COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)

NUOVO PIANO URBANISTICO QUALITÀ DEL TERRITORIO

PSC

Piano Strutturale Comunale

QUADRO CONOSCITIVO

QC.C. 2

Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale

Volume 1

Dalla scheda n. 01.01 alla scheda n. 10.61

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 321/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Oikos progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente

GIUGNO 2008

COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)

NUOVO PIANO URBANISTICO QUALITÀ DEL TERRITORIO

PSC

Piano Strutturale Comunale

QC.C.2

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008
Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Lucia BURSI	Nicola REGA

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT),

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Regazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValSAT),

Collaboratori:
Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

Comune di Maranello
Cleto Ramini
(Dirigente Area Tecnica)

Roberto Bolondi
(Responsabile Ufficio di Piano)
Mirco Manfredini

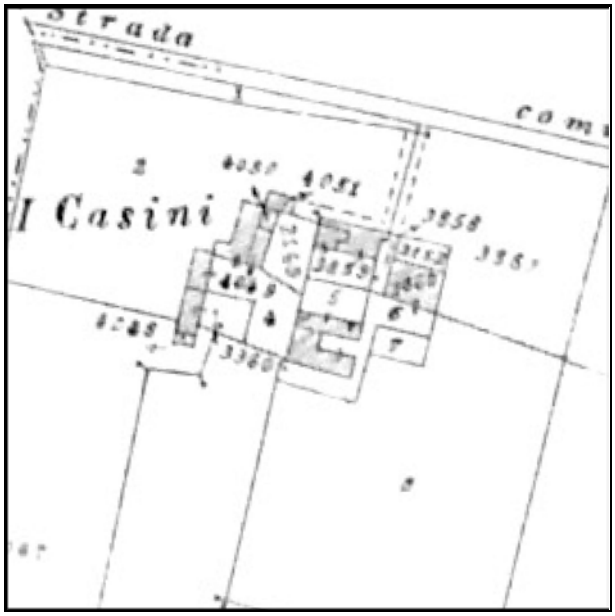
progetti & ricerche Oikos Urbanistica Architettura Ambiente

GIUGNO 2008

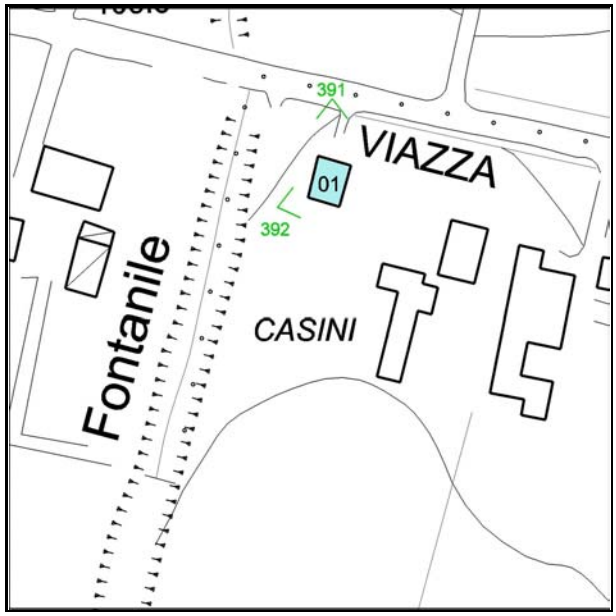
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.01**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Viazza**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Autorimessa, Residenza**	Piano primo: **Completamente in uso Residenza**	Piano secondo: **Completamente in uso Residenza**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **391**

Foto n. **392**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Gazebo**	**CLS, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

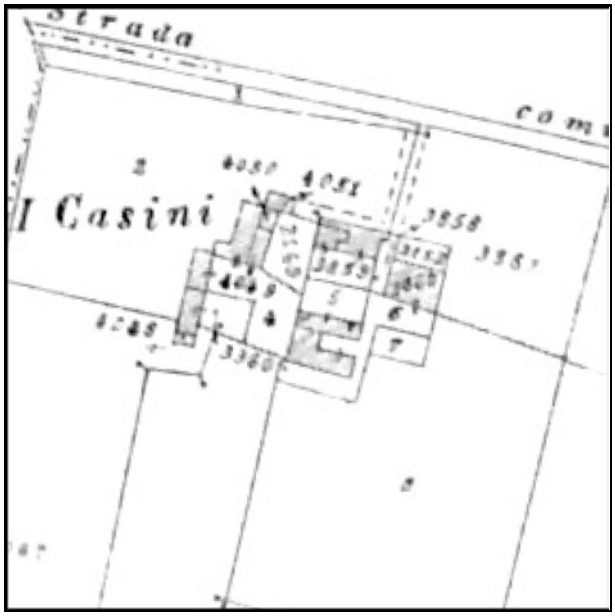
PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.03**	Territorio: **Rurale**

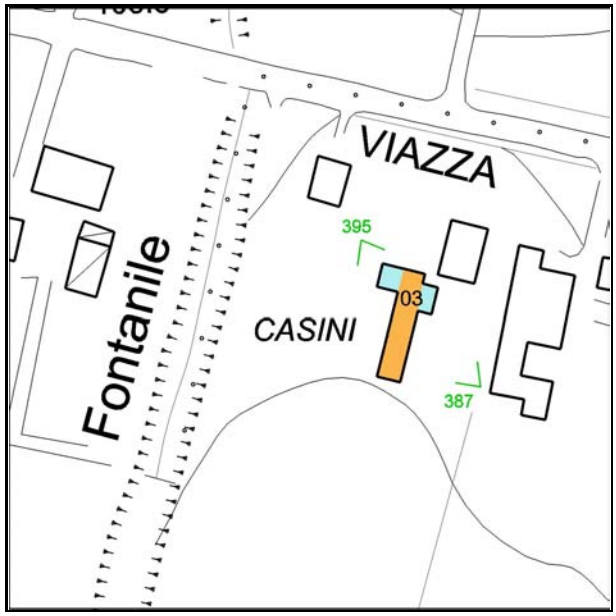
Località: Via: **Viazza**	Toponimo: N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.05/07/09**	Schede collegate non storici: **01.08/06**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Deposito, autorimessa**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tamponamenti, apertura, autorimessa, tettoia, inferriate, CLS a vista**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Autorimesse, deposito		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travicelli in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **387**

Foto n. **395**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata, piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario accatastato		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

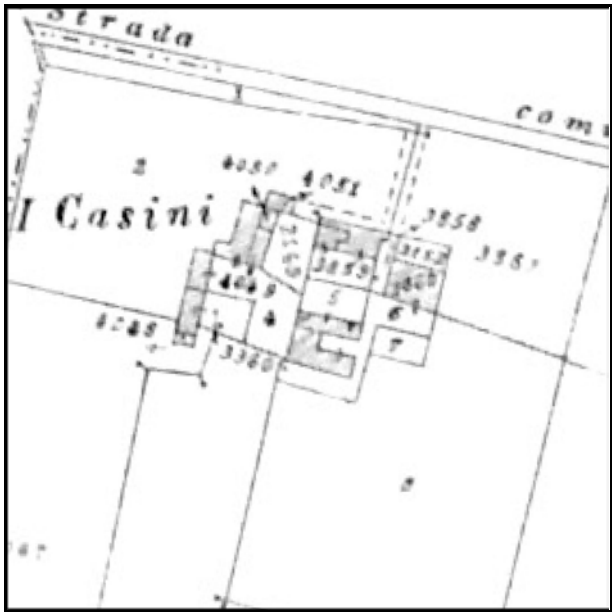
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Sarebbe alto ma in parte compromesso dagli edifici adiacenti**

Note sugli spazi esterni:

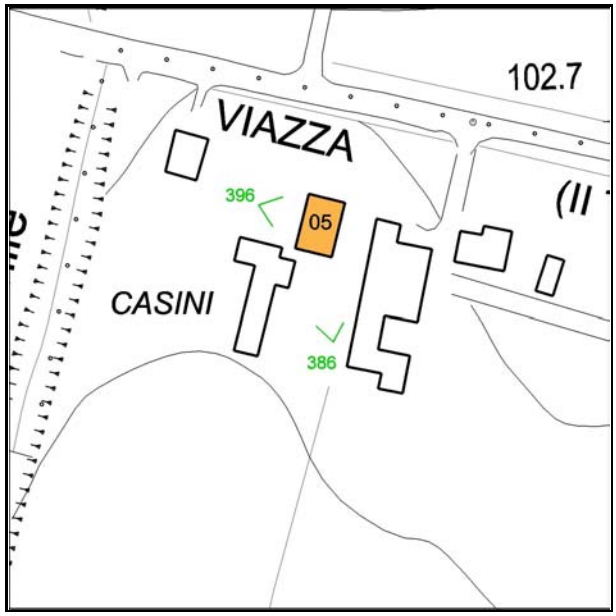
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.05**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Viazza**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.03/07/09**	Schede collegate non storici: **01.08/06**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia tracce di CLS tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **386**

Foto n. **396**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

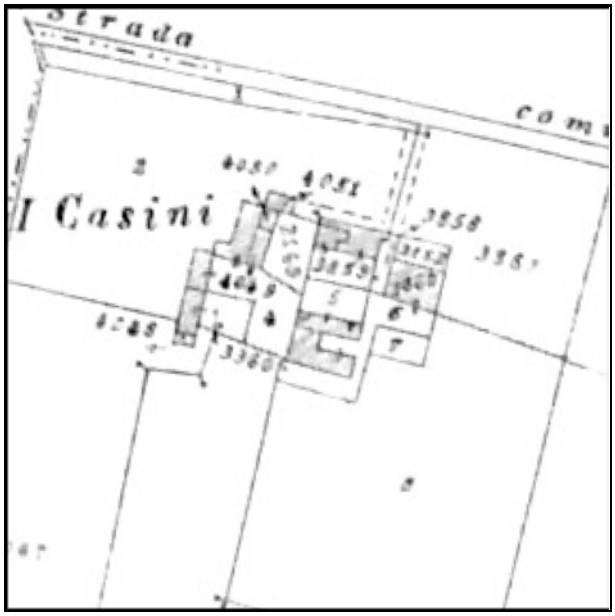
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

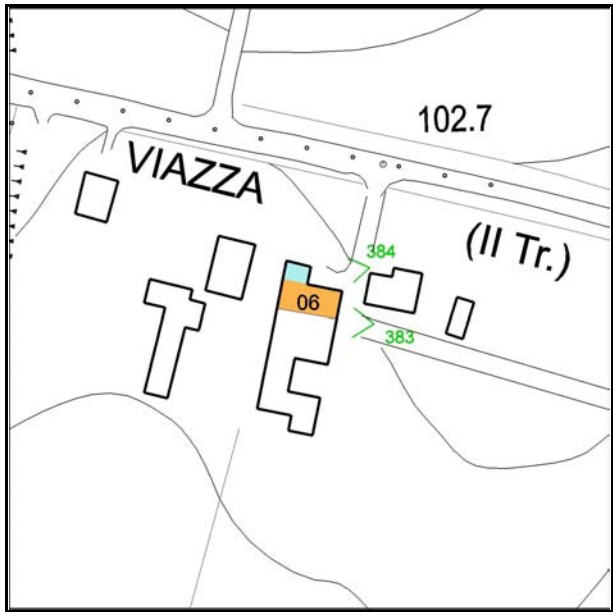
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.06**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.03/05/07/09**	Schede collegate non storici: **01.08**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano primo: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Demolizione e ricostruzione di quota parte dell'edificio (non più storico)**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **383**

Foto n. **384**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

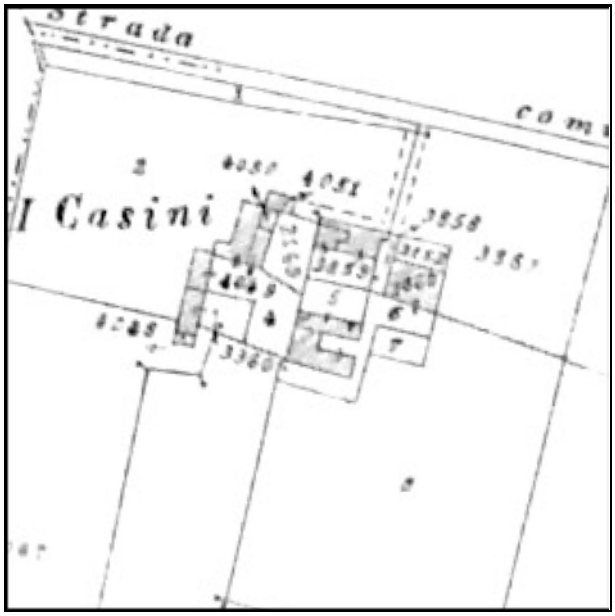
PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.07**	Territorio: **Rurale**

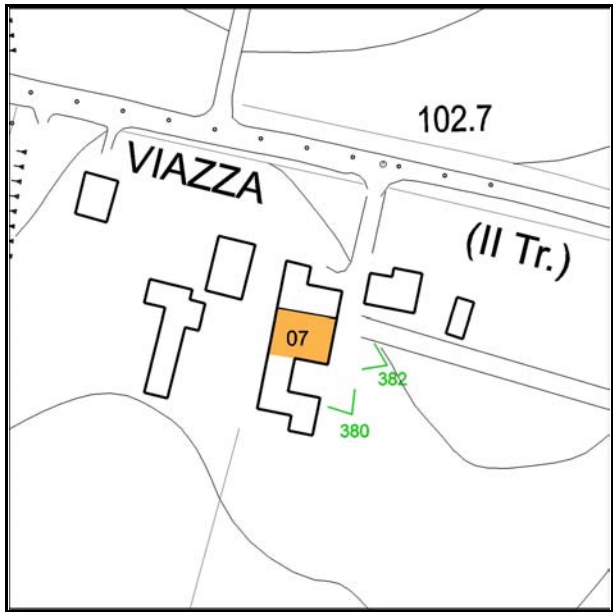
Località: Via: **Viazza**	Toponimo: **CASINI** N.ro civico: **12**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.03/05/09**	Schede collegate non storici: **01.08/06**

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **Aperture sfalsate, sopraelevazioni, tamponature, aperture, cavi, tettoie, modanature in mattoni**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **380**

Foto n. **382**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Incolto**	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato (per lavori in corso)

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **dagli agglomerati e dai lavori sugli edifici adiacenti**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

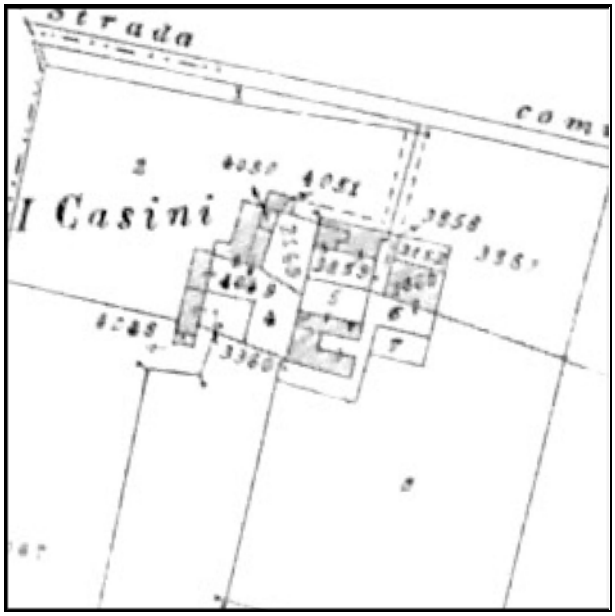
PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.08**	Territorio: **Rurale**

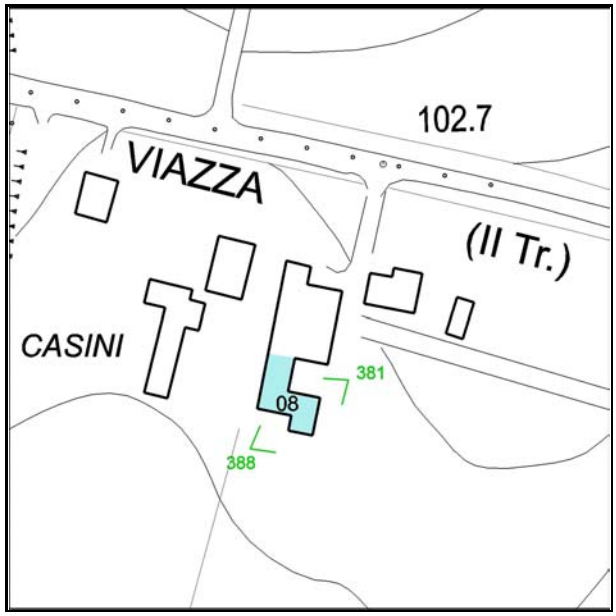
Località: Via: **Viazza**	Toponimo: **CASINI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.03/05/07/09**	Schede collegate non storici: **01.06**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale** **Deposito autorimessa**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **381**

Foto n. **388**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Incolto**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

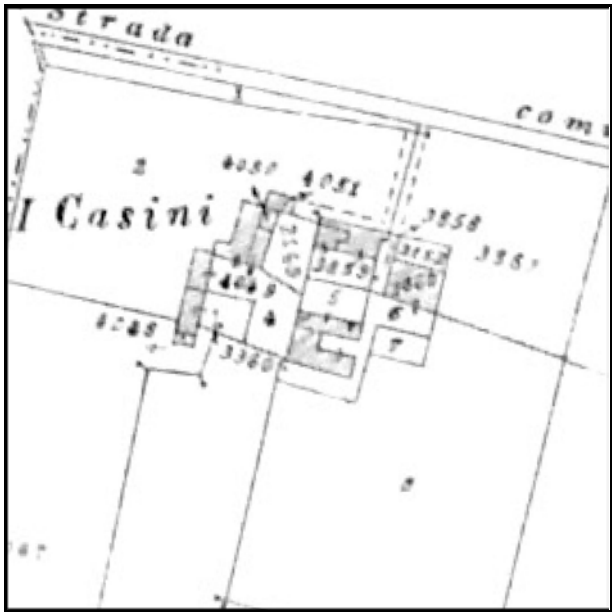
PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.09**	Territorio: **Rurale**

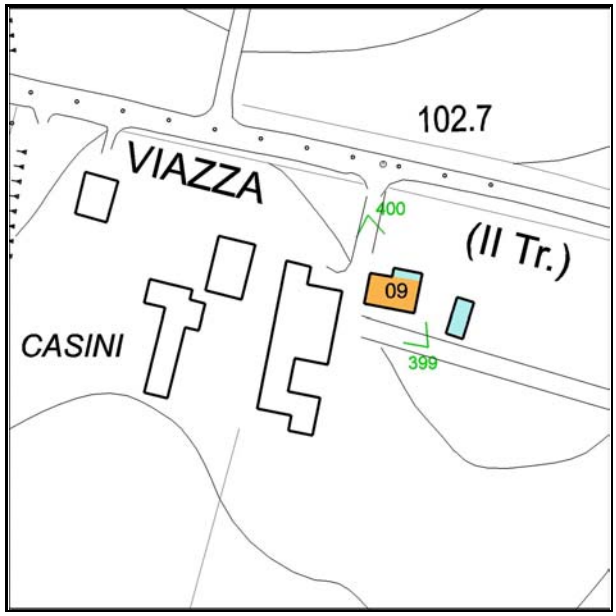
Località: Via: **Trebbo**	Toponimo: **CASINI** N.ro civico: **16-14**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.03/05/07**	Schede collegate non storici: **01.08/06**

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **3**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**1 box in lamiera e depositi attrezzi**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tettoia, cavi, corrimano, tubi condizionatori, tamponature**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **399**

Foto n. **400**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli, fioriere, prato**	**cotto, CLS, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

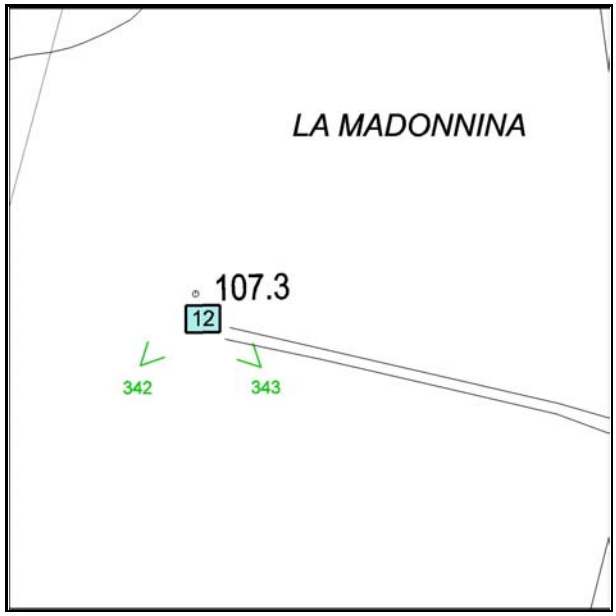
Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.12**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Trebbo**	Toponimo: N.ro civico:
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

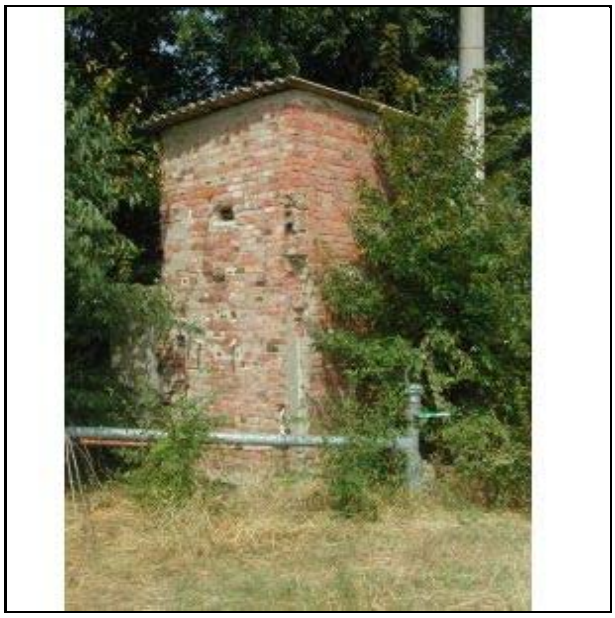


Foto n. **342**

Foto n. **343**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradella secondaria**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

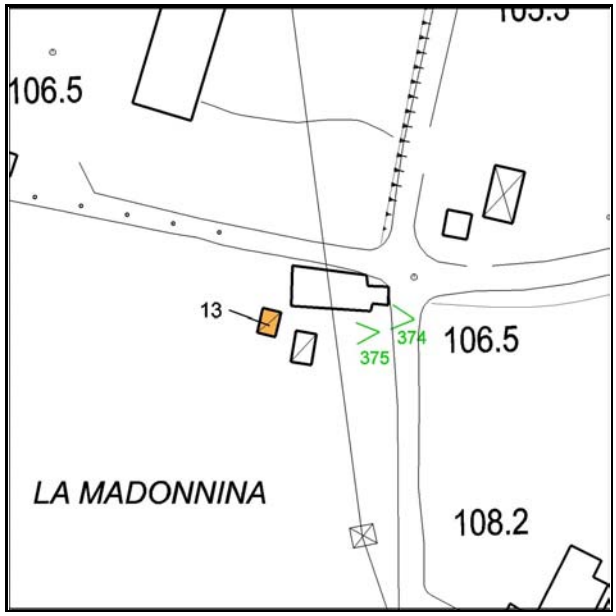
Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.13**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: N.ro civico:	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.14**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **375**

Foto n. **374**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**ghiaia, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è conservato**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.14**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Trebbo**	Toponimo: **LA MADONNINA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.13**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, cappella**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, cappella**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**inaccessibile**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **CLS, cavi, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **373**

Foto n. **354**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**ghiaia, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è conservato**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

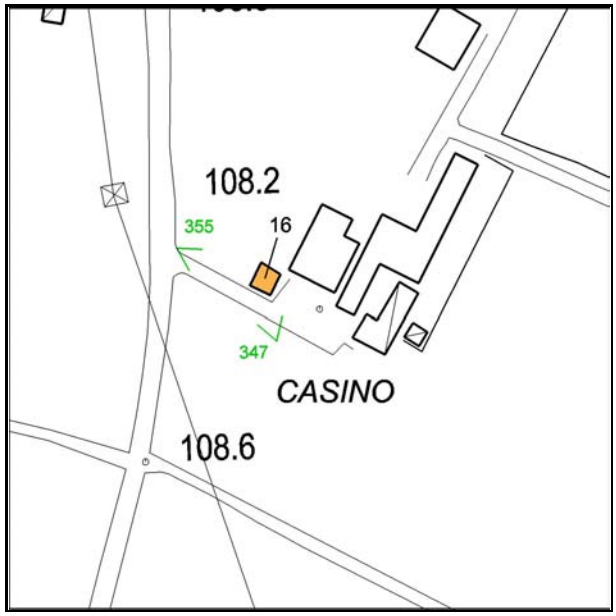
Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.16**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Trebbo**	Toponimo: **CASINO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.17/19**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Portico, ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tinteggiatura superiore, tamponamenti**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **355**

Foto n. **347**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **fioriere, prato, coltivazioni, orto**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **in parte compromesso dagli ampliamenti**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

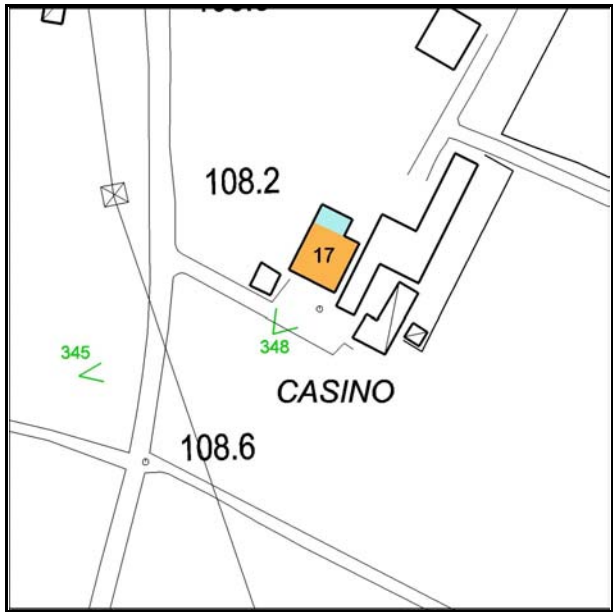
Data rilievo: **23/07/2003** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.17**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Trebbo**	Toponimo: **CASINO** N.ro civico: **220**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.16/19**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione e deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tinteggiatura, CLS, tamponature, aperture, tendaggi, aperture sfalsate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli

Note sull'edificio:

Foto n. **348**

Foto n. **345**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **fioriere, prato, coltivazioni, orto**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **in particolare compromesso dagli ampliamenti**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

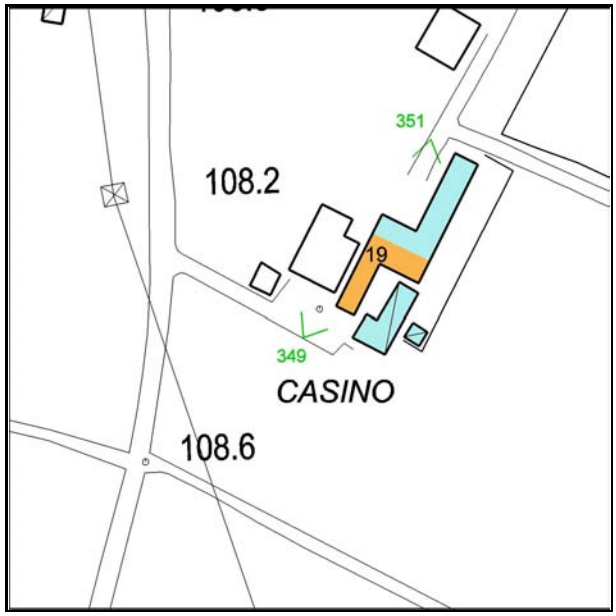
Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.19**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Trebbo**	Toponimo: **CASINO** N.ro civico: **220/1**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.17/16**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici:	**Non utilizzato la stalla e il fienile / ricovero attrezzi-deposito**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **In catasto non risulta**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Intonacatura, apertura, cavi elettrici, punti luce**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ricovero materiale		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **349**

Foto n. **351**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, prato, coltivazioni, orto**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **in parte compromesso dagli ampliamenti**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

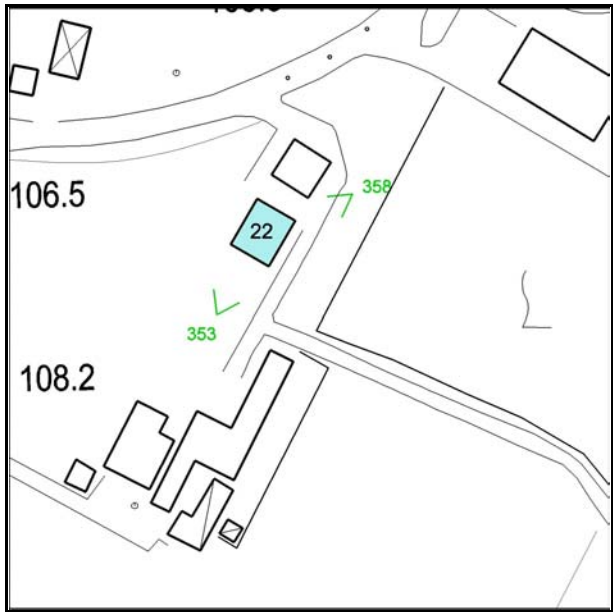
Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.22**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Viazza**	Toponimo: N.ro civico:
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ricovero attrezzi, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **353**

Foto n. **358**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata, piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni vigne**	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**

☐ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

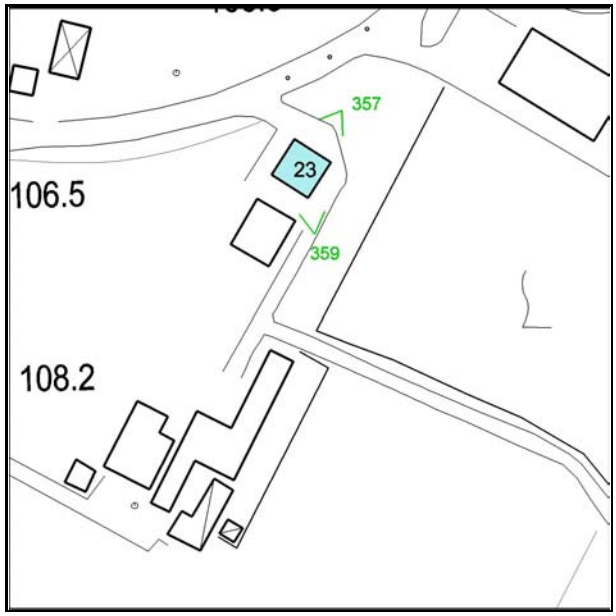
Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.23**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Viazza** N.ro civico: **30**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **357**

Foto n. **359**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale e strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Gazebo, coltivazioni, vigne, fioriere, aiuole**	**porfido, ghiaia,, autobloccanti, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.24**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Viazza**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Contemporanea - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **362**

Foto n. **363**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Incolto**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.25**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Viazza**	Toponimo: **IL LIVELLO** N.ro civico: **34**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.26**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Inferriate, tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **Ha perso però una certa connotazione tipicamente storica**

Foto n. **367**

Foto n. **369**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**ghiaia, CLS, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

2 ricoveri attrezzi in legno, tettoia in ferro

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è mantenuto completamente**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

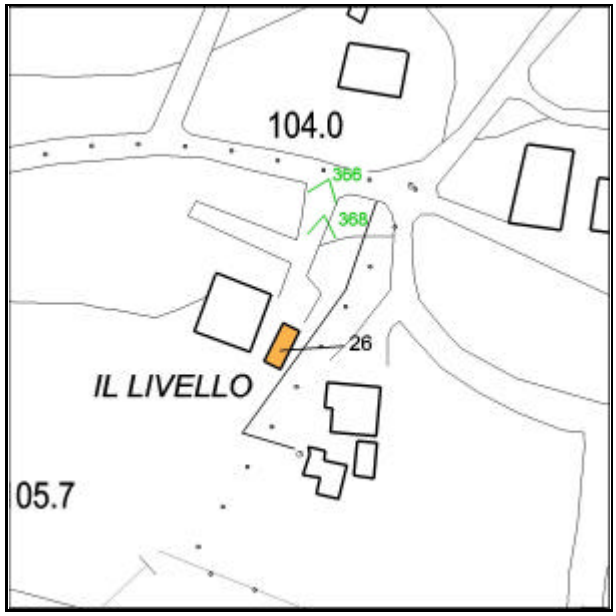
Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.26**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Viazza**	Toponimo: **IL LIVELLO** N.ro civico: **34**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.25**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Cambio destinazione d'uso**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Apertura garage, antenna parabolica**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **366**

Foto n. **368**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzola**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**ghiaia, CLS, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Due ricoveri attrezzi in legno, tettoia in ferro

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è mantenuta completamente**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.27**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Trebbo**	Toponimo: **CA DE FALLI** N.ro civico: **200**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.29**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale e stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **ampliamento**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **CLS, cavi, tubi, inferriate, tamponature, aperture, tamponamenti, tettoie**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☑ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **332**

Foto n. **344**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Incolto**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

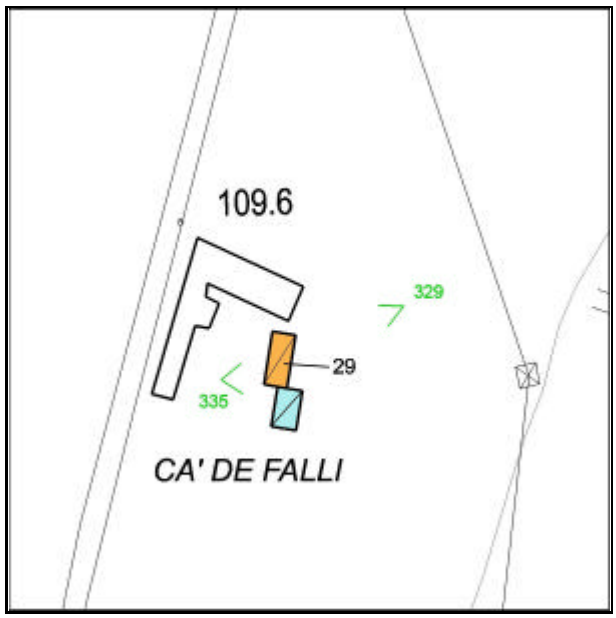
Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.29**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Trebbo**	Toponimo: **CA' DE FALLI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.27**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Deposito, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Deposito**	Piano primo: **Non utilizzato** **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **CLS, tettoia in ferro, tamponamenti, tamponature aperture**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **329**

