COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)

NUOVO PIANO URBANISTICO QUALITÀ DEL TERRITORIO

PSC

Piano Strutturale Comunale

QUADRO CONOSCITIVO

QC.C. 2

Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale

Volume 5

Dalla scheda n. 31.01a alla scheda n. 37.60

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Oikos progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente

GIUGNO 2008

COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)

NUOVO PIANO URBANISTICO QUALITÀ DEL TERRITORIO

PSC

Piano Strutturale Comunale

QC.C.2

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Lucia BURSI	Nicola REGA

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT),

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Regazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValSAT),

Collaboratori:
Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

Comune di Maranello
Cleto Ramini
(Dirigente Area Tecnica)

Roberto Bolondi
(Responsabile Ufficio di Piano)
Mirco Manfredini

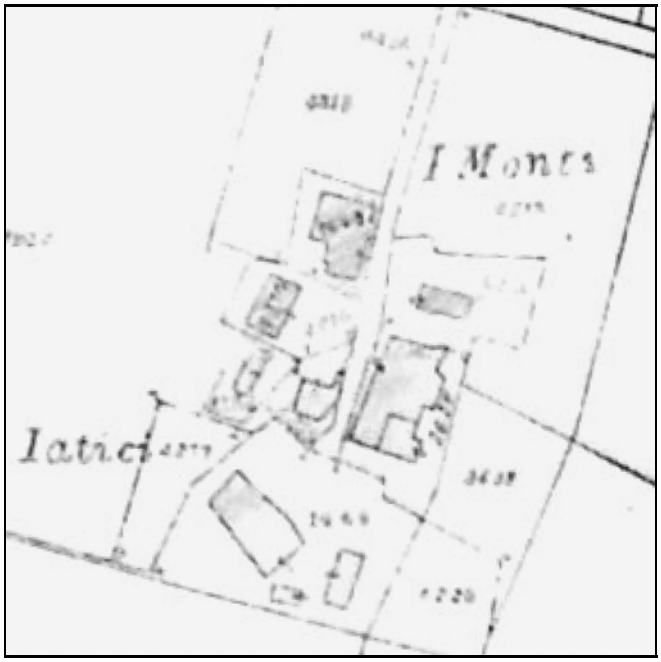
progetti & ricerche
Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente

GIUGNO 2008

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.01a**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Adige** N.ro civico: **10**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.01.b**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Box autorimessa**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **balconi, cavi, ringhiere, scala esterne, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3362**

Foto n. **3364**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**Porfido, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

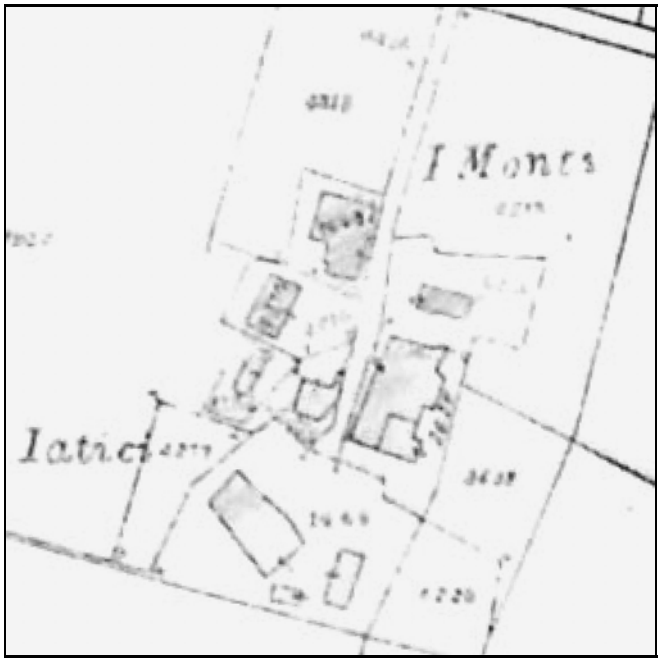
Caratteristiche e motivazioni **Incongruenza fra edificio storico e non storico**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.01b**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Adige** N.ro civico: **12**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.01.a**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Autorimessa**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **balcone, cavi, portone in metallo, apertura autorimessa, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3363**

Foto n. **3365**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere**	**porfido, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

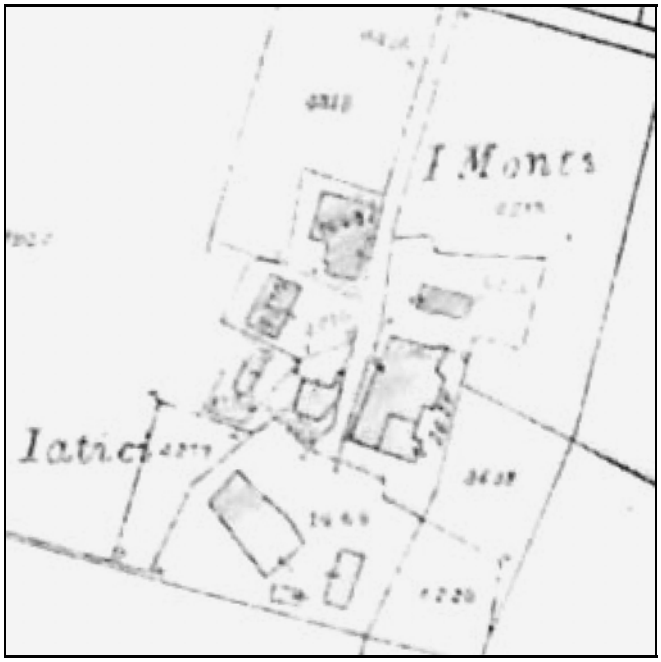
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni **Incongruenza fra edificio storico e non storico**

Note:

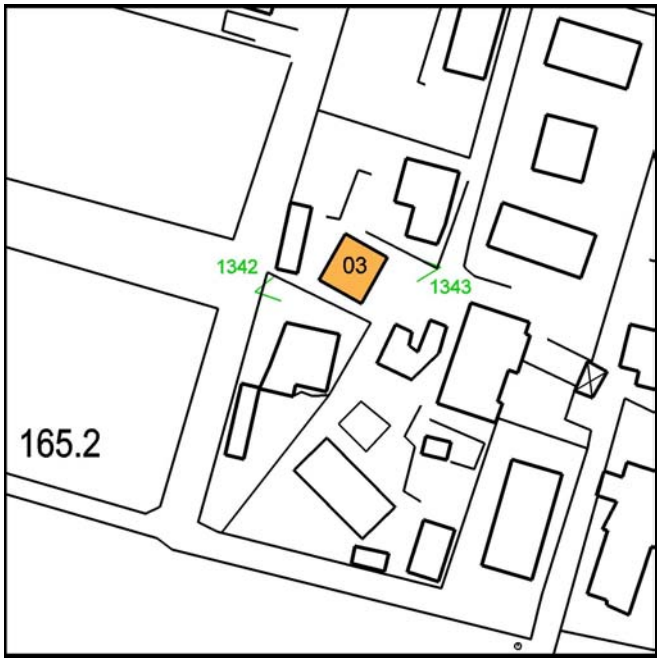
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.03**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Adige**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **6**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Box autorimessa**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tapparelle, balconi, ringhiere, copertura a falda sfalsata, elementi in c.a. a vista, cavi, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1342**

Foto n. **1343**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

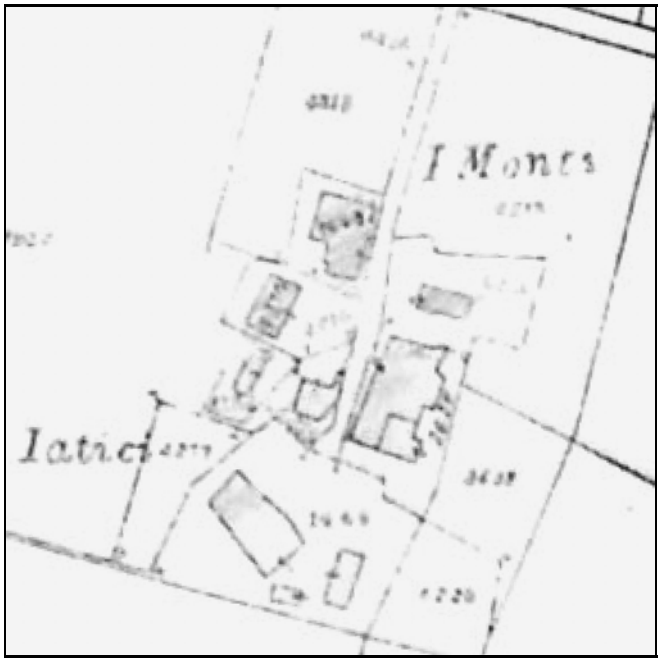
Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.05a**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Adige** N.ro civico: **20**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.05.b**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio ed aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Piccole superfetazioni**	Motivazioni: **In parte delle superfetazioni, elementi in acciaio a vista, tettoie, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1344**

Foto n. **1347**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **fioriere**	**prato, ghiaia, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

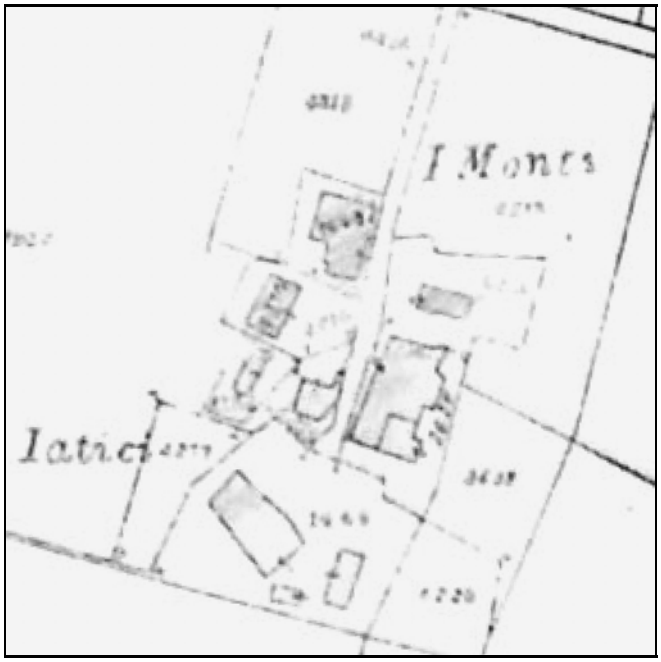
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni **palese incongruenza fra edifici storici e non storici**

Note:

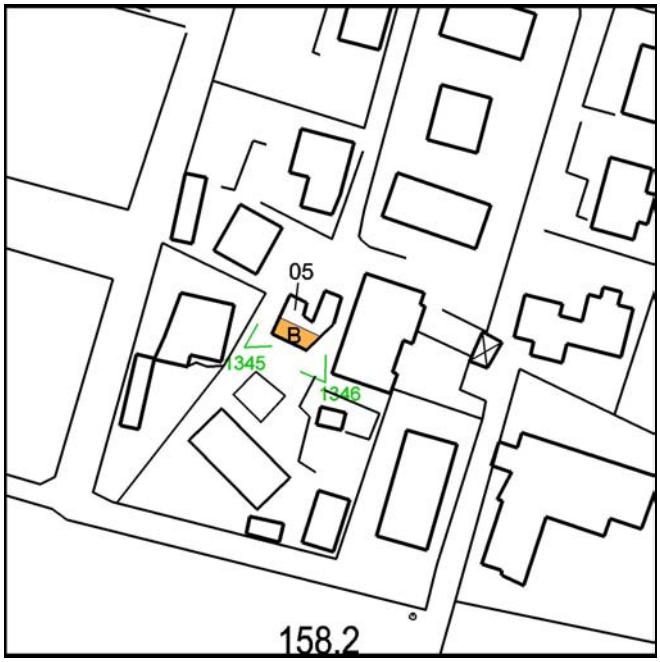
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.05b**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Adige** N.ro civico: **22**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.05.a**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Forno**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Piccola superfetazione**	Motivazioni: **porta in metallo, piccola tettoia, elementi in c.a. a vista**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1345**

Foto n. **1346**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**conglomerato, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Tettoia**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

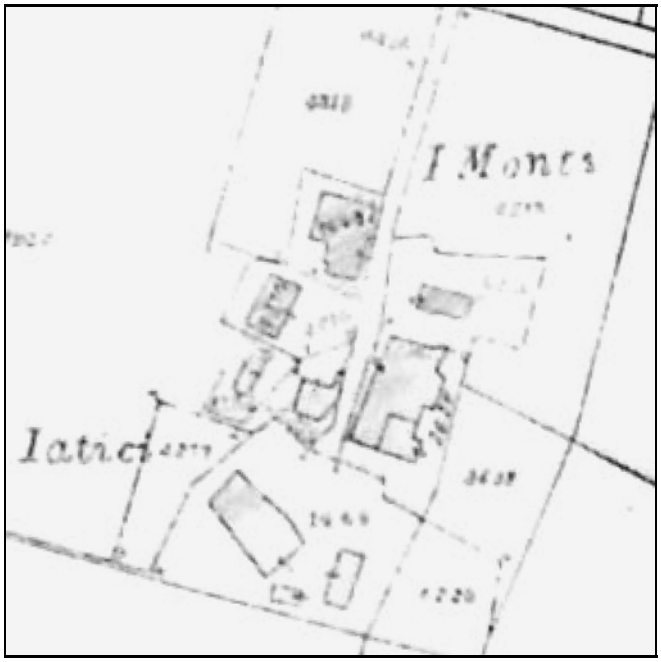
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni **Incongruenza fra edifici storici e non storici nelle adiacenze**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.06**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Adige**	Toponimo: N.ro civico: **15,17,13**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio a cortina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, garage	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **garage, scala esterna, cavi elettrici, piastrelle alle pareti**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tipologia

Note sull'edificio:

Foto n. **3361**

Foto n. **3366**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**Asfalto, porfido, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale edilizio e materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note: **orto**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.07a**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Adige** N.ro civico: **26**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.07.b/8/9**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Deposito, fienile**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Collegato al 07.B da una superfetazione degli anni 80, parziale cambio d'uso**	Motivazioni: **Apertura a garage, tamponature, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
v. 07.b		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Muro in sasso e mandolato		

Note sull'edificio: **Convertibile ad uso residenziale**

Foto n. **3355**

Foto n. **3356**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni: **Incongruenza fra gli edifici storici e quelli non storici**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Nonostante l'adiacenza di edifici non storici,il complesso riesce a mantenere una certa autonomia ed un**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.07b**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Adige**	Toponimo: N.ro civico: **26**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.09/08/07**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **è collegata alla 07.a da una superfetazione**	Motivazioni: **Ampia tettoia in CLS, inferriata**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Collegamento tra A e B		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tetto in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **3357**

Foto n. **3358**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni: **Incongruenza fra gli edifici storici e quelli non storici**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Nonostante l'adiacenza di edifici non storici,il complesso riesce a mantenere una certa autonomia ed un**

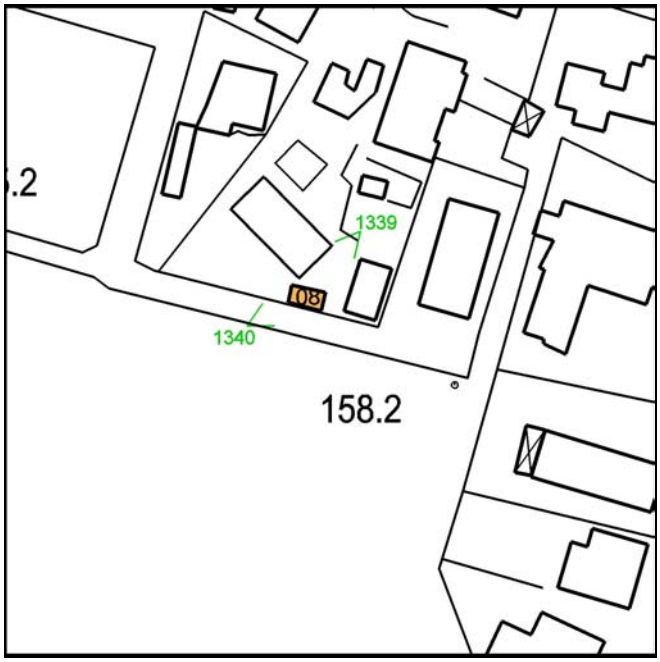
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.08**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Adige**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.07/09**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano accessorio - ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Traccedi vernice e CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, piccole tracce di muratura in sasso

Note sull'edificio: **Non convertibile**

Foto n. **1339**

Foto n. **1340**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni: **Incongruenza fra gli edifici storici e quelli non storici**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Nonostante l'adiacenza di edifici non storici,il complesso riesce a mantenere una certa autonomia ed un**

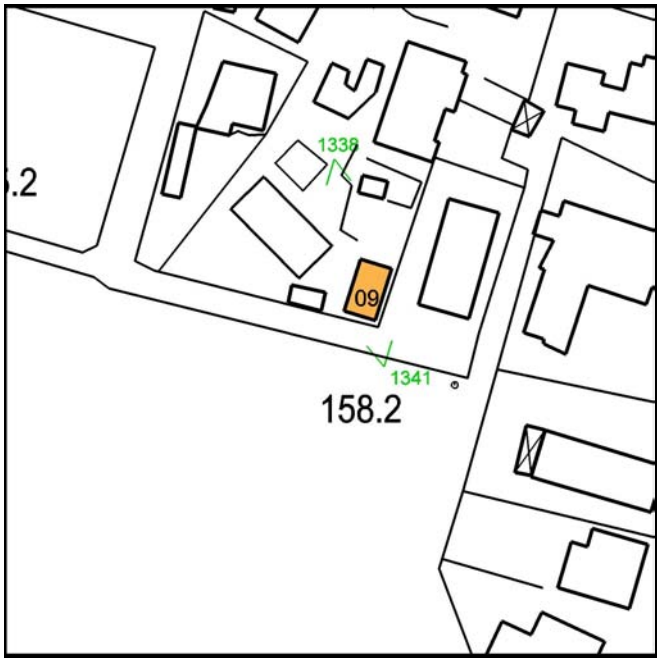
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.09**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Adige**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.07/08**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **2**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile, portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Stalla	**Fienile**	

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, muratura in sasso

Note sull'edificio: **Convertibile**

Foto n. **1338**

Foto n. **1341**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni: **Incongruenza fra gli edifici storici e quelli non storici**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Nonostante l'adiacenza di edifici non storici,il complesso riesce a mantenere una certa autonomia ed un**

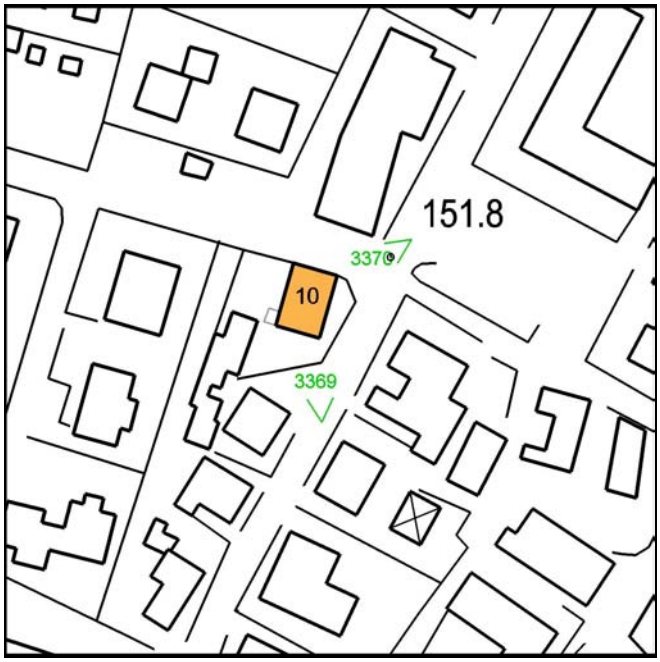
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.10**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Zozi**	Toponimo: N.ro civico: **254-256**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Inferriate, cavi elettrici**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamenti per entrare al 2 piano non in planimetria		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Mensola, cornicione, balcone		

Note sull'edificio:

Foto n. **3369**

Foto n. **3370**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**p. conglomerato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Tettoia per garage**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni **dagli edifici circostanti**

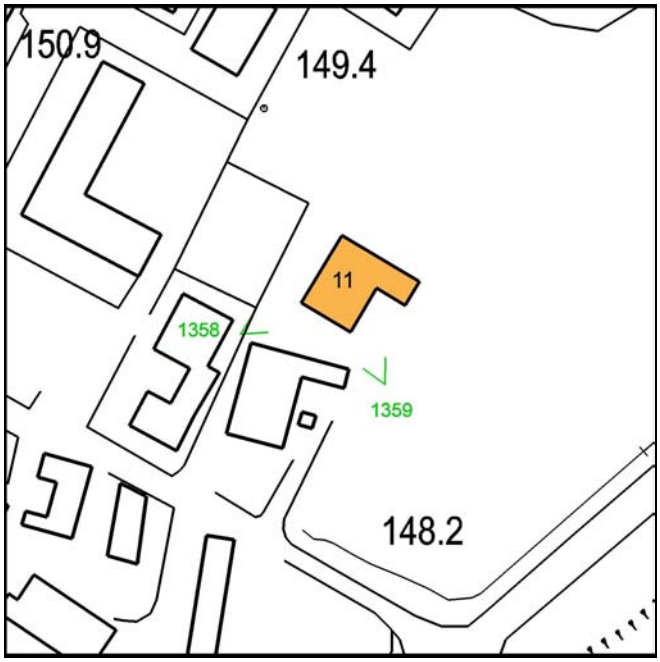
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.11**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.12**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio urbano autonomo, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Residenza**	Piano primo: **Residenza**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, tamponature, cavi, tracce di CLS**	Tipo di degrado: **piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, tracce di muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **1358**

Foto n. **1359**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Rispetto ad altri edifici storici mantiene maggior autonomia, conservanto un valore ambientale significat**

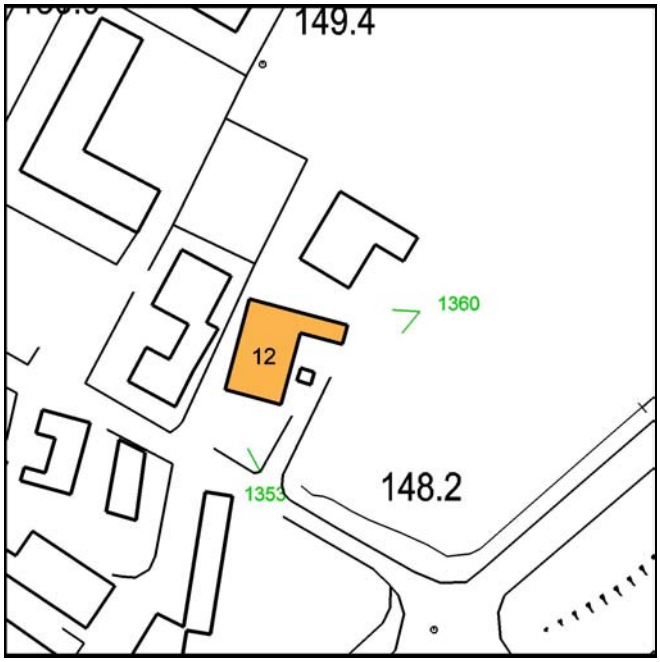
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.12**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.11**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **3**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo - stalla fienile, pozzo, ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Stalla	**Fienile**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☑ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Ampie tracce di CLS, ampie tamponature**	Tipo di degrado: **Ampi portici sono crollati**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1353**

Foto n. **1360**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Rispetto ad altri edifici storici mantiene maggior autonomia conservando unv alore ambientale significat**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.13**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **357**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, merceria	**Abitazione**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **tendaggi, apertura vetrina, tettoia appartamento ed un edificio non storico**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Cornici marcapiano, mensole, riquadrature, aperture da forno elettrico

Note sull'edificio:

Foto n. **1351**

Foto n. **1352**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **aiuole, cespugli, fioriere**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

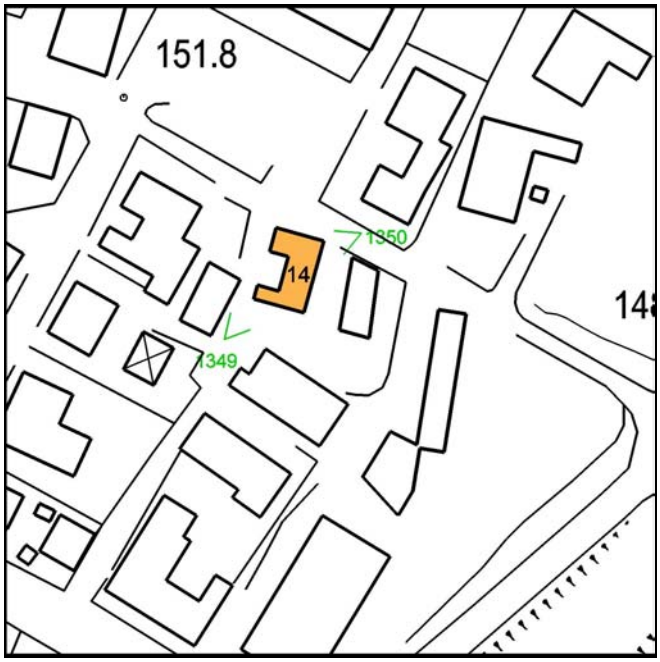
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.14**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **tettoia piccola, cavi, impianto di condizionamento, cassette**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1349**

Foto n. **1350**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**prato, ghiaia, conglomerato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.15**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico: **514**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.14**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, garage**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio d'uso**	Motivazioni: **Apertura a garage, inferriata, tamponatura, tettoia piccola**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro in sasso, decorazioni in cotto, arcata

Note sull'edificio:

Foto n. **3371**

Foto n. **3372**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradina**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **cuccia**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **dai non storici limitrofi**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.17a**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **548/3**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.17.b**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Caseificio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Riparazione auto**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Totale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Consistenti tracce di CLS, tapparelle**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **Non convertibile ad uso abitativo perché di valore molto basso**

Foto n. **3373**

Foto n. **3374**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro: **piccolo**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale a parcheggio pubblico**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**prato asfalto piastrellatura irregolare cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale edilizio**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

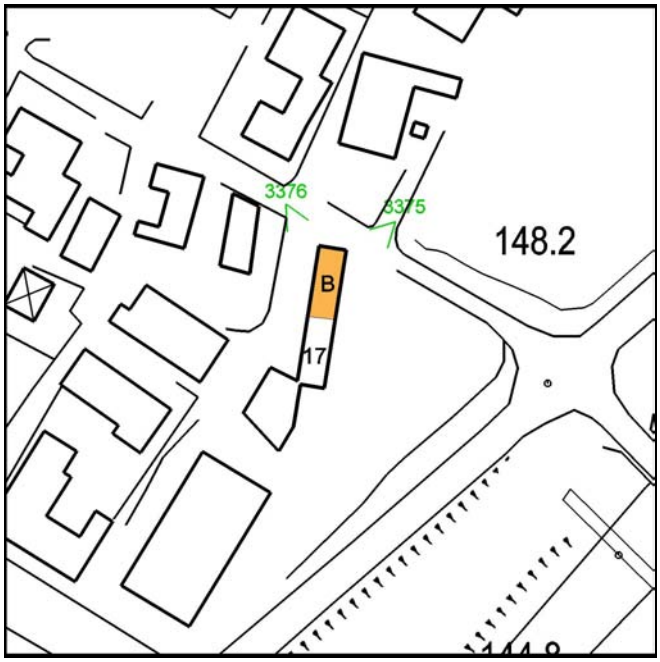
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.17b**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico: **548/2**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.17.a**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Caseificio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, garage**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso**	Motivazioni: **Cappa esterna, tettoia, scale in cls, apertura a garage, inferriate, terrazza, tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro a sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **3375**

Foto n. **3376**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro: **piccolo**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale a parcheggio pubblico**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**prato asfalto piastrellatura irregolare cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale edilizio**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.18a**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **540**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.18.b**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio a corte**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, garage**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Ampliamenti**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tettoia, inferriata, tamponatura, cavi elettrici, scala esterna**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Due ampliamenti uso abitativo, non in planimetria macon torretta		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Muro interamente a sasso		

Note sull'edificio:

Foto n. **3377**

Foto n. **3378**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Vicinanza a edifici storici**

Note: **Recinto in sasso**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.18b**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **544**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.18.a**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio a corte**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione**	Motivazioni: **cdavi, aperture, autorimessa**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1362**

Foto n. **1363**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Pergolato**	**ghiaia, prato, Cls**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

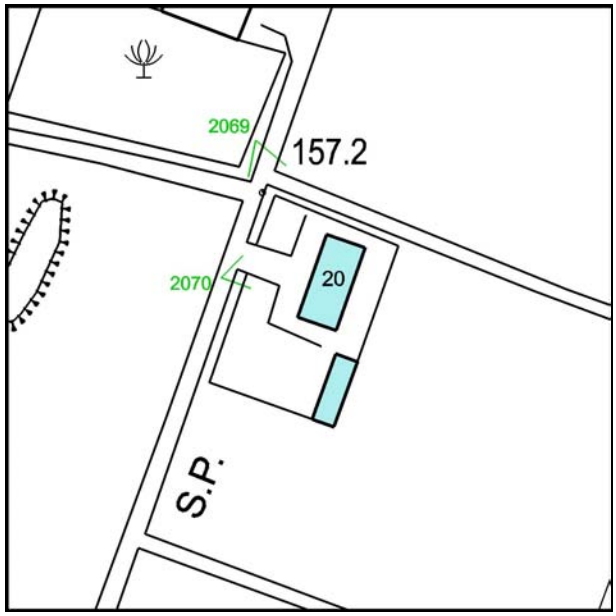
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.20**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **399,401**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, garage**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Cantina**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2069**

Foto n. **2070**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna, ampia tettoia**	**prato, pav. Conglomerato, cotto, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

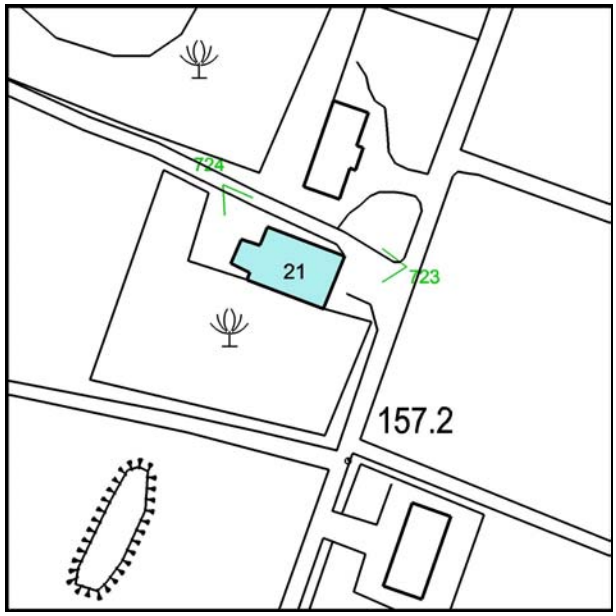
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.21**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio contemporaneo - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **723**

Foto n. **724**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, uccelliera**	**ghiaia, prato, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

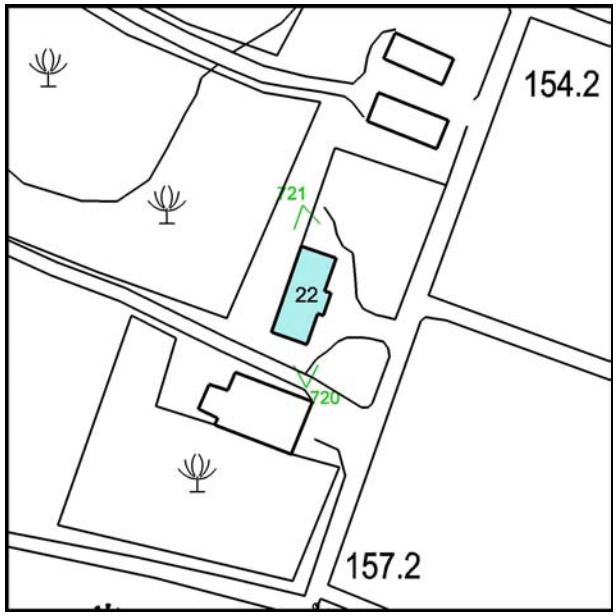
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.22**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **566,568**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **720**

Foto n. **721**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli, uccelliera**	**ghiaia, prato, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

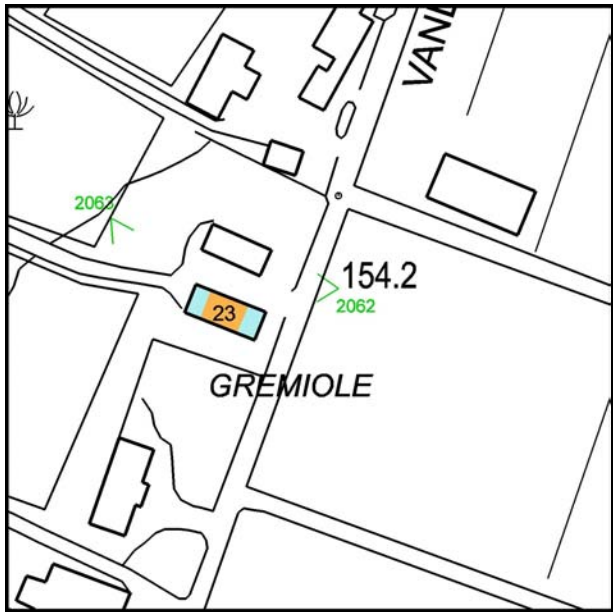
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.23**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **GREMIOLE** N.ro civico: **31.24/28/30**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.24/28/30**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Legnaia, deposito macchinari**	Piano primo: **Completamente in uso** **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Superfetazioni**	Motivazioni: **c.a. a vista, tettoia, cavi elettrici**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamento stessa funzione		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Finestra ad arco, puntone ad arco, lunetta decorazioni in mattoni		

Note sull'edificio: **Convertibile in residenza per dimensioni e pregio**

Foto n. **2062**

Foto n. **2063**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Piccole baracche sul fianco, legna accatastata		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.24**	Territorio: **Rurale**

