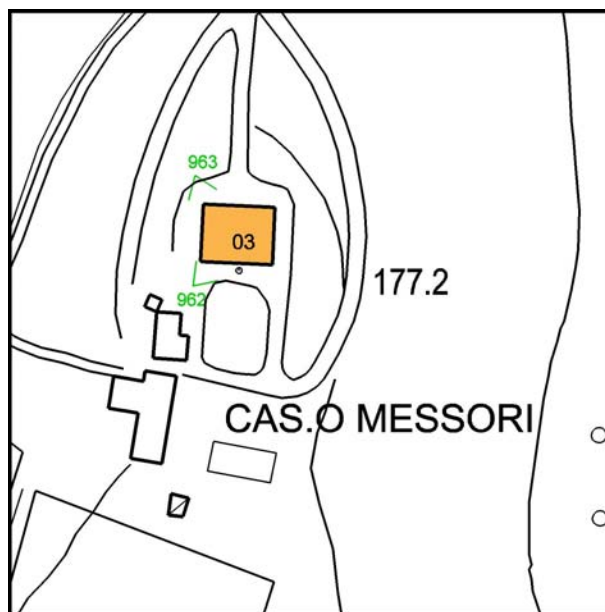
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.03	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CASINO MESSORI	Edificio di origine storica	
Via: Fogliano	N.ro civico: 109	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.06/04/05	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Spogliatoi piscina

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Lamponi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Simmetria, riquadrature aperture		
Note sull'edificio:		



Foto n. 962



Foto n. 963

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

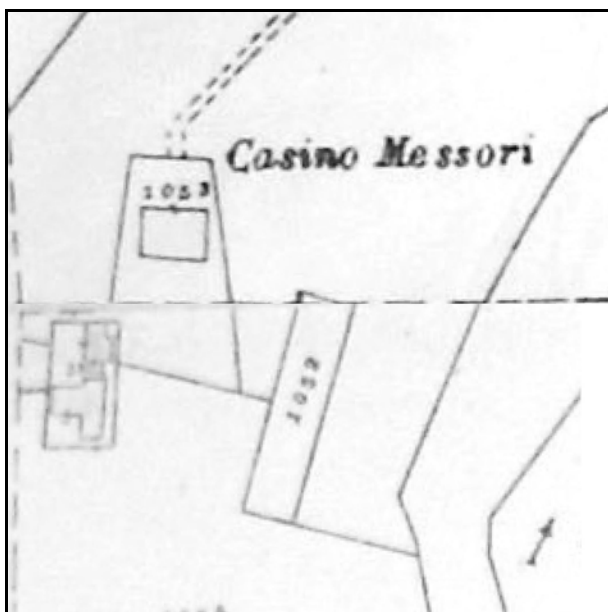
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Fioriere, cespugli, vigna, piscina	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

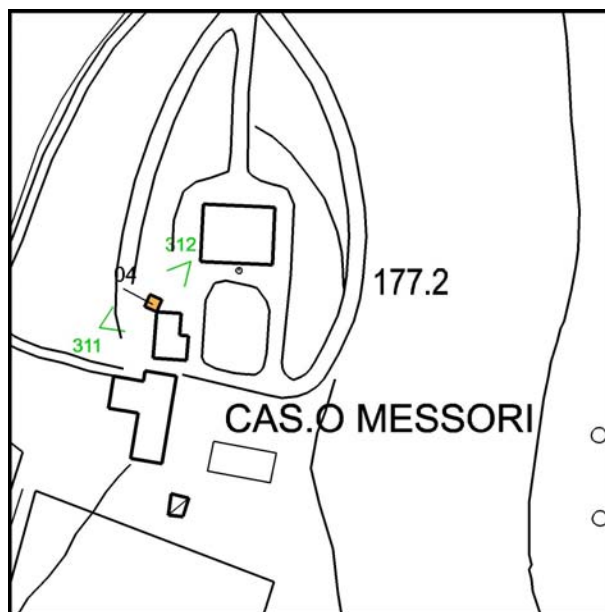
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.04	
Località: Fogliano		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Fogliano		N.ro civico: 109	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.03/05/06	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Deposito

Piano primo: **Completamente in uso**
Forno

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non in catasto	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Altra apertura	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cornicione in cotto		
Note sull'edificio: Non convertibile per dimensioni e conformazione		



Foto n. 311

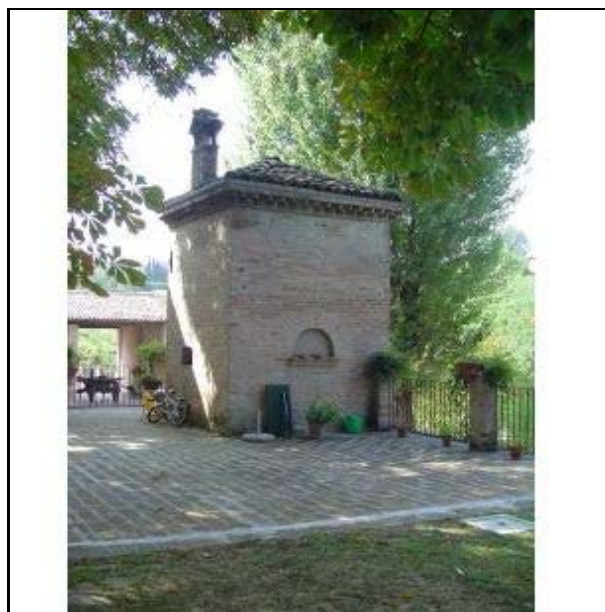


Foto n. 312

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

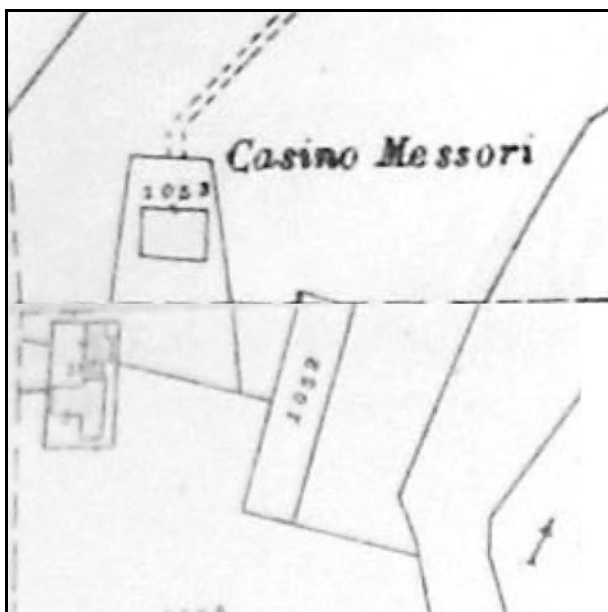
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Fioriere, cespugli, vigna, piscina	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

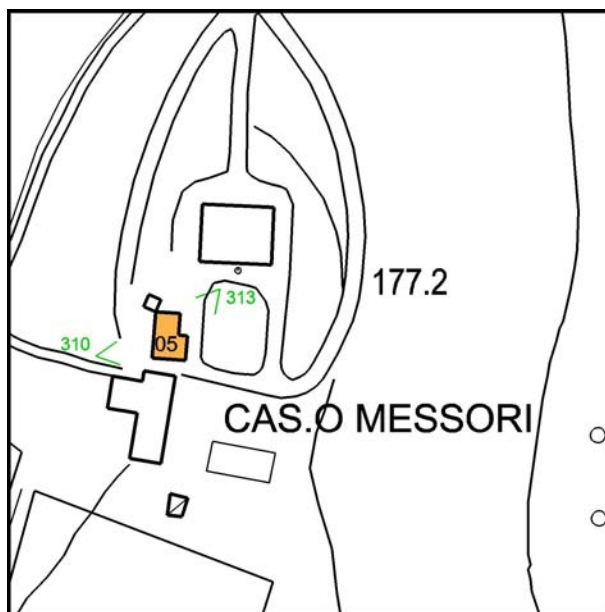
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.05	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CASINO MESSORI		Edificio di origine storica
Via: Fogliano	N.ro civico: 109		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.03/04/06	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Casa del custode**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano primo: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Architravi, portone in legno, mensole		
Note sull'edificio:		



Foto n. 310

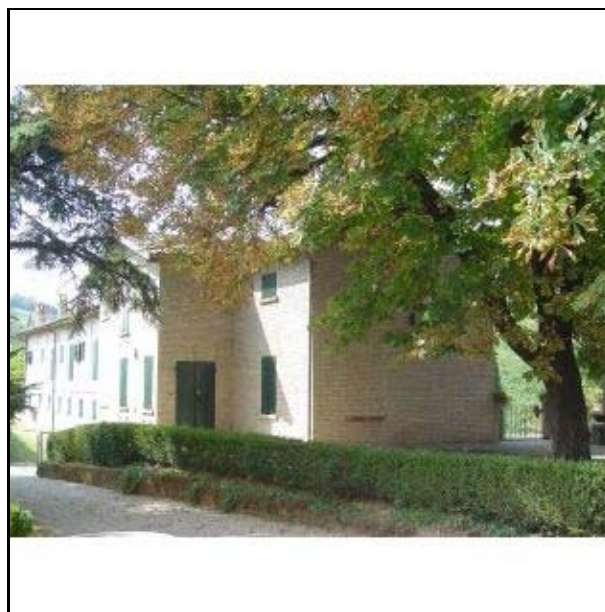


Foto n. 313

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

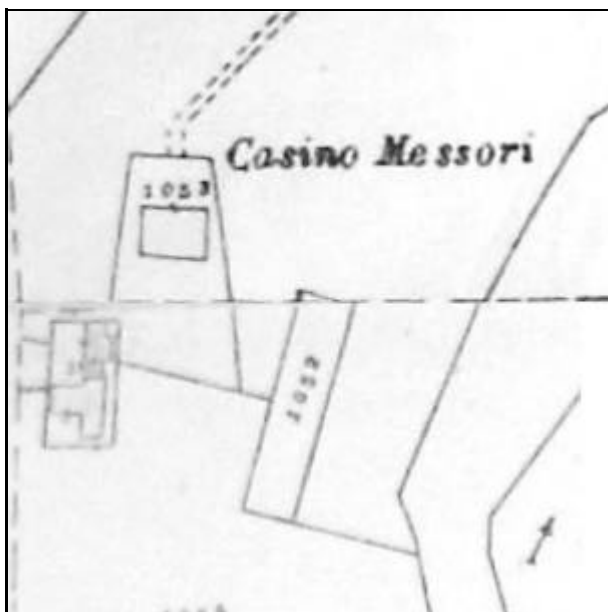
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Fioriere, cespugli, vigna, piscina	Ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

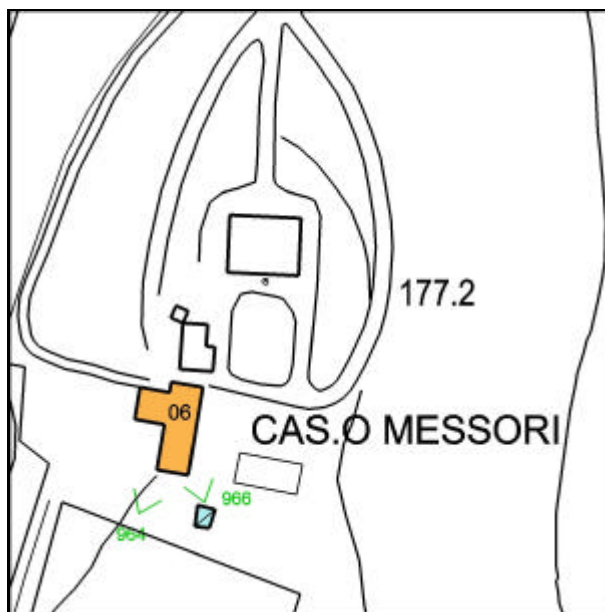
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.06	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CASINO MESSORI	Edificio di origine storica	
Via: Fogliano	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.03/04/05	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**
Abitazione

Piano primo: **Uso parziale**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Totale cambio di destinazione	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, aperture, punti luce, inferriate	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 964



Foto n. 966

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

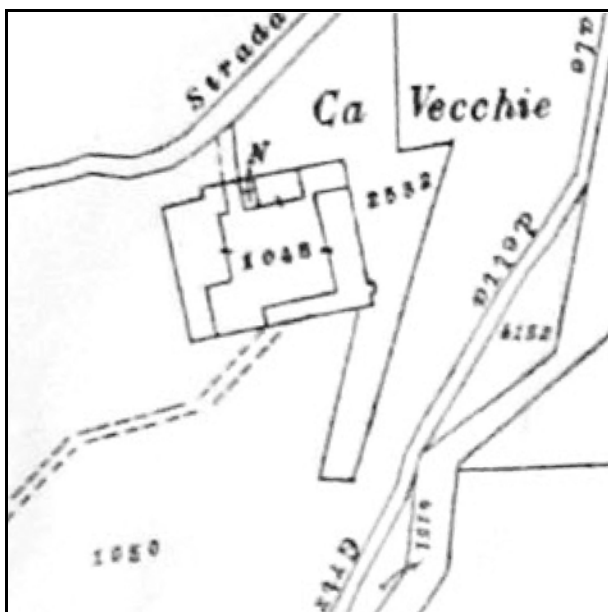
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, cespugli, vigna, piscina	ghiaia, porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

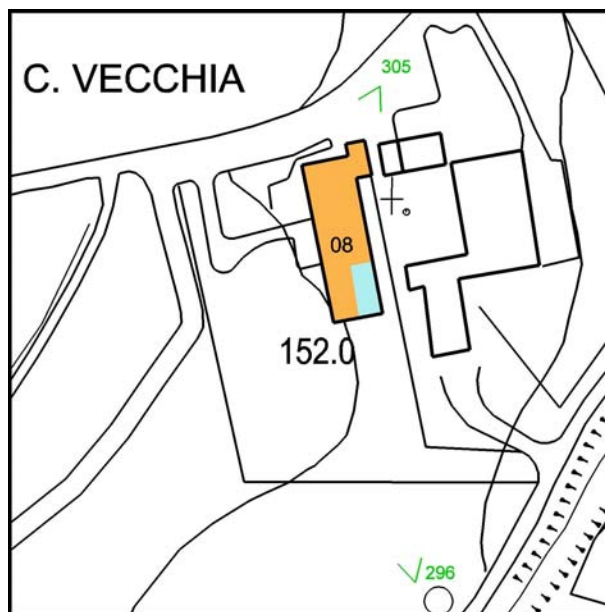
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.08	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: C. VECCHIA	Edificio di origine storica	
Via: Fogliano	N.ro civico: 101,103	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.10/11	Schede collegate non storici: 21.12	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, garage

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: tettoie, tendaggi, inferriate, aperture a garage, tamponature	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamento di uso residenziale		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muro in sasso, riquadrature, architravi, mensole, arcate in cotto		
Note sull'edificio:		



Foto n. 305



Foto n. 296

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

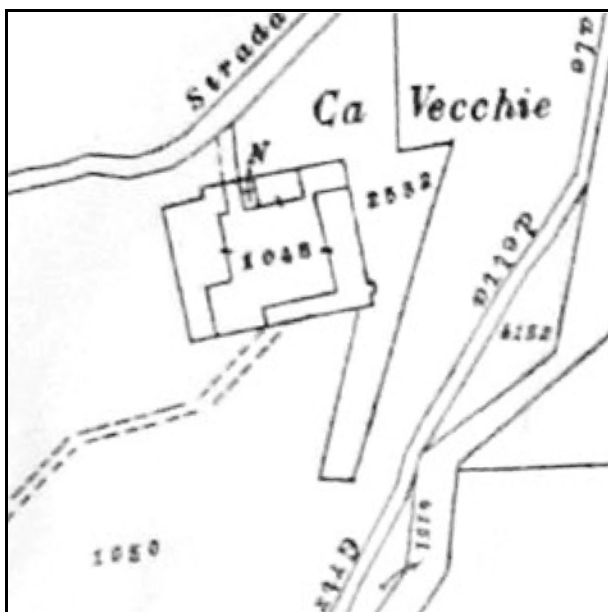
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, cespugli	cotto, prato, ghiaia, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito pesanti interventi che ne hanno alterato il carattere storico. Occorre riconoscere che l'intervento è almeno uniforme. Dunque il valore è medio anche per la posizione		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

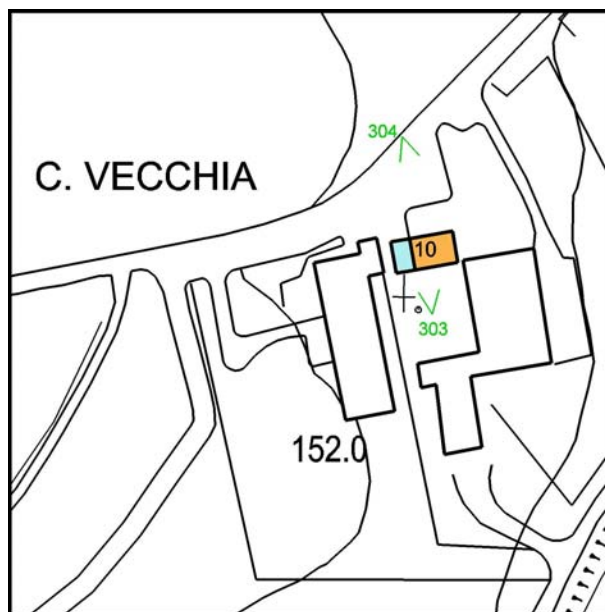
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.10	
Località:	Toponimo: C. VECCHIA	Edificio di origine storica	
Via: Fogliano	N.ro civico: 97-91	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.08/11	Schede collegate non storici: 21.12	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cappella**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Cambio d'uso e ampliamento	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Non si coglie più l'origine a cappella, le decorazioni in cotto eccessive, sicuramente, tamponature, aperture	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamento uso residenziale		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 303



Foto n. 304

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

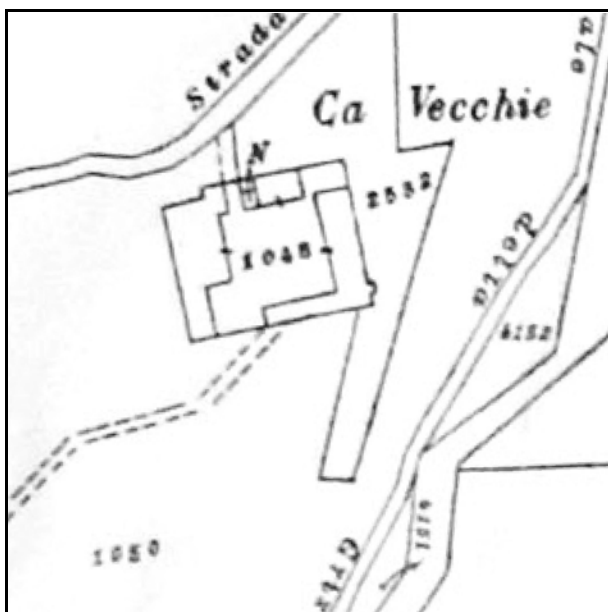
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Fioriere, cespugli	Cotto, prato, ghiaia, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito pesanti interventi che ne hanno alterato il carattere storico. Occorre riconoscere che l'intervento è almeno uniforme. Dunque il valore è medio anche per la posizione	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

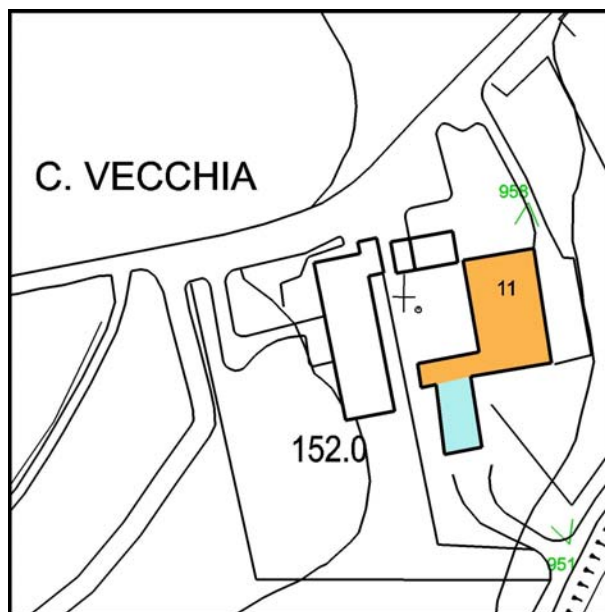
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.11	
Località:	Toponimo: C. VECCHIA	Edificio di origine storica	
Via: Fogliano, Fondo Val Grizzone	N.ro civico: 91,93,95	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.10/08	Schede collegate non storici: 21.12	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, autorimesse

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Legnaia

Note: **Completamente ristrutturato. Non si coglie quasi completamente più il carattere storico dell'edificio**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio destinazione, ampliamenti	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Decorazioni in mattoni, tamponature vetrate	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamenti consistenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Si intravede ancora l'arco del passaggio coperto arcato		
Note sull'edificio:		



Foto n. 951



Foto n. 958

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

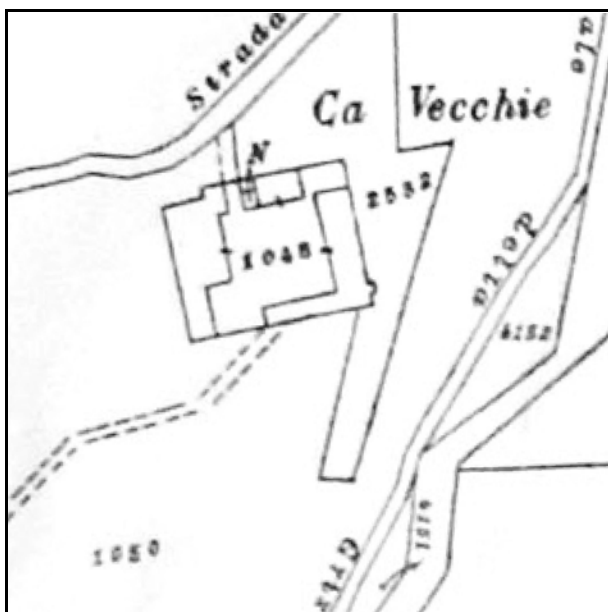
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, cespugli	cotto, prato, ghiaia, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito pesanti interventi che ne hanno alterato il carattere storico. Occorre riconoscere che l'intervento è almeno uniforme. Dunque il valore è medio anche per la posizione	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/07/2007	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.12	
Località: Fogliano		Toponimo:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Via: Fogliano		N.ro civico:	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 21.08/10/11	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **951**



Foto n. **12**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni:	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

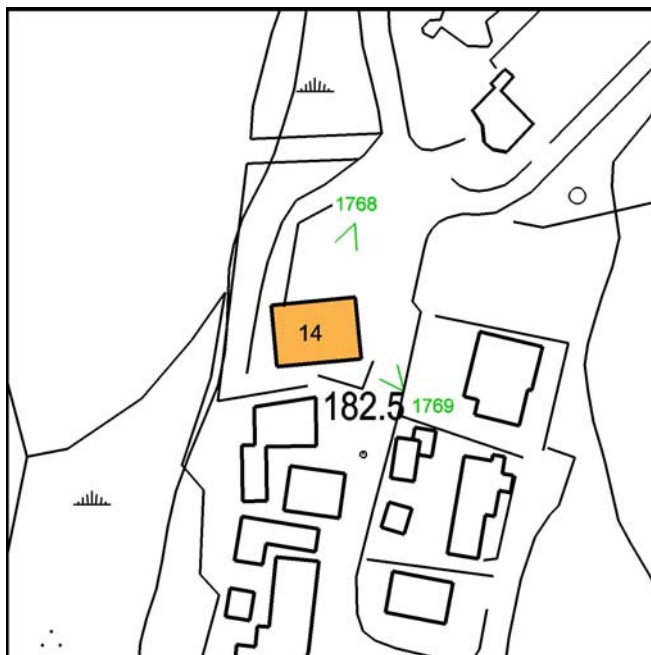
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.14	
Località: Abetone Superiore		Toponimo: N.ro civico: 26	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storici: Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tendaggi, sopraelevazione, inferriate, elementi in c.a. a vista, tamponature	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1768



Foto n. 1769

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore ☐ Significativo ☐ Compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme ad altri edifici costruiti in nucleo storico significativo		
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: fioriere, aiuole	ghiaia, autobloccanti, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Soprattutto per la posizione		
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.15	
Località: Abetone Superiore		Toponimo: N.ro civico: 34-36	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Autorimessa**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: balcone, scala esterna, cavi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Nicchia, cornicione		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1770



Foto n. 1771

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Insieme ad altri edifici costruiti in nucleo storico significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere	Porfido, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato sul retro			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

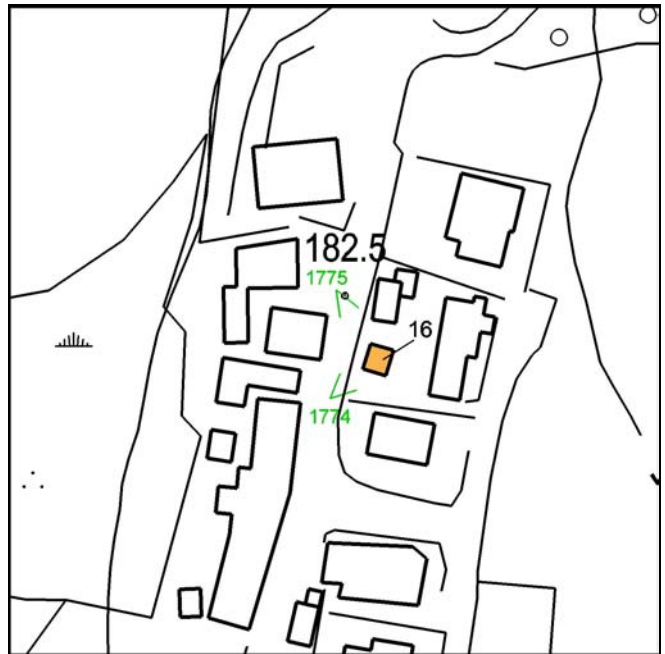
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.16	
Località: Abetone Superiore		Toponimo: 11	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - casa cantoniera**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: piccola tettoria, apertura garages, cavi	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1774



Foto n. 1775

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore ☐ Significativo ☐ Compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme ad altri edifici costruiti in un nucleo storico significativo		
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Pergolato a vite, fioriere	porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☒ Valore ambientale Rispetto agli edifici prospicienti risente maggiormente degli edifici non storici ad esso limitrofi.	
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.17	
Località: Abetone Superiore		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☐		Schede collegate storici:	
		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Autorimessa

Piano primo:
Autorimessa

Piano secondo:
Autorimessa

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Superfetazioni	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: cavi, tettoia	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Autorimessa		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
cornici marcapiano, cornicione		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1772



Foto n. 1773

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Insieme ad altri edifici costruiti in nucleo storico significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da cortile	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere, aiuole	ghiaia, autobloccanti, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Soprattutto per la posizione			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

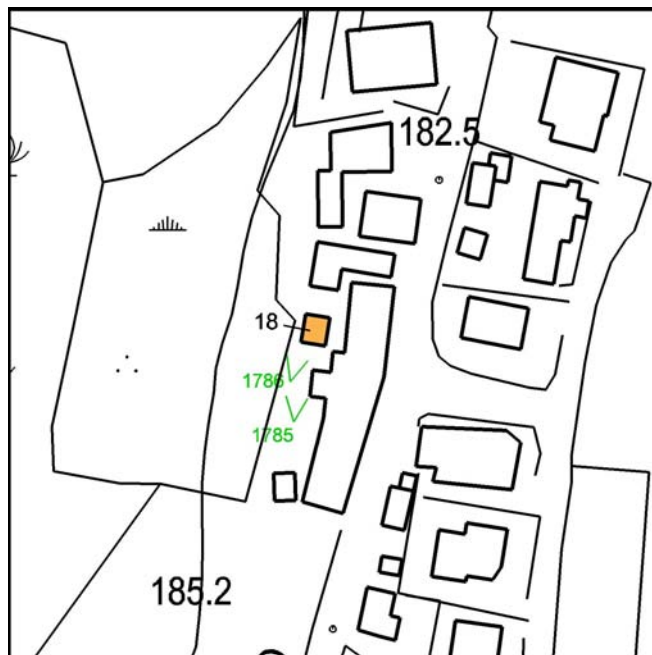
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.18	
Località: Abetone Superiore		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.19abcdef/20	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio: Inconvertibile		

