



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 52 del 31/07/2018

### ORIGINALE

**Oggetto : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE). ADOZIONE**

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore 19:30, nella **Residenza** Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Simonini Mauro**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	MORINI MASSIMILIANO	SI		10	SIMONINI MAURO	SI	
2	MAMMI MONICA	SI		11	TUGNOLI FABIO	SI	
3	FONTANA JURI	SI		12	BARBOLINI LUCA	SI	
4	TRENTI ANDREA		SI	13	SAVOIA CHRISTIAN		SI
5	GIOVANELLI MARCO		SI	14	ZIPPO VINCENZO		SI
6	CANALINI ALBERTO	SI		15	CURSIO MATTEO	SI	
7	FERRARI CHIARA		SI	16	CIONINI FEDERICA		SI
8	SPITALERI TIMPONE MARCO	SI		17	DELL'AVERSANO ANDREA	SI	
9	BEDINI ANTONIO	SI					

Totale Presenti n. 11

Totale Assenti n. 6

Sono presenti gli Assessori: ZIRONI LUIGI, MILILLI MARIAELENA, COSTETTI ALESSIO  
Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: DELL'AVERSANO ANDREA, TUGNOLI FABIO e FONTANA JURI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Delibera Numero 52 del 31/07/2018**  
**Area Tecnica**  
**Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio**

Rispetto all'appello iniziale sono presenti i consiglieri Giovanelli Marco e Savoia Christian (presenti 13 Consiglieri su 17) e gli assessori Caselli, Montone e Costetti.

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola all'assessore Caselli per una breve introduzione e all'architetto Tommasini Elisa, dirigente dell'Area Tecnica che illustra l'argomento iscritto al nr. 6 dell'ordine del giorno della seduta;

Esaurito l'intervento, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai Consiglieri per il dibattito;

Interviene il consigliere Cursio Matteo il quale propone una piccola variazione per le colonnine di ricarica dei mezzi elettrici, prevedendo, in aggiunta alle colonnine previste, la predisposizione per altrettante colonnine;

Replica l'assessore Caselli Patrizia dicendo che bisogna formulare un'osservazione scritta che sarà valutata;

Esauriti gli interventi dei Consiglieri comunali;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC.);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) nonché il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 28/07/2008 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), successivamente modificato con variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2009 è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore il 06/05/2009, successivamente modificato con varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27/07/2010 e n. 2 del 07/02/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n 19 del 07/04/2009 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 06/05/2009 (data di pubblicazione sul BUR);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 27/07/2010 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 18/08/2010 (data di pubblicazione sul BUR);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 02/10/2012 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 24/10/2012 (data di pubblicazione sul BUR);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2013 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 28/08/2013 (data di pubblicazione sul BUR);

CONSIDERATO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 03/04/2018 è stata adottata una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e successivamente approvata in data 31/07/2018;
- la variante al PSC è stata promossa per integrare e modificare il proprio documento strategico di pianificazione territoriale in funzione anche di una revisione di alcuni obiettivi generali e di altre scelte condotte dall'amministrazione comunale legate alla sua attuazione;

- Con Delibera di Giunta Regionale n 922 del 28/6/2017 richiamata, ai sensi degli articoli 2 bis e 12 della L.R. n. 15/2013, è stato approvato l'atto regionale di coordinamento tecnico, per la semplificazione e l'uniformazione della disciplina edilizia.
- Il Comune di Maranello, con Delibera di Consiglio Comunale 94 del 21/12/2017 ha
  - approvato la tavola di corrispondenza alla struttura generale uniforme del regolamento edilizio tipo che riproduce l'indice generale del Regolamento Edilizio tipo e riporta, per ognuna delle Parti, dei Titoli e dei Capi previsti dal medesimo schema, le corrispondenti sezioni ed articoli dell'attuale RUE;
  - recepito le nuove Definizioni Tecniche Uniforme, accertando che non sussiste la necessità di revisione delle capacità edificatorie vigenti.
- La legge 11 gennaio 2018, n. 2 recante "*disposizioni per lo sviluppo della mobilità in bicicletta e la realizzazione della rete nazionale di percorribilità ciclistica*", ha l'obiettivo di promuovere l'uso della bicicletta sia come mezzo di trasporto quotidiano sia per le attività turistiche e ricreative, al fine di migliorare l'efficienza, la sicurezza e la sostenibilità della mobilità urbana, tutelare il patrimonio naturale e ambientale e ridurre gli effetti negativi della mobilità in relazione alla salute e al consumo di suolo. A tal fine la norma prevede che i comuni inseriscano nei regolamenti edilizi misure per la realizzazione di spazi comuni e attrezzati per il deposito di biciclette negli edifici adibiti a residenza e ad attività terziarie o produttive e nelle strutture pubbliche;