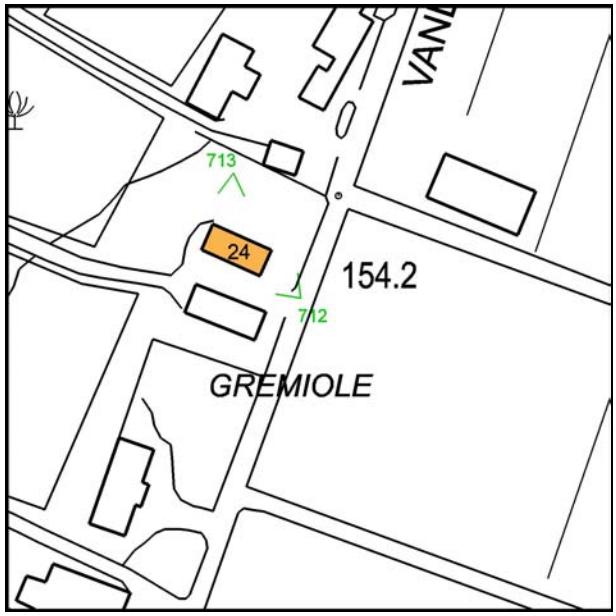
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **GREMIOLE** N.ro civico: **562**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.23/28/30**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano primo: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, aperture, cavi, scala esterna, CLS a vista**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Piccolissima superfetazione non in planimetria		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Muratura in sasso, travi e puntoni in legno, timpano, finestra circolare		

Note sull'edificio:

Foto n. **712**

Foto n. **713**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Piccole baracche sul fianco, legna accatastata		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.25**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Fienile**	Piano primo: **Completamente in uso** **Fienile**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2058**

Foto n. **2059**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro: **Campo**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Macchinari agricoli, balle di fieno

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

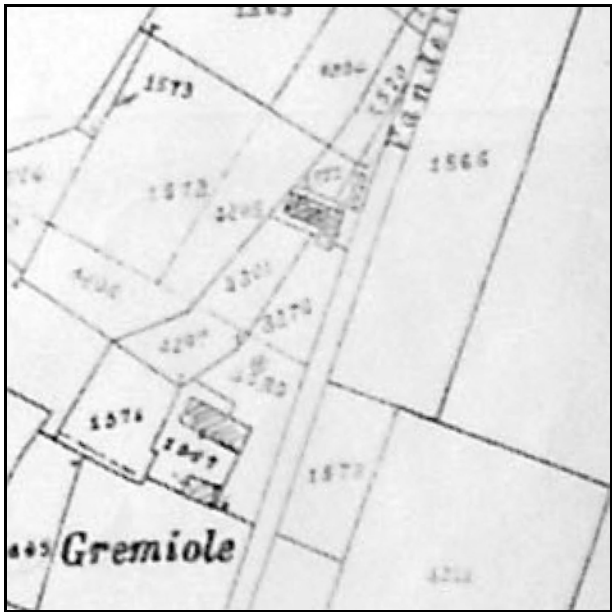
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

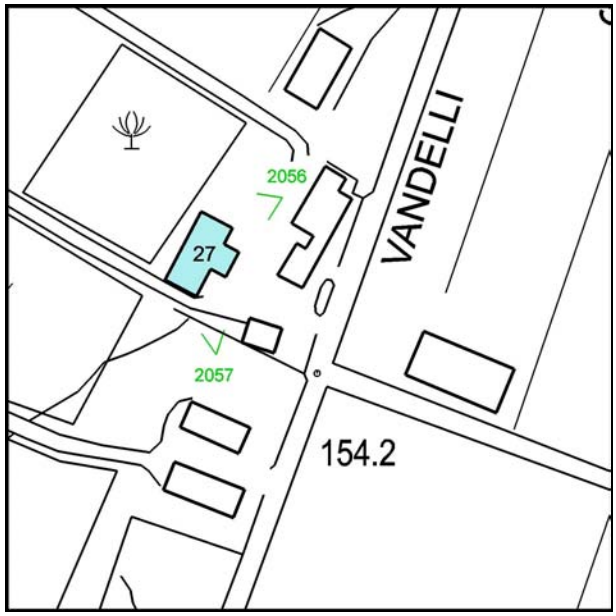
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.27**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.29**	Schede collegate non storici: **31.31**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - accessorio, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Pollaio, carpa, fienile**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2056**

Foto n. **2057**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **orto, fioriere, vigna**	**Porfido, CLS, conglomerato, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

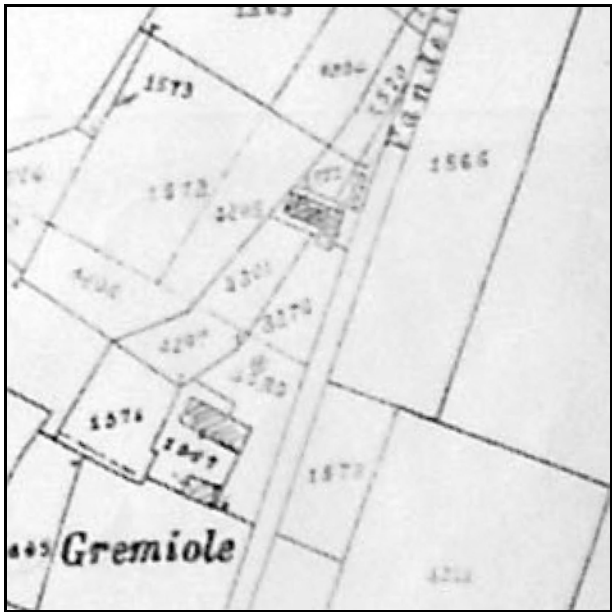
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

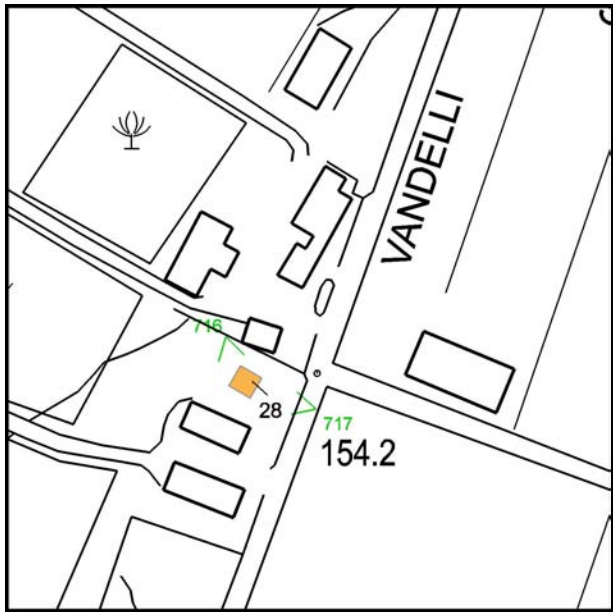
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.28**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.23/24/30**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto storico**	Motivazioni: **Piccola tamponatura**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, parte della muratura in sasso

Note sull'edificio:

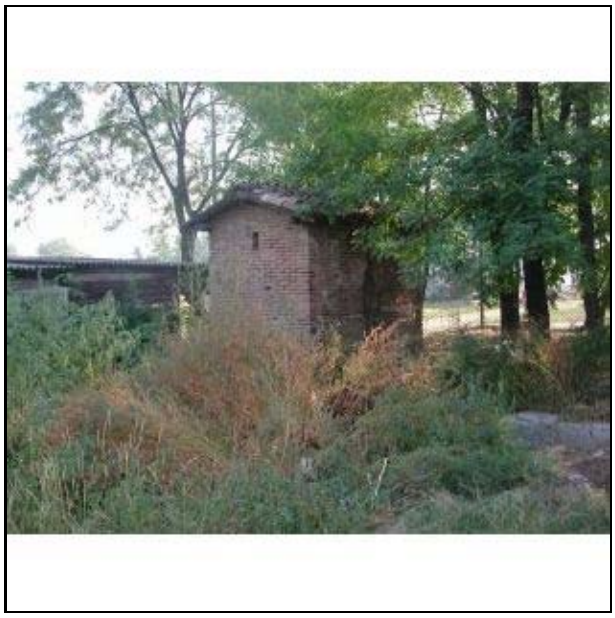


Foto n. **716**

Foto n. **717**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Piccola baracca sul fianco, legname accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

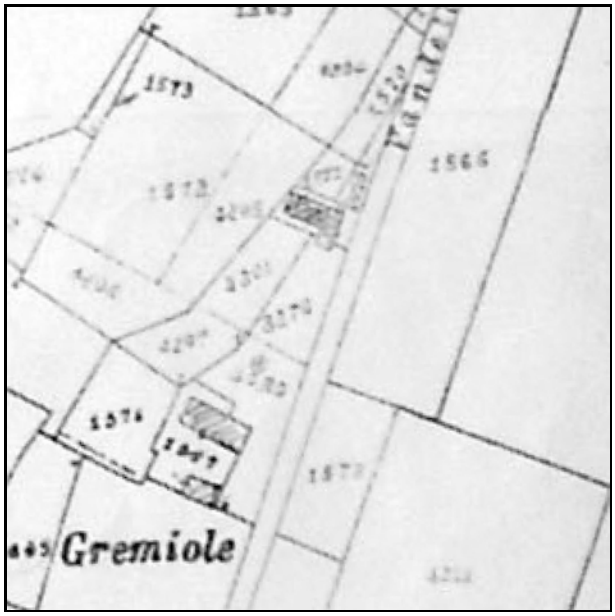
PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.29**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **LA FORNACE** N.ro civico: **556, 558, 560**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: **31.27/31**

N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**box-autorimessa**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Sopraelevazioni, tettoia, cavi, intonaci, aperture, garages**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Iscrizione toponimo, muro a scarpa, porta di muratura in sasso		

Note sull'edificio:

Foto n. **708**

Foto n. **709**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Orto, fioriere, vigna**	**porfido, CLS, conglomerato, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario e legname accatastato sul retro		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Interventi ed ampliamenti che hanno alterato e compromesso il valore**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

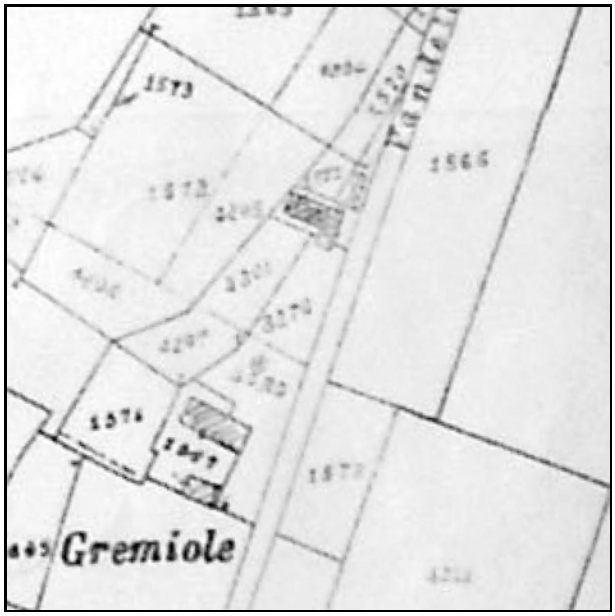
PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.30**	Territorio: **Rurale**

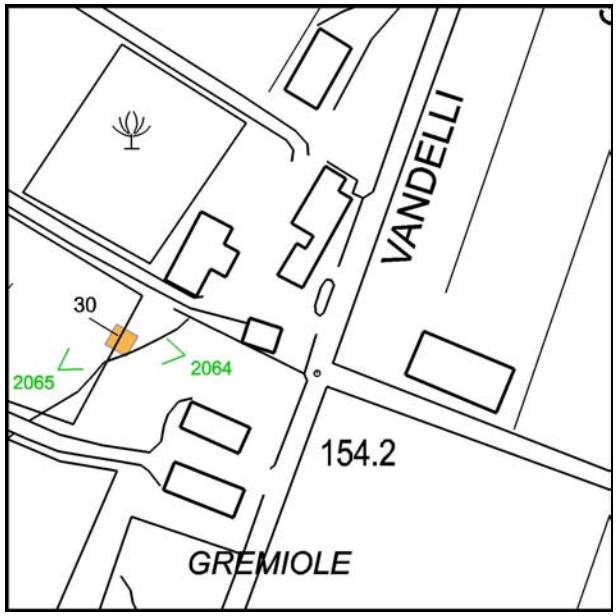
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **GREMIOLE** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.23/24/28**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Pozzo**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Non in planimetria**	☑ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tetto in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **2064**

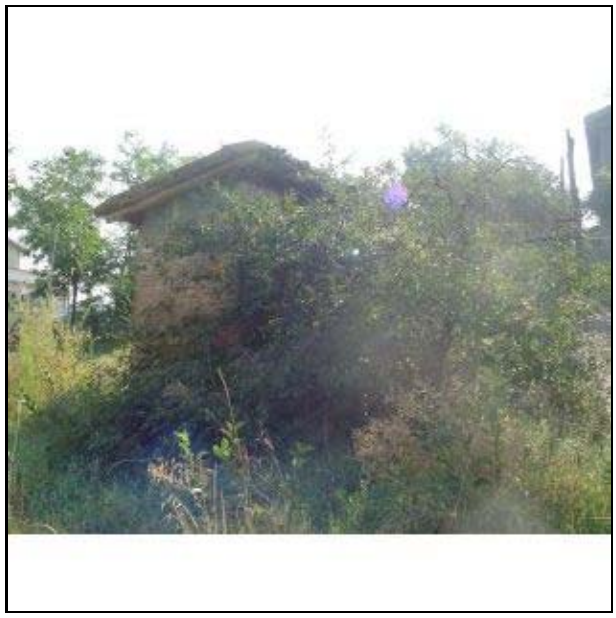


Foto n. **2065**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Piccole baracche sul fianco, legname accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

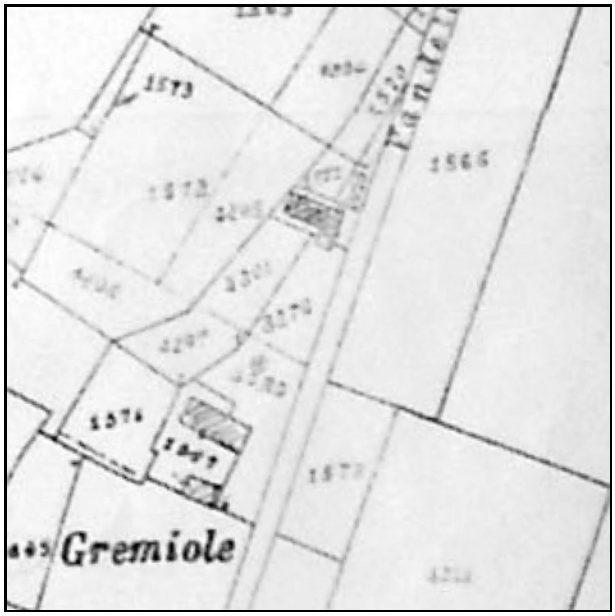
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.31**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.29**	Schede collegate non storici: **31.27**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2054**

Foto n. **2055**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **orto, fioriere, vigna**	**Porfido, CLS, conglomerato, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

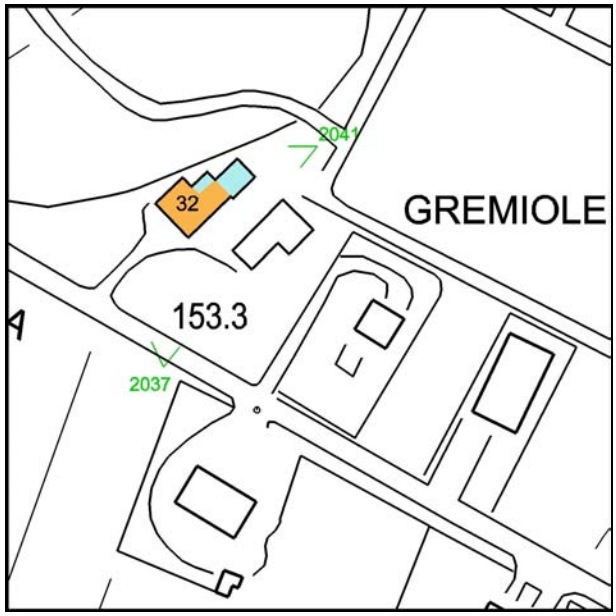
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.32**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Gremiole** Toponimo: N.ro civico: **1**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.33/52/53**	Schede collegate non storici: **31.34/35**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, magazzino, pollaio**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione, fienile**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Cambio destinazione (parziale), ampliamenti**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **CLS, cavi, inferriate, tamponature, aperture**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Pollaio		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travi, puntoni in legno, muratura in sasso		

Note sull'edificio:

Foto n. **2037**

Foto n. **2041**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, fioriere**	**Cotto, ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
box in lamiera		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

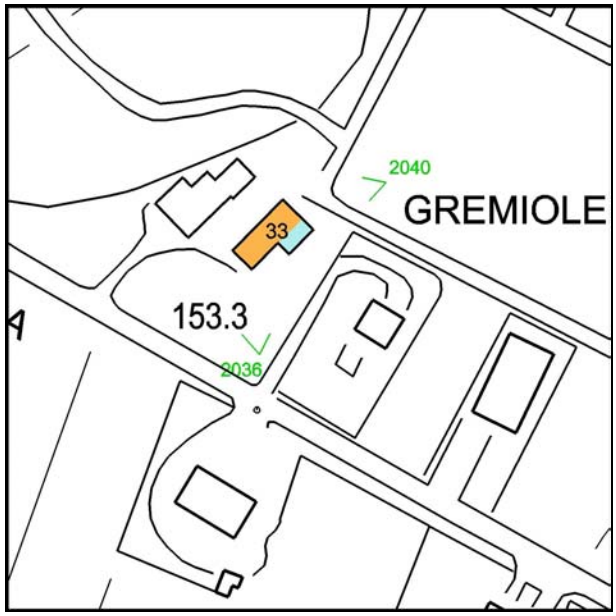
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.33**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Gremiole** Toponimo: N.ro civico: **3**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.32/52/53**	Schede collegate non storici: **31.34/35**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Fienile, abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio d'uso**	Motivazioni: **Inferriate, tettoia, tamponatura**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Archi tamponati

Note sull'edificio:

Foto n. **2036**

Foto n. **2040**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, fioriere**	**cotto, ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

box in lamiera

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

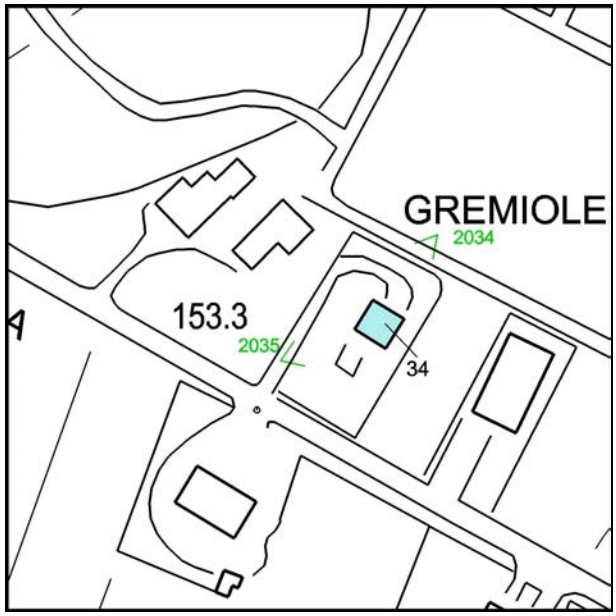
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.34**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Gremiole** Toponimo: N.ro civico: **5**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.32/33/52/53**	Schede collegate non storici: **31.35**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2034**

Foto n. **2035**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli, fioriere**	**cotto, ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

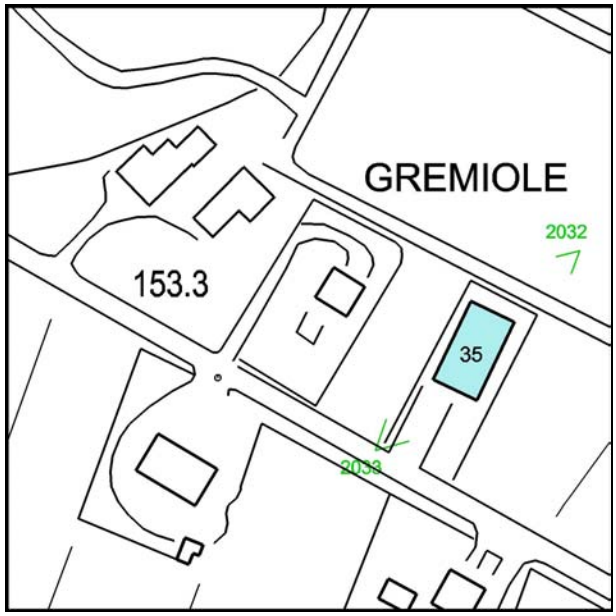
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.35**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Gremiole**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.32/33/52/53**	Schede collegate non storici: **31.35**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Deposito auto**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito auto**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2032**

Foto n. **2033**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

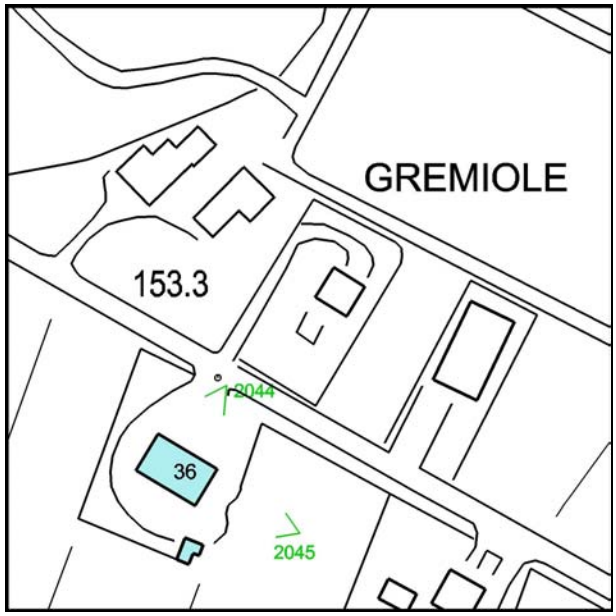
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.36**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Gremiole**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, officina meccanica**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, officina**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Due box in lamiera**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2044**

Foto n. **2045**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Gazebo, aiuole**	**Porfido, prato, CLS, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

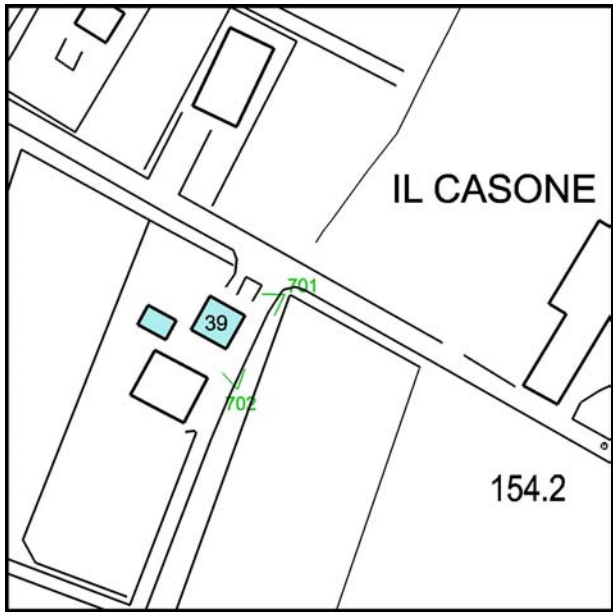
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.39**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Gremiole** N.ro civico: **16**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo: **Completamente in uso**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Autorimessa, magazzino**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **701**

Foto n. **702**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**porfido, prato, autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

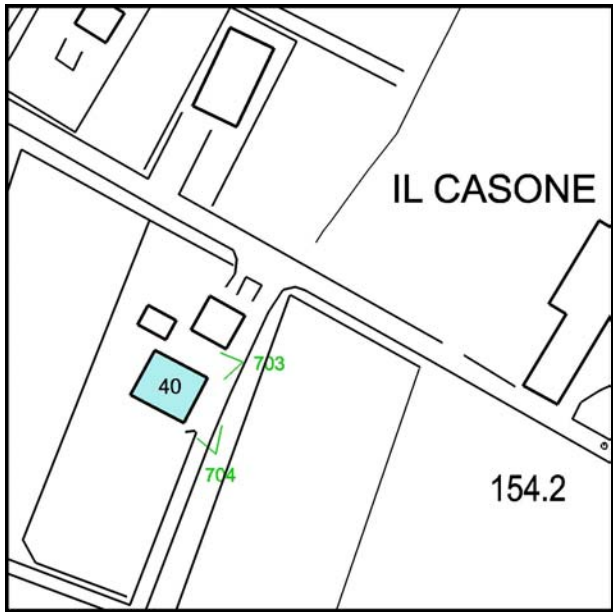
Data rilievo: rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.40**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Gremiole** Toponimo: N.ro civico: **14**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **703**

Foto n. **704**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**Porfido, prato, autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

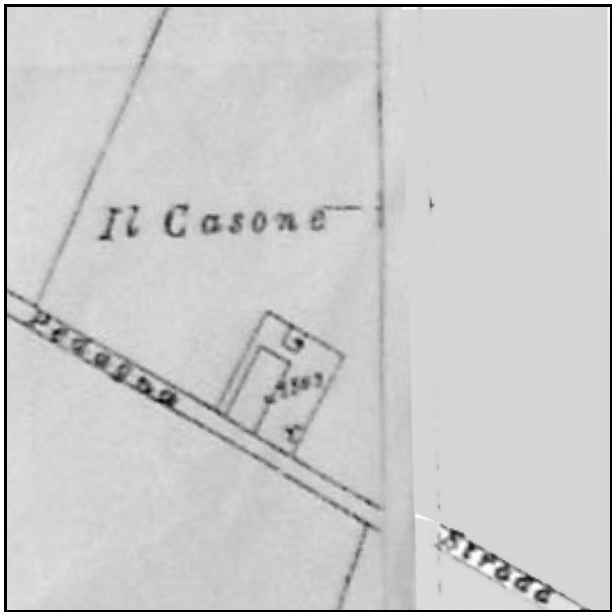
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.41**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Gremiole**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.45**	Schede collegate non storici: **31.46/42**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla, deposito macchinari**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Stalla, deposito macchinari**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2023**

Foto n. **2025**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.42**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Gremiole**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.45**	Schede collegate non storici: **31.46/41**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **4**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2022**

Foto n. **2024**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**

☐ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.45**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Gremiole**	Toponimo: **IL CASONE** N.ro civico: **9**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: **31.42/41/46**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Stalla, magazzino / Abitazione (non utilizzata)**	Piano primo: **Completamente in uso** **Fienile / Abitazione (non utilizzata)**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pollaio**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio destinazione, ampliamenti consistenti**	Motivazioni: **Tamponature, inferriate, CLS, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamenti consistenti (stalla)		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Passaggio coperto arcato, travi in legno, muratura in sasso		

Note sull'edificio:

Foto n. **698**

Foto n. **700**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario accatastato		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Dagli interventi subiti nel tempo (nuovi edifici ampliamenti)**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.46**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Cremiole** N.ro civico: **11**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.45**	Schede collegate non storici: **31.41/42**	
N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione, portico per lavori, parcheggio**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2026**

Foto n. **2030**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **coltivazione**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

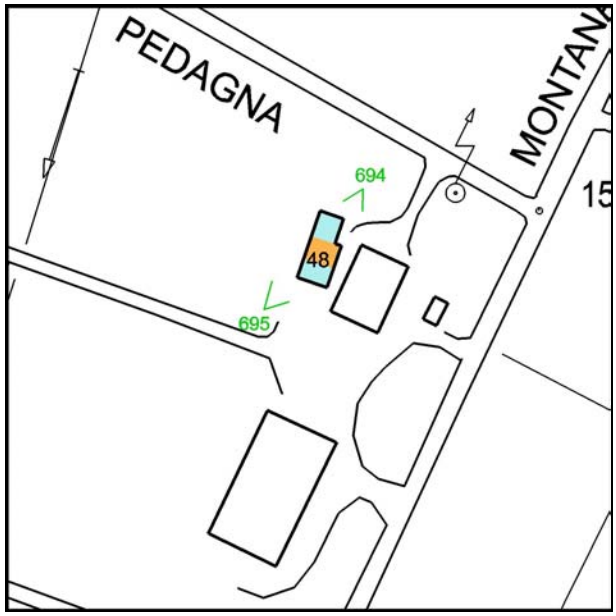
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.48**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Montanara** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.49/50**	Schede collegate non storici: **31.51**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito attrezzi, autorimessa, deposito macchinari**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio destinazione d'uso**	Motivazioni: **apertura garages, inferriate, CLS a vista, tamponature, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamento consistente		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travicelli in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **694**

Foto n. **695**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**porfido, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

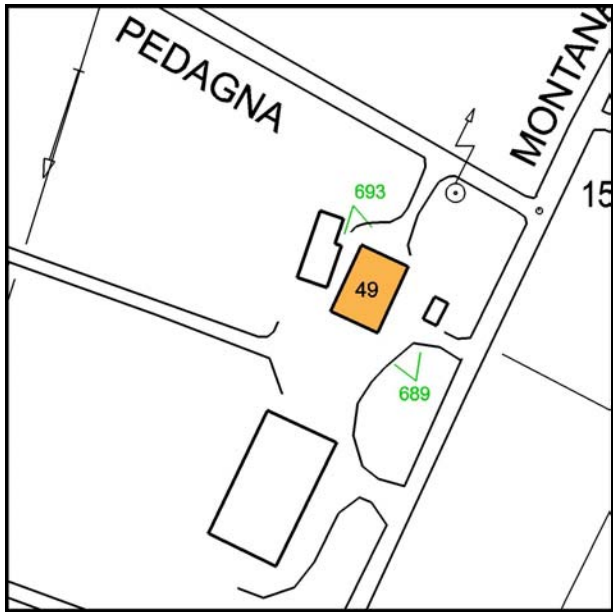
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.49**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Via: **Montanara**	N.ro civico: **40,42,44**		
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.48/50**	Schede collegate non storici: **31.51**	
N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, stalla**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione, fienile**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento**	Motivazioni: **Tettoia, balcone, cavi, aperture sfalsate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Probabile ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travicelli in legno, passaggio coperto orlato		

Note sull'edificio:

Foto n. **689**

Foto n. **693**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli**	**Porfido, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

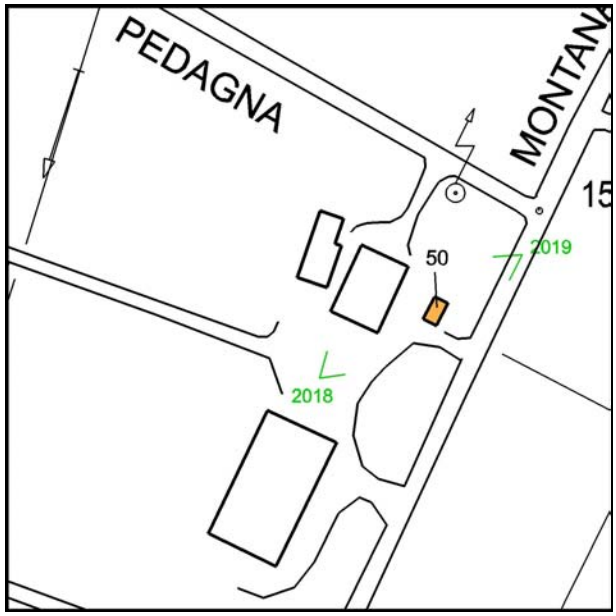
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.50**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Montanara**	Toponimo: N.ro civico: **44**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.49/48**	Schede collegate non storici: **31.51**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **Non covertibile per dimensioni**

Foto n. **2018**

Foto n. **2019**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli**	**Porfido, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.51**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Montanara** N.ro civico: **44**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.48/49/50**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fienile, deposito macchinari**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Fienile deposito macchine**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2016**

Foto n. **2017**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Sterrato, incolto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

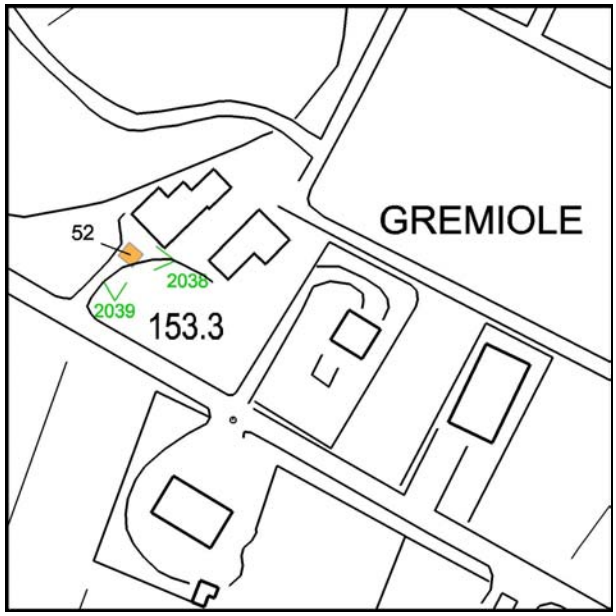
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.52**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Gremiole**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **31.32/33/53**	Schede collegate non storici: **31.34/35**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso deposito attrezzi**	Piano primo: **Completamente in uso Forno**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non presente nel catasto storico**	Motivazioni: **CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **2038**

Foto n. **2039**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, fioriere**	**Cotto, ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

box in lamiera

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

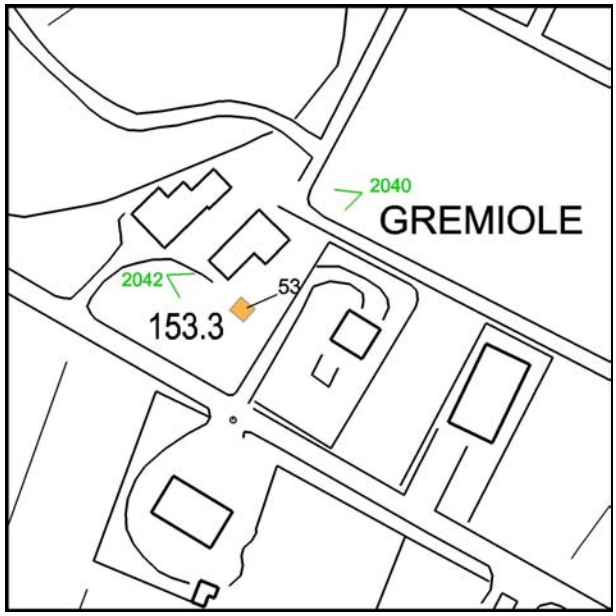
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **31.53**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Gremiole** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Pozzo**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto**	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2042**