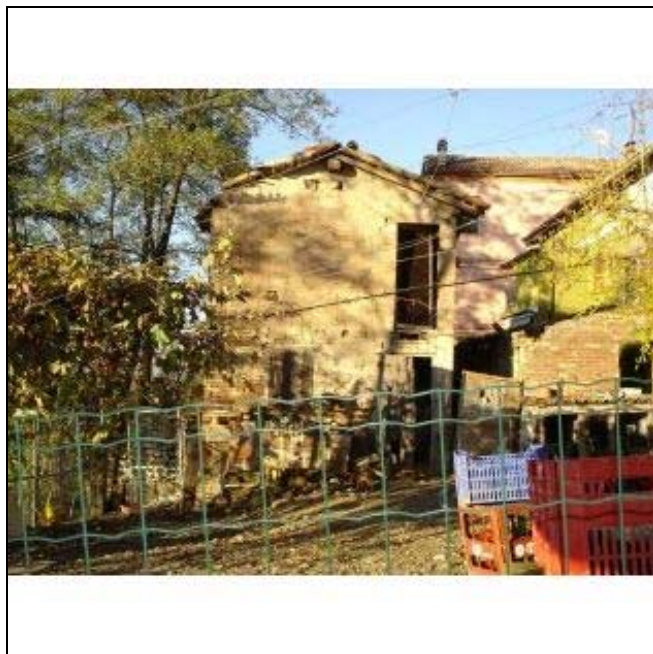


Foto n. **1785**

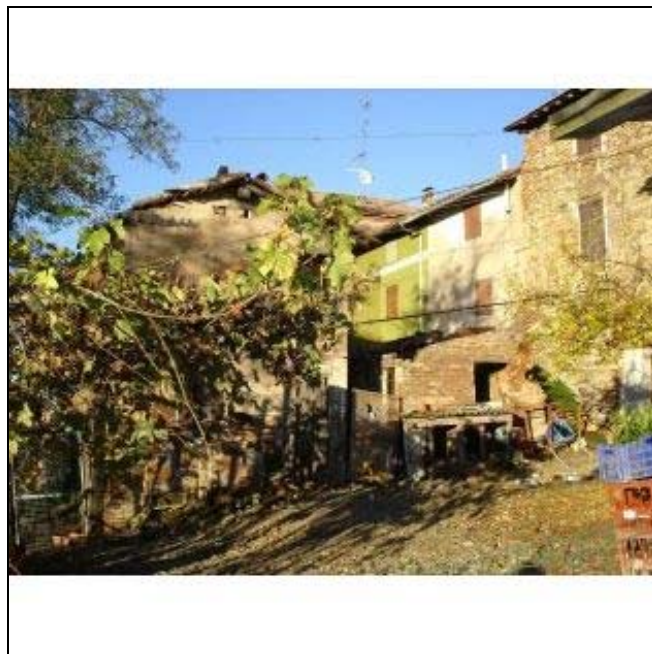


Foto n. **1786**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore ☐ Significativo ☐ Compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Insieme ad altri edifici costruiti in nucleo storico significativo	
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Cortile	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni Per la posizione		☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.19a	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Complezzo edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 21.18/19bcdef/20	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Solaio

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tendaggi, cavi, tettoia, tubi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1776



Foto n. 1799

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore ☐ Significativo ☐ Compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme ad altri edifici costruiti in nucleo storico significativo		
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere	cotto, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni Per la posizione		☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

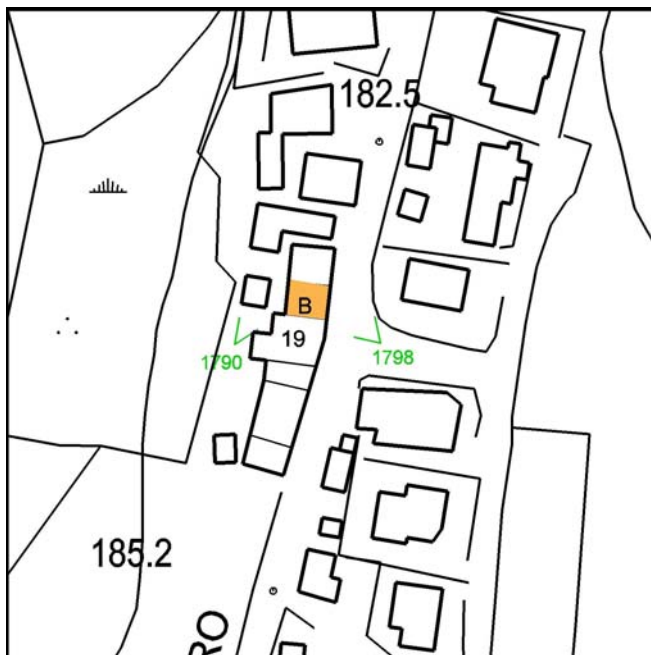
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.19b	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Complezzo edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 21.18/19abdef/20	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale in cartina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Solaio

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Insegne, tendaggi, cavi, tapparelle, serrande	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		

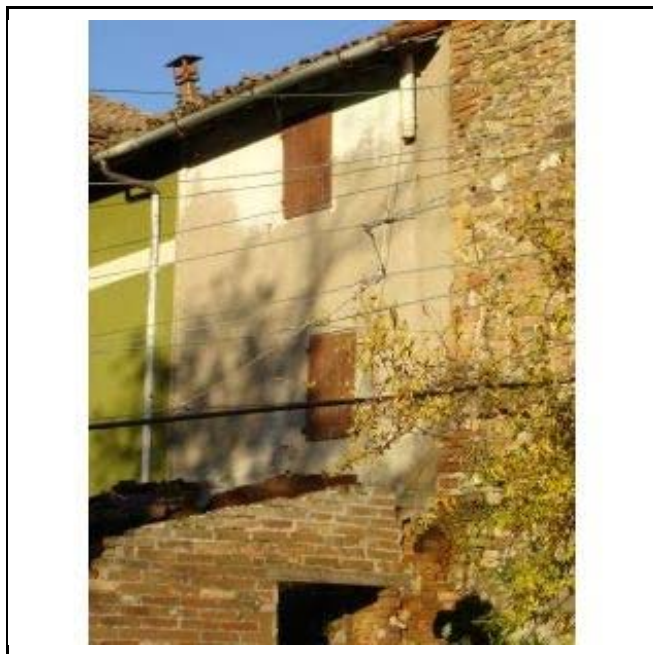


Foto n. 1790



Foto n. 1798

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Insieme ad altri edifici costruiti in nucleo storico significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere	cotto, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Per la posizione			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

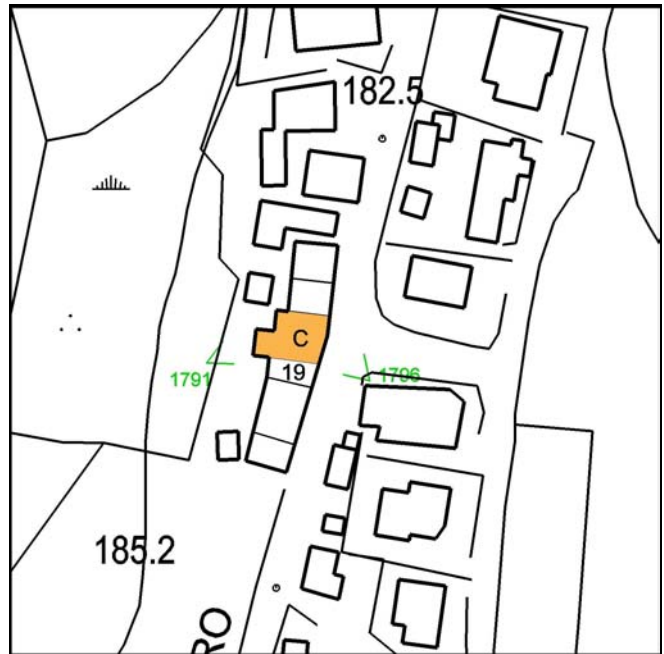
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.19c	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 21.18/19abdef/20	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale in cartina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione /Spazio comm. Non utilizzato

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Solaio

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Insegne, tendaggi, cavi, tapparelle	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1796

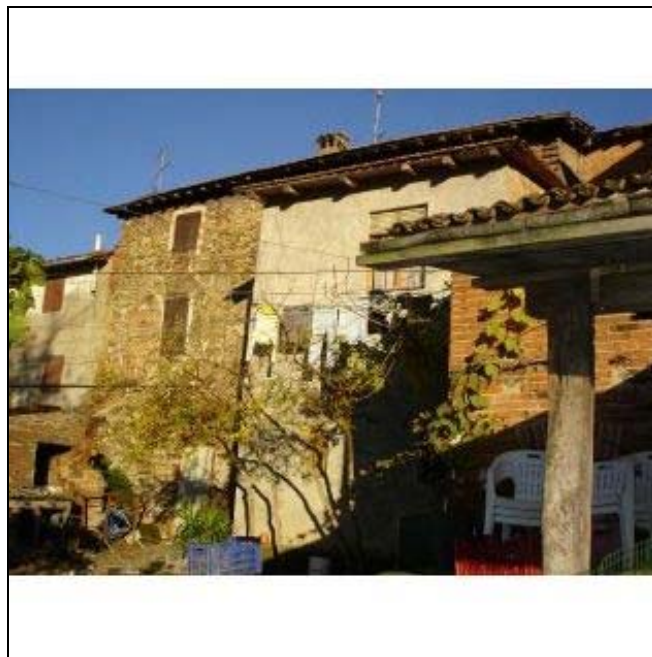


Foto n. 1791

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Insieme ad altri edifici costruiti in nucleo storico significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere	cotto, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni per la posizione			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

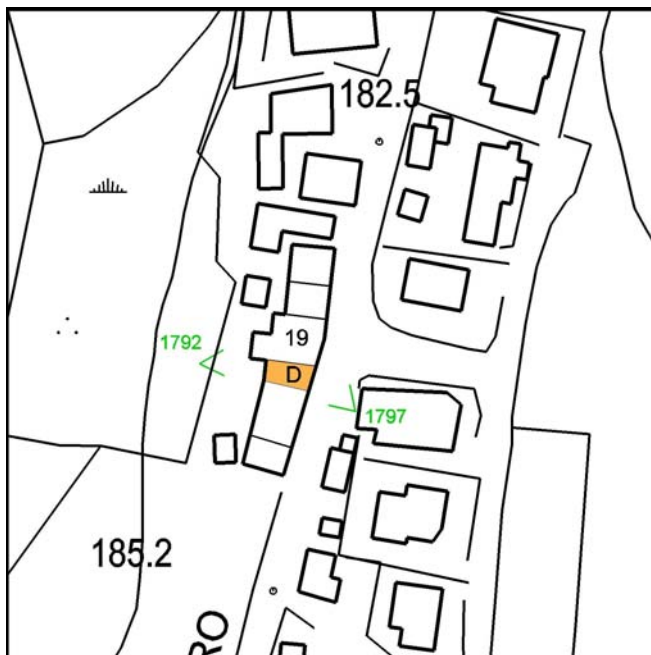
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.19d	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 21.18/19abcef/20	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano edificio residenziale in cartina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, cavi, tracce di CLS, tubi, cassette	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		

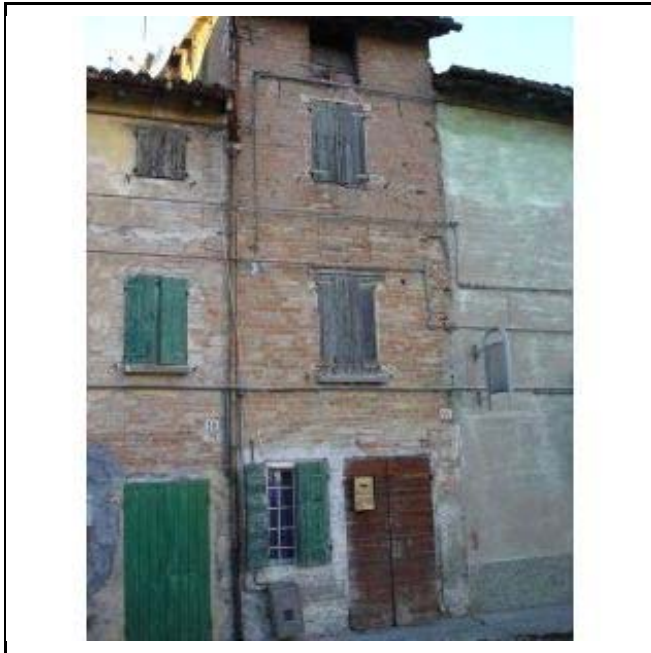


Foto n. 1797

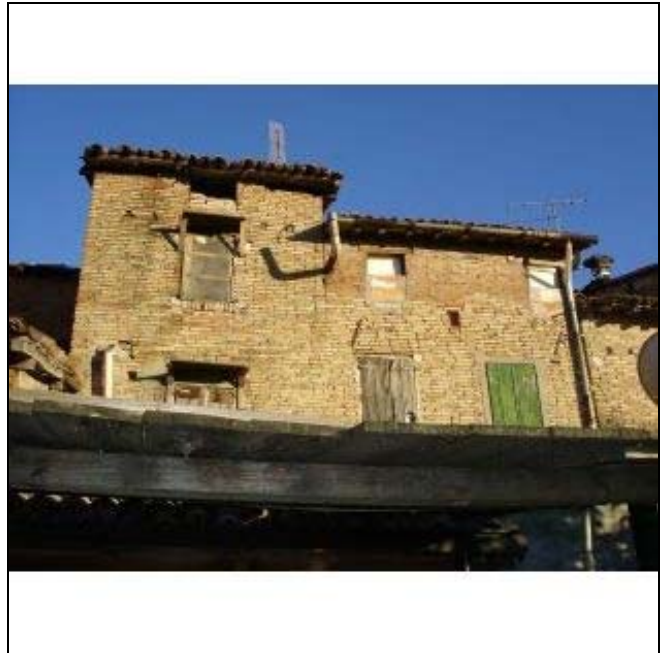


Foto n. 1792

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Insieme ad altri edifici costruiti in nucleo storico significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere	cotto, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni per la posizione			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.19e	
Località: Abetone Superiore		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore		N.ro civico: 66,64,62,60,58	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.18/19abcd/f/20	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cortina edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, cavi elettrici, apertura, inferriate	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tetto in legno, tracce di tinta originali		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1795



Foto n. 1793

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore ☐ Significativo ☐ Compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Insieme ad altri edifici costruiti in nucleo storico significativo	
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere	cotto, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni Per la posizione		☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

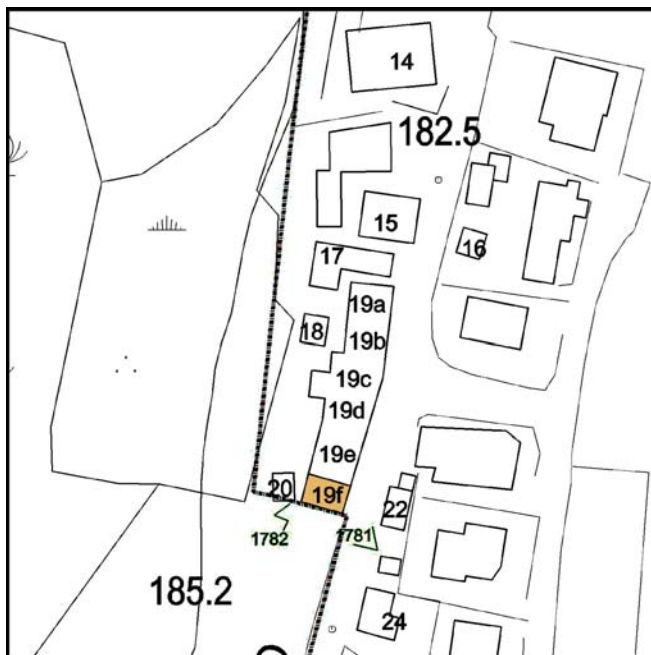
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.19f	
Località: Abetone Superiore		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.18/19abcde/20	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio a cortina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, inferriata, cavi elettrici, tracce di CLS, tamponatura	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Lezioni

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tetto in legno, tracce di muro a scarpa		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1782



Foto n. 1781

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Insieme ad altri edifici costituisce un nucleo storico significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere	Cotto, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Per la posizione			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

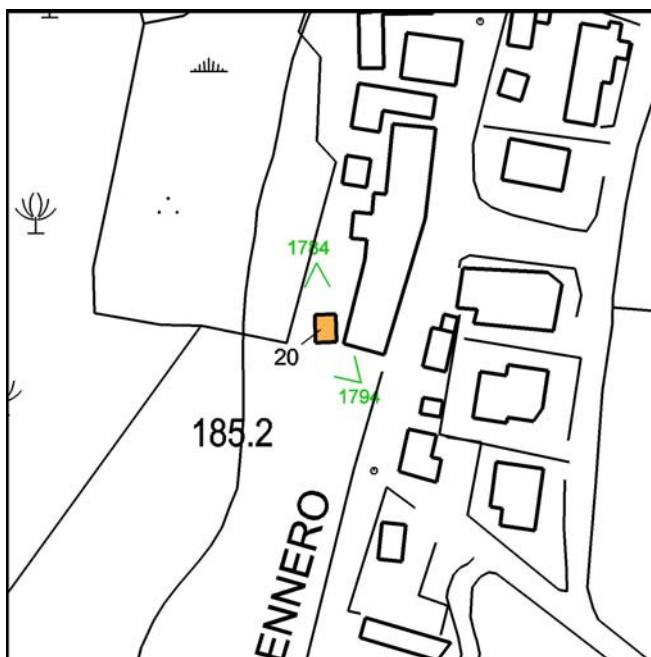
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.20	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 21.18/19abcdef	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio - pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:



Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1784



Foto n. 1794

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo Insieme ad altri edifici costituisce un nucleo storico significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da Cortile	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Baracche			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni per la posizione			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

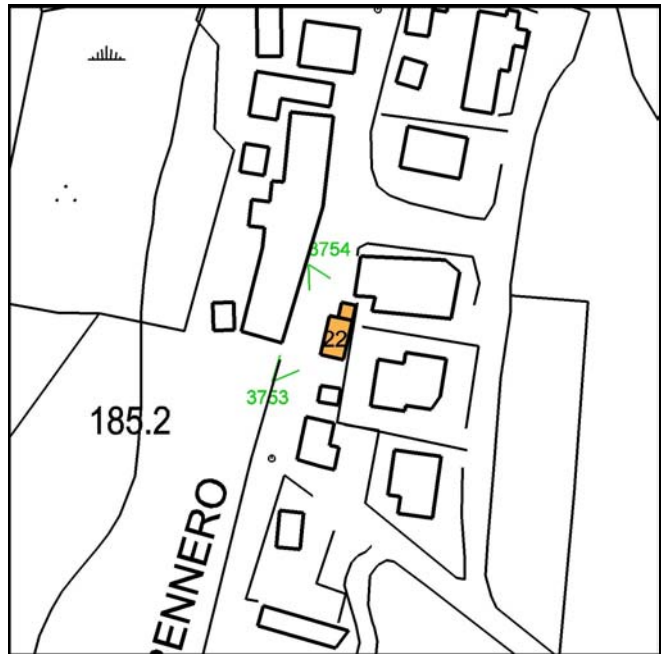
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.22	
Località: Abetone Superiore		Toponimo: 13	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Chiamato il Lazzaretto come località**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: cavi elettrici, tracce di CLS, inferriate, tamponature	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Morfologia particolare delle facciate, tracce di muro in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3753**



Foto n. **3754**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: fioriere	ghiaia, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Legno, materiale accatastato			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

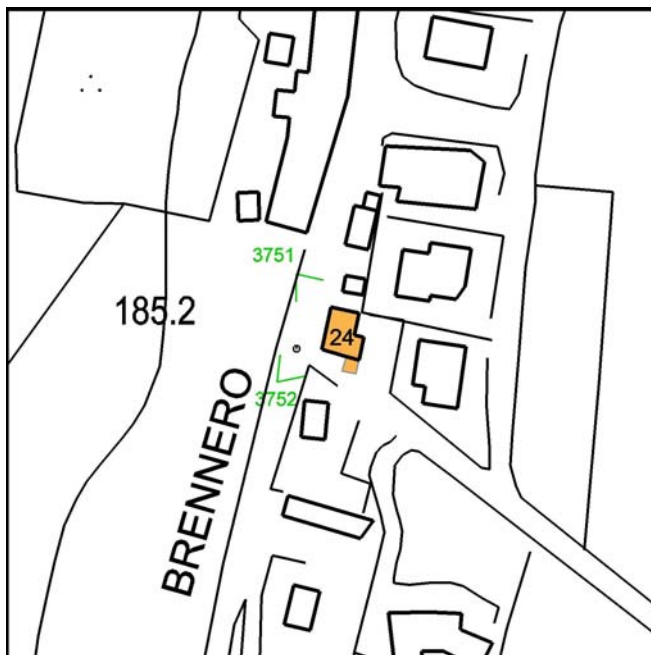
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.24	
Località: Abetone Superiore		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☐		Schede collegate storici:	
		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione, deposito, garage

Piano primo:
Abitazione, deposito

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non corrispondenza in planimetria**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cancello nel portone, cavi elettrici, apertura a garage	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3751



Foto n. 3752

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☐ SI	☒ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Cespugli	ghiaia, porfido, cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

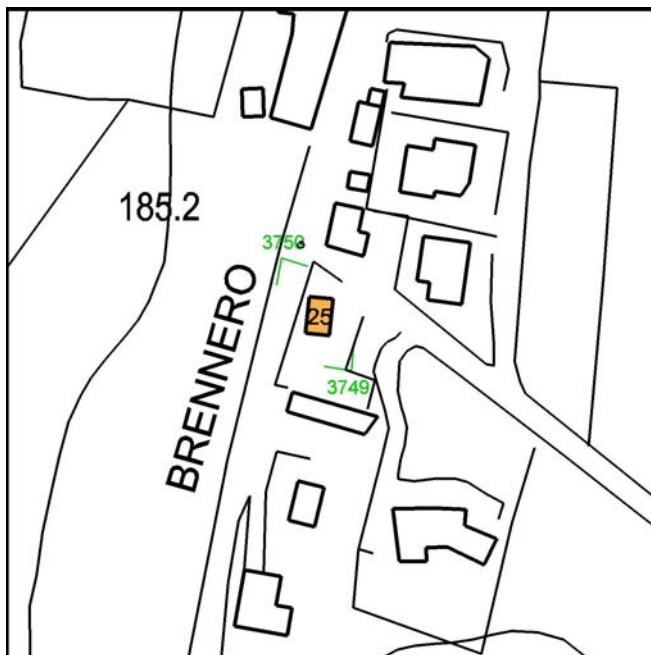
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.25	
Località: Abetone Superiore		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☐		Schede collegate storici:	
		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Garage**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cambio d'uso	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Inferriate, tettoia	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3749



Foto n. 3750

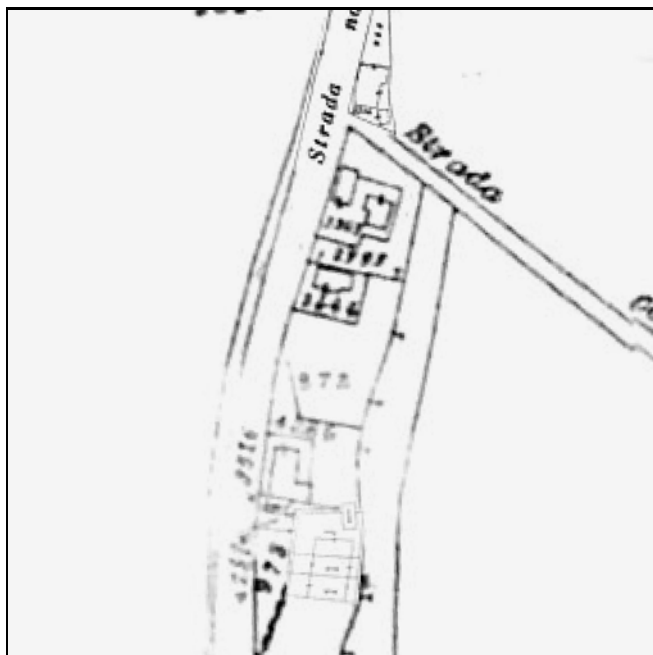
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☐ SI	☒ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.27	Territorio: Urbano
Località: Abetone Superiore		Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storici:	
		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Segheria**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cambio d'uso, superfetazione non in planimetria	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: tetto a falde sfalsata, balconi, tettoia	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
garage con tetto a terrazza		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3747



Foto n. 3748

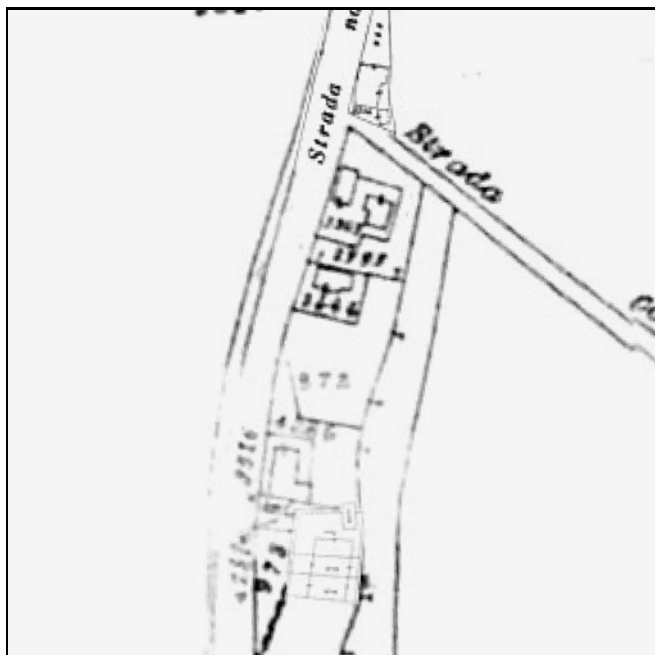
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Alberi da frutta	porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: per lavori esterni in corso			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

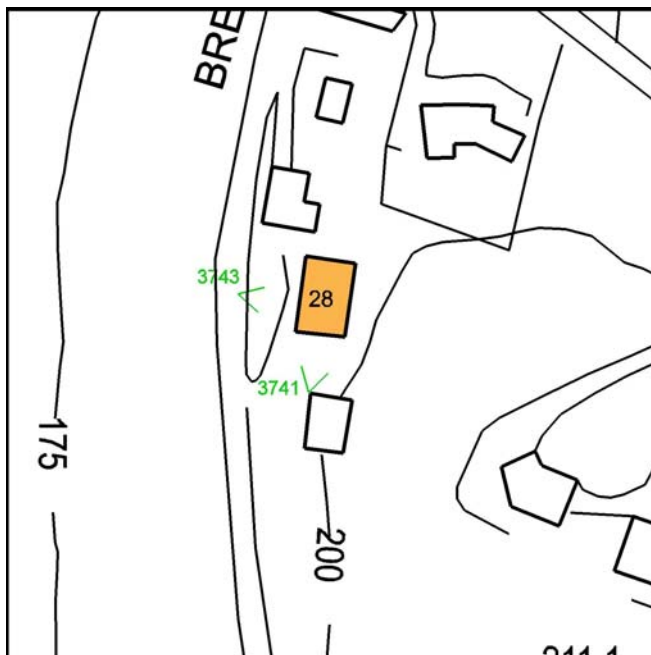
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.28	
Località: Abetone Superiore		Toponimo: N.ro civico: 31,35,29	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.40	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione, garage

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Sopraelevazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Portico e tettoia ampli, scala esterna, apertura a garage, cavi elettrici	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Riquadratura		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3741



Foto n. 3743

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradina privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, cespugli	ghiaia, prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: Capannone ammesso			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

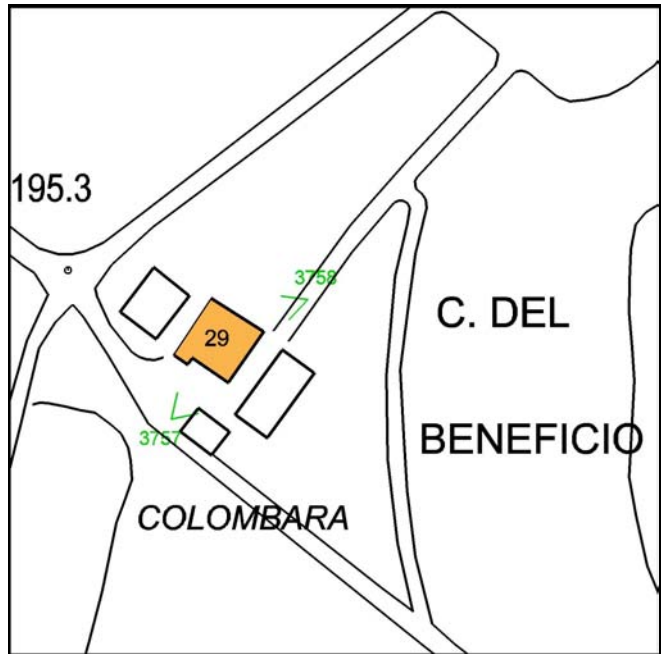
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.29	Territorio: Urbano
Località:	Toponimo: COLOMBARA		Edificio di origine storica
Via: Chiesa	N.ro civico: 22,24,26		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 21.30/31	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione, forno

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, tracce in CLS, cavi elettrici	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: lesioni

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Tracce di muro a scarpa, muro in sasso, tetto in legno, apertura arcata		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3757**



Foto n. **3758**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	Prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale edile per lavori in corso			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Il borghetto si è mantenuto nonostante la presenza di un edificio non storico, la vista sulla vallata e sul c			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

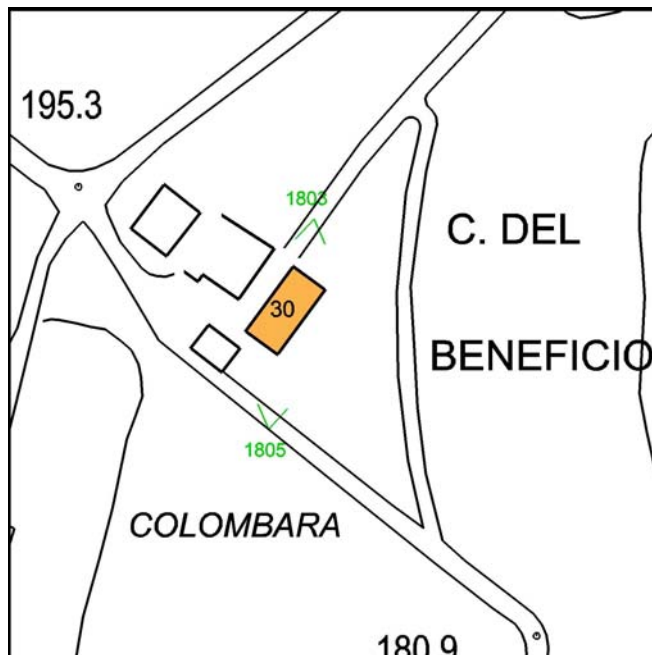
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.30	
Località:	Toponimo: COLOMBARA	Edificio di origine storica	
Via: Chiesa	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 21.29/31	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione, stalla

