Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 55 del 22/07/2021

Oggetto :	**VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE LIMITATAMENTE AGLI AMBITI AR.2J E MOB-APS.I. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno **VENTIDUE** del mese di **LUGLIO** alle ore 19:30, presso l'Auditorium Enzo Ferrari, nel rispetto delle disposizioni per prevenire la diffusione del virus Covid-19 ed ai sensi dell'art. 33 comma 2 del vigente regolamento del Consiglio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Fontana Juri**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	ZIRONI LUIGI	SI		10	CORDASCO FEDERICA		SI
2	FONTANA JURI	SI		11	NOSTRINI DAVIDE	SI	
3	MORI ALESSIO		SI	12	BARBOLINI LUCA	SI	
4	MAGNANI ERICA	SI		13	BARBOLINI STEFANO	SI	
5	FERRARINI ANDREA	SI		14	FERRI STEFANO		SI
6	VANDELLI MAURIZIA	SI		15	SGAMBATI VINCENZO	SI	
7	GIBELLINI GIORGIO	SI		16	LILLO BARBARA	SI	
8	CAVALLARO CLAUDIO	SI		17	SASSI GUGLIELMO		SI
9	TUGNOLI FABIO	SI					

Totale Presenti n. 13 Totale Assenti n. 4

Sono presenti gli Assessori: FERRARI CHIARA, MARSIGLIANTE ELISABETTA, OTTOLINI DANIELA.
Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria**.**
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: FERRARINI ANDREA, CAVALLARO CLAUDIO, BARBOLINI LUCA.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Delibera Numero 55 del 22/07/2021
Area Tecnica
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Rispetto all'appello iniziale è entrato in sala il consigliere Sassi Guglielmo (consiglieri presenti 14 su 17)

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al Dott. Manfredini Mirco che illustra l'argomento iscritto al n. 4 dell'ordine del giorno;

Esaurita la presentazione, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai consiglieri per il dibattito.

Intervengono i consiglieri:
- Sassi Gugliemo sul bisogno di dichiarare in modo inequivocabile come arrivare alla parte Nord del Paese:
  1) prolungamento di via Bandini e attraverso i capannoni dell'ex Cisa Cerdisa arrivare alla via Giardini;
  2) realizzare uno svincolo tra via Giardini e Pedemontana (modo più diretto ed efficace per trasferimenti da Pozza a Formigine
- Sgambati Vincenzo pone 2 domande:
  1) L'Amministrazione poteva chiedere delle garanzie in più o bastano quelle che sono state chieste?
  2) L'Amministrazione è disposta a bonifica ultimata che l'accordo con Ricchetti salvaguardi il Comune e l'investimento futuro?

- Gibellini Giorgio sull'area di cessione da bonificare: l'Amministrazione deve guardare al bene pubblico che è togliere la bomba ecologica e riportare alla normalità la situazione di Gorzano con tempi certi;
- Tugnoli Fabio che afferma che la bonifica è un impegno pesante di cui i proprietari si assumono la responsabilità con l'accordo che si approva con questa variante;
- Barbolini Luca che afferma che nella pianificazione Maranello naviga a vista. L'ultimo intervento significativo risale a Maranello Nord. Manca il coordinamento con la pianificazione di Ferrari. Pianificazione a spot, naviga a vista, manca il disegno organico complessivo. La questione Ondulati è nata nel 2015. Gli imprenditori non investono nel territorio perché manca la visione strategica del territorio. A parte la bonifica con questa variante non si porta nulla al territorio;

  Replica l'assessore Marsigliante Elisabetta che afferma come oggi l'area sia in sicurezza perché la proprietà ha realizzato nel 2014 interventi sotto la vigilanza di Arpae;

Esauriti gli interventi Il Presidente apro lo spazio delle dichiarazioni di voto

Intervengono per le dichiarazioni di voto i consiglieri:
- Sassi Guglielmo che si dichiara d'accordo con l'intervento di Gorzano ma molto critico su quello a Maranello nord. Suggerisce all'amministrazione Comunale di fermarsi un attimo. E'una variante inutile. Il gruppo Ceramiche Ricchetti ha ceduto gli stabilimenti di via Trebbo. Bisogna fermarsi e ragionare ancora. Se si deciderà di andare avanti voterà contro.
- Barbolini luca si dichiara dispiaciuto di vedersi attribuire affermazioni che non ha fatto. Sottolinea che la pianificazione a Maranello non va. E' poco organica e poco omogenea; interventi spot che non portano da nessuna parte. Rimangono vigili sull'attuazione della bonifica e denunceranno le omissioni e i ritardi dell'Amministrazione Comunale
- Cavallaro Claudio che anticipa voto favorevole;
- Nostrini Davide che ritiene un'area in sicurezza bonificata e destinata a verde pubblico un bene per la comunità. Perché i consiglieri che hanno dichiarato il voto contrario non hanno presentato nel periodo di deposito, delle osservazioni?
- Sassi Guglielmo che chiede il fatto personale per l'intervento del consigliere Nostrini;