Foto n. **2040**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli, fioriere**	**cotto, ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

box in lamiera

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

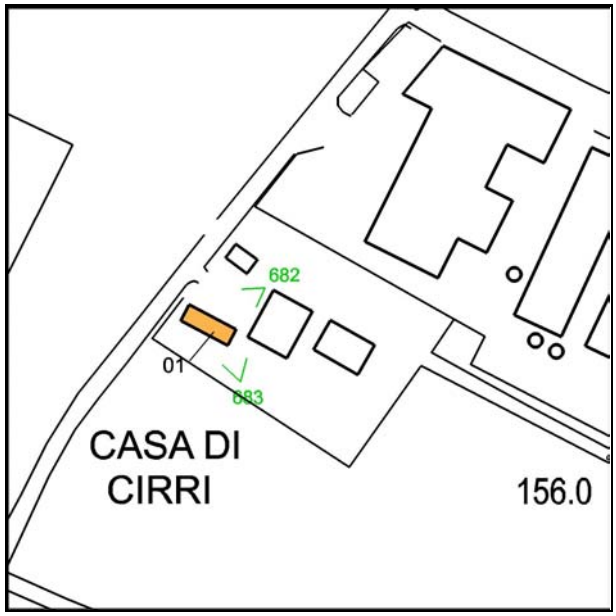
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.01**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Montanara**	Toponimo: **CASA DI CIRRI** N.ro civico: **7**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.02/03**	Schede collegate non storici: **32.04**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa / Abitazione (non utilizzata)**	Piano primo: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Aperture garages, travi in CLS, intonaco grezzo, tettoia, balcone, scala esterna**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **682**

Foto n. **683**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **alberi da frutta, coltivazioni, orto**	**Porfido, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Potenzialmente alto, ma interventi successivi (tettoia, intonacatura) ne hanno parzialmente compromesso il valore**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

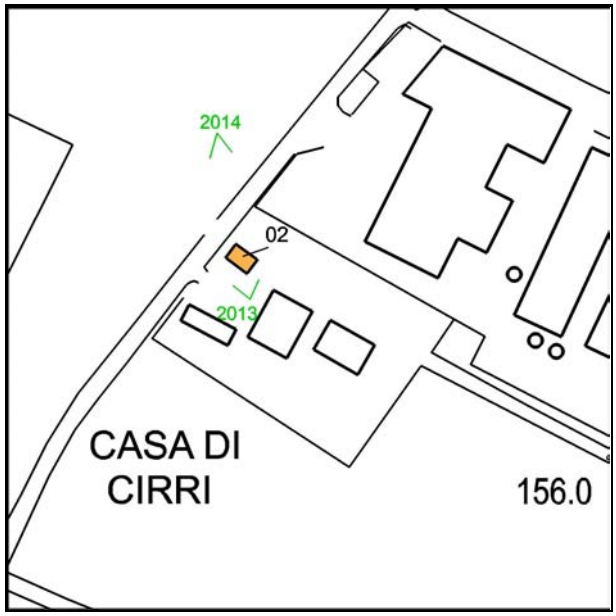
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.02**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Montanara**	Toponimo: **CASA DI CIRRI** N.ro civico: **7**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.01/03**	Schede collegate non storici: **32.04**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Legname**	Piano primo: **Completamente in uso** **Legname**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso**	Motivazioni: **Apertura, basamento, intonaco, grezzo mandolata**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tetto in legno

Note sull'edificio: **Convertibile in residenza**

Foto n. **2013**

Foto n. **2014**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Potenzialmente alto, ma interventi successivi (tettoia, intonacatura) ne hanno parzialmente compromesso il valore**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.03**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Montanara**	Toponimo: **CASA DI CIRRI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.01/02**	Schede collegate non storici: **32.04**

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Cornici marcapiano, intonaco gresso, tettoia enorme, balcone, tendaggi, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **684**

Foto n. **685**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutto, coltivazione, orto**	**Porfido, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Potenzialmente alto, ma interventi successivi (tettoia, intonacatura) ne hanno parzialmente compromesso il valore**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

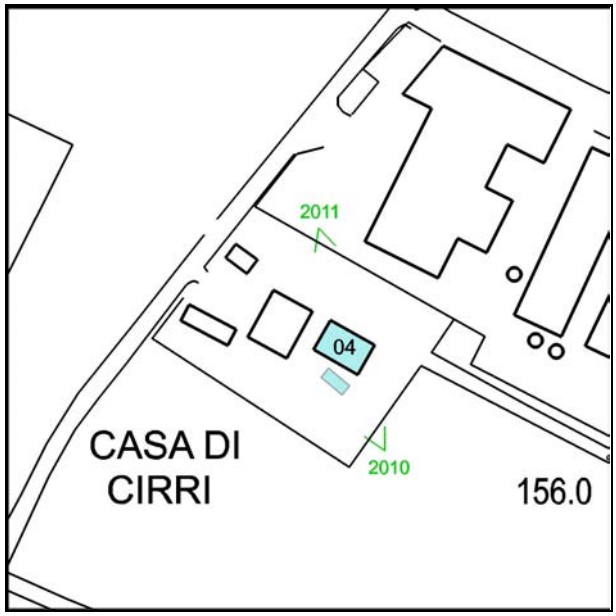
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.04**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Montanara** N.ro civico: **7**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.01/02/03**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito unito da tettoia non in planimetria**

Note: **"Anni '60"**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2010**

Foto n. **2011**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutto, coltivazione, orto**	**Porfido, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.05**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Montanara**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cooperativa casearia Val Tiepido**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Vendita formaggio, garage, produzione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pesa**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2004**

Foto n. **2005**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Afalto, sterrato, ghiaia, profido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

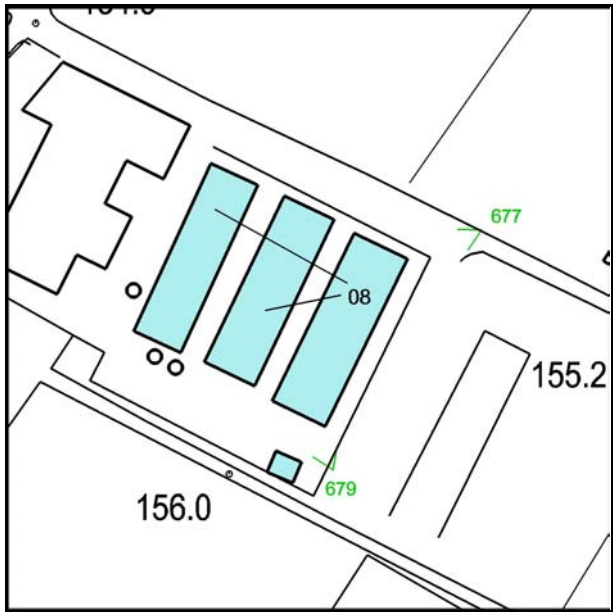
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.08**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Zanichelli**	Toponimo: N.ro civico:
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **677**

Foto n. **679**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Verde incolto**	**CLS, ghiaia, prato, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

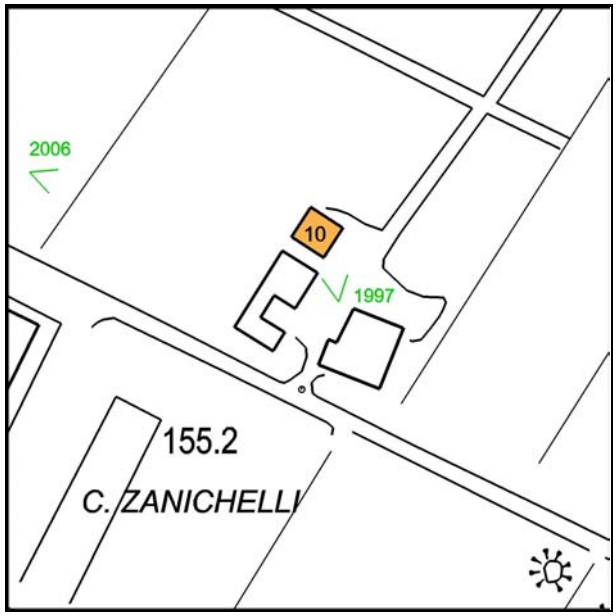
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.10**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Zanichelli**	Toponimo: **CASA ZANICHELLI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.11b**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Fienile**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature consistenti**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tettoia in legno

Note sull'edificio: **Convertibile per dimensioni**

Foto n. **1997**

Foto n. **2006**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada, piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**Prato, ghiaia, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

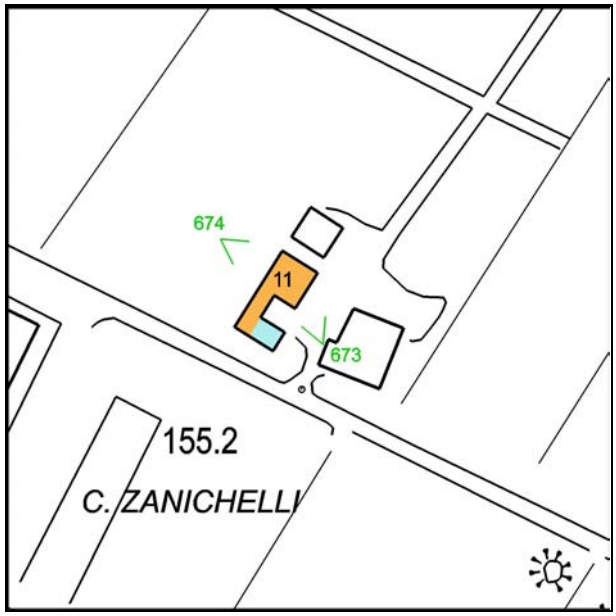
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.11**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Zanichelli**	Toponimo: **CASA ZANICHELLI** N.ro civico: **3**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.10/13**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Non utilizzato**	**Pozzo**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **CLS a vista, intonaco, cavi**	Tipo di degrado: **Pianta rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Autorimessa (non utilizzato)		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travi e puntoni in legno, muratura in sasso		

Note sull'edificio:

Foto n. **673**

Foto n. **674**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada-piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutto**	**Prato, ghiaia, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

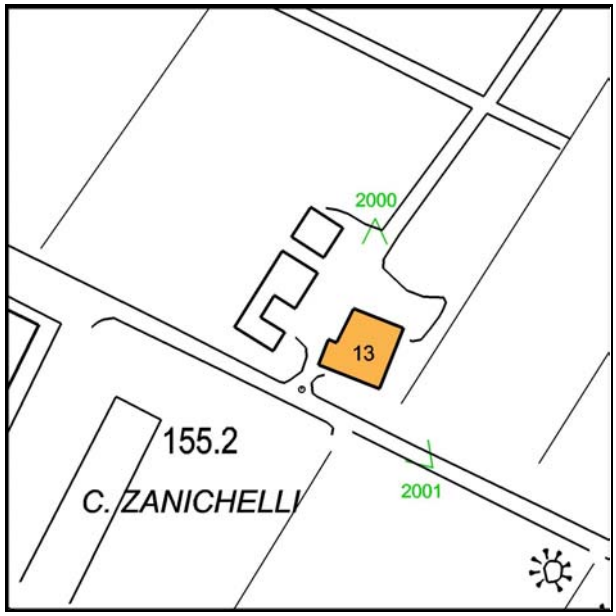
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.13**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Zanichelli**	Toponimo: **CASA ZANICHELLI** N.ro civico: **32.10/11**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.10/11**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Stalla, fienile**	Piano primo: **Non utilizzato** **Fienile**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Fienile**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Piccola superfetazione**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Sopraelevazione tamponature consistenti, cemento a vista**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Servizio alla residenza		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tettoia in legno, muro in sasso		

Note sull'edificio: **Convertibile per dimensioni**

Foto n. **2000**

Foto n. **2001**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada-Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**Prato, ghiaia, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.16**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Zanichelli**	Toponimo: **CASA ZANICHELLI** N.ro civico: **4,2**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.17/19/18**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, con casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pollaio**

Note: **Ex convento nel passato (100 anni)**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Ampio portico in muratura, porta in ferro**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Torre, all'interno affreschi con icone sacre, tetto in legno, muro a scarpa

Note sull'edificio:

Foto n. **1956**

Foto n. **2012**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro: **Orto**	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Cancellata, gazebo**	**Porfido, ghiaia, prato, cemento, acciottolato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Difficile lettura del complesso originale**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.17**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Zanichelli**	Toponimo: **CA' DE PELLICCIARI** N.ro civico: **6**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **2**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Abitazione, stalla, fienile**	Piano primo: **Non utilizzato** **Abitazione, stalla, fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Legname, pollaio, deposito macchinari**
Note: **Lavori in corso, demolizione-ricostruzione di una parte**	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio destinazione d'uso del fienile, ampliamenti**	Motivazioni: **Tamponature, inferriate, CLS, portoni in ferro, apertura**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, travi-puntoni in legno, mandolato originale

Note sull'edificio:

Foto n. **620**

Foto n. **621**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale accatastato, box in lamiera

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Vicinanza con la casa-torre**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

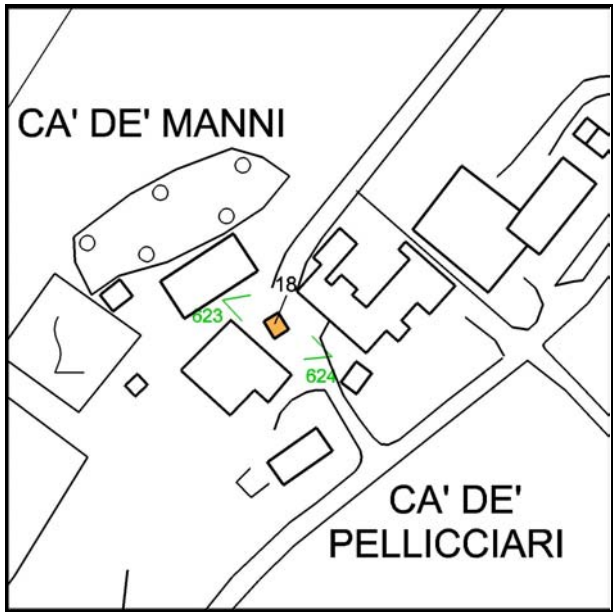
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.18**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Zanichelli**	Toponimo: **Ca' de Pellicciari** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.16/17**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Deposito attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Conigliera, deposito materiale, piccola autorimessa**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio destinazione**	Motivazioni: **Grande apertura, CLS a vista, cassetto**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Il rivestimento e il cambio di destinazione ne compromettono l'immagine "STORICA"

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **623**

Foto n. **624**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **cancellata, gazebo**	**porfido, ghiaia, prato, cemento, acciottolato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Difficile lettura del complesso originale**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.19**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **S.Antonio**	Toponimo: **CA DE' PELLICCIONI** N.ro civico: **18**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.16/17/18**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, deposito, garage**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pollaio, oche**
Note: **Lavori in corso in parte**	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti consistenti con creazione di una nuova unità edilizia**	Motivazioni: **Decorazioni moderne in mattoni, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Deposito con tetto terrazzato e nuova unità edilizia		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **L'intervento seppur consistente è stato rispettoso nei confronti di ciò che esisteva già**

Foto n. **1953**

Foto n. **1954**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Gazebo, fioriere, pozzo, recinzione in legno**	**Pav. in quadrotti di graniglia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso edilizio di origine è difficolmente riconoscibile**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.20**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **S.Antonio** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.21ab/22**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio contemporaneo - stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **La parte "storica" non più rintracciabile**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **618**

Foto n. **619**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.21.a**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: **CA' DE NANNI** N.ro civico:
	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.21b/22**	Schede collegate non storici: **32.20**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto**	Motivazioni: **Ampia tettoia in una zona antenna parabolica, tamponatura, cavi, intonaco a zona e c.a. a vista, apertura in lamiera,**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
c.a. a vista, apertura in lamiera, inferriate, apertura, tamponatura		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Muro in sasso, portale ad arco		

Note sull'edificio:

Foto n. **1947**

Foto n. **1993**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale accatastato		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **in parte compromesso dal letamaio sul retro, zona antistante gradevole**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.21.b**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **S.Antonio**	Toponimo: **CA' DE NANNI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.21a/22**	Schede collegate non storici: **32.20**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Piante non congrue con il catasto storico, superfetazioni**	Motivazioni: **Tamponature, aperture, CLS, mandolato, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, travi e puntoni in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **616**

Foto n. **617**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale accatastato sul retro

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **In generale un po' compromesso**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.22**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Sant'Anonio**	Toponimo: **CASA NANNI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.21ab**	Schede collegate non storici: **32.20**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto**	Motivazioni: **Tettoia su 3 lati**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **Il padrone ci ha detto che ha intenzione di demolirlo**

Foto n. **1945**

Foto n. **1946**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **In parte compromesso dal letamaio sul retro, zona antistante gradevole**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.25**	Territorio: **Rurale**

Località: Via:	Toponimo: **POSS.NE FONTANA** N.ro civico: **27**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.26**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale** **Fienile / Abitazione (non utilizzata)**	Piano primo: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **CLS, tamponatura, apertura, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi e puntoni in legno, parziale muratura in sasso, passaggio coperto arcato

Note sull'edificio:

Foto n. **612**

Foto n. **613**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Strada, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Macchinari abbondanti

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuta**

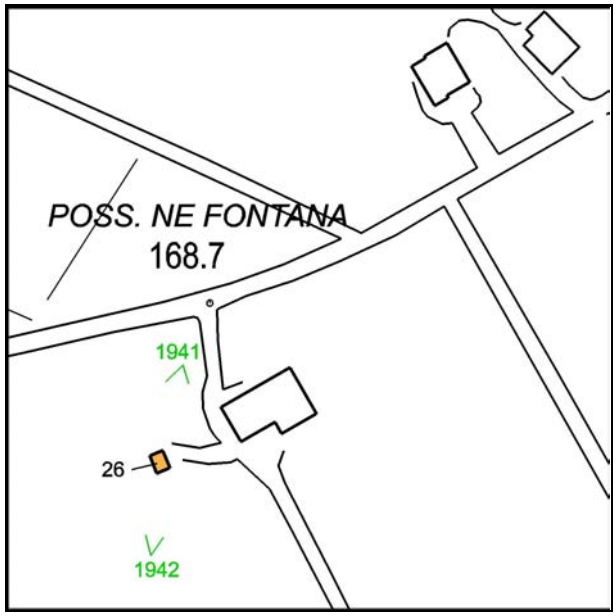
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.26**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Sant'Antonio** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.25**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Forno**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto**	Motivazioni: **Cemento a vista, tetto in lamiera**	Tipo di degrado: **Mancano i vetri**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Puntoni

Note sull'edificio:

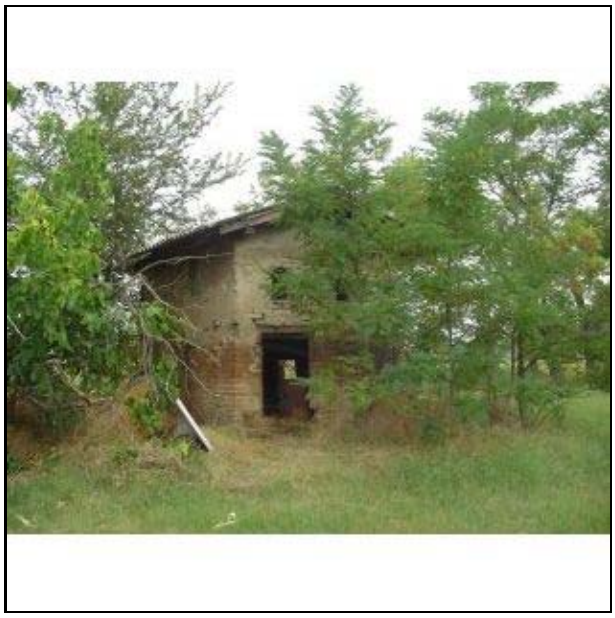


Foto n. **1941**

Foto n. **1942**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Macchinari abbondanti

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

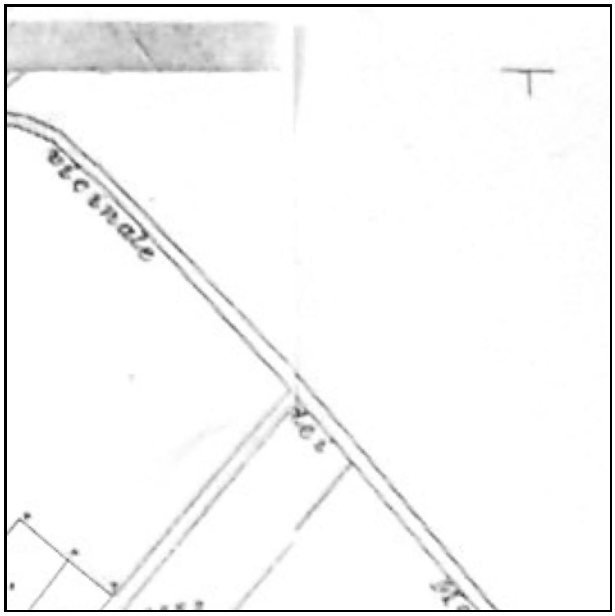
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.27**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Rondine**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **32.25**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Stalla, deposito materiali**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **669**

Foto n. **670**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**ghiaia, sterrato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

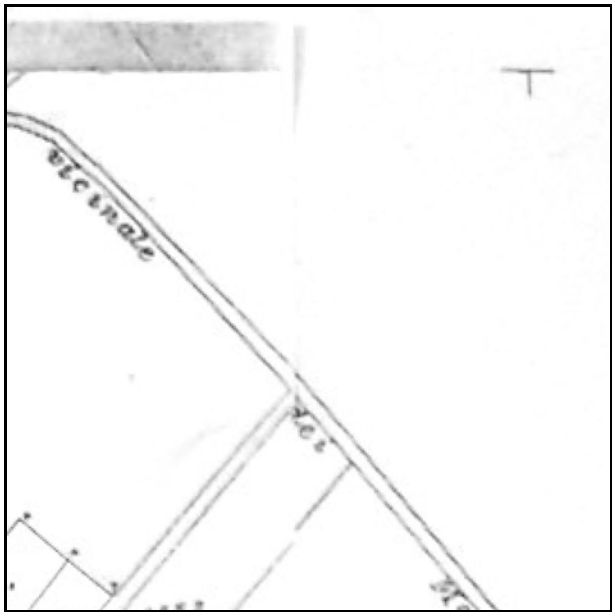
Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

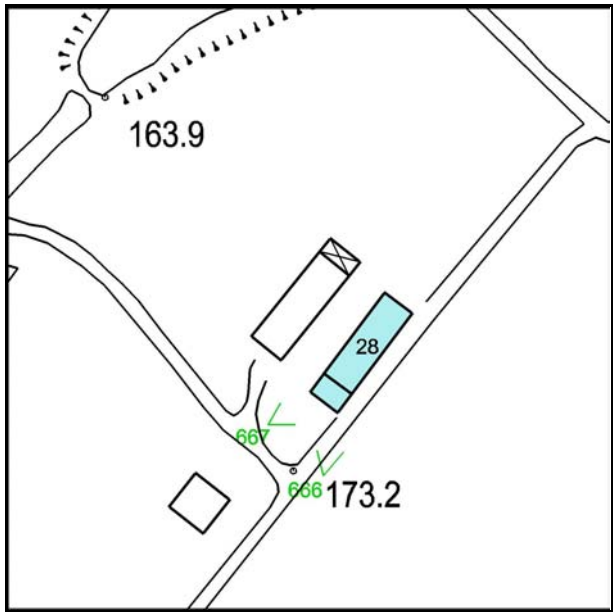
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.28**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Rondini** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio contemporaneo - Stalla, fienile, deposito macchinari**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **666**

Foto n. **667**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

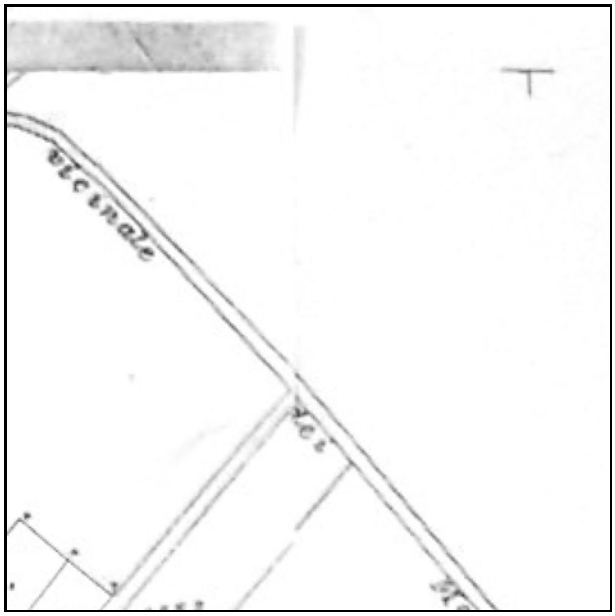
PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.29**	Territorio: **Rurale**

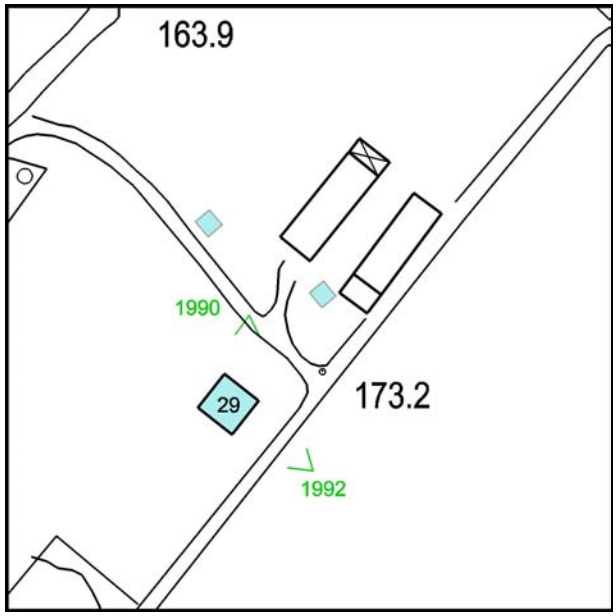
Località: Via: **Rondina**	Toponimo: N.ro civico: **19/2**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: **32.27/28**

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Garage, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Forno, deposito in muratura**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1990**

Foto n. **1992**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Ghiaia, sterrato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

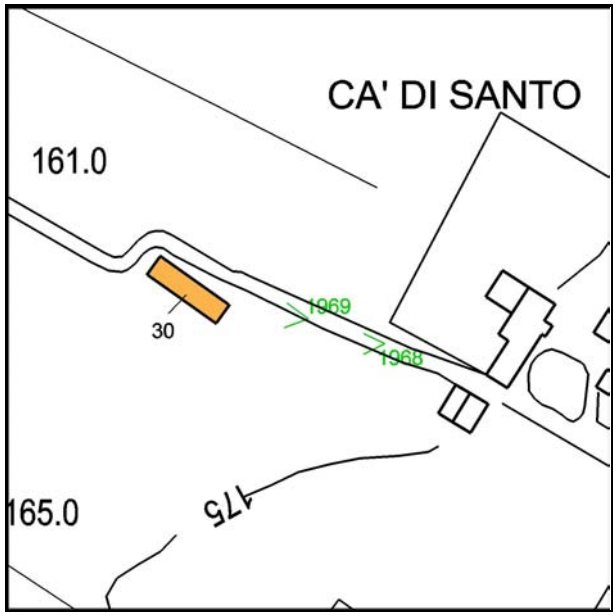
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.30**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **C'era un rudere che è stato demolito, ora stanno iniziando a ricostruire**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1969**

Foto n. **1968**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni: **Non ci sono spazi verdi di pertinenza**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.32**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: **CA' DI SANTO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.36/37**	Schede collegate non storici: **32.33/34**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Ampliamento di una unità edilizia**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tettoia consistente, scala esterna, inferriate, c.a. a vista, tamponature, aperture**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Garage, una stanza antistante		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tetto in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **1965**

Foto n. **1964**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Ghiaia, sterrato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Dall'edificio che lo affianca**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.33**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Sant'Antonio** N.ro civico: **26,28**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.32/36/37**	Schede collegate non storici: **32.34**	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, garage**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1966**

Foto n. **1967**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Ghiaia, sterrato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.34**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: **32.36/37/32** N.ro civico: **32.33**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.32/36/37**	Schede collegate non storici: **32.33**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano primo: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **630**

Foto n. **631**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Ghiaia, sterrato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.36**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **S.Antonio**	Toponimo: **CA' DI SANTO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **32.37/32**	Schede collegate non storici: **32.34/33**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Ristorante**	Piano primo: **Completamente in uso** **Ristorante**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Totale cambio destinazione, piccolo ampliamento**	Motivazioni: **Parapetto, parte delle decorazioni, tendaggi, tamponature, cavi, tettoia, aperture, verande, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Logia centrale, decorazione, cornicione, parte di muratura in pietra

Note sull'edificio:

Foto n. **626**

Foto n. **627**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fontana, fioriere, gazebo, alberi da frutta**	**Autobloccanti, asfalto, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tettoia in legno ad uso del ristorante

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.37**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **S.Antonio**	Toponimo: **CA' DI SANTO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.36/32**	Schede collegate non storici: **32.34/33**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Manufatto accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito materiali, cantina, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito materiale**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Cambio destinazione ampliamenti**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Aperture, CLS**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **628**

Foto n. **629**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale del ristorante

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

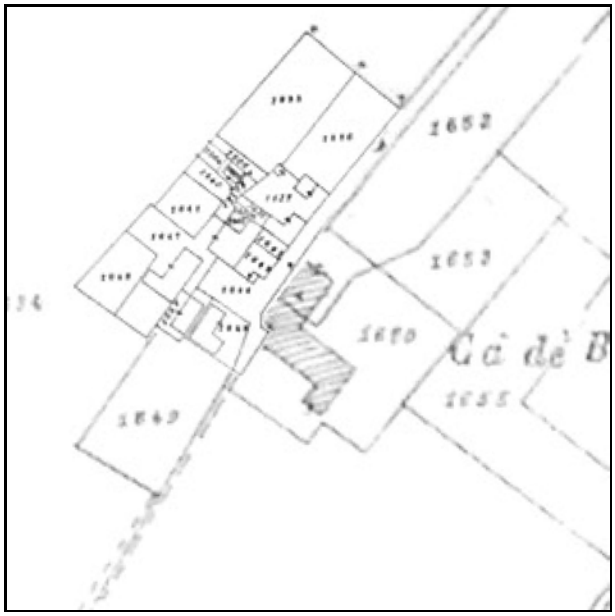
PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.38**	Territorio: **Rurale**

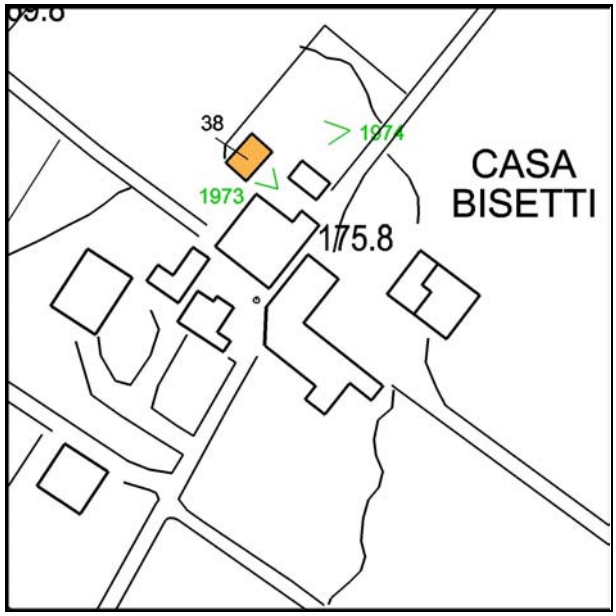
Località: Via: **Rondina**	Toponimo: N.ro civico: **11**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.39/41abcd/43/44**	Schede collegate non storici: **32.40/46/42**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Garage, deposito al primo piano**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tapparelle, tettoia, elementi in c.a.**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1973**

Foto n. **1974**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta, vigna**	**porfido, ghiaia, sterrato, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

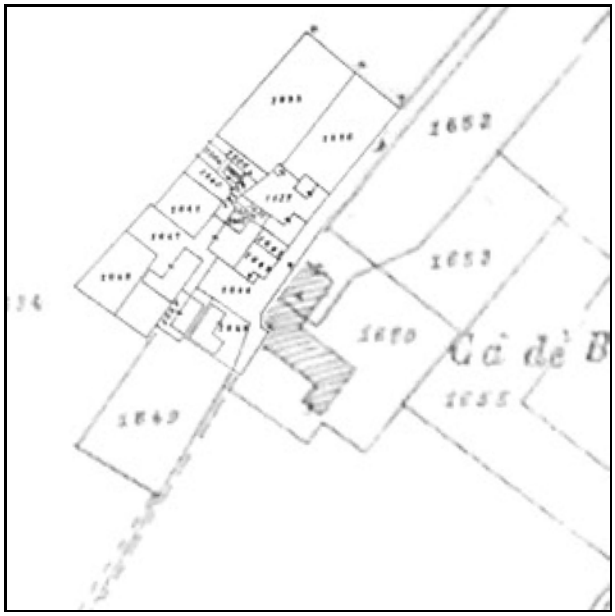
PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.39**	Territorio: **Rurale**

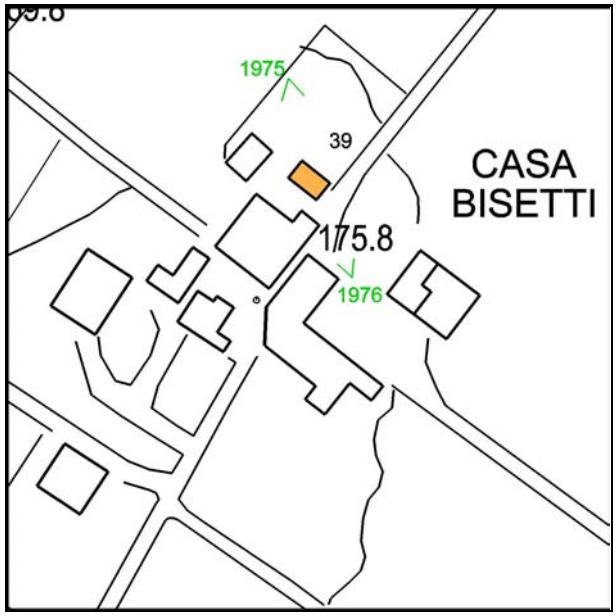
Località: Via: **Rondina**	Toponimo: N.ro civico: **19**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/41abcd/43/44**	Schede collegate non storici: **32.40/42/46**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - Edificio accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio di destinazione**	Motivazioni: **Aperture autorimessa**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1975**