Foto n. **335**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **incolto**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Materiale vario accatastato sul retro, baracca

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.31**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Trebbo**	Toponimo: **CASA BAZZANI** N.ro civico: **186**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.32**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : **Completamente in uso** Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **grande ampliamento**	Motivazioni: **Tinteggiatura, apertura, garage, CLS, tubi, cavi, tettoia, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Travicelli in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **321**

Foto n. **324**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, vigne, letamaio, panchina,**	**ghiaia, pietra**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è mantenuto rispetto alle origini**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **23/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **01.32**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Trebbo**	Toponimo: **CASA BAZZANI** N.ro civico:
	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **01.31**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, porcilaio, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Parte non in catasto**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **CLS, scala esterna**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☑ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **Travi e puntoni in legno, tavelloni**

Foto n. **322**

Foto n. **323**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada Privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazione vigna, letamaio, panchina**	**ghiaia, pietraia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

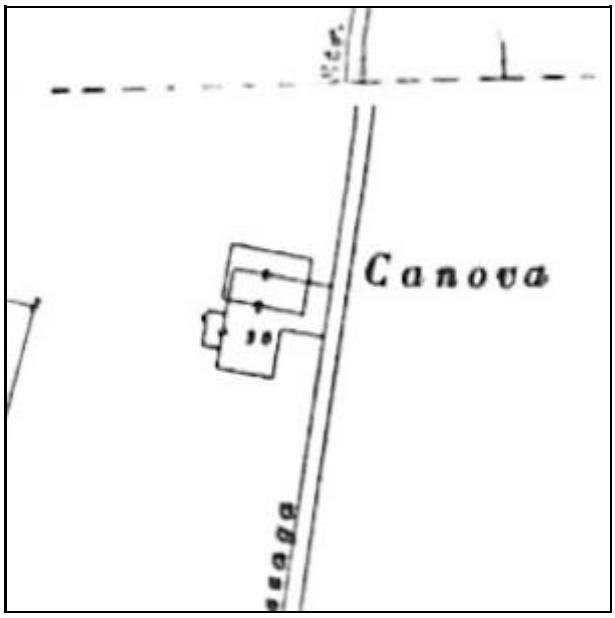
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è mantenuto rispetto alle origini**

Note sugli spazi esterni:

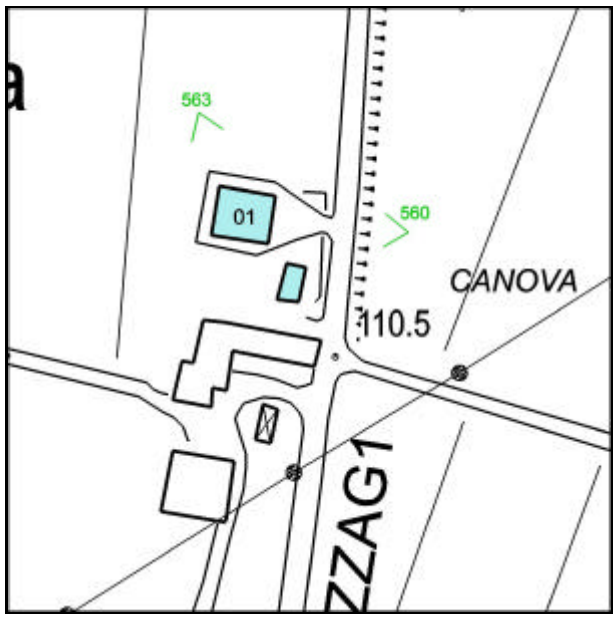
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.01**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Via: **Grizzaga**	N.ro civico: **159**		
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Box autorimessa in lamiera**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **560**

Foto n. **563**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **alberi da prato**	**porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

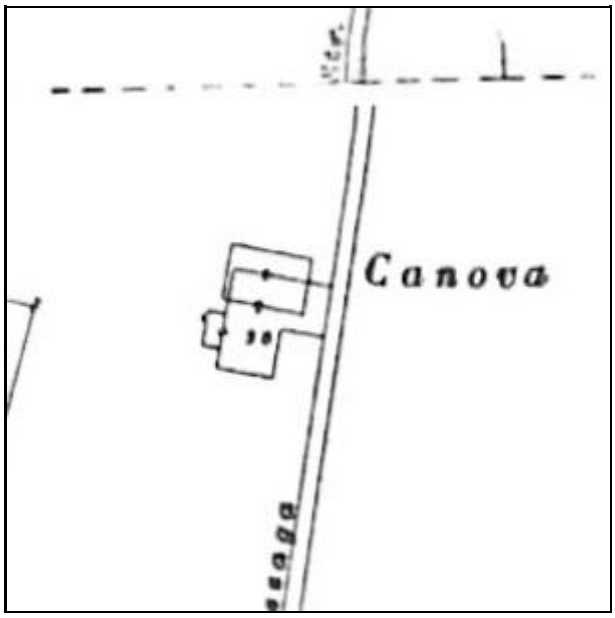
PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.03**	Territorio: **Rurale**

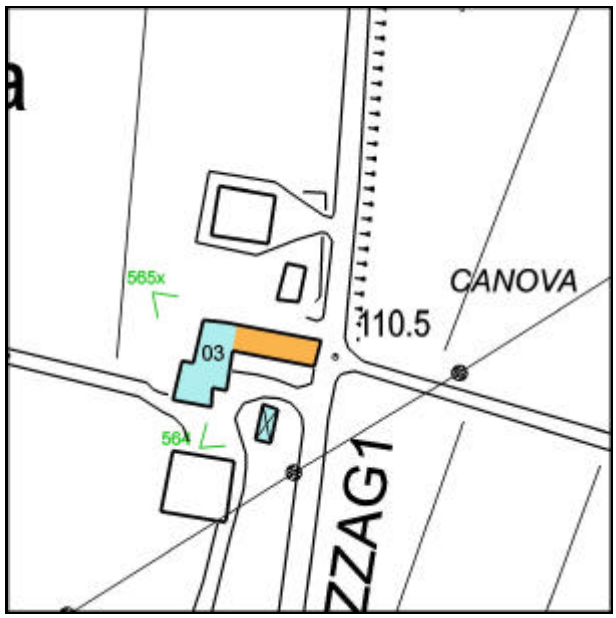
Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: **CANOVA** N.ro civico: **157**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: **02.05**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale** **Deposito macchinari**	Piano primo: **non in uso**	Piano secondo: **non in uso**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pollaio, garages**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampie superfetazioni collegano 2 corpi**	Motivazioni: **CLS, tubi, tettoie, aperture, autorimesse, scale esterne, inferriate, tamponature, aperture**	Tipo di degrado: **crepe, rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Parziale decorazione a scacchiera diagonale, muratura in sasso, travicelli, portone in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **564**

Foto n. **565**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **cespugli, fioriere**	**ghiaia, CLS, sterrato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Pollaio recintato addossato su un fianco, materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

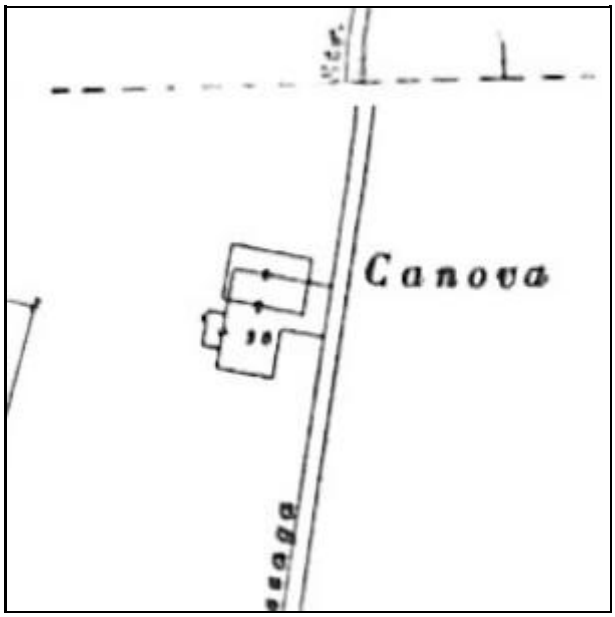
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

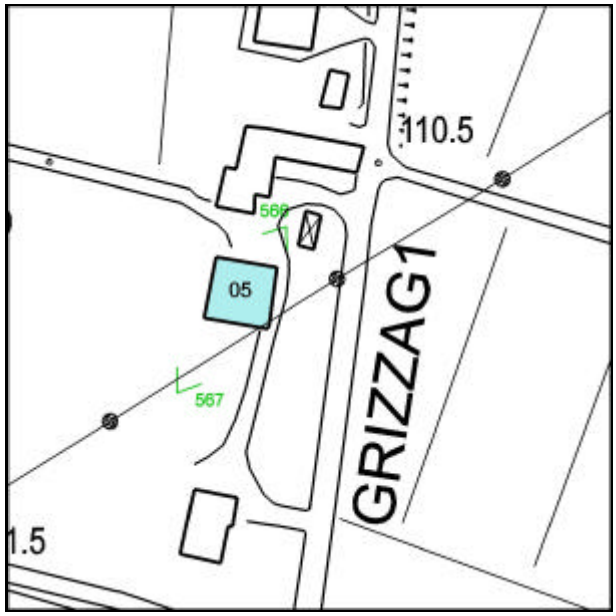
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.05**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **02.03**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fienile contemporaneo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **566**

Foto n. **567**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Cespugli, fioriere**	**ghiaia, prato, CLS, sterrato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.06**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Grizzaga** N.ro civico: **155**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, garages**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **568**

Foto n. **570**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere, coltivazioni**	**porfido, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

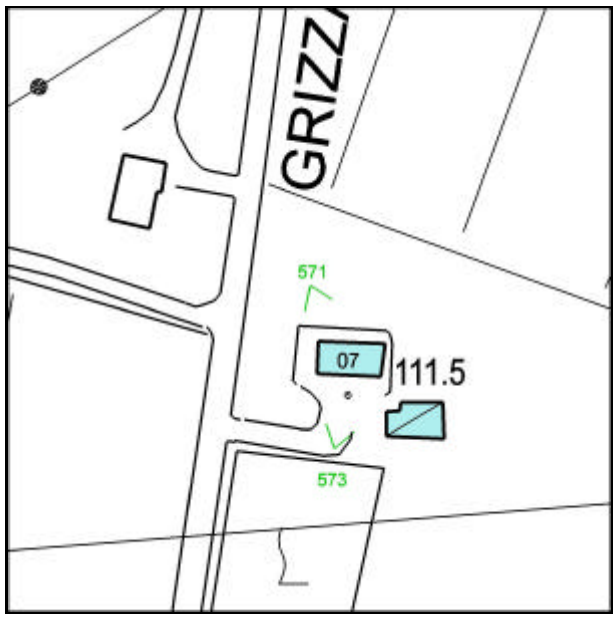
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.07**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: N.ro civico: **120-122**		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, garage**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : **Completamente in uso** Uso: **Depositi attrezzi e materiali**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **571**

Foto n. **573**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **cespugli, fioriere, aiuole, coltivazione vigne**	**porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

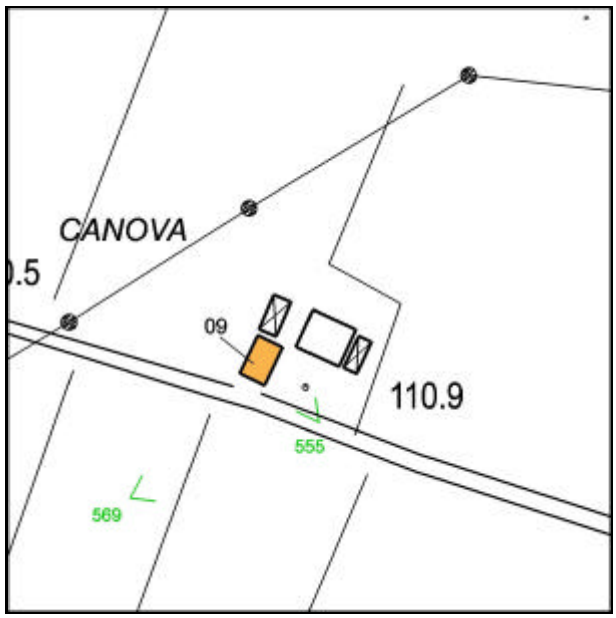
Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.09**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: **CANOVA** N.ro civico: **130**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **02.12/11**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Residenza**	Piano primo: **Completamente in uso Residenza**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, tamponature, aperture, inferriate, CLS, comignolo in CLS**	Tipo di degrado: **piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **569**

Foto n. **555**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Strada oratorio CLS a blocchi decoraz. Laterizio**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è mantenuto**

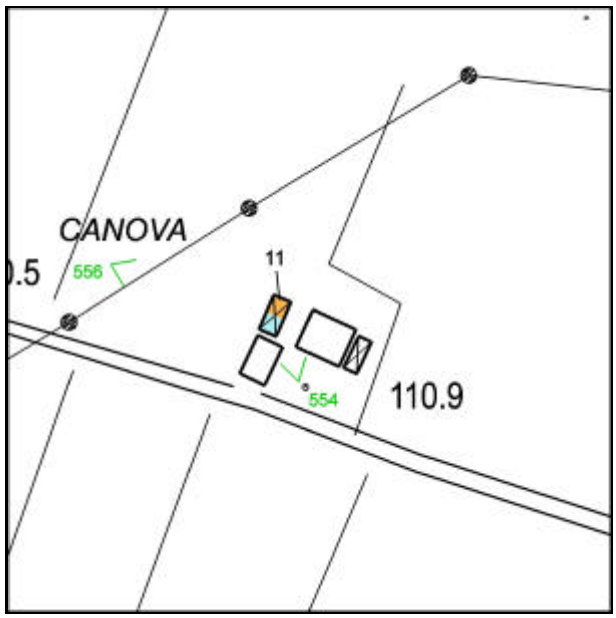
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.11**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: **CANOVA** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **02.09/12**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponamenti, CLS,**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli

Note sull'edificio:

Foto n. **554**

Foto n. **556**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**strada oratorio CLS a blocchi decoraz. Laterizio**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Box in lamiera intonaco addossato, tettoia

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

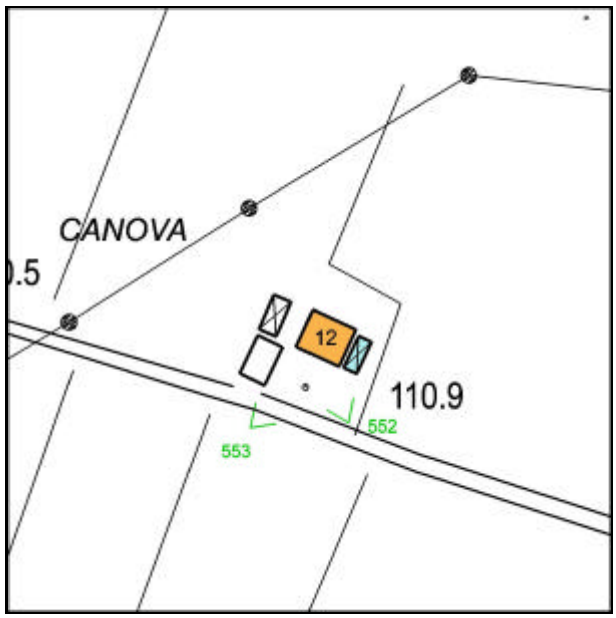
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.12**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: **CANOVA** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **02.09/11**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **parziale sostituzione delle murature, lavabo in CLS, tettoia in CLS a vista, inferriate, tamponature, aperture**	Tipo di degrado: **Piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

murature, travicelli, bastione irregolare

Note sull'edificio: **Baracca in lamiera**

Foto n. **553**

Foto n. **552**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**strada oratorio CLS a blocchi decoraz. Laterizio**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

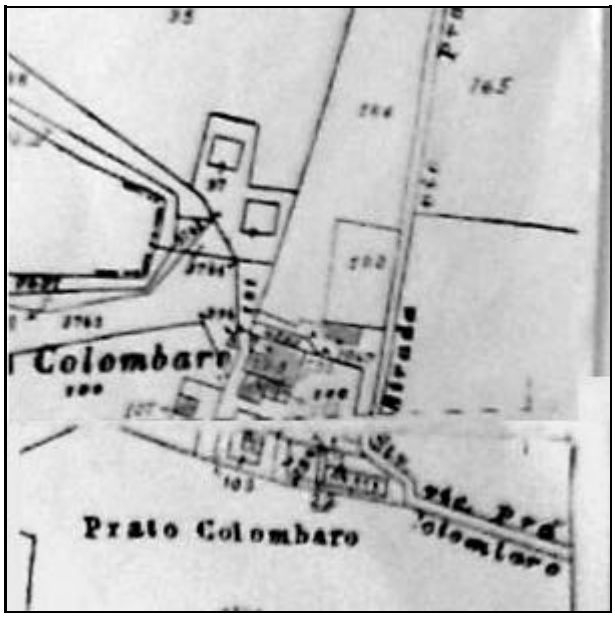
PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.14**	Territorio: **Rurale**

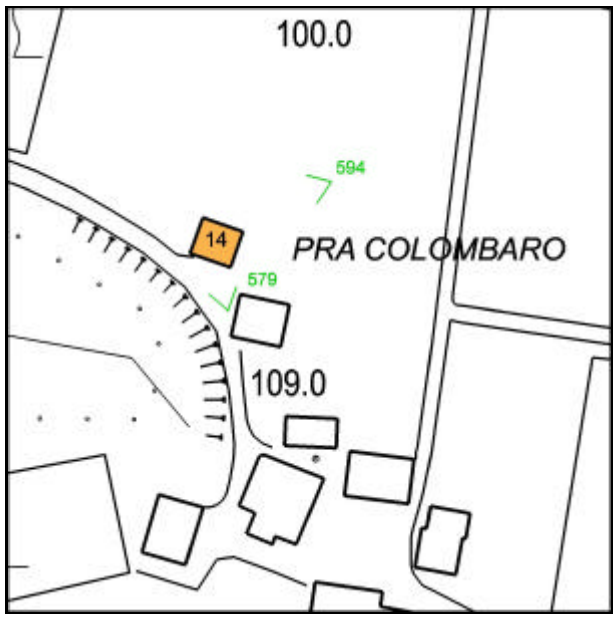
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **PRA COLOMBARO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **17/18/19/21/39**	Schede collegate non storici: **15/20/16**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tamponature, tettoia, cavi, apertura, CLS**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado: **Crepe**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, finestre ad arco

Note sull'edificio: **Convertibile (un consolidamente importante)**

Foto n. **579**

Foto n. **594**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Baracche addossate sul retro, legname accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Rispetto al complesso e in posizione più adeguata in prossimità del fiume. Posizioni elevate**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

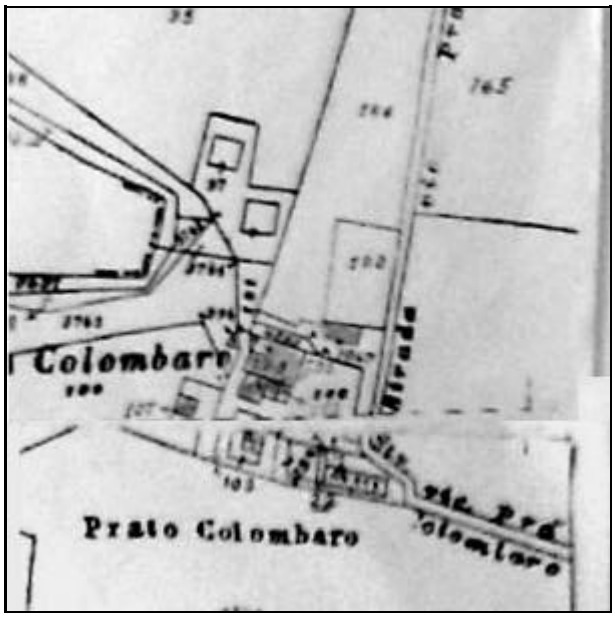
PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.15**	Territorio: **Rurale**

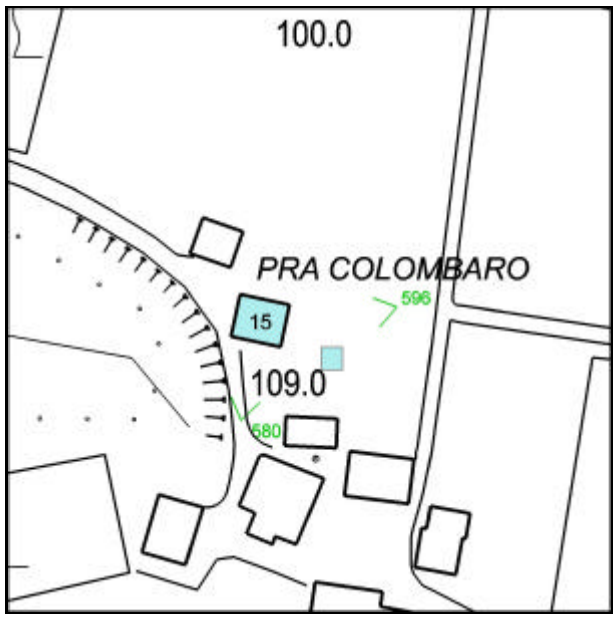
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **PRA' COLOMBARO** N.ro civico: **129**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **14/17/18/19/21/39**	Schede collegate non storici: **16/20**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo: **Completamente in us**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado: **Demolito (ricostruito)**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **596**

Foto n. **580**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata e piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni vigne, alberi da frutto**	**porfido, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

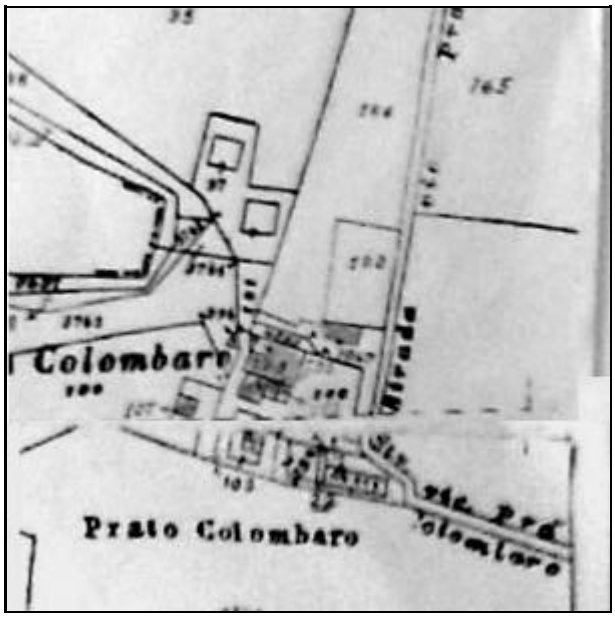
PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.16**	Territorio: **Rurale**

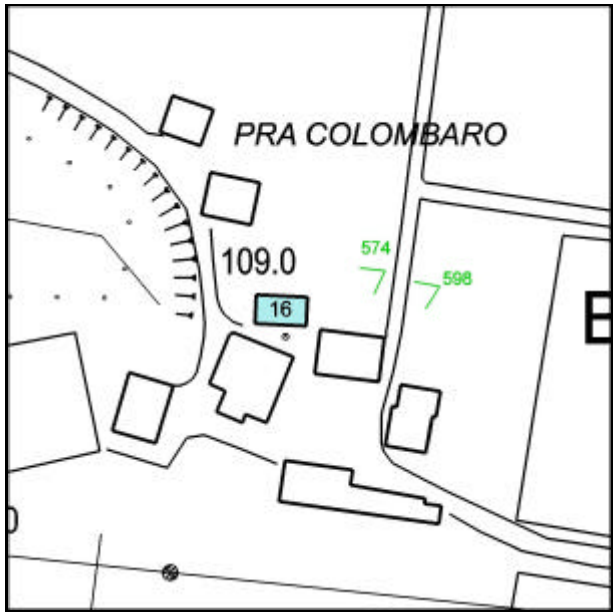
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **PRA COLOMBARO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **02.17/21/39/19/18/14**	Schede collegate non storici: **15-20**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Autorimessa (Porcilaia)**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Autorimessa**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **574**

Foto n. **598**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

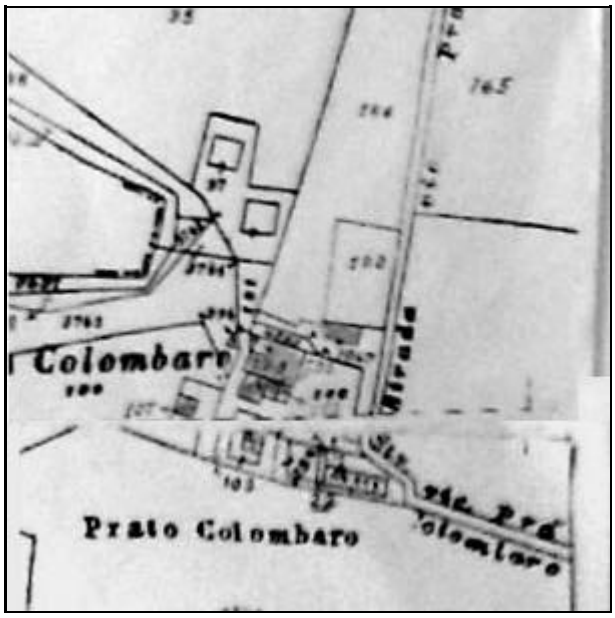
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.17**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **FondA**	Toponimo: **PRA' COLOMBARA** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **14/18/21/39/19**	Schede collegate non storici: **15/16/20**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Pollaio**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito attrezzi e motori**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Non utilizzato**	**Vasca**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Cambio destinazione**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **CLS a vista, tubi, tamponature, aperture, autorimesse**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Siamo al limite del non storico

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Basso

Note sull'edificio:

Foto n. **599**

Foto n. **589**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata e piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **coltivazioni, vigna, alberi da frutto**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

materiale vario accatastato, frigo esterno

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **incongruenza fra l'ambiente e i nuovi edifici sorti e ricostruiti**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

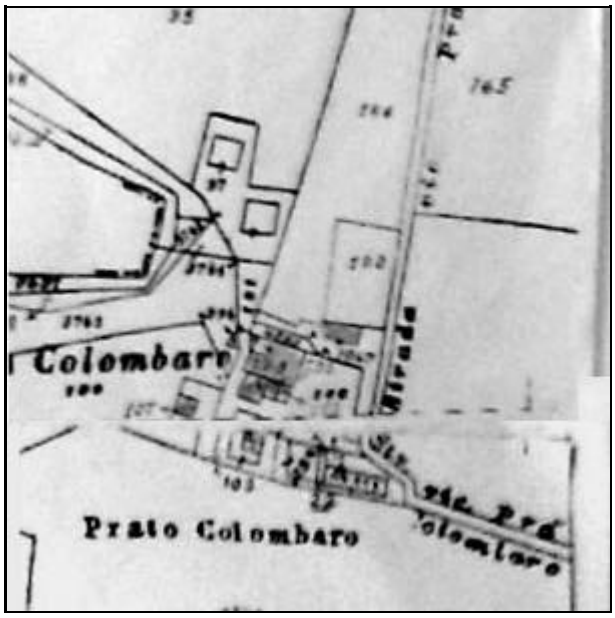
PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.18**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: **PRA' COLOMBARO** Via: N.ro civico:	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **14/17/19/21/39**	Schede collegate non storici: **15/16/20**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Allevamento conigli, autorimessa, deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio destinazione**	Motivazioni: **Aperture finestre, tamponamenti, insegne, inferriate, tamponature, aperture, CLS, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Murature, travi in legno, lunetta ad arco

Note sull'edificio: **Convertibilità subordinata a manutenzione e ristrutturazione**

Foto n. **585**

Foto n. **581**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata e piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **coltivazioni, vigna, alberi da frutto**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

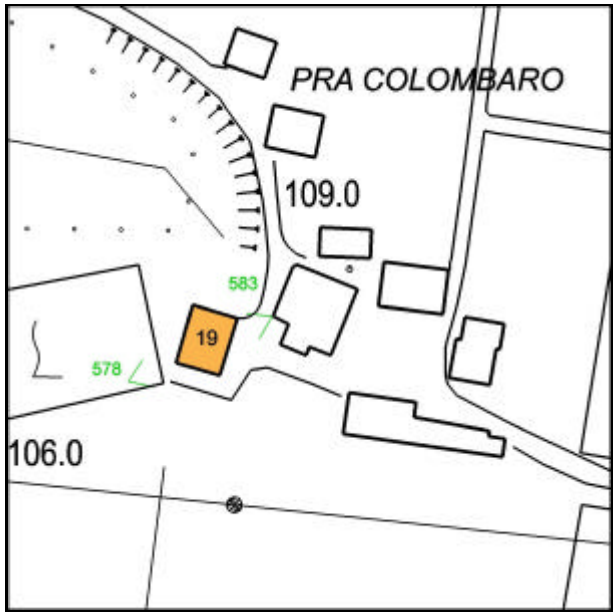
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.19**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **PRA' COLOMBARO** N.ro civico: **117**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **14/17/18/21/39**	Schede collegate non storici: **15/16/20**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Residenza, garages**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Baracca**	
Note: **Iscrizione originale 1862, ristrutturazione totale 1983**		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Superf. (non in planimetria)**	Motivazioni: **Tettoia, balconi, tapparelle, finestre, garages, tetto a falde sfalsate**	Tipo di degrado: **Probabile demolizione e ricostruzione**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **583**

Foto n. **578**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata e piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **coltivazione vigna, alberi da frutto**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale accatastato, legnaia all'aperto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Incongruenza fra l'ambiente e i nuovi edifici sorti e ricostruiti**

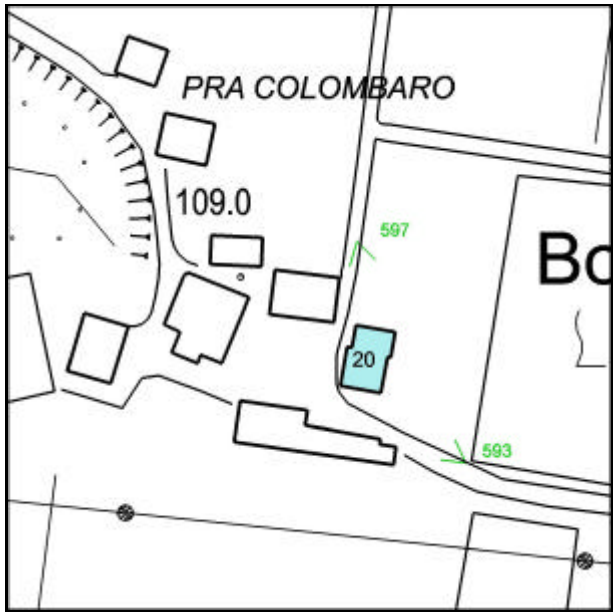
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.20**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **02.17/21/39/18/19/14**	Schede collegate non storici: **15-16**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fienile contemporaneo, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **593**

Foto n. **597**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata e piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni a vigna, alberi da frutto**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

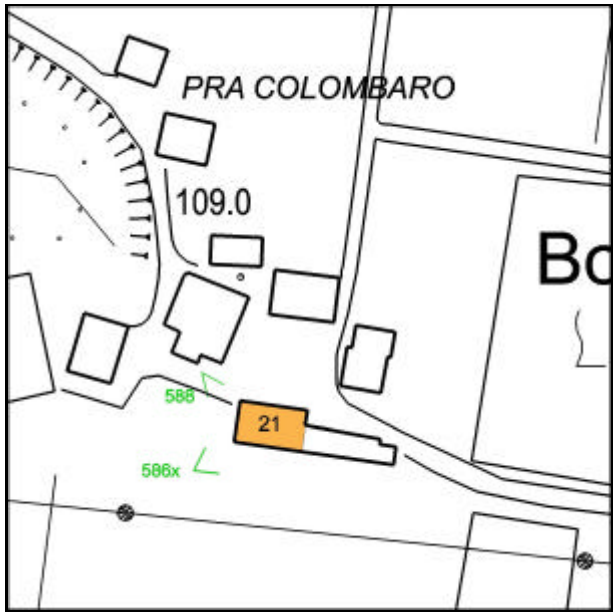
Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.21**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **PRA' COLOMBARO** N.ro civico: **113-115**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **14/17/18/19/39**	Schede collegate non storici: **15/16/20**

N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **2**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Cantina, residenza**	Piano primo: **Completamente in uso** **Residenza**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Mansarda**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**deposito, gabbia conigli**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Ampliamenti (superf.) sopraelevazioni**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **CLS, tamponature, aperture, inferriate, cassette, cavi, tettoia**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso (portale), puntoni e travicelle in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **586**