Il Sindaco ribatte agli interventi dei consiglieri di minoranza sulla superficilità ed incompetenza dei tecnici;

Il consigliere Sassi Guglielmo, senza l'autorizzazione del Presidente, invita a precisare perché lui i dipendenti li ha sempre difesi;

Il Sindaco precisa che lui si riferiva all'intervento del Consigliere Luca Barbolini (che chiede il fatto personale)

Esauriti gli interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) nonché il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008 è stato approvato la versione integrale e coordinata del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Delibere di Consiglio Comunale n. 19 del 07/04/2009, n. 54 del 27/07/2010, n. 57 del 02/10/2012, n. 39 del 30/07/2013 e n. 32 del 27/07/2016, sono state approvate le varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con Delibere di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013 e n. 50 del 31/07/2018, sono state approvate varianti al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2009 è stato approvato il Primo Piano Operativo Comunale (POC);
- che con Delibere di Consiglio Comunale n. 53 del 27/07/2010 e n. 2 del 07/02/2013 sono state approvate varianti al Piano Operativo Comunale (POC);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/07/2016 è stato approvato il Secondo Piano Operativo Comunale (POC), attualmente in vigore;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 31/07/2018 è stata approvata una variante al Secondo Piano Operativo Comunale (POC), limitatamente all'ambito AR.2f;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2020 è stata approvata una variante al Secondo Piano Operativo Comunale (POC), limitatamente all'ambito AR.2i;

DATO ATTO CHE
- la società Gruppo Ceramiche Ricchetti Spa, è proprietaria dei terreni e fabbricati, identificati catastalmente al
  - Foglio 1, Mappali 22, 28, 245, 249, 261, 262, 297 e 302 classificati dal vigente PSC quali "Ambito produttivo di interesse sovracomunale MOB-APS.i", aventi una ST complessiva di 112.480,00 mq.
  - Foglio 14, particelle n 57, 58, 59, 63, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240 e 241 classificati dal vigente PSC quali "Ambito di riqualificazione con trasformazione urbanistica AR.2j", aventi una ST complessiva di 148.205,00 mq.;
- in data 17.12.2013 è stato sottoscritto accordo, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 s.m.i, tra Comune di Maranello e Gruppo Ceramiche Ricchetti Spa, per "la definizione degli impegni relativi alla riqualificazione dell'area della ceramica "CISA" di Gorzano ed alla variazione della classificazione urbanistica di aree in proprietà al "Gruppo Ceramiche Ricchetti Spa" di Maranello via Trebbo";
- l'accordo sottoscritto regola la definizione delle direttive e le prescrizioni urbanistiche, funzionali all'attuazione del programma di interventi volto alla riqualificazione dell'ambito urbano Cisa di Gorzano, mediante la bonifica dell'attuale zona produttiva e la cessione all'amministrazione Comunale di ampia area da destinare a verde pubblico. Costituisce inoltre oggetto dell'accordo il riconoscimento di funzioni insediative residenziali nell'ambito di Gorzano e il trasferimento di una quota della capacità edificatoria produttiva esistente, nell'area di via Trebbo;