#### DATO ATTO CHE:

- per il prosieguo del percorso di revisione degli strumenti urbanistici avviato con l'approvazione della variante al PSC, risulta ora necessario procedere all'adeguamento del RUE;
- risulta inoltre necessario coordinare il corpo normativo del RUE con quanto contenuto nella citata Delibera di Consiglio Comunale n. 94/2017, di recepimento dei contenuti dell'atto di indirizzo approvato con DGR 922/2017;
- risulta inoltre necessario, nelle more di quanto previsto dalla citata L. 2/2018, introdurre misure per la realizzazione di spazi sia pertinenziali che pubblici per il deposito di biciclette, analogamente a quanto già fatto da altri Comuni del distretto, secondo i criteri strategicamente definiti dal gruppo di lavoro intercomunale che sta predisponendo il Piano Urbano della Mobilità sostenibile (PUMS) intercomunale;

VISTI gli elaborati grafici e normativi, predisposti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale consistenti in:

- **ALLEGATO A - Relazione Illustrativa**, composta da n. 13 pagine;
- **ALLEGATO B - Rapporto Ambientale Preliminare**, composta da n. 16 pagine;
- **ALLEGATO C - Norme - Testo Sinottico**, composta da n. 247 pagine;
- **ALLEGATO D - Norme - Testo Coordinato**, composta da n. 240 pagine;
- **ALLEGATO E Stralcio Ambiti oggetto di variante cartografica**, composta da n. 17 pagine;
- **ALLEGATO F - Tav. 1a**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO G - Tav. 1b**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO H - Tav. 1c**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO I - Tav. 1d**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO J - Tav. 1f**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO K - Tav. 1g**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO L – Stralcio Tav. 2**, composta da n. 15 pagine

DATO ATTO CHE la proposta di variante, predisposta dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, è stata illustrata alla Commissione Consigliare permanente, Ambiente Urbanistica, Servizi Attività Produttive nella seduta del 26/07/2018;

VISTO l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede "*entro i termini di cui al comma 1 (3 anni) possono essere altresì adottate [...] le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente*";

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E." e s.m. ed int.;

Vista la L.R. 15/2013;  
 Visto l'art. 42 del D.lgs 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;  
 Visti i pareri favorevoli espressi ex art.49 TUEL ed art.80 del vigente statuto comunale;

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	13
CONSIGLIERI VOTANTI	13
VOTI FAVOREVOLI	10
CONSIGLIERI ASTENUTI	0
VOTI CONTRARI	3

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO	PARTITO DEMOCRATICO	Favorevoli
MAMMI MONICA		
FONTANA JURI		
CANALINI ALBERTO		
SPITALERI TIMPONE MARCO		
BEDINI ANTONIO		
SIMONINI MAURO		
TUGNOLI FABIO	LA TUA MARANELLO MAX MORINI SINDACO	Favorevoli
BARBOLINI LUCA	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Contrario
CURSIO MATTEO	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	Contrari
DELL'AVERSANO ANDREA		
SAVOIA CHRISTIAN	GRUPPO MISTO	Favorevoli
GIOVANELLI MARCO		