Foto n. **588**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata e piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni vigne e alberi da frutto**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

materiale vario accatastato, frigo cisterna

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

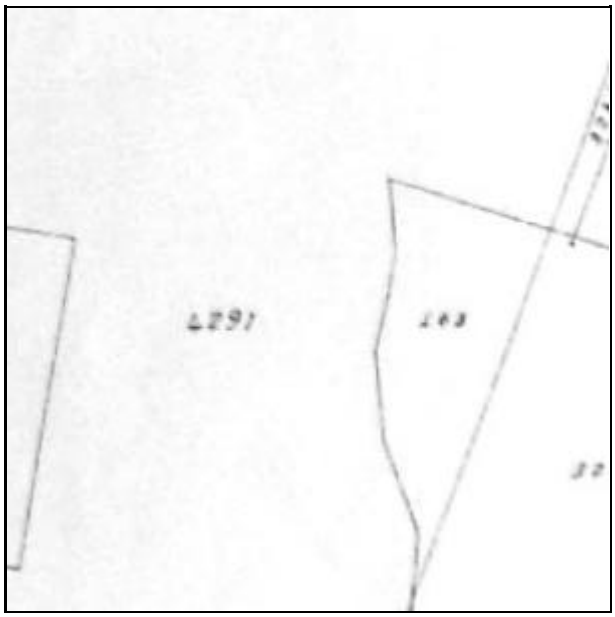
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Incongruenza fra l'ambiente e i nuovi edifici sorti e ricostruiti**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.26**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **5**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio, deposito attrezzi, magazzino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Pollaio, deposito, magazzino**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Baracche polli**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **609**

Foto n. **610**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

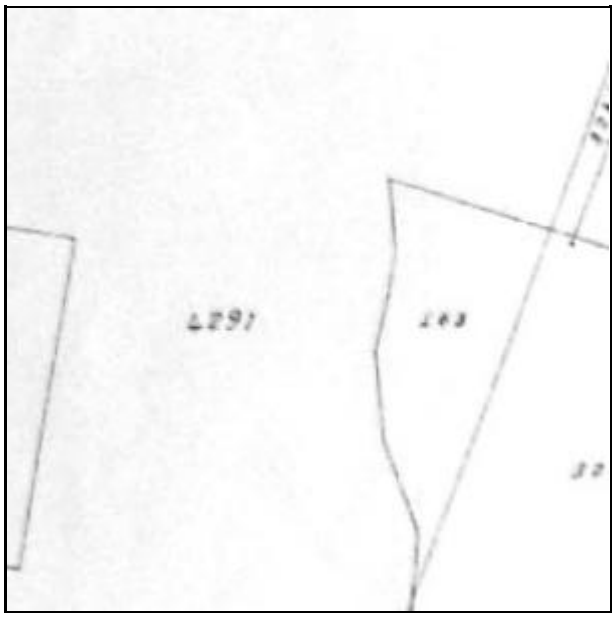
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.27**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio, autorimessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Pollaio, autorimessa**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **607**

Foto n. **608**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni orto**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

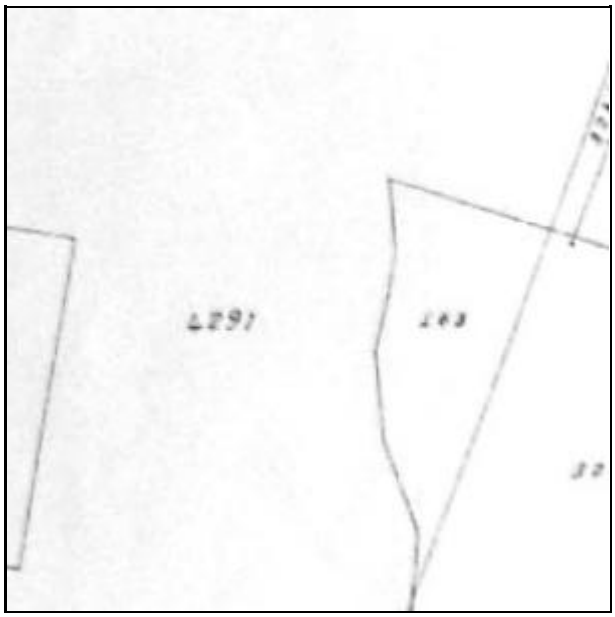
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

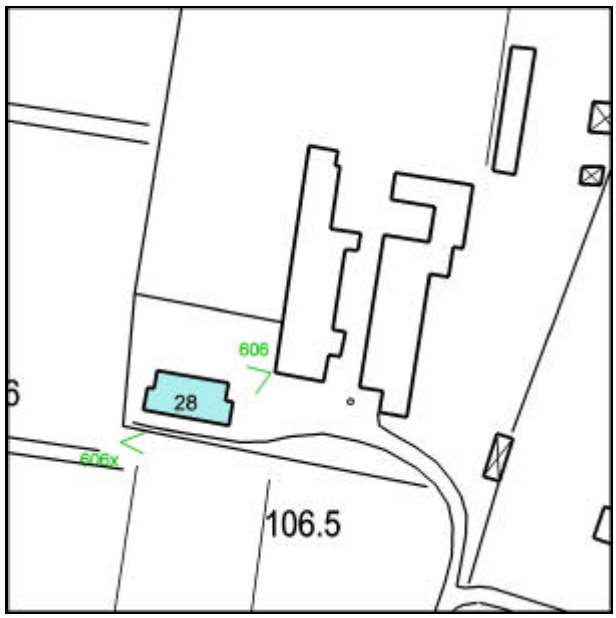
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.28**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Fondo** N.ro civico: **90**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso Granaio**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **606**

Foto n. **606**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Ghiaia, prato, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

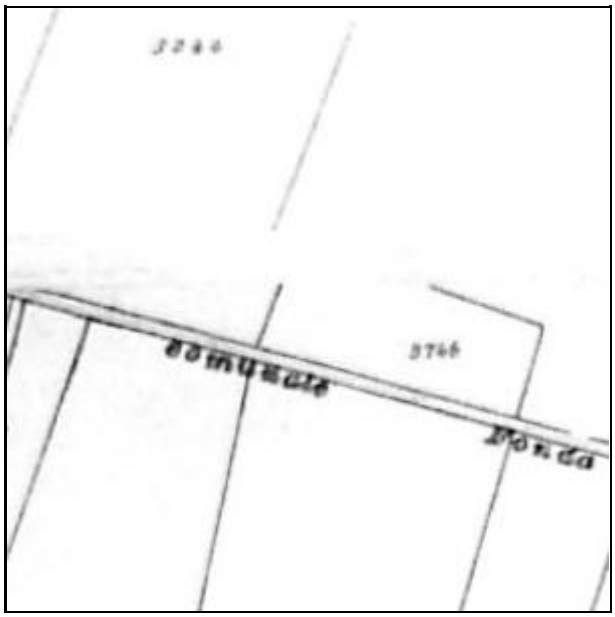
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

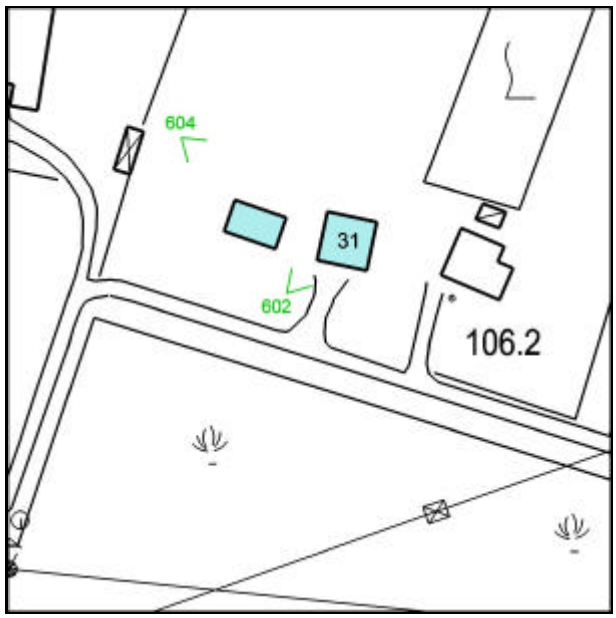
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.31**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Mansarda**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito, autorimessa**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **602**

Foto n. **604**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni vigna**	**Porfido, ghiaia e prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

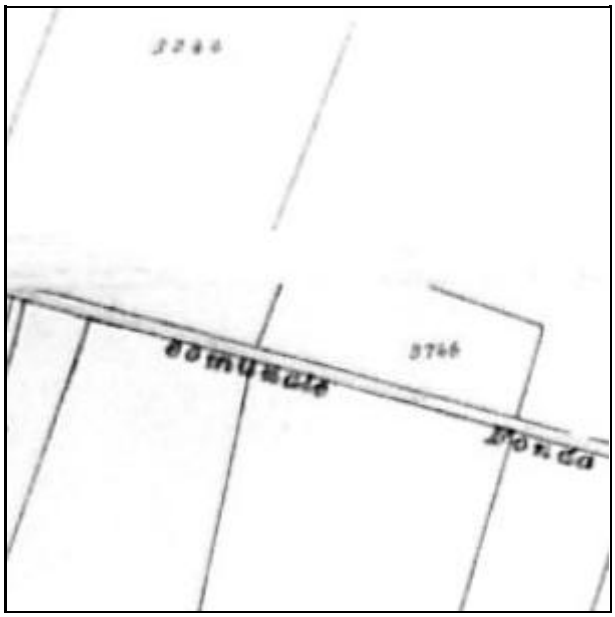
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.32**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, garage**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**deposito**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **600**

Foto n. **601**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Gazebo**	**Ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.34**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa, residenza**	Piano primo: **Completamente in uso** **Residenza**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **614**

Foto n. **615**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Ancora nessuno**	**ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.35**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Fondo** N.ro civico: **84/86/93/95**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **8**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, autorimessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Probabile demolizione/ricostruzione (non più storici)**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **611**

Foto n. **612**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Incolto**	**cotto, asfalto, autobloccanti, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

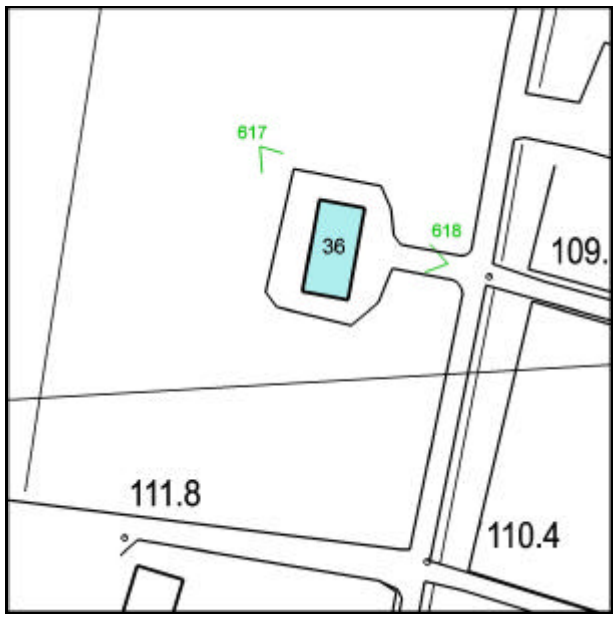
Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.36**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo** Toponimo: N.ro civico: **93-95**	Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **617**

Foto n. **618**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Aiuole**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

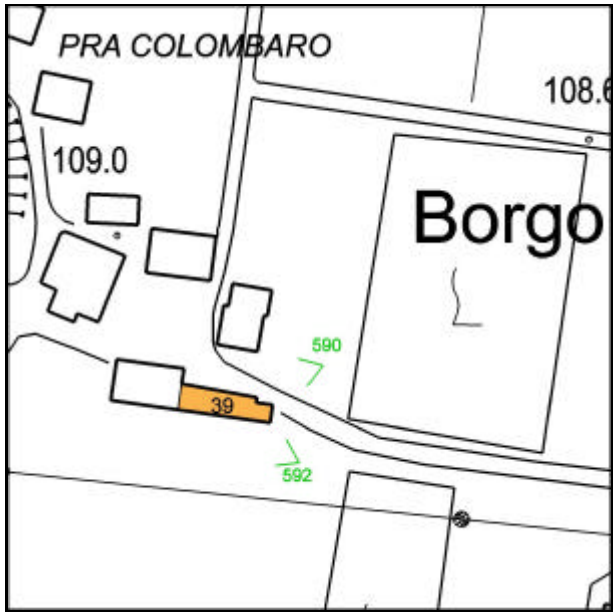
Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.39**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **PRA' COLOMBARO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **14/17/18/19/21**	Schede collegate non storici: **15/16/20**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale** **Allevamento conigli**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento consistente**	Motivazioni: **Inferriate, tettoia, tamponature, aperture, tamponamenti, mandolate, CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Parziale muratura in sasso, travicelli

Note sull'edificio: **Convertibilità subordinata a lavori di manutenzione**

Foto n. **590**

Foto n. **592**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata e piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **coltivazioni, vigna, alberi da frutto**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

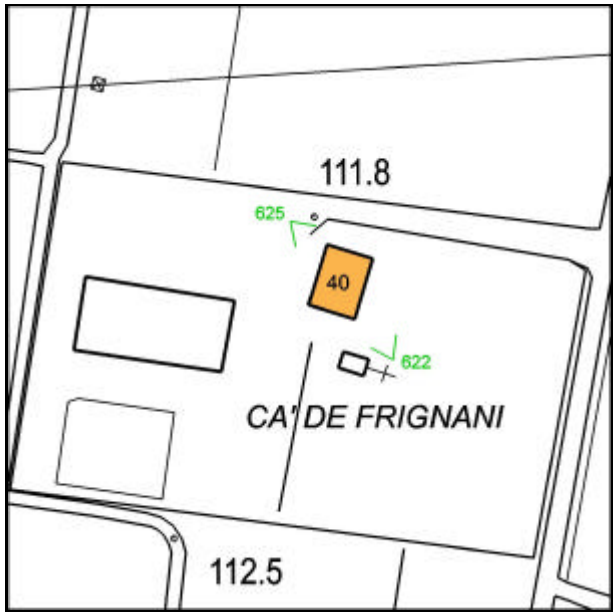
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.40**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **CA' DE FRIGNANI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **02.42**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **condizionatore, aperture, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **622**

Foto n. **625**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Aiuole**	**Cotto, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Valore in parte compromesso dall'adiacenza del grande deposito (N.S.) di**

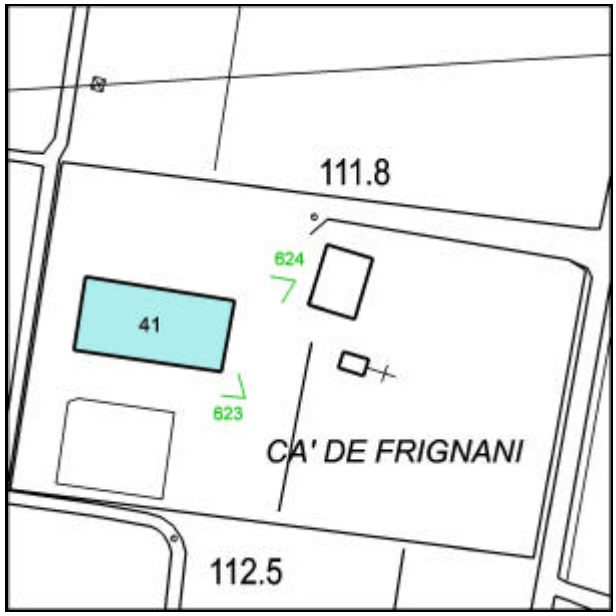
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.41**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Deposito ceramica**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Uffici, deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **623**

Foto n. **624**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

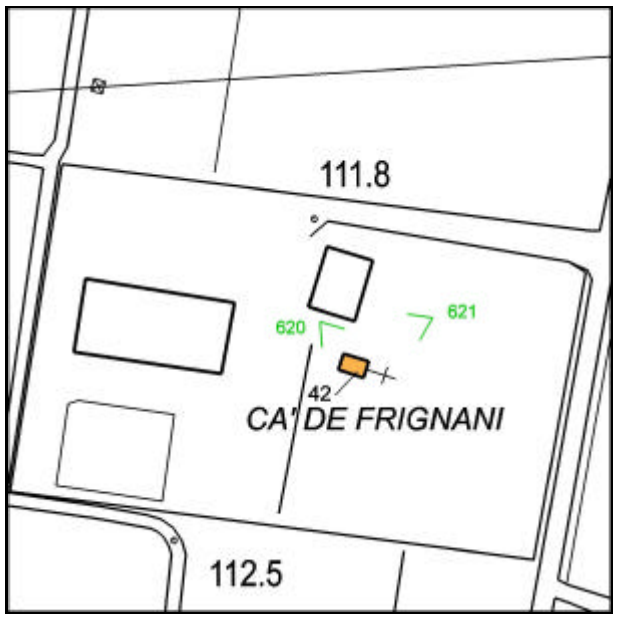
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **02.42**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **02.40**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cappella**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☑ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Inferriate, panchine**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **620**

Foto n. **621**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**prato, ghiaia, piastrelle di conglomerati**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Potenzialmente alto ma in parte compromesso dal deposito di ceramica**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

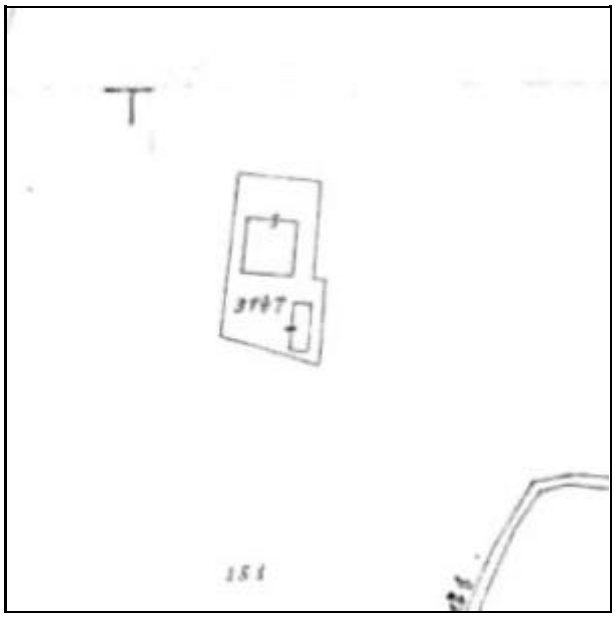
Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.03**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **SAVOIA** N.ro civico: **98**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **04**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione, deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Superfetazsioni (ampliamento)**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Inferriate, tamponature, aperture,**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Voltine e sesti ribassati, iscrizione toponimo

Note sull'edificio:

Foto n. **492**

Foto n. **495**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada, piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutto, coltivazioni, fioriere**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Tuttavia si è mantenuta**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

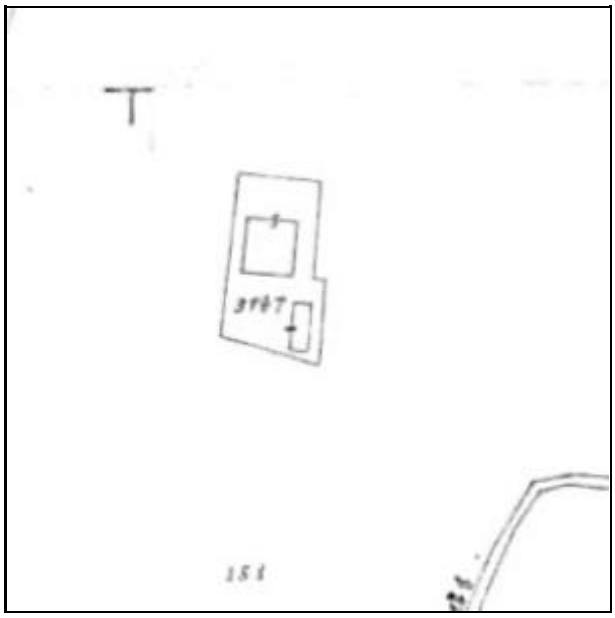
PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.04**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **SAVOIA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **03**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fienile, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito attrezzi**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio destinazione**	Motivazioni: **Tamponature con pannelli**	Tipo di degrado: **crepe, piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi e puntoni in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **494**

Foto n. **496**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada, piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutto, coltivazioni, fioriere**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Due antenne satellitari (parabola molto grande)

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

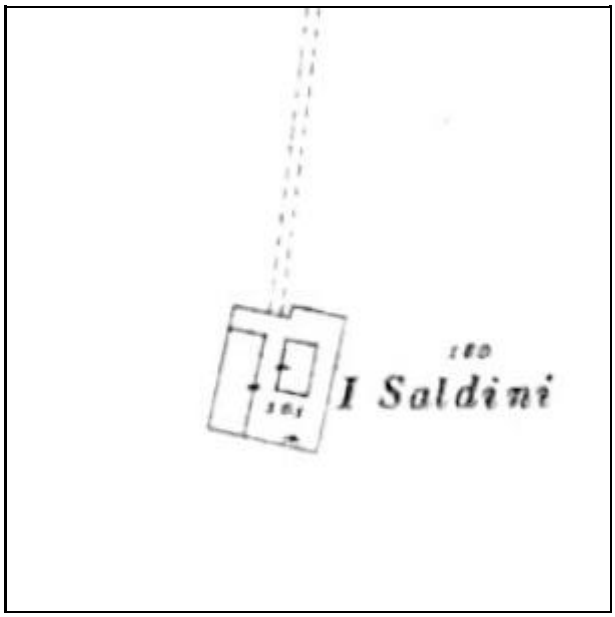
PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.05**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **SALDINI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **03.06/15**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Inferriate, tamponamenti**	Tipo di degrado: **Piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

murature, puntoni, sassi

Note sull'edificio:

Foto n. **520**

Foto n. **519**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro: **Incolto**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Compromesso dall'abbandono e dall'ambiente (incolto)**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

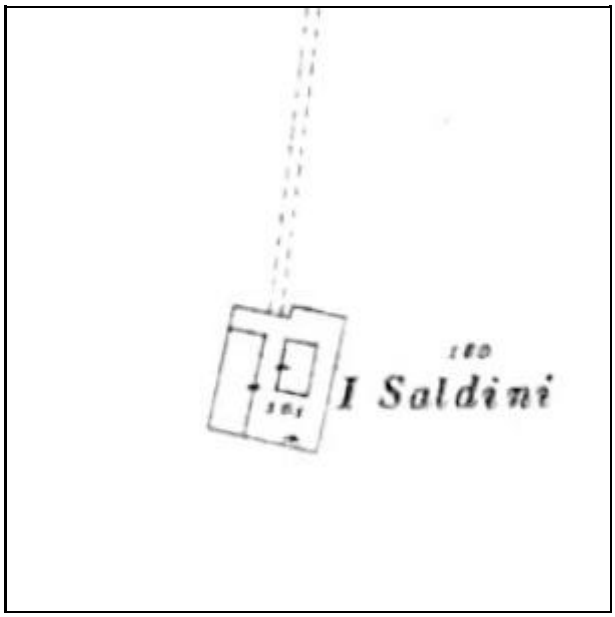
PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.06**	Territorio: **Rurale**

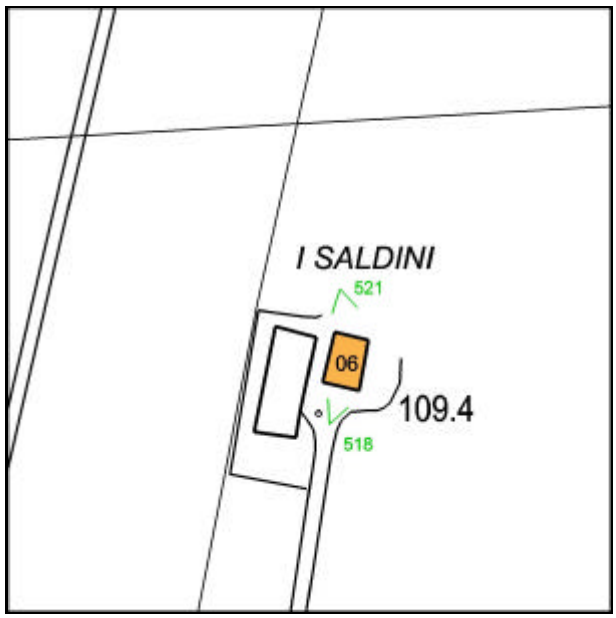
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **SALDINI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **03.05/15**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Inferriate**	Tipo di degrado: **Piante rampicanti, crepe**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Note sull'edificio: **Convertibilità subordinata o consolidamento ristrutturazione alla raggiungibilità dei servizi (luce, acqua, strada)**

Foto n. **521**

Foto n. **518**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro: **Incolto**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Compromesso dall'abbandono e dall'ambiente (incolto)**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

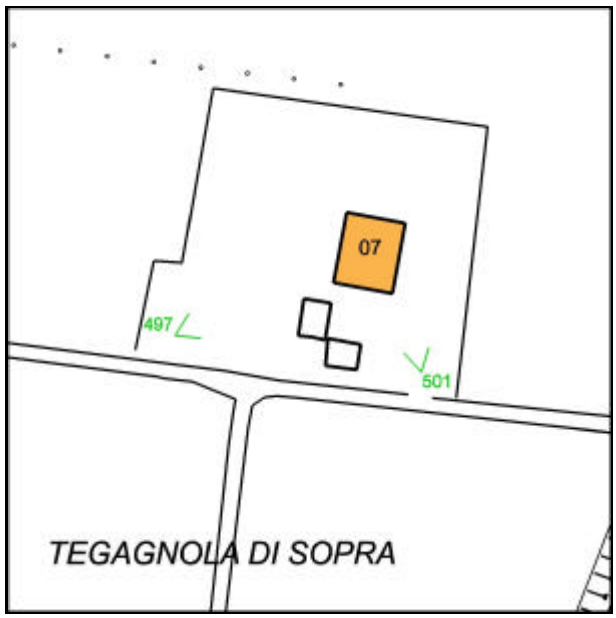
Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.07**	Territorio: **Rurale**

Località: Via:	Toponimo: **TEGAGNOLA DI SOPRA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **08/09**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso - Scheda incompleta per inaccessibilità**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado: **Demolizione/Ricostruzione**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **497**

Foto n. **501**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, puntoni levigate**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.08**	Territorio: **Rurale**

Località: Via:	Toponimo: **TEGAGNOLA DI SOPRA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07/09**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☑ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio destinazione d'uso**	Motivazioni: **Tinteggiatura**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **499**

Foto n. **503x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Strada, puntoni levigati**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Vicinanza con la villa e contesto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

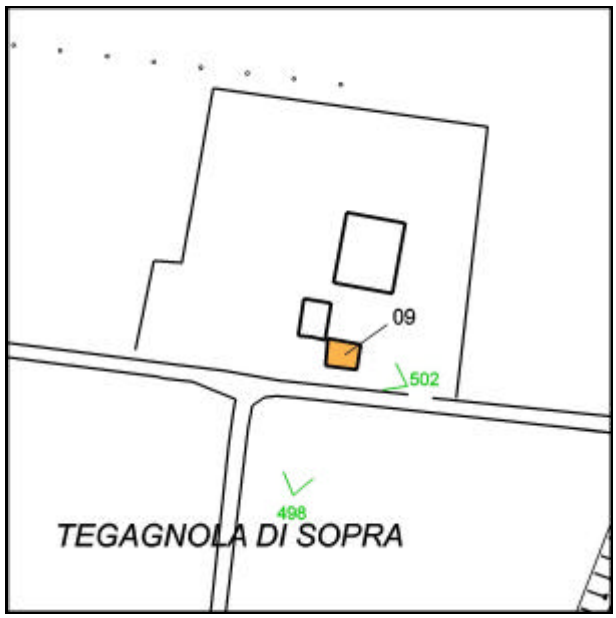
Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.09**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: **TEGAGNOLA DI SOPRA** Via: N.ro civico:	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **03.07/08**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Inferriate, cavi, tamponamenti**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, iscrizione toponimo

Note sull'edificio:

Foto n. **498**

Foto n. **502**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Ghiaia, puntoni levigati**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Vicinanza con la villa e contesto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

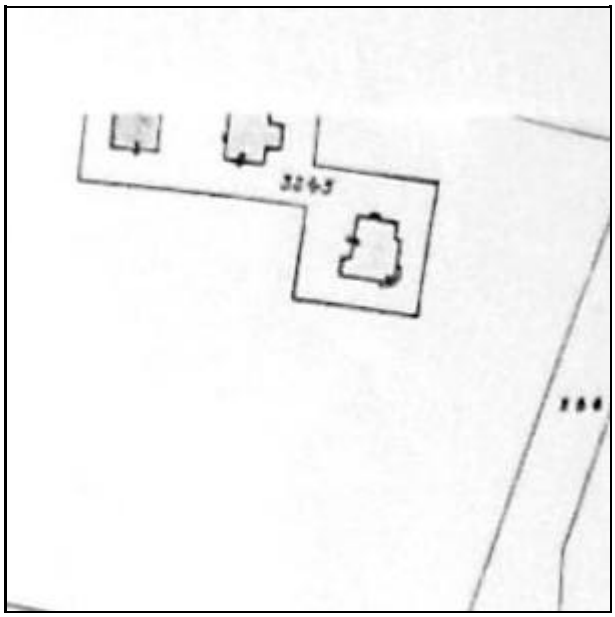
PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.11**	Territorio: **Rurale**

Località: Via:	Toponimo: **TEGAGNOLA DI SOPRA** N.ro civico: **4**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **03.12**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione (completamente in uso) - Deposito (uso parziale)**	Piano primo: **Abitazione (completamente in uso) - Deposito (uso parziale)**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Unione dei due corpi storici**	Motivazioni: **Tamponature, aperture, tamponamento, aperture, CSL a vista, aperture garage, inferriate, superf.**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Colonna del portico, cornicione, riquadrature, muratura in sassi, travicelli

Note sull'edificio:

Foto n. **506**

Foto n. **514**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **pozzo, rampicanti, fioriere, aiuole, statue, viale**	**ghiaia, prato CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Baracca attrezzi, legnaia

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Posizione isolata della villa in un bosco privato**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

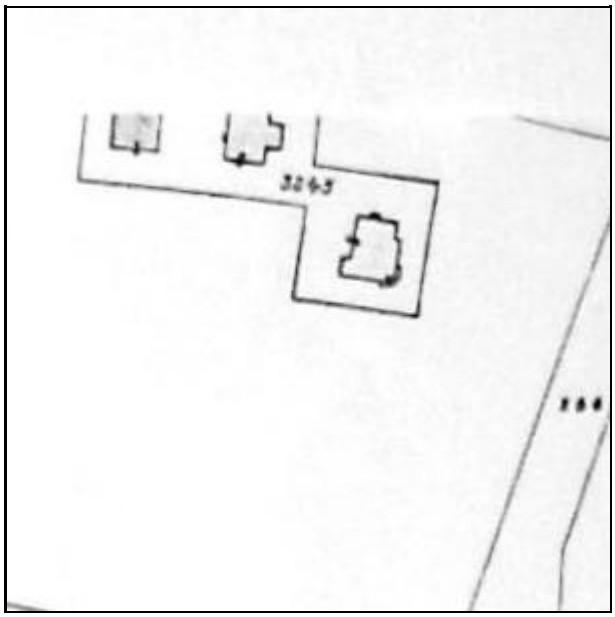
PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.12**	Territorio: **Rurale**

Località: Via:	Toponimo: **TEGAGNOLA DI SOPRA** N.ro civico: **6**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **03.11**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - residenziale, villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **509**

Foto n. **513**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **pozzo, rampicanti, fioriere, aiuole, statue, viale**	**ghiaia, prato CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.13**	Territorio: **Rurale**

Località: Via:	Toponimo: **CA' DE SALDINI** N.ro civico: **12**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Ampliamento consistente**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Inferriate, lampioni, tamponature, vetrate**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

muratura in sasso, finestra centrale

Note sull'edificio:

Foto n. **582**

Foto n. **583**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **piazzola**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **fioriere, aiutole, gazebo**	**autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

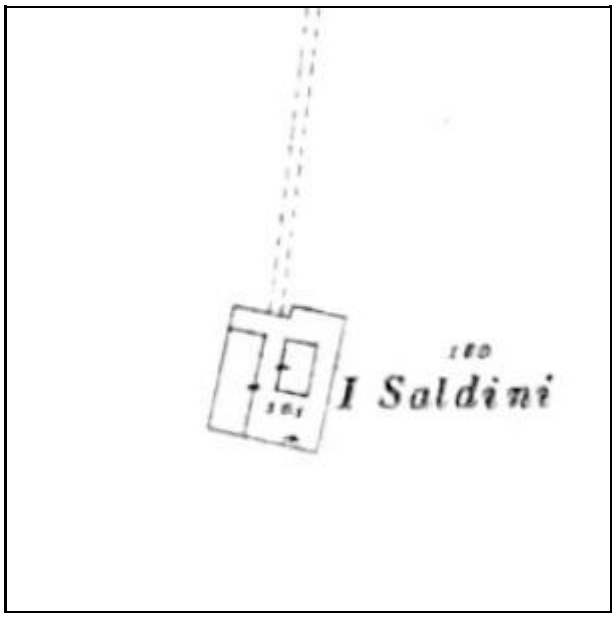
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Valore parzialmente compromesso della vicinanze di grandi capannoni industriali**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **03.15**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: **I SALDINI** Via: **Vandelli** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **03.05/06**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Non prescritto in catasto**	☑ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☑ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura, travicchi in legno

Note sull'edificio: **Non convertibile**

Foto n. **523**

Foto n. **524**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **fioriere, aiuole, gazebo**	**autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

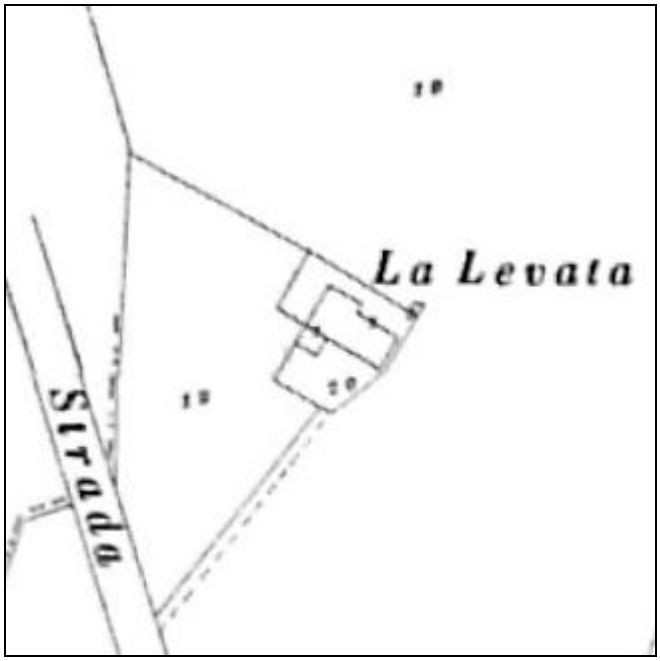
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

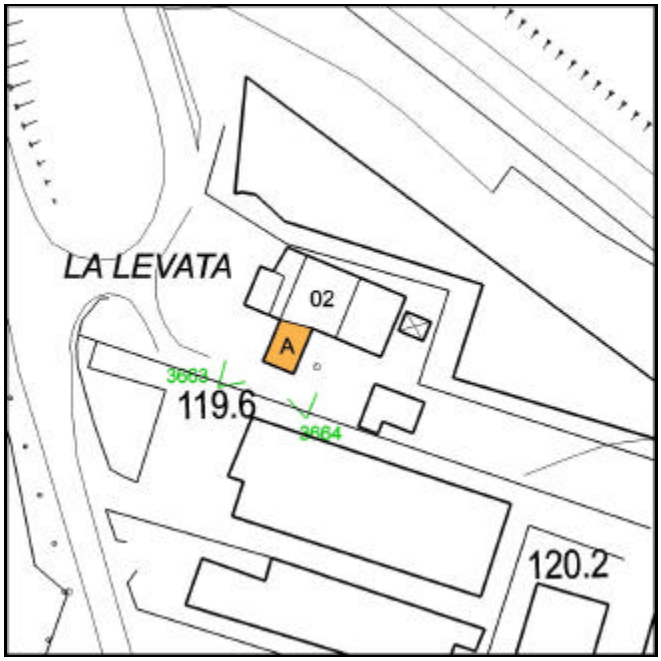
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **04.02a**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Abetone Inferiore**	Toponimo: **LA LEVATA** N.ro civico: **46**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **04.02b/c/d**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione urbana**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Terrazza, tettoia, porta in ferro, cavi elettrici, tenda, serranda**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3663**

Foto n. **3664**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

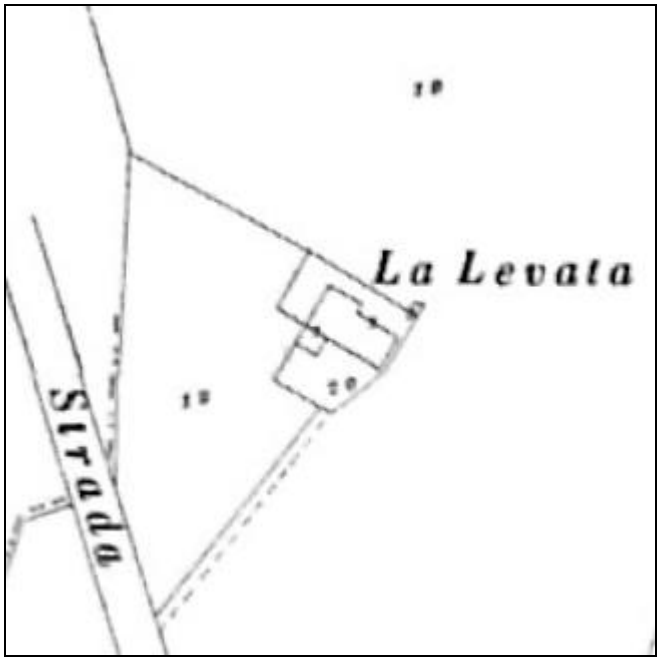
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

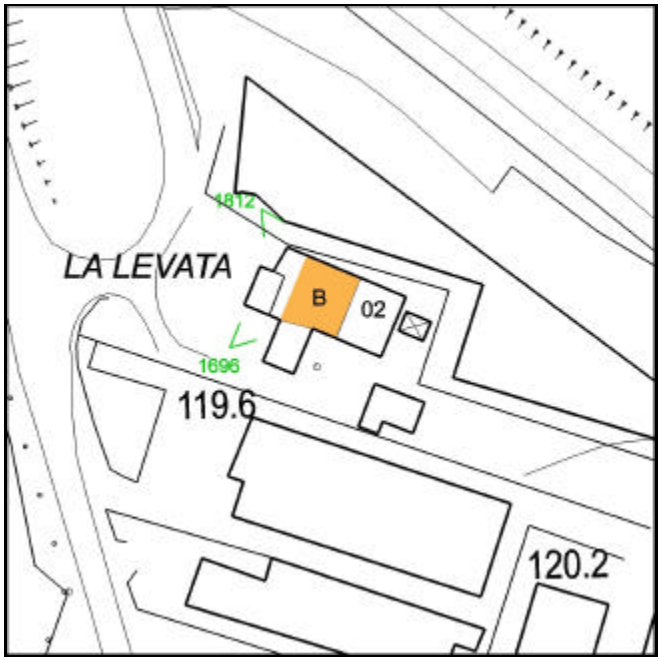
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **04.02b**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Abetone Inferiore**	Toponimo: **LA LEVATA** N.ro civico: **44**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **04.02a,c,d**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano residenziale - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Autorimessa deposito**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **tettoia, probabile sopraelevazione, scale esterne, bussola, terrazzo, cavi elementi in c.a.**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1696**

Foto n.