- la variante di PSC, in ottemperanza all'accordo citato, è stata approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Modena in data 10.06.2014 e pubblicata sul BURERT in data 16.07.2014;
- è stato sottoscritto tra Comune di Maranello e Provincia di Modena l'ACCORDO TERRITORIALE PER IL POLO FUNZIONALE DELLA LOGISTICA DI MARANELLO, ai sensi dell'art. 15 L.R. Emilia-Romagna n.20/2000;
- è stato sottoscritto tra Comune di Maranello e Provincia di Modena ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO ALLE AREE PRODUTTIVE SOVRACOMUNALI NEL COMUNE DI MARANELLO, ai sensi dell'art. 15 L.R. Emilia-Romagna n.20/2000;
- il Comune di Maranello ha inserito nel POC le aree di Gorzano e via Trebbo con variante approvata con delibera di C.C. n. 33 del 27.07.2016;
- il Gruppo Ceramiche Ricchetti Spa, conformemente agli obblighi assunti nell'accordo e contenuti nella variante al PSC, nonché negli accordi art. 15 sottoscritti tra l'Amministrazione Comunale e la Provincia di Modena sopracitati:
  - ha effettuato la verifica generale sulle condizioni di conservazione delle parti di copertura in eternit dei fabbricati esistenti e ha effettuato le indagini per definire la qualità dei terreni;
  - ha presentato "Notifica ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs 152/06 corredata di Piano di Caratterizzazione" in data 13/02/2013 ed assunta agli atti della Provincia di Modena il 27/12/2013 prot. 125117, approvato dalla Provincia di Modena con Determinazione n. 322 del 12/08/2014;
  - a seguito della approvazione del Piano di caratterizzazione, ha presentato alla Provincia di Modena il documento "Analisi di Rischio sanitario di II livello per lo stabilimento Cisa 4 di Gorzano (Maranello)" in data 09/10/2015 prot. 89498;
  - l'Analisi di Rischio sopra citata è stata approvata con prescrizioni, con Determinazione Dirigenziale di ARPAE SAC n. DET-AMB-2016-1560 del 24/05/2016 e approvata definitivamente nella seduta di CDS del 26/07/2018;
  - ha eseguito gli interventi di Messa in Sicurezza Operativa (M.i.S.O.), consistenti nella impermeabilizzazione dell'aiuola prossima al depuratore e recinzione di una porzione a lato della cabina elettrica dell'aiuola posta a nord dello stabilimento, così come prescritto con Determinazione Dirigenziale di ARPAE SAC n. DET-AMB-2016-1560 del 24/05/2016;
  - ha realizzato un polo per la logistica (transit point) delle merci aziendali nelle aree operative esistenti, coperte e scoperte degli stabilimenti Cisa 3 e Cerdisa 7.
- il Gruppo Ceramiche Ricchetti Spa ha presentato al Comune di Maranello, in data 17.10.2018 prot. 19508, richiesta di proroga delle tempistiche degli impegni previsti nell'accordo sottoscritto in data 17.12.2013 e richiesta di variante al PSC-RUE,
- il Comune di Maranello ha espresso, con nota del 23.01.2019, prot. 1631, la disponibilità a valutare la proroga di anni 1 a fronte dell'impegno di Gruppo Ceramiche Ricchetti all'anticipazione di alcune opere di bonifica coperture e messa in sicurezza dell'ambito;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 12/02/2019, si è approvata lo schema di accordo integrativo, successivamente sottoscritto in data 27/02/2019;

CONSIDERATO CHE
- con il Gruppo Ceramiche Ricchetti è stato successivamente avviato un confronto per la definizione delle scelte strategiche di attuazione e sviluppo dell'ambito MOB-APS.i di Via Trebbo e della riqualificazione dell'ambito di riqualificazione AR.2j di Gorzano;
- detto percorso di lavoro ha definito un nuovo obiettivo generale per la pianificazione territoriale delle aree, legato alla trasformazione urbanistica dei comparti;
- l'attuazione del nuovo obiettivo di pianificazione dei due ambiti comporta la variante delle previsioni contenute nel Piano Operativo Comunale, come da proposta formulata dal Gruppo Ceramiche Ricchetti Spa ed acquisita agli atti in data 10/04/2020, prot. n. 7130;
- il comma 1 dell'art. 18 della L.R. n.20/2000 e s.m.i., prevede che "…*gli enti locali possano concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione…*";

- risulta di rilevante interesse pubblico promuovere in tempi certi e definiti il programma di recupero e riqualificazione dell'ambito AR.2j di Gorzano e favorire lo sviluppo produttivo dell'area di via Trebbo;
- la demolizione dei fabbricati da dismettere e la bonifica dell'area di Gorzano costituisce un rilevante e primario interesse per la comunità locale;
- lo sviluppo del comparto produttivo di via Trebbo potrà consentire la realizzazione di un polo produttivo, con le conseguenti ricadute positive sull'occupazione e l'economia del territorio, e un generale adeguamento della viabilità;
- è funzione del POC, mediante l'assegnazione dei diritti edificatori, determinare i tempi e le modalità di intervento delle trasformazioni territoriali e delle dotazioni di interesse pubblico, senza ulteriori valutazioni di ordine economico legate al contributo di sostenibilità (sotto forma di aree cedute e/o di opere realizzate), in quanto già definite e valutate in sede di variante al PSC in ragione delle opere e delle cessioni costituenti il rilevante interesse pubblico;
- solamente successivamente all'approvazione della variante a Piano Operativo Comunale, si potrà dare attuazione alle nuove previsioni per i due ambiti;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 10/04/2020 di approvazione del nuovo accordo, ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/00 e smi, successivamente sottoscritto in data 14/04/2020;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all'adozione della variante al Piano Operativo Comunale (POC) limitatamente agli ambiti AR.2j e MOB-APS.i;

