PROCURA SPECIALE

La sottoscritta

Cognome **BEVINI** Nome **DORVAN**

Nata a Formigine (MO) il 19/01/1954

Residente a MARANELLO (MO) via VANDELLI n.708

C.F. BVNDVN54A19D711Y

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società **CICALA SRL** che intende intervenire in qualità di **PROMOTORE** sulle aree identificate catastalmente nel Comune di Maranello di Modena al Foglio 2, mappali 52 e 505, nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito APS. i (p) denominato "**Maranello Nord – POC – Porzione d**"

con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge,

Conferisce a

Cognome BURSI Nome FRANCESCO

Codice Fiscale BRS FNC 72 M20I462U

Iscritto all'ordine degli INGEGNERI della Provincia di MODENA al numero 2072

Tel./cell 3397751813

PEC francesco.bursi@ingpec.eu MAIL fbursi@gmail.com

con studio professionale in: via TORRE 5, MOODENA Sede lavorativa

Procura speciale per:

- **la presentazione telematica della pratica: Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito APS. i (p) denominato "Maranello Nord – POC –Porzione d"**

- **L'elezione del domicilio speciale** per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica (atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante).

La procura è valida unicamente per l'intera durata della gestione della suddetta pratica.
Sarà mia cura comunicare tempestivamente l'eventuale revoca della procura speciale al SUAPER competente.

Dichiaro

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci o, consapevole dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 19, comma 6, della legge 241/1990, che:
le dichiarazioni rese in modalità telematica sono conformi ai requisiti morali e professionali effettivamente posseduti e richiesti per l'esercizio dell'attività, allo stato di fatto dell'attività e della struttura, secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente nel settore di riferimento.

Luogo **MARANELLO** Data **12/10/2022**

In fede

Firmato dal delegante

Allego a far parte integrante della presente scrittura, la fotocopia di un valido documento di identità
(se non firmato digitalmente dal delegante)

IL PROCURATORE (incaricato)

Presa visione ed accettazione dell'incarico conferito
Il procuratore che sottoscrive con firma digitale la copia informatica (immagine scansionata) del presente documento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