Piano primo:
Abitazione, fienile

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori di ristrutturazione e conversione di una parte dell'edificio**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, balcone, tettoia	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Mandolato originale, travi in legno, tracce di muro a scarpa		
Note sull'edificio:		



Foto n. **1803**



Foto n. **1805**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	Prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale edile per lavori in corso			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Il borghetto si è mantenuto nonostante la presenza di un edificio non storico, la vista sulla vallata e sul c			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

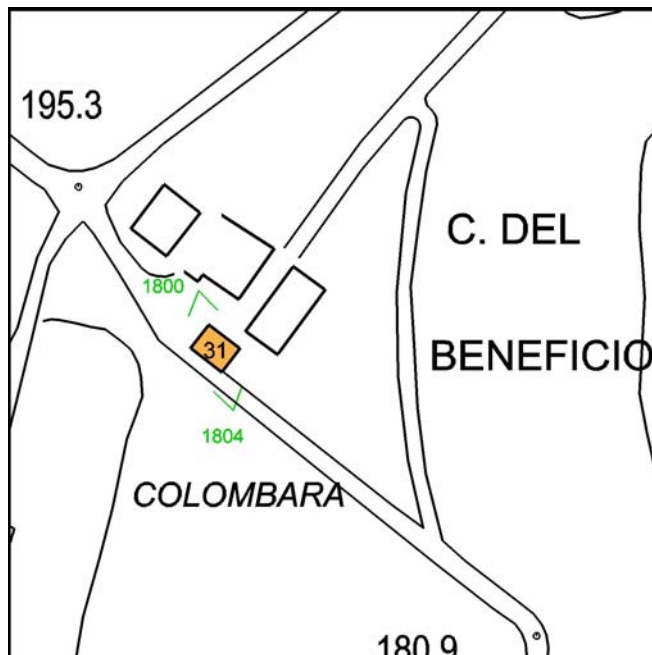
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2005	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.31	
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Chiesa		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storiche: 21.30/29	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Autorimessa

Piano primo:
Deposito

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Totale cambio di destinazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Apertura garages, tettoia	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1800



Foto n. 1804

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	Prato sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale edile per lavori in corso			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Il borghetto si è mantenuto nonostante la presenza di un edificio non storico, la vista sulla vallata e sul c			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

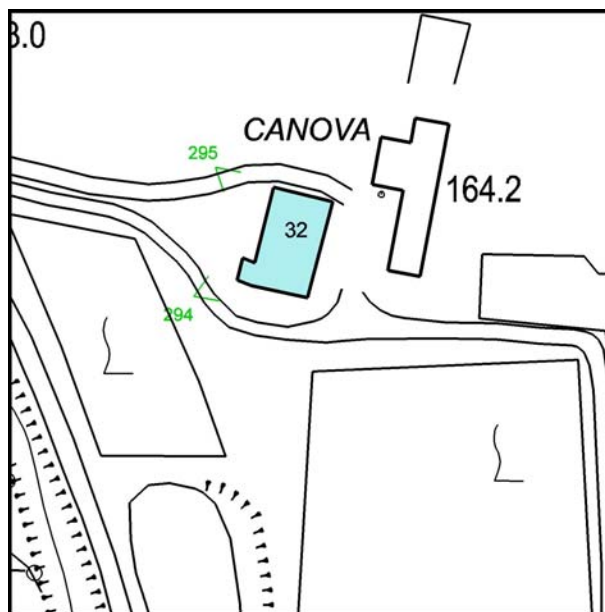
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.32	
Località: Fondo del Grizzone		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Fondo del Grizzone		N.ro civico: 3,5	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 21.33	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Deposito, garage, abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione, mansarda

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		

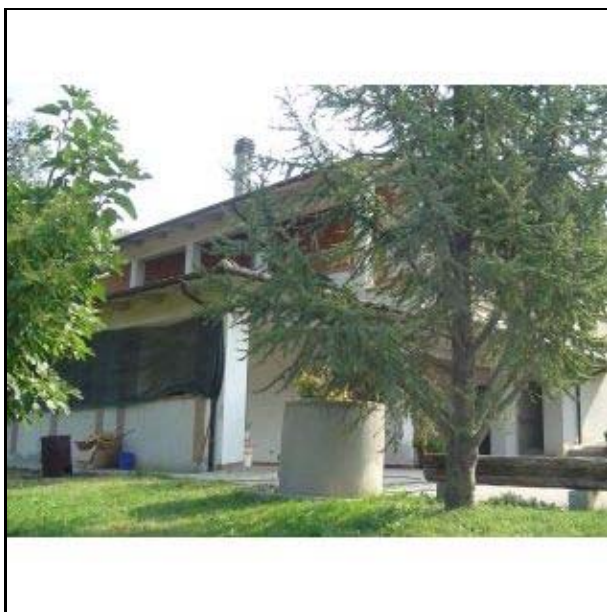


Foto n. **294**



Foto n. **295**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

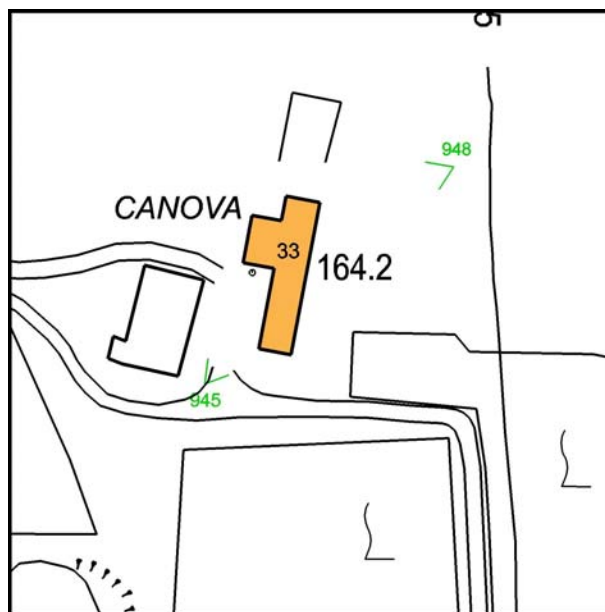
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.33	
Località: Fondo del Grizzone		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Fondo del Grizzone		N.ro civico: 1	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: 21.32	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Ricovero attrezzi per macchinari /
Abitazione, stalla (non utilizzati)

Piano primo: **Non utilizzato**
Abitazione, fienile

Piano secondo: **Non utilizzato**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Piccoli ampliamenti e ridotti cambi di destinazione	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: CLS, tettoia a vista, tamponature, aperture, garages	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Piante rampicanti

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, muratura in sasso, mandolato, passaggio coperto		
Note sull'edificio:		



Foto n. **945**



Foto n. **948**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna, alberi da frutto	ghiaia, prato, CLS, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il casolare si è mantenuto e per la posizione. Il valore sarebbe maggiore ma è limitato dall'edificio adiacente (non storico)		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

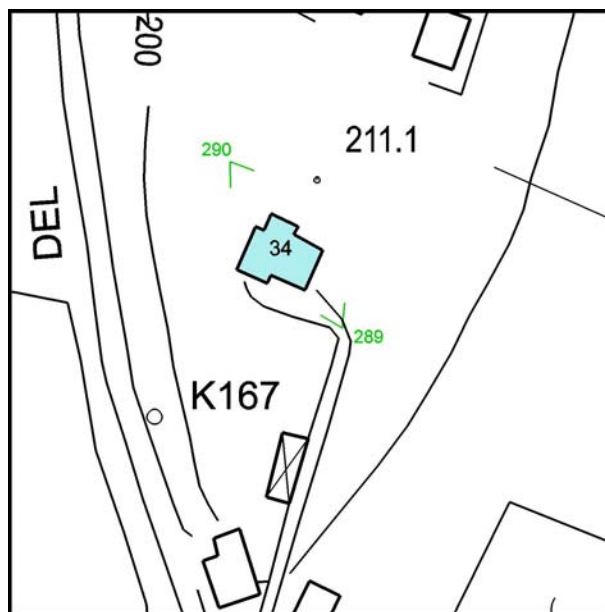
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.34	Territorio: Rurale
Località: Abetone		Edificio di origine storica	
Via: Abetone		☐ SI ☒ NO	
N.ro civico: 41/2 e 3			
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Garage, deposito

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 289



Foto n. 290

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	Asfalto, prato, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

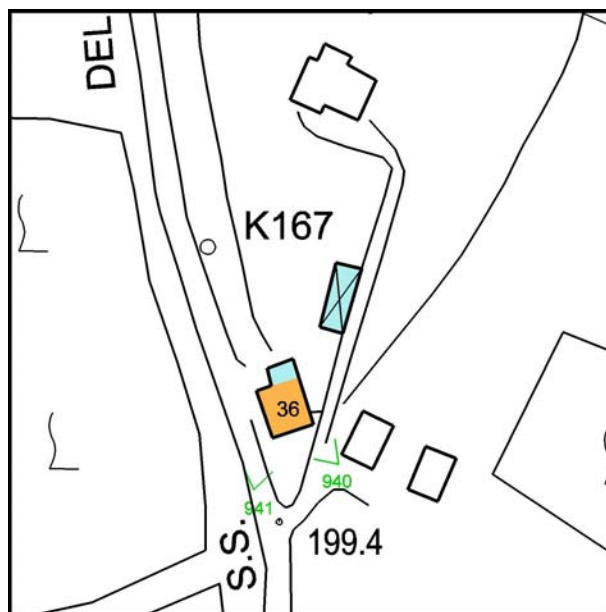
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.36	Territorio: Rurale
Località: Abetone		Edificio di origine storica	
Via: Abetone		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storici: ☐ Schede collegate non storici: ☐	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, autorimessa, stalla

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione, stalla

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Deposito ricovero attrezzi

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Rivestimenti (intonaco), elementi in c.a., apertura garages, cavi, scala esterna, tendoni in plastica	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamenti consistenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Zoccolo di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 940



Foto n. 941

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Giochi per bambini	CLS, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 10/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	21.37	Territorio: Rurale
Località: Abetone		Edificio di origine storica	
Via: Abetone		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storici: Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, garage	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici: Completamente in uso		garage P.T., locale accessorio 1P
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 286



Foto n. 288

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

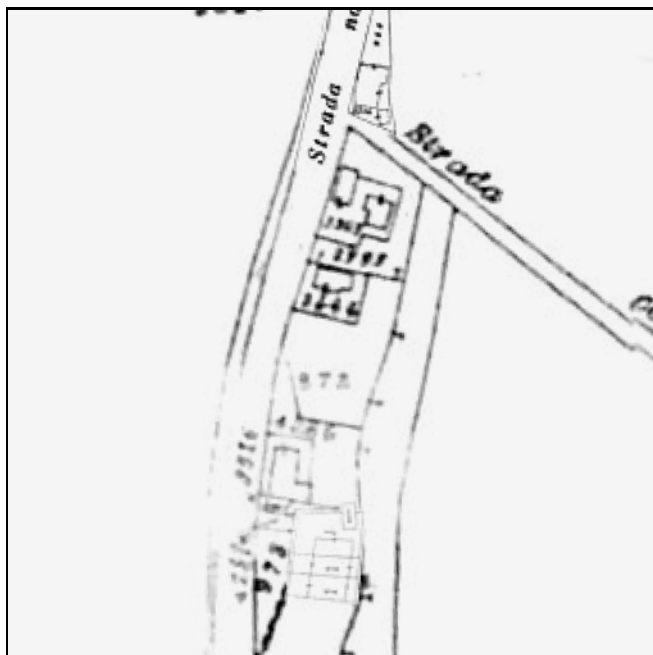
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

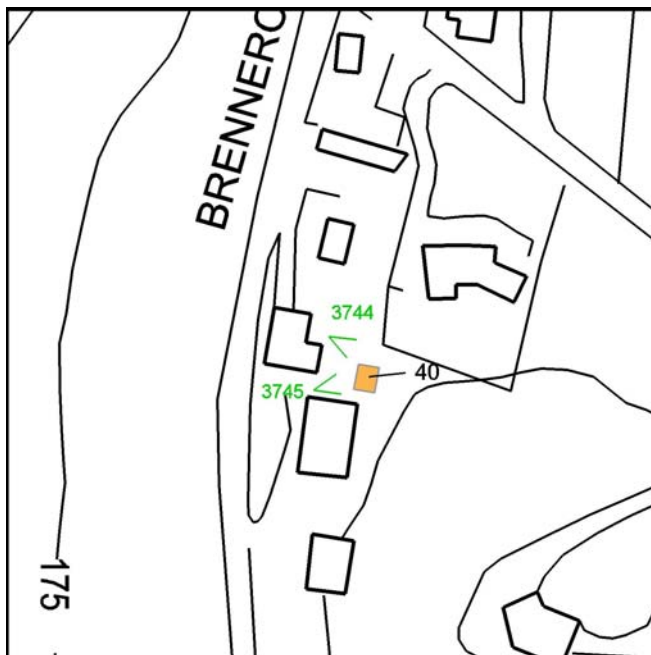
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	21.40	
Località: Abetone Superiore		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 21.28	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non in planimetria	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS, inferriate, tamponature	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Piccola antistante		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tetto in legno		
Note sull'edificio:		

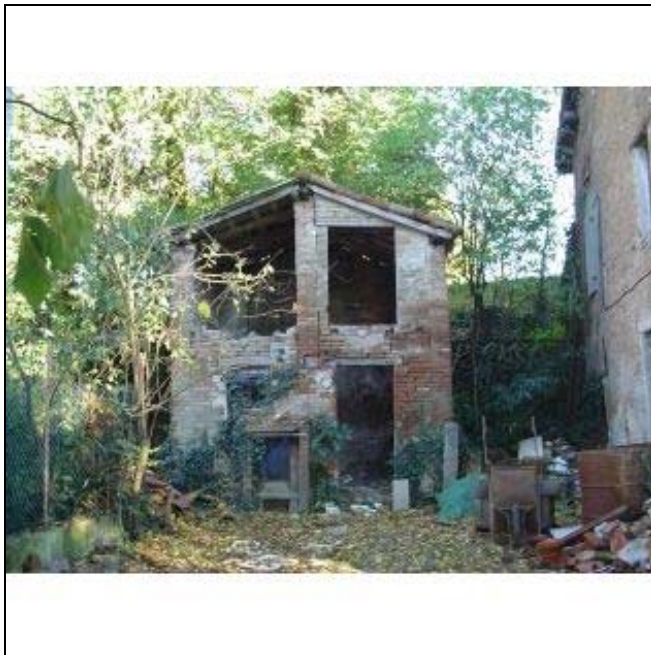


Foto n. **3744**



Foto n. **3745**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradina privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, cespugli	ghiaia, prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale accatastato			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni capannone ammesso			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

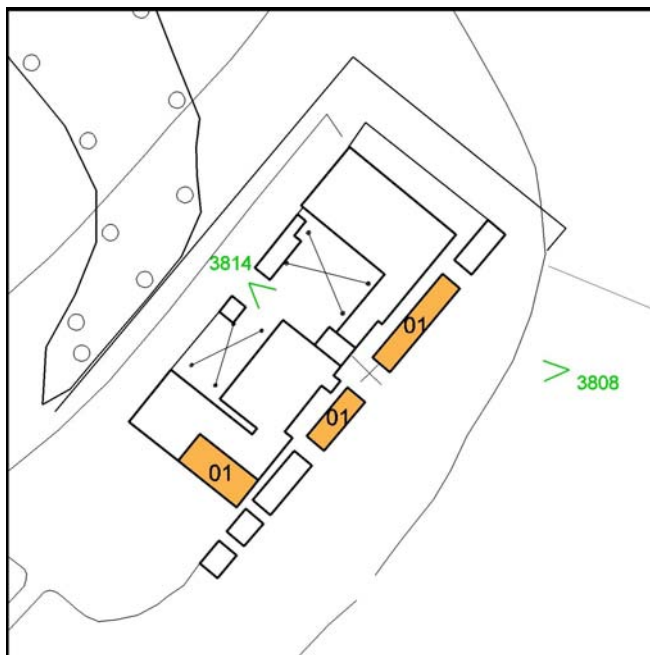
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	22.01	
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Damiano Chiesa		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - cimitero di Maranello, cappella**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____		
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti consistenti	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cavi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamenti consistenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muratura in sasso della cappella		
Note sull'edificio: Intervento di ampliamento rispettato dallo stato originale		



Foto n. **3808**



Foto n. **3814**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo Carattere rurale del territorio ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro: Cespugli	porfido, conglomerato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni Per la posizione panoramica			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	22.04	Territorio: Urbano
Località:		Edificio di origine storica	
Via: Rivazza		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 22.05/30	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile, edifici residenziali**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Solaio

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, cavi, impianti di condizionamento	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Passaggio arcata coperta, basamento in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. **1857**



Foto n. **1858**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo Parte di territorio dalle caratteristiche prevalentemente rurali ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale da costruzione accatastato per lavori in corso,			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni per la posizione			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

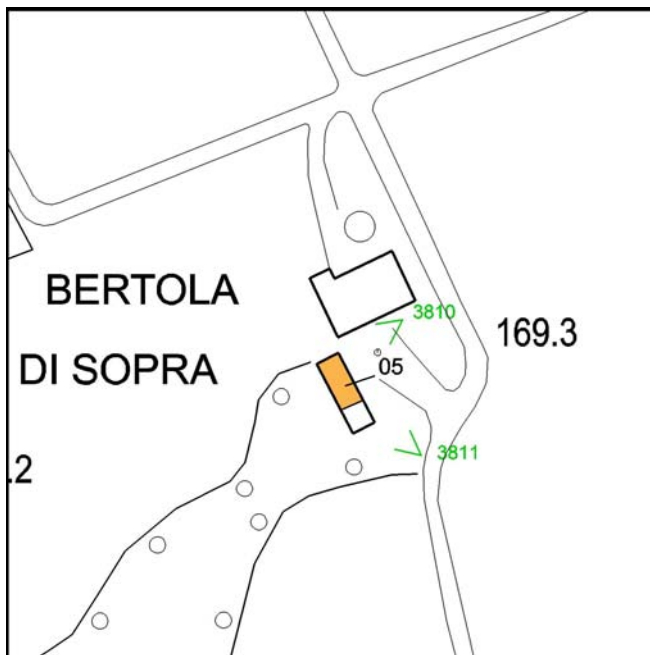
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	22.05	
Località: Rivazza		Edificio di origine storica	
Via: Rivazza		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 22.04/30	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Portico, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Garage

Piano primo:
Deposito

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Cambio d'uso ampliamento	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non più leggibile l'aspetto storico	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Garages		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **3810**



Foto n. **3811**

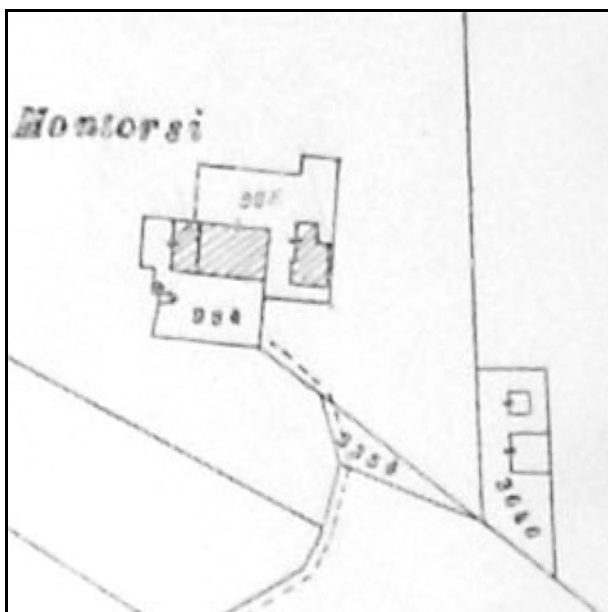
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni per la posizione			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

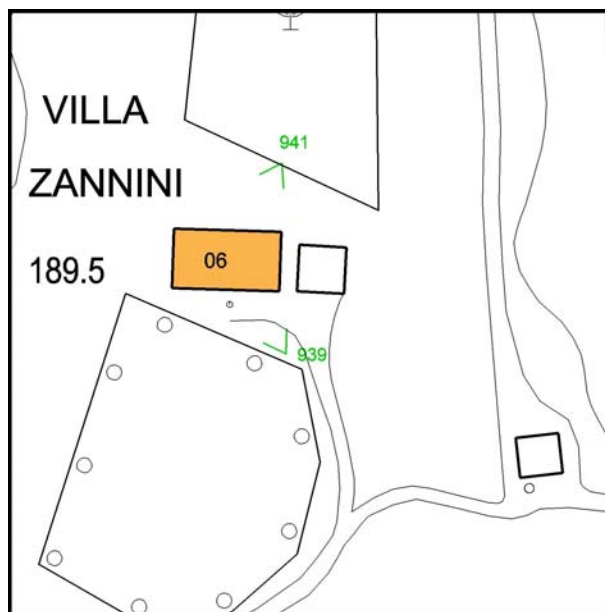
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.06	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: VILLA ZANNINI	Edificio di origine storica	
Via: Girotti	N.ro civico: 5	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 22.07	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Aperture garages, tamponature	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Riquadratura, cornice marcapiano, travi in legno, tracce di muratura in sasso passaggio arcato		
Note sull'edificio:		



Foto n. 939



Foto n. 941

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

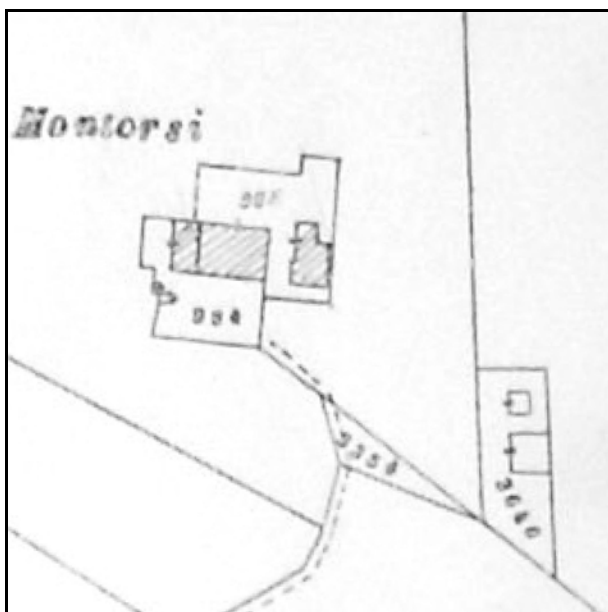
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Fioriere, cespugli, piccole statue	ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

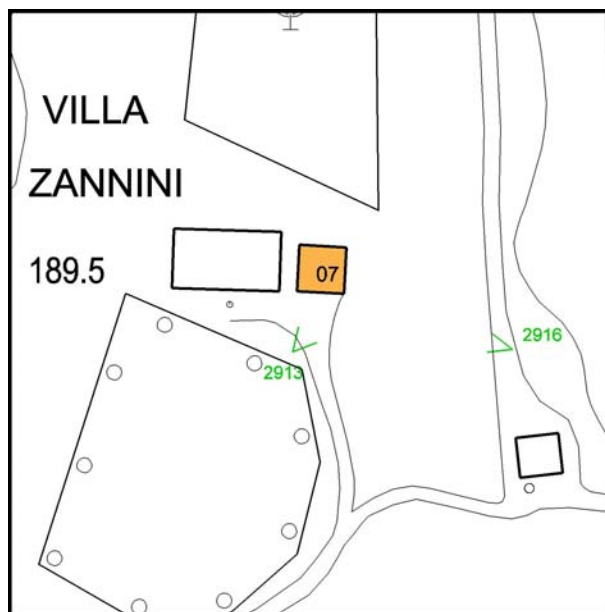
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.07	
Località:	Toponimo: VILLA ZANNINI	Edificio di origine storica	
Via: Girotti	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 22.06	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Cantina

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cambio d'uso	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Sostituzione tetto	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Piante rampicanti

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Ampia tettoia in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. **2916**

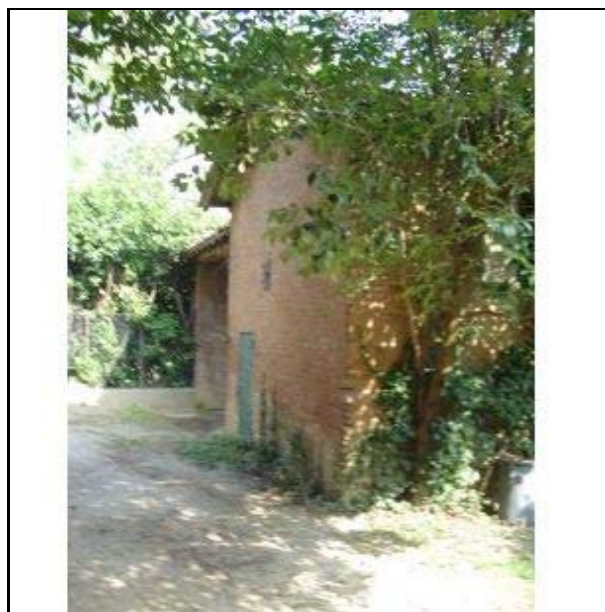


Foto n. **2913**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

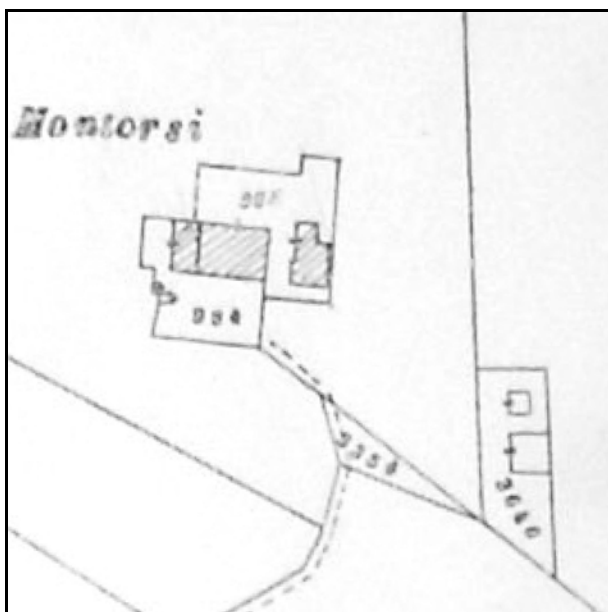
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Fioriere, cespugli, piccole statue	ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

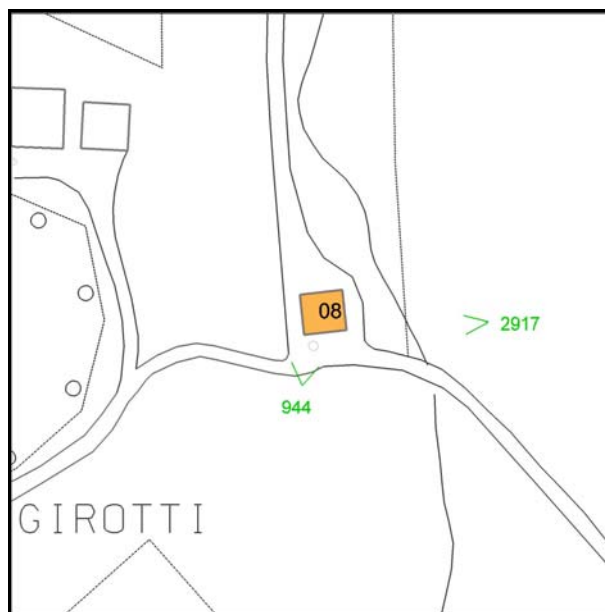
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.08	
Località: _____ Toponimo: _____			Edificio di origine storica
Via: Girotti	N.ro civico: 6	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 22.19	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento, parziale cambio d'uso	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Inferriate, cassette, apertura	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Deposito e garage a tettoia interna forse in origine porcilaia e legnaia		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Riquadratura, portone arcato		
Note sull'edificio: Medio perché in parte compromesso dalla consistente superfetazione		



Foto n. 2917



Foto n. 944

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fiori	ghiaia,prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale accatastato, cisterna			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.09	
Località: _____ Toponimo: _____		Edificio di origine storica	
Via: Girotti	N.ro civico: 2	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 22.18	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Villa o casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori : **Completamente in uso** Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Inferriata, cavi elettrici, tendaggi, tamponatura, scala	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Torre, finestra arcata, mensole in pietra, cornicione, portico con .., elementi d'angolo, tracce di		
Note sull'edificio:		



Foto n. **2907**



Foto n. **2918**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradelli	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Vigna	Ghiaia, conglomerato, prato, recinzione
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Molti alberi, vista panoramica		
Note sugli spazi esterni: Orto, lampioni, statua, pozzo in ferro battuto, cespugli			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.10	
Località: _____ Toponimo: CA' BALESTRA		Edificio di origine storica	
Via: Girotti	N.ro civico: 4	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 22.11/12	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano primo: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano secondo: **Non utilizzato**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori di ristrutturazione in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Piccole tracce di CLS	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: per lavori in corso