DATO ATTO CHE in ossequio all'iter procedurale previsto dall'art. 34 e 35 della L.R. 20/2000, si è provveduto:
- alla pubblicazione dell'avviso di deposito della variante di POC adottata sopra citato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni dal 13/05/2020 al 12/07/2020;
- al deposito degli atti e documenti costitutivi il POC adottato presso il Comune per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 13/05/2020 al 12/07/20209;
- alla pubblicazione dell'avviso di deposito della Variante al POC adottato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 13/05/2020;
- alla trasmissione della variante al POC alla Provincia di Modena, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/00 e smi;
- alla trasmissione della variante al POC adottata all'AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica ed all'ARPAE – Servizi Territoriali Distretto Area Sud
- alla pubblicazione sul sito internet del Comune dell'avviso di deposito e tutto il materiale relativo alla variante;

CONSIDERATO CHE:
a) entro il periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazione, così come riportato nel registro delle osservazioni;
b) in data 02/07/2020, prot. n. 12239, è pervenuto, il parere da parte dell'ARPAE – Servizio Territoriale Distretto Area Sud;
c) in data 03/07/2020, prot. n. 12383, è pervenuto, il parere da parte dell'AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica;
d) con l'atto del Presidente n.185 del 23/12/2020 la Provincia di Modena ha espresso parere tecnico favorevole, non sollevando riserve, sulla variante di POC, ai sensi dell'art. 34 c. 6 della LR 20/00 e smi, dell'art. 12 D. Lgs. 152/06 e smi, nonché ai sensi dell'art. 5 della LR 19/08 e smi;
e) con nota pervenuta in data 15/06/2020, prot. n. 10929, la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Moena, Reggio Emilia e Ferrara, ha espresso parere favorevole relativamente alle indagini archeologiche preliminari svolte;

DATO ULTERIORMENTE ATTO CHE in ossequio a quanto previsto dall'accordo, ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/00 e smi, sottoscritto in data 14/04/2020, per l'approvazione della presente variante il Gruppo Ceramiche Ricchetti, ha provveduto a:
- depositare in data 08/07/2021 presso ARPAE Piano operativo di Bonifica del 1° stralcio;

- depositare in data 08/07/2021 al SUAP la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata CILA per la demolizione degli edifici 1° stralcio dell'ambito AR.2j di Gorzano, (pratica 2076/2021/SUAP), successivamente trasmessa al Comune di Maranello in data 13/07/2021, pratica CILA 2021/0305;
- eseguire le indagini archeologiche preliminari sull'area di Maranello Nord, i cui esiti sono contenuti nella nota della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Moena, Reggio Emilia e Ferrara sopra citata;

VISTI gli elaborati grafico-normativi di variante al POC, predisposti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale consistenti in:

ALLEGATO 1 Registro delle Osservazioni, composto da n. 3 pagine;

ALLEGATO 2 Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni, composto da n. 7 pagine;

ALLEGATO A - **Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;**
- Norme di Attuazione;
- Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;
VARIANTE, sinottico, composto da n. 188 pagine;

ALLEGATO B - **Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;**
- Norme di Attuazione;
- Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;
VARIANTE, coordinato, composto da n. 188 pagine;

ALLEGATO C Schede grafiche relative agli ambiti oggetto di variante, composto da n. 3 pagine;

ALLEGATO D Relazione VAS/VALSAT, composta da n. 175 pagine, integrata con gli approfondimenti relativi a:
- **Studio acustico**, composto da 20 pagine;
- **Studio del traffico**, composto da 40 pagine;
- **Relazione di compatibilità idraulica e gestione delle acque meteoriche**, composto da 23 pagine;

ALLEGATO E Relazione geologica geotecnica e sismica, composto da n. 134 pagine;

ALLEGATO F Accordo ai sensi art. 18 L.R. 20/00, composto da n. 22 pagine;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:
- nella redazione degli elaborati si è recepito quanto indicato nei pareri sopra citati;
- rispetto a quanto adottato, dal perimetro di attuazione dell'ambito MOB-APS.i è stato escluso il Mappale 301 (superficie 67 mq) senza che ciò determini una modifica sostanziale della Superficie Territoriale del comparto. Tale mappale è stato escluso in quanto oggetto di trasferimento di proprietà, come da nota della proprietà del 12/07/2021, al fine di garantire la funzionalità di un pozzo ad uso irriguo utilizzato dalla proprietà confinate;