## D E L I B E R A

- 1) Di adottare la variante normativa e cartografica al R.U.E. costituita dai seguenti elaborati e tavole, redatti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, che di seguito si elencano, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ma depositati presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:
  - ALLEGATO A - Relazione Illustrativa**, composta da n. 13 pagine;
  - ALLEGATO B - Rapporto Ambientale Preliminare**, composta da n. 16 pagine;
  - ALLEGATO C - Norme - Testo Sinottico**, composta da n. 247 pagine;
  - ALLEGATO D - Norme - Testo Coordinato**, composta da n. 240 pagine;
  - ALLEGATO E Stralcio Ambiti oggetto di variante cartografica**, composta da n. 17 pagine;
  - ALLEGATO F - Tav. 1a**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - ALLEGATO G - Tav. 1b**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - ALLEGATO H - Tav. 1c**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - ALLEGATO I - Tav. 1d**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - ALLEGATO J - Tav. 1f**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - ALLEGATO K - Tav. 1g**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - ALLEGATO L – Stralcio Tav. 2**, composta da n. 15 pagine
  
- 2) di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere:
  - a. agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottata;
  - b. alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
  - c. al deposito della Variante di RUE presso la sede del Comune per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
  - d. alla pubblicazione dell'avviso di adozione e di deposito della Variante RUE all'Albo Pretorio del Comune, su almeno un quotidiano a diffusione locale e sul sito Internet del Comune;

- 3) di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati della Variante al Piano Strutturale Comunale sopra indicati, alla Giunta Provinciale di Modena ed agli Enti indicati all'art. 33 della L.R. n. 20/2000, nelle forme previste dalle Norme Vigenti;
- 4) di dare atto che entro la scadenza dei 60 giorni dalla data di deposito della Variante di RUE adottato, potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di Enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottate sono destinate a produrre effetti diretti;
- 5) di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000;

Indi con separata votazione:

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	13
CONSIGLIERI VOTANTI	13
VOTI FAVOREVOLI	10
CONSIGLIERI ASTENUTI	0
VOTI CONTRARI	3

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO	PARTITO DEMOCRATICO	Favorevoli
MAMMI MONICA		
FONTANA JURI		
CANALINI ALBERTO		
SPITALERI TIMPONE MARCO		
BEDINI ANTONIO		
SIMONINI MAURO	LA TUA MARANELLO MAX MORINI SINDACO	Favorevoli
TUGNOLI FABIO	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Contrario
BARBOLINI LUCA	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	Contrari
CURSIO MATTEO		
DELL' AVERSANO ANDREA		
SAVOIA CHRISTIAN	GRUPPO MISTO	Favorevoli
GIOVANELLI MARCO		

## D E L I B E R A

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

---

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio  
Simonini Mauro  
*Atto sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

**Allegato alla Proposta di deliberazione del Consiglio N° 64**

## **AREA TECNICA**

**OGGETTO :** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).  
ADOZIONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Maranello, lì 31/07/2018

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**  
Elisa Tommasini / INFOCERT SPA  
*Atto Firmato Digitalmente*



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

**Allegato alla Proposta di deliberazione del Consiglio N° 64**

## **AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**OGGETTO :** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).  
ADOZIONE

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile.

Maranello, li 31/07/2018

**Il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria**

Monica Venturelli / INFOCERT SPA

*Atto Firmato Digitalmente*



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La deliberazione n. 52 del 31/07/2018 viene pubblicata all'Albo del Comune il : 09/08/2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale ex art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. n. 267/2000, in data 31/07/2018.

Dalla residenza municipale, 09/08/2018

Il Segretario Generale  
Anna Maria Motolese / INFOCERT SPA  
Atto Firmato Digitalmente



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la seguente deliberazione : n. 52 del 31/07/2018

E' divenuta esecutiva in data 19/08/2018 ai sensi dell'art. 134 comma 3°, D.Lgs. 267/2000 per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, essendo l'atto non soggetto a controllo preventivo di legittimità.

Dalla residenza municipale, 20/08/2018

Il Segretario Generale  
Anna Maria Motolese / INFOCERT SPA  
*Atto Firmato Digitalmente*