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☒ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Iscrizione data, passaggio coperto arcata, riquadrature, aperture,		
Note sull'edificio:		



Foto n. 931



Foto n. 936

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale da costruzione			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Complesso notevole, posizione panorama		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.11	
Località:	Toponimo: CA' BALESTRA	Edificio di origine storica	
Via: Girotti	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 22.10/12	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio: Non convertibile		



Foto n. **932**



Foto n. **934**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale da costruzione			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Complesso notevole. Posizione panorama		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

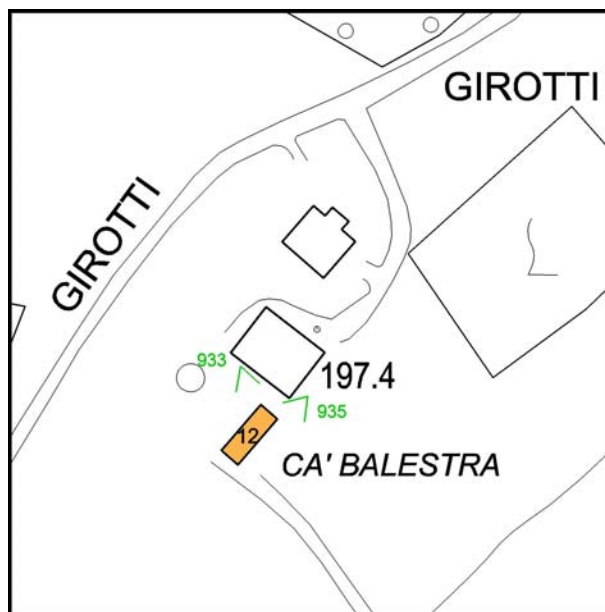
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.12	
Località: _____		Toponimo: CA' BALESTRA	Edificio di origine storica
Via: Girotti		N.ro civico: _____	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 22.10/11	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: _____

Piano secondo: _____

N. Altri piani superiori: _____

Uso: _____

Accessori non storici: _____

Note: _____

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: _____	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Piccole tracce di CLS	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, riquadrature		
Note sull'edificio: Convertibile		



Foto n. **933**



Foto n. **935**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

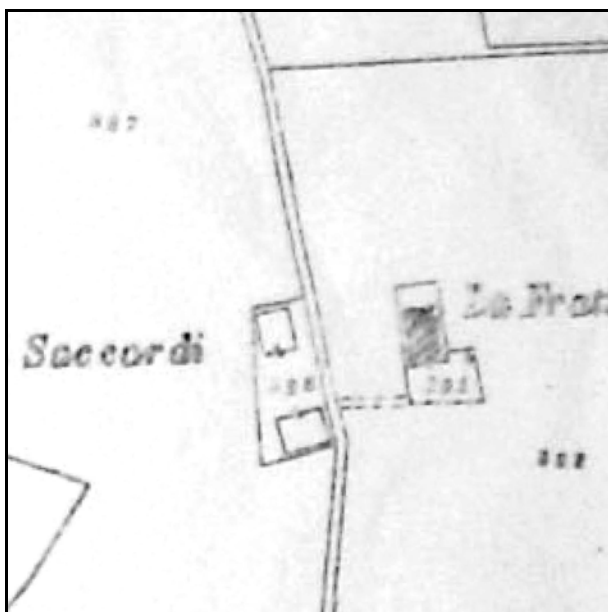
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale da costruzione			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Complesso notevole, posizione panoramica		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

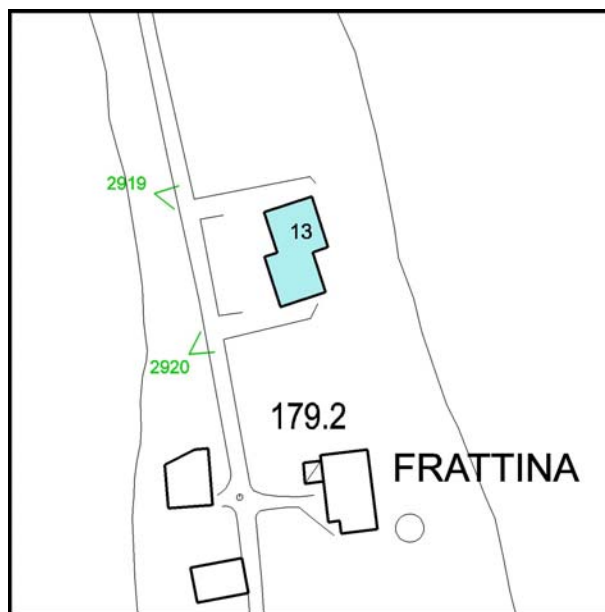
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.13	Territorio: Rurale
Località: Rivazza		Edificio di origine storica	
Via: Rivazza		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate non storiche:	
Schede collegate storiche:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Abitazione**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, garage

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **2919**



Foto n. **2920**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

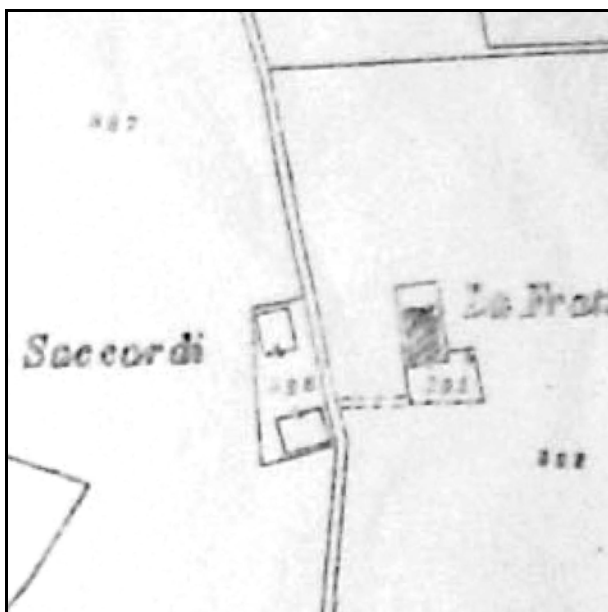
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	Recinto, prato, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

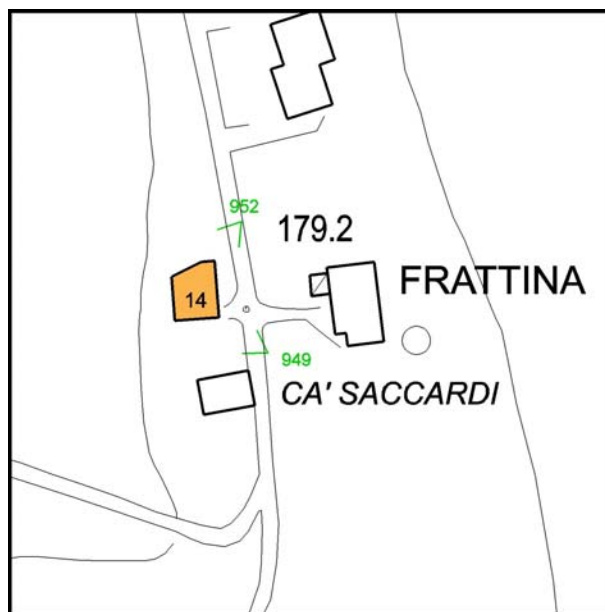
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.14	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CA' SACCARDI	Edificio di origine storica	
Via: Rivazza	N.ro civico: 19	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 22.17	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano primo: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano secondo: **Non utilizzato**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponamenti, inferriate, cavi elettrici, tettoia	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 949



Foto n. 952

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

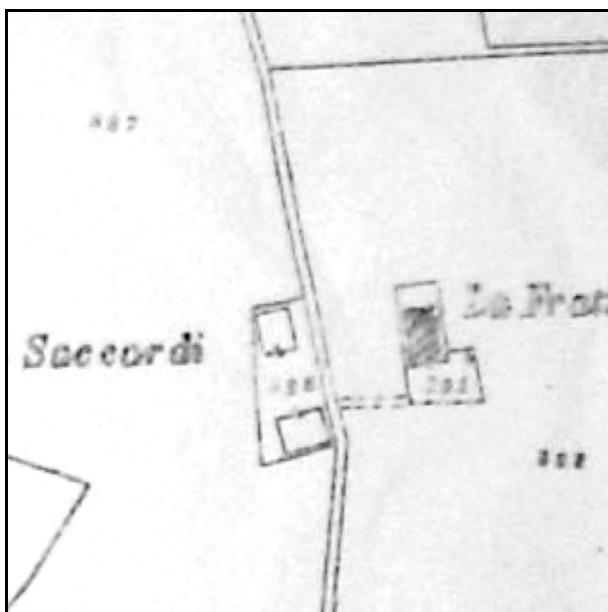
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	Cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Box in lamiera sul retro, materiale accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

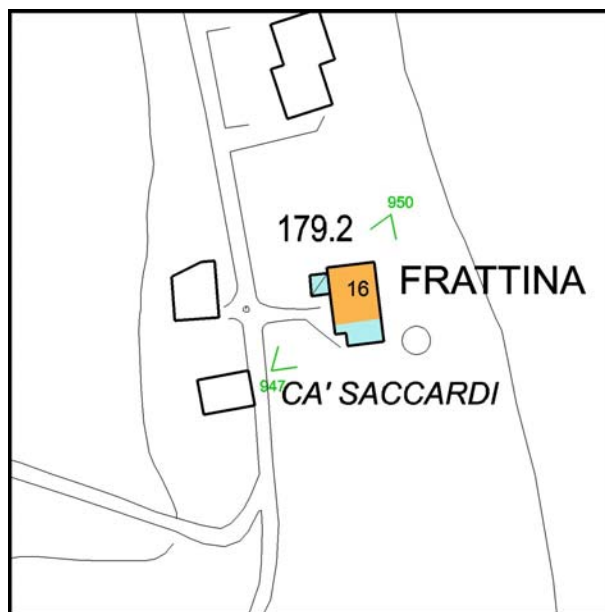
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.16	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: FRATTINA	Edificio di origine storica	
Via: Rivazza	N.ro civico: 20	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Piccola superfetazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, tamponature, scala esterna	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☒ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. **947**



Foto n. **950**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

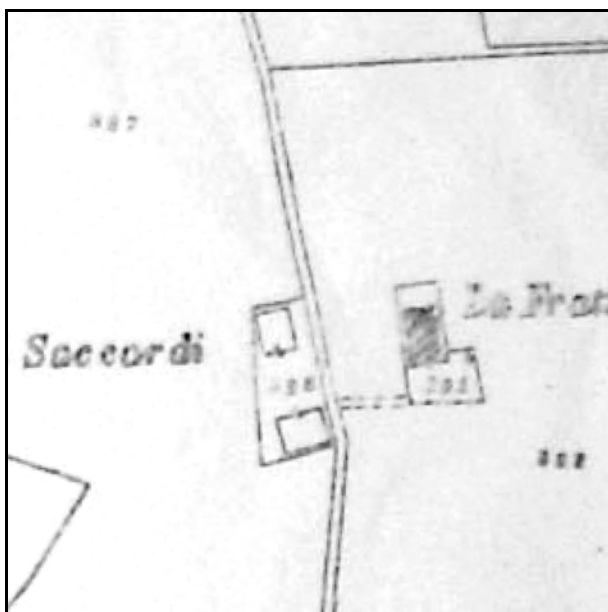
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato, baracche			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Conserva un valore ambientale significativo per la posizione. Nel complesso si è comunque mantenuto		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

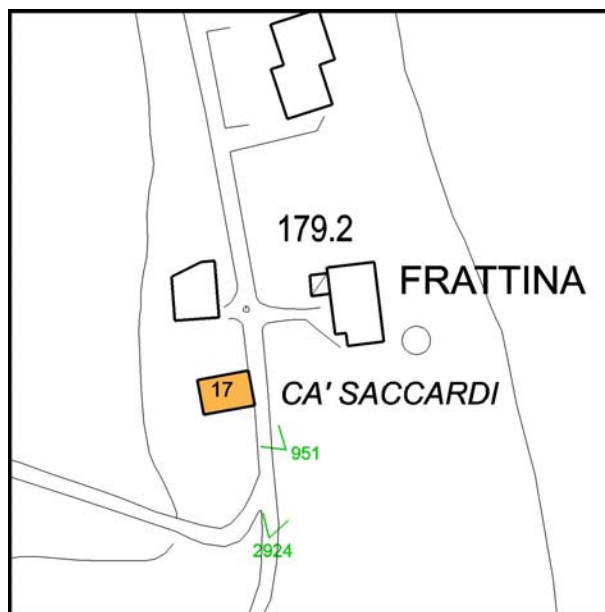
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.17	
Località:	Toponimo: CA' SACCARDI	Edificio di origine storica	
Via: Rivazzo	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 22.14	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, mandolato, tracce di CLS, intonaco	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio: Convertibile		



Foto n. **2924**

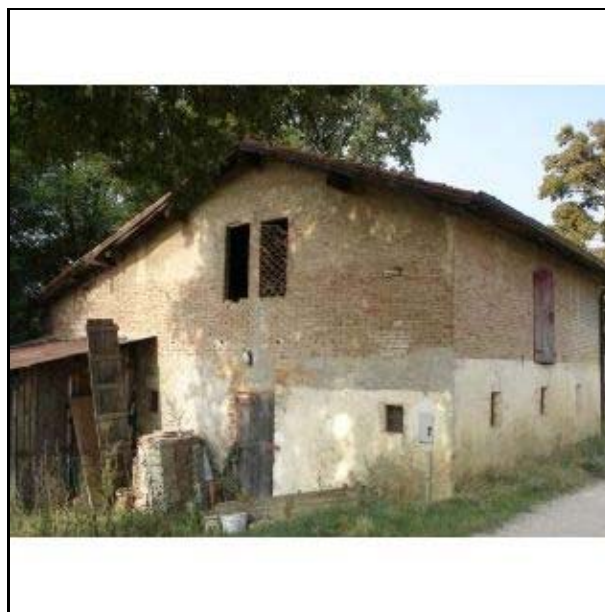


Foto n. **951**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

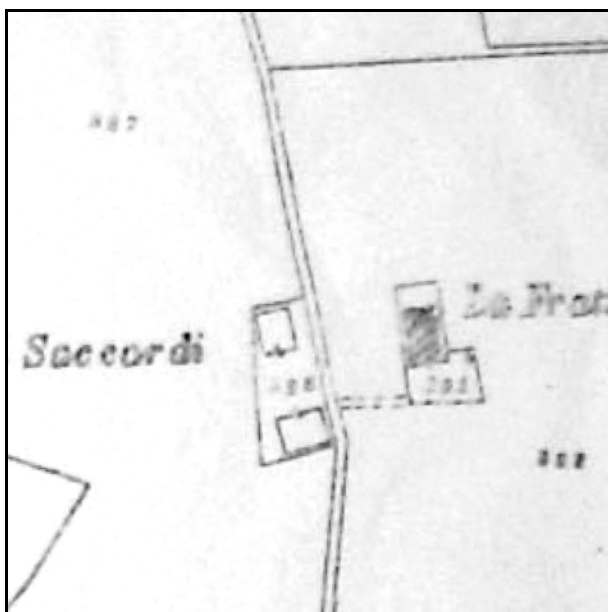
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.18	
Località: _____ Toponimo: _____		Edificio di origine storica	
Via: Girotti	N.ro civico: _____	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 22.09	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: _____

Piano secondo: _____

N. Altri piani superiori: _____

Uso: _____

Accessori non storici: _____

Note: _____

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non in planimetria	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS, sostituzione tetto	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **2909**

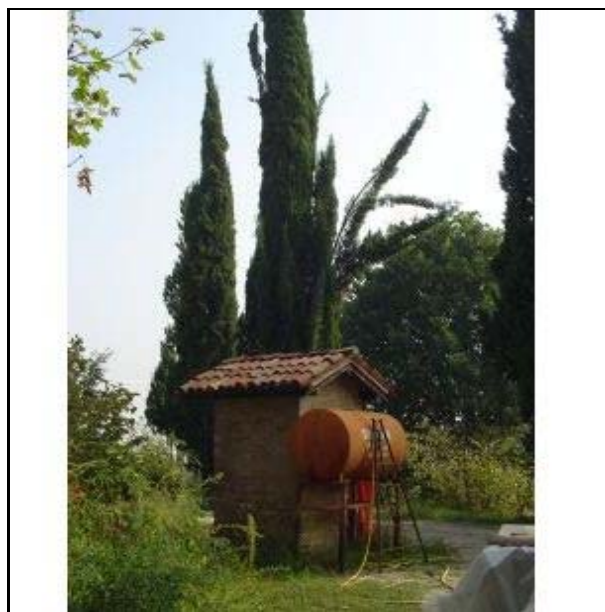


Foto n. **2910**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradelli	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Vigna	ghiaia, conglomerato, prato, recinzione
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Cisterna addossata sul retro per lavori in corso			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Molti alberi, vista panoramica		
Note sugli spazi esterni: Orto, lampioni, statue, pozzo in ferro battuto, cespugli			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

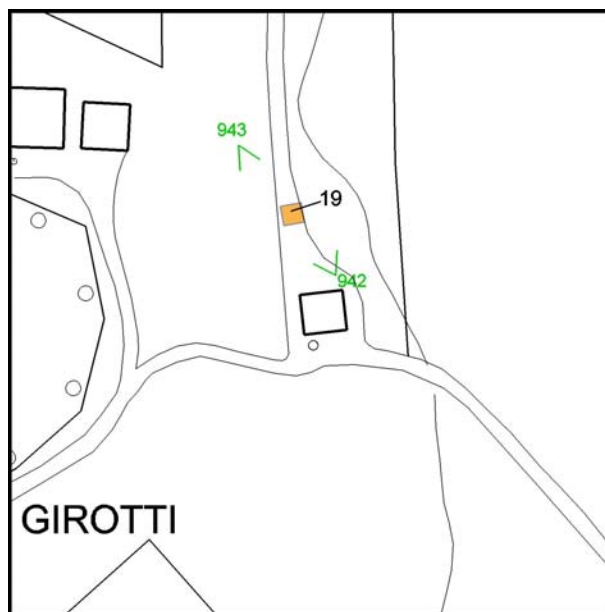
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	22.19	
Località:	Toponimo: VILLA ZANNINI	Edificio di origine storica	
Via: Girotti	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 22.08	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: piante rampicanti

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **942**

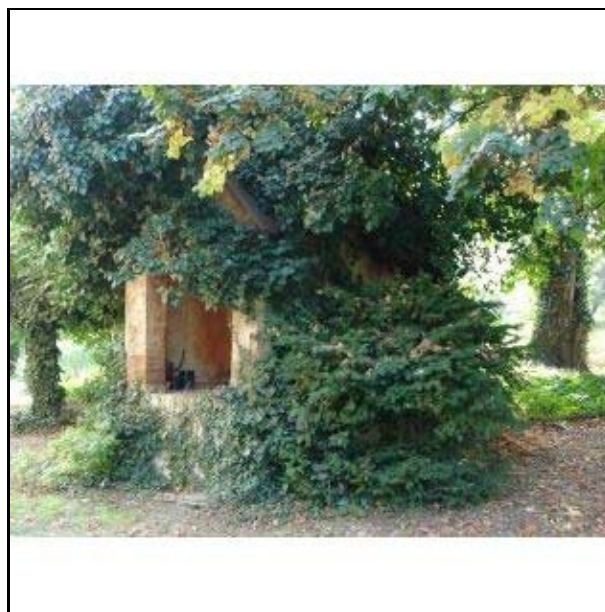


Foto n. **943**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale accatastato, cisterna			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	22.30	
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Rivazza	Toponimo: _____	☒ SI ☐ NO	
Compleanno edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 22.04/05	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Pozzo	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori : _____		
Uso: _____		
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non in planimetria	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tetto in legno		
Note sull'edificio:		

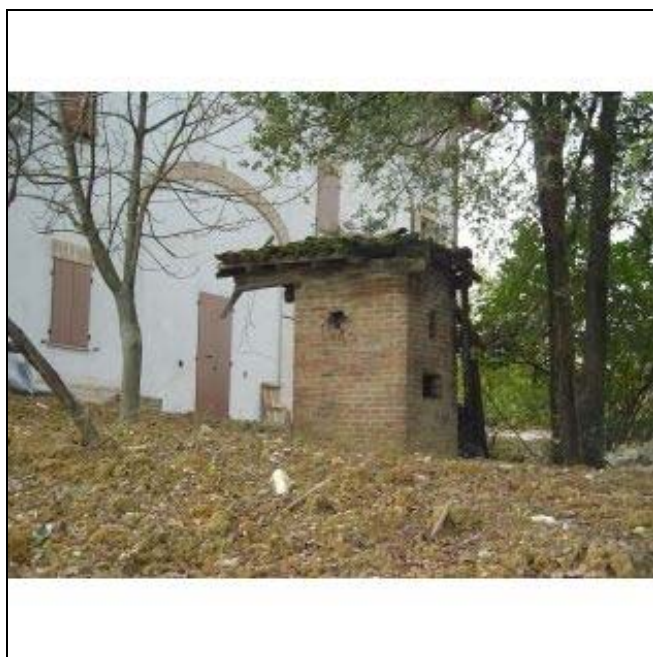


Foto n. **3812**



Foto n. **3813**

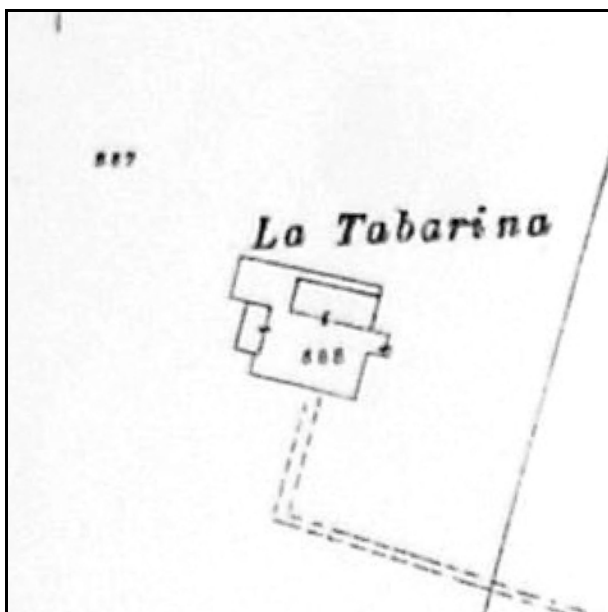
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	23.03	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: TABARRINI	Edificio di origine storica	
Via: Cappello	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 23.04	Schede collegate non storici: 23.05/06	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Abitazione, stalla

Piano primo: **Non utilizzato**
Abitazione, fienile

Piano secondo: **Non utilizzato**
Solaio

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Deposito, autorimessa

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS, tamponatura, tettoia	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 979



Foto n. 980

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

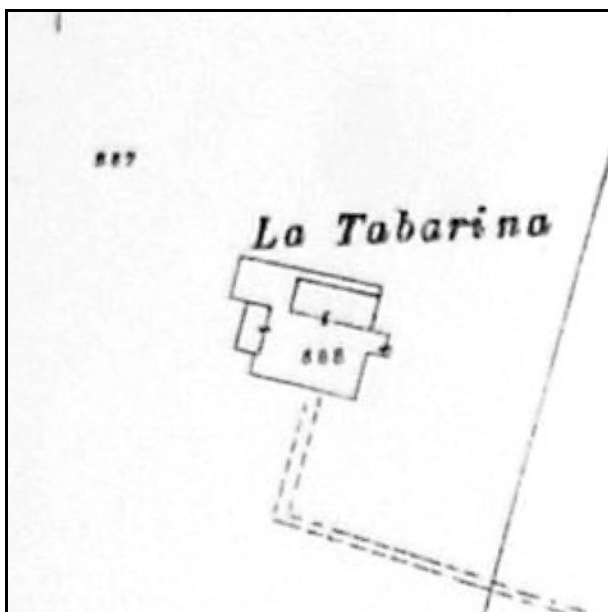
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Orto	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: dagli edifici non storici adiacenti		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	23.04	
Località: Cappello		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Cappello		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 23.03	Schede collegate non storici: 23.05/06	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Deposito

Piano primo: **Completamente in uso**
Deposito

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico, cambio di destinazione	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Tettoia, apertura, tracce di CLS, scala esterna	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, tracce di muratura in sasso nel forno		
Note sull'edificio:		



Foto n. **977**

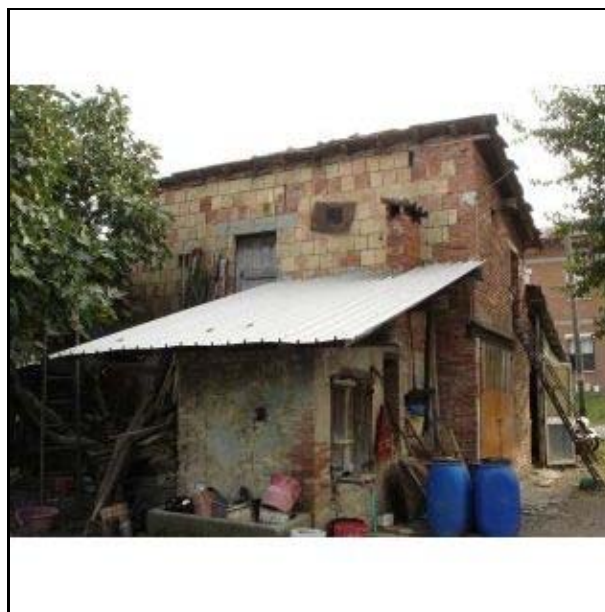


Foto n. **978**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

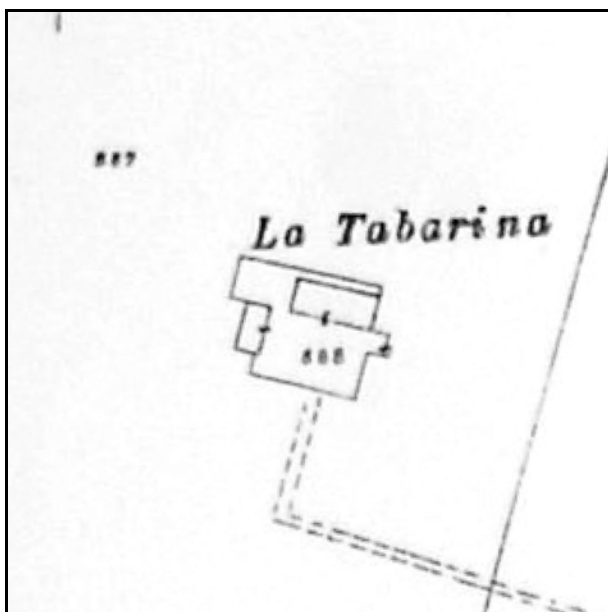
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Orto	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: dagli edifici non storici adiacenti		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	23.05	
Località: Cappella		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Cappella		N.ro civico:	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 23.03/04	Schede collegate non storici: 23.06	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale Fienile**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **2935**



Foto n. **2936**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

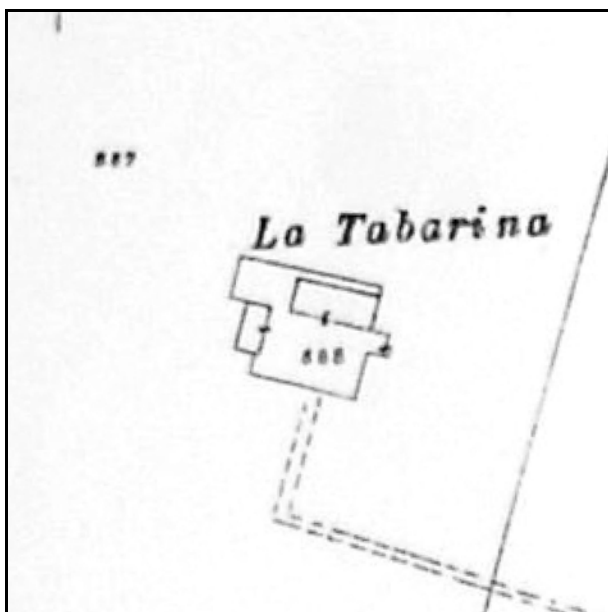
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Orto	Ghiaia,prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	23.06	Territorio: Rurale
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: _____		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 23.04/03	
		Schede collegate non storiche: 23.05	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Abitazione**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, magazzino, garage

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **2937**



Foto n. **2938**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	prato, ghiaia, cemento, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

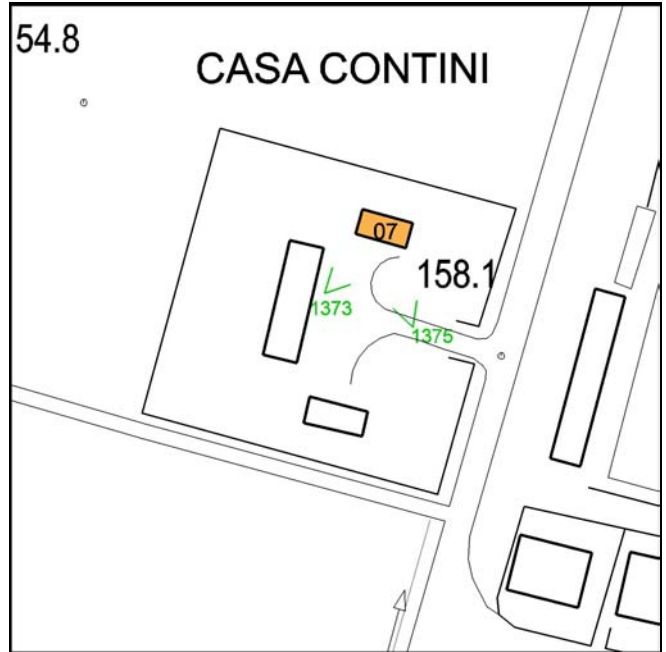
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.07	
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Zozi		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: 23.08/09	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Serra	Piano primo: Ricovero attrezzi	Piano secondo:
N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____		
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Trasformazioni	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponamenti, vetrate, ringhiere, impianti di condizionamento	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **1373**