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato, conglomerato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracche, materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Vicinanza con la zona industriale**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **04.02c**	Territorio: **Urbano**

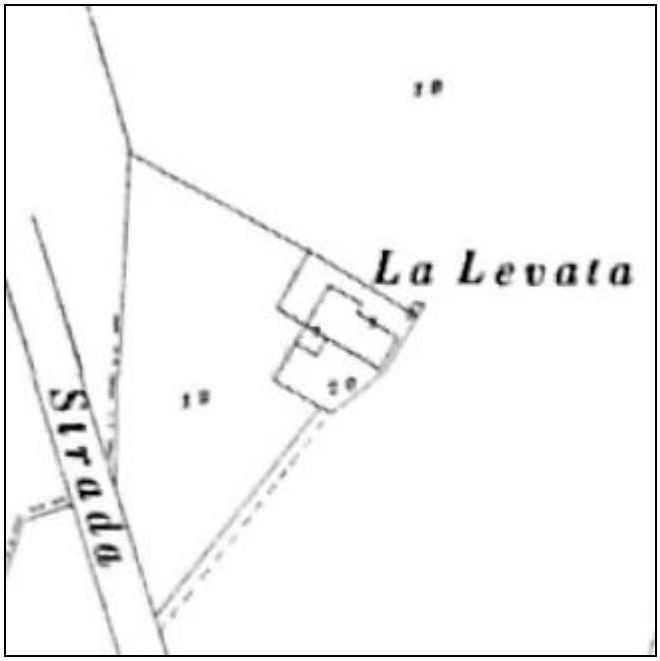
Località: Toponimo: **LA LEVATA**

Via: **Abetone Inferiore** N.ro civico: **48-50**

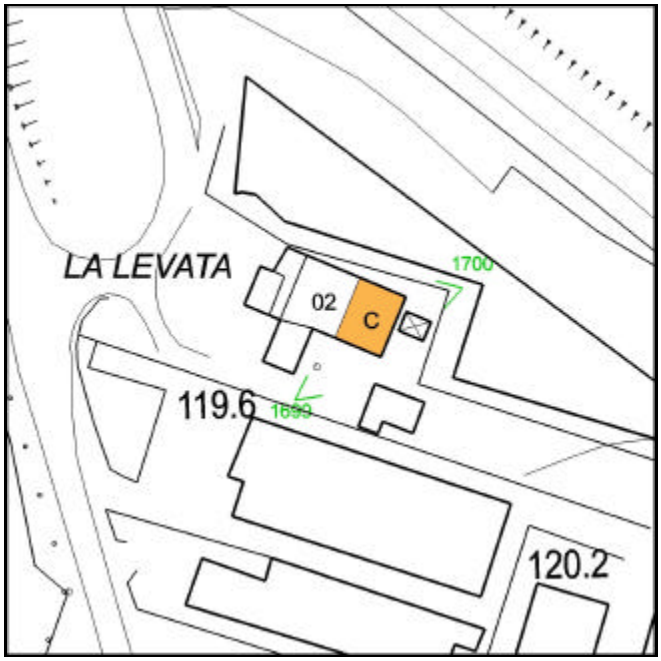
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **04.02a,b,c**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano residenziale aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, scala esterna, cavi, bussola, apertura PT**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1699**

Foto n. **1700**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato, conglomerato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracche, materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

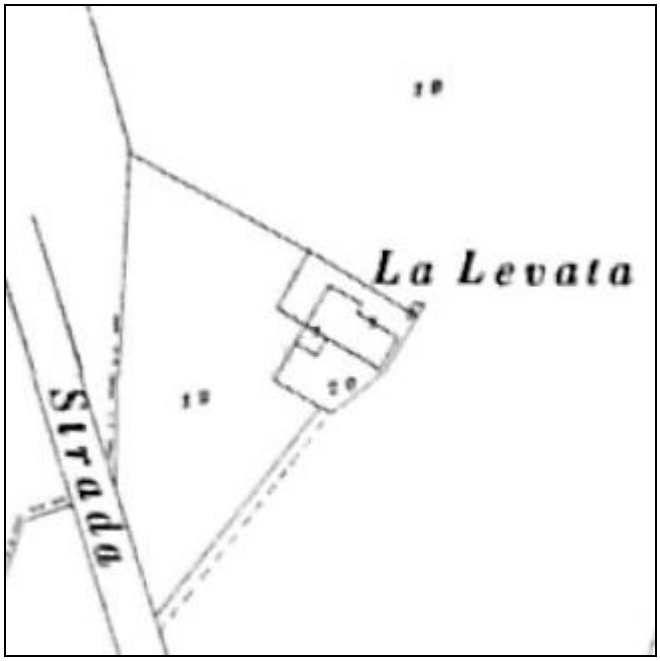
Note: **Vicinanza con la zona industriale**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

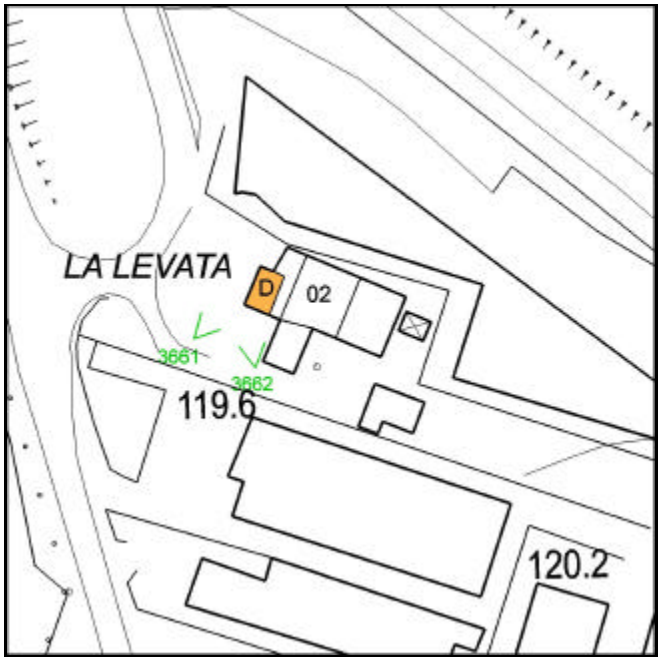
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **04.02d**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Abetone Inferiore**	Toponimo: **LA LEVATA** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **04.a/b/c**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Deposito**	Piano primo: **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale. E' collegata alla 02.b da una tettoia-terrazza**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Da pianta è viceversa, ampliamento**	Motivazioni: **Tamponature, apertura a garage, intonacatura**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Forno		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tetto in legno		

Note sull'edificio: **Convertibile ad uso abitativo**

Foto n. **3661**

Foto n. **3662**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracche, materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

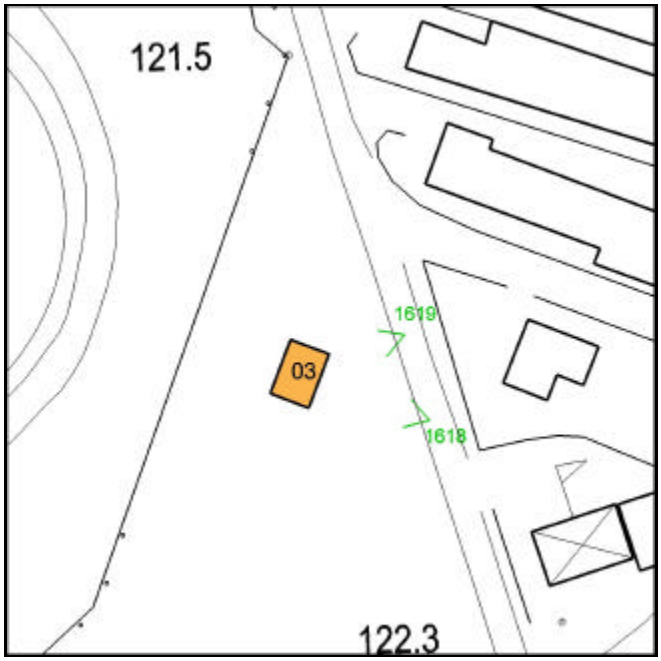
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **04.03**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Giardini**	Toponimo: N.ro civico: **65**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento**	Motivazioni: **Tapparelle, lunga balconata, ringhiera, inferriata, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1618**

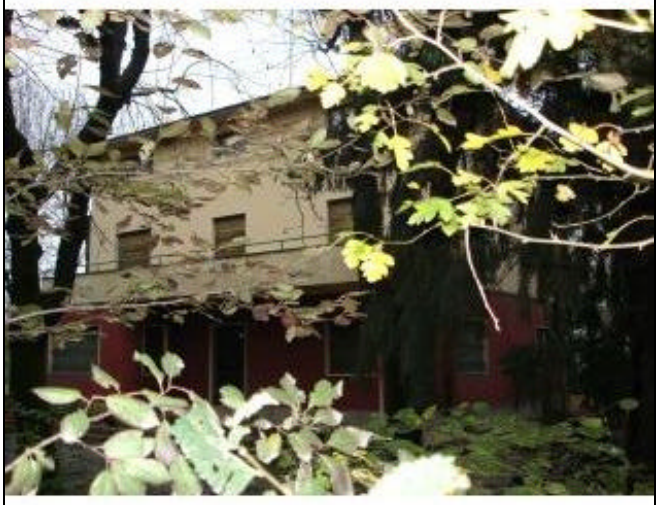


Foto n. **1619**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**asfalto, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

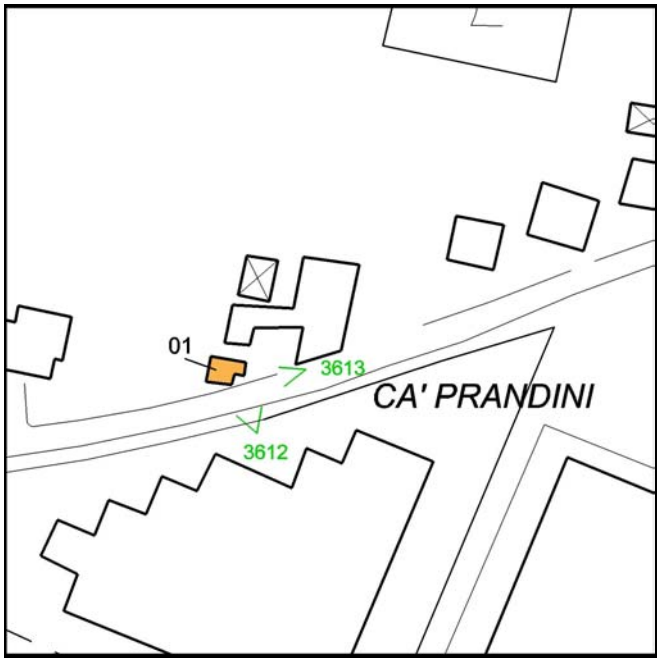
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.01**	Territorio: **Urbano**
Località: Via:	Toponimo: **CA' PRANDINI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.02d/02.a/b/c/e**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Pollaio**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tetto sostituito tamponatura**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Composizione

Note sull'edificio: **Convertibile per dimensioni**

Foto n. **3612**

Foto n. **3613**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**ghiaia, sterrata**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale edile, materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.02a**	Territorio: **Urbano**

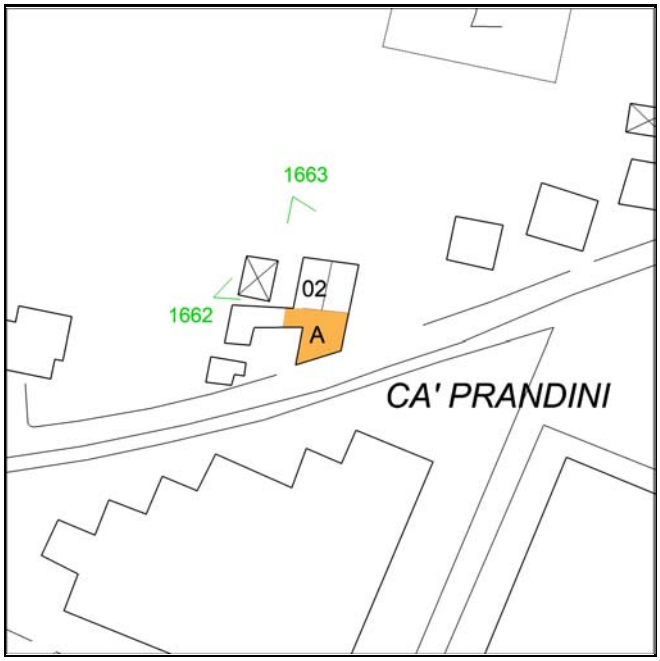
Località: Via: **Baranzone**	Toponimo: **CA' PRANDINI** N.ro civico: **56**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.02b,c,d,e,01**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano residenza, aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Ampliamento**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tettoia, cavi, tamponature, tubi, tracce di CLS**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
piccolo ampliamento, terrazza		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Tracce di muratura in sasso		

Note sull'edificio:

Foto n. **1662**

Foto n. **1663**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Autobloccanti, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Box in lamiera**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.02b**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **CA' PRANDINI**

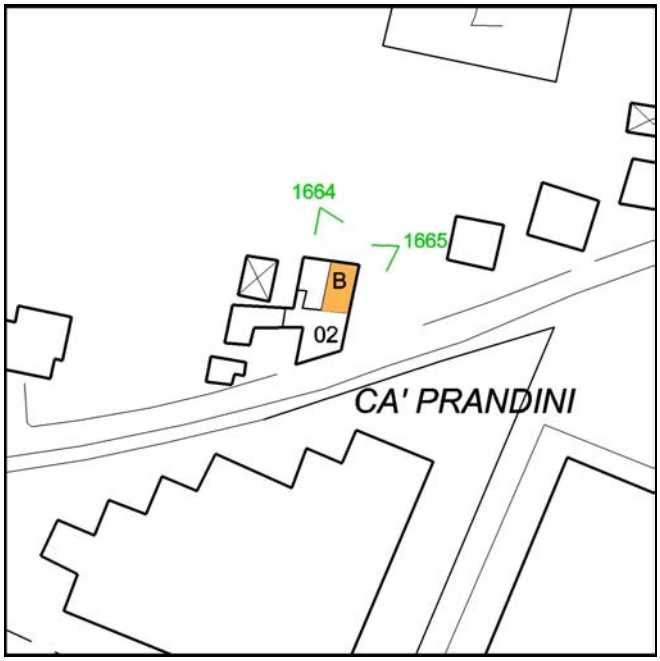
Via: **Baranzone** N.ro civico: **54/1**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.02a,c,d,e 01**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano residenza aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1664**

Foto n. **1665**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **vigna**	**porfido, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracche, materiale vario accatasto**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.02c**	Territorio: **Urbano**

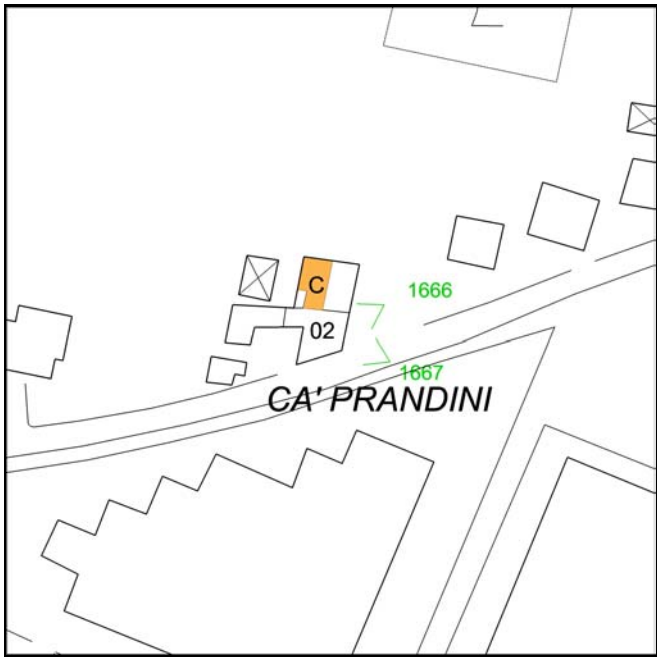
Località: Toponimo: **CA' PRANDINI**

Via: **Baranzone** N.ro civico:

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.02.a,b,d, 01**	Schede collegate non storici:
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Ricovero per attrezzi**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Piccolo ampliamento**	Motivazioni: **Cavi, aperture, aperture garages**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1666**

Foto n. **1667**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **vigna**	**CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Baracche, materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

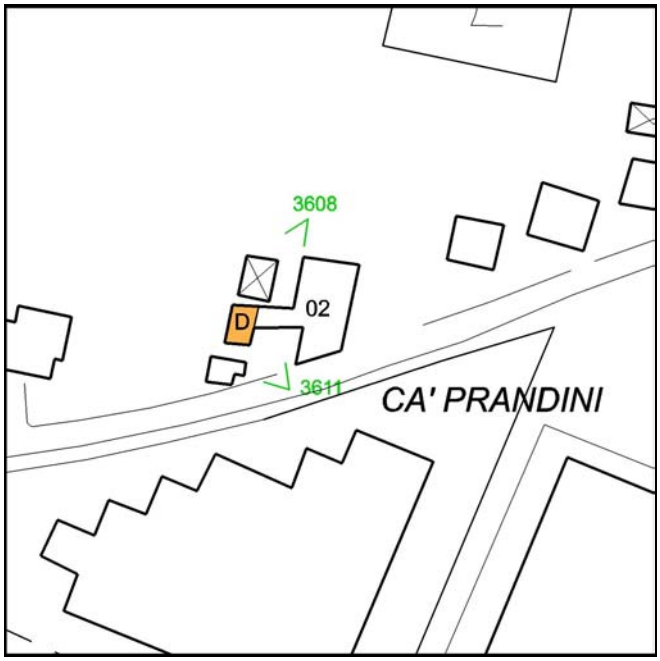
Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.02d**	Territorio: **Urbano**

Località: Via: **Bernanzona**	Toponimo: **CA PRANDINI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.01/02a/b/c/e**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo: **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia di collegamento al 02.a/b/c**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Apertura arcata, mandolata, muro completamente cotto

Note sull'edificio: **Convertibile a uso abitativo, pieno consolidamento**

Foto n. **3608**

Foto n. **3611**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Industrie limitrofe

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**ghiaia, sterrata**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale edile, materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Escludendo la zona industriale il borghetto è interessante**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.02e**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **CA' PRANDINI** Edificio di origine storica

Via: **Bernanzona** N.ro civico: ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.01/05.02a,b,c,d**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Pozzo**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tracce di CLS, coppi sostituiti**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3609**

Foto n. **3610**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

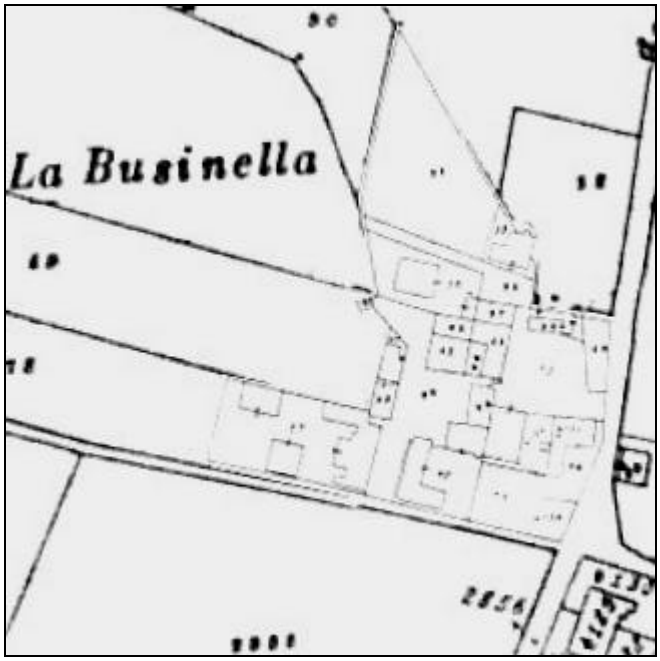
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.06**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Grizzaga** N.ro civico: **129**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **2**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale, stalla fienile, pollaio, aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, autorimessa / non utilizzato stalla	**Abitazione / non utilizzato fienile**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Pollaio**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Apertura autorimessa, tubazioni, cavi, piccola tettoia in c.a.**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
piccolissimo box addossato all'edificio		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travi in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **1648**

Foto n. **1649**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

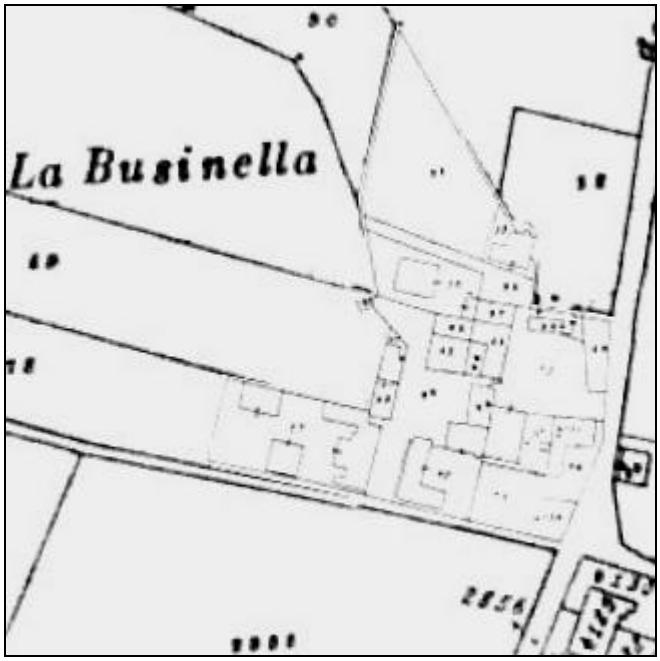
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

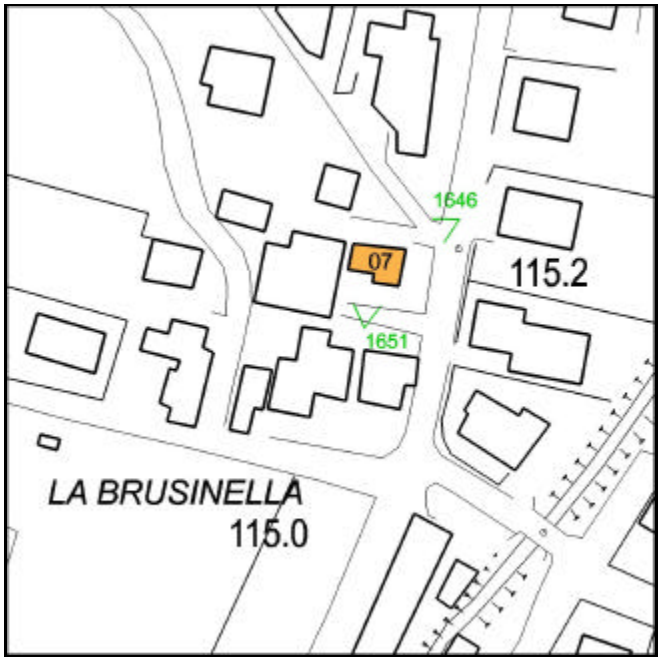
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.07**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Grizzaga** N.ro civico: **125/1**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.09a**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano - residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Elementi in c.a., tettoia, balconi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1646**

Foto n. **1651**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

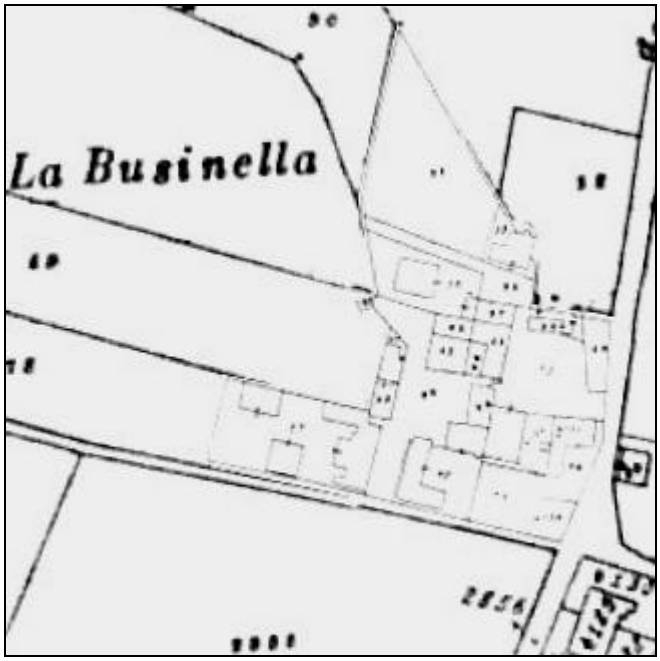
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.09a**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Grizzaga** N.ro civico: **125**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **05.07**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano residenziale, aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **cavi, cassetta, tubazioni**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travetti in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1872**

Foto n. **1635**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

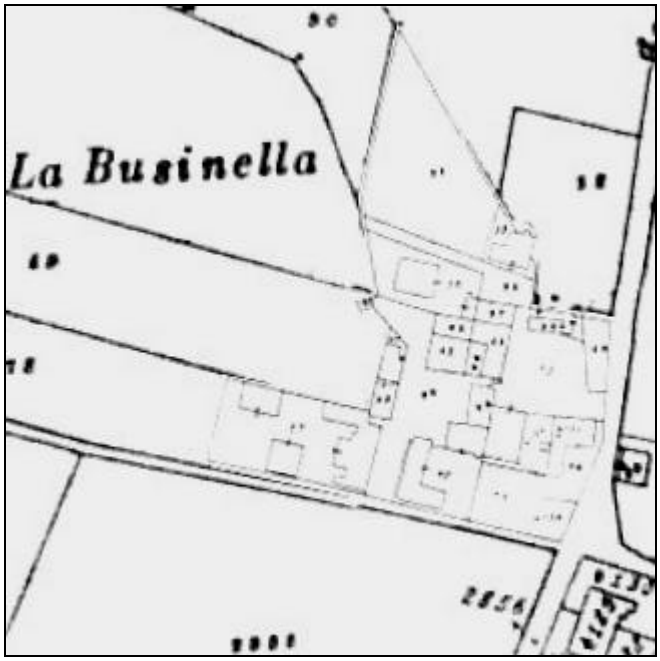
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.09b**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Baranzone**	Toponimo: N.ro civico: **6**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.09c**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano residenziale - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Balconi, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1656**

Foto n.