Foto n. **1976**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta, vigna**	**porfido, ghiaia, sterrato, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

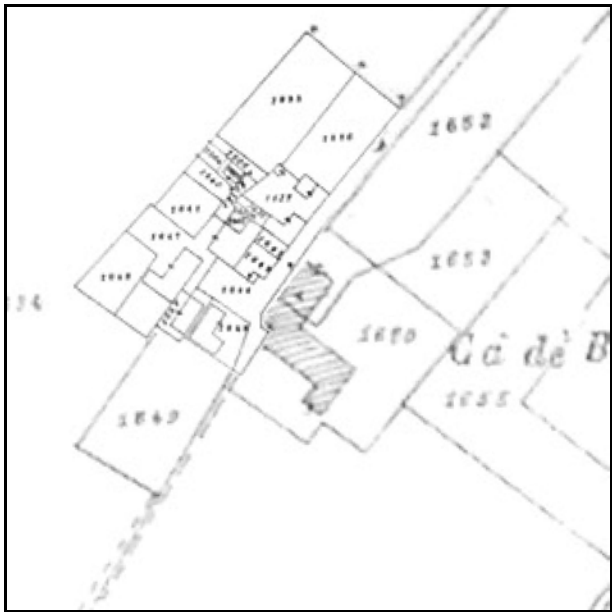
PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.40**	Territorio: **Rurale**

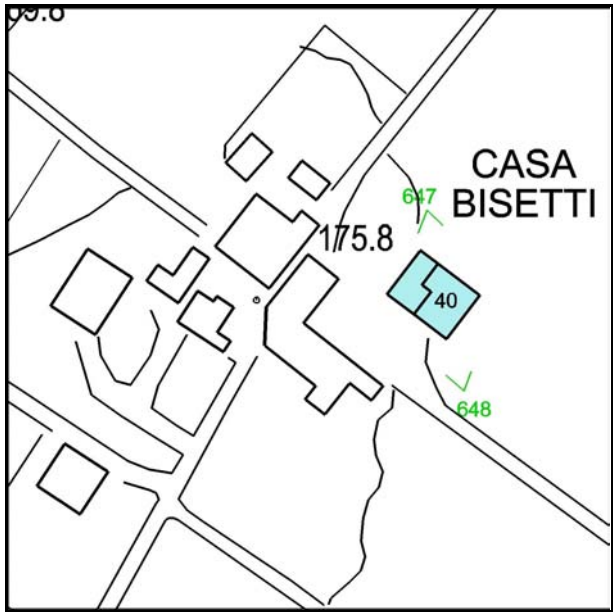
Località: Via: **Rondina**	Toponimo: N.ro civico: **19**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **32.38/39/41abcd/43/**	Schede collegate non storici: **32.42/46**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio contemporaneo - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **647**

Foto n. **648**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Cespugli**	**prato, ghiaia, sassi**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

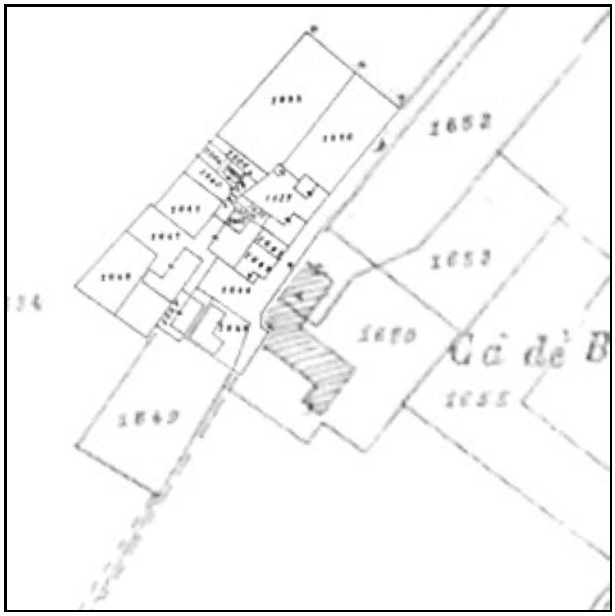
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

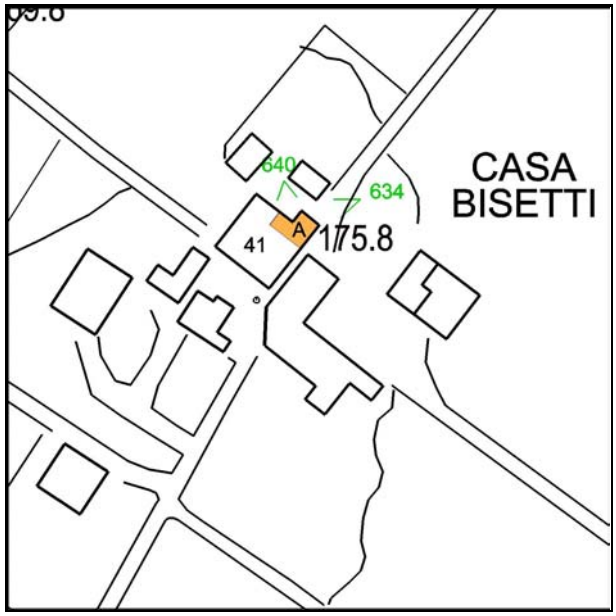
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.41.a**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Rondino** N.ro civico: **17**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **38.38/39/41bcd/43/44**	Schede collegate non storici: **32.40/42/46**	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Rivestimento ad intonaco, tubi, inferriate, tamponature, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muratura in sasso, travetti in legno, piccola nicchia

Note sull'edificio:

Foto n. **634**

Foto n. **640**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta, vigna**	**prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

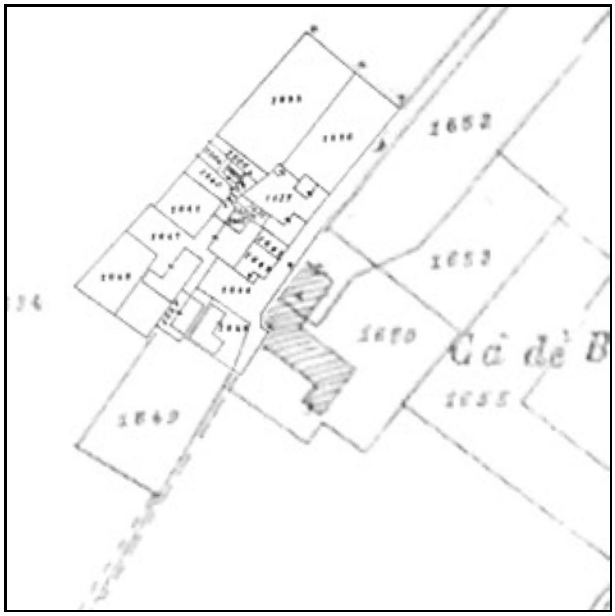
PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.41.b**	Territorio: **Rurale**

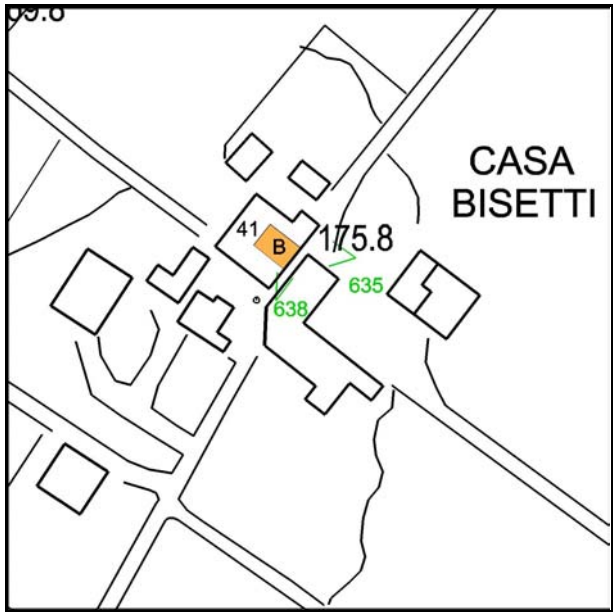
Località: Toponimo: Via: **Rondina** N.ro civico: **15**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **32.38/39/41acd/43/44**	Schede collegate non storici: **32.40/42/46**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, aperture PT**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **635**

Foto n. **638**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Non ci sono spazi verdi**	**asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

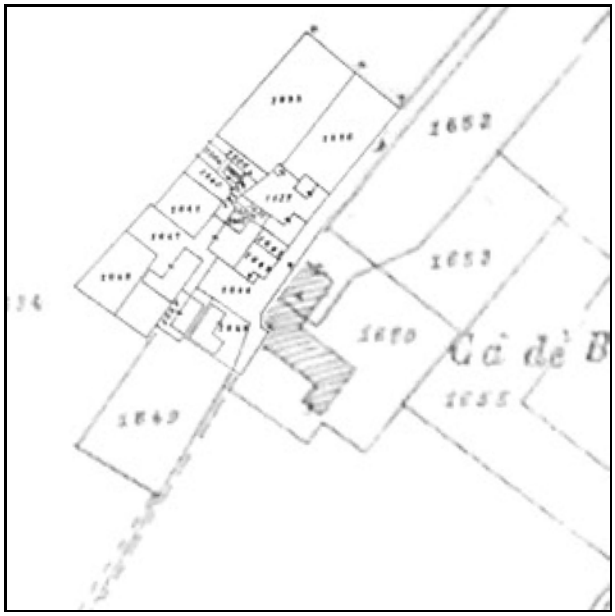
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **L'intero complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

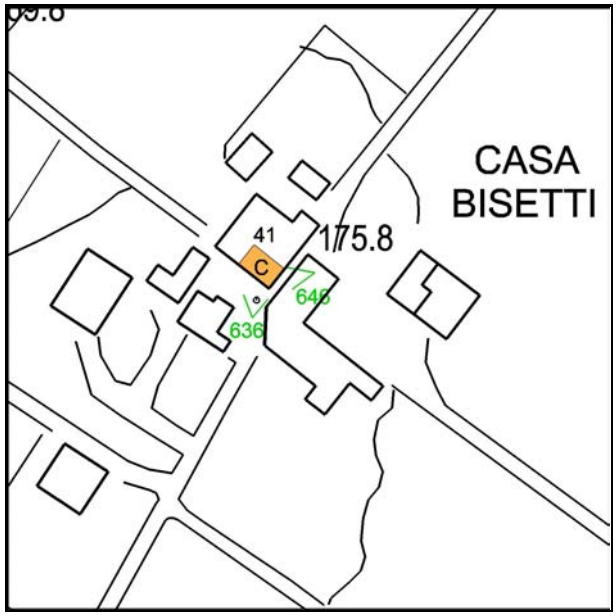
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.41.c**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Rondino** N.ro civico: **13**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/39/41abd/43/44**	Schede collegate non storici: **32.42/46/40**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, aperture sfalsate, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, nicchia

Note sull'edificio:

Foto n. **636**

Foto n. **646**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Non ci sono spazi verdi**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

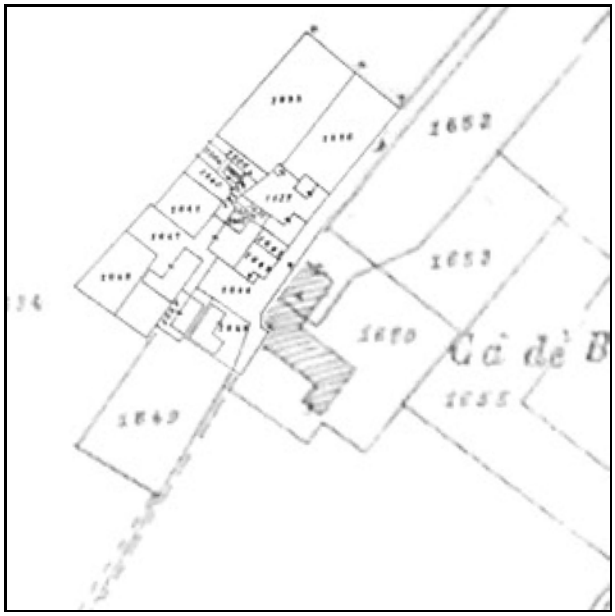
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

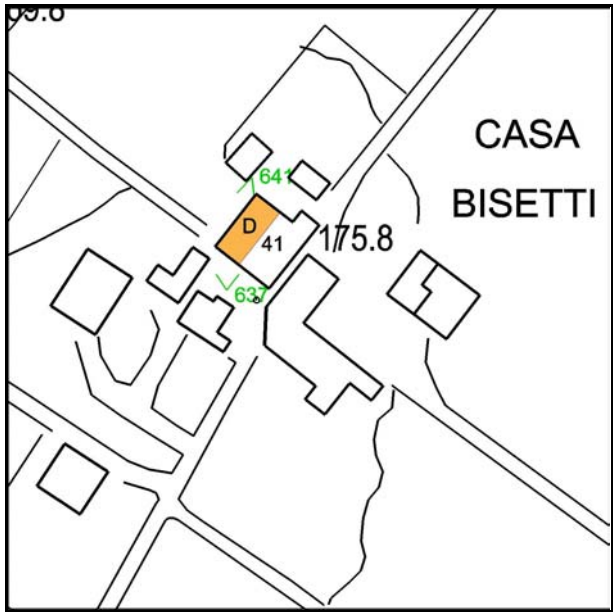
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.41.d**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Rondino**	Toponimo: N.ro civico: **11**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/39/41abc/43/44**	Schede collegate non storici: **32.40/42/46**	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Trasformazioni**	Motivazioni: **Apertura, autorimessa, tettoia, rivestimento**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce della muratura in sasso originario

Note sull'edificio:

Foto n. **637**

Foto n. **641**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutto, vigna**	**porfido, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

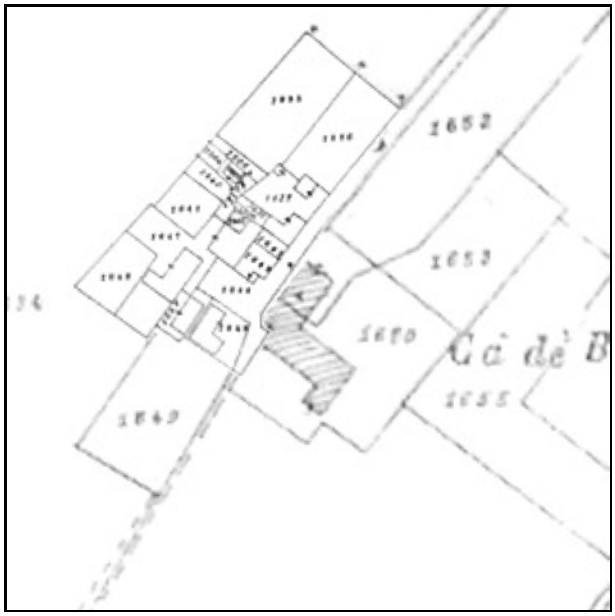
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **L'intero complesso si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

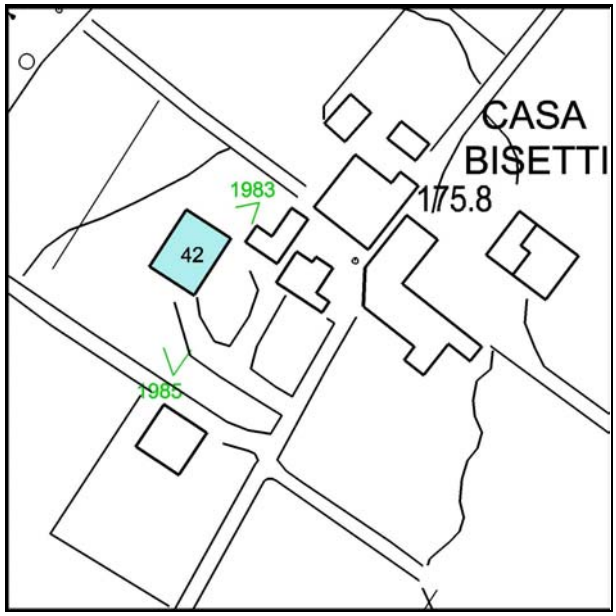
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.42**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Rondino** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/39/41abcd/43/**	Schede collegate non storici: **32.40/46**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio contemporaneo - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito attrezzi e materiali**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1983**

Foto n. **1985**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**strada, prato CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

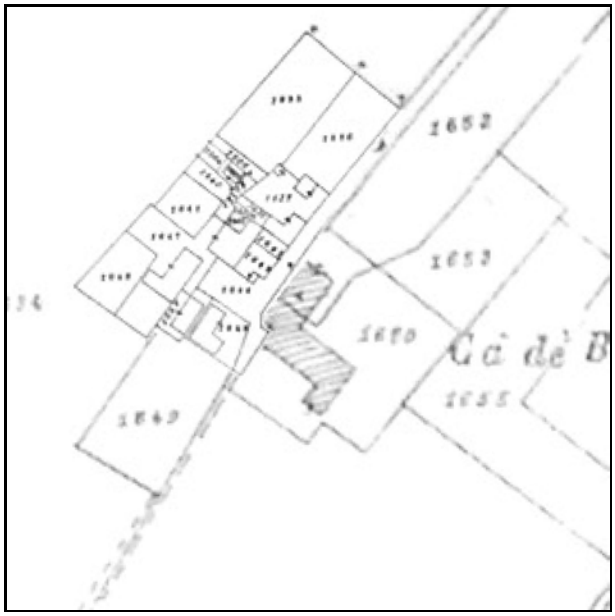
Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.43**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Rondina**	Toponimo: **CASA BISETTI** N.ro civico: **7/2-3**

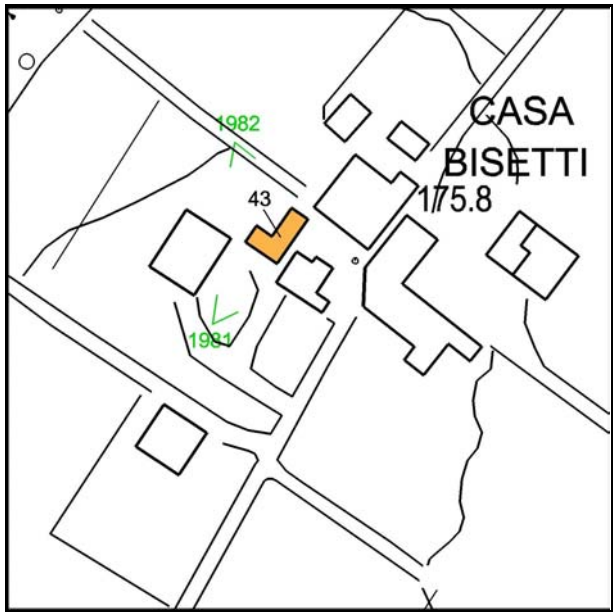
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/39/41abcd/44**	Schede collegate non storici: **32.46/40/42**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Stalla, fienile**	Motivazioni: **Tamponatura consistente, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro in sasso, riquadratura

Note sull'edificio:

Foto n. **1981**

Foto n. **1982**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutto**	**ghiaia, prato, lastricato, ciotoli**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Mantenuto complesso d'origine**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

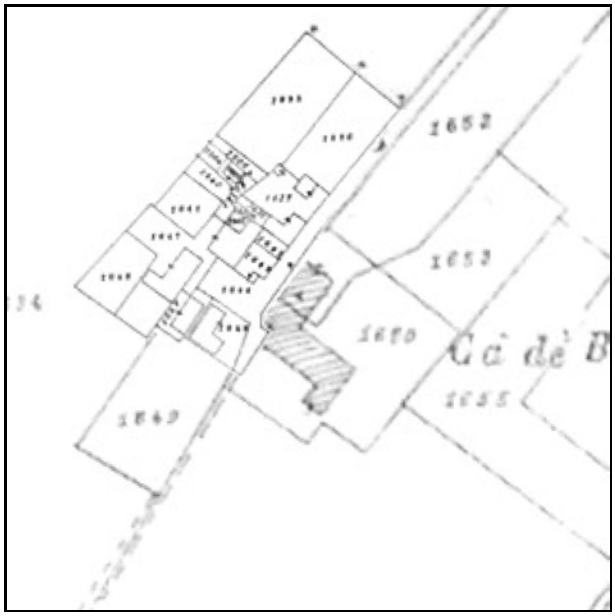
PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.44**	Territorio: **Rurale**

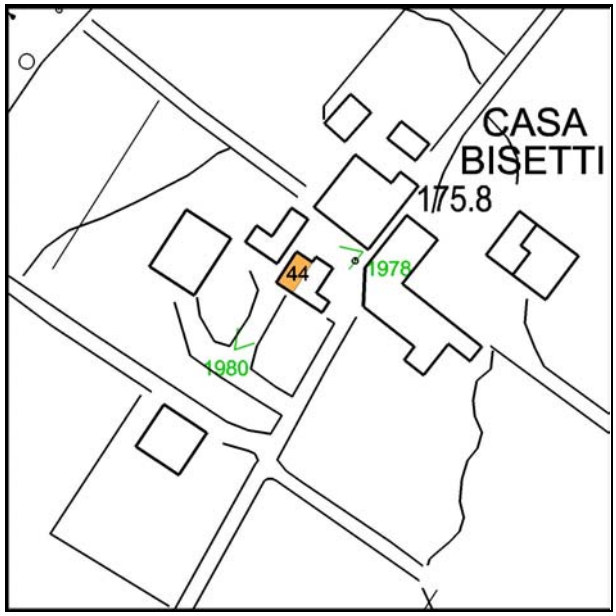
Località: Via: **Rondino**	Toponimo: **CASA BISETTI** N.ro civico: **7/2-3**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/39/41abcd/43**	Schede collegate non storici: **32.46/40/42**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Divisa rispetto a catasto**	Motivazioni: **decorazioni moderne in laterizio, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro in sasso, riquadratura

Note sull'edificio:

Foto n. **1978**

Foto n. **1980**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutto**	**ghiaia, prato, lastricato, ciotoli**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Mantenuto complesso d'origine**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

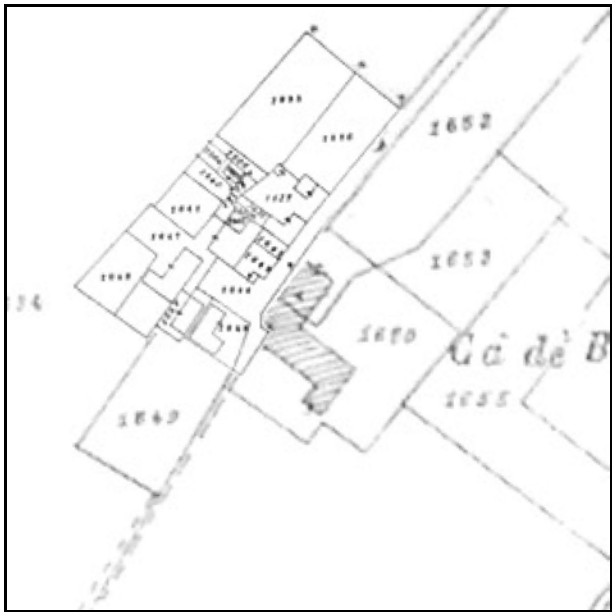
PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.45.a**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Rondino**	Toponimo: **CASA BISETTI** N.ro civico: **23**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/39/41abcd43/44**	Schede collegate non storici: **32.40/42/46**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Casa torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Non utilizzato**	**Pozzo**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Torre

Note sull'edificio:

Foto n. **650**

Foto n. **659**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario (per lavori in corso)

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **L'intero borgo si è praticamente mantenuto. Presenza della Casa Torre**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

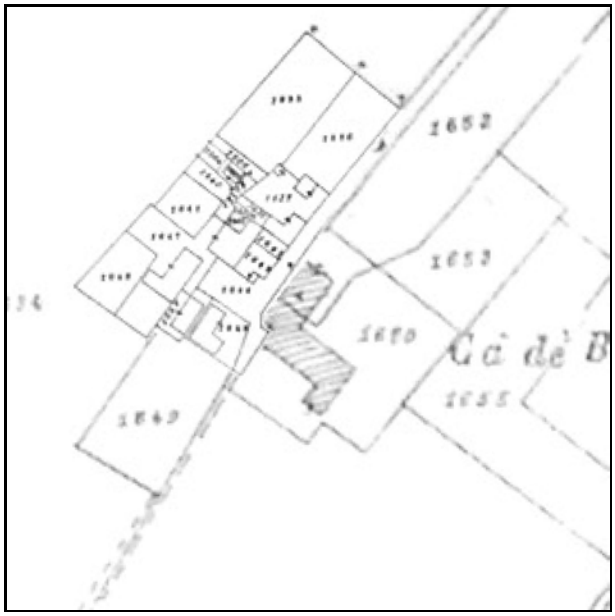
PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.45.b**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Rondina**	Toponimo: **CASA BISETTI** N.ro civico: **25**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/39/41abcd/43**	Schede collegate non storici: **32.40/42/46**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori di ristrutturazione, in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, aperture, cavi, tracce di CLS a vista**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **655**

Foto n. **657**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **L'intero borgo si è praticamente mantenuto. Presenza della CASA TORRE**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

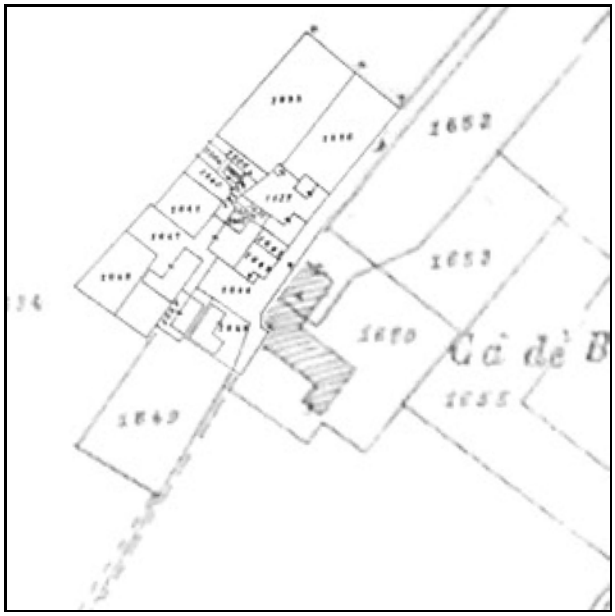
PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.45.c**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Rondina**	Toponimo: **CASA BISETTI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/39/41abcd/43**	Schede collegate non storici: **32.40/42/46**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Stalla**	Piano primo: **Non utilizzato** **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento**	Motivazioni: **Scala esterna, rivestimento ad intonaco, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tracce di muratura in sasso, travi in legno		

Note sull'edificio: **Possibilità di essere convertito ad uso abitativo**

Foto n. **663**

Foto n. **649**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario accatastato		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

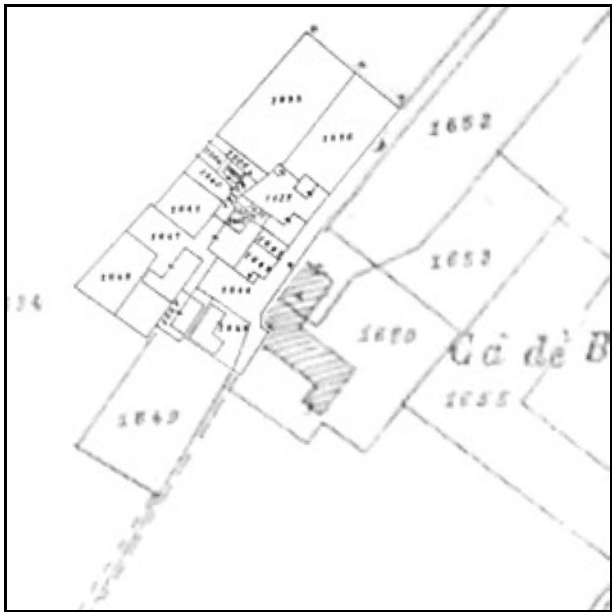
☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **L'intero borgo si è praticamente mantenuto. Presenza della CASA TORRE**

Note sugli spazi esterni:

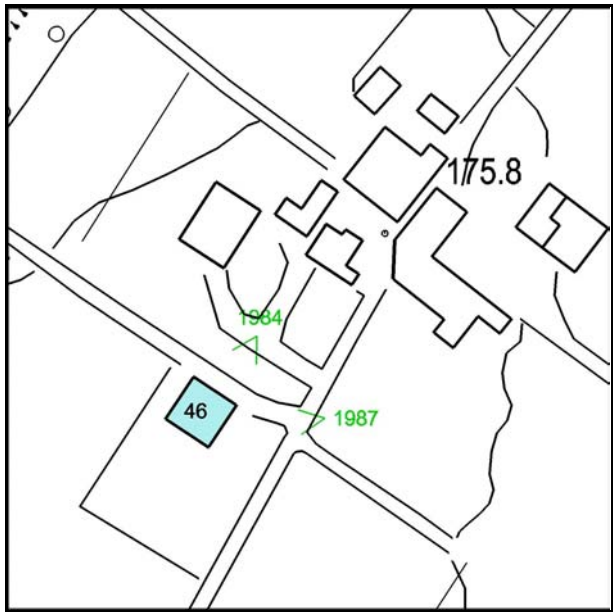
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.46**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Via: **Rondina**	N.ro civico: **7,7/1**		
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/39/41abcd/43**	Schede collegate non storici: **32.40/42**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, garage, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1984**

Foto n. **1987**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**ghiaia, prato, lastricato, ciotoli**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

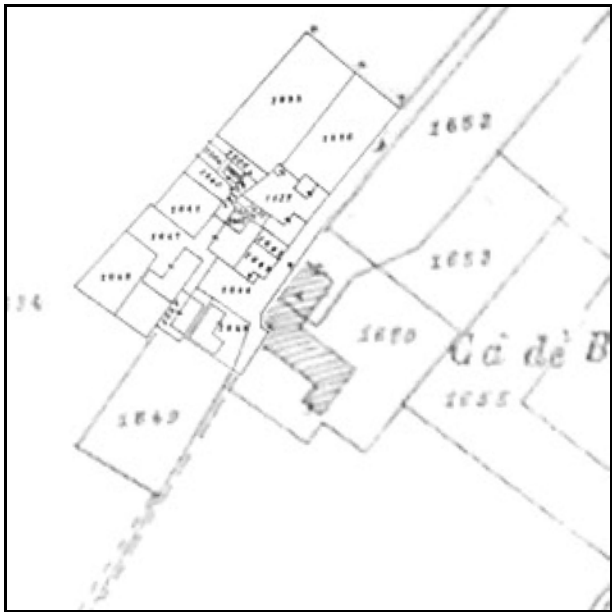
PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **32.48**	Territorio: **Rurale**

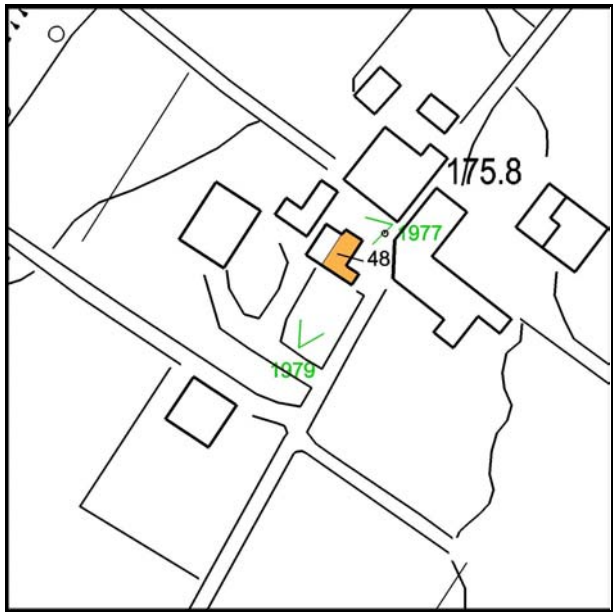
Località: Via: **Rondina**	Toponimo: **CASA BISETTI** N.ro civico: **7/3.3**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **32.38/39/41abcd/43**	Schede collegate non storici: **32.46/40/42**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Divista rispetto al catasto**	Motivazioni: **Inferriata, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro a scarpa

Note sull'edificio:

Foto n. **1977**

Foto n. **1979**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutto**	**ghiaia, prato, lastricato, ciotoli**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Mantenuto complesso d'origine**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.01**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: N.ro civico: **16**		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.02/03/04/37**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, garage**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2164**

Foto n. **2165**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta,aiuole**	**ghiaia, sterrato, conglomerato, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.02**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.04/03/37**	Schede collegate non storici: **33.01**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, tettoia**	Tipo di degrado: **Crepe**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli, muratura in sasso, timpano, elementi decorativi

Note sull'edificio:

Foto n. **809**

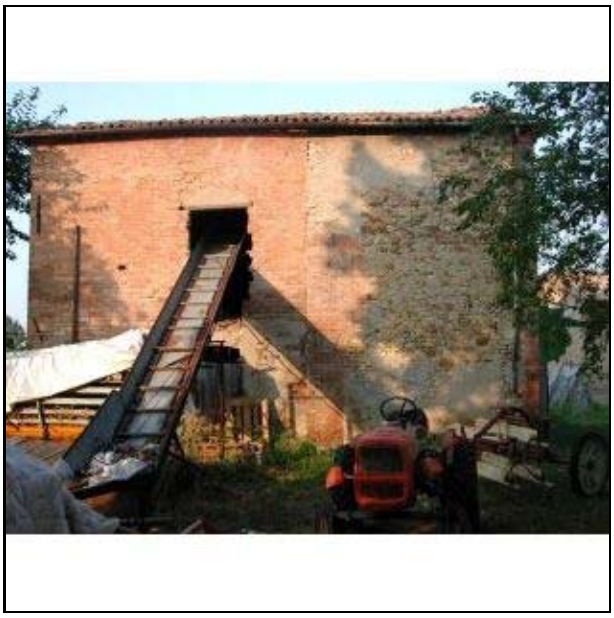


Foto n. **810**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta, fioriere**	**prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.03**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.02/04/37**	Schede collegate non storici: **33.01**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto**	Motivazioni:	Tipo di degrado: **Buchi**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Finestra ad arco, portali ad arco

Note sull'edificio:

Foto n. **2162**

Foto n. **2163**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.03**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.02/04/37**	Schede collegate non storici: **33.01**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto**	Motivazioni:	Tipo di degrado: **Buchi**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Finestra ad arco, portali ad arco

Note sull'edificio:

Foto n. **2162**

Foto n. **2163**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.04**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.02/03/37**	Schede collegate non storici: **33.01**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione, autorimessa**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Balconi, intonaco, travi in CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Piccolo ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **807**