Foto n. **1375**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☐ SI	☒ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Aiuole	sasso, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

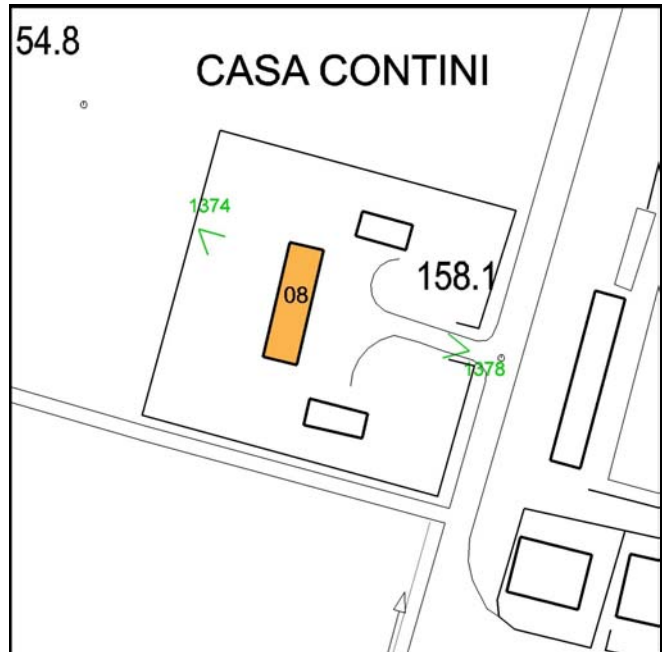
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.08	Territorio: Urbano
Località:	Toponimo: CASA CONTINI		Edificio di origine storica
Via: Zozi	N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 23.07/09	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio urbano autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Abitazione	Piano primo: Abitazione	Piano secondo: Abitazione
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Scala esterna, inferriate, tamponature, vetrate	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Mandolato, tracce della muratura in sasso originario, passaggio coperto arcato		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1374



Foto n. 1378

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni: siamo già in una parte del territorio dalle caratteristiche prevalentemente rurali			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Aiuole, cespugli	Sasso, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

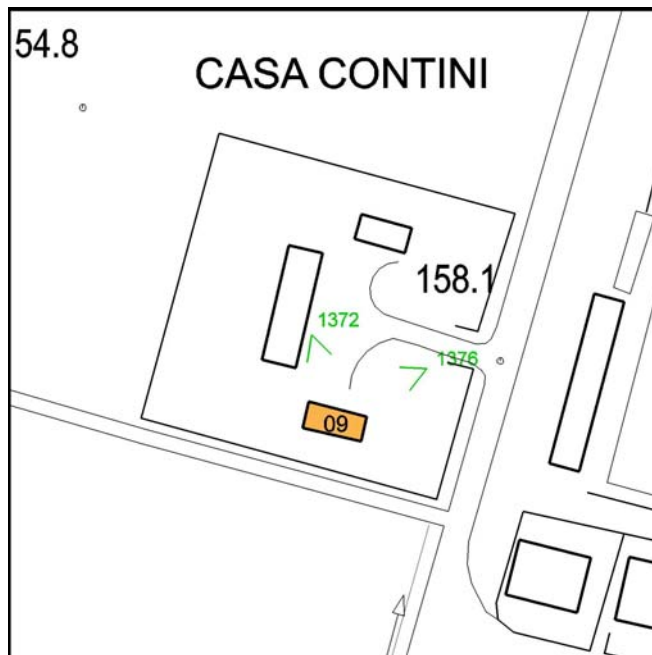
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.09	
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Zozi		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storiche: 23.07/08	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Bed & breakfast

Piano primo:
Bed & breakfast

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Trasformazioni	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponamenti, vetrate, ringhiere, impianto di riscaldamento	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1372



Foto n. 1376

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☐ SI	☒ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Aiuole, cespugli	Sasso, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

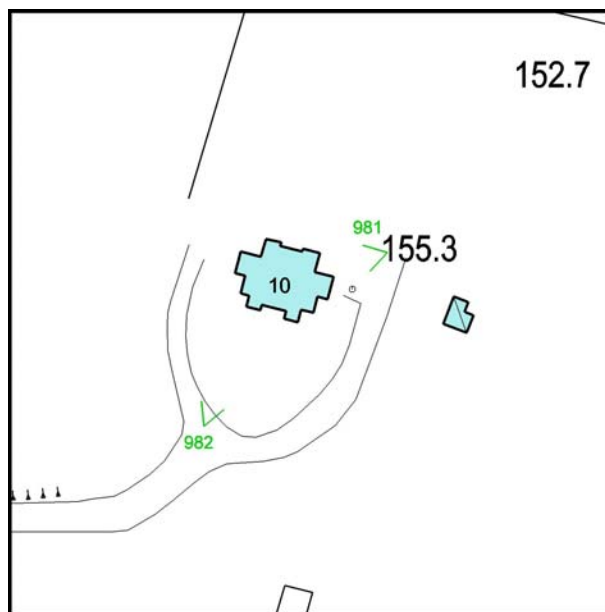
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	23.10	Territorio: Rurale
Località:		Edificio di origine storica	
Via:		☐ SI ☒ NO	
N.ro civico: 169,171			
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Garage**

Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**

Piano secondo: **Completamente in uso Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 981



Foto n. 982

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Vigna	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	Asfalto, porfido, pav. Ceramica
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

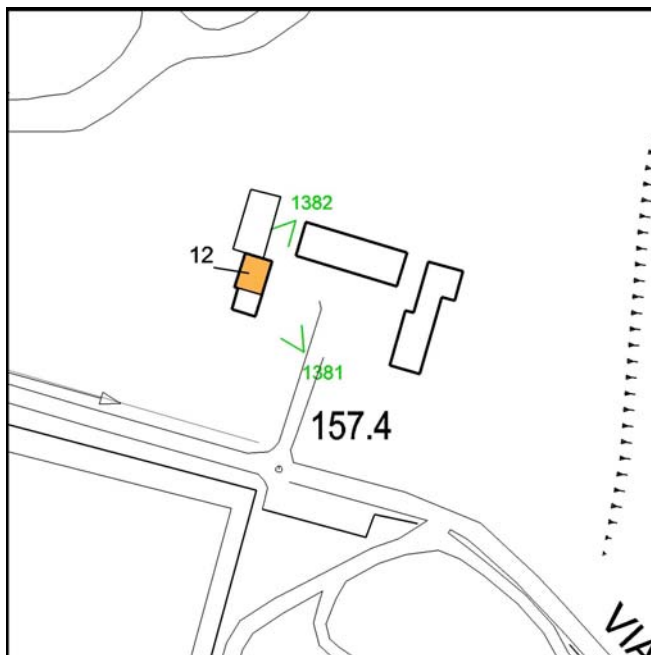
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.12	
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: J. Da Gorzano	N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 23.13/14.a,b	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Autorimessa, abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Trasformazioni	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Scala esterna, tettoia, apertura garages, tamponature	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1381



Foto n. 1382

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni: Siamo in una parte di territorio a carattere rurale			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, vigna	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

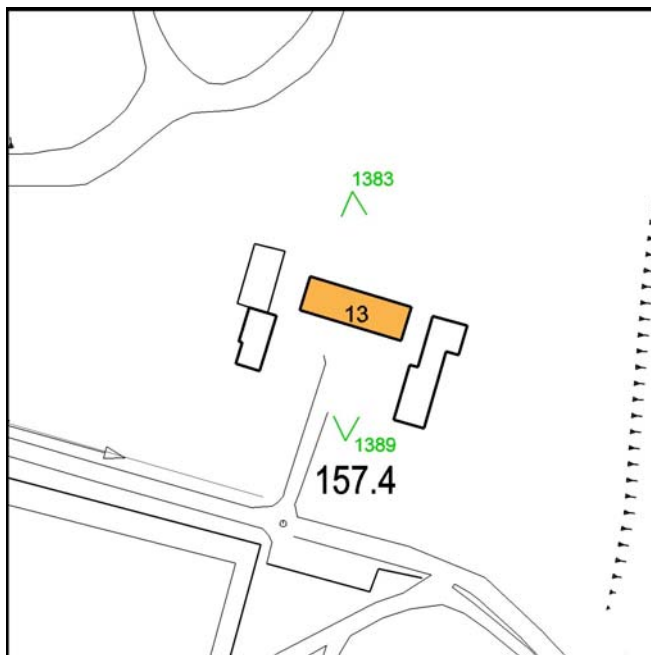
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.13	
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: J. Da Gozzano	N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 23.12/14.a,b	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio urbano autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione / Stalla non utilizzata

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Solaio

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, rivestimento in mattoni all'ingresso, cavi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1383



Foto n. 1389

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni: Siamo in una parte di territorio a carattere rurale			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, vigna	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Baracca			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

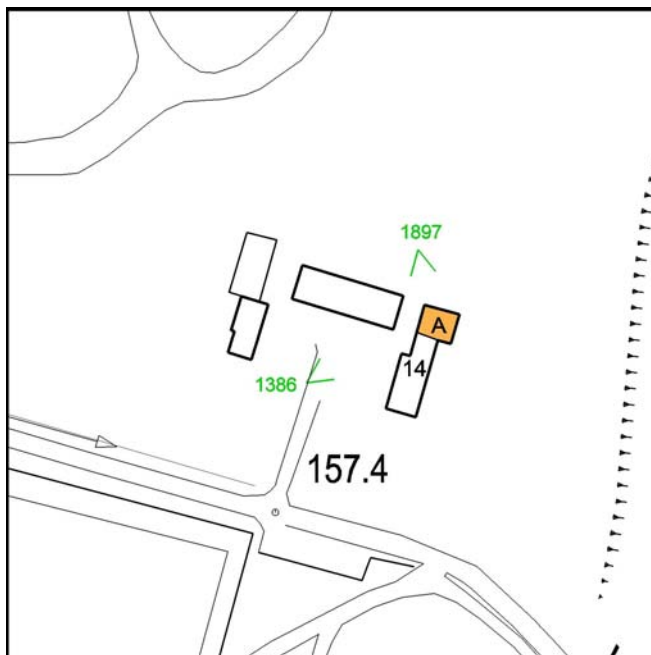
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.14a	
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: J. Da Gorzano		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 23.14.b/12/13	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Deposito

Piano primo:
Deposito

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, probabile sopraelevazione, inferriate, elementi in c.a., tracce di CLS	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **1386**



Foto n. **1393**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☒ SI	☐ NO
Motivazioni: Siamo in una parte di territorio a carattere rurale			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, vigna	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

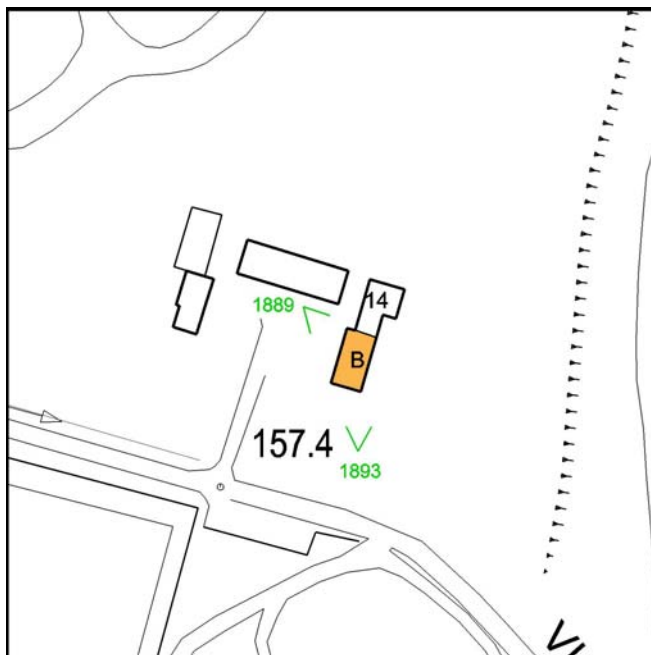
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.14b	
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: J. Da Gorzano		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 23.14.a/12/13	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano, accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Scala esterna, tettoia, apertura garages, elementi in c.a.	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1385



Foto n. 1387

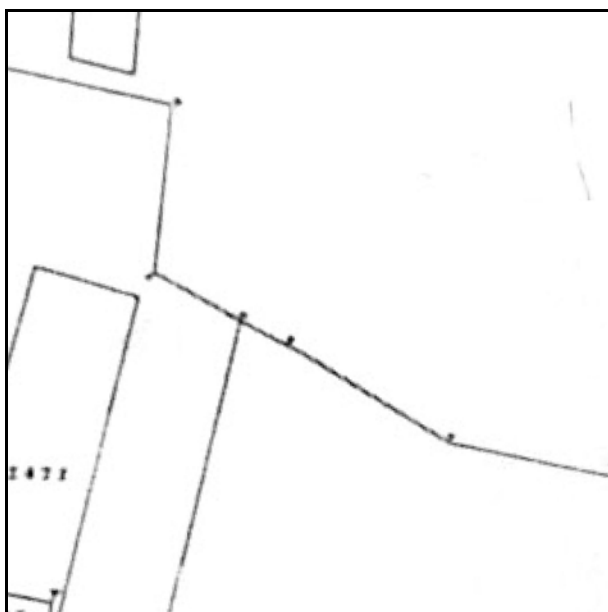
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni: Siamo in una parte di territorio a carattere rurale			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere, vigna	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

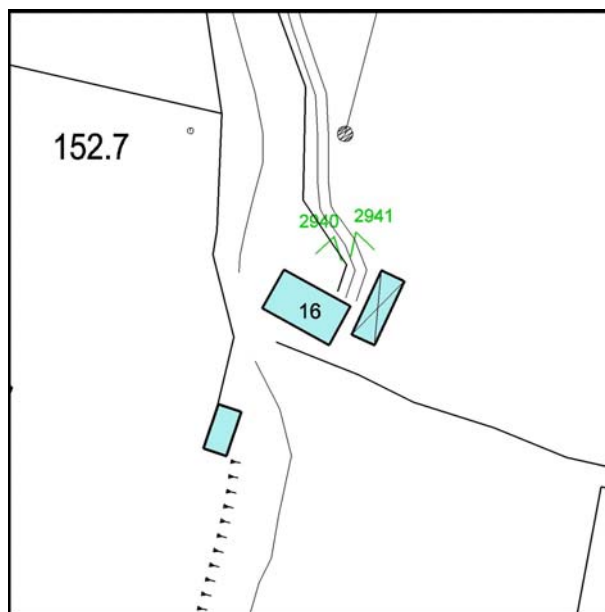
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 08/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	23.16	
Località: _____ Toponimo: _____			Edificio di origine storica
Via: Boito	N.ro civico: _____	☐ SI ☒ NO	
Complesso edificio: ☐	Schede collegate storici: _____	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio - Baracca**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Baracca**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio: Non accessibile da vicino		



Foto n.



Foto n.

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

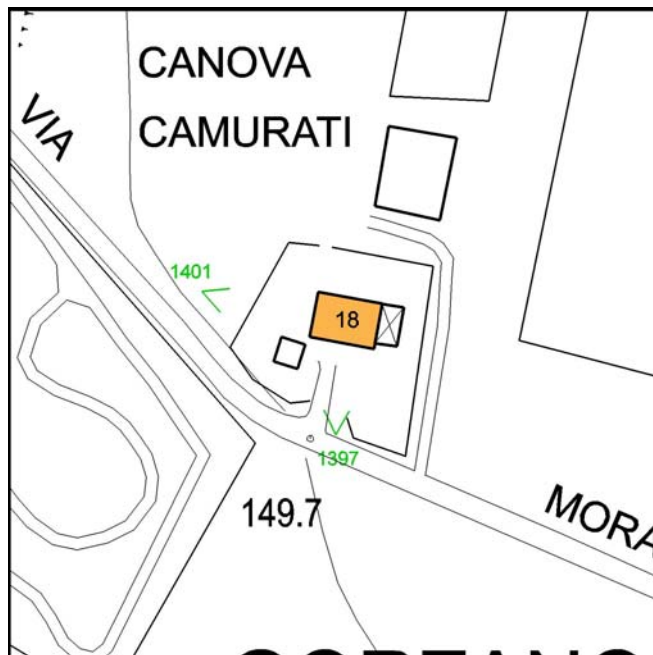
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.18	
Località: Da Gorzano		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Da Gorzano		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 23.19	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Inferriate, tettoia	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Nicchia, tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1397



Foto n. 1401

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere	Autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

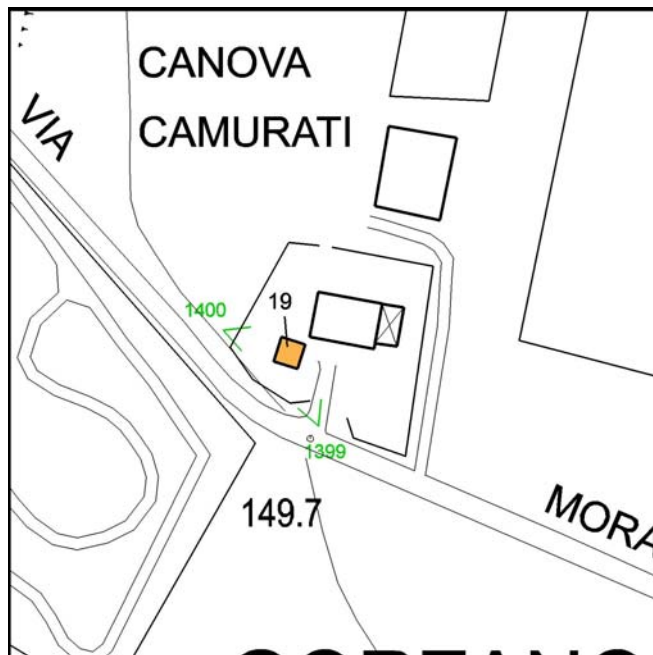
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.19	
Località: Da Gorzano		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Da Gorzano		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 23.18	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Autorimessa

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tendaggi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Tracce di muratura in sasso		
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1399



Foto n. 1400

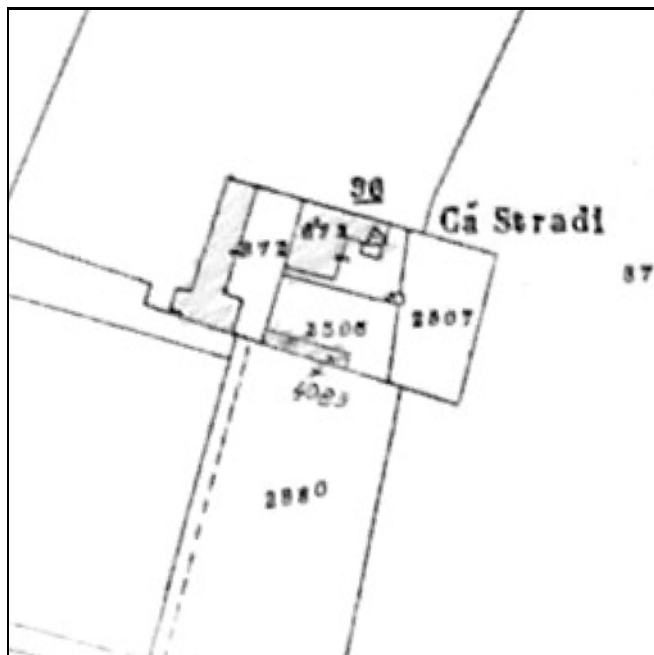
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

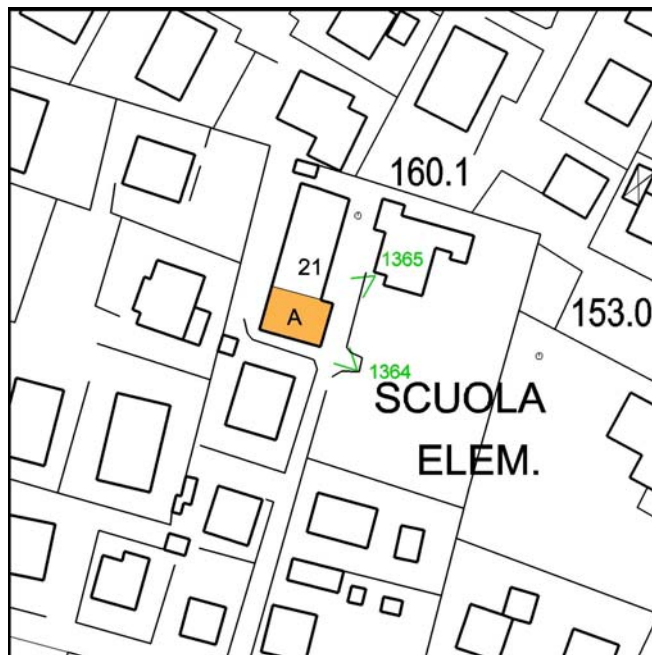
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.21a	
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Arno	N.ro civico: 9	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 23.21b(22)	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urban, aggregazione a blocco, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Elementi in c.t. a vista, balconi, cavi, aperture garages	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muratura in sasso		
Note sull'edificio:		

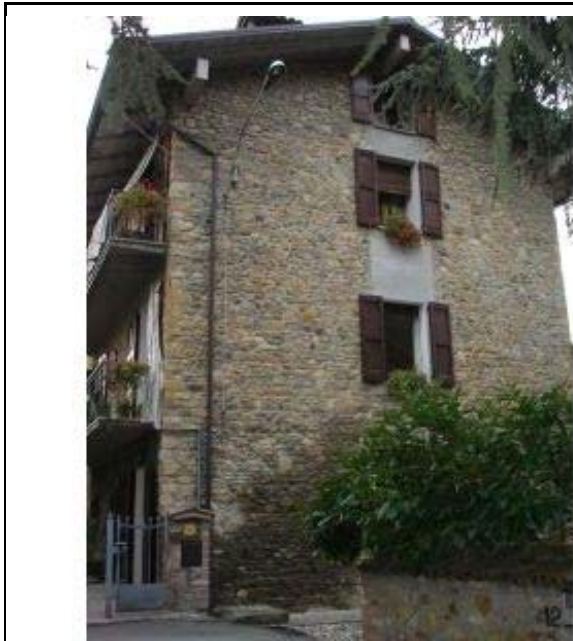


Foto n. **1364**



Foto n. **1365**

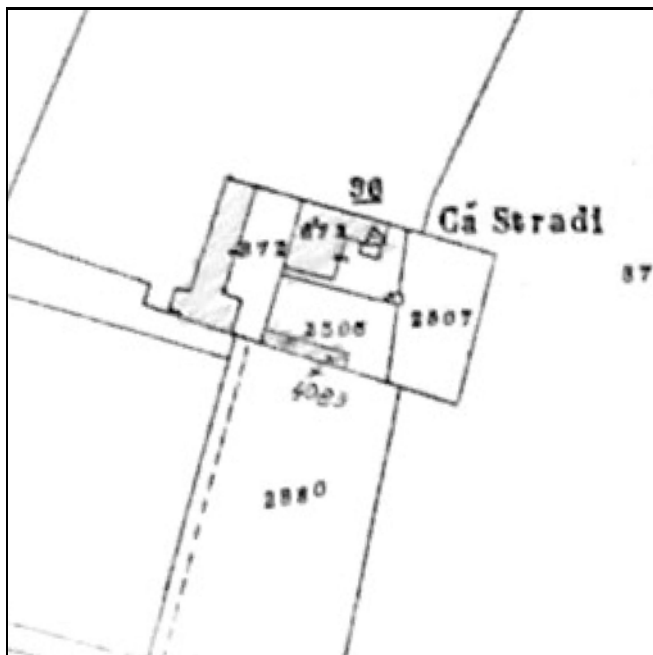
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio		☐ SI	☒ NO
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	Porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato sul retro			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Il complesso mantiene un valore ambientale significativo formando con l'adiacente villa, un gradevole bo			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

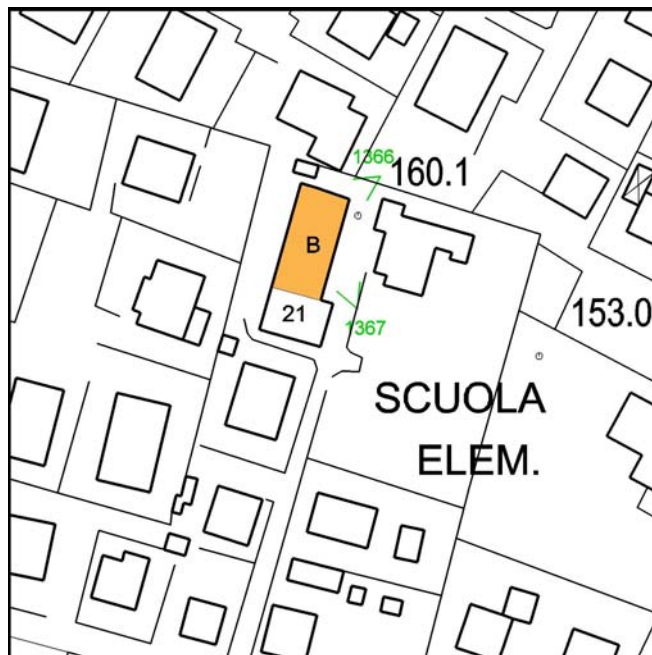
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.21b	
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Arno	N.ro civico: 13	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 23.21.a/22	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Scala esterna, balcone, ringhiera, elementi in c.a. a vista	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:



Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
pare esserci una superfetazione non in planimetria		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1366



Foto n. 1367

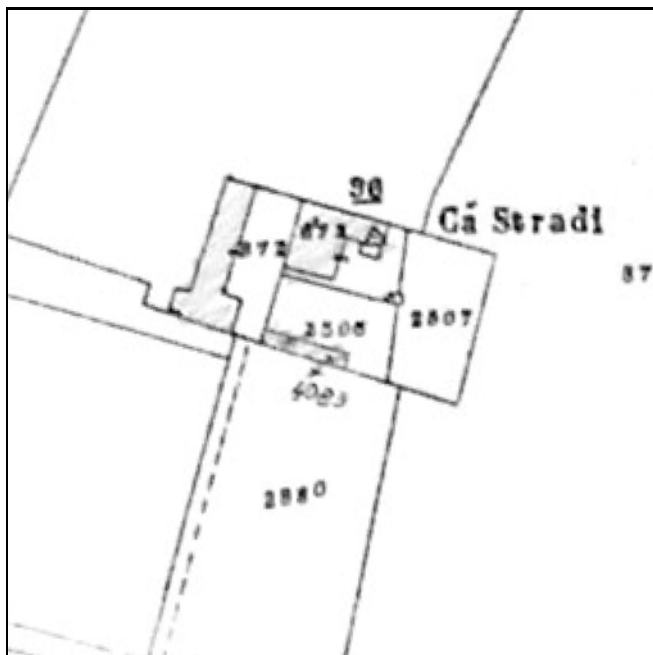
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	Sasso, CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato sul retro			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Il complesso mantiene un valore ambientale significativo formando con l'adiacente villa, un gradevole bo			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

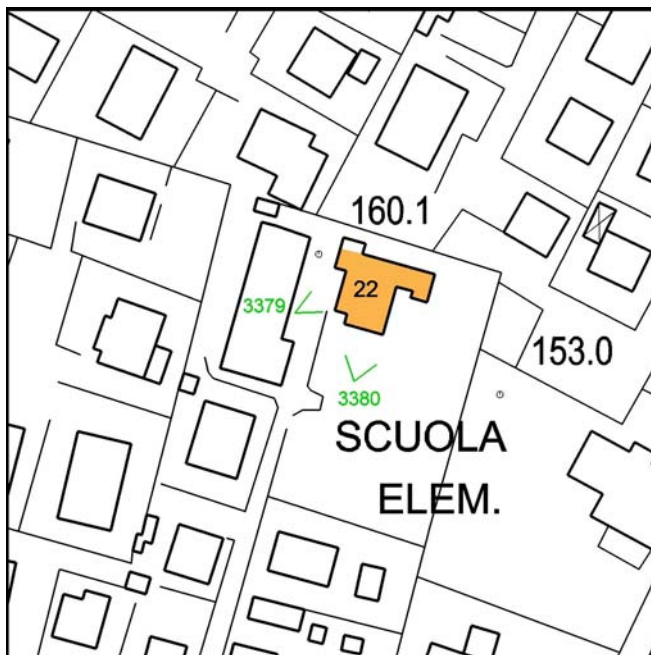
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 27/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	23.22	
Località:		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Arno	N.ro civico: 14-12		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 23.21a,b	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Villa - Casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Inferriate, tamponatura, cavi elettrici	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Torre		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3379**