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Porfido, ghiaia, asfalto, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

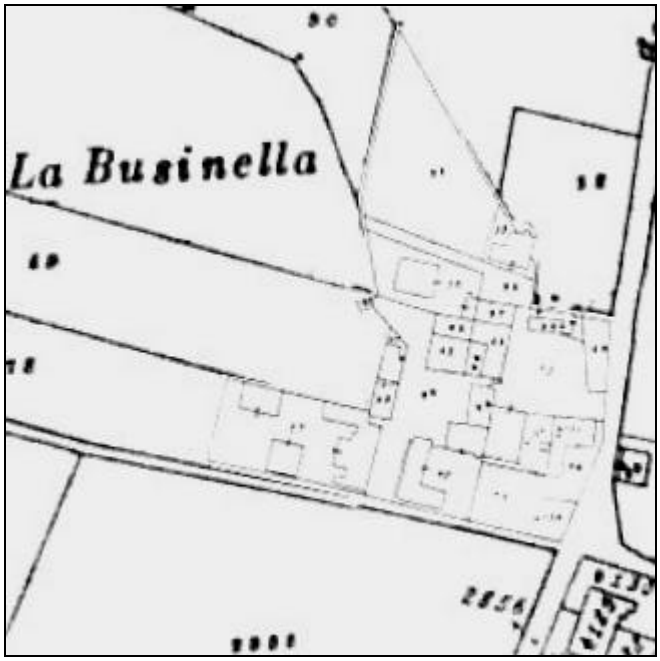
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.09c**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Baranzone**	Toponimo: N.ro civico: **8**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **05.09b**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Rivestimento, elementi in c.a., sopraelevazione**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1644**

Foto n. **1638**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Porfido, stalla, asfalto, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

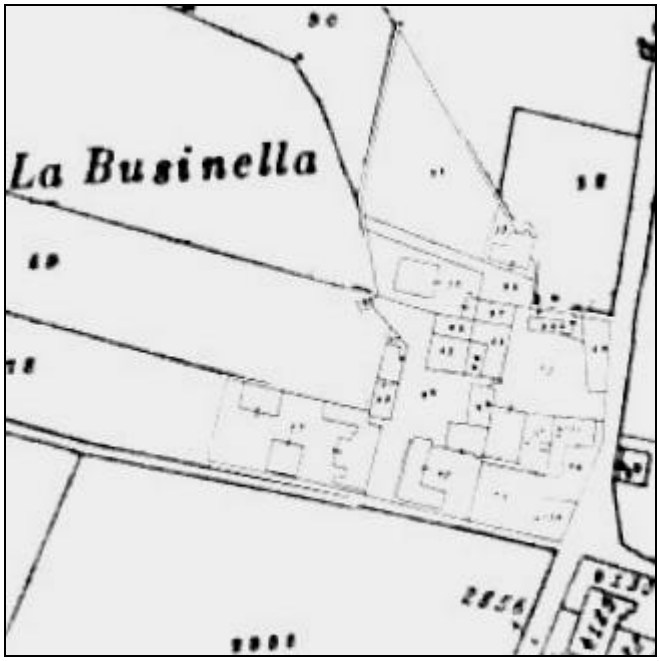
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

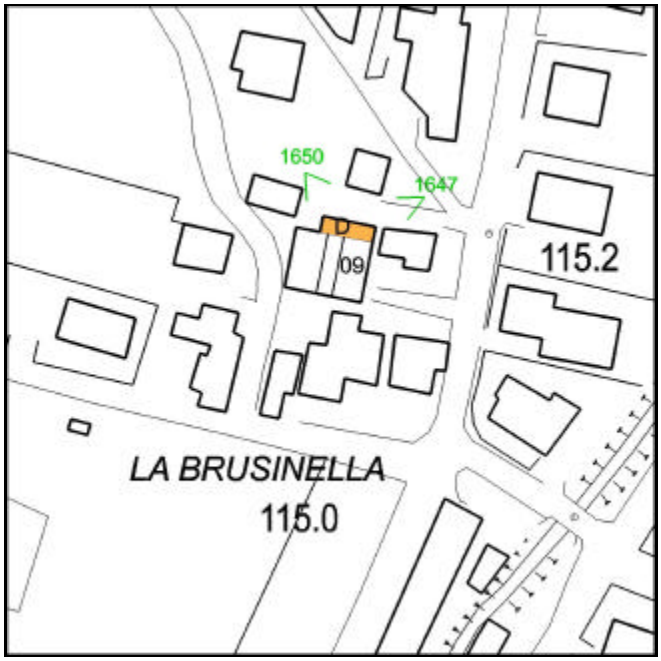
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.09d**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano residenziale - aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **tettoia, balcone, portico, ringhiera, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Piccolo ampliamento - autorimessa e tettoia		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travi in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **1647**

Foto n. **1650**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **fioriere**	**Cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

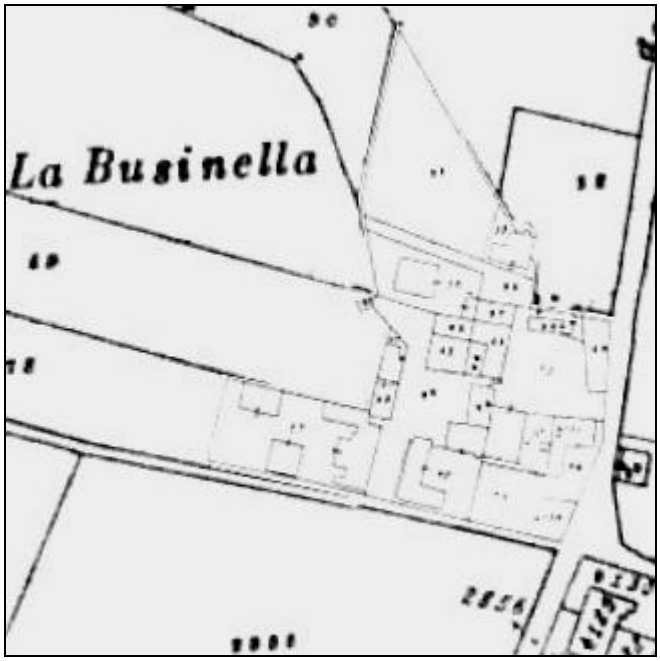
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

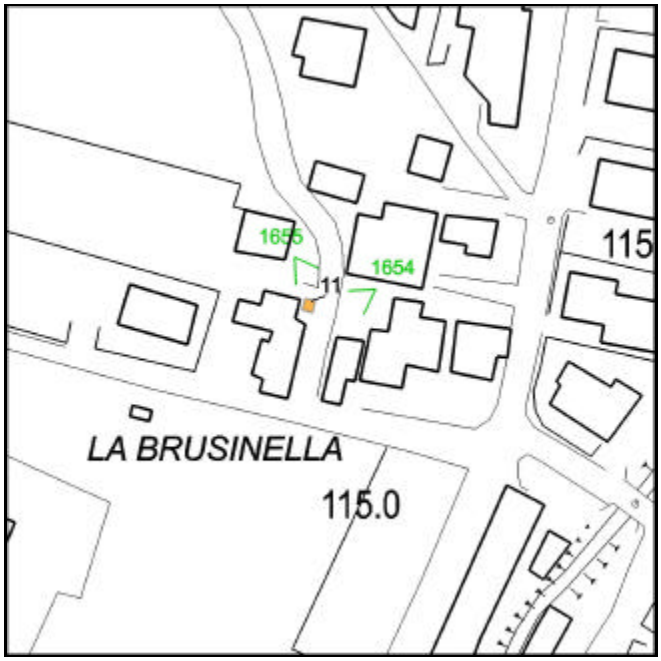
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.11**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Baranzone**	Toponimo: **LA BRUSINELLA** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.12**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1654**

Foto n. **1655**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Orto, fioriere**	**Asfalto, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.12**	Territorio: **Urbano**

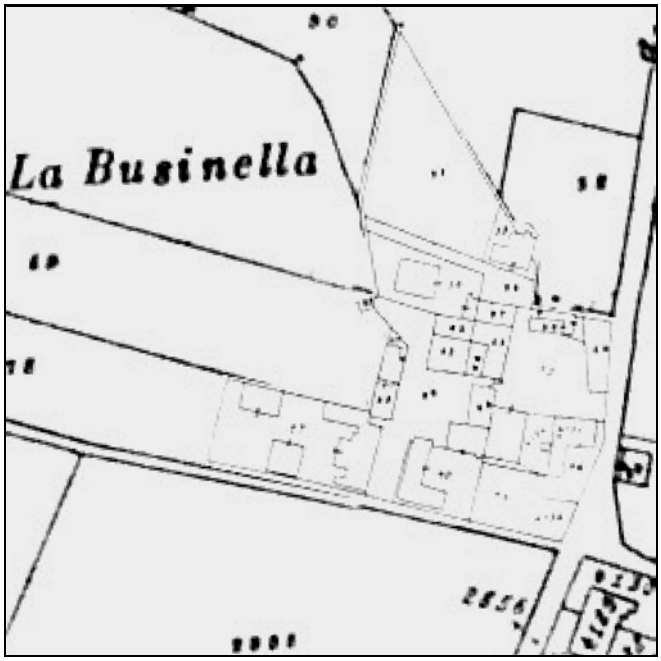
Località: Toponimo: **LA BRUSINELLA**

Via: **Baranzone** N.ro civico: **22**

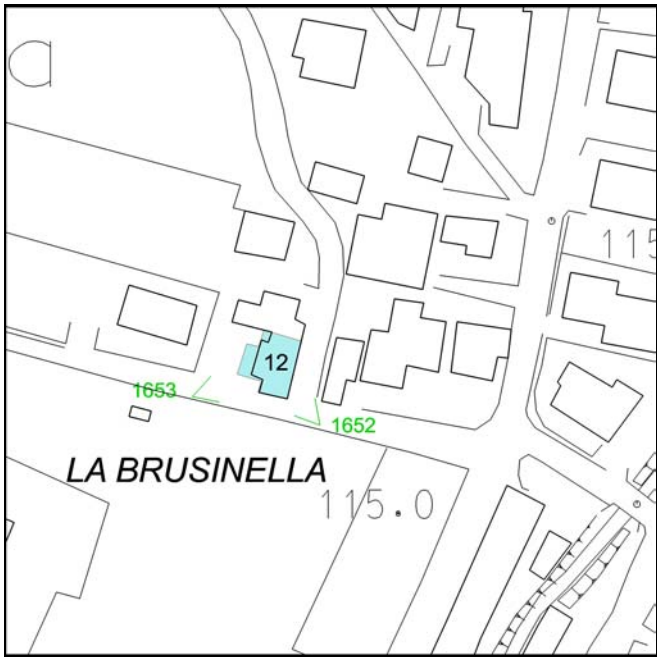
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villlino (singola o binata)**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione-autorimessa**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Probabilmente demolito e ricostruito, non si ha più traccia della forma originaria**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n.

Foto n.

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **orto, fioriere**	**asfalto, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

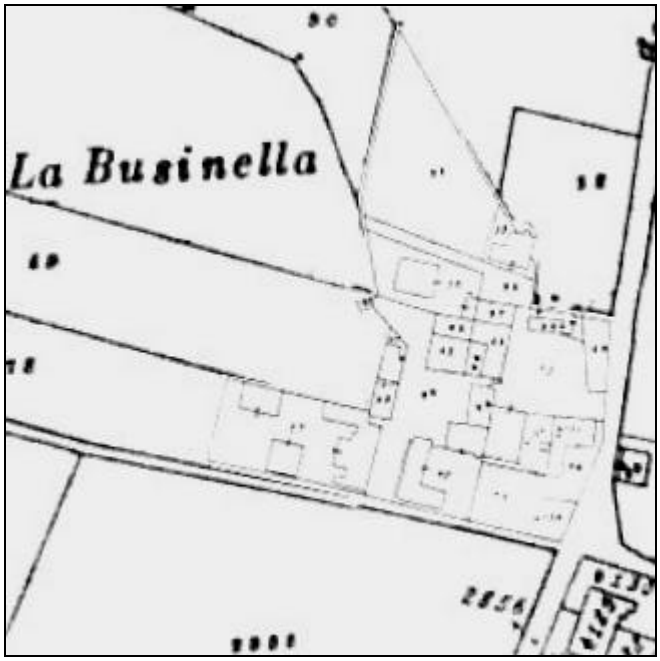
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.13**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Baranzone**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.14a,b**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **2**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano, porcilaia, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Autorimessa**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Apertura a garages, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio: **Convertibile**

Foto n. **1636**

Foto n. **1640**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Attrezzi da prato, cespugli**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

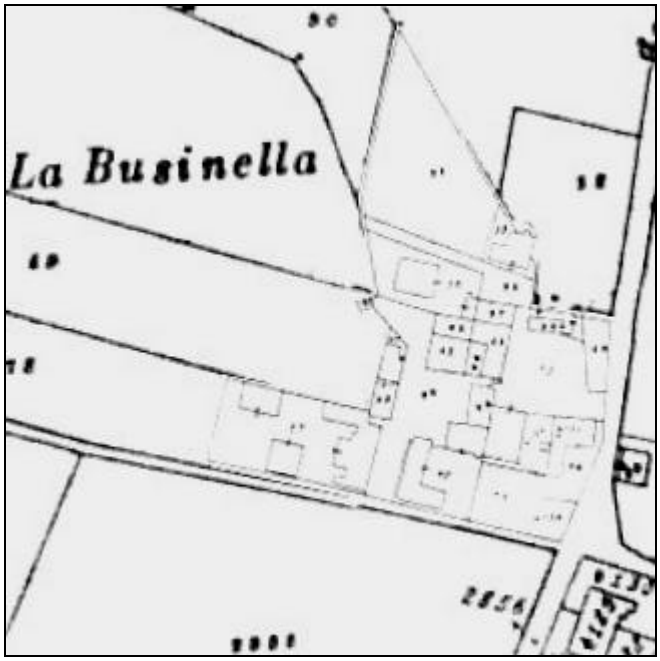
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

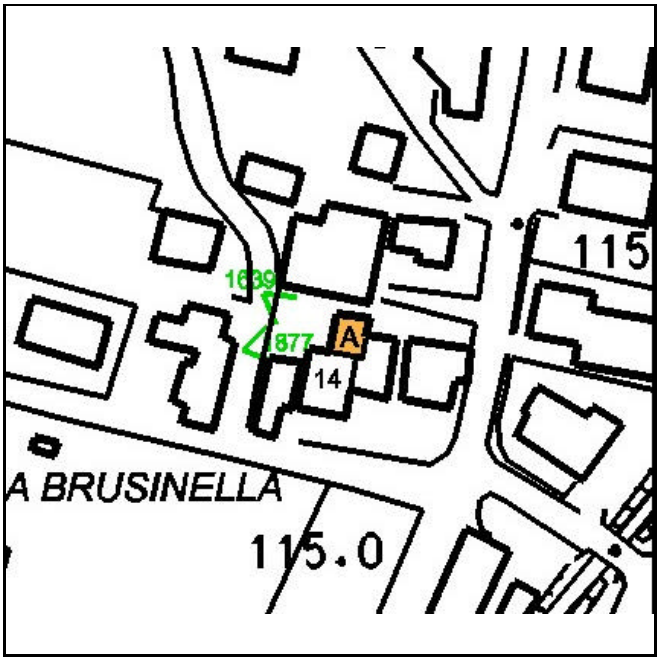
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.14a**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Baranzona**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.14b/13**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano residenziale aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Apertura auto, tettoia, tendeggi, balcone, elementi in c.a.**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Consistente ampliamento della residenza		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1877**

Foto n. **1639**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutto, cespugli**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

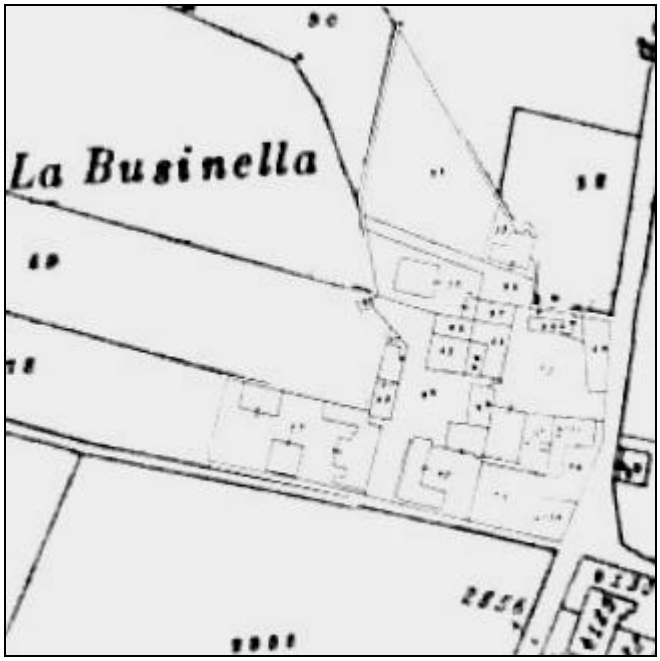
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

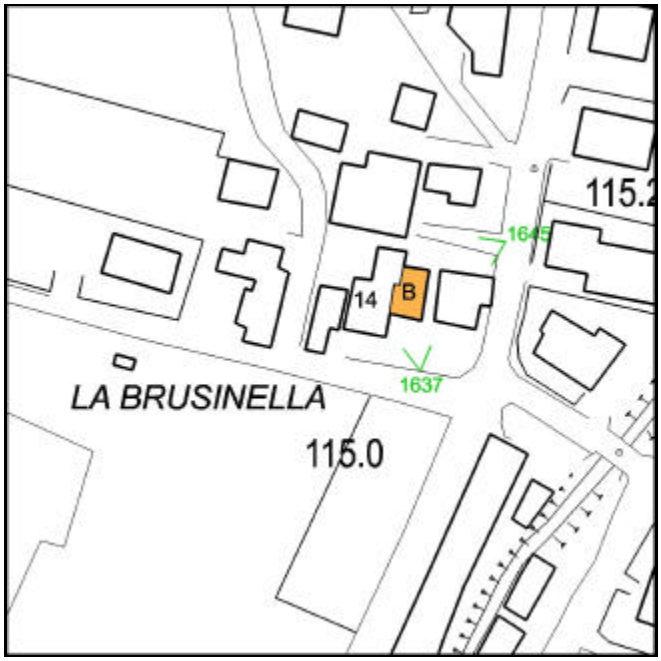
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.14b**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Baranzona**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.14a/13**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano- stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, elementi in c.a. a vista, portone in lamiera, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1637**

Foto n. **1645**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Attrezzi da prato, cespugli**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

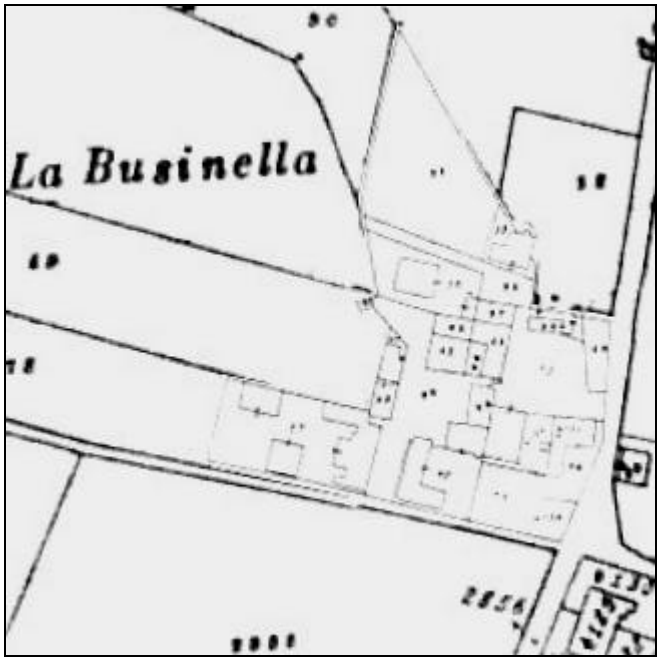
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

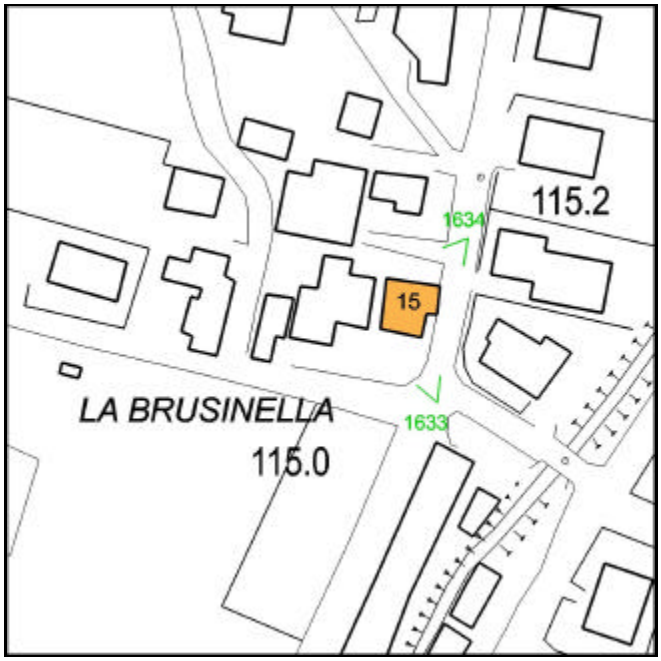
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.15**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: N.ro civico: **123**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **balconi, ringhiera, cavi, tetto, terrazza, cassetto, tapparelle**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1633**

Foto n. **1634**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta, fioriere, orto**	**Porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

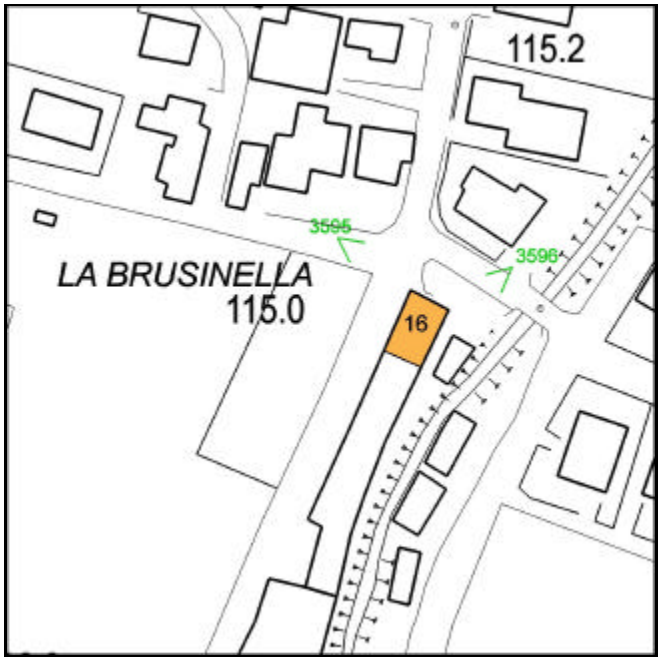
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.16**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Grizzaga** N.ro civico: **92**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **8**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Mulino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : **1** Uso: **Abitazione**

Accessori non storici: **Garage**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Sopraelevazione**	Motivazioni: **cavi elettric, punti luce, cantina, inferriata, serranda**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Sopraelevazione di due piani ad uso abitativo		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Edificio di testata, muro in sasso, cornici marcapiano, mensola		

Note sull'edificio: **Una sopraelevazione ampiamente potenziata**

Foto n. **3595**

Foto n. **3596**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Cemento, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale edile**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.17**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Martinella**	Toponimo: N.ro civico: **113**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, garage**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Sopraelevato a 2 piani, ampliamento a garage**	Motivazioni: **inferriata, terrazza**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3606**

Foto n. **3607**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piccolo piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Orto vigna**	**Laterizio, prato, cotto, sterrato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

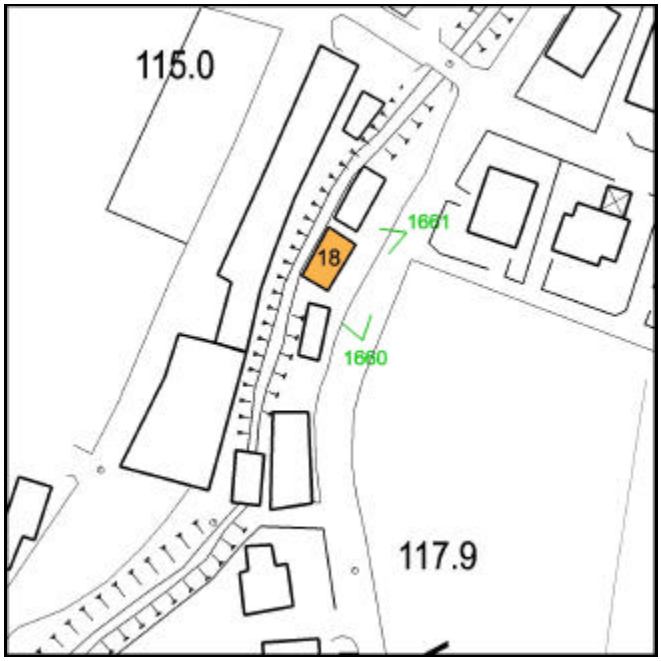
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.18**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Martinella**	Toponimo: N.ro civico: **107**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Residenziale - edificio autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **balconata, ringhiera, tendaggi, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
autorimessa		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1660**

Foto n. **1661**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, alberi da frutta**	**Porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Tettoia, cabbiotti in plastica (1P)**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

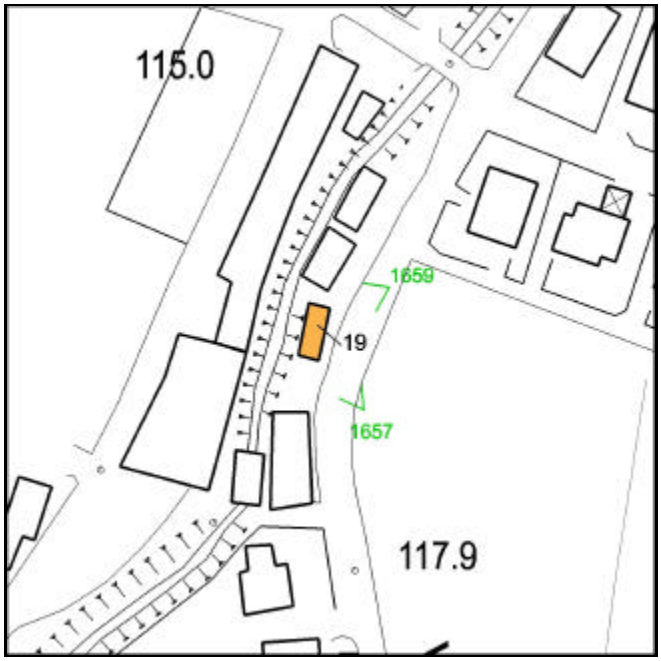
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.19**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Martinella**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbana residenziale - edificio autonomi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, cavi, impianti di condizionamento**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1657**

Foto n. **1659**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Aiuola**	**Autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Mantiene un valore significativo**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.20**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo:

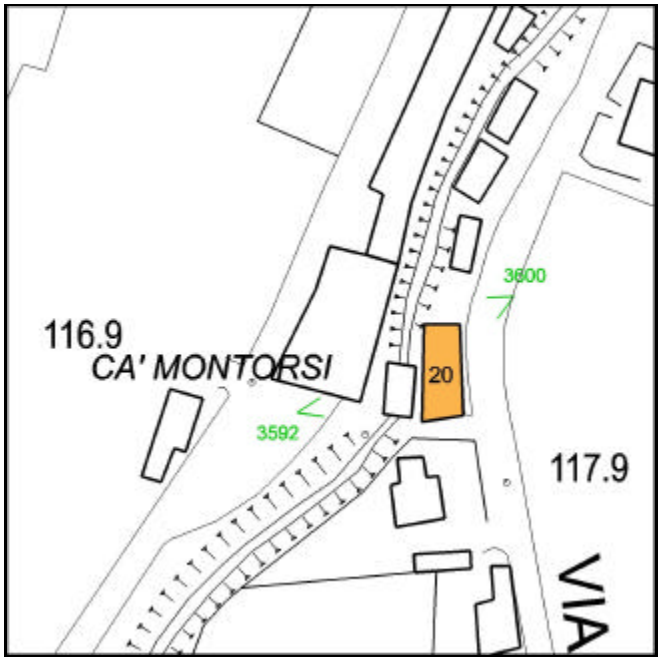
Via: **Martinella** N.ro civico: **99,99',101,103**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☐ | Schede collegate storici: | Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **3** | N. unità specialistiche: **0** | N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio a cortina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, garage	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Terrazza, tendaggi, tettoia, inferriate, apertura a garage, serranda**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Riquadratura

Note sull'edificio:

Foto n. **3600**

Foto n. **3592**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Piccolo piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Aiuola, orto**	**Autobloccanti, prato, cemento**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **garage in lamiera**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.21**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Martinella**	Toponimo: N.ro civico: **107**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **garage**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **cavi elettrici, ampia tettoia con portico, apertura a rombo, antenna parbolica, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3597**

Foto n. **3598**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Vialetto**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Prato, cotto, porfido,pav.conglom.**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

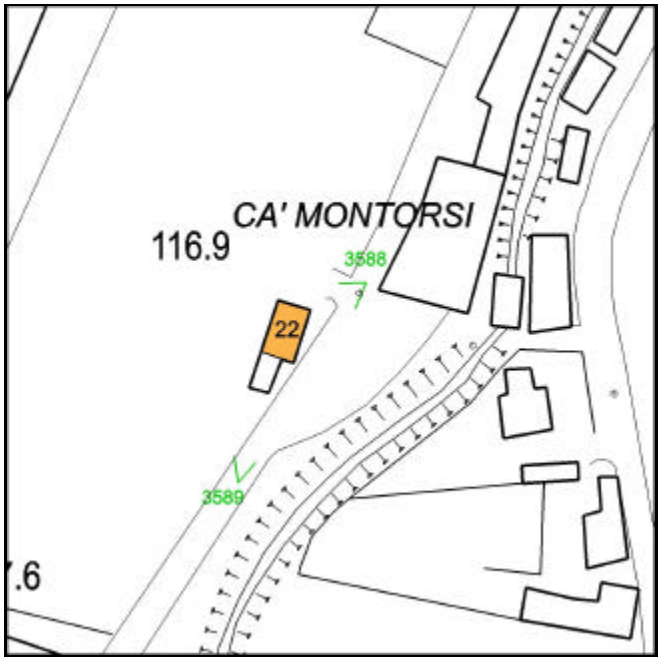
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.22**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Caseificio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Centro recupero disabili**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento**	Motivazioni: **Asportazione delle persiane, infissi in ferro, apertura**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Apertura arcata, tettro dalla forma tipica

Note sull'edificio:

Foto n. **3588**

Foto n. **3589**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**prato, ghiaias, laterizio**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Casetta in legno**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Industria limitrofa**

Note:

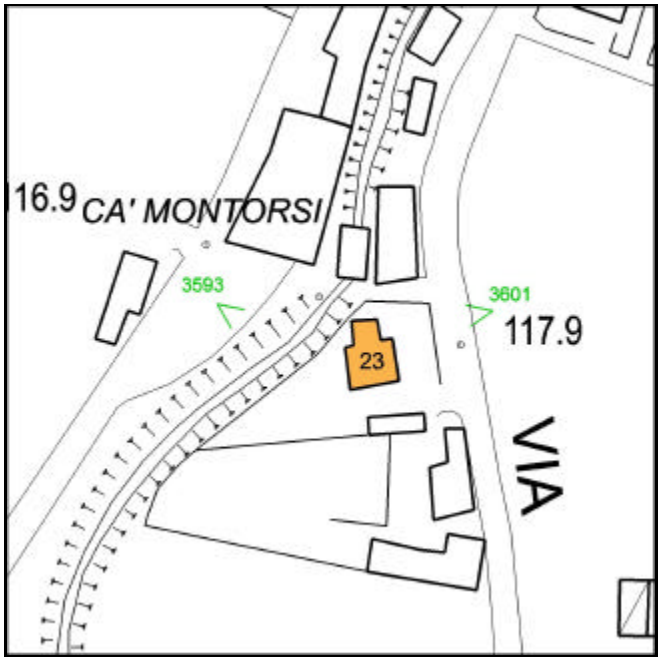
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.23**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Martinella**	Toponimo: N.ro civico: **97**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Garage**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Sopraelevata**	Motivazioni: **Inferriate, tettoia, tendaggi, terrazza**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3593**

Foto n. **3601**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Autobloccanti, porfido, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.25**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Martinella**	Toponimo: N.ro civico: **93-95**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.20**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Garage**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, cavi elettrici, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Riquadratura dimensioni

Note sull'edificio:

Foto n. **3594**

Foto n. **3602**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Autobloccanti, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.26**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Martinella**	Toponimo: N.ro civico: **85**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.25**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, garage	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso, sopraelevazione, superfetazioni**	Motivazioni: **Terrazza, scala in metallo, serranda**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muro in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **3603**

Foto n. **3604**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Aiuole**	**porfido, cemento**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **box in lamiera**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **22/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.27**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Martinella**	Toponimo: **LA MARTINELLA** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano primo: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso - storico solo la parte bassa. Intervento di riattamento**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **ricostruito**	Motivazioni: **Demolizione/ricostruzione da PT al solaio**	Tipo di degrado: **Lavori in corso**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3293**

Foto n. **3295**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale da costruzione accatastato per lavori in corso

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.28**	Territorio: **Urbano**

Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: **CA' DE PIGONI** N.ro civico: **91,89,87,93**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Serranda, apertura**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Dimensioni rilevanti

Note sull'edificio:

Foto n. **3585**

Foto n. **3586**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta, vigna**	**p.conglomerato, p.ceramica, ghiaia, prato, cemento**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **box in lamiera, pozzo, materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

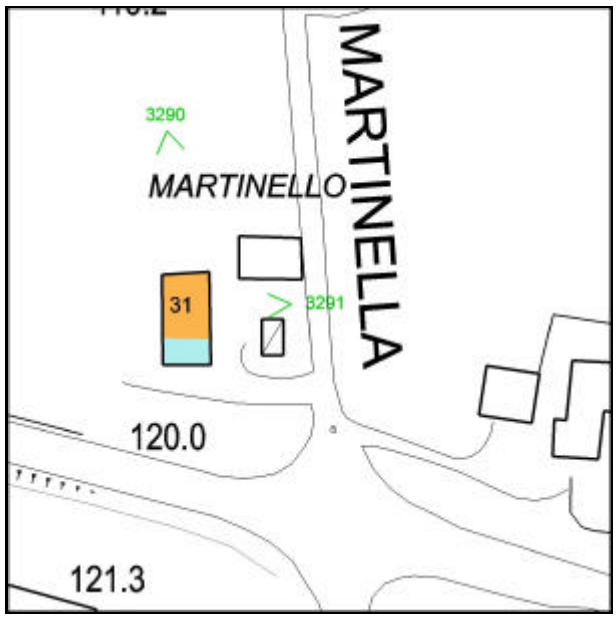
Data rilievo: **22/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.31**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Martinella**	Toponimo: **Martinello** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.33**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Nel cartello dei lavori in corso si indica la ristrutturazione edilizia di un edificio**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Forse parziale cambio d'uso**	Motivazioni: **Sostituzione tetto**	Tipo di degrado: **in futuro**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Elementi decorativi in cotto, arcata a formare un portico

Note sull'edificio:

Foto n. **3290**

Foto n. **3291**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da prato**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale che costruzione accatastato per lavori in corso

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **per la vicinanza di una zona industriale**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

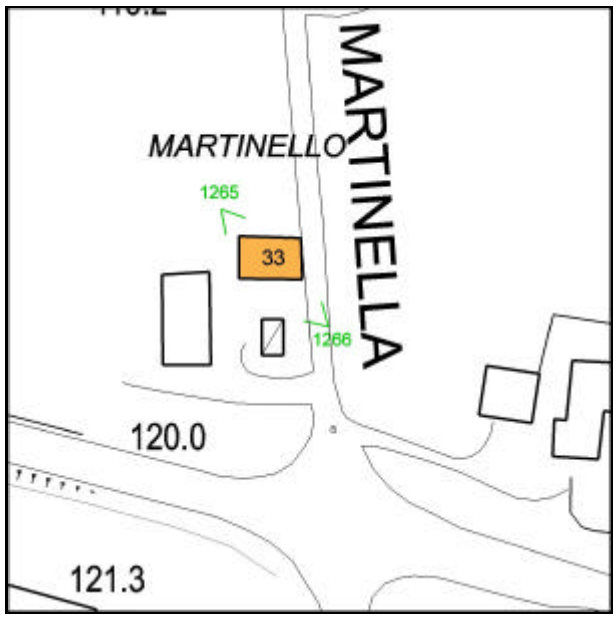
Data rilievo: **22/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.33**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Martinella**	Toponimo: **LA MARTINELLA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.31**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Cavi, cassetto, tamponature, tracce di CLS**	Tipo di degrado: **Parte del tetto è crollato**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1265**