Foto n. **808**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta, fioriere**	**ghiaia, prato, autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

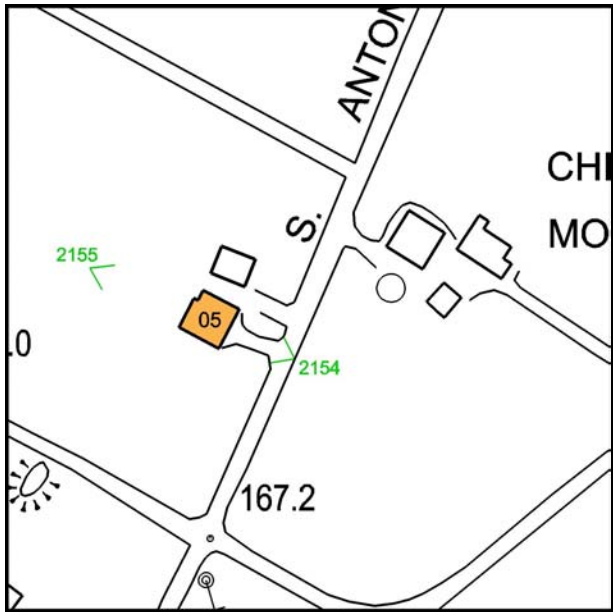
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.05**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: N.ro civico: **12**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.06**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Uso parziale** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Ampliamenti non in planimetria**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **cavi elettrici, inferriate**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamento per bagno		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Decorazione in pietra		

Note sull'edificio:

Foto n. **2155**

Foto n. **2154**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**ghiaia, prato, aiuole**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Mantenimento dell'originale**

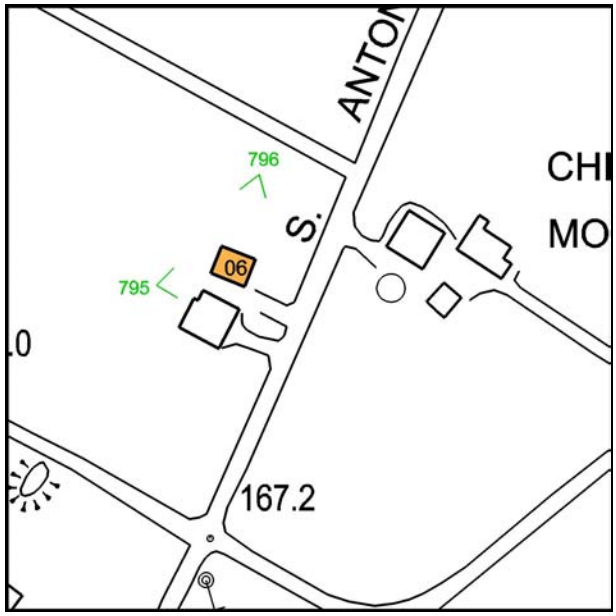
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.06**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.05**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Stalla**	Piano primo: **Uso parziale** **Legnaia**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Tamponature, inferriate**	Tipo di degrado: **Crepe evidenti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, porta di muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **795**

Foto n. **796**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**prato, CLS, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Mantenimento dell'originale**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.07**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: **CHIOSCO MONTORSI** N.ro civico: **25**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.08/09**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Non utilizzato**	**Pozzo**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, aperture, intonaco, aperture sfalsate, CLS, cassetto, cavi, tettoia**	Tipo di degrado: **piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **799**

Foto n. **801**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**Prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.08**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: **CHIOSCO MONTORSI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.07/09**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tamponature, CLS, inferriate**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Piccole superfetazioni sul retro		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travi e puntoni in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **802**

Foto n. **803**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.09**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: **CHIOSCO MONTORSI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.07/08**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **L'edificio originale non è più riconoscibile**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☑ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Travi in ferro**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2158**

Foto n. **2157**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**Prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

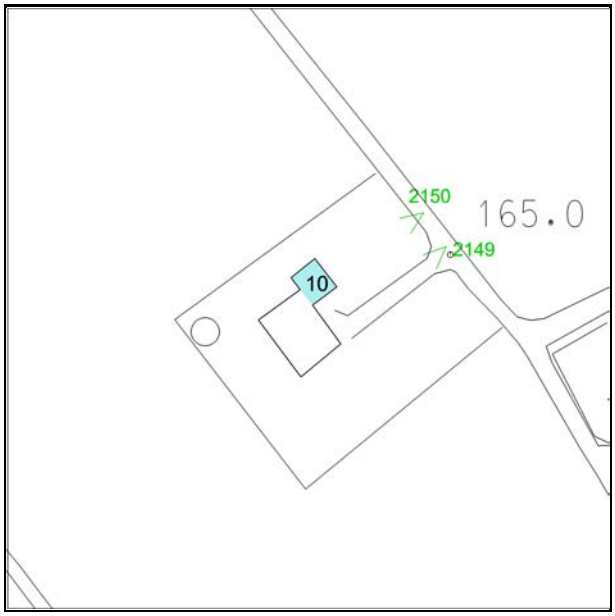
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.10**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Prazecco** N.ro civico:	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

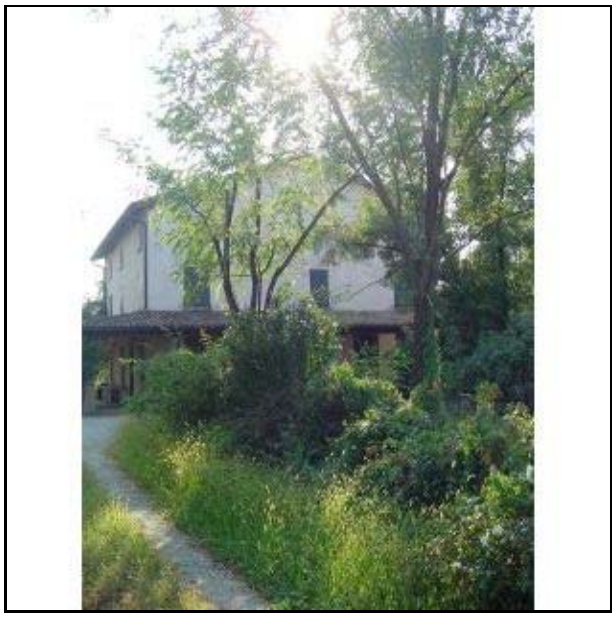


Foto n.

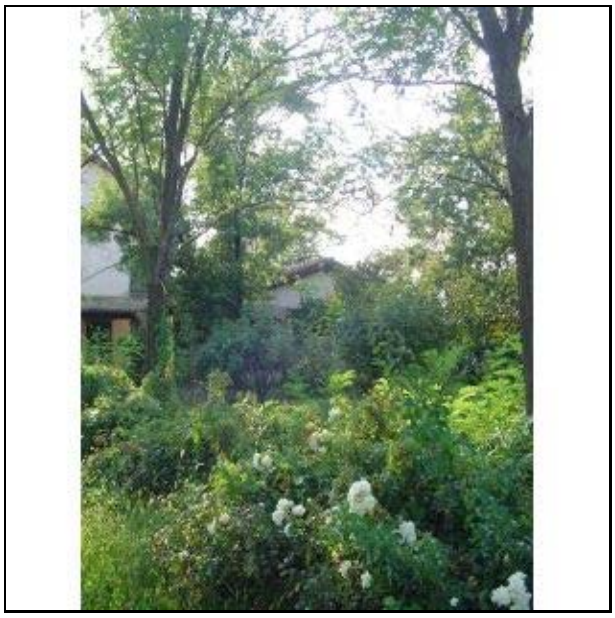


Foto n.

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Panchine in pietra**	**Ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

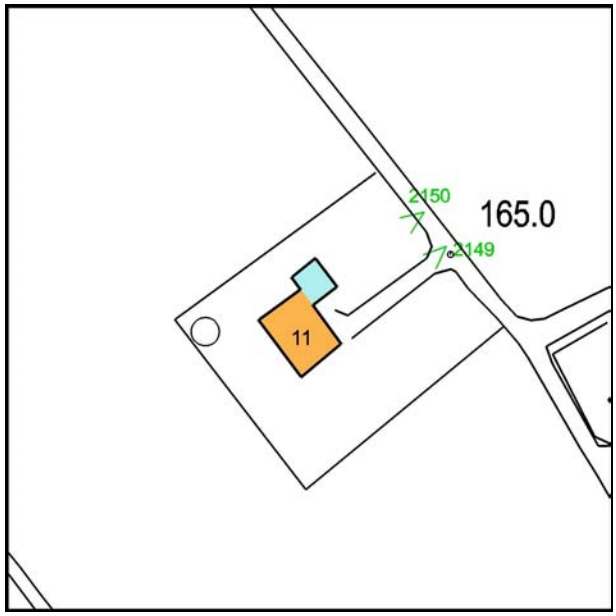
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.11**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prosecco**	Toponimo: N.ro civico: **65**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Residenza**	Piano primo: **Completamente in uso Residenza**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

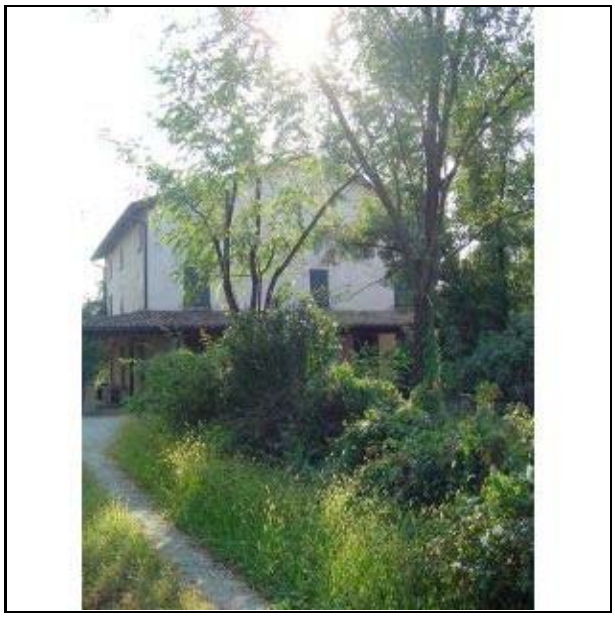


Foto n. **2149**

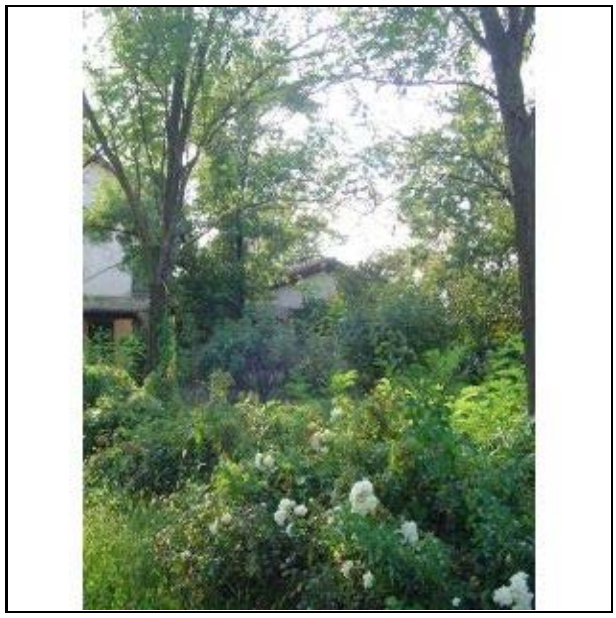


Foto n. **2150**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **panchine in pietra**	**ghiaia,prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.12**	Territorio: **Rurale**

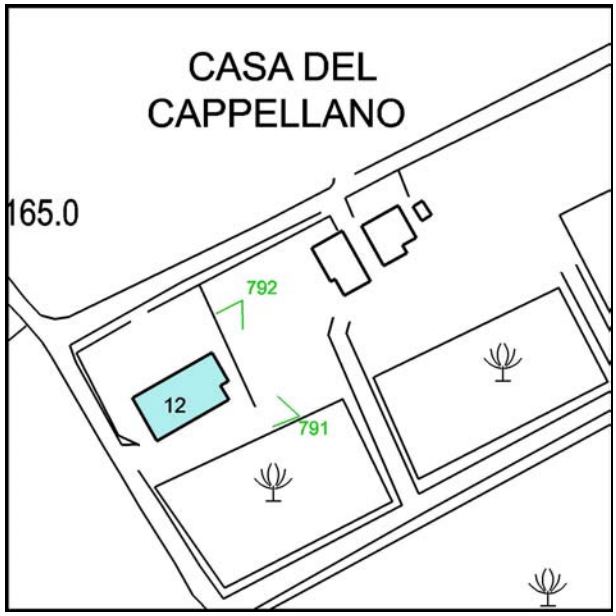
Località: Via: **Prosecco**	Toponimo: N.ro civico: **61/63**

Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Tettoia per auto**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **791**

Foto n. **792**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna, alberi da frutta**	**ghiaia, prato, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.13**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prosecco**	Toponimo: **CASA DEL CAPPELLANO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.14**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio ricovero attrezzi (legnaia)**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso autorimessa, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso Legnaia**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio destinazione, ampliamento**	Motivazioni: **Apertura garage, portone in metallo**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamenti consistenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travi e puntoni in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **789**

Foto n. **790**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna**	**ghiaia, cemento, aiuole**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario accatastato		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Mantenimento nel tempo**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

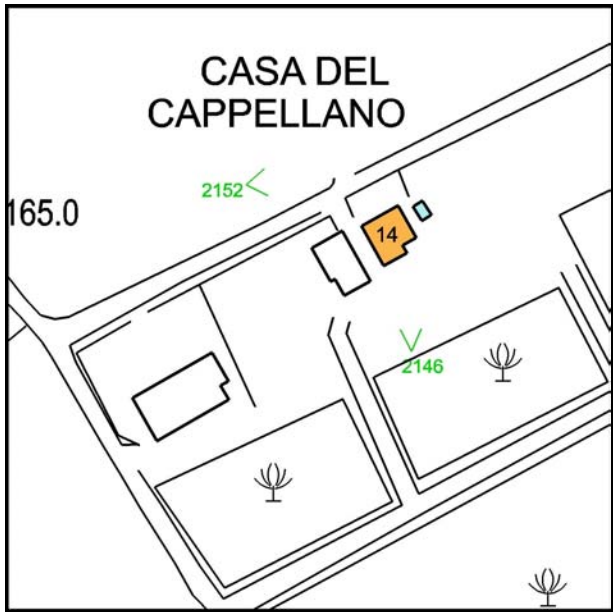
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.14**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prazecco**	Toponimo: **Casa del cappellano** N.ro civico: **55-57**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.13**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Inferriata, tettoia, cavi elettrici**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Mensola, cornice marcapiano

Note sull'edificio:

Foto n. **2146**

Foto n. **2152**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna**	**Ghiaia, cemento, aiuola**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Mantenuto nel tempo

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.19**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prazecco**	Toponimo: N.ro civico: **33.20/21/22/23/24**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano primo: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2136**

Foto n. **2137**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna, alberi da frutta**	**ghiaia, cemento, autobloccanti, ceramica, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.20**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prazecco**	Toponimo: **LA GIROMINA** N.ro civico: **30,24,22,20,8**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.21/22/23/24**	Schede collegate non storici: **33.19**

N. unità edilizie residenziali: **5**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Superfetazioni**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Cavi elettrici, box in vetro, intonaco spatolato, decorazioni in cotto moderno**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Muro in sasso		

Note sull'edificio:

Foto n. **2138**

Foto n. **2151**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **vigna, alberi da frutta**	**ghiaia, cemento, autobloccanti, ceramica, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tre baracche		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.21**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prazecco**	Toponimo: **LA GIROMINA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.20/23/24/22**	Schede collegate non storici: **33.19**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione d'uso**	Motivazioni: **Aperture garages, trave in c.a., intonaco**	Tipo di degrado: **Piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli in legno

Note sull'edificio: **Possibilità di convertire a fini abitativi**

Foto n. **785**

Foto n. **786**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**porfido, ghiaia, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tre baracche

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.22**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prazecco**	Toponimo: **LA GIROMINA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.21/23/24/20**	Schede collegate non storici: **33.19**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio destinazione**	Motivazioni: **Tamponature, apertura, tettoia, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Piccola superfetazione su un fianco		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travicelli in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **781**

Foto n. **782**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**porfido, ghiaia, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tre baracche		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.23**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prazecco**	Toponimo: **LA GIROMINA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.20/21/22/24**	Schede collegate non storici: **33.19**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ricovero attrezzi - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito materiali**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Apertura garages, parziale tamponatura, tubi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio: **Possibilità di covnertire a piccola abitazione**

Foto n. **783**

Foto n. **784**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Porfido, ghiaia, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tre baracche

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.24**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prazecco**	Toponimo: **LA GIROMINA** N.ro civico: **26**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.20/21/22/23**	Schede collegate non storici: **33.19**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, garage**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Superfetazioni**	Motivazioni: **Riquadratura in rosa, cavi elettrici, inferriate, intonacatura sopra muro in sasso**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **Potrebbe migliorare se il muro a sasso fosse messo in vista**

Foto n. **2141**

Foto n. **2142**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

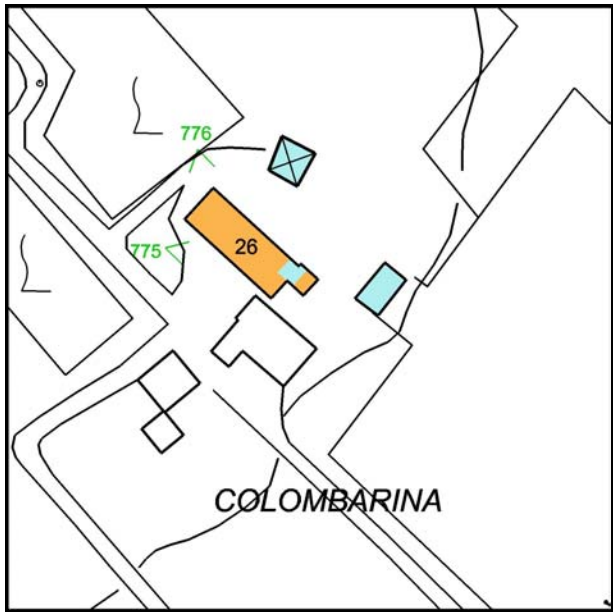
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.26**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prazecco**	Toponimo: **LA COLOMBARINA** N.ro civico: **31,33**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.29**	Schede collegate non storici: **33.31**

N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Ricovero attrezzi**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio destinazione, ampliamenti**	Motivazioni: **Balconi, cavi, tettoie, scala esterna, travi in CLS, aperture autorimesse**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**

Ampliamenti

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **775**

Foto n. **776**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, gazebo, fioriere**	**CLS, ghiaia, prato, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Baracca, materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

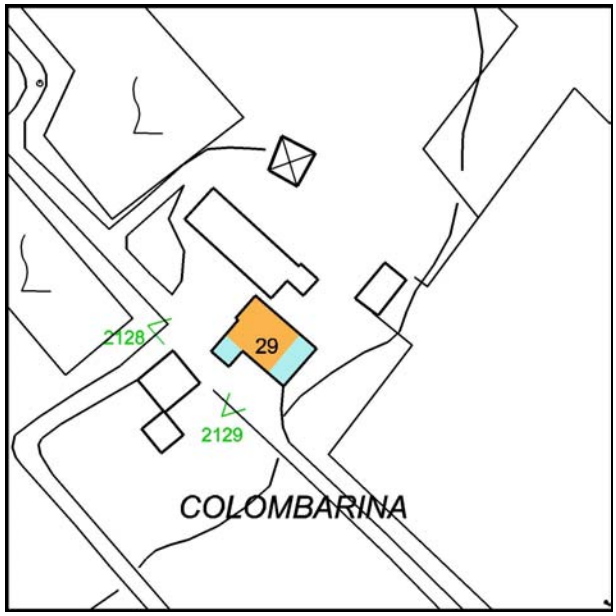
Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.29**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Prazecco**	Toponimo: **COLOMBARINA** N.ro civico: **31,33**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.26**	Schede collegate non storici: **33.31**

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, garage**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Ampliamenti**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **tettoia, tamponature**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
garage		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
arcate, struttura in legno		

Note sull'edificio: **Lavori in corso**

Foto n. **2128**

Foto n. **2129**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, gazebo, fioriere**	**CLS, ghiaia, prato, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Baracca, materiale vario accatastato		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

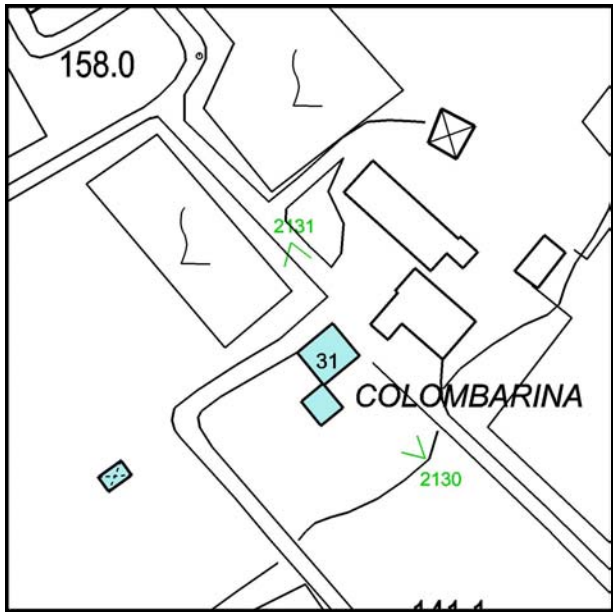
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.31**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Prazecco** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2130**

Foto n. **2131**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, gazebo, fioriere**	**CLS, ghiaia, prato, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

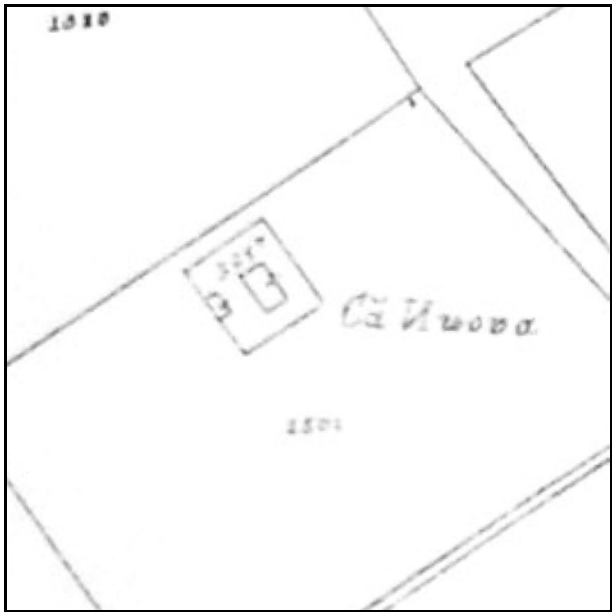
PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.35**	Territorio: **Rurale**

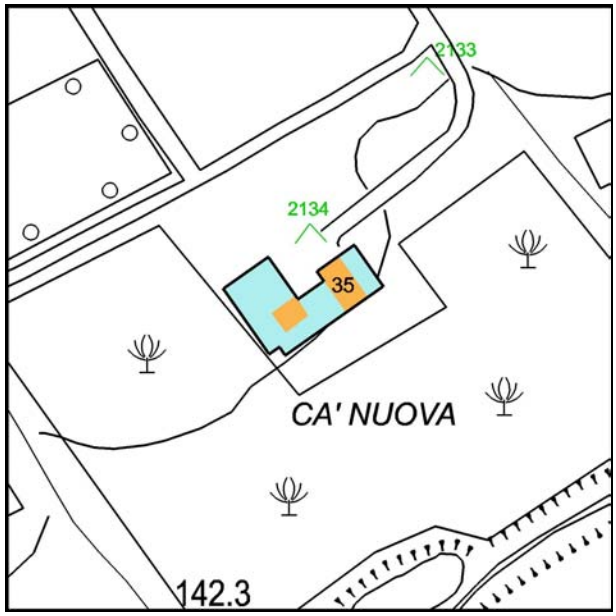
Località: Via: **Prazecco** Toponimo: N.ro civico: **43**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Probabile demolizione e ricostruzione, non si riconoscono più i caratteri di edificio "storico"**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2133**

Foto n. **2134**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna, coltivazioni, aiuole**	**Autobloccanti, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **33.37**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Sant'Antonio**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **33.02/03/04**	Schede collegate non storici: **33.01**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **811**

Foto n. **812**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta, fioriere**	**ghiaia, prato,autobloccati**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.01**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Foliano**	Toponimo: N.ro civico: **192**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, portico per auto**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **353**

Foto n. **354**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia,prato, lastricato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.02**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fogliano** Toponimo: N.ro civico: **155**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.04**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pollaio**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Intonacatura, tamponature, camino aggettante, tendaggi, aperture in lamiera, inferriate, cavi elettrici**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Muro in sasso, arcato in cotto, finestra ovale

Note sull'edificio:

Foto n. **355**

Foto n. **356**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Vigna**	**Ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Due box in lamiera

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.04**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fogliano**	Toponimo: **IL CASINO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.02**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Cambio destinazione**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Inferriate, CLS a vista, tamponature**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli in legno

Note sull'edificio: **Convertibile, interventi di restauro e ristrutturazione**

Foto n. **1006**

Foto n. **1007**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Vigna**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

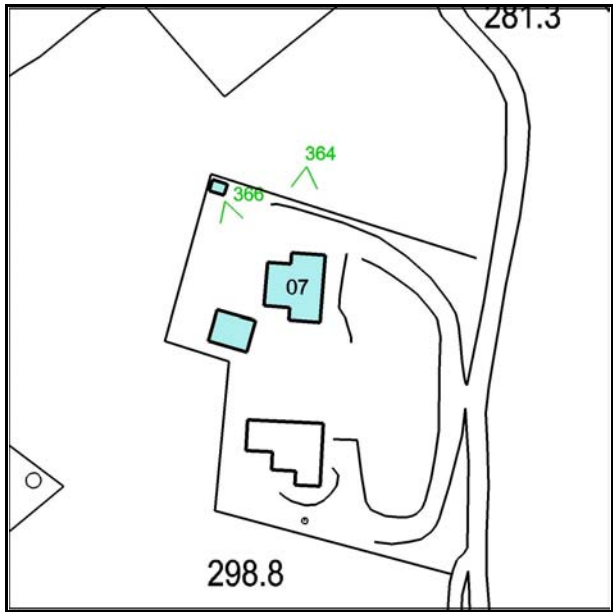
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.07**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Fogliano** N.ro civico: **192/1**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **2**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, villino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Autorimessa, ricovero attrezzi**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **365**

Foto n. **366**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna**	**Autobloccanti, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.09**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Fogliano** N.ro civico: **192/2**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale -Villino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1011**

Foto n. **1012**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, fioriera**	**Prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

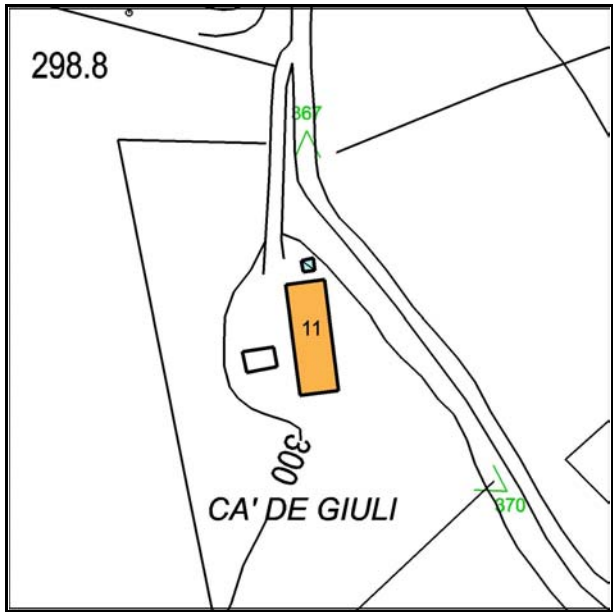
Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.11**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fogliano**	Toponimo: **CA' DE GIULI** N.ro civico: **192/3**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.12/13**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non siamo potuti entrare**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Parziale cambio d'uso**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Mandolato, tetto in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **367**

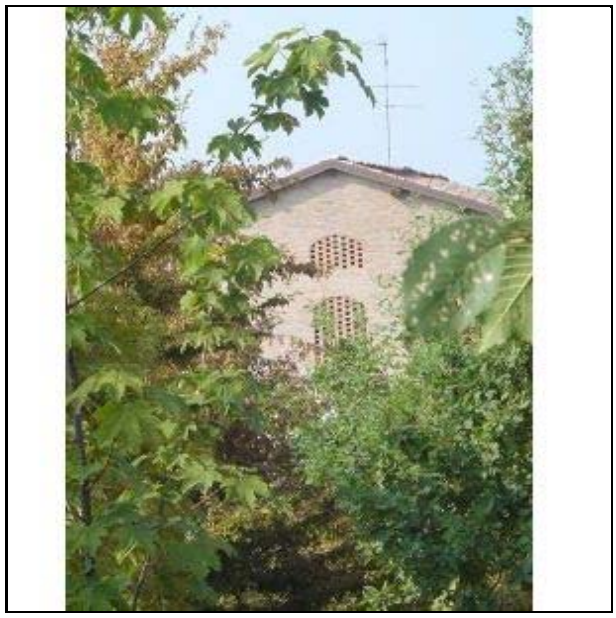


Foto n. **370**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Conservazione impianto storico, veduta panoramica**

Note sugli spazi esterni: **Alberi da frutta**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

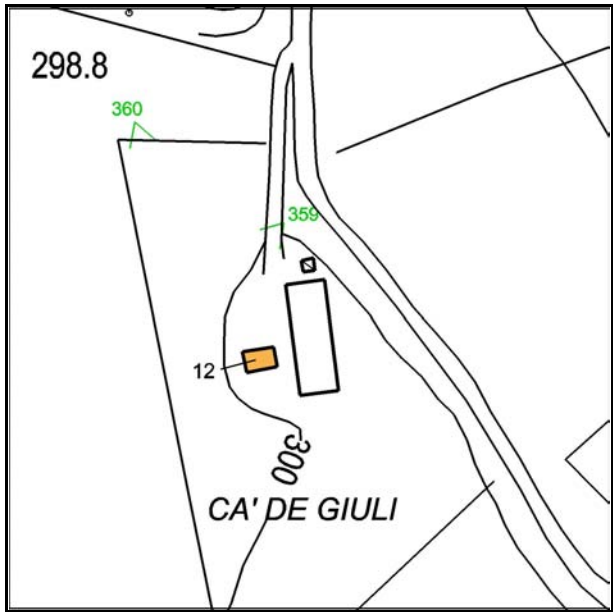
Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.12**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fogliano**	Toponimo: **CA' DE GIULI** N.ro civico: **192/3**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.11/13**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Cambio d'uso**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tamponature consistenti**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **359**

Foto n. **360**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Conservazione impianto storico, veduta panoramica**

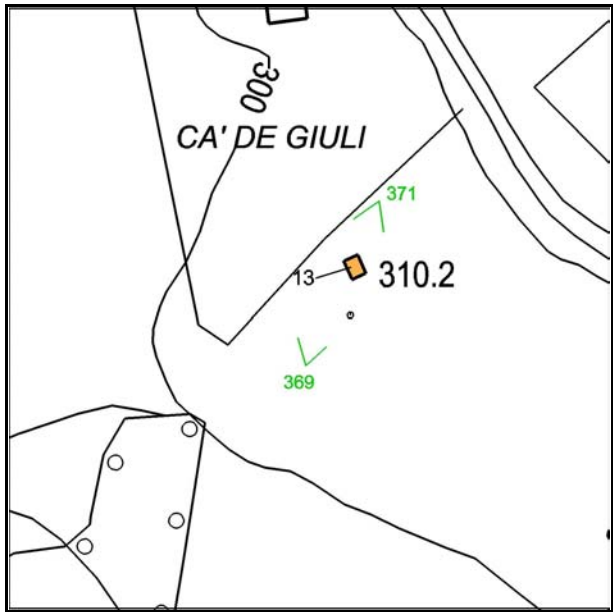
Note sugli spazi esterni: **Alberi da frutta**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.13**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fogliano**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.11/12**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Torre di vedetta**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☑ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ma non è in catasto**	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **371**

Foto n. **369**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Conservazione impianto storico, veduta panoramica**

Note sugli spazi esterni: **Alberi da frutta**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.14**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fogliano**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.15.a.b/16**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla contemporanea**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **464**

Foto n. **465**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzetta**	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, alberi da frutta**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.15.a**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fogliano**	Toponimo: **VILLA DI LA** N.ro civico: **165**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.15.b/16**	Schede collegate non storici: **34.14**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **2**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile, ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Agriturismo**	Piano primo: **Completamente in uso Agriturismo**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Totale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Tamponature, vetrate, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, finestre circolari

Note sull'edificio:

Foto n. **1021**

Foto n. **1018**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzetta**	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, alberi da frutta**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Sarebbe elevato ma un po' compromesso della stalla nuova**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

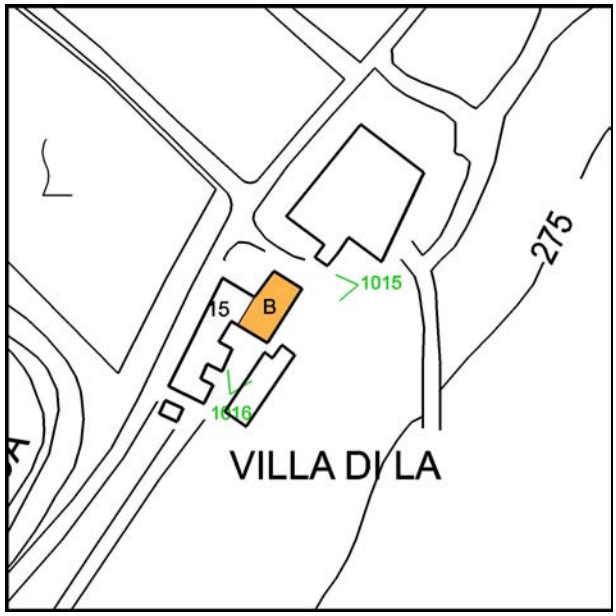
Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.15.b**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fogliano**	Toponimo: **Villa Di La** N.ro civico: **165**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.15.a/16**	Schede collegate non storici: **34.14**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Magazzino**	Piano primo: **Completamente in uso** **Magazzino**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Totale cambio di destinazione**	Motivazioni: **CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **1015**

