

LEGENDA

- Area d'intervento
- A

Lotti di progetto
- Sedime massimo ingombro
- Fabbricati di progetto
- Viabilità di progetto
- Parcheggi P1
- Percorso pedonale
- Verde privato
- Verde pubblico
- Alberature di progetto
- Siepi di progetto
- Accessi carrai
- Area di proprietà ad uso passaggio agricolo (98 mq)
- ±112.93

Quote di progetto
- ±112.57

Quote stato di fatto

Linea AT aerea esistente

Linea MT aerea esistente

Fascia di rispetto da elettrodotti (D.P.A.)

Area oggetto di PUA - Porzione D									
Lotto	mq	SC		Parcheggi (P1 = 5% ST)		Posti auto		Verde (V = 10% ST)	
		Standard (mq)	Progetto (mq)	Standard (mq)	Progetto (mq)	Standard (n.)	Progetto (n.)	Standard (mq)	Progetto (mq)
A	6619		2800						
B (convenzionato)	2244		750						
C (convenzionato)	3180		1400						
Totale	12043	4950	4950	836	963	34	35	1680	2252
ST area d'intervento = 16703 mq (valore da rilievo)									

Area oggetto di PUA - Porzione D_Superficie permeabile e parcheggi pertinenziali interni ai lotti						
Lotto	mq	SC	Parcheggi (1 p.a. ogni 65 mq di SC)		Superficie permeabile (S.perm. = 10% SF)	
			Standard (n.)	Progetto (n.)	Standard (mq)	Progetto (mq)
A	6619	2800	44	44	662	882
B (convenzionato)	2244	750	12	12	225	293
C (convenzionato)	3180	1400	22	22	318	434
Totale	12043	4950				

COMUNE DI MARANELLO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

Ambito APS.I (p) "Maranello Nord" - POC - Porzione "d"
Maranello (MO)

PROPRIETÀ			SOGGETTO ATTUATORE	
PINOTTI ALEX Via Baranzona 30 41053 Maranello (MO) C.F. PNTLXA82E25406W	CERVETTI CLAUDIA Via Baranzona 4 41053 Maranello (MO) C.F. CRVCLD73B54F257D	CERVETTI GIUSEPPE Via Baranzona 4 41053 Maranello (MO) C.F. CRVGGP42M18D783K	CERVETTI MARILENA Via Corletto 2/O 41043 Formigine (MO) C.F. CRVVMLN68L41F257U	LA CICALA SRL Via Vandelli 708 41053 Maranello (MO)
GIANNINI MARGHERITA Via Reolo 31 41046 Palagiano (MO) C.F. GNNMGH50E52F503J	GIANNINI GIOVANNI Via Panoramica - Susano 4/A 41046 Palagiano (MO) C.F. GNNGNV58A13G250F	GIANNINI GIORGIO Via Popolare 5 41046 Palagiano (MO) C.F. GNNGRG56E13F503Z		
COORDINAMENTO DI PROGETTO E PROGETTAZIONE URBANISTICA			CONSULENZA GEOLOGICA SISMICA	
aTEAM Progetti Sostenibili Ing. Francesco Bursi Via Torre 5 - 41121 Modena email: info@ateamprogetti.com tel. +39 059 7114689 GRUPPO DI LAVORO: Giacomo Ramini, Candelaria Goldoni			Dott. Geol. Gianluca Vaccari Strada Cavendole 12/C - 41126 Portile email: vaccari.gianluca@gmail.com tel. +39 347 4935672	
				



NOME FILE:		ELABORATO DA:		APPROVATO DA:		OGGETTO:	
				FB		Piano Urbanistico Attuativo (PUA)	
CARTELLA:				PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:	
				168		Planimetria progetto	
REV.		DATA		NOTE			
01		13.10.2022		Integrazione volontaria			
				CODICE ELABORATO:			
				T03			
				SCALA:		DATA:	
				1:500		13.10.2022	
							