Foto n. **1266**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale da costruzione accatastato per lavori in corso

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Per la vicinanza di una zona industriale**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

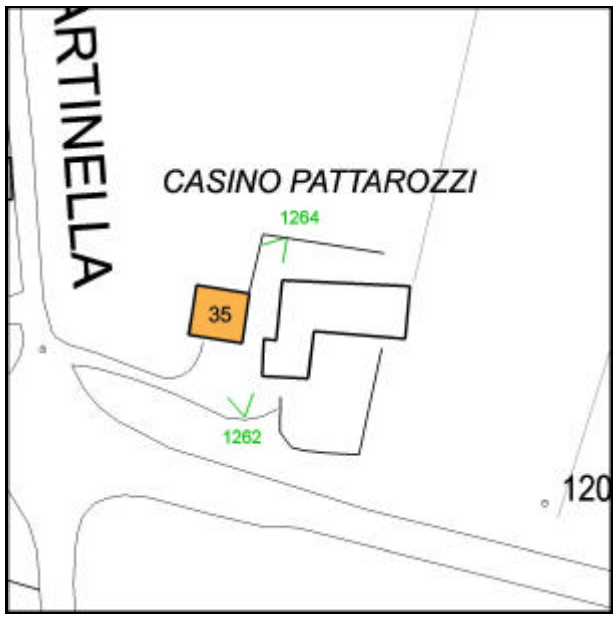
Data rilievo: **22/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.35**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Martinella**	Toponimo: **CASINO PATTAROZZI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano primo: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Cavi, tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Zone di muratura in sasso, travi in legno, muro a scarpa, timpano triangolare, cornicione

Note sull'edificio:

Foto n. **1262**

Foto n. **1264**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato per lavori in corso nelle adiacenze

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

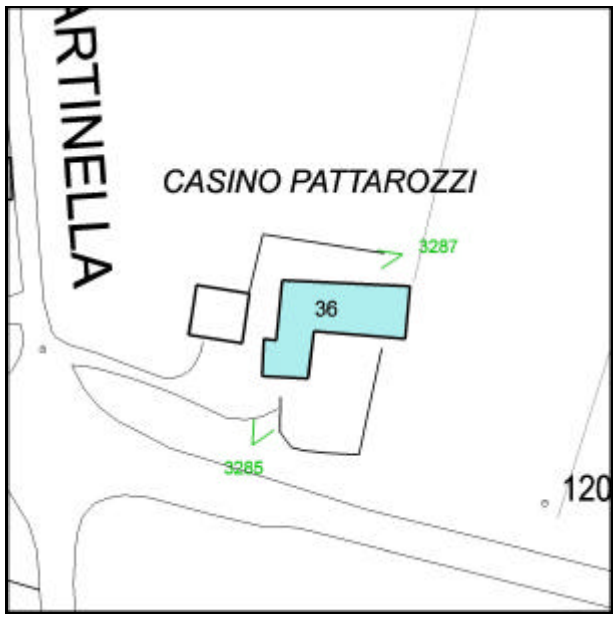
Note sugli spazi esterni: **Spazio incolto per lavori in corso**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **22/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.36**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Martinella**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Uffici**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado: **In futuro**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3285**

Foto n. **3287**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **22/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.37**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Martinella**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note: **Lavori in corso**		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado: **In futuro**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3286**

Foto n. **3288**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

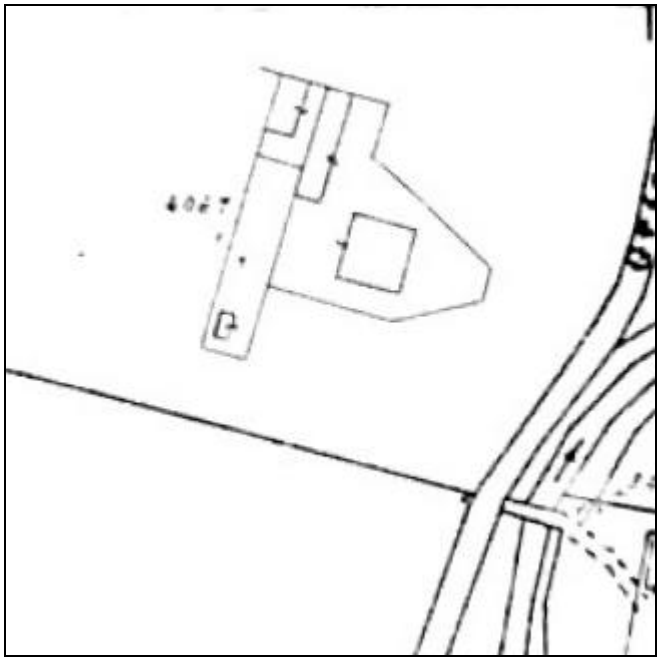
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

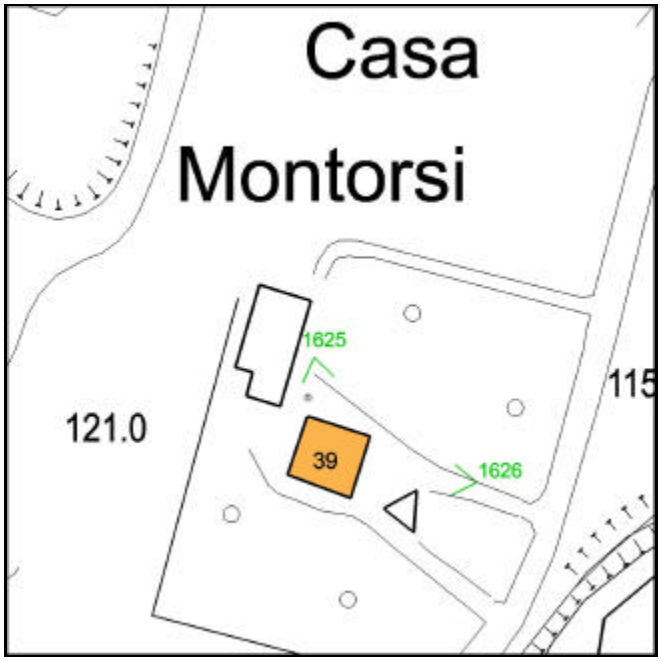
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **05/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **05.39**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Grizzaga**	Toponimo: **CASA MONTORSI** N.ro civico: **59**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo - villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Residenza**	Piano primo: **Residenza**	Piano secondo: **Residenza**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, scala esterna, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Cornici marcapiano, cornicione

Note sull'edificio:

Foto n. **1625**

Foto n. **1626**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli, fioriere, aiuole**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **dalla vicinanza della zona industriale**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.01**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Manfredini**	Toponimo: **CASA CANOSSA** N.ro civico: **43**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.02/03/04/05**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **2**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici:	**ricovero attrezzi in legno, piccolo ricovero attrezzi**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☑ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **tettoia, CLS, inferriate**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Murature

Note sull'edificio:

Foto n. **513**

Foto n. **512x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale privato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere, aiuole, cespugli, gazebo**	**ghiaia, CLS, prato, pietrame**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è abbastanza modificato, vicinanze con casa torre**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.02**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Manfredini**	Toponimo: **CASA CANOSSA** N.ro civico: **37**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.01/03/04/05**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☑ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, tamponature, aperture, cavi, CLS, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Puntoni in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **508**

Foto n. **509**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere, aiuole, cespugli, gazebo**	**ghiaia, CLS, prato, pietrame**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.03**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Manfredini**	Toponimo: **CASA CANOSSA** N.ro civico: **45**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.01/02/04/05**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, CLS, cavi, intonaco, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura, torre, puntoni, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **512**

Foto n. **510**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **piazzale privato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere, aiuole, cespuglio, gazebo**	**ghiaia, CLS, prato, pietrame**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.04**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Manfredini**	Toponimo: **Casa Canossa** N.ro civico: **55-57**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **05.01/02/03/05**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici:	**Baracca, box intonaco per autorimessa**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
consistente ampliamento non presente in planimetria		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **506**

Foto n. **507x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale privato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli, fioriere**	**cotto, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è abbastanza modificato, vicinanze con casa torre**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.05**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Manfredini**	Toponimo: **Casa Canossa** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.01/02/03/04**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno, pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale** **Forno, pozzo**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Non in planimetria**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Tamponatura**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Puntoni

Note sull'edificio:

Foto n. **510**

Foto n.

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

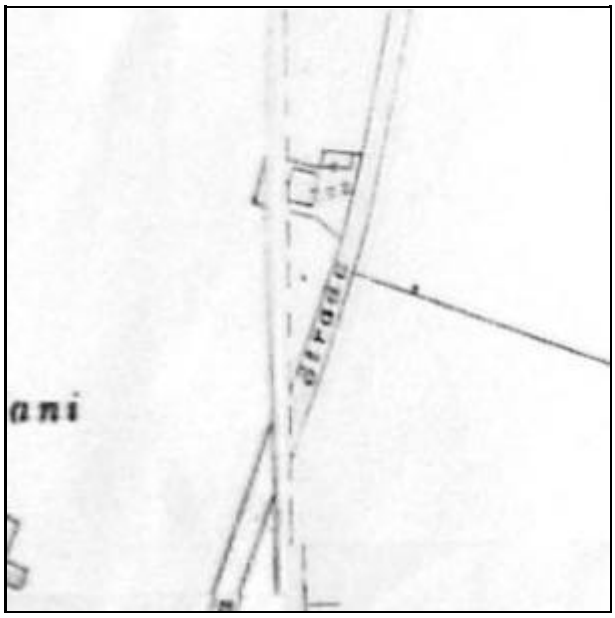
☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è abbastanza modificato, vicinanze con casa a torre**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.08**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.10**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso ricovero attrezzi, contatori**	Piano primo: **Completamente in uso Deposito**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio di destinazione d'uso**	Motivazioni: **Aperture, cavi, aperture garages, tamponamenti, vetro C**	Tipo di degrado: **piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **539**

Foto n. **541**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli fioriere aiuole, albero da frutto coltiv.**	**porfido, CLS, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

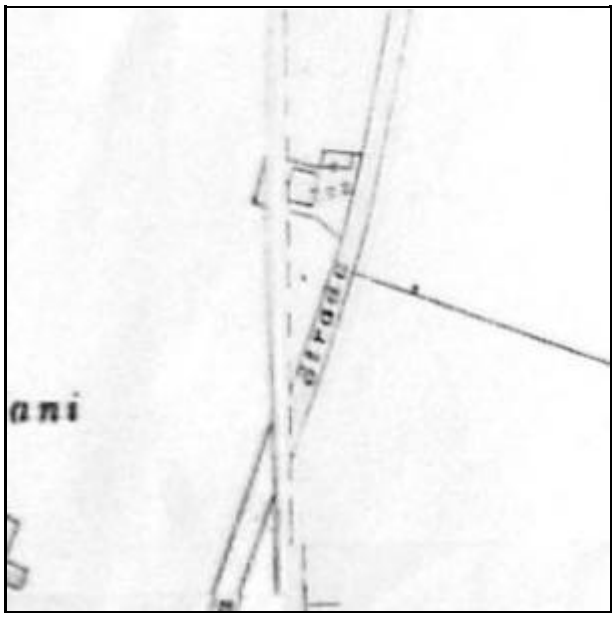
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Compromesso dagli interventi subiti. Siamo al limite del "NON STORICO"**

Note sugli spazi esterni:

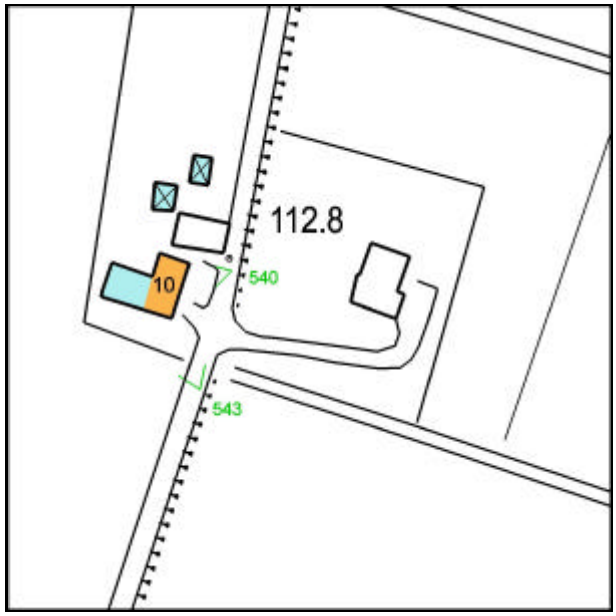
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.10**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico: **67-69-71**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.08**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **2**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**2 autorimesse**	
Note: **Si è conservato solo la parte bassa**		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti consistenti**	Motivazioni: **tinteggiatura, CLS**	Tipo di degrado: **Probabile demolizione/ricostruzione. Forse non più storico**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Si intravvede il muro a scarpa angolare della parte bassa

Note sull'edificio:

Foto n. **540**

Foto n. **543**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, fioriere aiuole albero da frutto coltiv**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

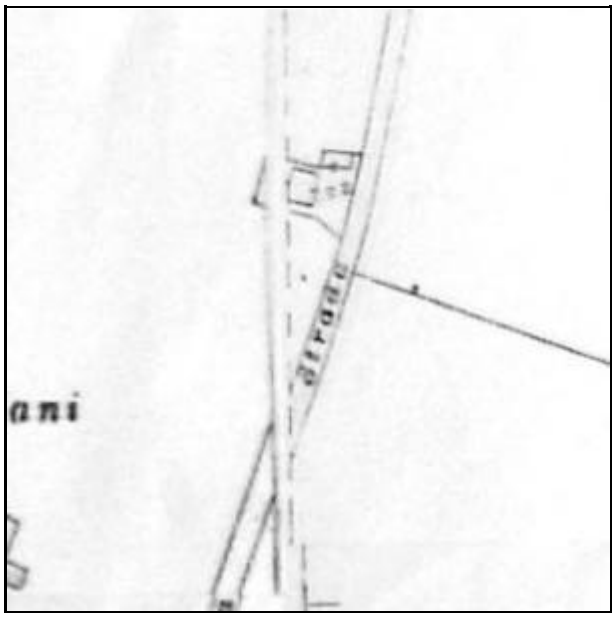
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Compromesso**

Note sugli spazi esterni:

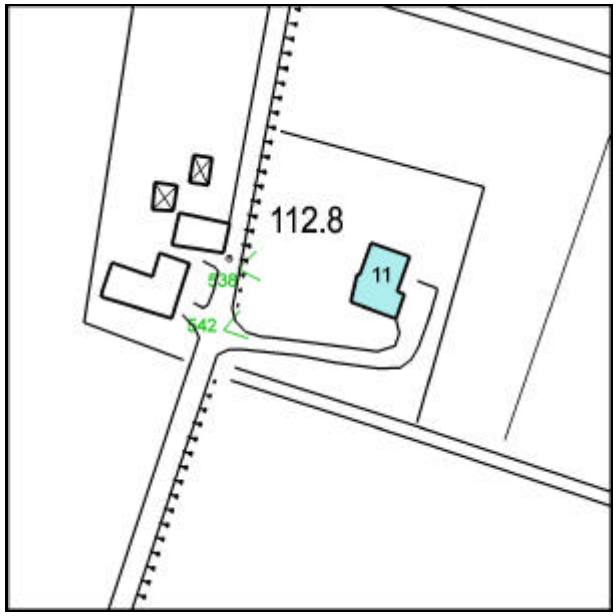
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.11**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Fondo** N.ro civico: **76**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **538**

Foto n. **542**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli, fioriere**	**gbhiaia, cotto, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.12**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **CA' SEBASTIANI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.14**	Schede collegate non storici: **06.13**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaio, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso autorimessa, ricovero trattore**	Piano primo: **Completamente in uso Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento a C**	Motivazioni: **Tamponamenti IPE a vista, CLS, lamiera, aperture garages, tubi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Stesse cose che per il fienile

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travetti

Note sull'edificio: **Non convertibile**

Foto n. **488**

Foto n. **490**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata e piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, alberi da frutto, fioriere, vigna**	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **degli ampliamenti**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.13**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.12/14**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **489**

Foto n. **492**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata, piazzola**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, alberi da frutto, fioriere, vigna**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.14**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **CA' DE BASTIAN** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.12**	Schede collegate non storici: **06.13**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Stalla**	Piano primo: **Completamente in uso Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **ampliamenti, marmi, sopraelevazione**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Logica conseguenza la muratura ha inglobato il vecchio fienile, apertura**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **491**

Foto n. **492**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata e piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, alberi da frutto, fioriere, vigna**	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **dagli ampliamenti**

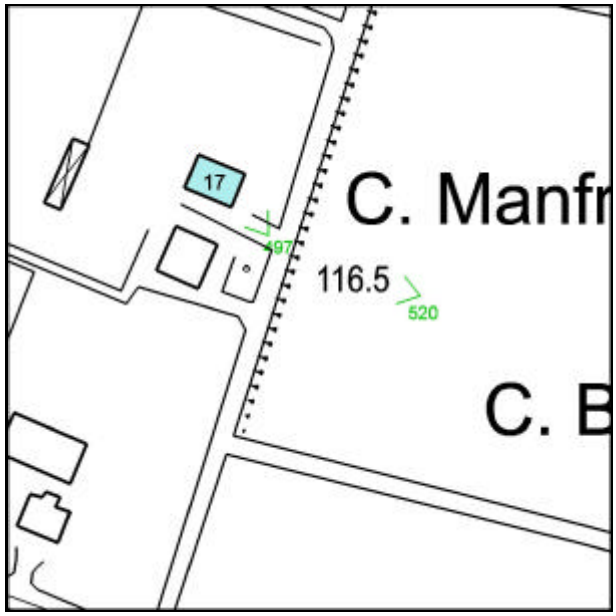
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.17**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ricovero attrezzi, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **497**

Foto n. **520**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Strada, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.18**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico: **39**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **2**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pollaio, forno**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **495**

Foto n. **496**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradino privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **coltivazioni, fioriere, uccelliera, vigna**	**porfido, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

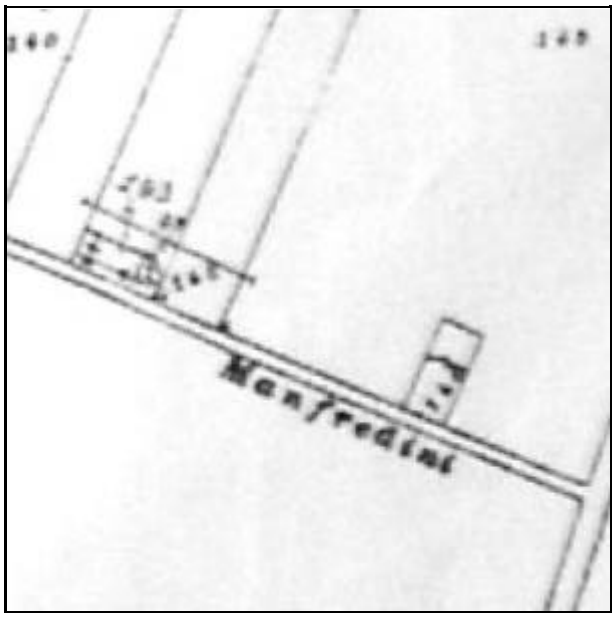
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

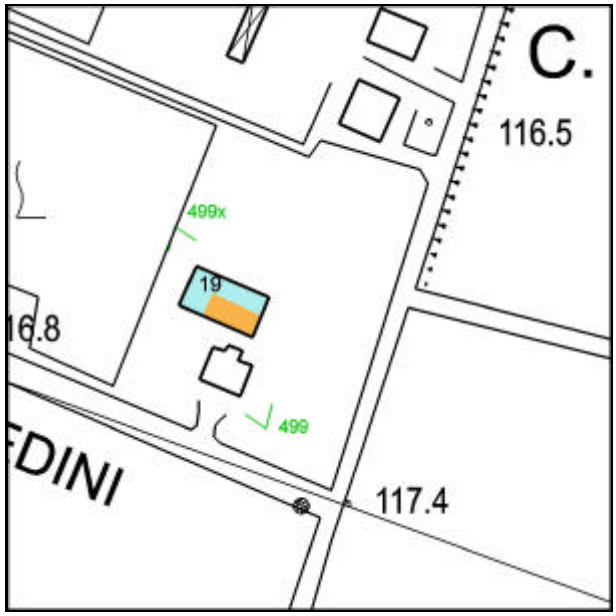
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.19**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Manfredini** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **21**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti consistenti**	Motivazioni: **Tamponamenti, apertura, garages, tubi, inferriata**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli in legno, iscrizione (1928) finestra circolare decorata in mattoni

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **499**

Foto n. **499x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale privato**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna, alberi da frutta**	**Sterrato, incolto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

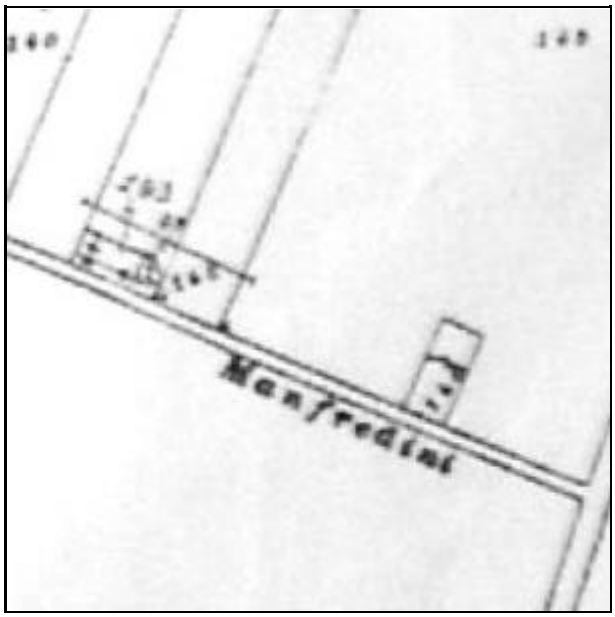
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Conservazione dello stato originale**

Note sugli spazi esterni:

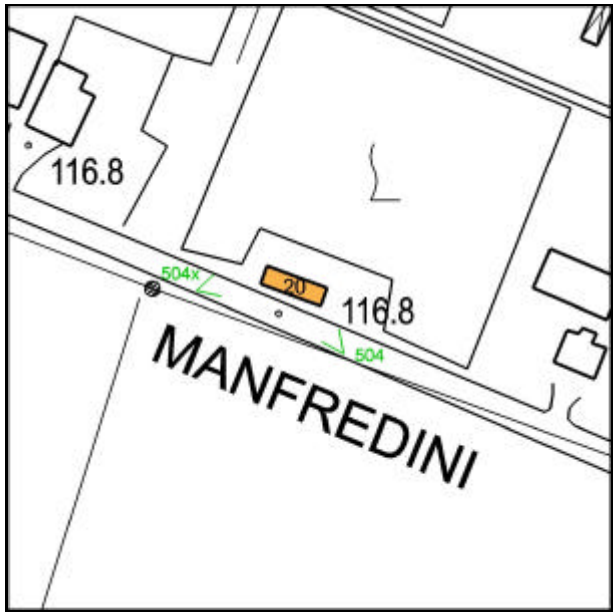
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.20**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Manfredini** N.ro civico: **67**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **CLS, tubi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, puntoni in legno, nicchia sacra

Note sull'edificio:

Foto n. **504**

Foto n. **504x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Incolto**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Pietrame, legname accatastato, carcasse di automobili

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

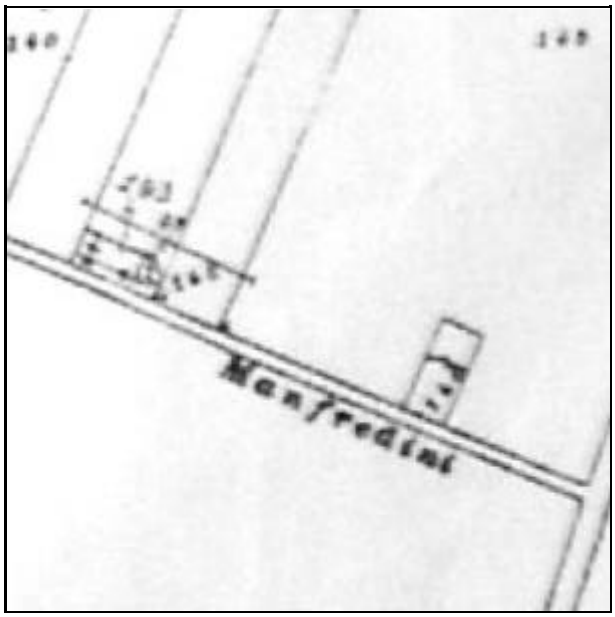
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è mantenuto abbastanza**

Note sugli spazi esterni:

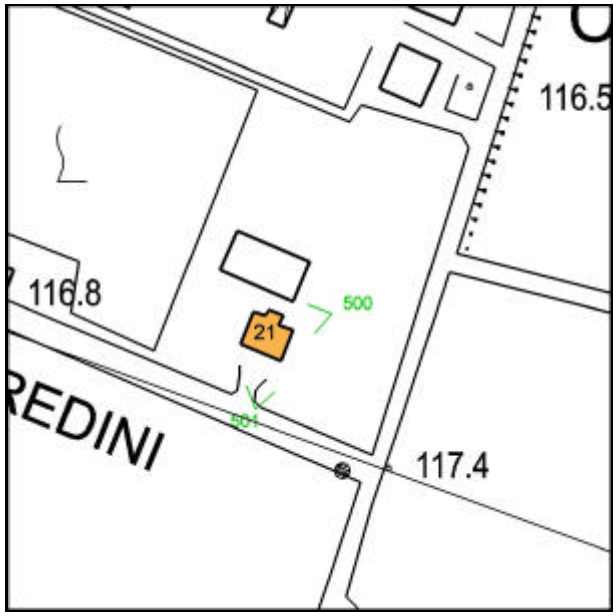
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.21**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Manfredini** N.ro civico: **71**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.19**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **Intonaco CLS, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamenti residenziali		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
piccole edicole, basamento		

Note sull'edificio:

Foto n. **500**

Foto n. **501**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale privato**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna, alberi da frutta**	**Sterrato, incolto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario accatastato		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Conservazione dello stato originale**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

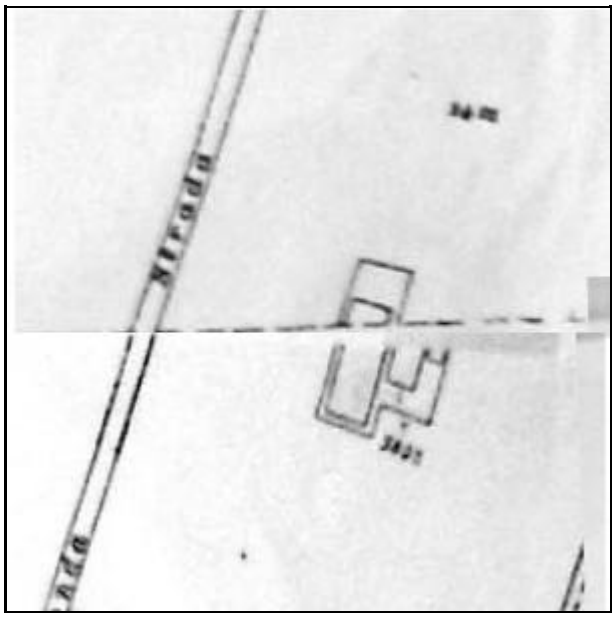
PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.22**	Territorio: **Rurale**

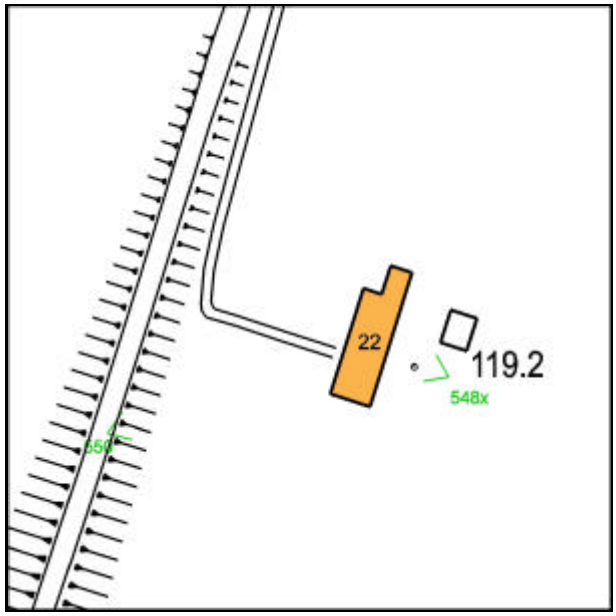
Località: Toponimo: Via: **Fondo** N.ro civico: **3**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.23**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione (completamente in uso) / stalla fienile (non utilizzato)**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione / Stalla, fienile (non utilizzato)**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Non presente sul catasto storico**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Inferriate, tubi, cavi, aperture sfalsate**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, passaggio areato (e aperto)

Note sull'edificio:

Foto n. **548x**

Foto n. **550**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Autobloccanti, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **per la posizione**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

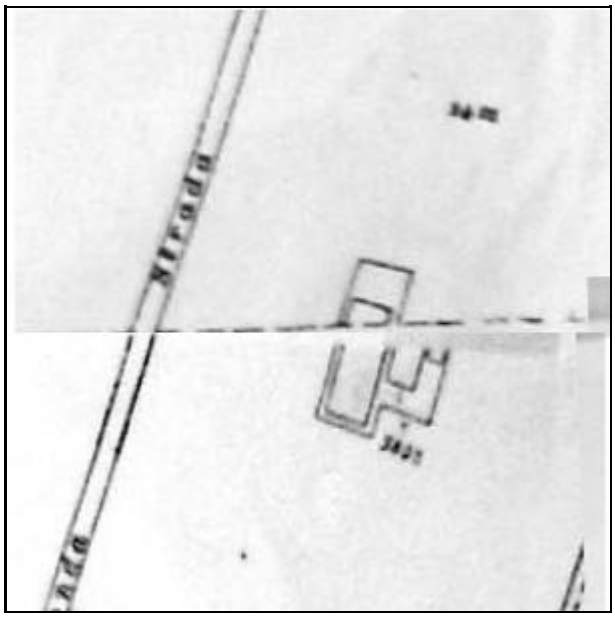
PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.23**	Territorio: **Rurale**

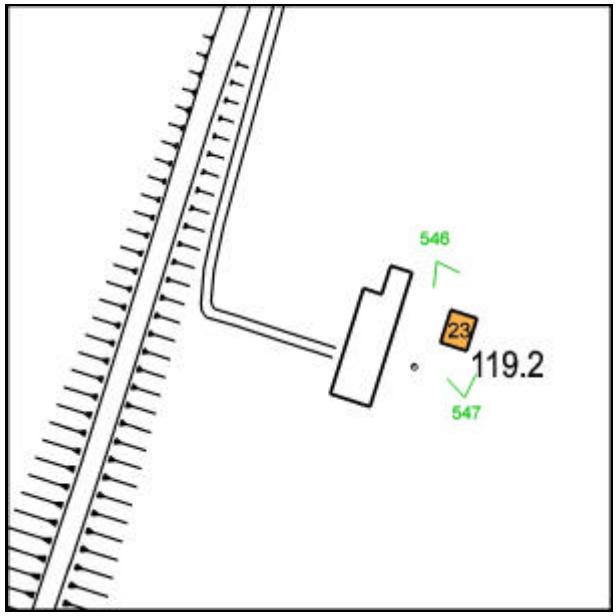
Località: Via: **Fondo**	Toponimo: N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.22**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo: **Completamente in uso**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non presente in catasto storico**	Motivazioni: **Cavi, tamponamenti, CLS a vista**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, travicelli e interni in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **546**

Foto n. **547**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Autobloccanti, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.24**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Via: N.ro civico:			
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.25/26/27/3c**	Schede collegate non storici: **06.28**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **524**

Foto n. **524x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzale**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata, piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.25**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **CA' PEZZUOLI DI SOTTO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.27-26**	Schede collegate non storici: **06.28-24**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale** **Autorimessa / Residenza, stalla e fienile (non utilizzato)**	Piano primo: **Non utilizzato** **Residenza, stalla e fienile**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Residenza**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Sopraelevazione, ampliamento piazzale cambio di destinazione**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **CLS, tettoia, cavi, apertura garages**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☑ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, puntoni in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **526**

Foto n. **532**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Sterrato, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato, macchinari in disuso

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è parzialmente mantenuto a parte un'intervento negli anni '60 (scheda 28)**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.26**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **CA' PEZZUOLI DI SOTTO** N.ro civico: **10-12**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **25/27**	Schede collegate non storici: **24/28**

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, rimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **CLS, cavi, parabola**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Iscrizione data (1921), travicelli, puntoni

Note sull'edificio:

Foto n. **527**

Foto n. **536**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Sterrato, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Piccola tettoia in legno addossato ad un fianco, materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.27**	Territorio: **Rurale**

Località: Via:	Toponimo: **CA' PEZZUOLI DI SOTTO** N.ro civico: **14**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **25/26**	Schede collegate non storici: **28/24**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☑ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **CLS, inferriate**	Tipo di degrado: **Parziale crollo della porta posteriore**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, puntoni in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **525**

Foto n. **530**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Sterrato, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato, macchinari in disuso

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è parzialmente mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.28**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Via: N.ro civico:			
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.25/26/27**	Schede collegate non storici: **06.24**	
N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale** **Abitazione**	Piano primo: **Uso parziale** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **E' abitata solo la parte destra dell'edificio demolizione/ricostruzione (anni 60) (non più storico)**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **531**