Foto n. **1016**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzetta**	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, alberi da frutta**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Sarebbe elevato, ma un po' compromesso dalla stalla nuova**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.16**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fogliano**	Toponimo: N.ro civico: **165**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.15a,b**	Schede collegate non storici: **34.14**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **La parte dove c'era il ricovero attrezzi è in ristrutturazione**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, parziale muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **1017**

Foto n. **1020**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzetta**	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, alberi da frutta**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Sarebbe elevato, ma un po' compromesso dalla stalla nuova**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **19/07/2007** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.18**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **CA' DE MARCONI**

Via: **Gagliardella** N.ro civico:

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☐ Schede collegate storici: Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0** N. unità specialistiche: **0** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Residenza	**Residenza**	

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **Tettoia, ampliamenti**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **15**

Foto n. **16**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **Piccolo complesso di case di origine storica**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **19/07/2007** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.19**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Gagliardella** N.ro civico: **194**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.20**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - edificio residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Residenza**	Piano primo: **Residenza**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Piccolo ampliamento**	Motivazioni: **Tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Tracce della muratura in sasso originaria, cornice marcapiano

Note sull'edificio:

Foto n. **18**

Foto n. **19**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **19/07/2007** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.20**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Gagliardella**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.19**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - stalla fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Residenza**	Piano primo: **Residenza**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **Tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce della muratura in sasso originaria

Note sull'edificio:

Foto n. **21**

Foto n. **22**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **Piccolo complesso di case di origine storica**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **19/07/2007** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.21**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Gagliardella**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Residenza**	Piano primo: **Residenza**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ha subito pesanti modifiche ed ampliamenti**	Motivazioni: **Ampliamenti e balconi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **23**

Foto n. **24**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note: **In realtà è irrilevante per la presenza di lavori in corso**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.22**	Territorio: **Rurale**

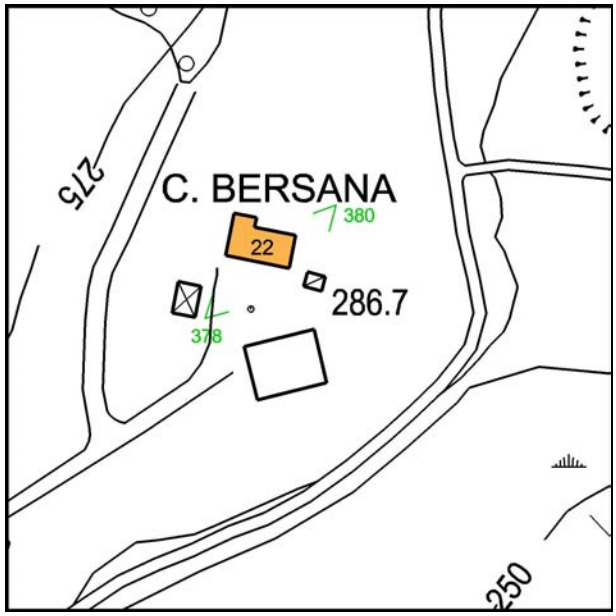
Località: Via: **Fogliano**	Toponimo: **C. BERSANA** N.ro civico: **161**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.24/25**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, garage**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Balcone, tettoia, apertura a garage**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Elementi decorativi in laterizio

Note sull'edificio:

Foto n. **378**

Foto n. **380**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere, aiuole, cespugli, panchine**	**porfido, cotto, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

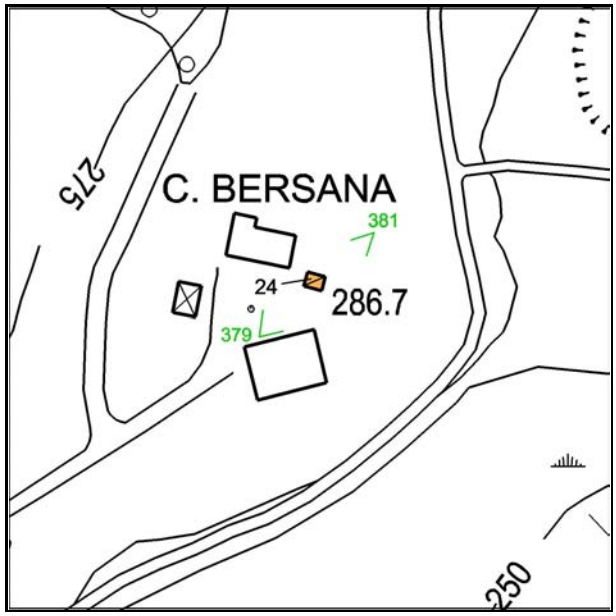
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.24**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Fogliano** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.22/25**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Forno, servizio alla abitazione**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Parziale cambio d'uso non in catasto**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **379**

Foto n. **381**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere, aiuole, cespugli, panchine**	**porfido, cotto, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/09/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.25**	Territorio: **Rurale**

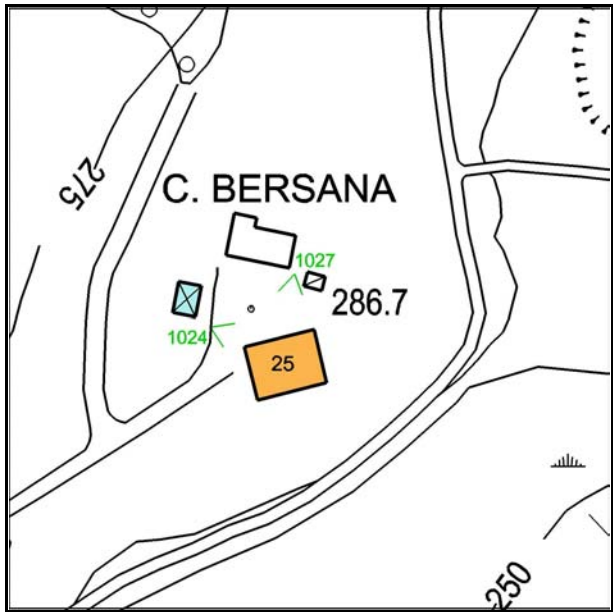
Località: Via: **Fogliano**	Toponimo: **C.BERSANA** N.ro civico: **163**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **34.22/24**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Tettoia autorimessa**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio di destinazione**	Motivazioni: **Tamponature vetrate, inferriate, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1024**

Foto n. **1027**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere, aiuole, cespugli, panchine**	**porfido, cotto, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

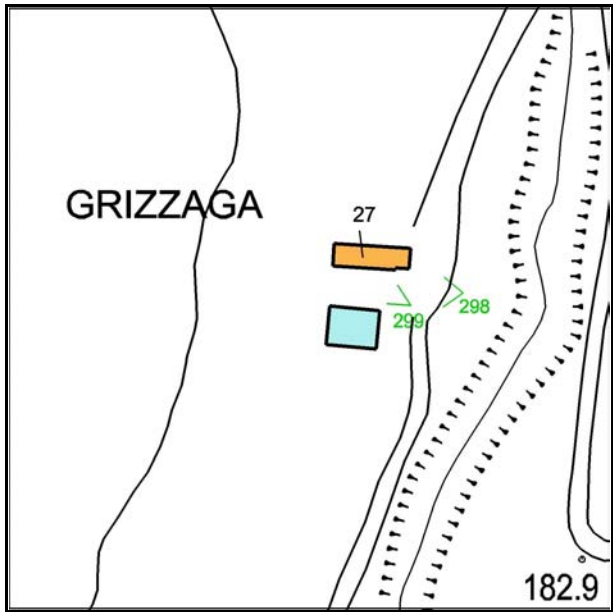
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **10/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **34.27**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondovalle del Grizzana**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Abitazione, stalla e fienile**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito macchine agricole**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☑ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponatura apertura, inferriate, CLS a vista**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro in sasso, travi in legno, arcata, finestra ad arco

Note sull'edificio:

Foto n. **298**

Foto n. **299**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato, spianata**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale edilizio

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Piazzale, cespuglio**

Note sugli spazi esterni: **Piazzale, cespuglio**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

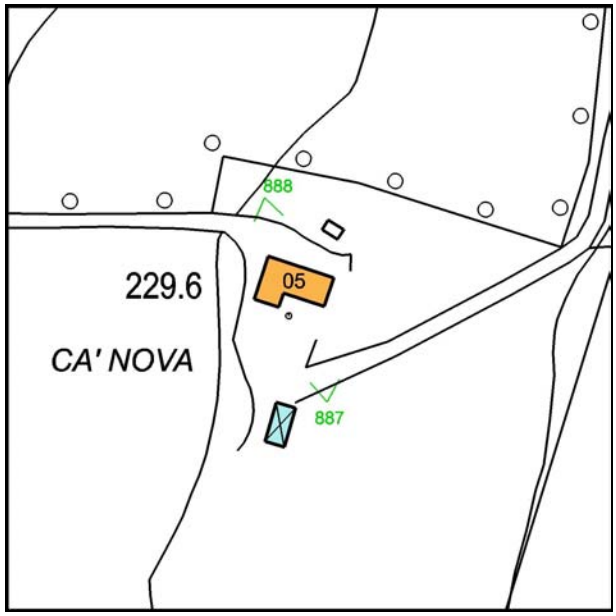
Data rilievo: **06/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.05**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Abetone Superiore**	Toponimo: **CANOVA** N.ro civico: **222**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione, superfetazione**	Motivazioni: **Tamponature, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamento consistente		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tracce di muratura in sasso		

Note sull'edificio:

Foto n. **887**

Foto n. **888**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**conglomerato, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.09a**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **COLOMBARINA**

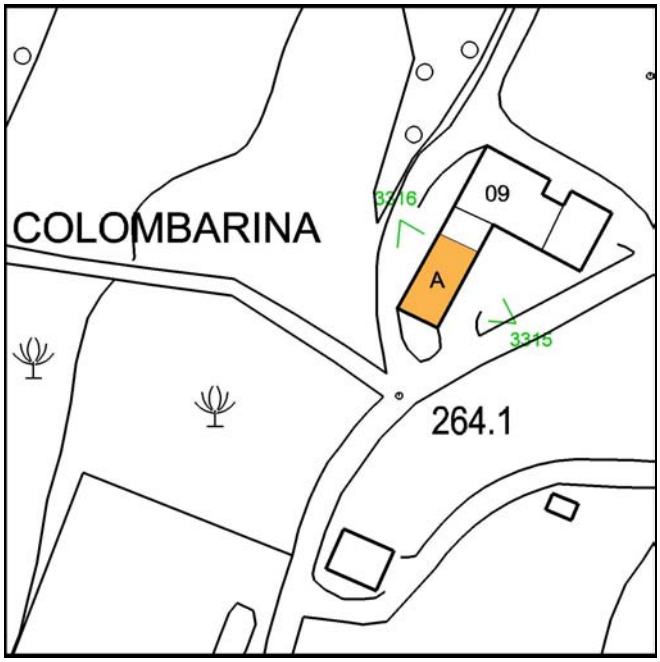
Via: **Giardini** N.ro civico: **194**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **35.09bcd**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio a corte, porcilaia, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, deposito**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Consistenti ampliamenti del cambio d'uso**	Motivazioni: **Terrazza inferriate impianti di condizionam. Antenne paraboliche aperture piazzola**	Tipo di degrado: **Ristrutturato di recente**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tettoia uso garage aperto solo su di un lato, ampliamento consistente		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Elementi decorativi in cotto, tracce di arcata		

Note sull'edificio:

Foto n. **3315**

Foto n. **3316**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **.. a carattere prevalentemente rurale**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, aiuole**	**cotto, autobloccanti, ghiaia,**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Cabina e baracche sul retro**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Sarebbe grande, ma è un po' compromesso dalle molte superfetazioni, non sempre congrue**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.09b**	Territorio: **Urbano**

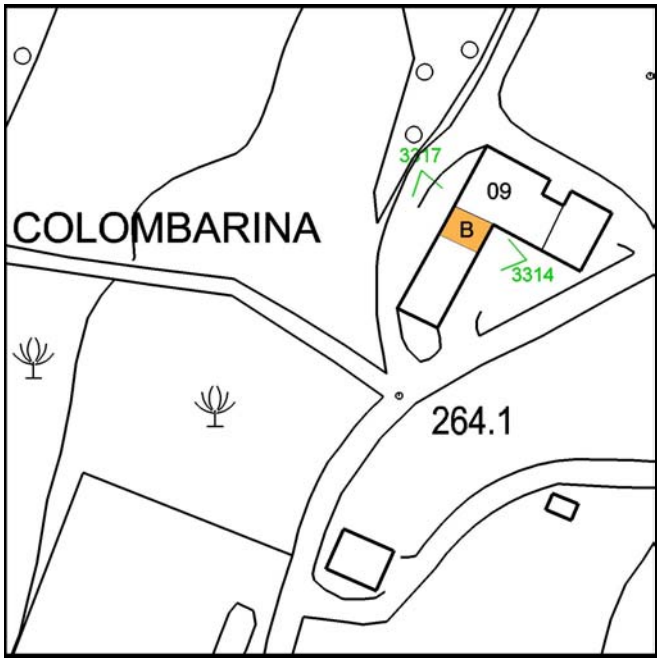
Località: Toponimo: **COLOMBARINA**

Via: **Giardini** N.ro civico: **200**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **35.09acd**	Schede collegate non storici:
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione a blocco, abitativo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Apertura**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro a scarpa

Note sull'edificio:

Foto n. **3314**

Foto n. **3317**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **.. a carattere prevalentemente rurale**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, aiuole**	**cotto, autobloccanti, ghiaia,**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Cabina e baracche sul retro**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Sarebbe grande ma è un po' compromesso dalle molte superfetazioni, non sempre congrue**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.09c**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **COLOMBARINA**

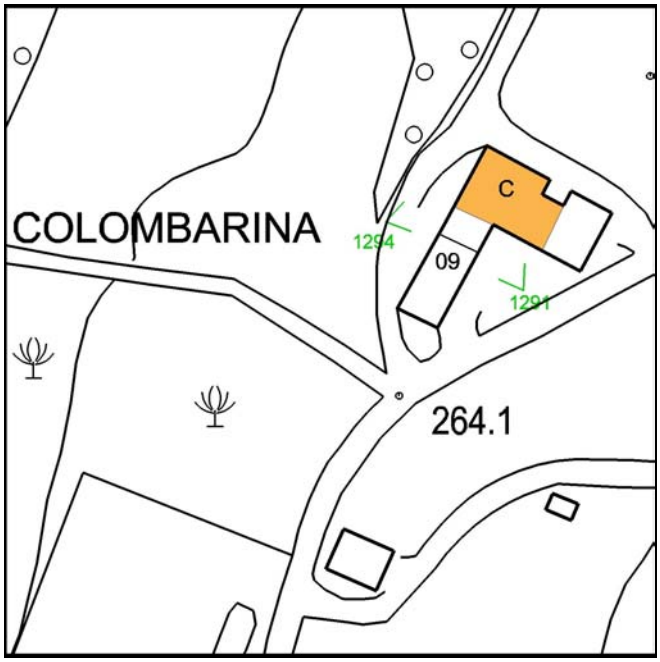
Via: **Giardini** N.ro civico:

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **35.09.a,b,d** Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1** N. unità specialistiche: **1** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano, aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione / stalla non utilizzata	**Abitazione / fienile non utilizzato**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **tracce di CLS, cavi, porta in lamiera, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
magazzino-capannone addossato all'edificio		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travi in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **1291**

Foto n. **1294**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **.. a carattere prevalentemente rurale**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli,aiuole**	**cotto, autobloccanti, ghiaia,**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Cabina e baracche sul retro**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Sarebbe grande ma è un po' compromesso dalle molte superfetazioni, non sempre congrue**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.09d**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **COLOMBARINA**

Via: **Giardini** N.ro civico: **194**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **35.09.a,b,c** Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **3** N. unità specialistiche: **0** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano, aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Impianti di condizionamento, cavi, piccole tamponature, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Cornice marcapiano, mensola, cornicione, riquadratura

Note sull'edificio:

Foto n. **1290**

Foto n. **1292**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **.. a carattere prevalentemente rurale**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli,aiuole**	**cotto,autobloccanti, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Cabina e baracche sul retro**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Sarebbe grande ma è un po' compromesso dalle molte superfetazioni, non sempre congrue**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

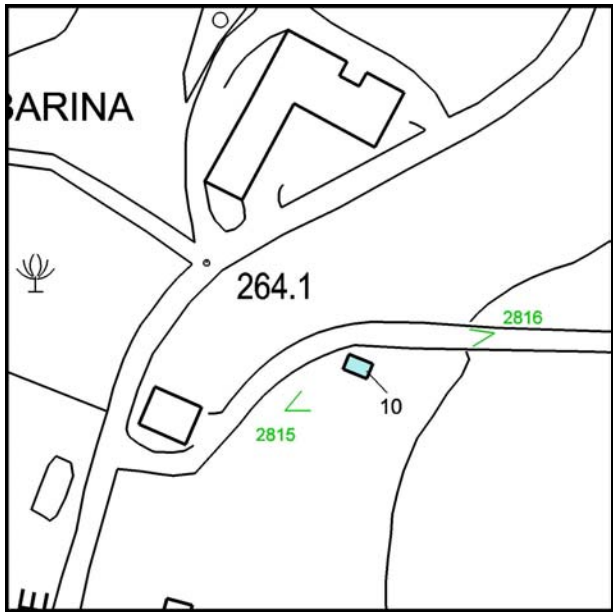
Data rilievo: **06/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.10**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Abetone Superiore** N.ro civico: **91/1**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Casina in legno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2816**

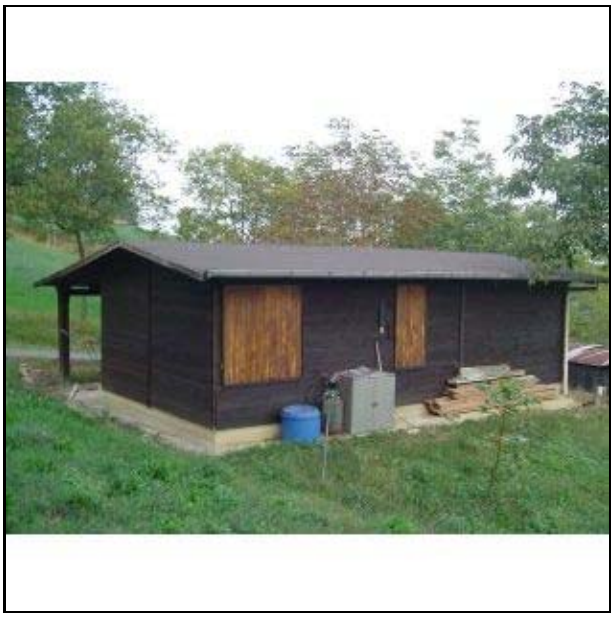


Foto n. **2815**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato, cemento**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

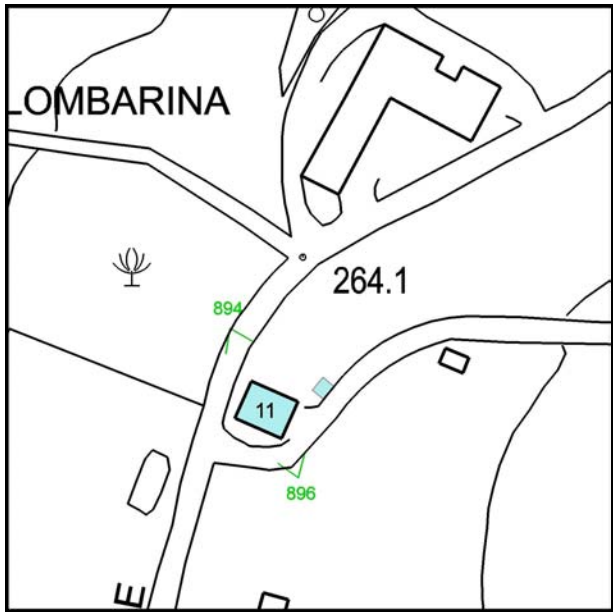
Data rilievo: **06/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.11**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Abetone Superiore** N.ro civico: **91**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Autorimessa interrata**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **894**

Foto n. **896**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere**	**porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

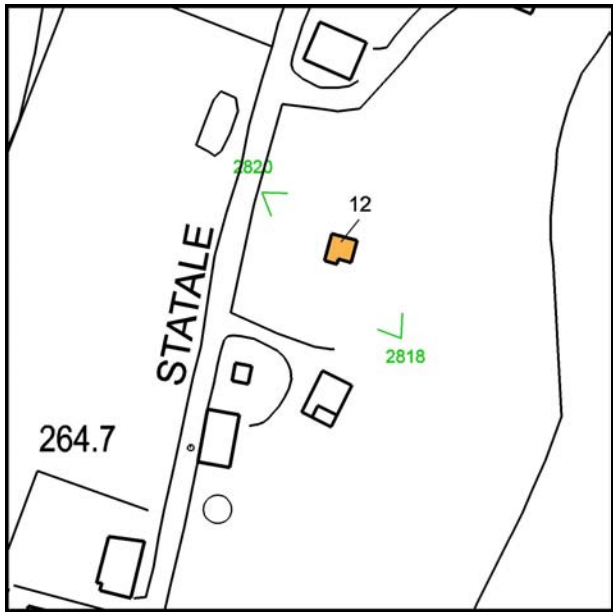
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **06/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.12**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Abetone Superiore**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **35.15/16/13**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Accessorio, forno e pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **non presente nel catasto storico**	Motivazioni: **Tracce di CLS, piccole tamponature, tettoia**	Tipo di degrado: **crepe**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2818**

Foto n. **2820**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**prato, sterrato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.13**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Giardini**	Toponimo: **CASA CAMURATI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **35.12/14/16/23**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio deposito legname**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Piccola tamponatura**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **Non convertibile**

Foto n. **1286**

Foto n. **1287**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **siamo in una parte di territorio dalle caratteristiche prevalentemente rurali**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **coltivazioni, fioriere**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracche sul retro dell'edificio**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

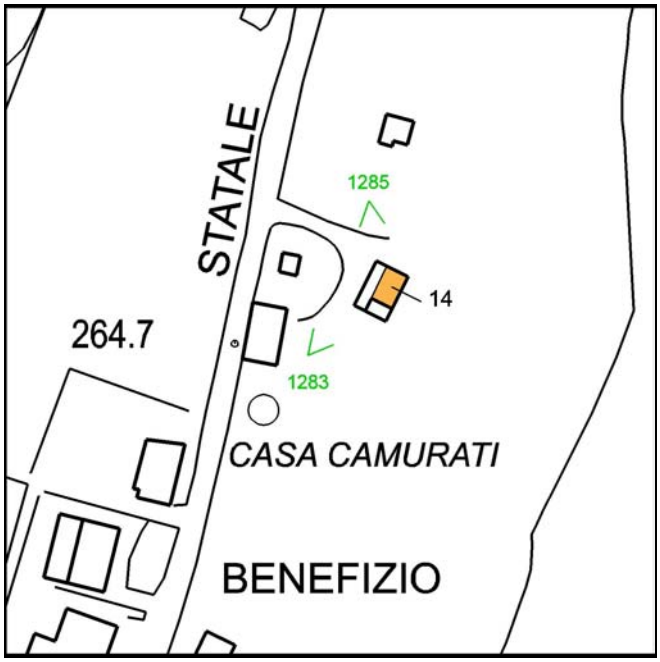
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.14**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Giardini**	Toponimo: **CASA CAMURATI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **35.12/13/16/23**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Stalla**	Piano primo: **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, tracce di CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muratura in sasso, travetti in legno

Note sull'edificio: **Possibilità di convertire in abitazioni**

Foto n. **1283**

Foto n. **1285**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **siamo in una parte di territorio dalle caratteristiche prevalentemente rurali**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, fioriere**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracca sul retro dell'edificio**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.16**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Giardini**	Toponimo: **CASA CAMURATI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **35.12/13/14/23**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, tamponatura, antenna parabolica, cavi elettrici**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Riquadratura in cotto portoni arcati tracce muro in sasso cornicione marcapiano basamento elem.ang.

Note sull'edificio:

Foto n. **3301**

Foto n. **3303**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **siamo in una parte di territorio dalle caratteristiche prevalentemente rurali**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **coltivazioni**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracche sul retro dell'edificio**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.17**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Via: **Giardini**	N.ro civico: **214**		
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo - casa cantoniera**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Riquadrature, mensole

Note sull'edificio:

Foto n. **1288**

Foto n. **1289**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **parte del territorio prevalentemente a carattere rurale**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale accatastato nel cortile**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Soprattutto per la posizione**

Note: **Spazio verde incolto**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.18**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Giardini**	Toponimo: **BENEFIZIO** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **35.19**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano, deposito macchinari agricoli**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, macchine agricole	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **cavi elettrici, tettoia, inferriate, apertura ampia, portone moderno**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Pozzo moderno		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tracce di muro in sasso, portico arcato		

Note sull'edificio:

Foto n. **3309**

Foto n. **3312**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Territorio dalle caratteristiche prevalentemente rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **A ridosso dei non storici**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.19**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **BENEFIZIO**

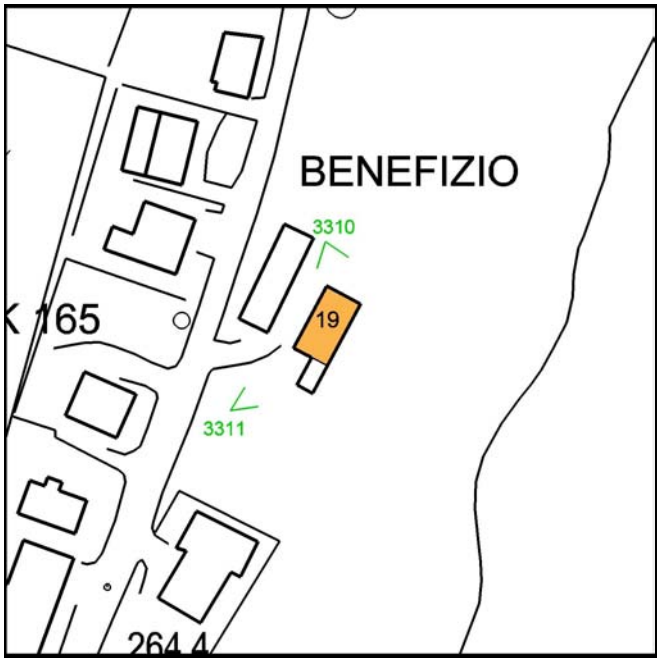
Via: **Giardini** N.ro civico:

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **35.18** Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0** N. unità specialistiche: **0** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **grandi tamponature, tettoia, tracce di CLS, cavi, tubi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muratura in sasso, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **3310**

Foto n. **3311**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Territorio dalle caratteristiche prevalentemente rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **A ridosso dei non storici**

Note: **Otto**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

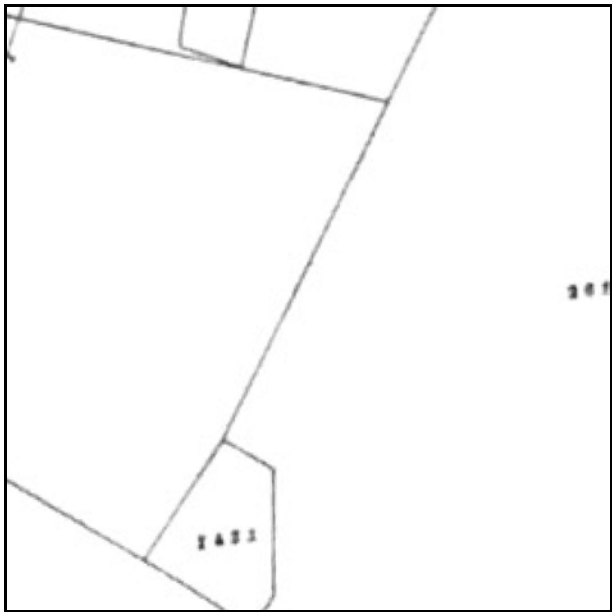
PARTE GENERALE

Data rilievo: **06/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.21**	Territorio: **Rurale**

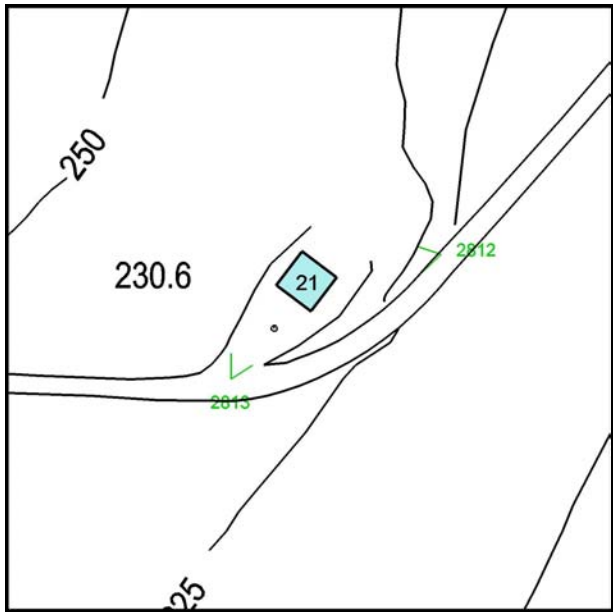
Località: Via: **Abetone Superiore**	Toponimo: N.ro civico: **93**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2812**

Foto n. **2813**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Aiuole, scaletta**	**porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**

☐ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

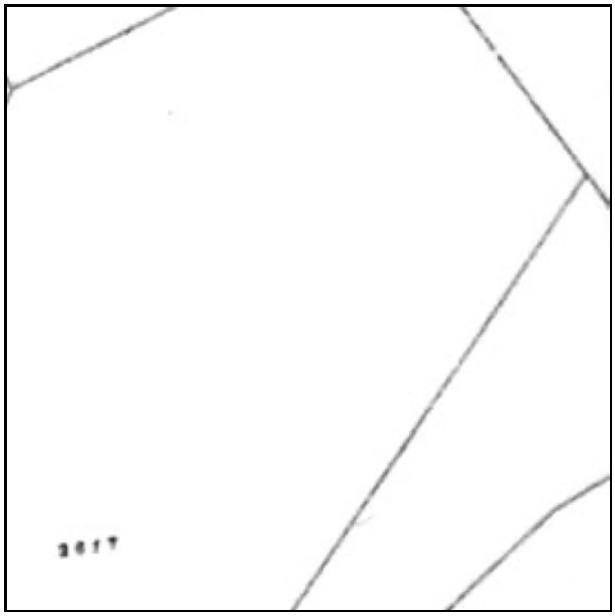
Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

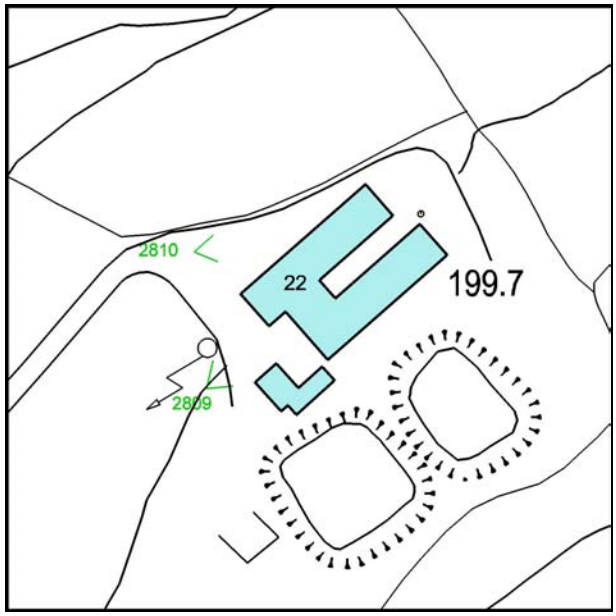
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **06/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.22**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Abetone Superiore**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo: **Completamente in uso** **Magazzino**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2810**

Foto n. **2809**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**asfalto, ghiaia, prato, sterrato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

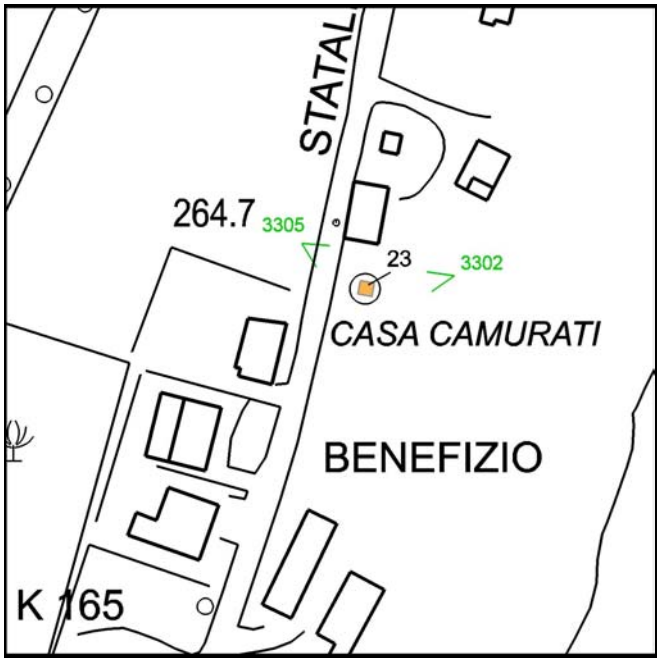
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **27/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **35.23**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Giardini**	Toponimo: **CASA CAMURATI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **35.12/13/14/16**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Pozzo**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in planimetria**	Motivazioni: **Tracce di CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tetto in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **3302**

Foto n. **3305**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **Siamo in una parte di territorio dalle caratteristiche prevalentemente rurali**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, fioriere**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracche sul retro dell'edificio**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

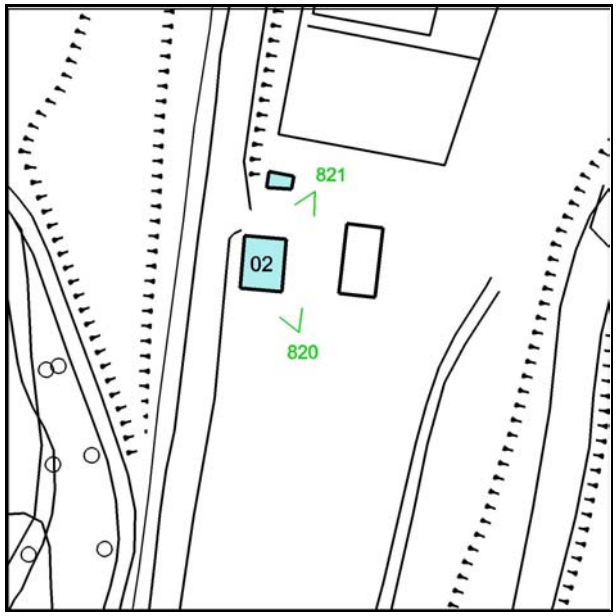
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **36.02**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo Val Tiepido**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale -Sede Senato Sportivo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Servizi igienici**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **820**