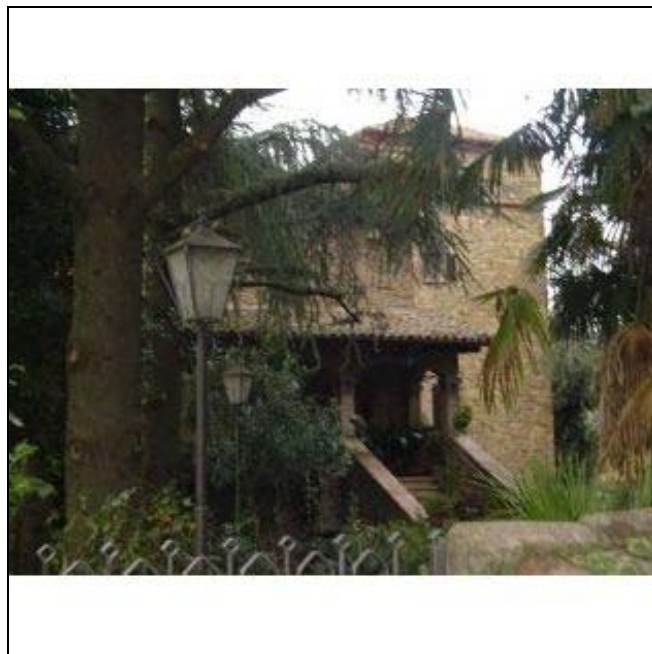


Foto n. **3380**

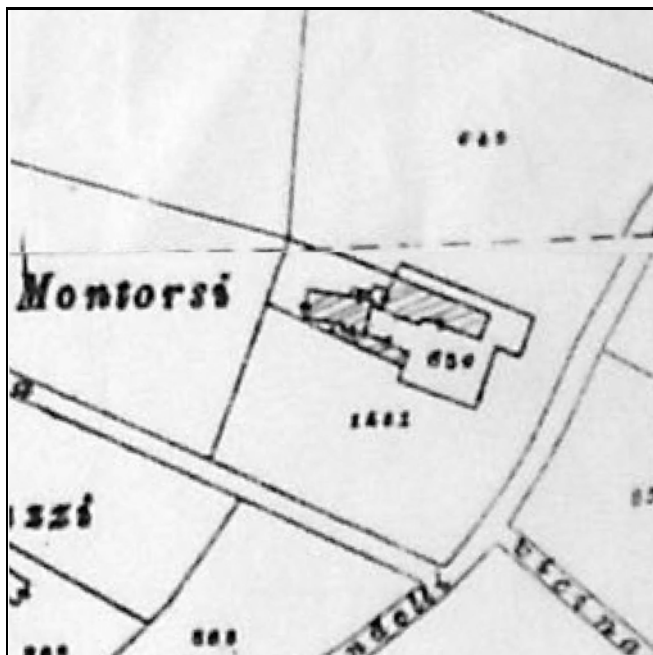
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni: Strada costituita da massiccia presenza di villette moderne			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	Rec. sasso ferro prato cemento sassi ghiaia porfid
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Per il ricco giardino			
Note: Aiuola			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

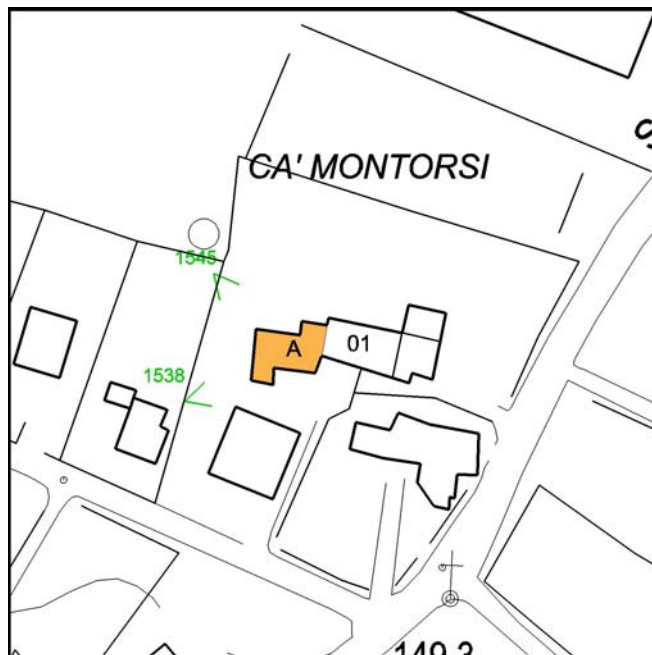
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 02/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	24.01a	
Località: CA' MONTORSI		Edificio di origine storica	
Via: S. da Gorzano	N.ro civico: 89	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.01b,c	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocchi, ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
autorimessa / abitazione uso parziale

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Solaio

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: tettoia, apertura automezzi, cavi, scale esterne, tamponature	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno, muratura in sassi		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1538



Foto n. 1545

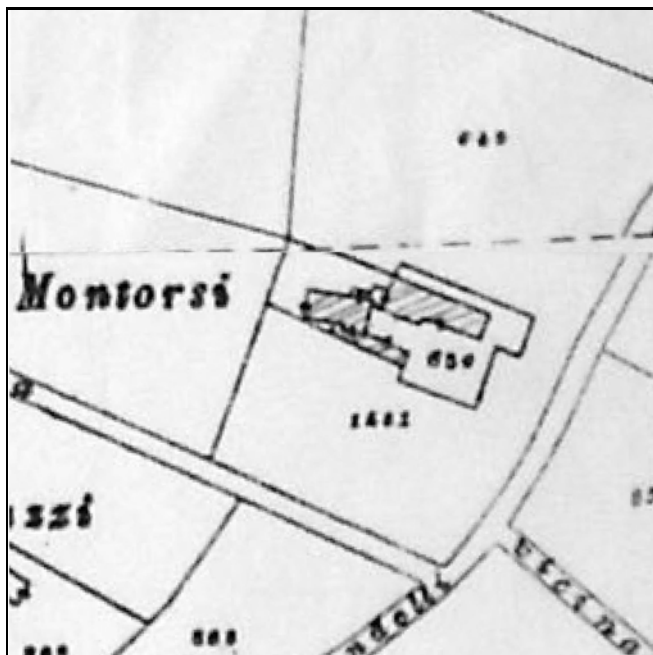
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da strada privata	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	asfalto, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato per lavori in corso			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Vista sulla fabbrica ed edifici incongrui			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

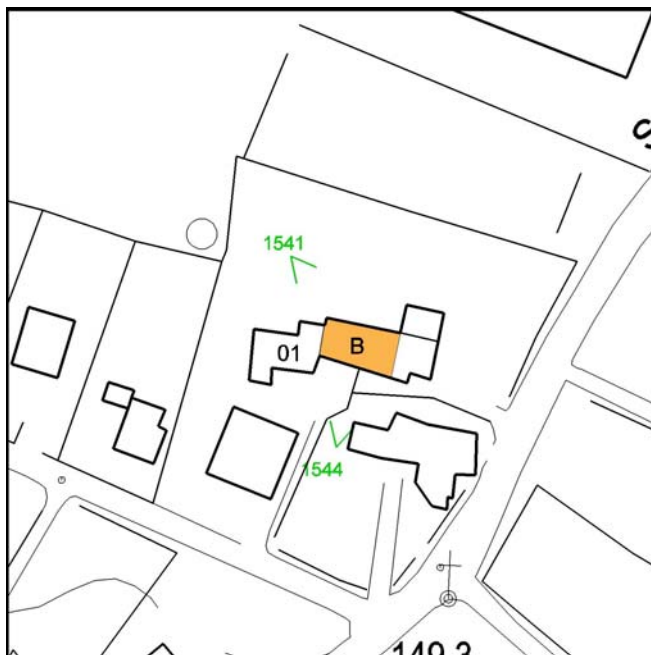
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 02/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	24.01b	
Località: CA' MONTORSI		Edificio di origine storica	
Via: S.da Gorzano	N.ro civico: 101	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 24.01a,c	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocchi, residenza, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: parziale cambio di destinazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, scala esterna, apertura garages	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. **1541**



Foto n. **1544**

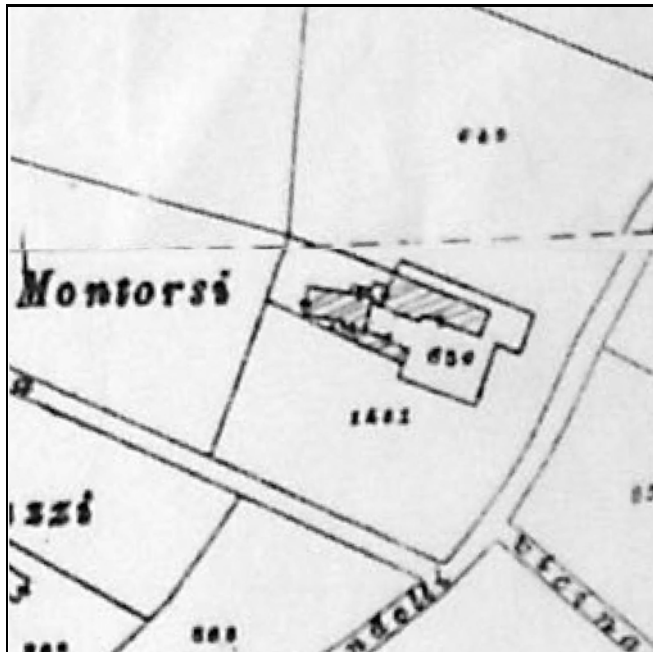
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: fioriere	asfalto, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Materiale vario accatastato per lavori in corso			☒ SI ☐ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Vista sulle fabbriche ed indagini incongrue			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

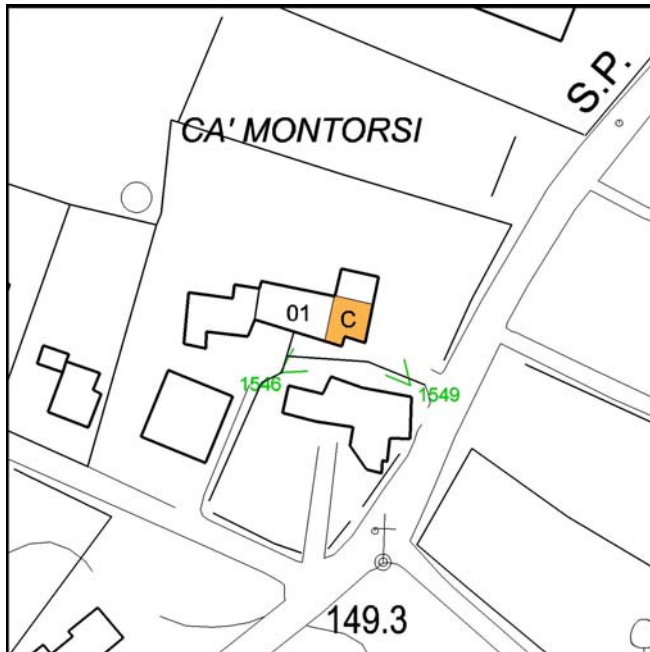
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 02/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	24.01c	
Località: CA' MONTORSI		Edificio di origine storica	
Via: Morazzi	N.ro civico: 410,412,408	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.01b/a	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Aggr. a blocchi - residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Solaio

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento consistente	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Inferriate, bussola, tendaggi, balcone, tubazioni	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamento della residenza		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Riquadrature		
Note sull'edificio:		



Foto n. **1546**



Foto n. **1549**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☐ Significativo ☒ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	Autobloccanti, conglomerato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Rispetto ad A e B mantiene maggior autonomia e un valore significativo			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

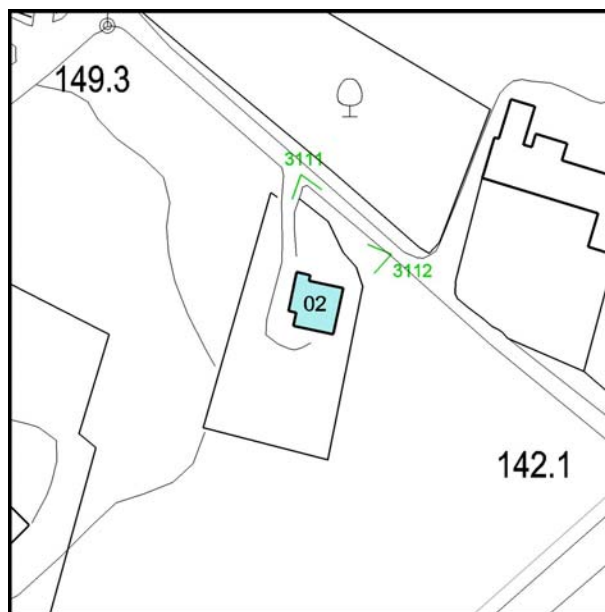
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.02	
Località: Del Minozzo		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Del Minozzo		N.ro civico: 24	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3111



Foto n. 3112

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

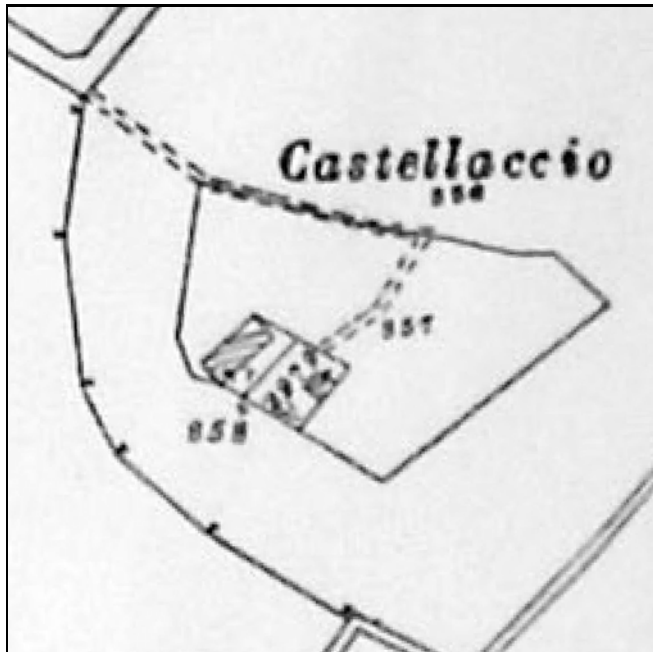
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

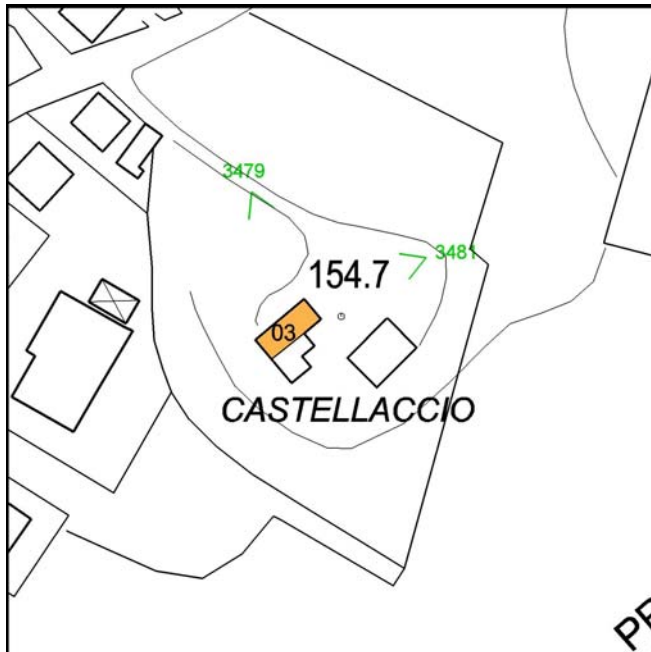
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 02/11/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	24.03	
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Vandelli		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storiche: 24.04	
		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Villa - casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Abitazione, garage

Piano primo:
Abitazione

Piano secondo:
Abitazione

N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____

Accessori non storici:

Note: **L'aspetto del fabbricato è rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, inferriate, terrazza	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muro in sasso, cornicioni		
Note sull'edificio:		



Foto n. **3479**



Foto n. **3481**

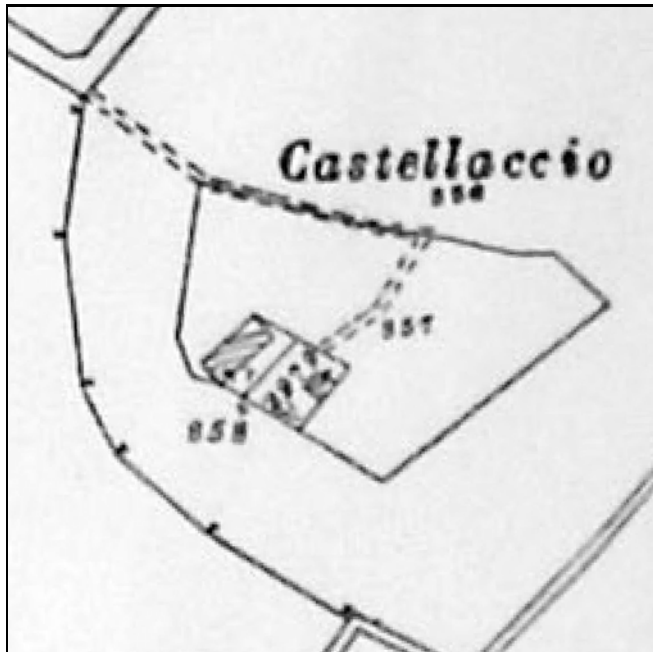
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO	
Motivazioni: E' isolato non si vedono gli edifici non storici			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, pavimentazione in sasso, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Mostra panoramica			
Note: cespugli, belvedere, pozzo, tavoli e seggiole in pietra, scalinata			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

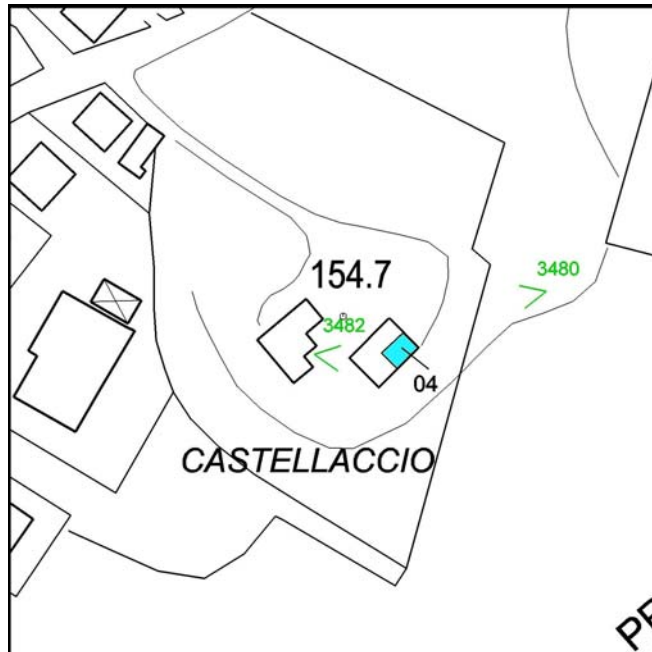
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Urbano
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Class. RUE:	24.04	
Località:	Toponimo: CASTELLACCIO	Edificio di origine storica	
Via: Vandelli 325	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 24.03	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:
Residenza

Piano primo:
Residenza

Piano secondo:
Residenza

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti consistenti	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Ricostruzione totale	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio: L'immagine dell'edificio originario è comparsa		



Foto n. **3480**



Foto n. **3482**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico	
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ☒ Significativo ☐ Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, pavimentazione in sasso, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni Mostra panoramica			
Note:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.05	
Località:	Toponimo: CA' MALABRANCHI	Edificio di origine storica	
Via: Del Murazzo	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 24.06/07/08/09abc/11	Schede collegate non storiche: 24.09d	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Deposito

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Forse il tetto della torretta è successivo perché la parte alta dei merletti appare come tamponata.**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Elementi decorativi, aperture a sesto acuto, piccola torretta		
Note sull'edificio: Convertibile in abitazione ma forse lo era già, merletti, tinteggiatura		

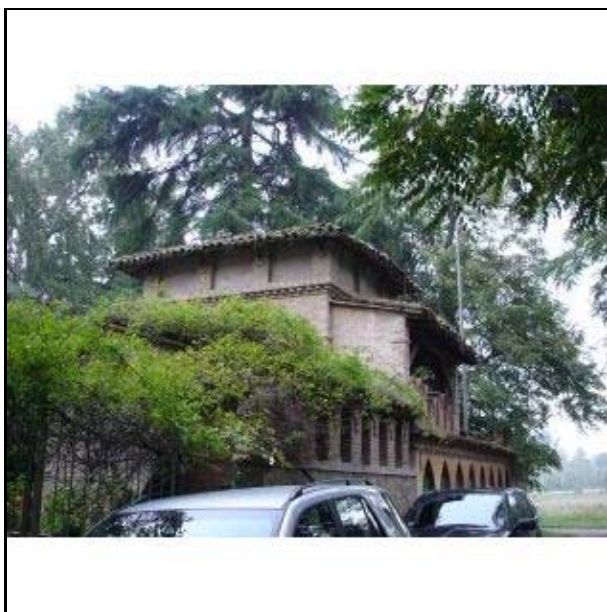


Foto n. 1122

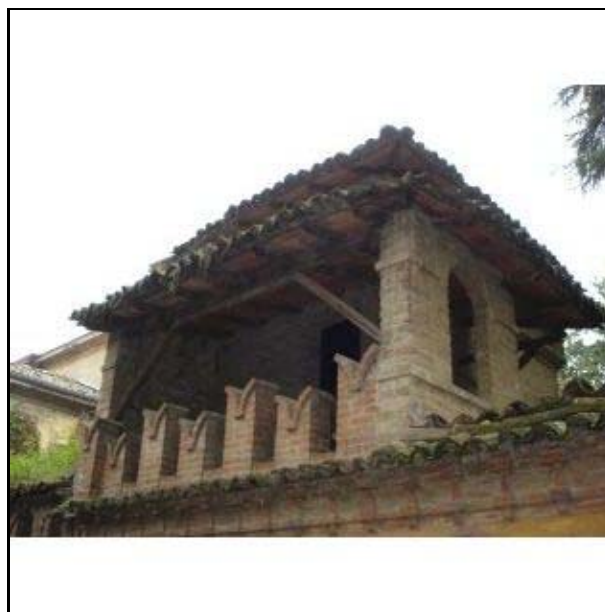


Foto n. 1127

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere	ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

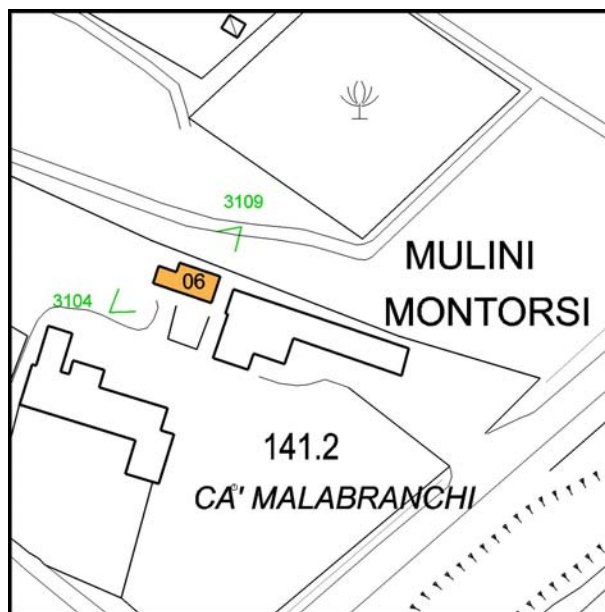
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.06	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: MULINI MONTORSI	Edificio di origine storica	
Via: Del Murazzo	N.ro civico: 15	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.05/07/08/09abc/11	Schede collegate non storici: 24.09d	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, Casa custode**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano primo: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio d'uso	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura, inferriata, scala esterna	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3104



Foto n. 3109

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	ciotoli, ghiaia, prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Casina in legno, tavoli e sedie plastica			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme a Ca' Malabianchi formano un complesso di notevole interesse		
Note sugli spazi esterni: Fioriere, pergolato			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

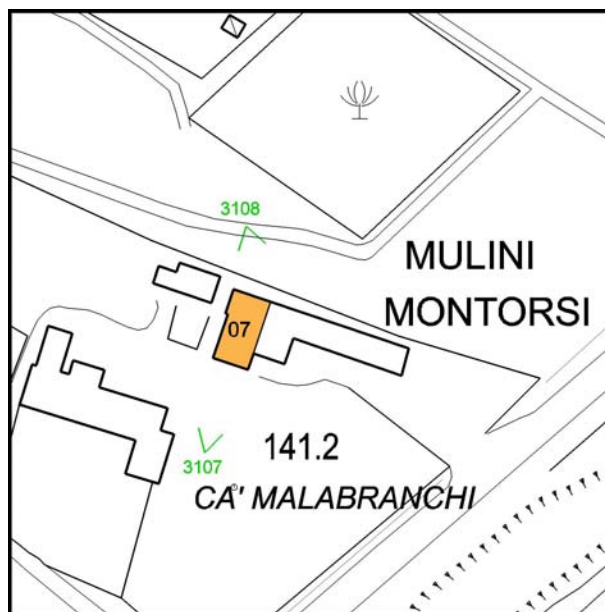
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.07	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: MULINI MONTORSI	Edificio di origine storica	
Via: Del Murazzo	N.ro civico: 13,11	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.05/06/08/09abc/11	Schede collegate non storici: 24.09d	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Dal catasto sarebbe non storica**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non in catasto	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, portico con terrazza, tracce di CLS, intonacatura, cavi elettrici, cassette	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Portone ad arco in legno, tracce di muro in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3107



Foto n. 3108

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	ciotoli, ghiaia, prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Casina in legno, tavoli e sedie plastica			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme a Ca' Malabianchi formano un complesso di notevole interesse		
Note sugli spazi esterni: Fioriere, pergolato			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.08	Territorio: Rurale
Località: MULINI MONTORSI		Edificio di origine storica	
Via: Estense Nuovo		☒ SI ☐ NO	
Compleso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.05/06/07/09abc/11	Schede collegate non storici: 24.09d	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
L'intera parte dell'albergo		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Parti di muratura in sasso, travi in legno, riquadrature		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3115



Foto n. 3116

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Aiuole, fioriere	cotto, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale da costruzione accatastato nel piazzale			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.09.a	
Località: CA' MALABRANCHI		Edificio di origine storica	
Via: del Murazzo		☒ SI ☐ NO	
Compleso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.05/06/07/09bc/11	Schede collegate non storici: 24.09d	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Apertura circolare, muratura in sasso, apertura a sesto acuto, cornicione		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1124

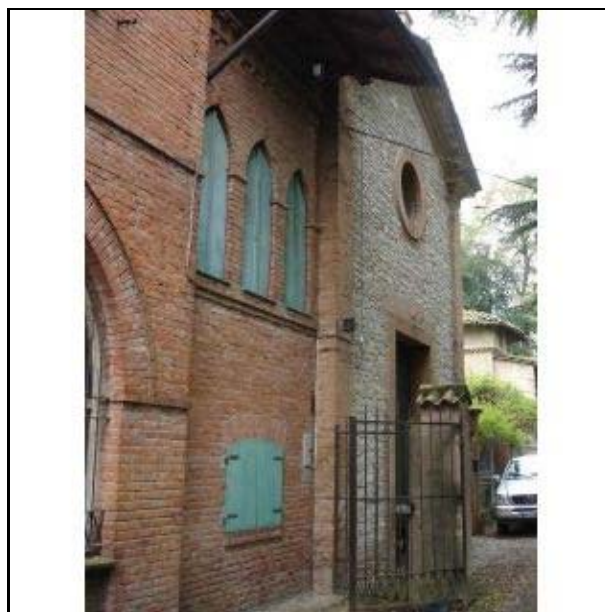


Foto n. 1125

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Fioriere	ghiaia,prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

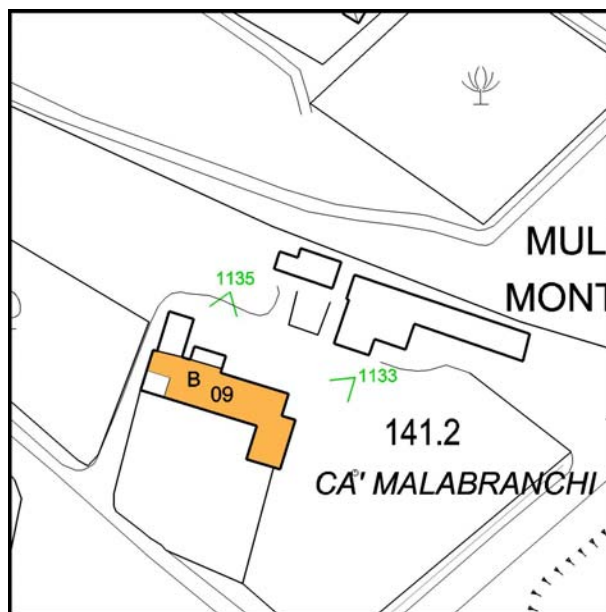
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.09.b	
Località: CA' MALABRANCHI		Edificio di origine storica	
Via: del Murazzo	Toponimo: CA' MALABRANCHI	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storici: 24.05/06/07/08/09ac/	
		Schede collegate non storici: 24.09d	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento vedi schede 09c/d	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Scala esterna	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Presenza di due torri, motivi geometrici, muratura in sasso, cornicione, tinteggiatura		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1133



Foto n. 1135

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Aiuole, fioriere	ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