Foto n. **533**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello privato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.30**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Fondo**	Toponimo: **CA' PEZZUOLI DI SOTTO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **25-26-27**	Schede collegate non storici: **28-24**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Poca corrispondenza con la planimetria, ampliamento**	Motivazioni: **Tamponamenti, inferriate, tamponature, consistenza, aperture, scorrevoli in lamiera, cavi, tubi, CLS, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio: **Convertibile, ma è stato molto rimaneggiato nel suo complesso**

Foto n. **529**

Foto n. **535**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazioni**	**Sterrato, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Cisterna mangime

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Si è parzialmente mantenuto**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.32**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Corradella**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **06.33**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Magazzino, deposito, autorimessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note: **Demolizione/ricostruzione dell'edificio presente nel catasto storico**		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **534x**

Foto n. **537**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello privato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Coltivazione, vigne**	**Ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **21/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **06.33**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Carradelle**	Toponimo: **VIGNA MATTIOLI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: **32**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Cavi, tamponature, aperture**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **534**

Foto n. **537**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Vigna, coltivazioni, posto**	**ghiaia, incolto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.01**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Caduti del Lavoro**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio produttivo residenziale - Uffici**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado: **Lavori in corso**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **569**

Foto n. **576x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada secondario**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Ghiaia, sterrato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.02**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Caduti del Lavoro**	Toponimo: N.ro civico: **46,48,52**
Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Uffici vendita al dettaglio - magazzino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Uffici vendita, magazzino**	Piano primo: **Completamente in uso** **Uffici, residenza**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **576**

Foto n. **575**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada secondaria**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Asfalto, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.03**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Caduti del Lavoro** N.ro civico: **44,42,38,40**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**		N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio produttivo alimentari (liquori)**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Uffici, produttivo, magazzino**	Piano primo: **Completamente in uso** **Uffici**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **577**

Foto n. **566**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada secondaria**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Asfalto, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.04**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Caduti del lavoro** N.ro civico: **26,28,22,18**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio produttivo - gelati e grossista**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, magazzino, uffici**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione, uffici**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **578**

Foto n. **567**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada secondaria**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Asfalto, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**

☐ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

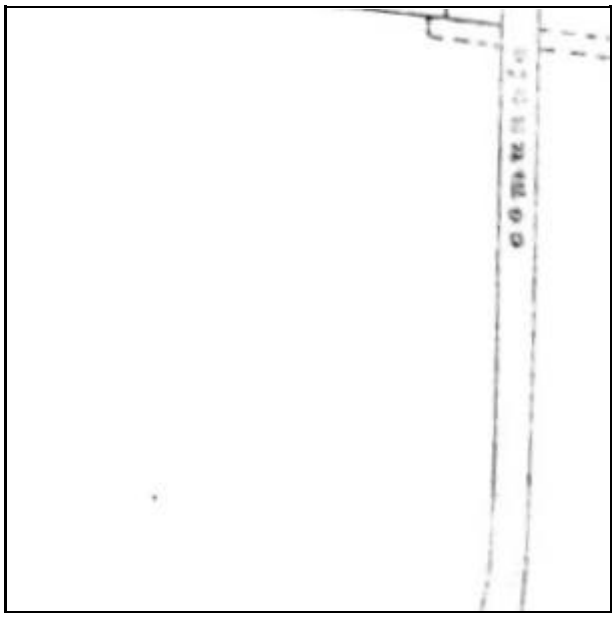
Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

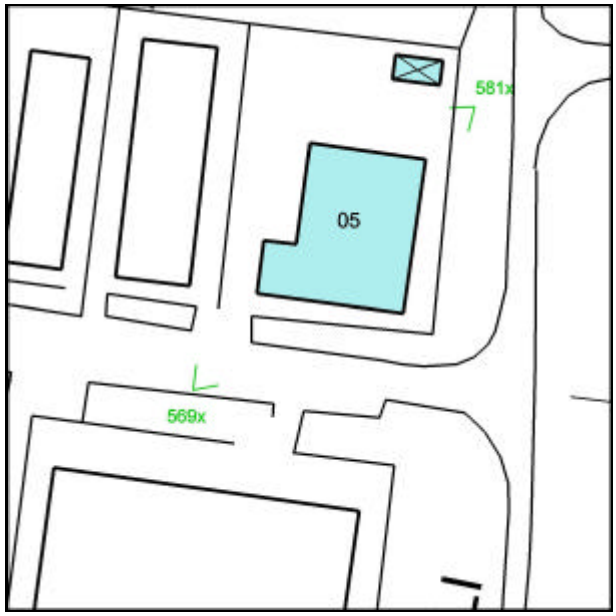
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.05**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Caduti del Lavoro** N.ro civico: **12,10**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio produttivo - Lavorazione carni e residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Produttivo, uffici, magazzino**	Piano primo: **Completamente in uso** **residenza, uffici**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Autorimessa**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **569x**

Foto n. **581x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada secondaria**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

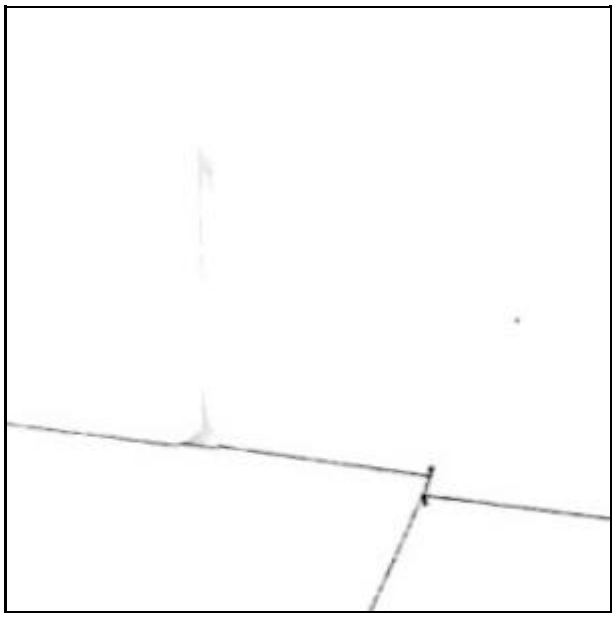
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

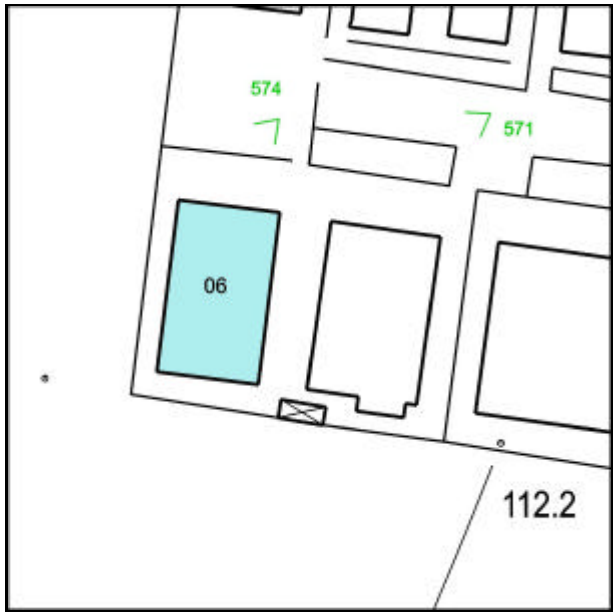
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.06**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Caduti del Lavoro**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio produttivo - Uffici**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado: **Lavori in corso**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **574**

Foto n. **571**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada secondaria**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato, sterrato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

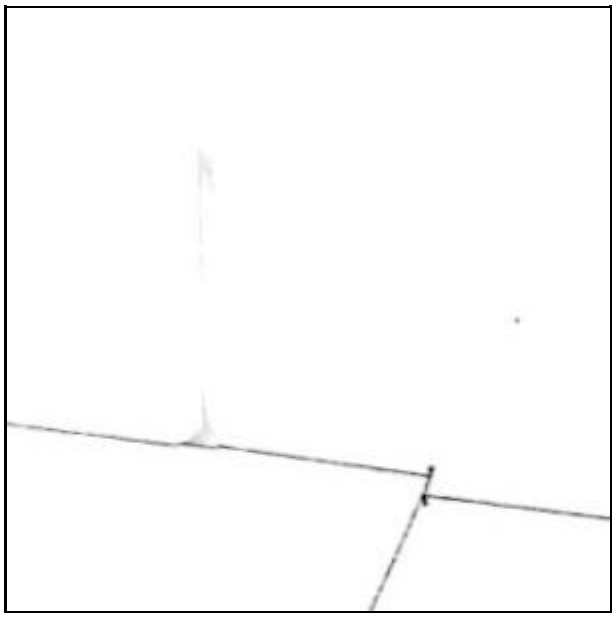
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.07**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Caduti del Lavoro** N.ro civico: **33,35,37**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **2**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio produttivo alimentare, uffici, residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Produttivo**	Piano primo: **Completamente in uso** **Ufficio, residenza**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **573**

Foto n. **573x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada secondaria**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Aiuole**	**Asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

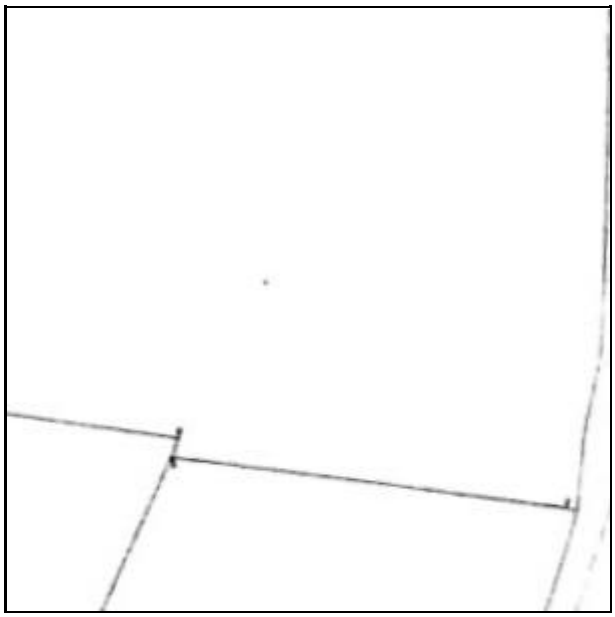
Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

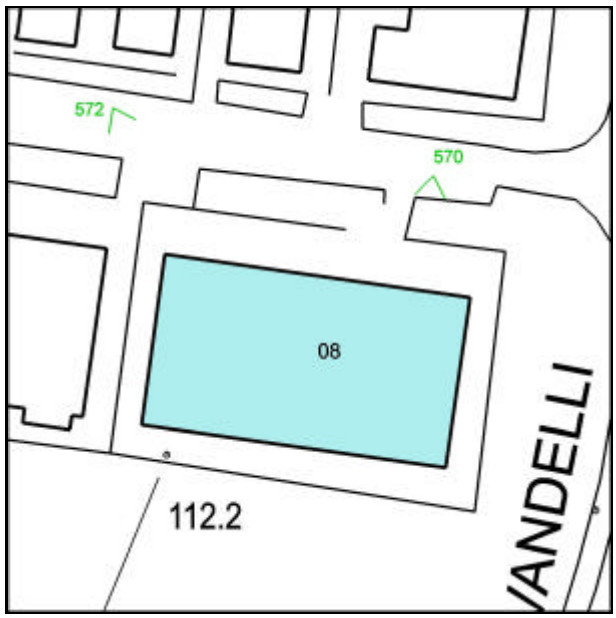
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.08**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Caduti del Lavoro** N.ro civico: **7,9,11,13,15,17**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **2**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio produttivo (acetone), residenza, capannone vuoto**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Produttivo, uffici, magazzino, residenza**	Piano primo: **Completamente in uso** **Residenza, uffici**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Residenza**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Capannone (Piano Terra non utilizzato / Primo Piano non utilizzato per magazzini)**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **572**

Foto n. **570**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada secondaria**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Cespugli, aiuole**	**Asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**

☐ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

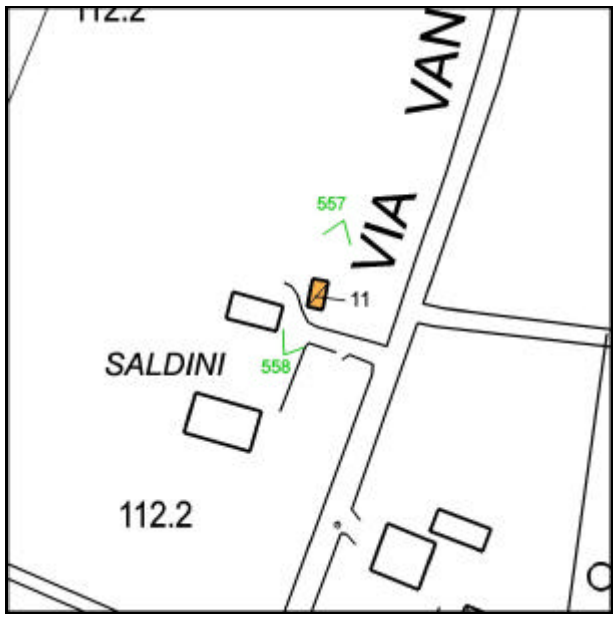
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.11**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Via: **Vandelli**	N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07/12**	Schede collegate non storici: **13**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, forno, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio destinazione d'uso**	Motivazioni: **Superficie, aperture, elementi in CLS, tamponamenti**	Tipo di degrado: **Piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **Non convertibile (dimensione)**

Foto n. **558**

Foto n. **557**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere, coltivazioni**	**ghiaia, prato, acciottolato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

un box in lamiera e una barocca, materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.12**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **20**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **11**	Schede collegate non storici: **13**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Residenza, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Residenza**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Residenza**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto**	Motivazioni: **Tamponamenti, aperture, cavi, tubo, intonaco superficie, CLS a vista**	Tipo di degrado: **Crepe**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura, travicelli

Note sull'edificio:

Foto n. **565**

Foto n. **565x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriera, …, coltivazioni**	**Ghiaia, prato, acciottolato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

un box in lamiera, una baracca e materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.13**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **20**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.11-12**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **560**

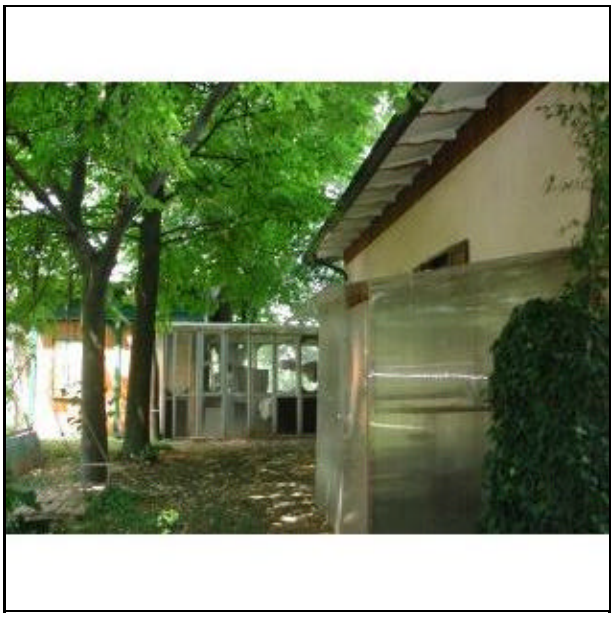


Foto n. **561**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere, …, coltivazioni**	**Ghiaia, prato, acciottolato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**

☐ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

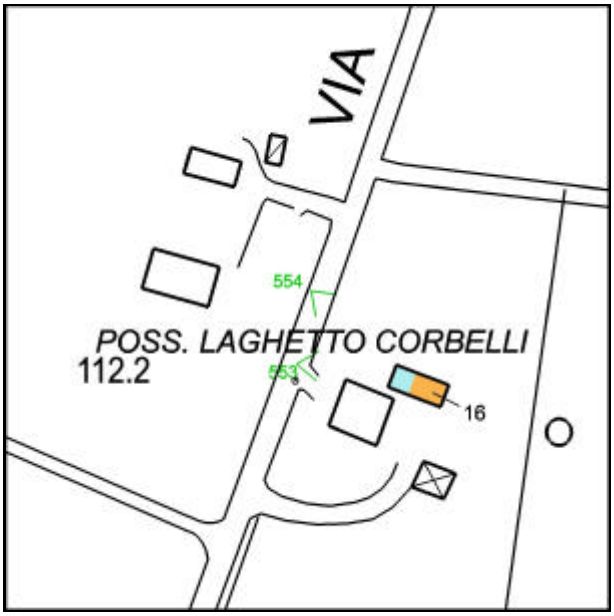
Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.16**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **POSS. LAGHETTO CORBELLI** N.ro civico: **21**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **17**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Centro per residenza dormitori, forno, pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Ricovero attrezzi, deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Cambio destinazione e ampliamenti consistenti**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **CLS … tamponature, aperture**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli

Note sull'edificio: **Convertibile**

Foto n. **554**

Foto n. **553**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Coltivazioni, pozzo, cancellata**	**Autobloccanti, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

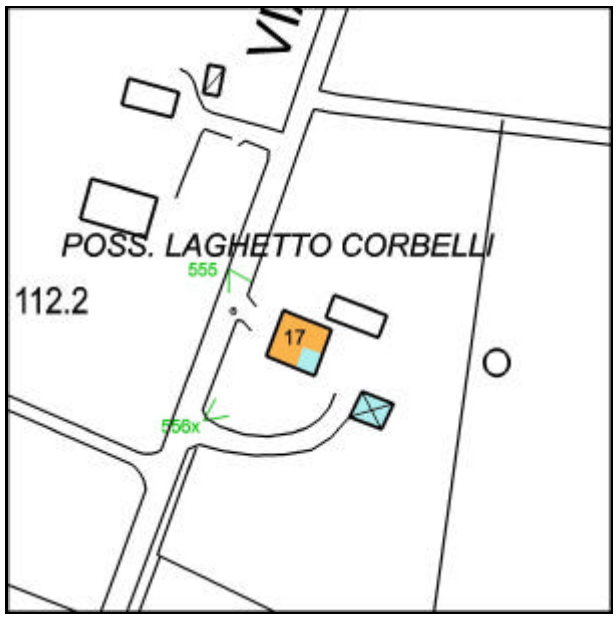
Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.17**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **POSSESSIONE LAGHETTO COR** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.16**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Autorimessa, deposito**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, tetti sfalsati, tamponature, aperture, punti luce, tamponamenti**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura, nicchia

Note sull'edificio: **Iscrizione 1883**

Foto n. **555**

Foto n. **556x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **coltivazioni pozzo, cancellata**	**Autobloccanti, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.20**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **CA' GAGLIARDELLI** N.ro civico: **56**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **22**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, condizionatore, cavi, inferriate, tetto in cemento, aperture**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **541**

Foto n. **545**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, aiuole, coltivazioni, alberi da frutto**	**porfido, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Baracca, pollaio

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Viale alberato, posizione**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.22**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **CA' GAGLIARDELLI** N.ro civico:
	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **20**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio destinazioni, ampliamenti**	Motivazioni: **Scala in metallo esterna, CLS a vista, tamponature, aperture**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli

Note sull'edificio: **Dubbi sulla convertibilità**

Foto n. **539x**

Foto n. **544**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, aiuole, coltivazioni, alberi da frutta**	**porfido, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Baracca, pollaio

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Viale alberato, posizione**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

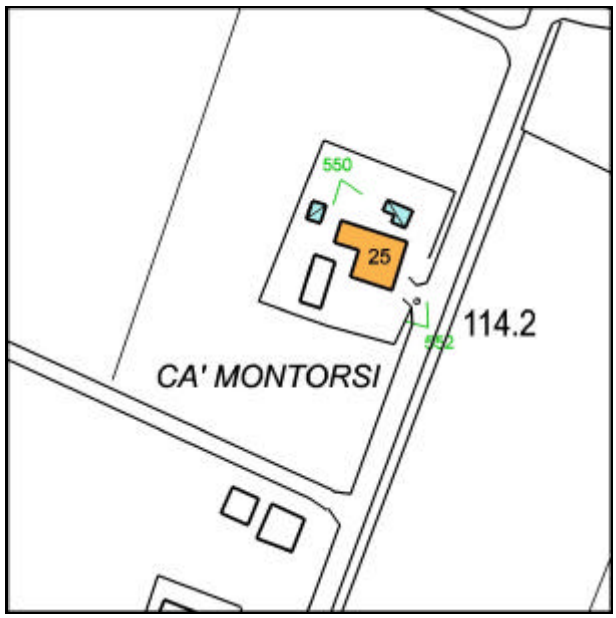
Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.25**	Territorio: **Rurale**

Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **552, 550**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **26**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito attrezzi**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Superfetazioni**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Inferriate, tamponamenti, cavi, tettoia**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Porta della muratura in sasso, travicelli in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **552**

Foto n. **550**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Pozzo, coltivazioni, fioriere,**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale accatastato e baracca

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.26**	Territorio: **Rurale**

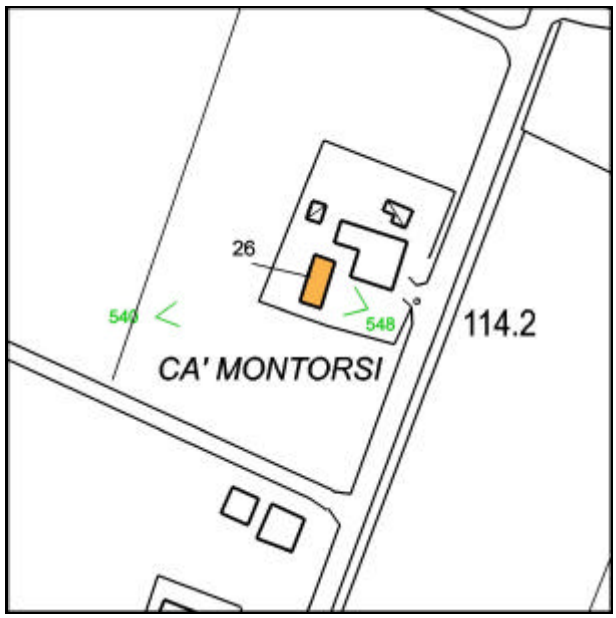
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **CA' MONTORSI** N.ro civico: **52**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **25**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, deposito fiori**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Cavi, inferriate, punto luce, aperture, verniciatura, alberi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli

Note sull'edificio:

Foto n. **540**

Foto n. **548**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **pozzo, coltivazioni, gazebo,**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale accatastato e baracca

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

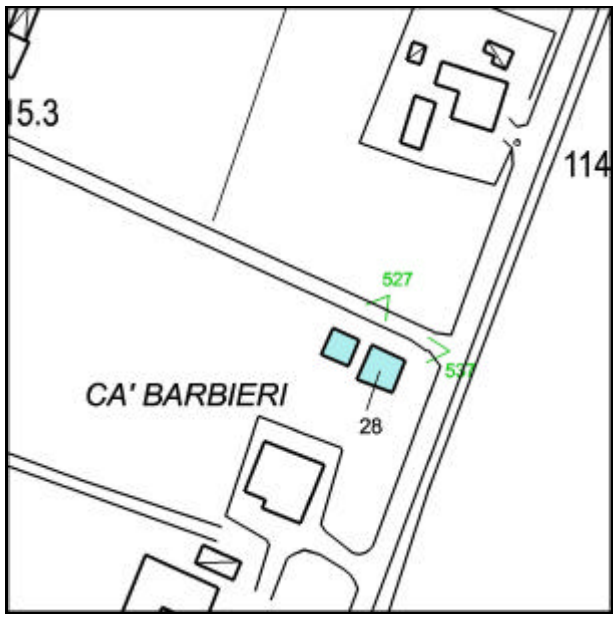
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.28**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Via: **Vandelli**	N.ro civico: **60**		
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Autorimessa**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **527**

Foto n. **537**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**piastrelle, sassi piccoli, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.30**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Via: **Vandelli**	N.ro civico: **62**		
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.31/32**	Schede collegate non storici: **07.33**	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Probabile demolizione e ricostruzione (non più storico)**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **538**

Foto n. **535**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Gazebo, ..., coltivazioni**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.31**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Carradelle**	Toponimo: **CA' BARBIERI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **7.32**	Schede collegate non storici: **7.33/30**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, ricovero attrezzi**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto**	Motivazioni: **CLS, apertura autorimessa, tubi, inferriate, scaletta esterna in metallo**	Tipo di degrado: **Piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travicelli in muratura

Note sull'edificio:

Foto n. **529**

Foto n. **529x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Presenza di baracche**

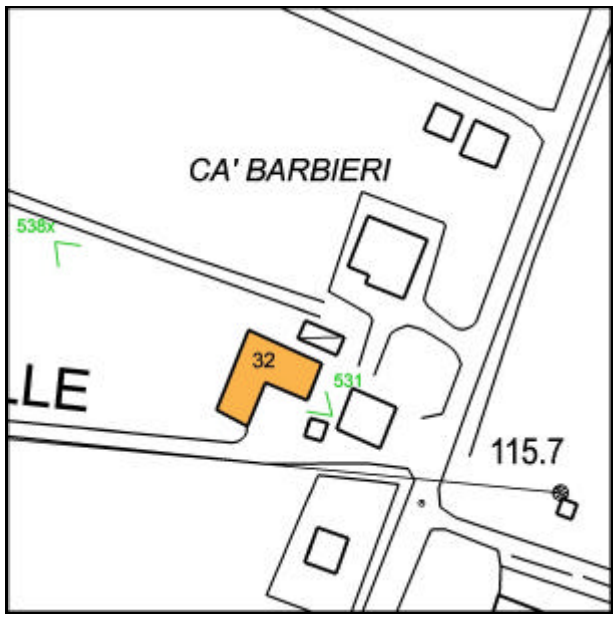
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.32**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Carradelle**	Toponimo: **CA' BARBIERI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **7.31**	Schede collegate non storici: **07.33/30**	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale** **Aia galline / residenza, stalla, fienile (non utilizzato)**	Piano primo: **Uso parziale** **Ricovero attrezzi / residenza, stalla, fienile (non utilizzato)**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Residenza**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in catasto, sopraelevazione**	Motivazioni: **CLS a vista, tamponature, aperture, cavi, inferriate, tamponamenti, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura, travicelli

Note sull'edificio:

Foto n. **531**

Foto n. **538x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **aia**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale, strada**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Acciottolato, cotto, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Baracca in lamiera, materiale accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Presenza delle baracche**

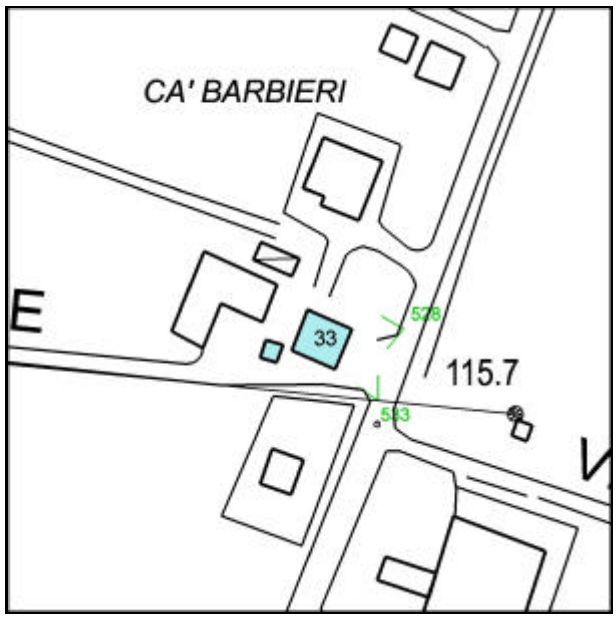
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.33**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **70,72**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.31/32**	Schede collegate non storici: **07.30**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **garage**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**n. 2 box autorimesse**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **528**

Foto n. **533**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzola**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

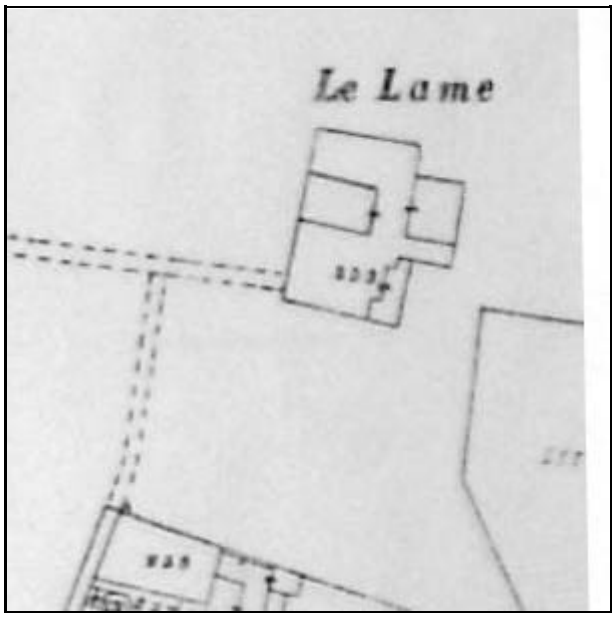
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

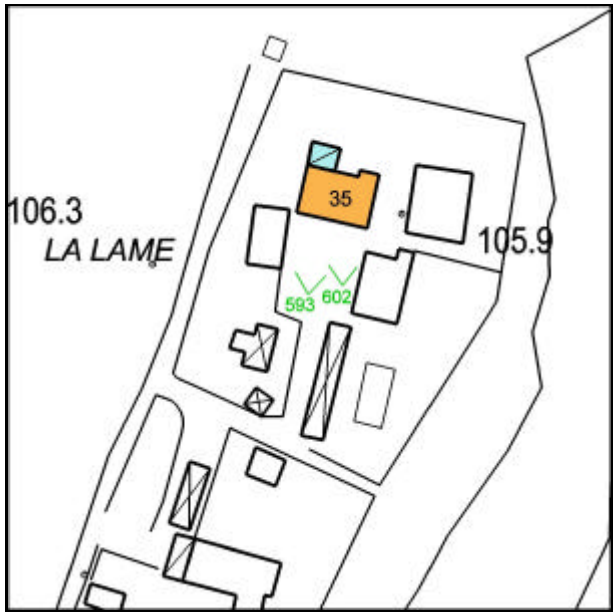
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.35**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: **LA LAME** Via: N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.36/38**	Schede collegate non storici: **07.37**	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Box autorimessa, abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito attrezzi**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Ampliamenti, sopraelevazione**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **Tinteggiatura e motivi geometrici, tettoia, condizionatore**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Porta di muratura in sasso

Note sull'edificio: **L'immagine storica è compromessa**

Foto n. **602**

Foto n. **593**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli, gazebo, fioriere, aiuole**	**cotto, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

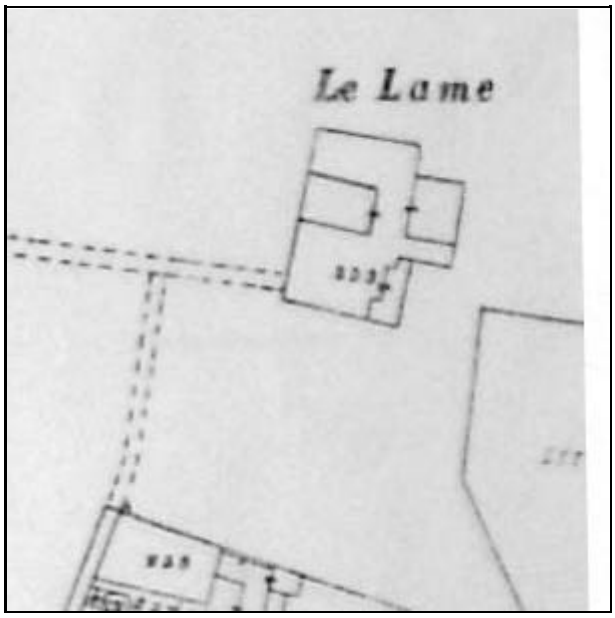
PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.36**	Territorio: **Rurale**

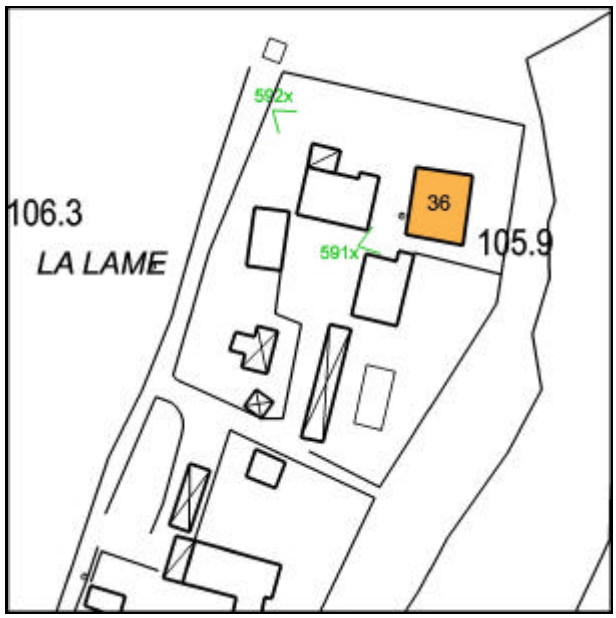
Località: Via:	Toponimo: **LA LAME** N.ro civico: **609**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.35/38**	Schede collegate non storici: **07.37**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Cambio destinazione**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale** Motivazioni: **V.scheda precedente, tettoia, inferriate, apertura, garagfe, tamponamenti**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura

Note sull'edificio:

Foto n. **592x**

Foto n. **591x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, gazebo, fioriere, aiuole**	**cotto, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