Foto n. **821**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

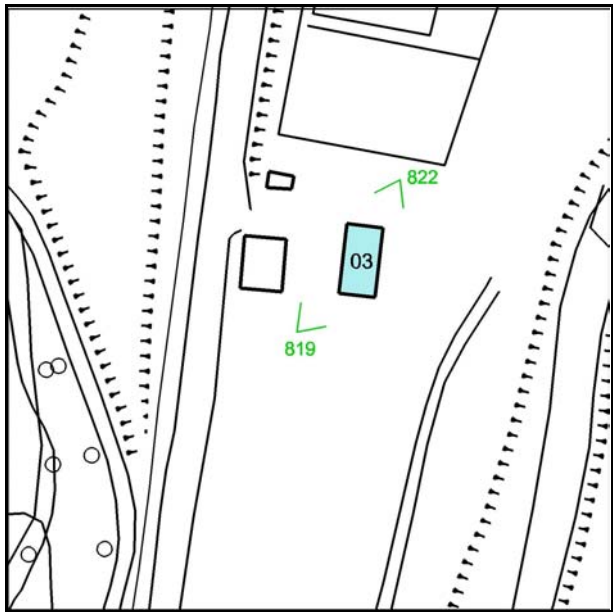
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **36.03**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo Val Tiepido**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - Sede A.N.A.**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **819**

Foto n. **822**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Spazio verde incolto**	**pav. Prato, conglomerato, ghiaia, ceramica**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **36.05**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Fondo Val Tiepido** N.ro civico: **42,40,44**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Agriturismo, Residenziale, Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Agriturismo, residenziale, stalla, fienile**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso**	Motivazioni: **Tettoia, inferriata, portone, ferro, vetro**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro in sasso, portone in legno ad arco

Note sull'edificio:

Foto n. **2716**

Foto n. **2717**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta, panchina, aiuola**	**Sassi grandi, ghiaia,prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

tettoia per legnaia

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Vista panoramica**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **36.06**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Cappello**	Toponimo: **PILASTRINO** N.ro civico: **51,53,55**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **36.11**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Mansarda**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Piazzale privato**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **795**

Foto n. **796**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Tettoia, inferriate, cavi, ringhiere scale esterne**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**Autobloccanti cotto dec.ceramica ric.muretto cont.**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **36.07**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Cappella**	Toponimo: N.ro civico: **9**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, stalla	**Abitazione, fienile**	**Piccionaia**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **Scala, portico, tettoia, CLS, rivestimenti, ringhiera, terrazza**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Stalla, deposito		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Riquadratura		

Note sull'edificio:

Foto n. **805**

Foto n. **807**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **Visto lo stato dell'ediicio**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Visto lo stato dell'edificio

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Vigna, alberi da frutta**	**ghiaino, prato, porfido, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Tettoia uso fienile, box in lamiera, ricovero macchine ag**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

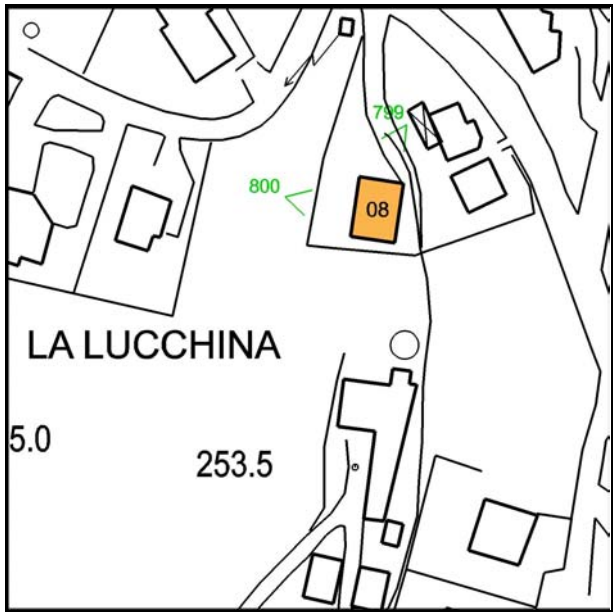
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **36.08**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **dei Tigli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Autorimessa**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Totale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Tettoia, veranda vetrata, elementi in c.a.(travi) tamponature, balconi lastre in c.a., ringhiere**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Piccoli ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tracce della muratura in sasso originari		

Note sull'edificio:

Foto n. **799**

Foto n. **800**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta, fioriere, aiuole, orto**	**cotto, autobloccanti, rec.** **Muretto in mattoni**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **36.09**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: **MULINO GABELLA** Via: **Fondo Val Tiepido** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **36.12**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, aperture, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, travi in legno

Note sull'edificio: **Non convertibile**

Foto n. **811**

Foto n. **815**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario da costruzione accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

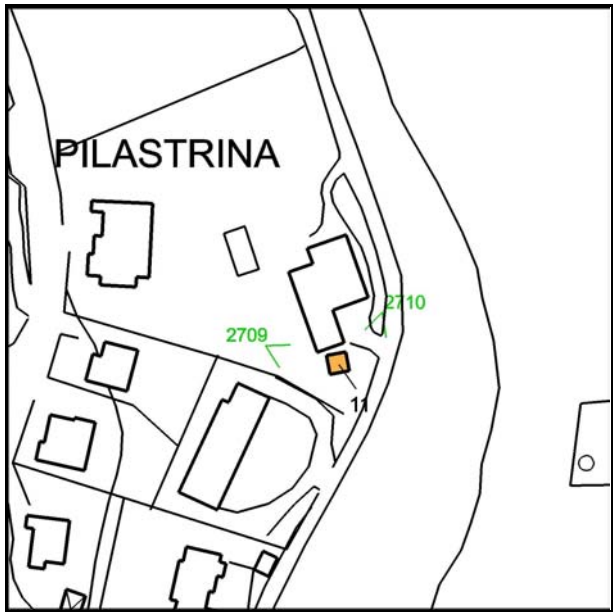
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **36.11**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Cappella**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **36.06**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto / trasformato**	Motivazioni: **Scala esterna, trasformazioni**	Tipo di degrado: **Rigonfiamenti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2709**

Foto n. **2710**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**Autobloccanti cotto dec. ceramica recinz.muretto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è abbastanza mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

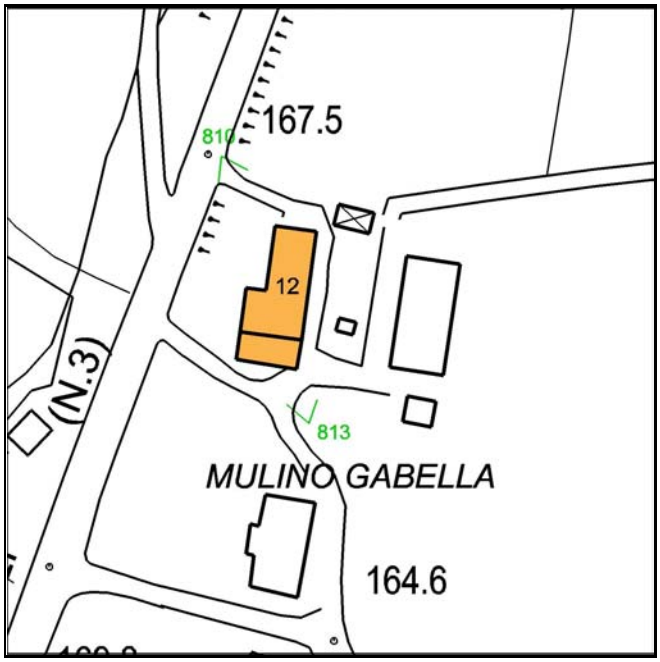
Data rilievo: **01/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **36.12**	Territorio: **Urbano**

Località: Via: **Fondo Val Tiepido**	Toponimo: **Mulino Gabella** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **36.09**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Stalla / Abitazione, fienile (non utilizzato)**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Piccola autorimessa**

Note: **Lavori in corso di ricostruzione di una parte di quella della residenza**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☑ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Rivestimento ad interno, aperture sfalsate, tettoia, portoni in metallo**	Tipo di degrado: **Una parte è stato demolito, lavori in corso per la ricostruzione**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muratura in sasso, mandolato, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **810**

Foto n. **813**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario da costruzione accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

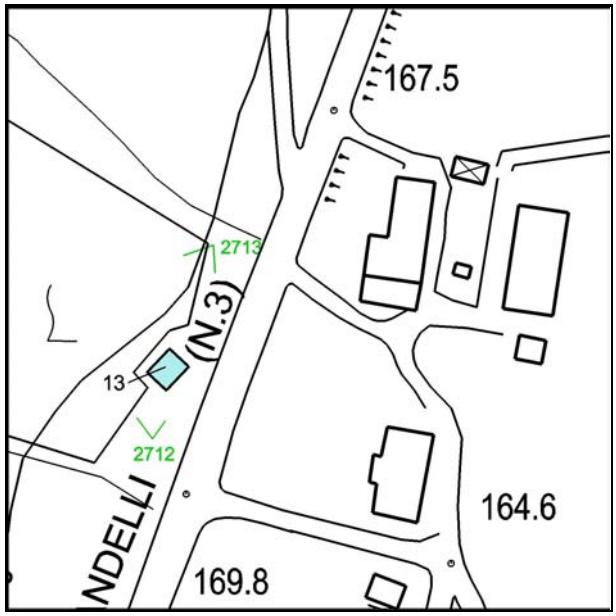
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **01/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **36.13**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Estense** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Deposito macchinari agricoli**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito macchinari agricoli**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2712**

Foto n. **2713**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia,prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

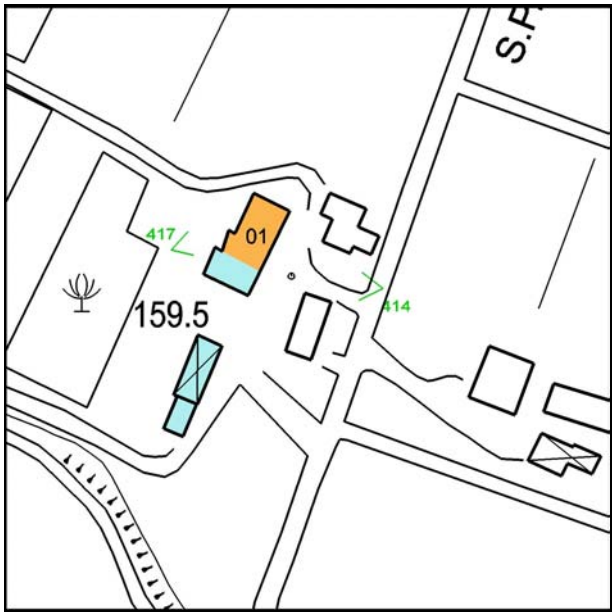
Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.01**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico: **576,575**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.04/06**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Casa Torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Tettoia in metallo**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti consistenti**	Motivazioni: **CLS, balconi, cavi, tamponature, aperture, aperture a garages**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, torre

Note sull'edificio:

Foto n. **417**

Foto n. **414**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale, strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, vigna**	**ghiaia, prato, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato sul retro, baracche

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il valore sarebbe elevatissimo, per la posizione, ma è un po' compromesso dalle superfetazioni e gli interventi sugli edifici adiacenti**

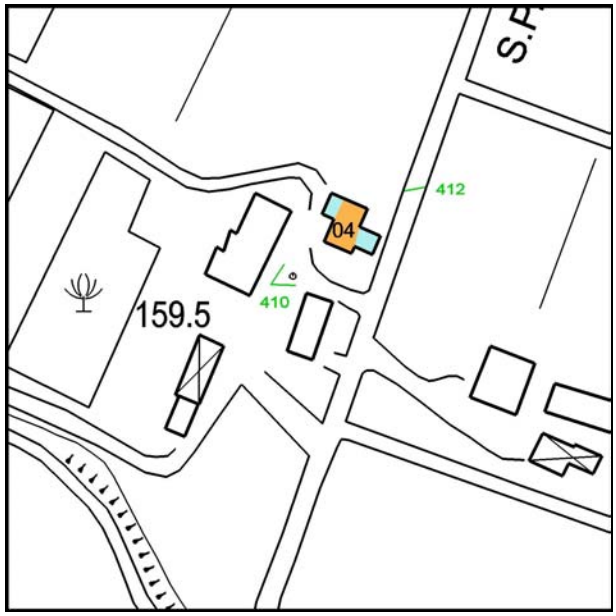
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.04**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Stalla**	Piano primo: **Completamente in uso** **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, aperture in metallo, intonaco, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Si intravvedono i travicelli in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **410**

Foto n. **412**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato, baracca sul retro

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

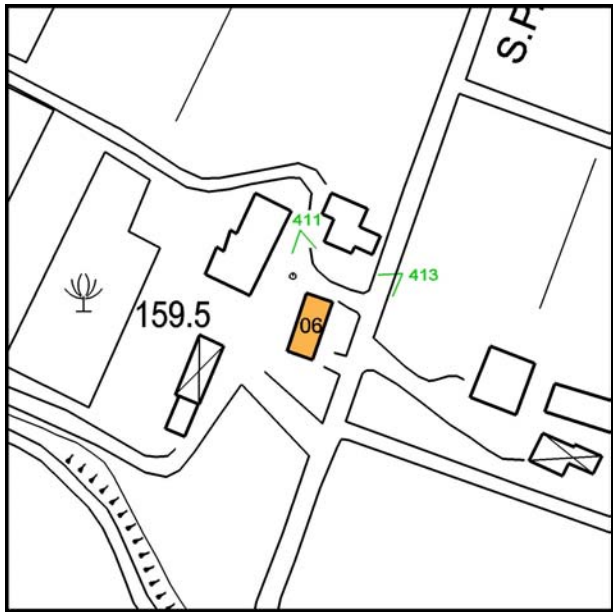
Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.06**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico: **580**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.04/01**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Ampliamenti, sopraelevazioni**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **balconi, intonaco, cavi, tendaggi, tetto terrazza sul box**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

E' stato molto trasformato

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **411**

Foto n. **413**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere, cespugli, aiuole**	**Piastrelle di conglomerato, porfido, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Box in lamiera

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

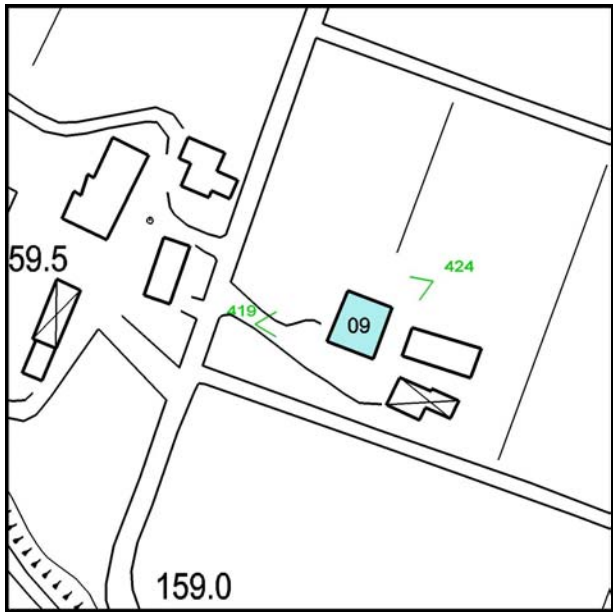
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.09**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **419**

Foto n. **424**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna**	**porfido, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.10**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Stalla**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito materiale**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **422**

Foto n. **423**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Vigna**	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.11**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fienile, deposito macchinari**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **421**

Foto n. **426**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Vigna**	**prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **04/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.12**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Via: **Morandini**	N.ro civico: **7,9,11**		
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.13/15**	Schede collegate non storici: **37.14/16**	
N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**
N. Altri piani superiori : **Completamente in uso**	Uso: **belvedere**	
Accessori non storici: **Completamente in uso**		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **tamponature, aperture, inferriate, cavi, scala esterna, tamponamenti, sfalsamenti, aperture**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, travi e puntoni in legno belvedere

Note sull'edificio:

Foto n. **538**

Foto n. **540**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, alberi da frutta**	**ghiaia, prato, CLS, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è abbastanza mantenuto, ma gli edifici circostanti sono stati molto rimaneggiati**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **04/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.13**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Morandini**	Toponimo: **CA' DI VINCENZO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.12/15**	Schede collegate non storici: **37.14/16**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale** **Deposito, garage**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Apertura, elementi in c.a. a vista, tettoia, tetto in parte sostituito**	Tipo di degrado: **Vetri rotti, apertura senza vetro**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
deposito attrezzi		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Gelosie		

Note sull'edificio: **Non convertibile**

Foto n. **1500**

Foto n. **1503**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, alberi da frutta**	**ghiaia, prato, CLS, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario accatastato		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è abbastanza mantenuto, ma gli edifici circostanti sono stati molto rimaneggiati**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **04/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.15**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Morandini**	Toponimo: **CA' DE VINCENZO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.13/12**	Schede collegate non storici: **37/14/16**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, fienile, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale** **Deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Gelosia**	Tipo di degrado: **Buchi, vetri rotti**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Deposito		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Puntoni, portico arcata, elementi in sasso		

Note sull'edificio: **Convertibile**

Foto n. **1501**

Foto n. **1504**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, alberi da frutta**	**ghiaia, prato, CLS, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario accatastato		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è abbastanza mantenuto, ma gli edifici circostanti sono stati molto rimaneggiati**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

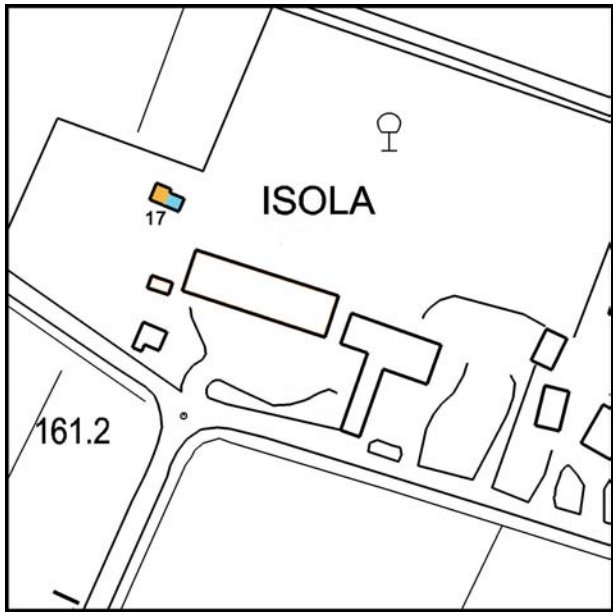
Data rilievo: **04/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.17**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **ISOLA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.20/21/19**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa, magazzino**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso**	Motivazioni: **tettoia, apertura, garages**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n.

Foto n.

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Conglomerato, porfido, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

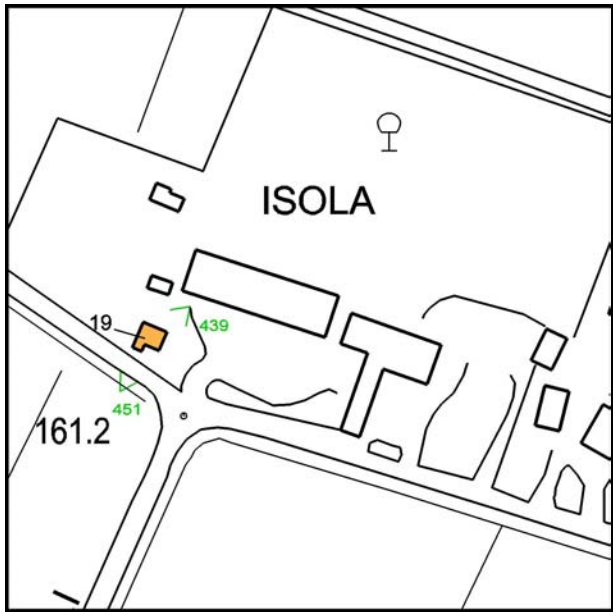
Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.19**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **ISOLA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.20/21/17**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cappella**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **E' indicata alla madonna della pace, perché fu costruita in onore del ritorno in guerra dei tre uomini di casa. Si è sposata qui**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Facciata in sasso a lisca di pesce, muratura, decorazioni, bifore

Note sull'edificio:

Foto n. **439**

Foto n. **451**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro: **sagrato**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

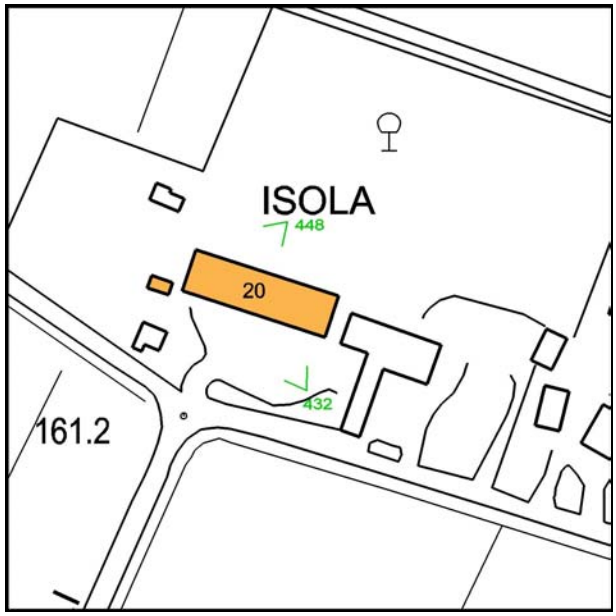
Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.20**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Montanara**	Toponimo: N.ro civico: **56**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.19/21/17**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, scuderie**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☑ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Inferriate**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Piccola autorimessa		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Decorazioni in vetro sulla facciata, terre, bifore, aperture circolari, decorazione del cornicione		

Note sull'edificio:

Foto n. **432**

Foto n. **448**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere, aiuole, muro di cinta, albero da frutta**	**ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

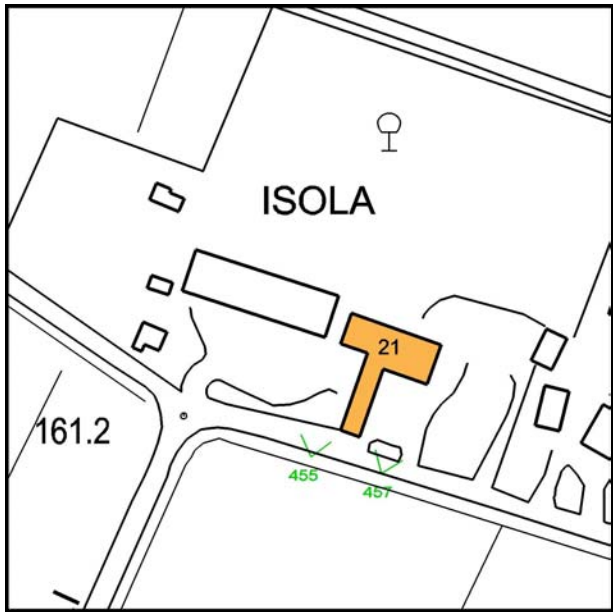
Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.21**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Montanara**	Toponimo: **ISOLA** N.ro civico: **54-52**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.19/20/17**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, due case a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **piccoli ampliamenti su un fianco**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tettoia, aiuole, inferriate, lampione, tamponature, aperture**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, bifase, cornicione in pietra, decorazioni, finestre circolari, iscrizione

Note sull'edificio:

Foto n. **455**

Foto n. **457**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere, aiuole, muro di cinta, albero da frutta**	**ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

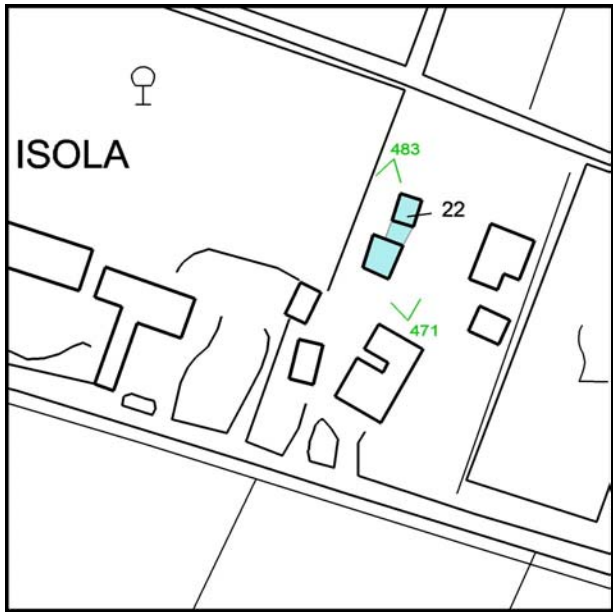
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.22**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Montanara**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Piccolo box in legno**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **471**

Foto n. **483**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, vigna**	**cotto, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

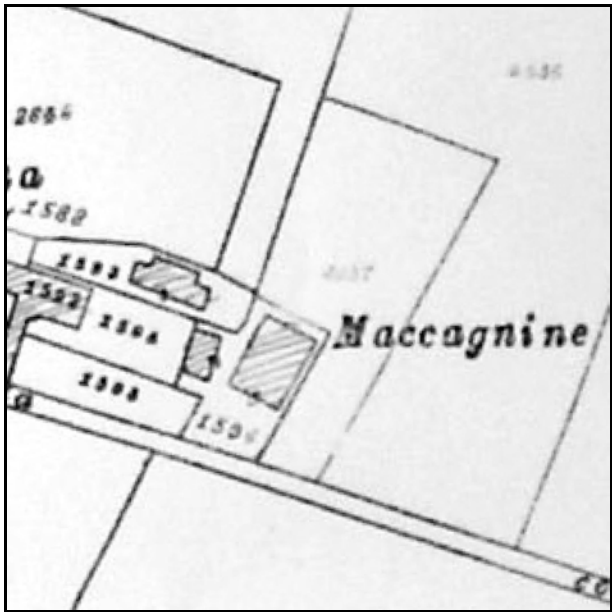
Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

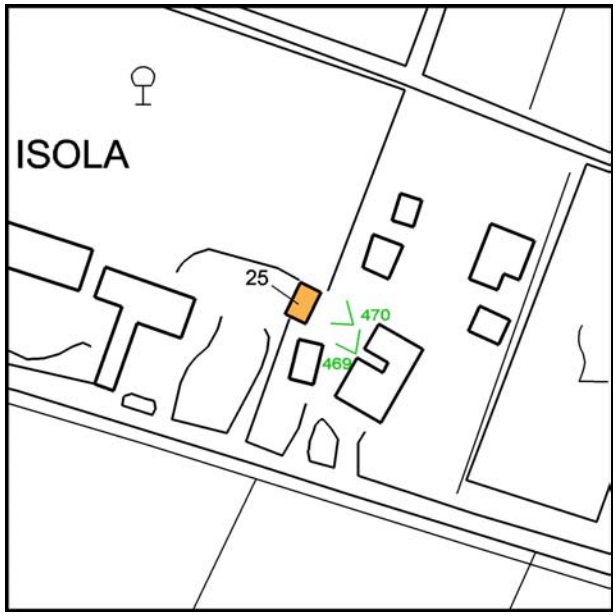
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.25**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Montanara**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.27/28**	Schede collegate non storici: **37.22**	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa**	Piano primo: **Uso parziale** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Demolizione e ricostruzione, cambio d'uso**	Motivazioni: **Struttura in c.a. a vista, apertura a garage, balcone**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

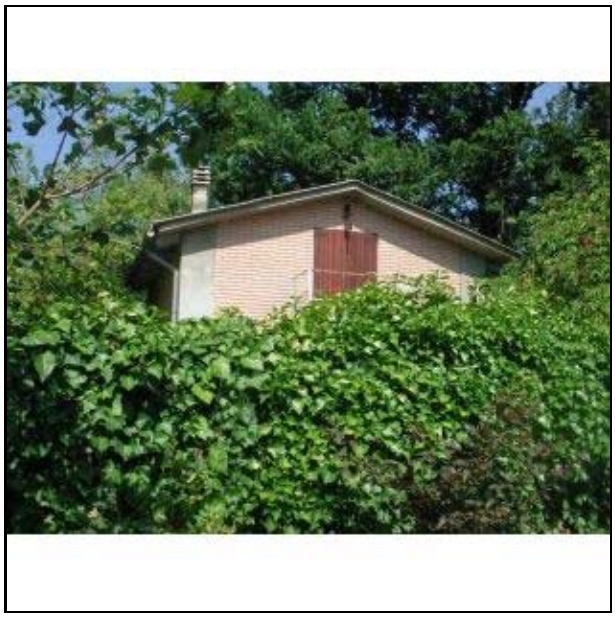


Foto n. **469**

Foto n. **470**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello privato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Aiuole**	**Lastricato, porfido, prato rasato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

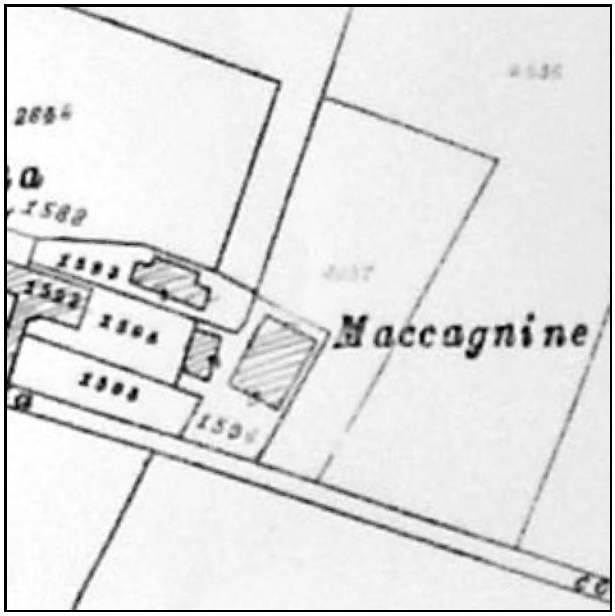
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

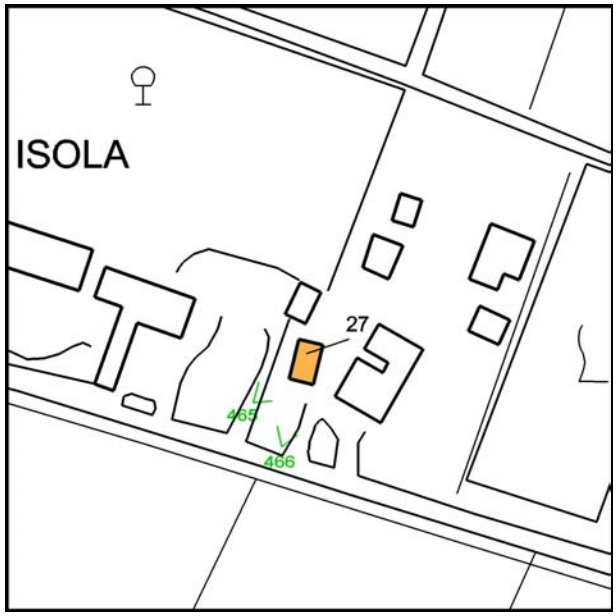
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.27**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Montanara**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.25/28**	Schede collegate non storici: **37.22**	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Demolizione e ricostruzione**	Motivazioni: **Struttura in c.a. a vista, ha un aspetto totalmente moderno**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **466**

Foto n. **465**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello privato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Aiuola**	**Lastricato in porfido, prato rasato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

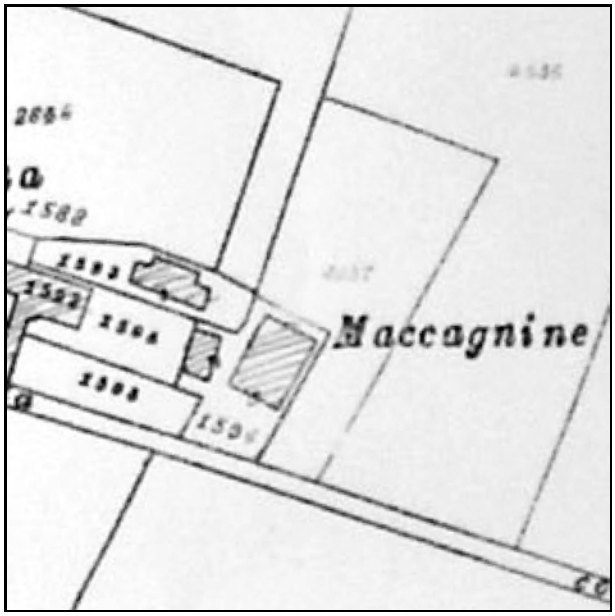
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

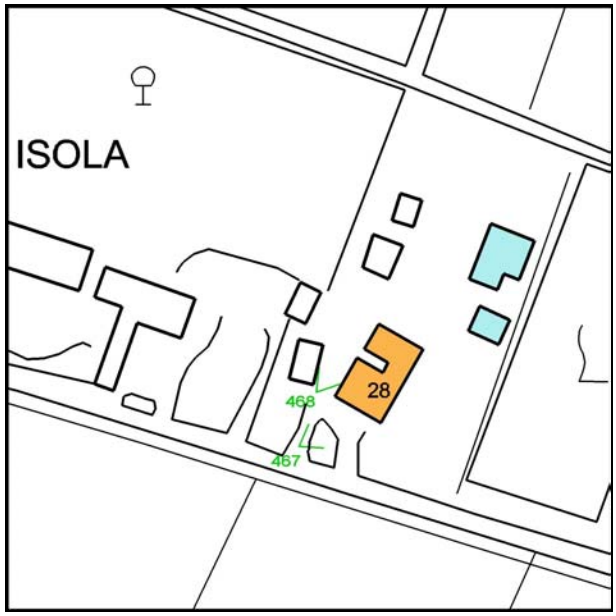
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.28**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Montanara**	Toponimo: N.ro civico: **46-46/1**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.23/25/27**	Schede collegate non storici: **37.22**	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, concimaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, deposito attrezzi**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito attrezzi**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **enorme tettoia, balconi in mattone, scala esterna, CLS, cavi, tamponature, aperture, bussole, aperture sfalsate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, puntoni in legno, mandolato

Note sull'edificio:

Foto n. **467**

Foto n. **468**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale privato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna, alberi da frutta, pozzo**	**Ghiaia, cotto, prato, acciottolato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Box in legno, tettoia,autorimessa, materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **potenzialmente discreto, compromesso da edifici non più storici, e non storici**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **04/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.30**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Morandini**	Toponimo: **CASA MORANDINI** N.ro civico: **2,4**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **2**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, deposito, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione, deposito**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**pozzo, tettoia**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Inferriate, tettoia, contatori, punti luce**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Piccola nicchia