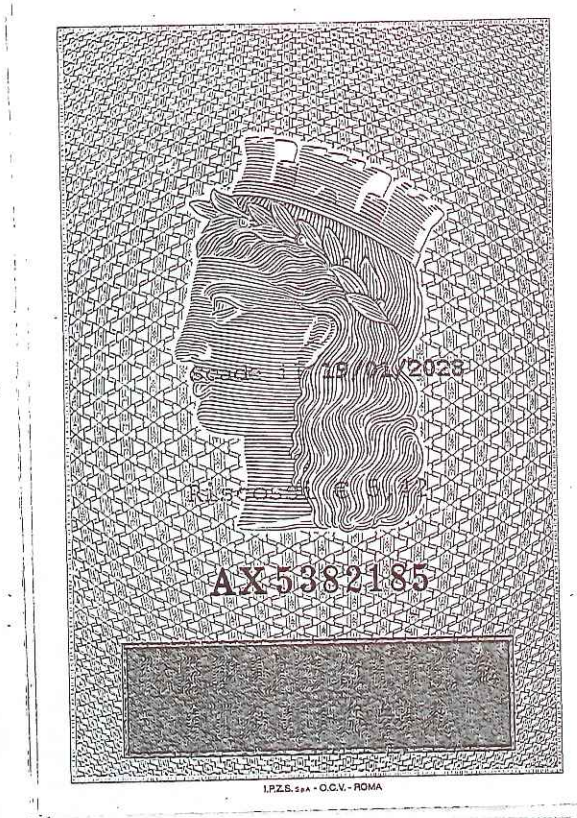
dichiara che

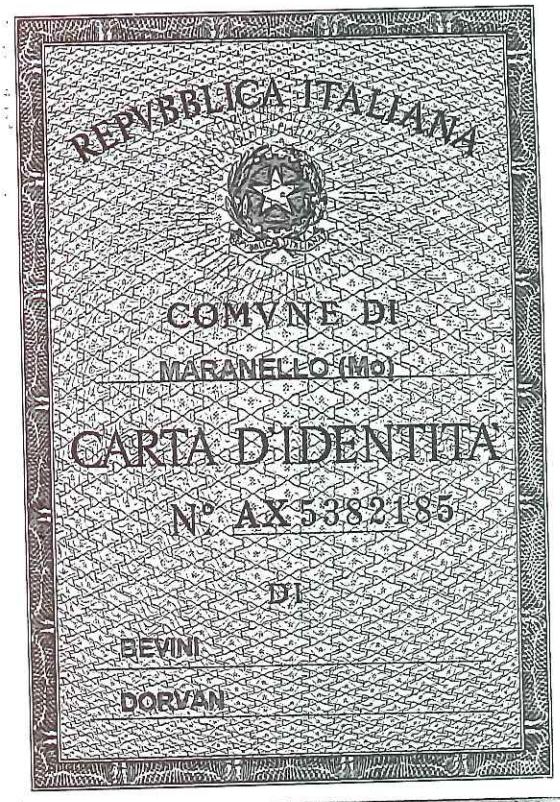
- agisce in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura stessa;
- i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;
- la copia informatica di eventuali documenti non notarili contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUE allegati alla pratica inviata, corrispondono ai documenti acquisiti, prodotti dal delegante;
- la conservazione in originale dei documenti avverrà presso la sede dell'associazione/studio qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante.

Firmato in digitale dal procuratore

Ing. Francesco Bursi

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy)
- i dati riportati sopra sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.


Scade il 19/11/2028
AX5382185
I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA


REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
MARANELLO (Mo)
CARTA D'IDENTITA'
N° AX5382185
DI
BEVINI
DORVAN

BEVINI

Cognome BEVINI
Nome DORVAN
nato il 19-01-1954
(atto n. 11 P.I. S. A.)
a FORMIGINE (Prov.)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MARANELLO (MO)
Via VANDELLI N. 708
Stato civile
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,87
Capelli BRIZZOLATI
Occhi AZZURRI
Segni particolari ---

Firma del titolare

Maranello li 25/01/2017

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

D'ordine del Sindaco
VILLA FULVIA

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE BVNDVN54A19D711Y

COGNOME BEVINI

NOME DORVAN SESSO M

LUOGO DI NASCITA FORMIGINE

PROVINCIA MO DATA DI NASCITA 19/01/54

1984 Il Ministro delle Finanze

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta

Cognome **BEVINI** Nome **MONIA**

Nata a Modena (MO) il 18/12/1972

Residente a MARANELLO (MO) via VANDELLI n.708

C.F. BVNMNO72T58F257U

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società **CICALA SRL** che intende intervenire in qualità di **PROMOTORE** sulle aree identificate catastalmente nel Comune di Maranello di Modena al Foglio 2, mappali 52 e 505, nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito APS. i (p) denominato **"Maranello Nord – POC – Porzione d"**

con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge,

Conferisce a

Cognome BURSI Nome FRANCESCO

Codice Fiscale BRS FNC 72 M20I462U

Iscritto all'ordine degli INGEGNERI della Provincia di MODENA al numero 2072

Tel./cell 3397751813

PEC francesco.bursi@ingpec.eu MAIL fbursi@gmail.com

con studio professionale in: via TORRE 5, MOODENA Sede lavorativa

Procura speciale per:

- **la presentazione telematica della pratica: Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito APS. i (p) denominato "Maranello Nord – POC –Porzione d"**

- **L'elezione del domicilio speciale** per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica (atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante).

La procura è valida unicamente per l'intera durata della gestione della suddetta pratica.
Sarà mia cura comunicare tempestivamente l'eventuale revoca della procura speciale al SUAPER competente.

Dichiaro

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci o, consapevole dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 19, comma 6, della legge 241/1990, che:
le dichiarazioni rese in modalità telematica sono conformi ai requisiti morali e professionali effettivamente posseduti e richiesti per l'esercizio dell'attività, allo stato di fatto dell'attività e della struttura, secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente nel settore di riferimento.

Luogo **MARANELLO** Data **12/10/2022**

In fede

Firmato dal delegante

Allego a far parte integrante della presente scrittura, la fotocopia di un valido documento di identità
(se non firmato digitalmente dal delegante)

IL PROCURATORE (incaricato)

Presa visione ed accettazione dell'incarico conferito
Il procuratore che sottoscrive con firma digitale la copia informatica (immagine scansionata) del presente documento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiara che

- agisce in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura stessa;
- i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;
- la copia informatica di eventuali documenti non notarili contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUE allegati alla pratica inviata, corrispondono ai documenti acquisiti, prodotti dal delegante;
- la conservazione in originale dei documenti avverrà presso la sede dell'associazione/studio qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante.

Firmato in digitale dal procuratore

Ing. Francesco Bursi

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy)
- i dati riportati sopra sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

MARANELLO (MO)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

3

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)

170

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)

MARRONI

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSEPORT

REPUBBLICA ITALIANA

Tipo. Type. Type. Codice Paese. Code of issuing State. Code du Pays émetteur. Passaporto N. Passport No. Passeport N°.

P ITA YA6739664

Cognome. Surname. Nom. (1)
BEVINI

Nome. Given Names. Prénoms. (2)
MONIA

Cittadinanza. Nationality. Nationalité. (3)
ITALIANA

Data di nascita. Date of birth. Date de naissance. (4)
18 DIC/DEC 1972

Sesso. Sex. Sexe. (5) Luogo di nascita. Place of birth. Lieu de naissance. (6)
F MODENA (MO)

Data di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. (7)
07 OTT/OCT 2014

Data di scadenza. Date of expiry. Date d'expiration. (8)
06 OTT/OCT 2024

Autorità. Authority. Autorité. (9)
MINISTRO AFFARI ESTERI

Firma del titolare. (10)
Holder's signature / Signature du titulaire

P<ITABEVINI<<MONIA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
YA67396645ITA7212181F2410063<<<<<<<<<<<<<<00

AC 2018

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **BVNMNO72T58F257U** Sesso **F**

Cognome **BEVINI**

Nome **MONIA**

Luogo di nascita **MODENA**

Provincia **MO**

Data di nascita **18/12/1972**

Data di scadenza **03/08/2026**

Dati sanitari regionali

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA

Scansionato con CamScanner

PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE

Destinata a diventare contratto

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

in caso di accettazione del Venditore

Il sottoscritto Dorvan Bevini nato a Formigine (MO) il 19.01.1954, residente a Maranello (MO) in via Vandelli 708, C.F. BVNDVN54A19D711Y (**Acquirente**)

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

per se, persone, Enti o Società da nominare al momento dell'atto di trasferimento, gli immobili sotto descritti a corpo e non a misura, visionati alle condizioni di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE

Lotto di terreno edificabile così contraddistinto:

- Comune di Maranello (MO)
- Foglio 2 Particella 505 (12.371 mq) e Particella 52 (4.448 mq) con superficie totale di 16.819 mq;
- Destinazione d'uso idonea alla fabbricazione di edifici industriali, artigianali ed affini;
- Proprietà:
    - F.2 Particella 505
        - Giannini Giorgio
        - Giannini Giovanni
        - Giannini Margherita
        - Cervetti Claudia
        - Cervetti Giuseppe
        - Cervetti Marilena
            - F.2 Particella 52
        - Pinotti Alex

    Di seguito **Venditore**

2) DICHIARAZIONE DEL VENDITORE

- Il Venditore garantisce che al momento dell'atto di trasferimento di proprietà (rogito) la proprietà promessa in vendita sarà in regola con tutte le normative edilizie ed urbanistiche vigenti, libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti e iscrizioni ipotecarie;
- Il Venditore si obbliga a trasferire la proprietà promessa in vendita nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive, nonché in regola con il pagamento delle spese a carico della proprietà;
- Il Venditore si obbliga a fornire al Notaio scelto dall'Acquirente tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto definitivo di compravendita oltre al CDU;

3) PREZZO DI ACQUISTO PROPOSTO

Il prezzo offerto è di Euro 870.000,00 (ottocentosettantamila/00)

4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto a corpo e non a misura pari a Euro 870.000,00 (ottocentosettantamila/00) viene regolato come segue:

- Quanto a Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) consegnati all'accettazione della presente proposta, mediante assegni bancari da parte dell'Acquirente. Tale somma sarà

considerata caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 c.c., dopo l'eventuale accettazione della presente da parte dei Venditori;

- Quanto al pagamento del saldo pari a €uro 820.000,00 (ottocentoventimila/00) sarà versato all'atto notarile di compravendita tramite assegni non trasferibili o mandato irrevocabile dell'istituto bancario.

L'atto notarile sarà stipulato dall'Acquirente o da persona fisica e/o giuridica da comunicarsi al Venditore almeno 15 giorni (quindici) prima della data del rogito, presso lo studio notarile scelto dall'Acquirente entro e non oltre il 31 maggio 2022, salvo quanto meglio specificato all'Art.9 "clausole risolutive".

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico dell'Acquirente, escluso quelle per legge a carico del Venditore.

5) CONSEGNA DEL BENE

Il bene sarà consegnato all'Acquirente alla data del rogito con obbligo del Venditore di conservarlo fino ad allora con la diligenza del buon padre di famiglia.

6) TERMINE IRREVOCABILE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile sino alle ore 24:00 del giorno 12.02.2022

7) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (Contratto Preliminare) non appena l'Acquirente avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del Venditore. La relativa comunicazione potrà avvenire all'Acquirente anche tramite il Geom. Andrea Bazzani, Tecnico di fiducia della parte Acquirente a mano oppure a mezzo di mail certificata "PEC" al seguente indirizzo: andrea.bazzani@geopec.it, oppure e-mail ordinaria al seguente indirizzo: info@studiobazzani.com.

8) REGISTRAZIONE E SPESE

La presente proposta, se perfezionata in vincolo contrattuale, potrà essere registrata entro 20 (venti) giorni con costi di registrazione a carico dell'Acquirente.

9) CLAUSOLA RISOLUTIVA

Le parti convengono che l'efficacia della presente resti subordinata alle sotto indicate condizioni risolutive:

- Approvazione del Progetto e/o Piano Particolareggiato da presentare al Comune di Maranello, da parte dell'Acquirente per la realizzazione dei fabbricati industriali/artigianali. Le spese progettuali saranno a carico dell'Acquirente. Il Venditore autorizzerà con la firma, l'intera documentazione necessaria alla presentazione del Progetto e/o Piano Particolareggiato che rimarrà di proprietà dell'Acquirente.

Si precisa pertanto che la clausola risolutiva sopra citata non si verificasse, impossibilitando le parte Acquirente ad addivenire a contratto definitivo, la presente proposta di acquisto sarà risolta e priva di efficacia. Il Venditore di impegna sin d'ora a restituire gli importi ricevuti a titolo di acconto o caparra senza nessun rimborso o risarcimento alcuno.

Qualora, per inadempienze al presente contratto preliminare di compravendita dal parte del Venditore tali per cui non fosse possibile sottoscrivere l' Atto di Trasferimento (rogito), tutte le spese sostenute dall'Acquirente per i compensi professionali, svolti sino a quel momento, saranno a carico del Venditore.

Luogo _____, il _____ L'Acquirente

_____

Ai sensi e per efficacia degli art.li 1341 e 1342 del C.C. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 6) Termine irrevocabile della proposta, 9) Clausola risolutiva espressa.

Luogo _____, il _____ L'Acquirente

_____

****

ACCETTAZIONE DEL VENDITORE

I sottoscritti, preso atto del contenuto della presente proposta d'acquisto, dichiarano di accettarla integralmente, confermando tutto quanto previsto dei punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nonché la clausola risolutiva espressa di cui al punto 9.

Luogo _____, il _____ Venditore

_____

****

RITIRO DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO ACCETTATA

Il sottoscritto Sig. DORVAN BEVINI nato a Formigine il 19.01.1954 C.F. BVNDVN54A19D711Y, dichiara di aver ricevuto copia della proposta d'acquisto regolarmente accettata dal VENDITORE.

Luogo _____, il _____ Acquirente

_____

****