VISTO l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede "*entro i termini di cui al comma 1 (3 anni) possono essere altresì adottate […] le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente*";

ACCERTATO CHE la presente Variante al Piano Strutturale Comunale è stata illustrata alla Commissione Consiliare Ambiente, Urbanistica, Servizi, Attività Produttive, nella seduta del 15/07/2021;

VISTA la L.R. n. 20/2000 e smi;
VISTA la L.R. 15/2013 e smi;
VISTA la L.R. 37/2002 e smi;

VISTO il Testo Unico degli EE.LL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e smi;
VISTO il vigente Statuto comunale;
VISTO il vigente Regolamento per l'ordinamento dei servizi e degli uffici, nonché quello di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del TUEL, che si allegano all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione espressa per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti ed accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	14	
CONSIGLIERI VOTANTI	12	
VOTI FAVOREVOLI	11	
CONSIGLIERI ASTENUTI	02	
VOTI CONTRARI	01	

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
ZIRONI LUIGI		Favorevoli
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO	
MAGNANI ERICA		
FERRARINI ANDREA		
VANDELLI MAURIZIA		
GIBELLINI GIORGIO		
TUGNOLI FABIO	MARANELLO IN TESTA ZIRONI SINDACO	
CAVALLARO CLAUDIO		
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO	
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuti
SGAMBATI VINCENZO		
SASSI GUGLIELMO	FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE MARANELLO	Contrario
BARBOLINI STEFANO	GRUPPO MISTO	Favorevoli
LILLO BARBARA		

D E L I B E R A

1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante al Piano Operativo Comunale (POC), limitatamente agli ambiti AR.2j e MOB-APS.i, secondo i contenuti in premessa esposti, composte dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
   - **ALLEGATO 1 Registro delle Osservazioni,** composto da n. 3 pagine;
   - **ALLEGATO 2 Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni**, composto da n. 7 pagine;

2) di approvare la variante al Piano Operativo Comunale (POC), limitatamente agli ambiti AR.2j e MOB-APS.i, così come contenuto negli elaborati tecnico-grafici e normativi redatti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Maranello, che di seguito si elencano, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
   - **ALLEGATO A** - **Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;**
     - Norme di Attuazione;
     - Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;
     VARIANTE, sinottico, composto da n. 188 pagine;
   - **ALLEGATO B** - **Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;**

- Norme di Attuazione;
- Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;
VARIANTE, coordinato, composto da n. 188 pagine;

- **ALLEGATO C Schede grafiche relative agli ambiti oggetto di variante**, composto da n. 3 pagine;
- **ALLEGATO D Relazione VAS/VALSAT**, composta da n. 175 pagine, integrata con gli approfondimenti relativi a:
  - **Studio acustico**, composto da 20 pagine;
  - **Studio del traffico**, composto da 40 pagine;
  - **Relazione di compatibilità idraulica e gestione delle acque meteoriche**, composto da 23 pagine";
- **ALLEGATO E Relazione geologica geotecnica e sismica**, composto da n. 134 pagine;
- **ALLEGATO F Accordo ai sensi art. 18 L.R. 20/00**, composto da n. 22 pagine;

3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace il Piano Operativo Comunale (POC) approvato nonché di provvedere al coordinamento ed all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il Piano Operativo Comunale con le modifiche apportate dalla variante;

4) di dare atto che la variante al POC approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 34 comma 9 della Legge Regionale n. 20/00 e s.m.i.;

Indi, con separata votazione resa per alzata di mano come segue

CONSIGLIERI PRESENTI	14	
CONSIGLIERI VOTANTI	12	
VOTI FAVOREVOLI	11	
CONSIGLIERI ASTENUTI	02	
VOTI CONTRARI	01	

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
ZIRONI LUIGI		Favorevoli
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO	
MAGNANI ERICA		
FERRARINI ANDREA		
VANDELLI MAURIZIA		
GIBELLINI GIORGIO		
TUGNOLI FABIO	MARANELLO IN TESTA ZIRONI SINDACO	
CAVALLARO CLAUDIO		
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO	
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuti
SGAMBATI VINCENZO		
SASSI GUGLIELMO	FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE MARANELLO	Contrario
BARBOLINI STEFANO	GRUPPO MISTO	Favorevoli
LILLO BARBARA		

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 al fine di dar corso alle fasi successive per l'adozione del POC.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio	Il Segretario Generale
Fontana Juri	Motolese Dott.ssa Anna Maria
Atto sottoscritto digitalmente	***Atto sottoscritto digitalmente***

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Maranello,, 28/07/2021
Il Titolare di Posizione Organizzativa
F.to Manfredini Mirco