

Città di Maranello
(Provincia di MODENA)

RUE
Regolamento Urbanistico ed Edilizio
VARIANTE

TAV. 1d
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. 31 del 19/07/2007 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 22 del 20/07/2008
 VARIANTE 2008: ADOZIONE: Del. C.C. n. 65 del 17/12/2008 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 19 del 07/04/2009
 VARIANTE 2010: ADOZIONE: Del. C.C. n. 28 del 29/04/2010 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 54 del 27/07/2010
 VARIANTE 2012: ADOZIONE: Del. C.C. n. 44 del 27/06/2012 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 57 del 02/05/2013
 VARIANTE 2013: ADOZIONE: Del. C.C. n. 9 del 20/03/2013 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 08/05/2013
 VARIANTE 2014: ADOZIONE: Del. C.C. n. 8 del 21/03/2014 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 32 del 27/07/2014
 VARIANTE 2018: ADOZIONE: Del. C.C. n. 52 del 31/07/2018 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 32 del 27/07/2018

Il Sindaco: Massimiliano MORINI Il Segretario Comunale: Anna Maria MOTOLESE
 Assessorato Urbanistico: Patrizia CASELLI

REDAZIONE RUE
Progettista, Resp. del Procedimento: Roberto Farina (ONIGS Ricerca 56)
Gruppo di Progetto: Francesco Manzana (coord.), Claudio Conoscivo e VESAT)
Elaborazioni: Elena Lelli (analisi del sistema insediativo storico), Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Rogato, Carolina Crovara Pesca (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sargenti (coll. VESAT)
Collaboratori: Antonia Corradello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.T.), Concetta Venezia (editing)

REDAZIONE VARIANTE 2018
Progettista, Resp. del Procedimento: Elena Tomassini (Dirigente Area Tecnica)
Gruppo di Progetto: Mirco Manfredini, Marco De Bernardi

LUGLIO 2018

LEGENDA

--- Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU Territorio Urbanizzato
 TUZ Territorio Urbanizzabile
 TRU Territorio rurale
 Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 26

IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 30-31
 ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 30-34
 Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 29-30
 AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 35
 AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 35

AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 36
 AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
 AR.2 Trasformazione urbanistica
 AR.3 Riqualificazione ambientale
 Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 37
 AN.1 Nuovi ambiti peregrini previsti dal PSC - art. 37
 AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
 AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38

Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 39-41
 APS.i Prevalenza di attività industriali - art. 42-44, 46
 APS.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 47, 48, 49
 APS.i (riq) Ambiti con prevalenza di attività industriali da riqualificare - art. 45
 APS.i (e) Ambito degli stabilimenti Ferrari - art. 44 c.9
 MOB-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti - art. 44 c.10
 Elementi di mitigazione previsti dall'art. 44 c.10

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 50-53
 APC.i Prevalenza di attività industriali - art. 51
 APC.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 52-53
 Area priva di potenzialità edificatoria
 Area idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
 Area idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare
 Impianti di distribuzione carburante - art. 101
 Area idonee per impianti di distribuzione carburante - art. 101 c.9

TRU TERRITORIO RURALE - art. 54

AVA (L.R. 20 art. A-17) Area di valore naturale e ambientale - art. 69
 AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
 ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 70
 APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 71
 AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 72
 Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'insediamento nel POC - art. 65 PSC
 Vincolo di tutela delle Sasse di Pulanello - art. 19 PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO
(Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
(L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 100

MOB Bus Terminal - art. 100

Viabilità di rilievo strutturale
 Viabilità urbana principale
 Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
 Viabilità di progetto di rilievo strutturale
 Viabilità di progetto di rilievo urbano
 Adeguamento viabilità esistente
 Viabilità di livello locale

Piste ciclabili esistenti/progetto - art. 99
 Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola con affiancamento di una pista ciclabile

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
(L.R. 20 art. A-23) - art. 87
 (s) impianti tecnologici
 (ss) servizi

COLL. (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 88-94

COLL-S - livello sovcomunale	COLL-U - livello urbano
(G-F) Gruppo Ferrari (CULT) Villa Fagnoni-Machietti (SA) Strada Santeramo e assistenziali (PS) Sede della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Gruppo Ferrari	(sa) Strutture sanitarie e assistenziali (ca) Sede di culto o attività comunitarie (Pa) Sede della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (Spa) Sede di attività di spuntamento di rilievo urbano (Cult-ric) Sede di attività culturali e ricreative
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Parchi urbani (PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 88

(a) - Attrezzature collettive art.88: (sa) - Servizi sanitari (sa) - Sedi di associazioni (ca) - centri civici, attrezzature sociali (C) - Culto (c-sa) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere	(b) - Istruzione art.88: (m) - Asili nido (em) - Scuole materne (se) - Scuole elementari
(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art.88: (Sp) - Attrezzature sportive e ricreative (Gi) - Parchi e giardini di quartiere (Pd) - Spazi pubblici pedonali	(d) - Parcheggi locali - art. 89, 91

ECO (L.R. 20 art. A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.85
 ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
 ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66 PSC
 DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 88 c.17
 Ambiti di intervento coordinato soggetti al POC - art. 69 c.5-7 PSC

ELETTRODOTTI art. 102
 Rete AT esistente
 Rete MT esistente
 Fasce di rispetto elettrodotti
 Fasce di rispetto cimenteriali
 Rispetti ai sensi del D. Lgs 42/2004 ss.mm.ii.
 Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva art. 86 c.5

STRUMENTI ATTUATIVI
 Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
 Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
 Interventi convenzionati in territorio rurale

