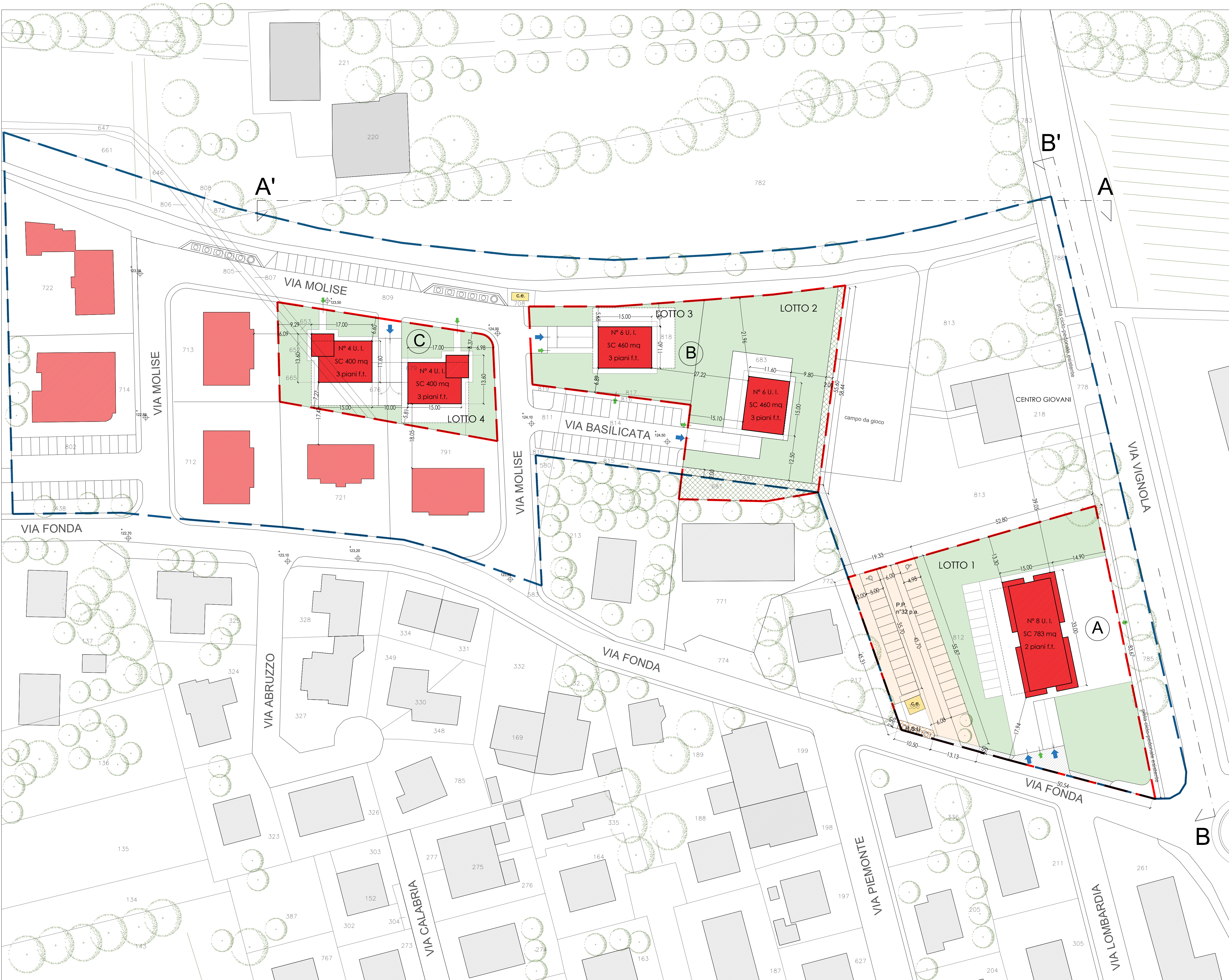




LEGENDA:

Perimetro dell'ambito originario AN.2a "Crociale via Fondra"

Perimetro delle aree a completamento del Comparto oggetto d'intervento: A, B e C

Area d'intervento = 10.420 mq

28

Identificazione catastale Fg. 5

Edifici in progetto oggetto d'intervento S.C. totale 2.503,00 mq
(di cui 2.207 mq residenziale o compatibile residuo e 296 mq commerciale e/o terziario)
SQ = 1.212,00 mq

A

Sub-comparto A = 5.020 mq - Fg.5 mapp. 812

B

Sub-comparto B = 3.502 mq - Fg.5 mapp. 683, 821, 817, 818, 681

C

Sub-comparto C = 1.898 mq - Fg.5 mapp. 652, 665, 676, 679, 653

Edifici già realizzati compresi nel Comparto

Aree in cessione a verde e percorsi pedonali ad uso pubblico esistenti

Marciapiedi stradali e percorsi pedonali in progetto

Aree a verde privato almeno il 40% delle SF = a > di 3.266 mq

Aree in cessione Parcheggi Pubblici = 32 n° p.a. su un'area di circa 886 mq

Cabina di consegna energia elettrica esistente

Nuova piazzola R.S.U.

Ingressi pedonali ai lotti

Ingressi carrabili ai lotti

LOTTO	n° edifici	U.I.	n° piani	SF mq	SC mq
1	1	8	2 + p.interrato	3.270,00	783,00
2	1	6	3 + p.interrato	1.864,00	460,00
3	1	6	3 + p.interrato	1.167,00	460,00
4	2	8	3 + p.interrato	1.864,00	800,00
totali	5	28		8.165,00	2.503,00

Comune di Maranello Provincia di Modena

AMBITO DI P.S.C. - AN.2a
COMPARTO "VIA FONDA"

P.U.A.
PER RICHIESTA DI INSERIMENTO NEL P.O.C.
COMPLETAMENTO DELL'AMBITO
AN.2a Crociale via Fondra

via Fondra, via Vignola, via Molise
Foglio 5 mappali 812, 683, 821, 817, 818, 652, 665, 676, 679, 653, 681

PROPRIETÀ :
Soc. Immobiliare AL.PA.DA s.r.l.
via Cossogno, 29
41026 Pavullo nel Frignano (Mo)
P.IVA 02103760365

PROGETTO :
ARCHITETTO CRISTINA GATTI

c/o STUDIO AMATO geom. Gianni
via Zoli, 20 - 41053 Maranello (Mo)
e-mail: studiioamato@studioamato.com
tel. 0536.941597

legale rappresentante:
Olivieri Carlo
via Chiarella, 144
41042 Fiorano Modenese (Mo)
C.F. LVRCRL48R14D711G

PROGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE

scala: 1:500
data:
settembre 2020

tavola:
02