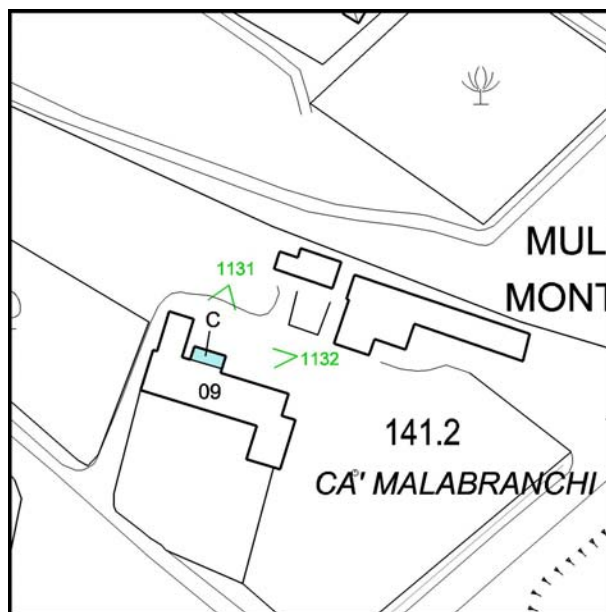
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.09.c	
Località: Del Murazzo		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Del Murazzo		N.ro civico: 5	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.05/06/07/08/09b/	Schede collegate non storici: 24.09d	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1131



Foto n. 1132

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: fioriere	ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

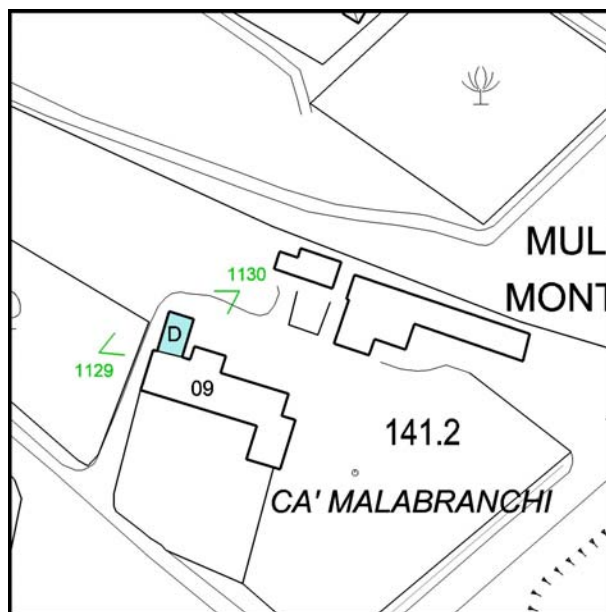
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.09.d	
Località: del Murazzo		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: del Murazzo		N.ro civico: 3	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.09abc/05/06/07/08	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		

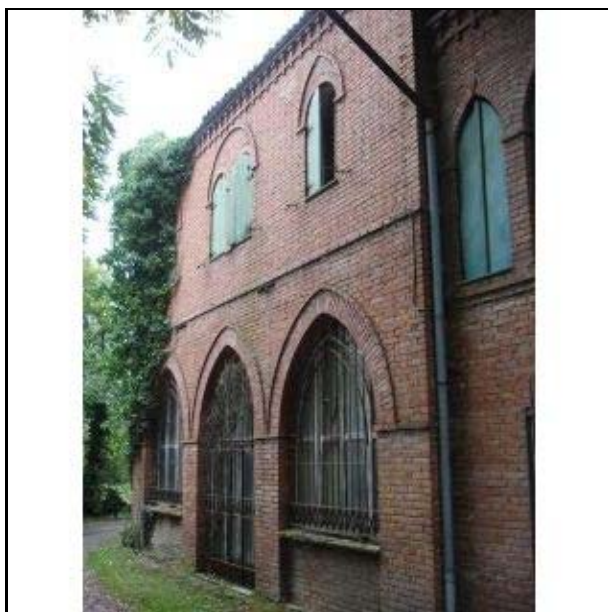


Foto n. 1129

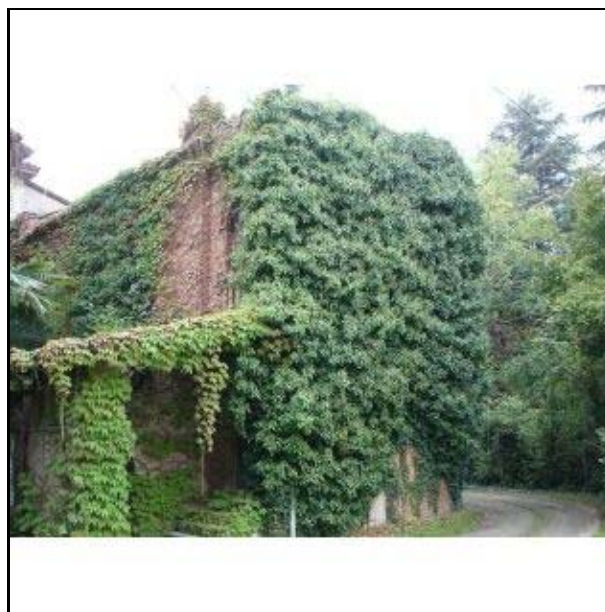


Foto n. 1130

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

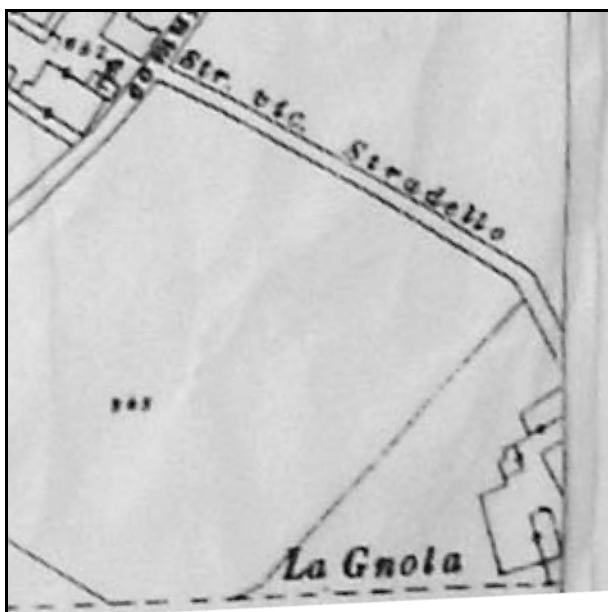
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: fioriere	ghiaia, prato, sasso
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

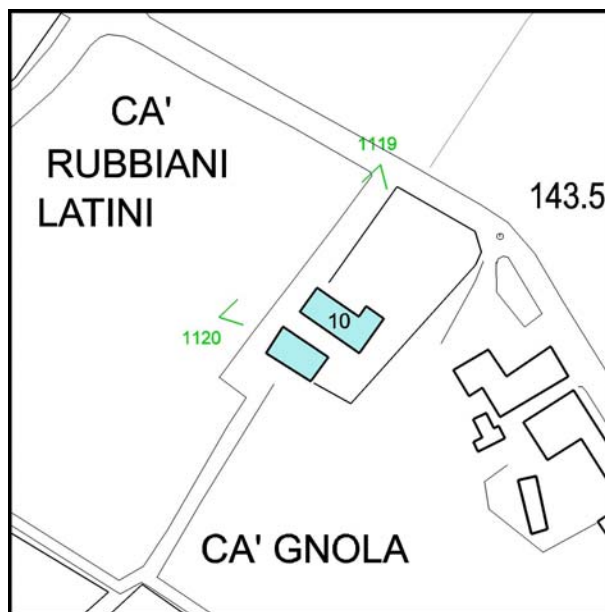
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.10	
Località: Fondazza		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Fondazza		N.ro civico: 18	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**

Piano primo: **Uso parziale**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Box in lamiera

Note: **Grages interrato. Lavori in corso di costruzione, appare come non utilizzato**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1119



Foto n. 1120

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: cespugli, vigna, aiuole	ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.11	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: MULINI MONTORSI	Edificio di origine storica	
Via: del Murazzo	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.05/06/07/08/09abc	Schede collegate non storici: 24.09d	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cornicione, merlatura, apertura ad arco a sesto acuto		
Note sull'edificio: Medio elevato anche per la posizione planimetrica centrale rispetto al suo complesso		

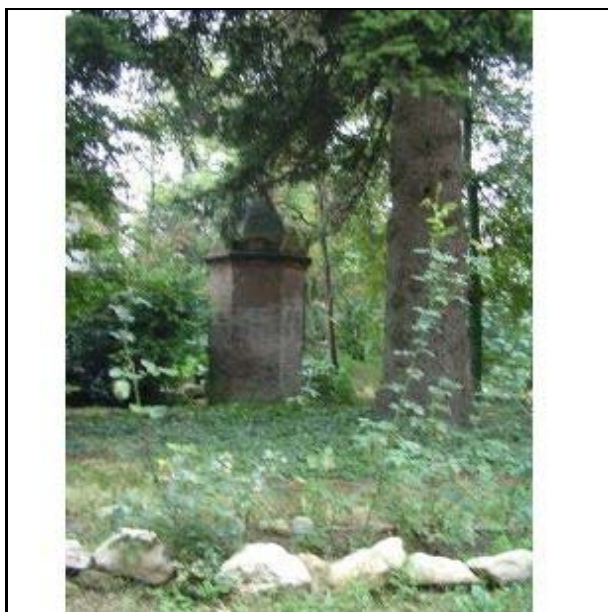


Foto n. **3105**

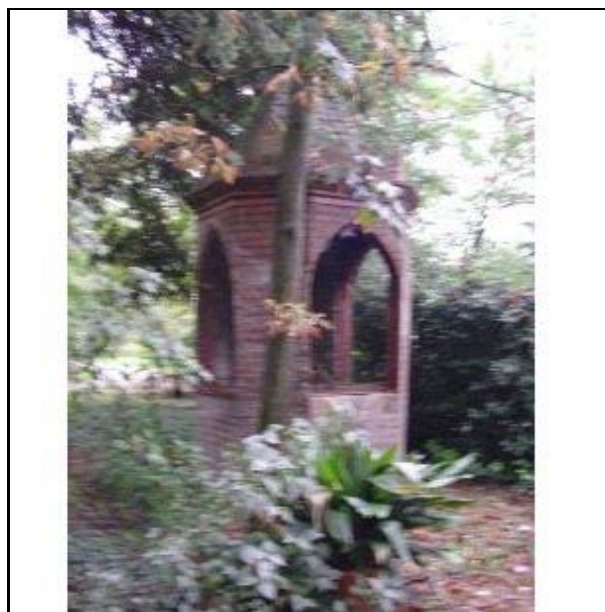


Foto n. **3106**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	Ciotoli, ghiaia, prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Casina in legno			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme a Ca' Malabranchi formano un complesso di notevole interesse		
Note sugli spazi esterni: Fioriere, pergolato			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

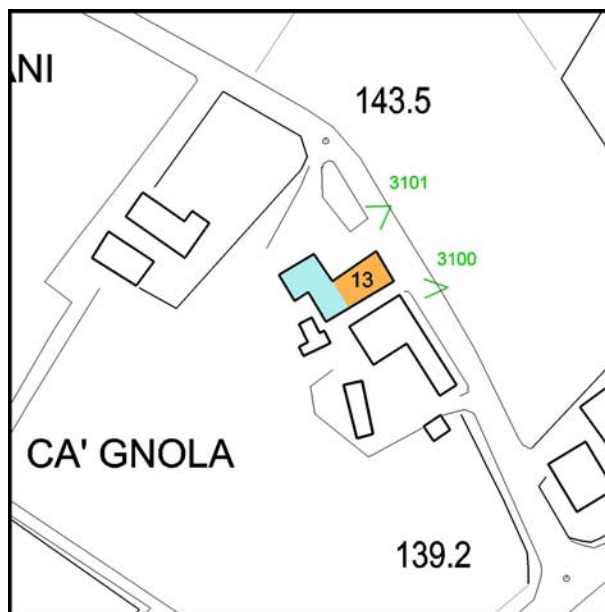
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.13	
Località:	Toponimo: CA' GNOLA	Edificio di origine storica	
Via: Fondazza	N.ro civico: 22,20	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24ab/15/16	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Mansarda

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento consistente uso abitativo	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tetto in CLS, cavi elettrici, tamponatura	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Ampliamento consistente uso abitativo		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso diffuso, tetto in legno		
Note sull'edificio:		

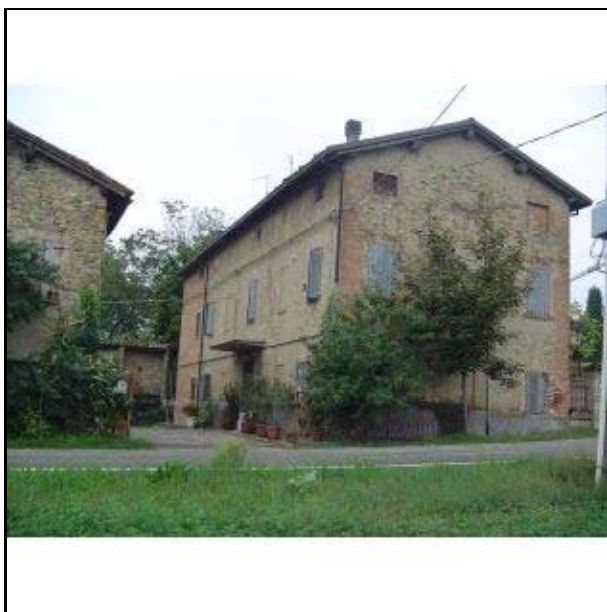


Foto n. 3100



Foto n. 3101

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna, fioriere	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito qualche intervento, ma ha comunque conservato un valore ambientale significativo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

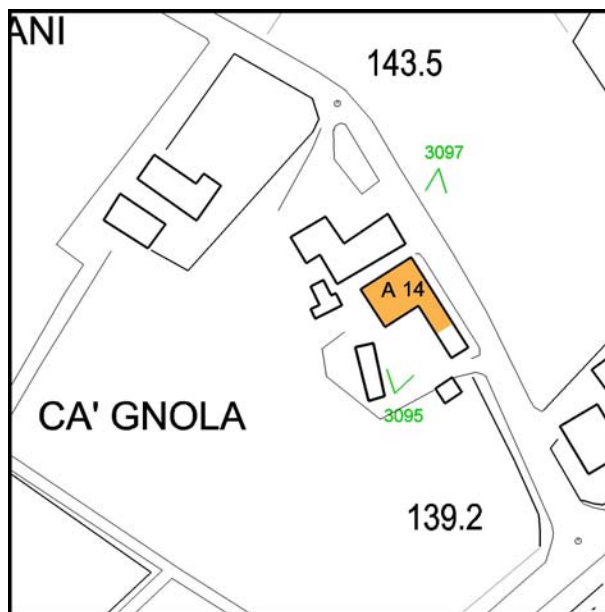
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.14.a	
Località:	Toponimo: CA' GNOLA	Edificio di origine storica	
Via: Fondazza	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.13/14b/15/16	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Conigli, capre

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio d'uso ma sempre animale	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura, tracce di CLS, cavi elettrici, inferriate, mandolata	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso diffuso		
Note sull'edificio: Convertibile uso abitativo		



Foto n. **3095**



Foto n. **3097**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna, fioriere	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito qualche intervento, ma ha comunque conservato un valore ambientale significativo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

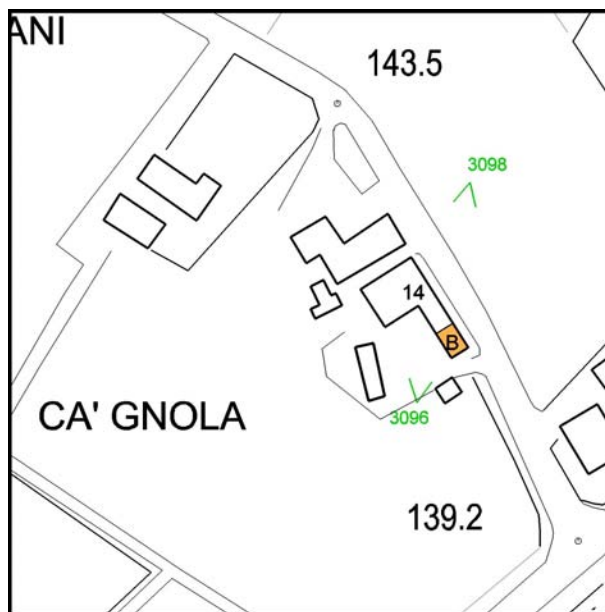
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.14.b	
Località:	Toponimo: CA' GNOLA	Edificio di origine storica	
Via: Fondazza	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.13/14a/15/16	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Garage vecchio agricolo

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Cambio d'uso	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura diffusa, tetto in lamiera	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muro in sasso diffuso, tetto in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3096



Foto n. 3098

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: vigna, fioriere	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito qualche intervento, ma ha comunque conservato un valore ambientale significativo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

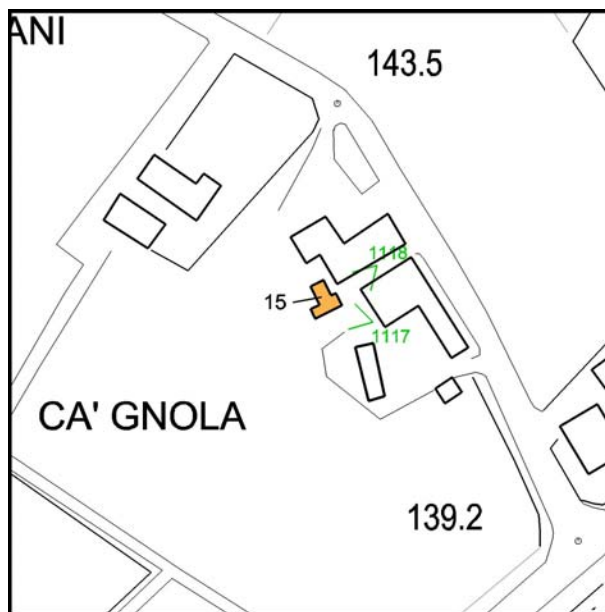
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.15	
Località:	Toponimo: CA' GNOLA	Edificio di origine storica	
Via: Fondazza	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.13/14ab/16	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - Accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Autorimessa

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Totale cambio di destinazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Apertura garage, elementi in c.a.a vista, tamponature, tracce di CLS	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Piccolo ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1117



Foto n. 1118

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna, fioriere	ghiaia,prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito qualche intervento, ma ha comunque conservato un valore ambientale significativo	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

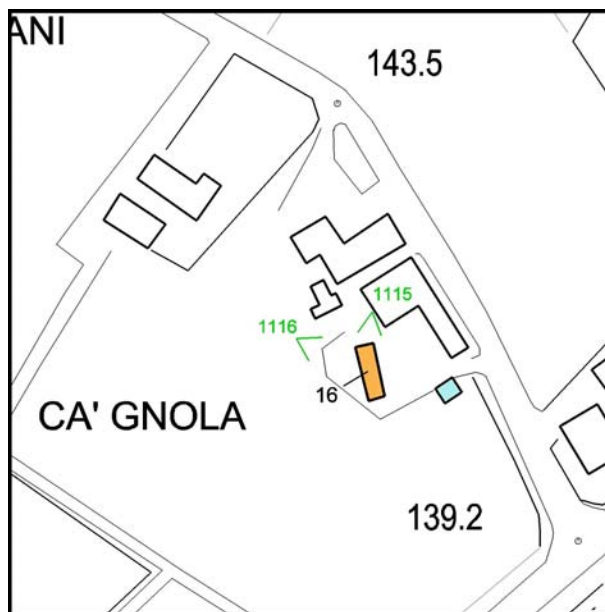
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.16	
Località:	Toponimo: CA' GNOLA	Edificio di origine storica	
Via: Fondazza	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.13/14ab/15	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo: **Completamente in uso**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Scala esterna	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1115



Foto n. 1116

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: vigna, fioriere	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso ha subito qualche intervento, ma ha comunque conservato un valore ambientale significativo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.18	
Località: Nuovo Estense		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Nuovo Estense		N.ro civico:	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - Accessorio, autorimessa, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Baracche, autorimessa in costruzione

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3087



Foto n. 3088

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

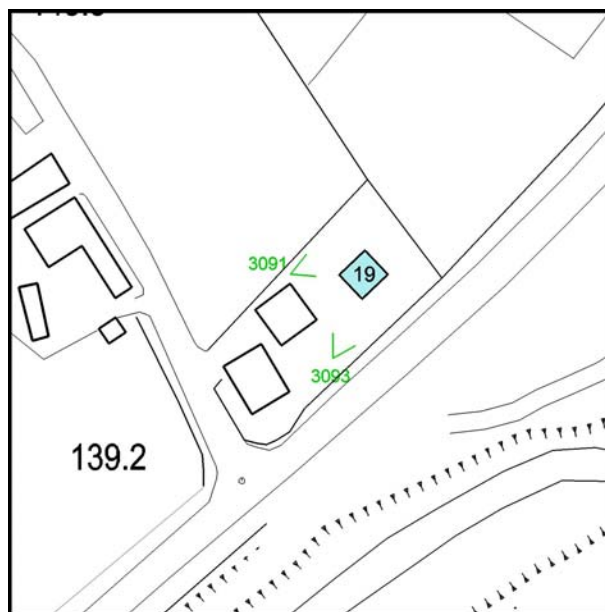
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.19	
Località: Fondazza		Edificio di origine storica	
Via: Fondazza		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Garage**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso garage, deposito**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **3091**



Foto n. **3093**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Gazebo, fioriere	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

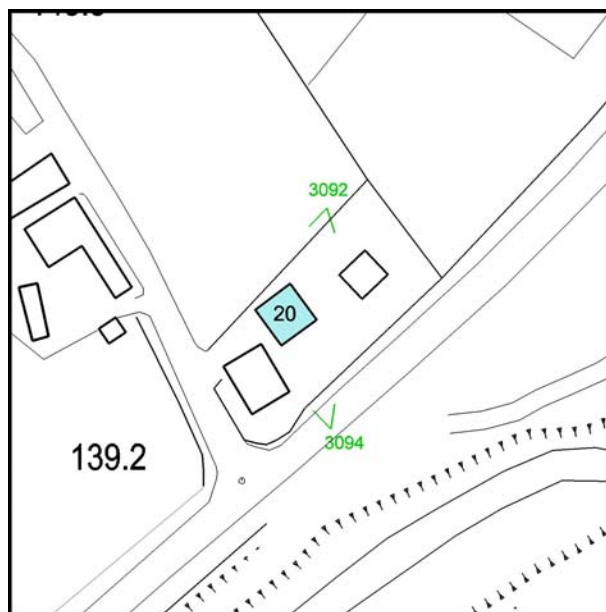
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.20	
Località: Fondazza		Edificio di origine storica	
Via: Fondazza		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate non storiche:	
Schede collegate storiche:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo: **Completamente in uso**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. **3092**



Foto n. **3094**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: gazebo, fioriere	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

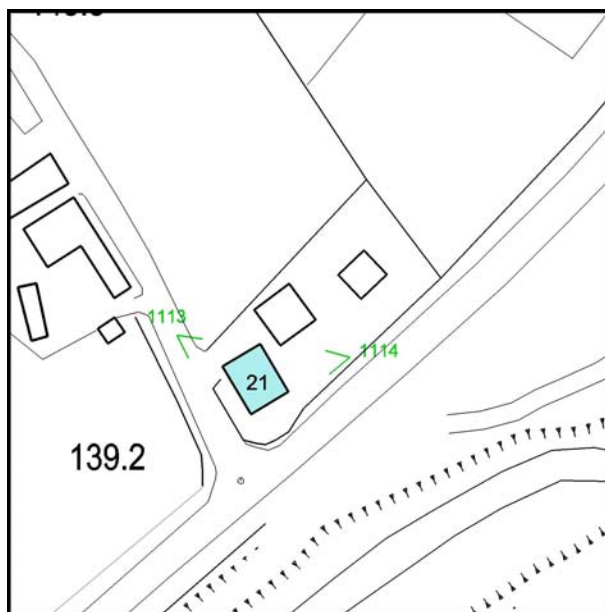
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.21	Territorio: Rurale
Località: Fondazza		Edificio di origine storica	
Via: Fondazza		☐ SI ☒ NO	
N.ro civico: 37,39			
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, due autorimesse	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1113



Foto n. 1114

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: gazebo, fioriere	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

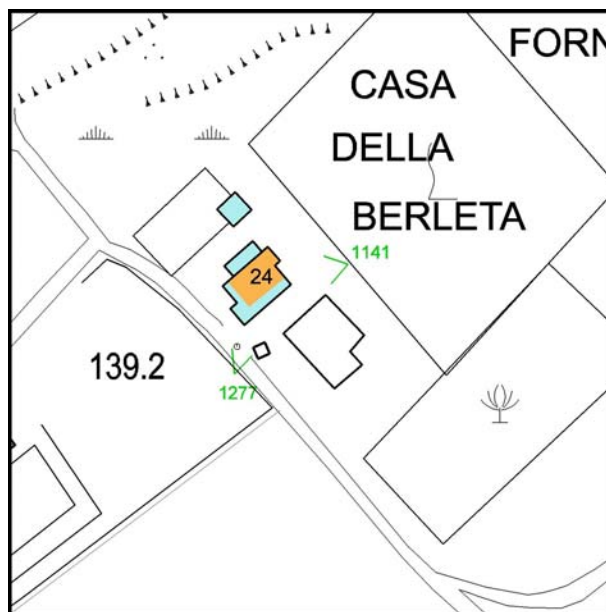
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004		Class. PSC:		Scheda n.		Territorio: Rurale	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:		24.24			
Località:				Toponimo: CASA DELLA BERLETA		Edificio di origine storica	
Via: Fondazza				N.ro civico: 42		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒		Schede collegate storici: 24.25			Schede collegate non storici: 24.26		
N. unità edilizie residenziali: 1		N. unità specialistiche 0			N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, autorimessa	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori :	Uso:
----------------------------	------

Accessori non storici: Completamente in uso	Pollaio
--	----------------

Note:

EDIFICIO	
----------	--

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamenti consistenti	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Apertura, autorimessa, tettoia, elementi in c.a. a vista, inferriate	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce delle murature in sasso originarie		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1141



Foto n. 1277

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna, alberi da frutta	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato, baracche, box in lamiera			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Incongruenza fra l'abitazione e l'edificio ad esso adiacente non storico		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

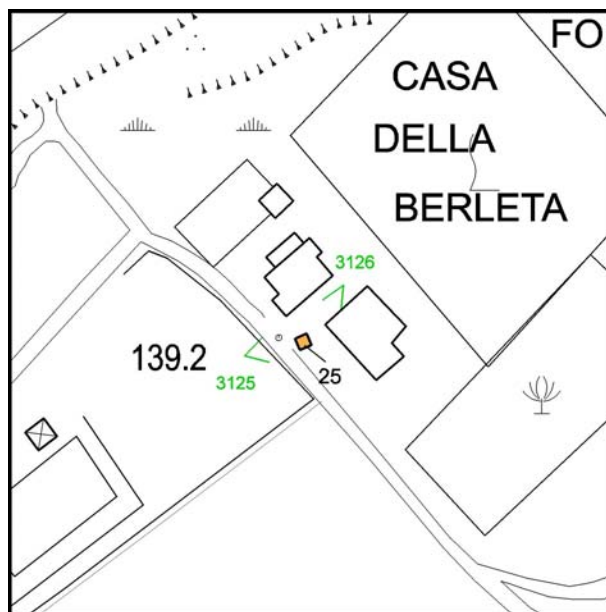
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.25	
Località: Fondazza		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Fondazza		N.ro civico:	☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.24	Schede collegate non storici: 24.26	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Forno**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: non in catasto	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Camino in metallo, bruciatura	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Secondo forno moderno		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tetto in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3125



Foto n. 3126

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: vigna, alberi da frutta	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato, baracche, box in lamiera			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☒ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Incongruenza fra l'abitazione e l'edificio ad esso adiacente non storico		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

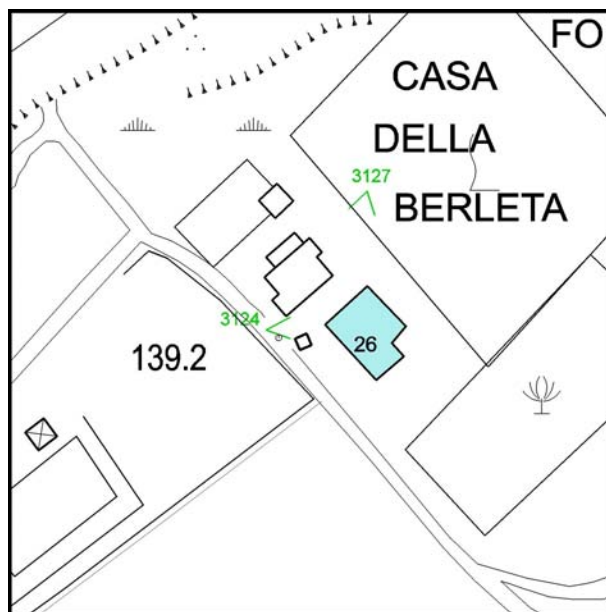
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.26	
Località: Fondazza		Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: Fondazza		N.ro civico: 45	☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.24/25	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Garage, conigli**

Piano primo: **Completamente in uso Fienile**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3124



Foto n. 3127

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: vigna, alberi da frutta	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni:	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

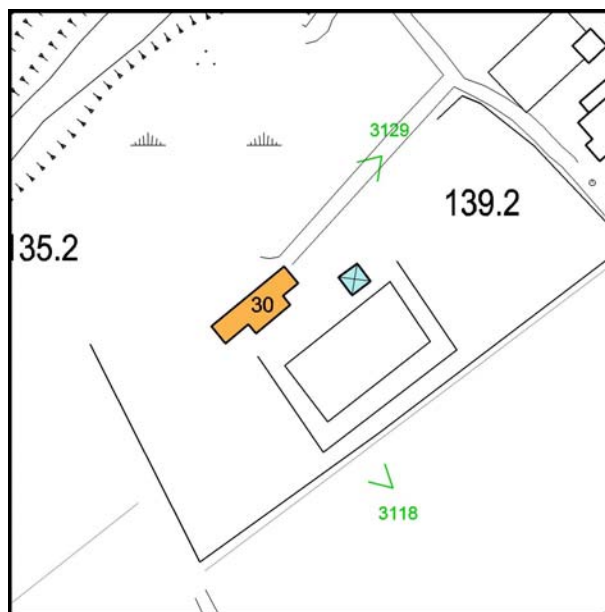
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.30	
Località: Fondazza		Edificio di origine storica	
Via: Fondazza		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storici:	
		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non accessibile da vicino - SCHEDA INCOMPLETA**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		

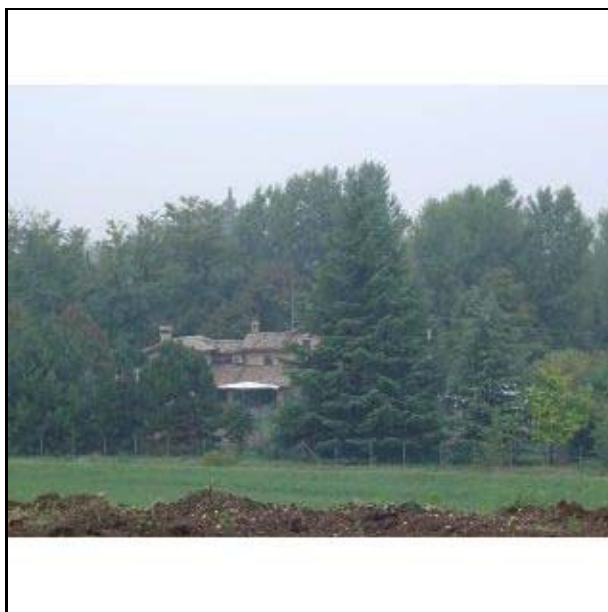


Foto n. 3118

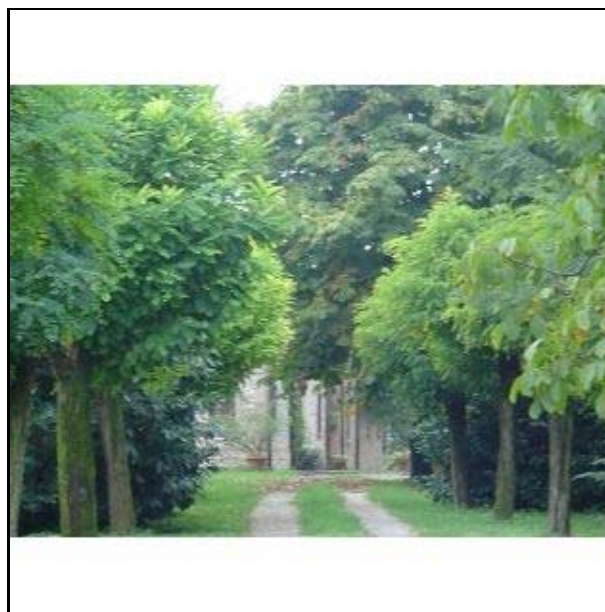


Foto n. 3129

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

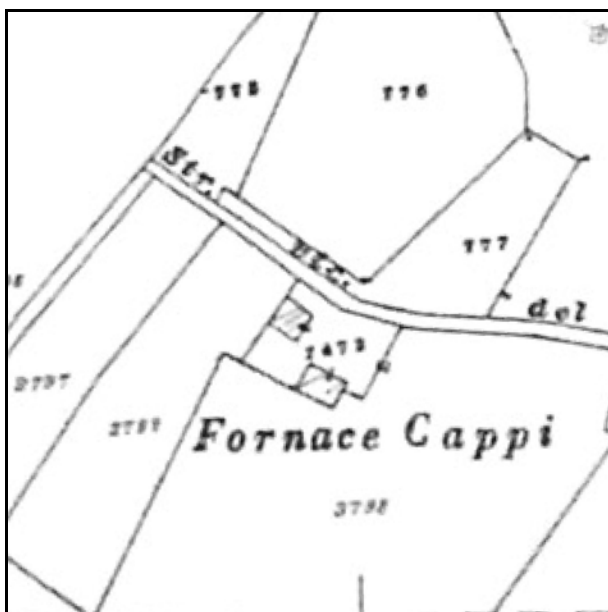
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

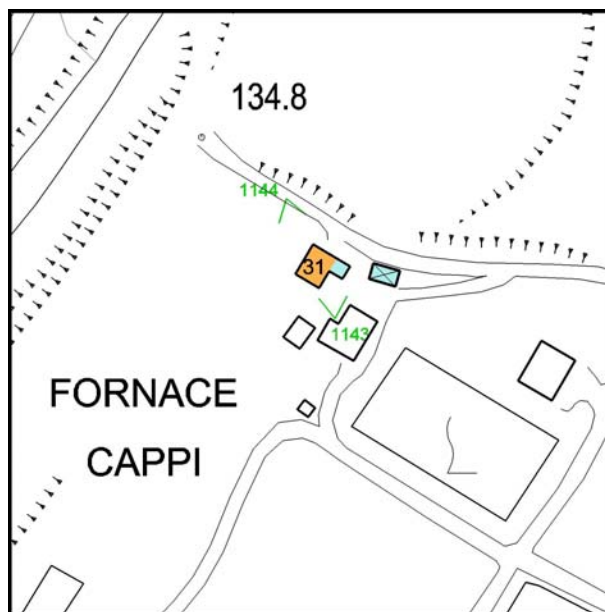
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.31	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: FORNACE CAPPI	Edificio di origine storica	
Via: Bombo	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.36/33	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Autorimessa, deposito

Note: **Cantina produzione vino interrata**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia, cavi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1143



Foto n. 1144

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

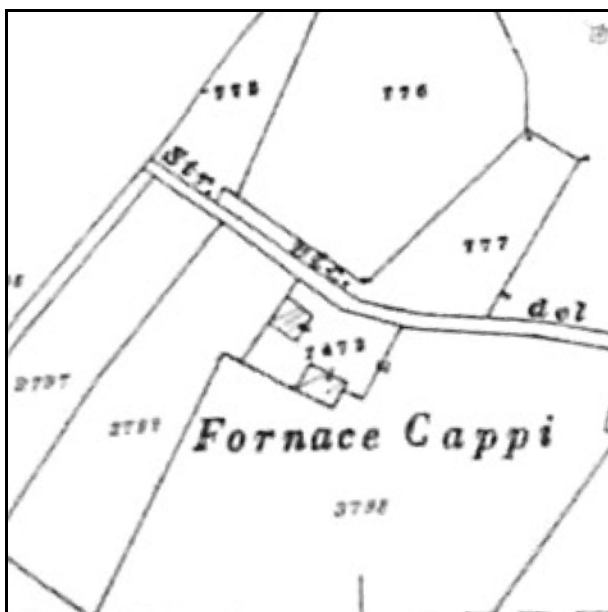
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, fioriere	ghiaia, prato, cotto, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato nel piazzale, baracche sul retro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Sarebbe elevato ma il capannone dell'autorimessa ne compromette parzialmente il valore	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

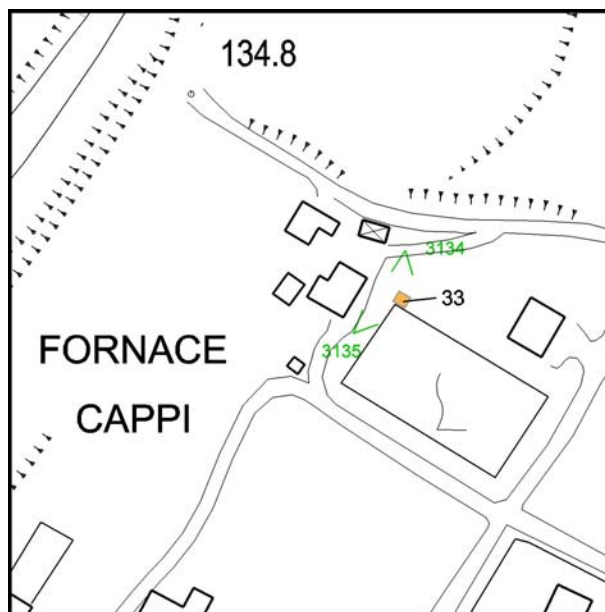
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.33	Territorio: Rurale
Località: Bombo		Edificio di origine storica	
Via: Bombo		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 24.31/36	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Forno**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non in planimetria	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponature, cassetta, lamiera	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3134



Foto n. 3135

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

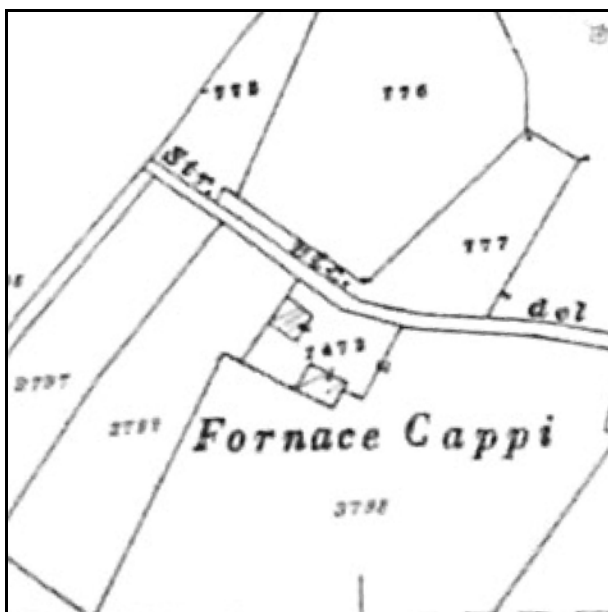
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, fioriere	ghiaia, prato, cotto, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato nel piazzale, baracche sul retro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Sarebbe elevato ma il capannone dell'autorimessa ne compromette parzialmente il valore	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

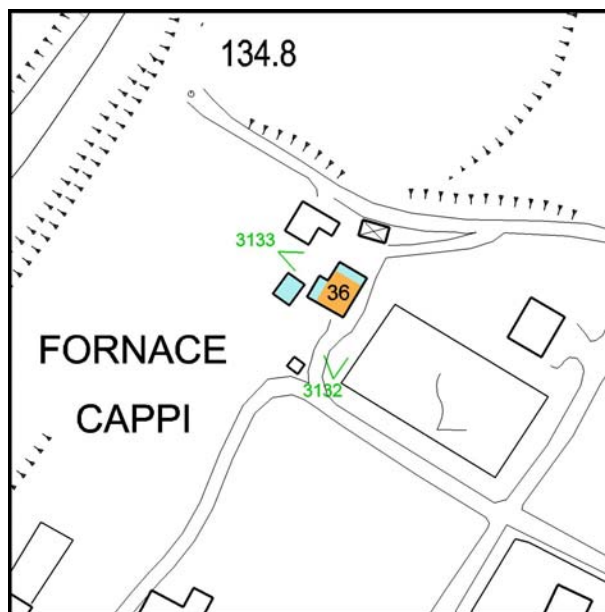
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.36	
Località:	Toponimo: FORNACE CAPPI	Edificio di origine storica	
Via: Bombo	N.ro civico:	☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 24.31/33	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Pollaio

Piano primo: **Completamente in uso**
Legnaia

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio d'uso	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura, tracce di CLS e tinte, tettoia chiusa in lamiera	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio: Convertibile in abitazione anche se di non grande valore		



Foto n. 3133



Foto n. 3132

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

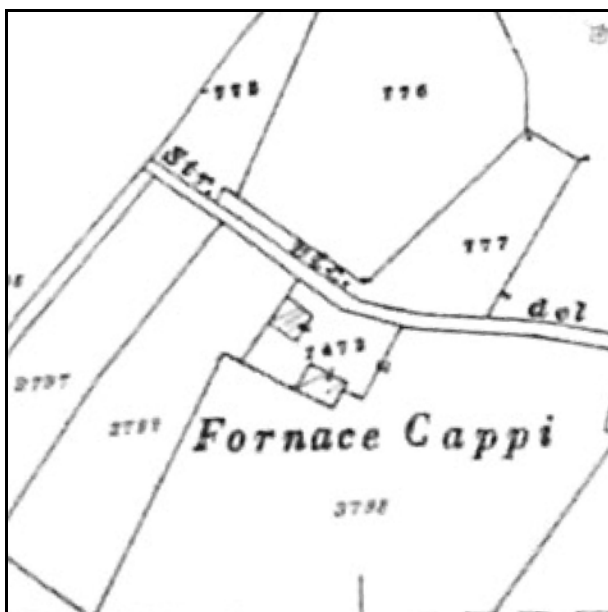
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta, fioriere	ghiaia, prato, cotto, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☒ SI ☐ NO
Materiale vario accatastato nel piazzale, baracche sul retro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Sarebbe elevato ma il capannone dell'autorimessa ne compromette parzialmente il valore		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

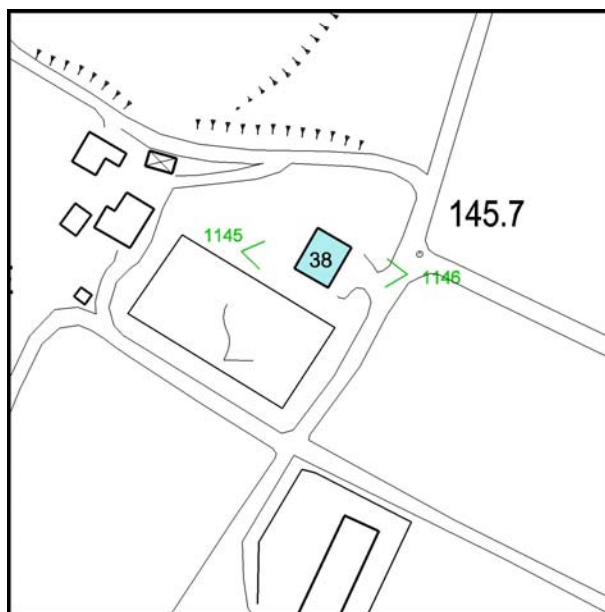
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.38	
Località: Bombo		Edificio di origine storica	
Via: Bombo		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storici: Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1145



Foto n. 1146

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

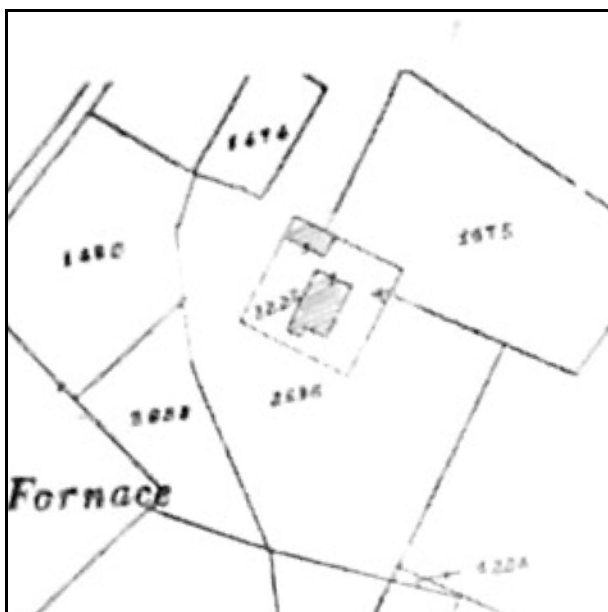
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: Vigna	conglomerato, porfido, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

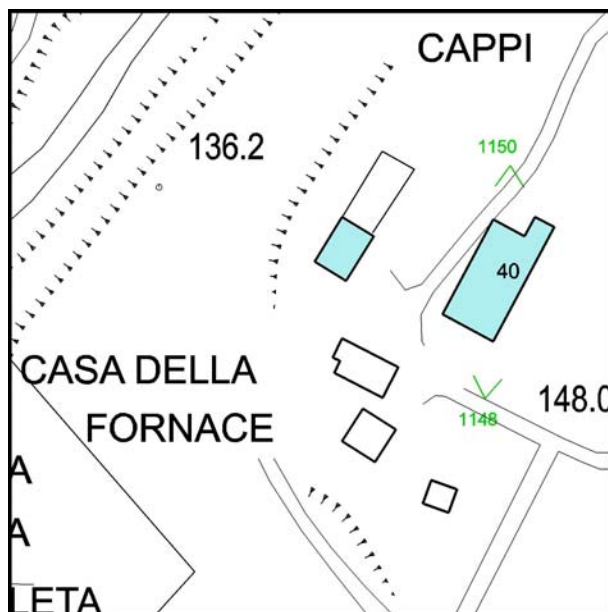
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.40	Territorio: Rurale
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Bombo		☐ SI ☒ NO	
N.ro civico: _____			
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla contemporanea**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1148



Foto n. 1150

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

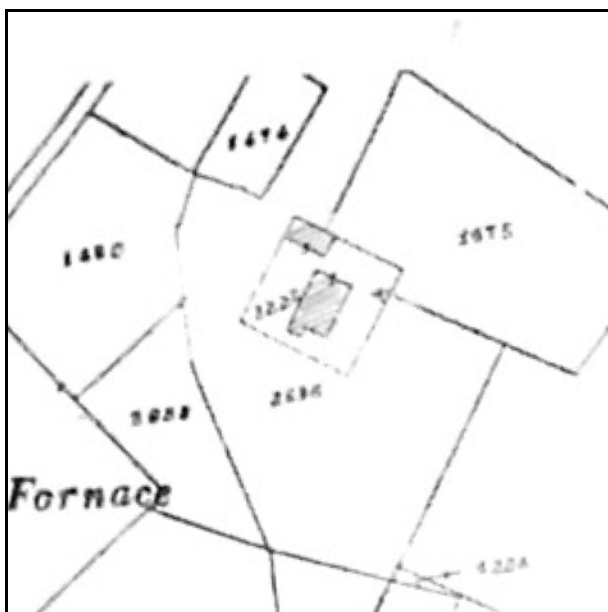
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: vigna, coltivazioni, alberi da frutta	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

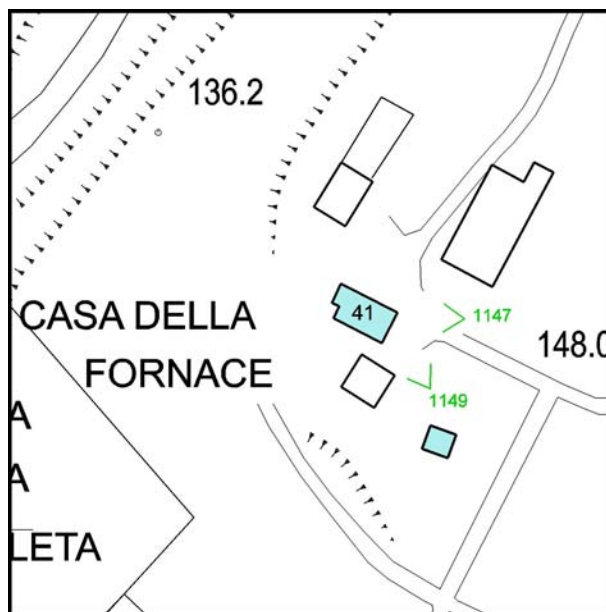
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.41	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CASA DELLA FORNACE	Edificio di origine storica	
Via: Bombo	N.ro civico:	☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 24.43	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Autorimessa, deposito

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: grandi tettoie, elementi in c.a., cavi, tendaggi, tamponature, tendaggi, inferriate	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1147



Foto n. 1149

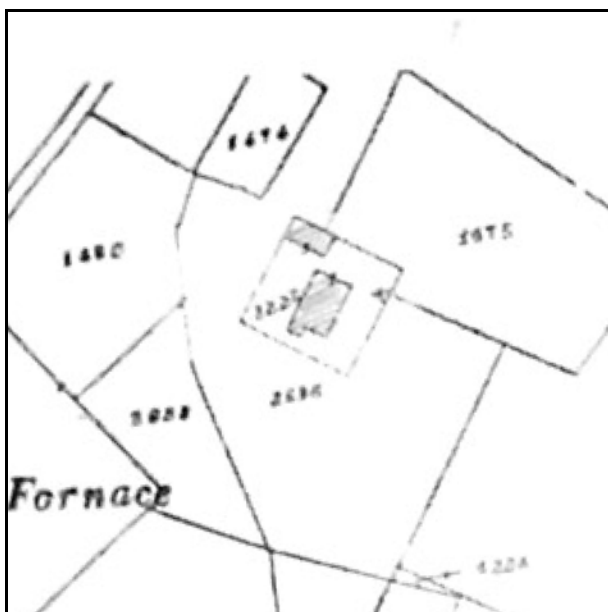
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: vigna, coltivazioni, alberi da frutta	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

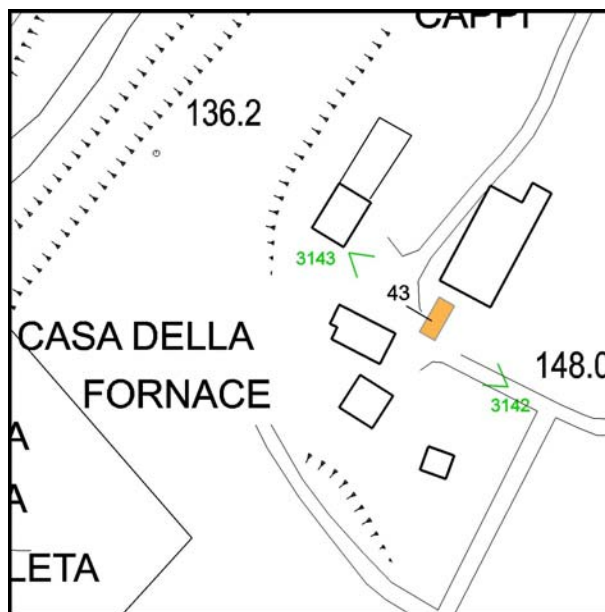
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004		Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:	24.43	
Località:		Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Bombo		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:
---	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: Non in planimetria	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Iamiera	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3142



Foto n. 3143

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.46	Territorio: Rurale
Località: Bombo		Edificio di origine storica	
Via: Bombo		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Porcilaia, deposito

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3138



Foto n. 3139

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

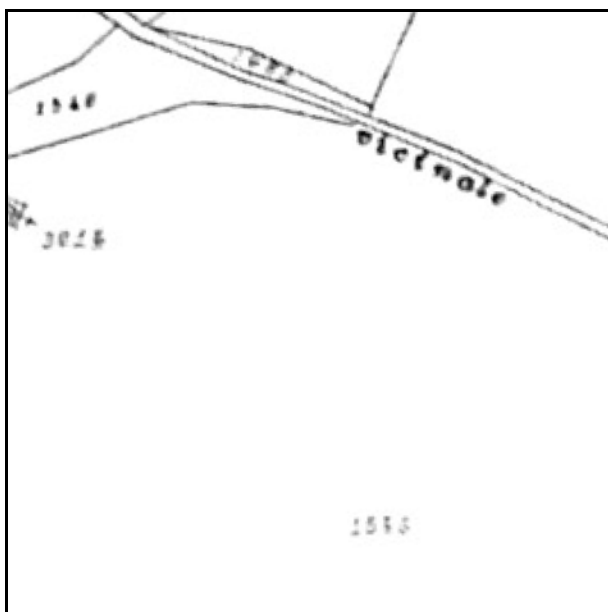
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	cemento, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni:	
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

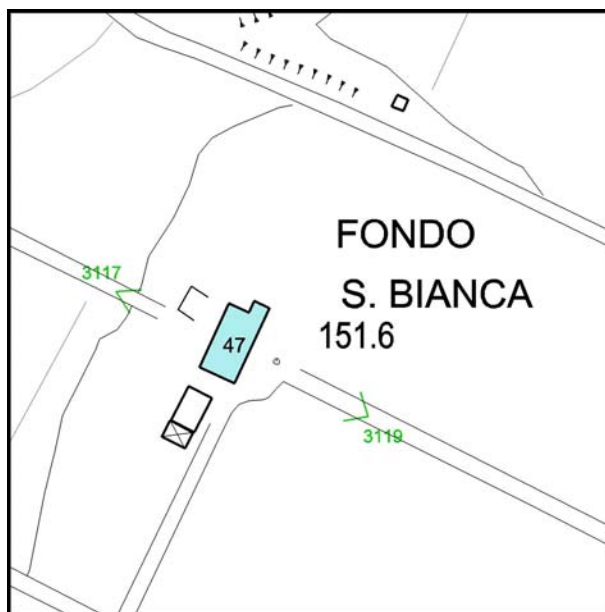
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.47	
Località: _____		Edificio di origine storica	
Via: Montanara	Toponimo: _____	☐ SI ☒ NO	
N.ro civico: 42			
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, conigli

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione, stalla

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3117



Foto n. 3119

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

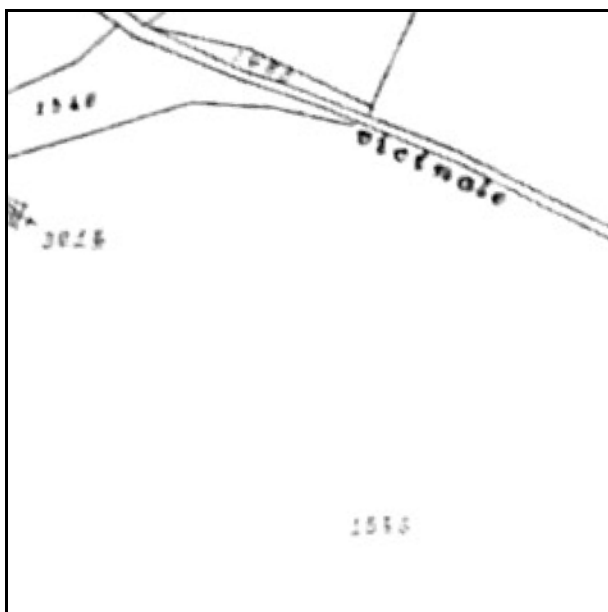
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	prato, ghiaia, ciottolato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

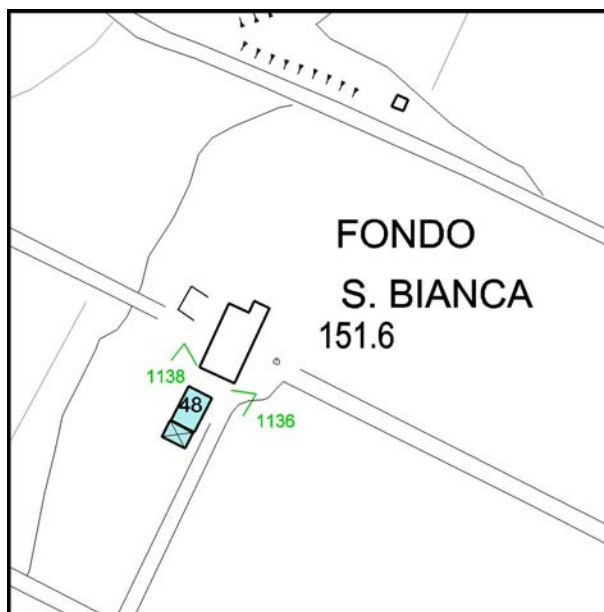
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.48	
Località: Montanara		Edificio di origine storica	
Via: Montanara		☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Forno, pollaio, portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Pollaio**

Piano primo: **Completamente in uso Legnaia**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1136



Foto n. 1138

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	prato, ghiaia, ciottolato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.49	
Località: _____ Toponimo: _____		Edificio di origine storica	
Via: Montanara	N.ro civico: _____	☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: _____	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Ricovero mezzi agricoli /stalla non
utilizzata

Piano primo: **Non utilizzato**
Fienile

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1139



Foto n. 1140

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

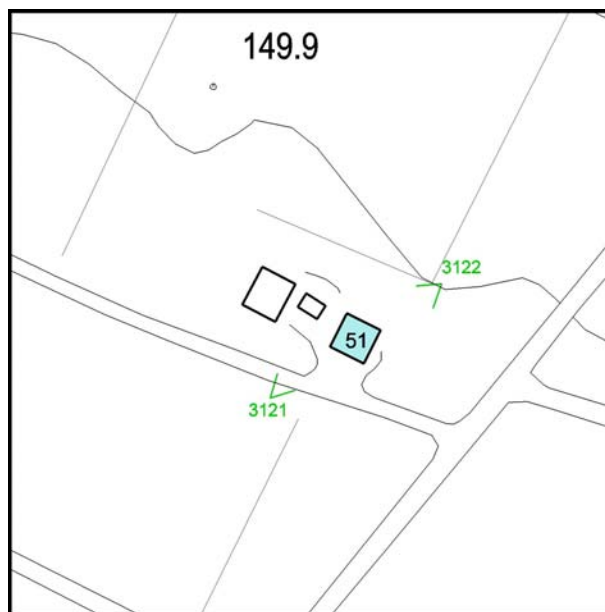
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 15/10/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	24.51	
Località: _____ Toponimo: _____		Edificio di origine storica	
Via: Montanara	N.ro civico: 55,53	☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Abitazione, garage

Piano primo: **Non utilizzato**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3121



Foto n. 3122

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			☐ SI ☒ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:			