Note sull'edificio:

Foto n. **1493**

Foto n. **1496**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Gazebo, coltivazioni, aiuole, fioriere,**	**ghiaia, prato, CLS, cotto, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Mattoni accatatati, box in lamiera

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **leggermente compromesso dall'ampliamento**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

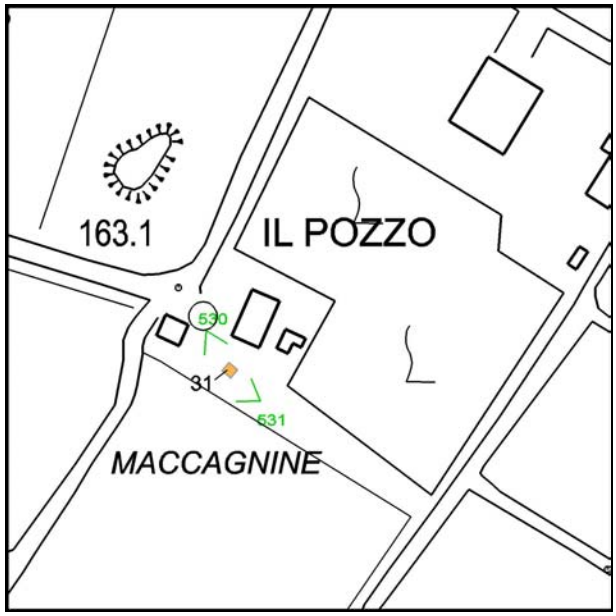
Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.31**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Montanara**	Toponimo: **MACCAGNINE** N.ro civico: **27**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.32/33/34**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Pozzo**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Non in planimetria**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Lavabo in cemento, porta in lamiera, cemento a vista**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tetto in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **530**

Foto n. **531**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **vigna, coltivazioni, cespugli**	**ghiaia, prato, sasso**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

legname accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.32**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Montanara**	Toponimo: **MACCAGNINE** N.ro civico: **27**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.31/33/34**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione / Stalla, fienile non utilizzata**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione / Stalla, fienile non utilizzata**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Apertura, magazzino, inferriate, CLS, cavi, aperture sfalsate, tamponature, aperture**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **528**

Foto n. **533**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **vigna, coltivazioni, cespugli**	**ghiaia, prato, sasso**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

legname accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.33**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Montanara**	Toponimo: **MACCAGNINE** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.31/32/34**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Locale caldaia**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio destinazione d'uso**	Motivazioni: **CLS, camino, porte verniciate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

travi e puntoni in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **532**

Foto n. **534**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **vigna, coltivazioni, cespugli**	**ghiaia,prato, sasso**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Legname accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.34**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Montanara**	Toponimo: **maccagnine** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.31/32/33**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Portico, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Autorimessa**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponamenti, aperture autorimesse**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **529**

Foto n. **535**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna, coltivazioni, cespugli**	**ghiaia, prato, sasso**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

legname accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

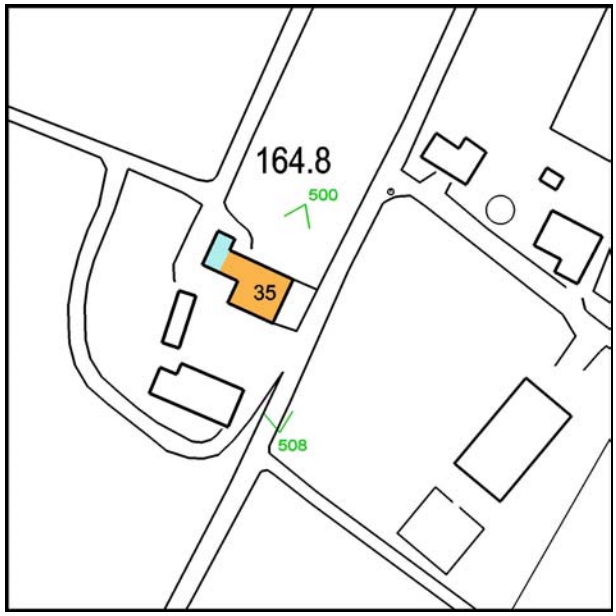
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.35**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Via: **Vandelli** N.ro civico:			
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.36/37**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **cavi, tamponature, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Accessorio alla residenza		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **500**

Foto n. **508**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzale**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Accatastato, porfido, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è mantenuto**

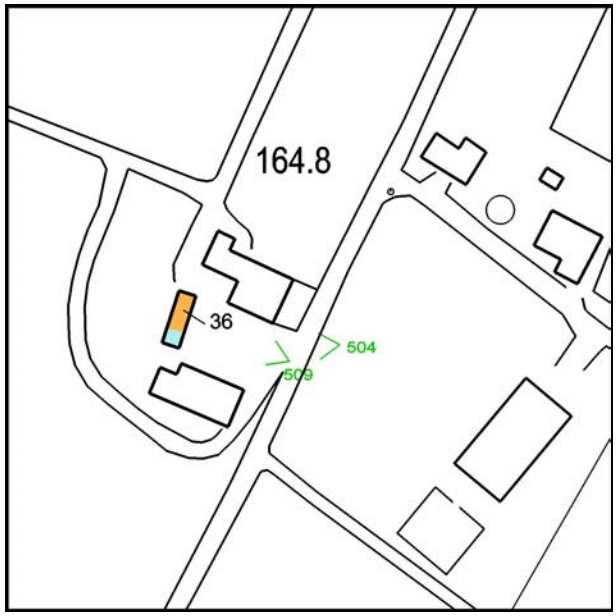
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.36**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.35/37**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Magazzino, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Ampliamento**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Aperture a garage, ampliamento consistente**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Autorimessa		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Muratura in sasso		

Note sull'edificio:

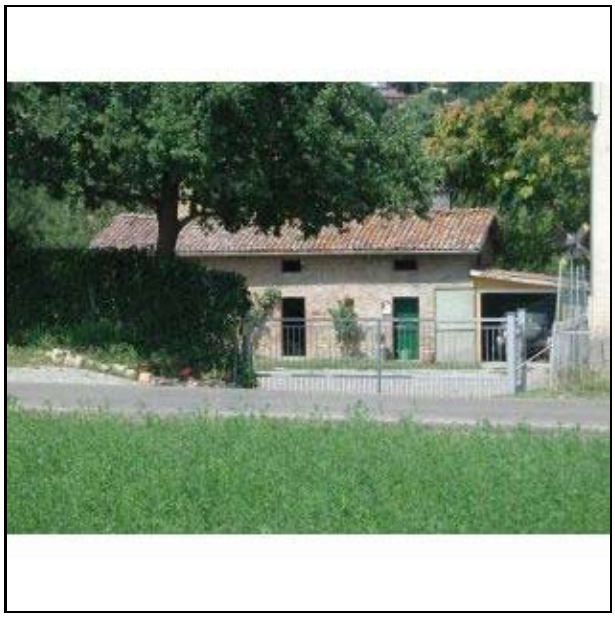


Foto n. **504**

Foto n. **509**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzale**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**accatastato, porfido, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è mantenuto**

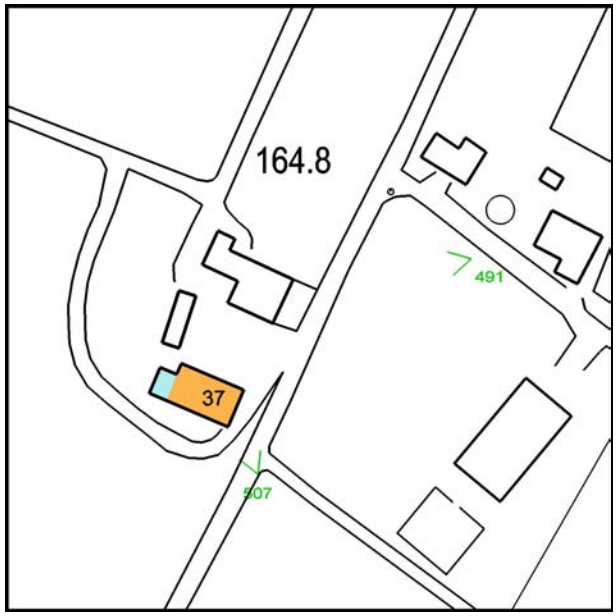
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.37**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.35/37**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Ricovero attrezzi, fienile**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso**	Motivazioni: **Aperture, tamponature, calcestruzzo in vista**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Annesso		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Muratura in sasso,ampia falda		

Note sull'edificio:

Foto n. **507**

Foto n. **503**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzale**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Acciottolato, porfido, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

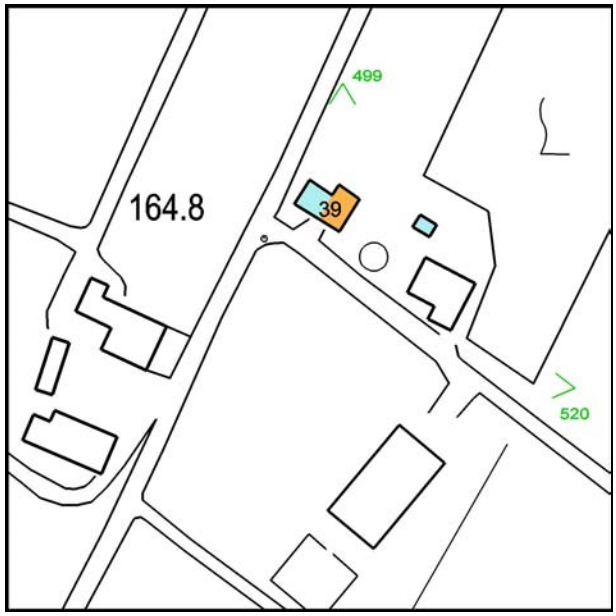
Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.39**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico: **451**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.42**	Schede collegate non storici: **37.43**

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Lavori in corso, abitazione**	Piano primo: **Non utilizzato** **Lavori inc orso, abitazione**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Lavori in corso, abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pollaio**
Note: **Piano al limite del non storico**	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Ampliamenti consistenti**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tettoia, cavi, inferriate, sopraelevazione, aperture sfalsate**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **499**

Foto n. **496**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **cespugli, coltivazioni, pozzo, vigna**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.42**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Via: **Vandelli** N.ro civico:			
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.39**	Schede collegate non storici: **37.43**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Fienile, stalla**	Piano primo: **Completamente in uso** **Fienile, stalla**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponamenti, CLS, Tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **493**

Foto n. **497**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Stesso discorso che per il 39**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.43**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **39.42**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fienile contemporaneo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Fienile**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **492**

Foto n. **494**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello privato**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

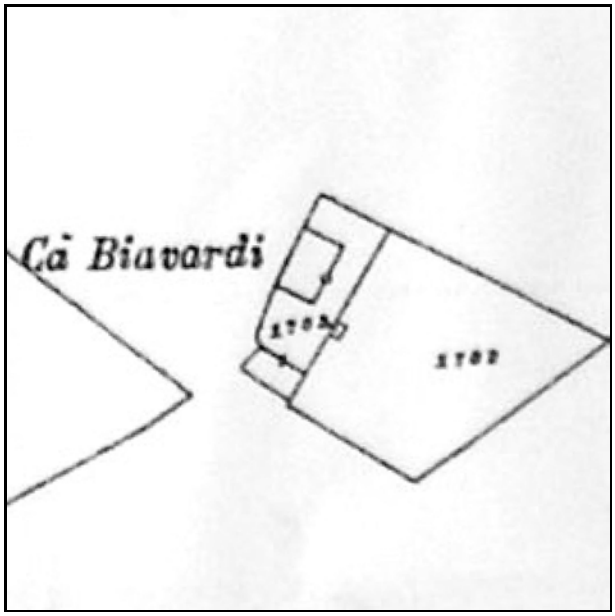
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

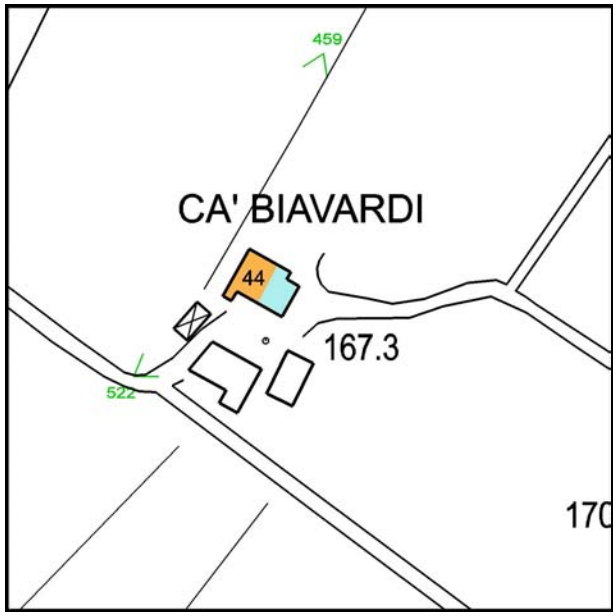
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.44**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.47/60**	Schede collegate non storici: **37.49**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito macchinari**	Piano primo: **Completamente in uso** **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Trasformazioni**	Motivazioni: **Tettoia, intonaco, cavi, tamponamenti consistenti**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli, muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **522**

Foto n. **459**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello, piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **cespugli, orti, fioriere, coltivazioni**	**sassi, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Legname e materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Per il complesso**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

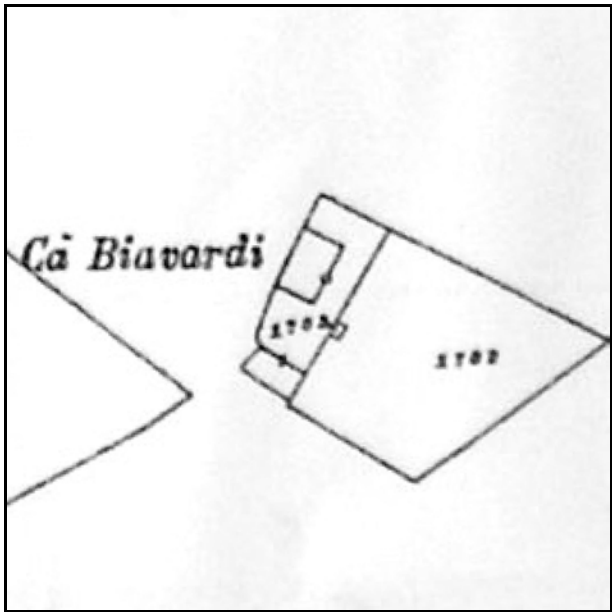
PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.47**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **Ca' BIAVARDI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.44/60**	Schede collegate non storici: **37.49**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **CLS, apertura, deposito, tamponature, aperture, cavi, inferriate, sopraelevazioni**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, piccola apertura circolare

Note sull'edificio:

Foto n. **495**

Foto n. **515**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello, piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **cespugli, orto, fioriere, coltivazioni**	**Sassi, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale accatastato, legname

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

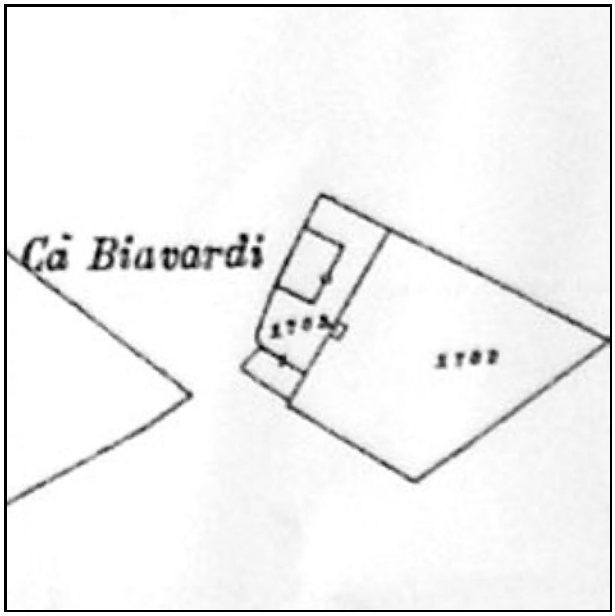
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Per il complesso**

Note sugli spazi esterni:

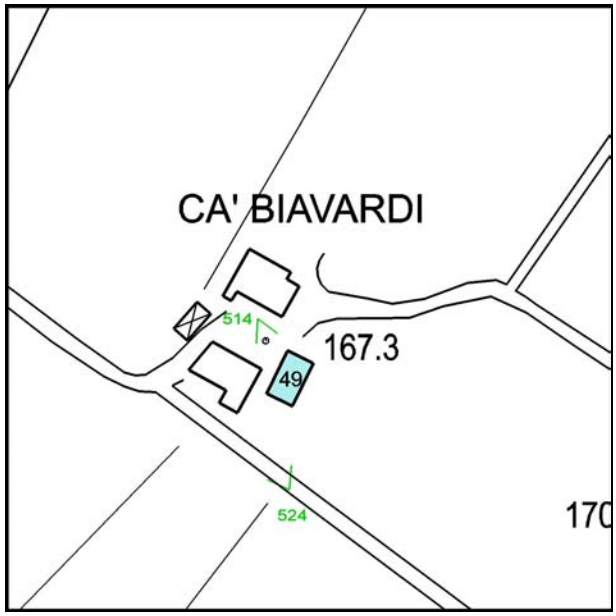
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.49**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.44/47/60**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito autorimessa**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **514**

Foto n. **524**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazione**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

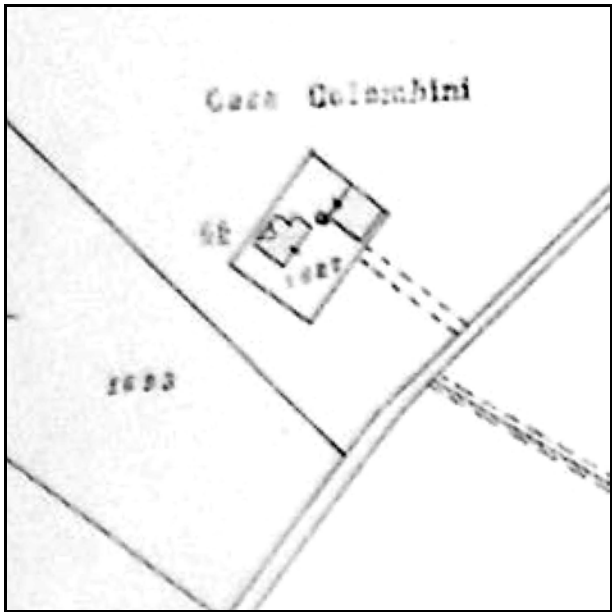
PARTE GENERALE

Data rilievo: **04/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.52**	Territorio: **Rurale**

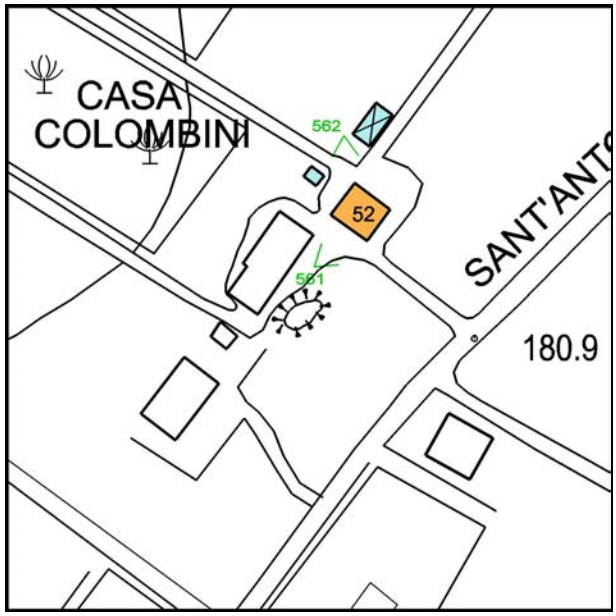
Località: Via: **S.Antonio**	Toponimo: **CASA COLOMBINI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.53/54**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **2**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Magazzino**	Piano primo: **Completamente in uso** **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pollaio, deposito**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio destinazione, pozzo non in planimetria**	Motivazioni: **CLS a vista, mandolato, travi in CLS a vista, cavi, inferriate, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **561**

Foto n. **562**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzale**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Vigna, alberi da frutta**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato, baracche

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto, la qualità degli spazi di pertinenza è un po' compromesso dalle baracche e dai materiale veri**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

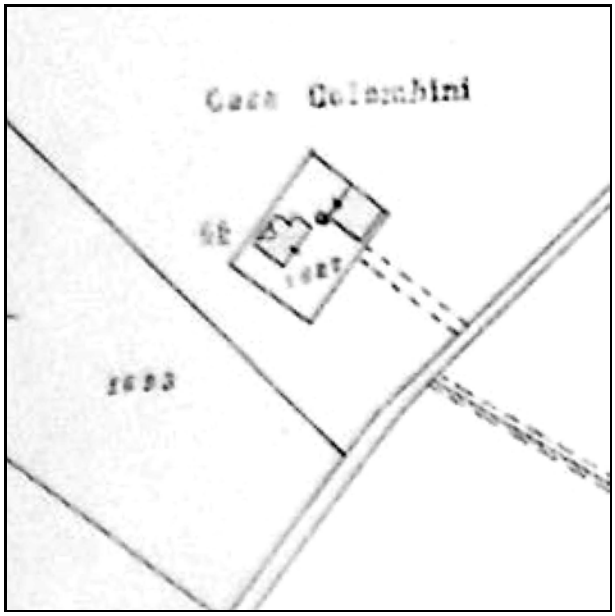
PARTE GENERALE

Data rilievo: **04/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.53**	Territorio: **Rurale**

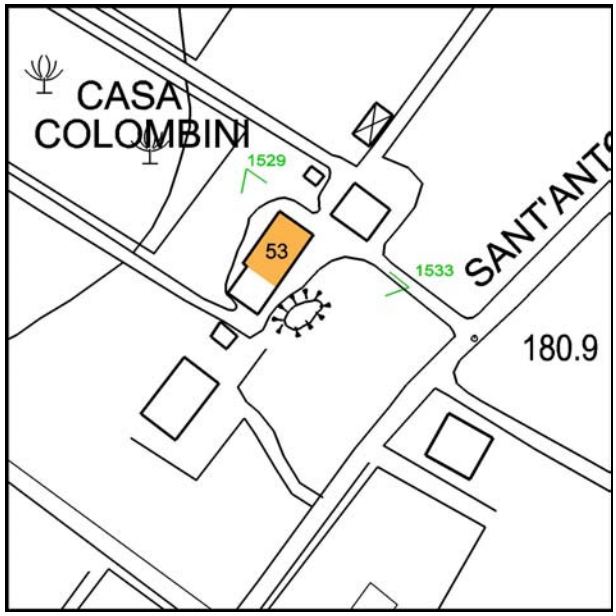
Località: Via: **Sant'Antonio** Toponimo: N.ro civico: **40**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.52/54**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non corrispondenza con planimetria, gli edifici sono staccati e collegati da una tettoia**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Cambio d'uso**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Cavi, inferriate, aperture, tetto in tavelle, tettoia**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **Convertibile ma già una residenza**

Foto n. **1529**

Foto n. **1533**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzale**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Vigna, alberi da frutta**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

baracca, materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto, la qualità degli spazi di pertinenza è un po' compromesso dalle baracche e dai materiale veri**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

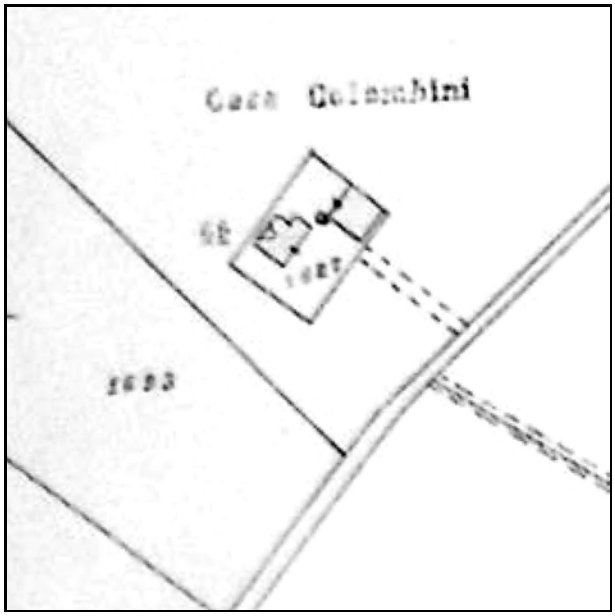
PARTE GENERALE

Data rilievo: **04/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.54**	Territorio: **Rurale**

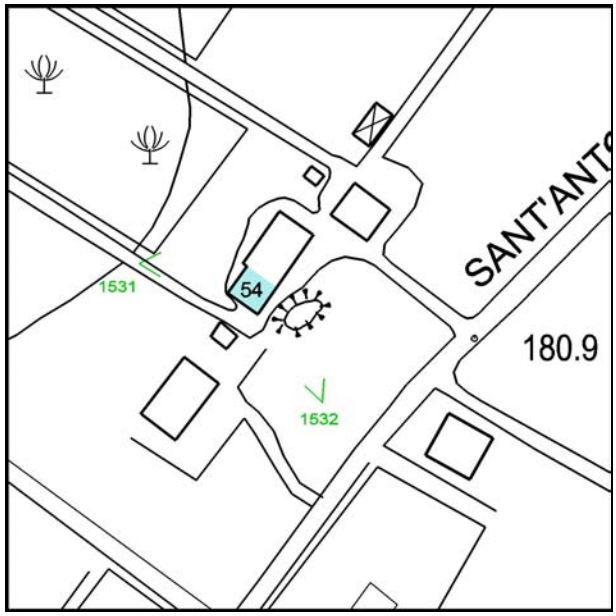
Località: Via: **Sant'Antonio** Toponimo: N.ro civico: **40**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.53/52**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Costruita nel '44**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso**	Motivazioni: **Ponti in c.a., tettoia, inferriata**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Baracca non in planimetria		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Portone ad arco in legno, mattoni a vista		

Note sull'edificio: **Convertibile**

Foto n. **1531**

Foto n. **1532**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzale**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Vigna, alberi da frutta**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario accatastato, baracche		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è abbastanza mantenuto, la qualità degli spazi di pertinenza si è un po' compromesso dalle baracche e dai materiali vari**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

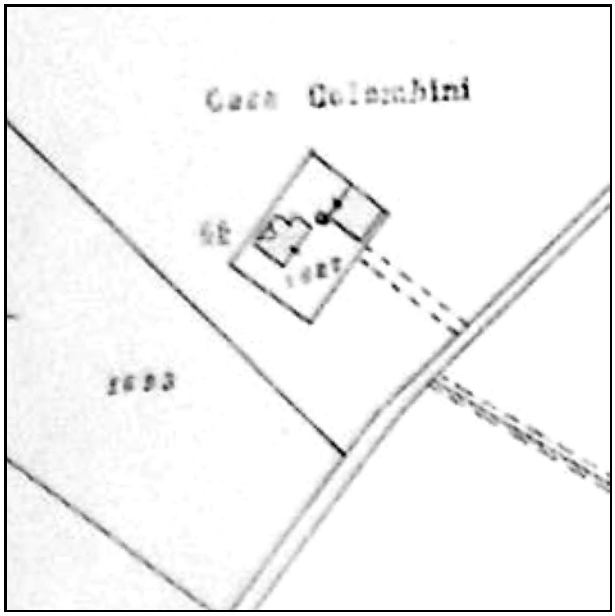
PARTE GENERALE

Data rilievo: **04/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.56**	Territorio: **Rurale**

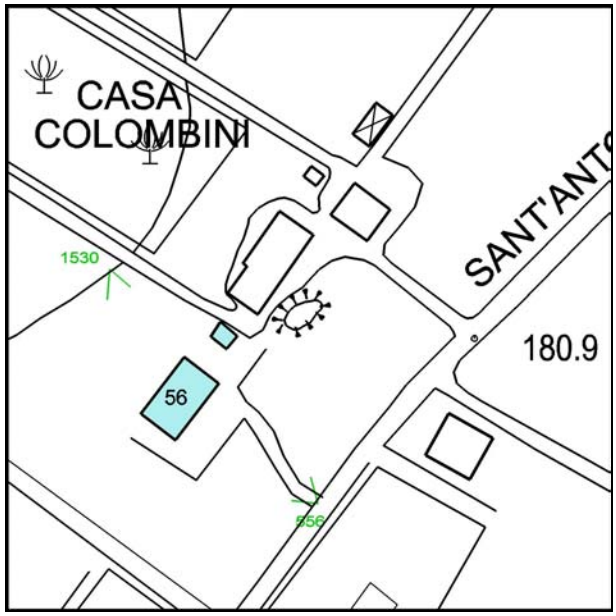
Località: Via: **S.Antonio**	Toponimo: N.ro civico: **40**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, legnaia**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Box in lamiera**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **556**

Foto n. **1530**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale privato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **fioriere, aiuole**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

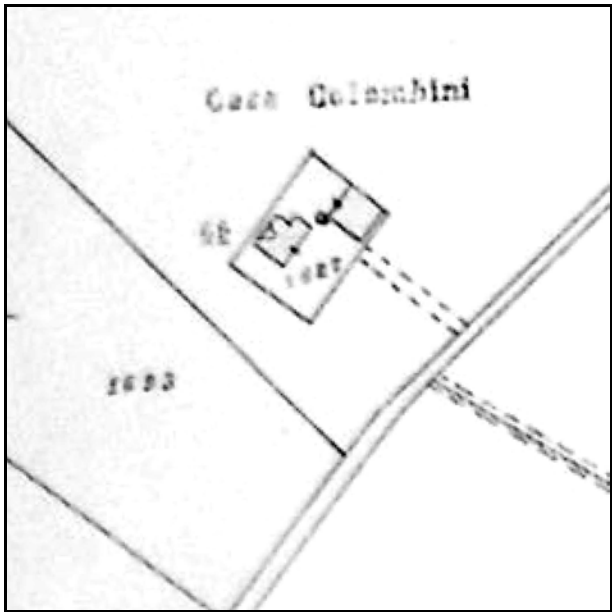
PARTE GENERALE

Data rilievo: **04/08/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.57**	Territorio: **Rurale**

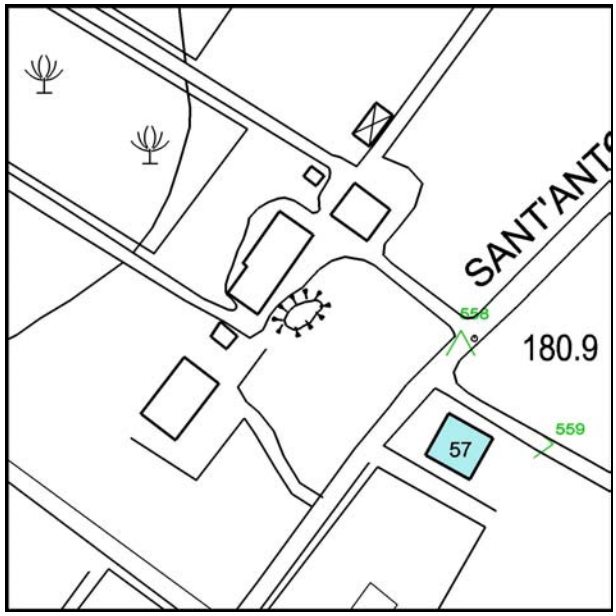
Località: Via: **S.Antonio**	Toponimo: N.ro civico: **43,45,47,49**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa, cantina, abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Tettoia a vista**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **558**

Foto n. **559**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale privato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere,aiuole**	**ghiaia, autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

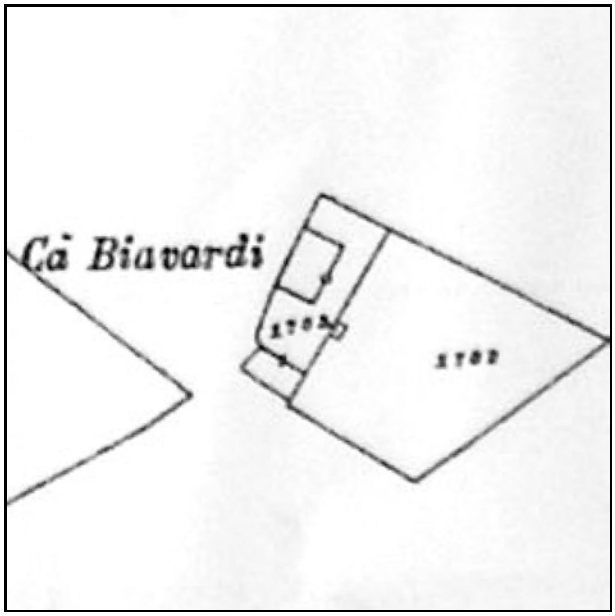
PARTE GENERALE

Data rilievo: **28/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **37.60**	Territorio: **Rurale**

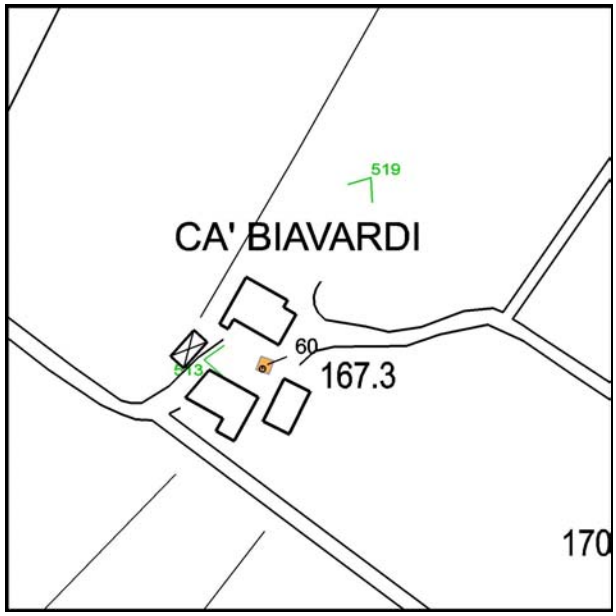
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico:	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **37.44/47**	Schede collegate non storici: **37.49**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Forno**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto**	Motivazioni: **Ristrutturazione del camino, con parti in calcestruzzo**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **513**

Foto n. **519**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello, piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **cespugli, orto, fioriere, coltivazioni**	**sassi, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

legname e materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **per il complesso**

Note sugli spazi esterni: