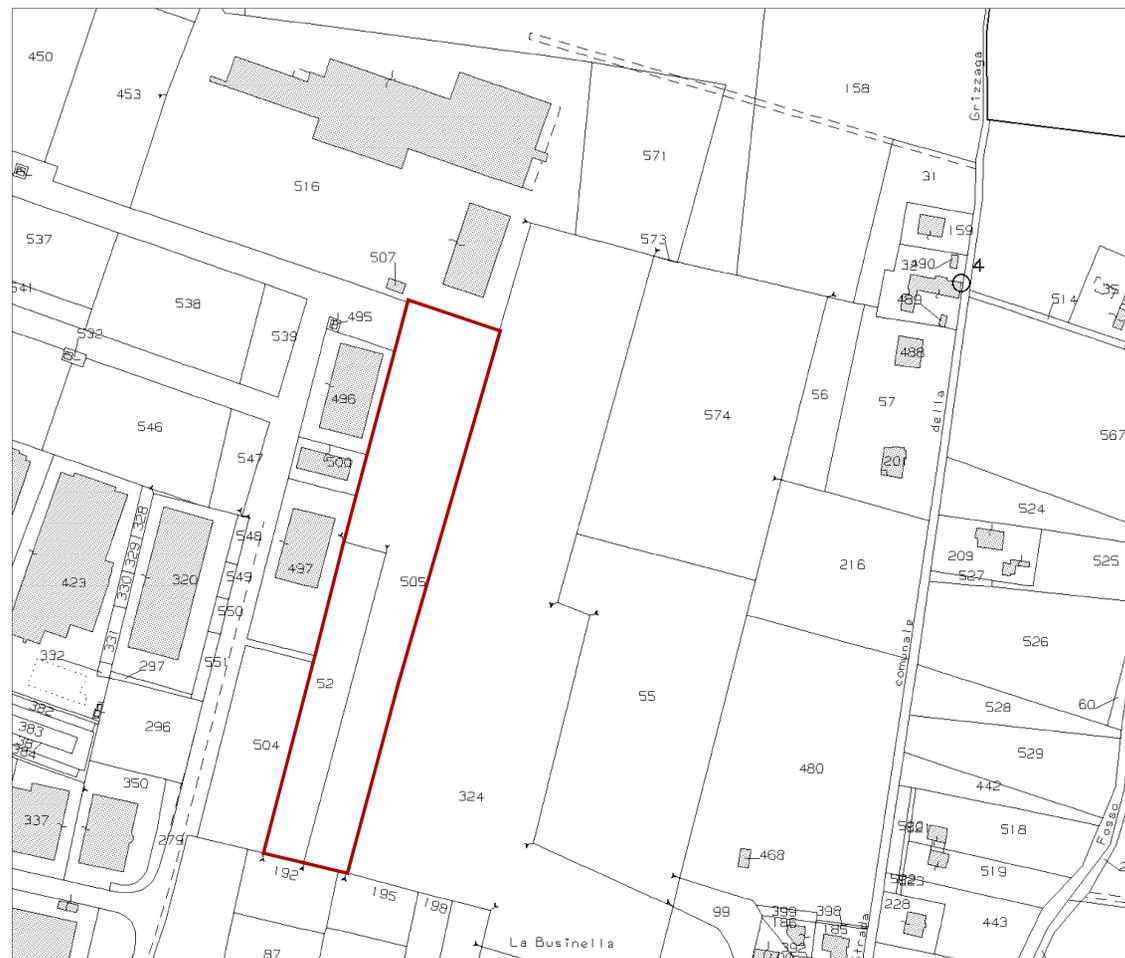


POC - Scheda di assetto urbanistico. Ambito APS.i (p) "Maranello Nord" - Estratto

Scala 1:2.500



INQUADRAMENTO AREE DI PROPRIETA' SU MAPPA CATASTALE  
Comune di Maranello, Fig. 2

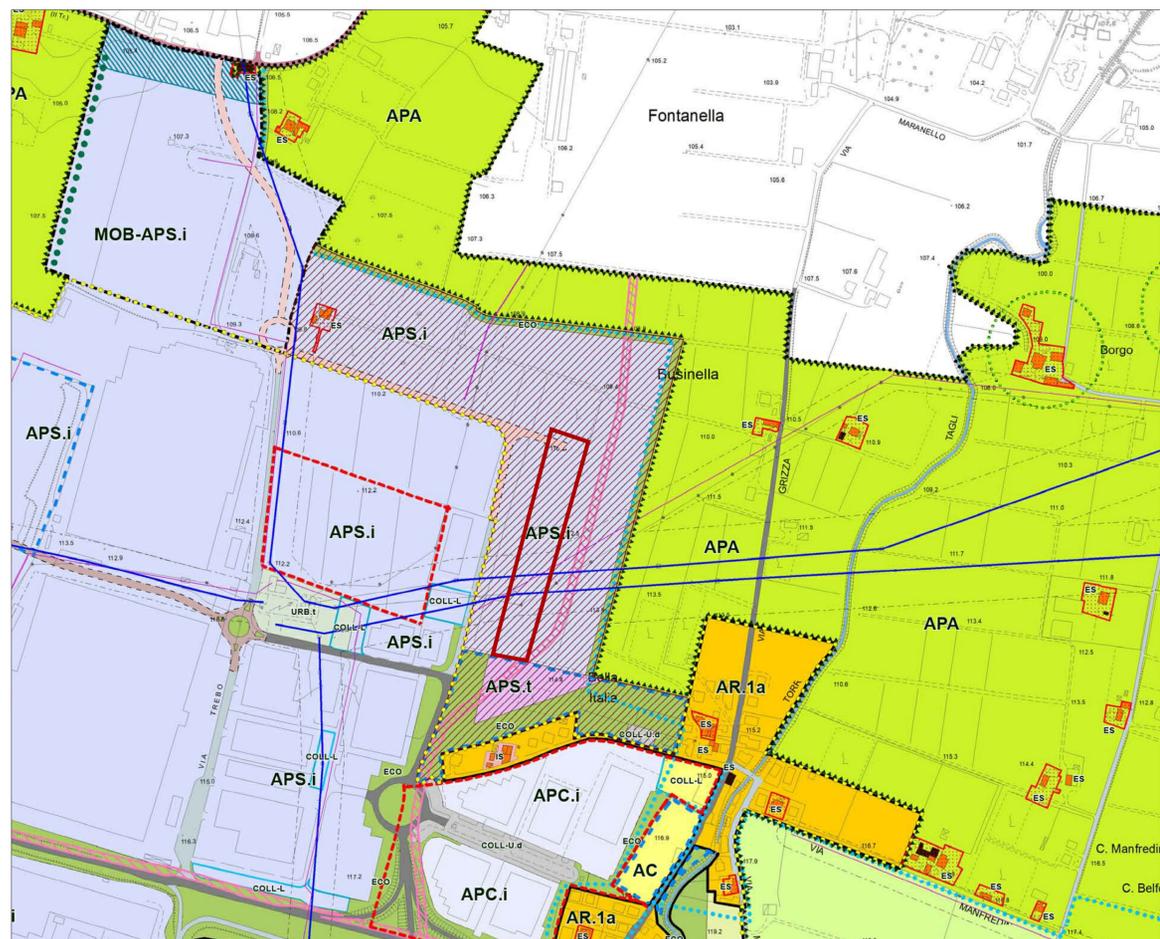
Scala 1:2.000

LEGENDA

▭ Area complessiva di proprietà

Individuazione Mappali soggetti a PUA

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Proprietà
2	52	4.448	Pinotti
2	505	12.371	Cervetti/Giannini
<b>TOTALE CATASTALE</b>		<b>16.819</b>	
<b>TOTALE DA RILIEVO</b>		<b>16.801</b>	



PSC - Tavola 1a. AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI - Estratto

Scala 1:5.000

LEGENDA

--- Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU Territorio Urbanizzato  
TUZ Territorio Urbanizzabile  
TRU Territorio rurale

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 54-57  
APS.i Prevalenza di attività industriali

DOTAZIONI TERRITORIALI

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili prota connessione di funzioni urbane centrali)  
Viabilità di rilievo strutturale  
Viabilità di progetto di rilievo urbano  
Piste ciclabili esistenti/progetto  
Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 68-72  
ECO (L.R. 20 art. A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75  
Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66  
DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 69 c.3  
Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7

ELETTRODOTTI  
Rete AT esistente  
Rete MT esistente

FASCE DI RISPETTO  
Fasce di rispetto elettrodotto

STRUMENTI ATTUATIVI  
Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati

COMUNE DI MARANELLO

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

Ambito APS.i (p) "Maranello Nord" - POC - Porzione "d"  
Maranello (MO)

PROPRIETA'		SOGGETTO ATTUATORE	
<b>PINOTTI ALEX</b> Via Baranzona 30 41053 Maranello (MO) C.F. PNTLX82E25496W	<b>CERVETTI CLAUDIA</b> Via Baranzona 4 41053 Maranello (MO) C.F. CRVCLD73854F257D	<b>CERVETTI GIUSEPPE</b> Via Baranzona 4 41053 Maranello (MO) C.F. CRVGGP42M18D783K	<b>CERVETTI MARILENA</b> Via Corretto 2/O 41043 Formigine (MO) C.F. CRVMLN68L41F257U
<b>GIANNINI MARGHERITA</b> Via Rolo 31 41046 Palagano (MO) C.F. GNNMGS50E2F503J	<b>GIANNINI GIOVANNI</b> Via Panoramica - Susano 4/A 41046 Palagano (MO) C.F. GNNNNS9A13G250F	<b>GIANNINI GIORGIO</b> Via Popolare 5 41046 Palagano (MO) C.F. GNNNGS58E13F503Z	<b>LA CICALA SRL</b> Via Vandelli 706 41053 Maranello (MO)

COORDINAMENTO DI PROGETTO E PROGETTAZIONE URBANISTICA  
aTEAM Progetti Sostenibili  
Ing. Francesco Bursi  
Via Torre 5 - 41121 Modena  
email: info@ateamprogetti.com  
tel. +39 059 7114689  
GRUPPO DI LAVORO: Giacomo Ramini, Candelaria Goldoni

CONSULENZA GEOLOGICA SISMICA  
Dott. Geol. Gianluca Vaccari  
Strada Cavendole 12/C - 41126 Pontile  
email: vaccari.gianluca@gmail.com  
tel. +39 347 4935672

CONSULENZA ACUSTICA  
Praxis Ambiente Srl  
Dott. Carlo Odorici  
Ing. Roberto Odorici  
Via Casaleto Centro 476/A  
41121 Modena  
email: info@praxisambiente.it  
tel. +39 059 454000

INQUADRAMENTO:

NOME FILE:	ELABORATO DA: CG	APPROVATO DA: FB	OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
CARTELLA:	PROTOCOLLO: 168	TITOLO ELABORATO: Inquadramento urbanistico e catastale	
REV. DATA	NOTE	CODICE ELABORATO: T01	
01 13.10.2022	Integrazione volontaria	SCALA: 1:5.000 - 1:2.500 - 1:2.000	DATA: 13.10.2022