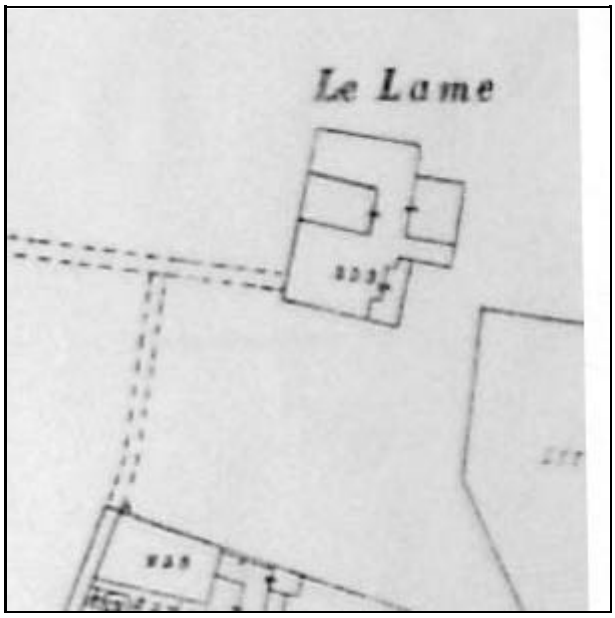
☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

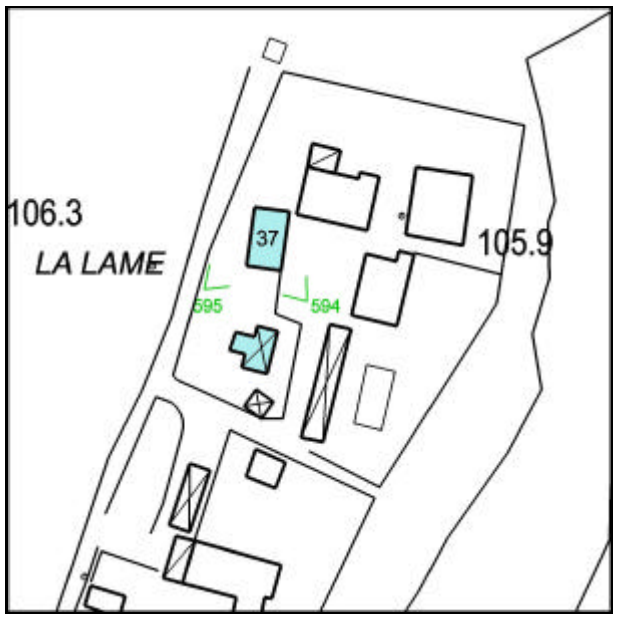
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.37**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Via: **Vandelli**	N.ro civico: **599,601**		
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.35/36/38**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Bassi servizi**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **595**

Foto n. **594**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**cotto, acciottolato, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

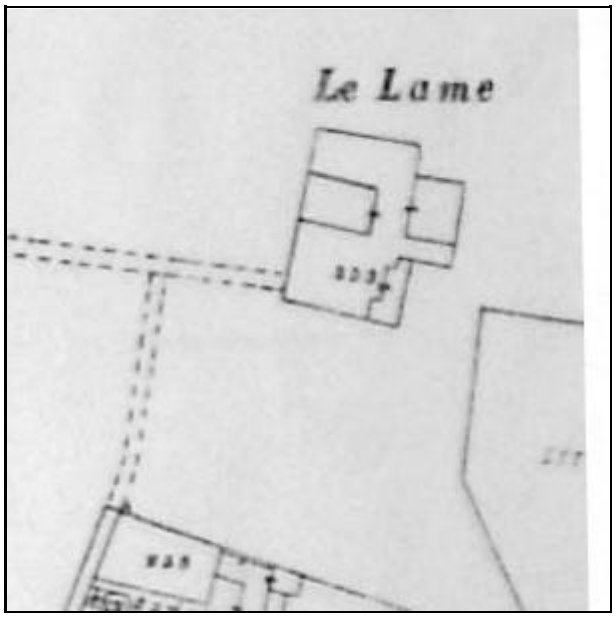
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

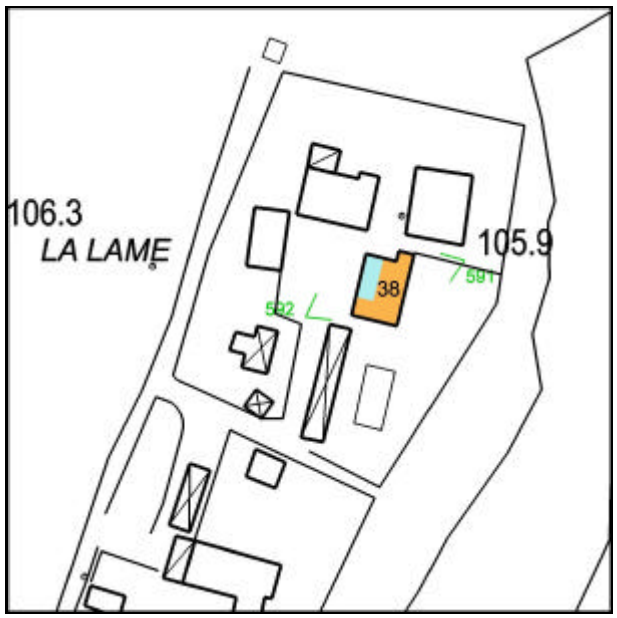
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.38**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: **LA LAME** Via: N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.35/36**	Schede collegate non storici: **07.37**	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti su cose tutelate**	Motivazioni: **tettoia, tamponamenti, aperture, CLS a vista, verniciatura, pergolato non metallico, lampioni, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **591**

Foto n. **592**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli, gazebo, fioriere, aiuole**	**cotto, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.45**	Territorio: **Rurale**

Località: Via:	Toponimo: **CASA ZANASI** N.ro civico: **655, 57,53**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.47/48**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Deposito**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti, sopraelevazione**	Motivazioni: **Tinteggiatura assai gradevole, ma cela quasi completamente la muratura esistente, tamponamenti, aperture,**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tratti della muratura esistente e di

Note sull'edificio:

Foto n. **610x**

Foto n. **610**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **cespugli, pozzo, piscina in costruzione**	**cotto, acciottolato, prato, pietra**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

tettoia ampia in legno per parcheggi e un piccolo

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.47**	Territorio: **Rurale**

Località: Via:	Toponimo: **CASA ZANASI** N.ro civico:

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.48/45**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cappella**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Cappella**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Inferriate, CLS a vista (rivestimento) tinteggiatura**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **613**

Foto n. **615**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, pozzo, piscina in costruzione**	**cotto, prato, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **parte di un complesso immerso nel verde**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.48**	Territorio: **Rurale**

Località: Via:	Toponimo: **CASA ZANASI** N.ro civico: **659**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **07.45/47**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Lavori in corso**	Piano primo: **Non utilizzato** **Lavori in corso**	Piano secondo: **Non utilizzato** **Lavori in corso**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**	☑ **Buono** ☐ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Sopraelevazione**	Motivazioni: **CLS a vista, tamponature, aperture, inferriate, cassetta**	Tipo di degrado: **Ancora lavori in corso**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Sopraelevazione		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Muratura in sasso, piccolo portale di accesso in pietra		

Note sull'edificio:

Foto n. **615x**

Foto n. **611**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Cespugli, pozzo, piscina in costruzione**	**cotto, acciottolato, prato, pietra**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**
Tettoia ampia in legno per doppi		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

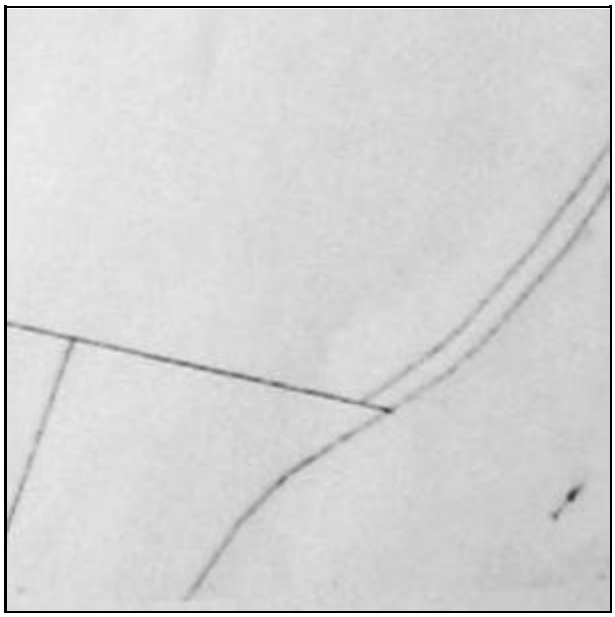
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

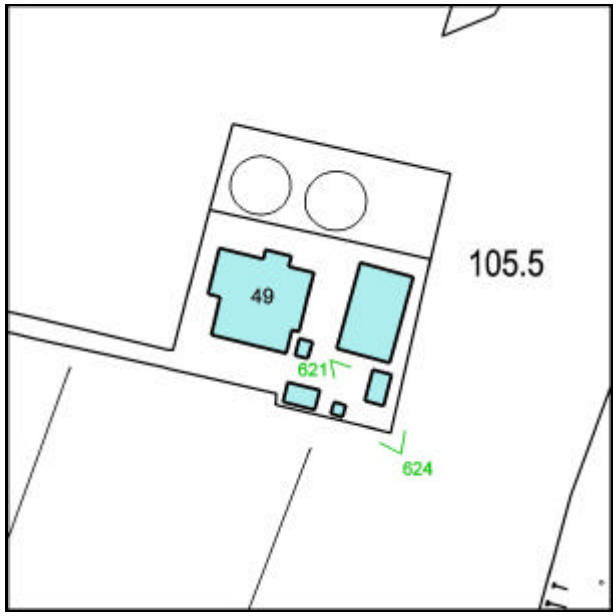
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **16/07/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **07.49**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **4**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Depuratore**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Locale pompe, locale quadro, magazzino, vasca**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **621**

Foto n. **624**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro: **Piazzola interna**	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Asfalto, ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

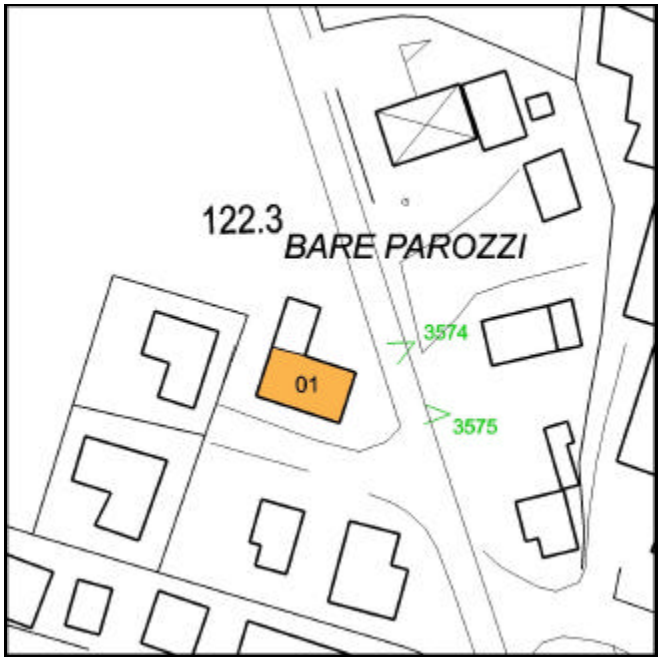
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2005** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.01**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Abetone Inferiore**	Toponimo: **BARE PAROZZI** N.ro civico: **49-51**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, garage	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio d'uso e sopraelevazione**	Motivazioni: **Inferriata, terrazza, cabina**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Sopraelevazione da una parte		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3574**

Foto n. **3575**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **Lo stesso edificio ha un aspetto**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**porfido, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

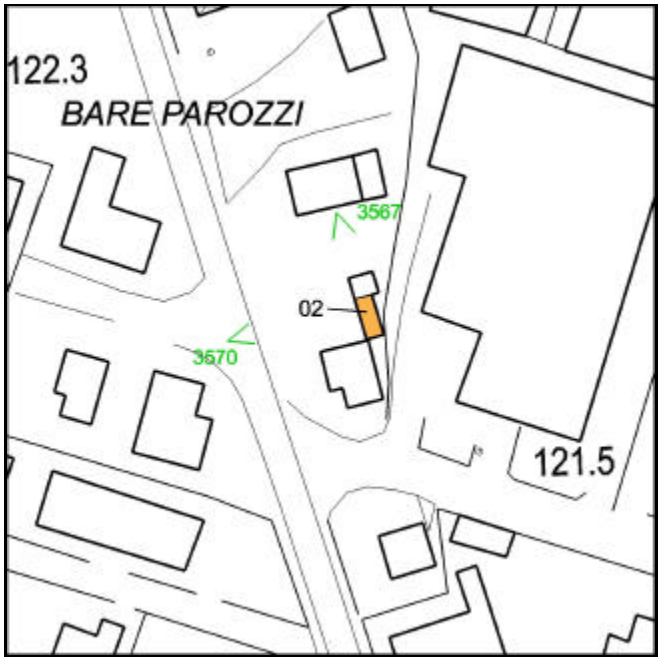
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.02**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Giardini**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **08.03**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla e rimessa, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Lavanderia, garage**	Piano primo: **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso**	Motivazioni: **Trave in c.a.**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Portali arcati in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **3567**

Foto n. **3570**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

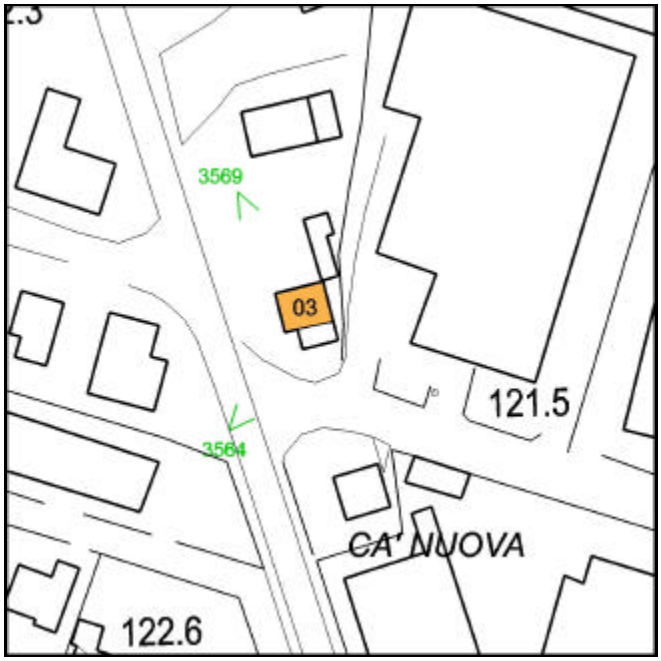
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.03**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Giardini**	Toponimo: N.ro civico: **30**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **08.02**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento**	Motivazioni: **Cavi elettrici, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Abitazione, garage		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Riquadrature		

Note sull'edificio:

Foto n. **3569**

Foto n. **3564**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Aiuole**	**asfalto, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note: **Cisterna**

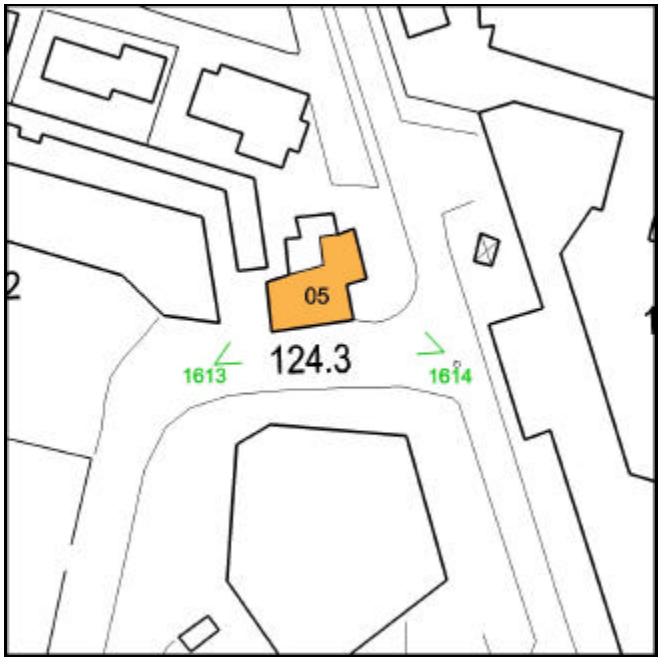
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.05**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Abetone Superiore**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Casa Colonica**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Ristorante**	Piano primo: **Ristoranti e uffici**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti, totale cambio destinazione**	Motivazioni: **cavi, tettoia, tendaggi, scala esterna, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1613**

Foto n. **1614**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **aiuole, fioriere**	**porfido, cotto, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

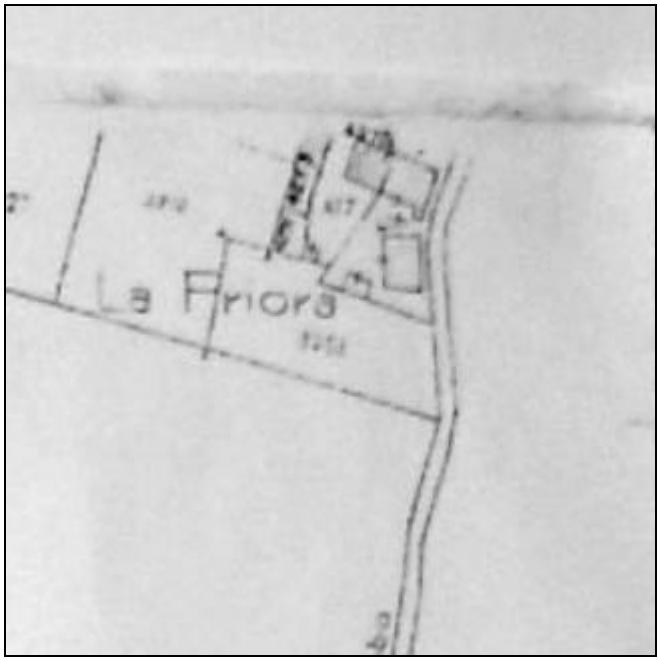
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

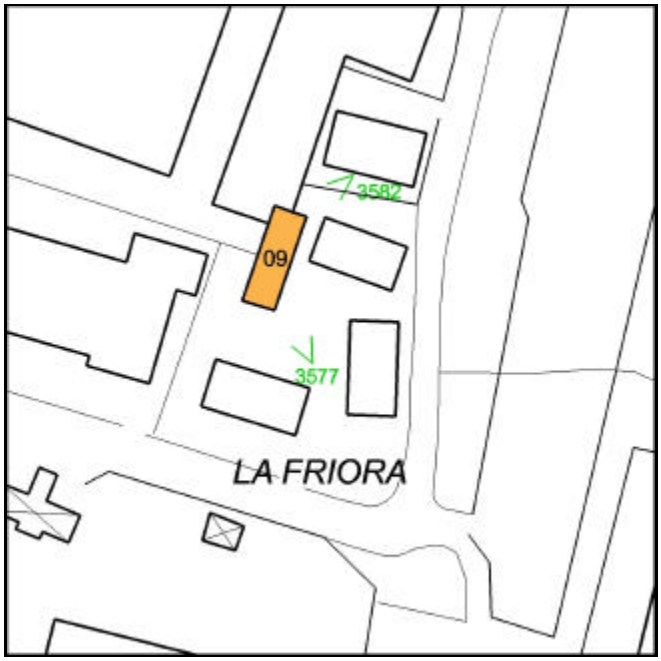
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.09**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Mussi**	Toponimo: **LA FRIORA** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **08.10a/b/b1**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Ristrutturazione che da all'edificio un aspetto moderno**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muro in sasso, tetto in legno, muro a scarpa

Note sull'edificio: **Convertibile uso residenziale**

Foto n. **3577**

Foto n. **3582**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**ghiaia, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.10a**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Trebbo** N.ro civico: **85-81**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **08.10b/09/11**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale aggregazione blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Superfetazioni**	Motivazioni: **Cavi, tettoia in c.a., tamponatura, tracce di CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, tracce di muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **1621**

Foto n. **1620**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**ghiaia, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

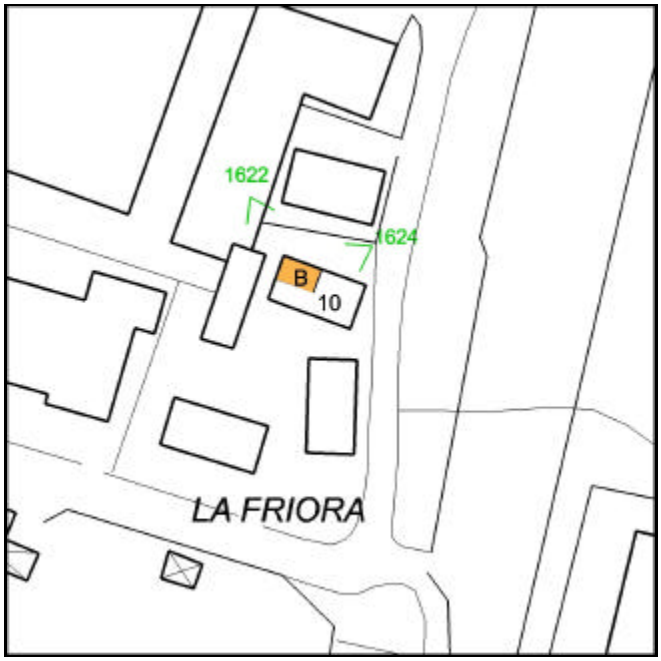
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.10b**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Trebbo** N.ro civico: **89**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **08.10a/09/11**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Residenziale aggregazione**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Superfetazioni**	Motivazioni: **Cavi, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Box autorimessa		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Cornice marcapiano		

Note sull'edificio:

Foto n. **1622**

Foto n. **1624**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, asfalto, CLS, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

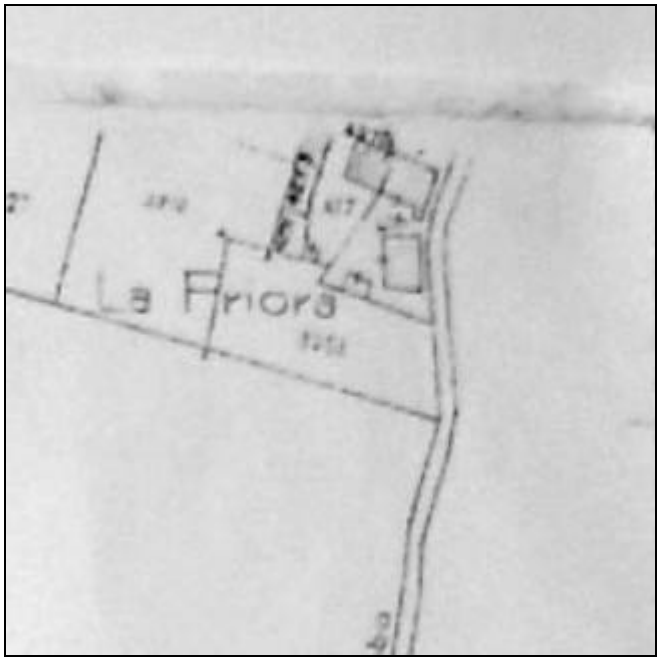
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

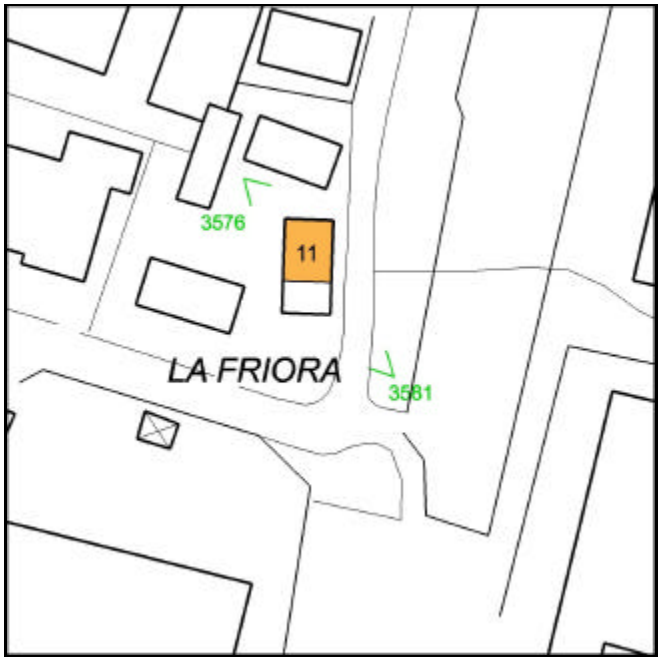
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.11**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Mussi**	Toponimo: **LA FRIORA** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **08.09/10a/b**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento**	Motivazioni: **Inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Garage		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Aperture arcate, muro tutto in laterizio		

Note sull'edificio: **Convertibile uso residenziale**

Foto n. **3576**

Foto n. **3581**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**ghiaia, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

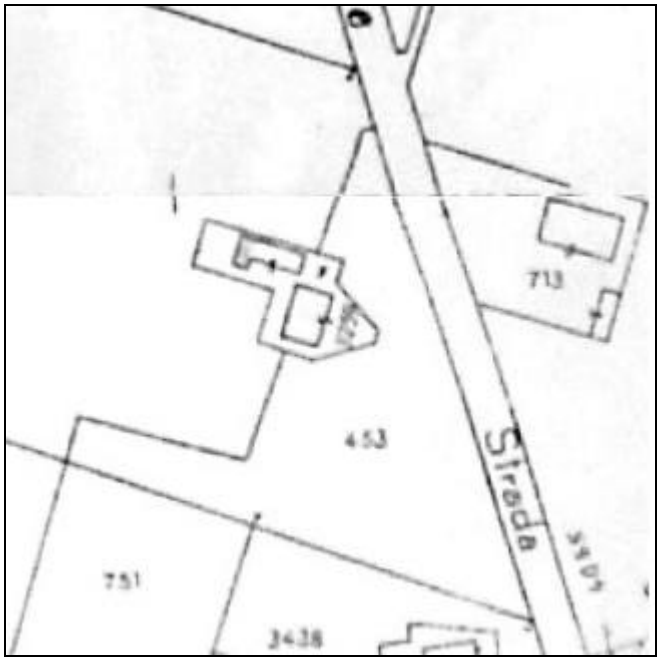
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

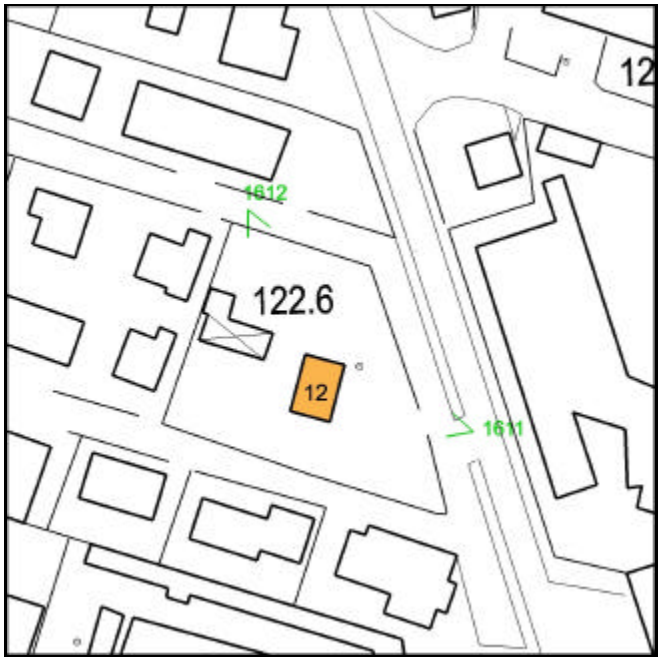
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.12**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Alfieri**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenza edificio isolato**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Autorimessa**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

cornicione, basamento in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **1611**

Foto n. **1612**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Gazebo, statua**	**ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Chiaramente compromesso dall'immagine degli edifici non storici adiacenti. Sarebbe di grande valore!**

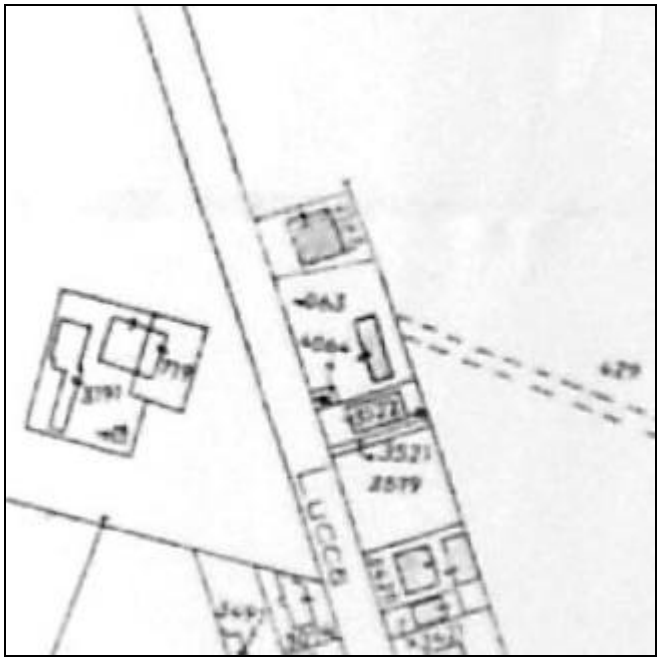
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

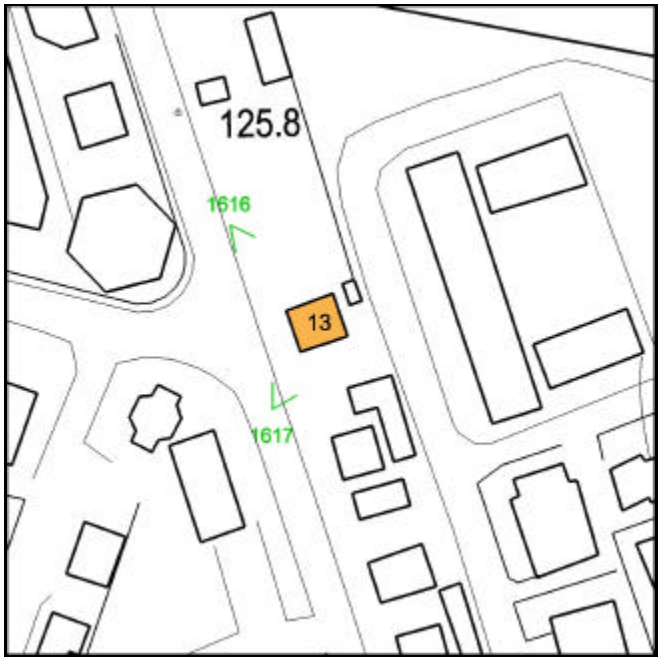
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.13**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Giardini**	Toponimo: N.ro civico: **1-3**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Infissi metallo, tettoie, inferriate, rivestimenti, scala esterna**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1616**

Foto n. **1617**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere, aiuola**	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Box autorimessa**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

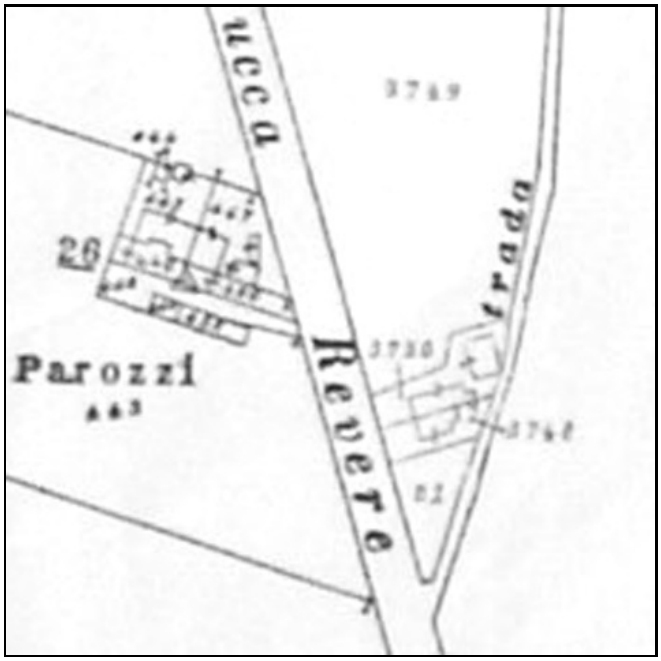
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **19/07/2007** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **08.14**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☐ **NO**
Via: N.ro civico:			
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accesso storico allo stabilimento Ferrari**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☑ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ha subito nel tempo notevoli trasformazioni**	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **14**

Foto n.

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.02**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Finale**	Toponimo: N.ro civico: **23**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Balconi e portico in c.a., cavi, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1609**

Foto n. **1610**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracca, box in lamiera**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

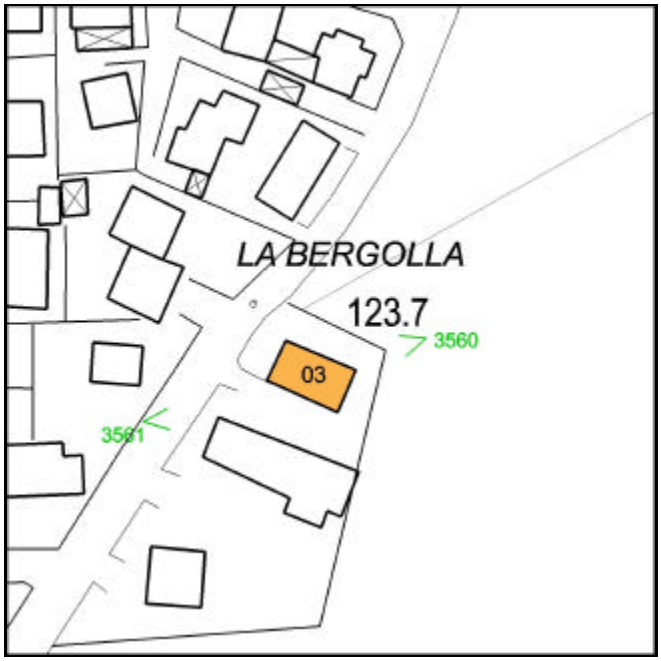
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.03**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Fonda**	Toponimo: **LA BERGOLLA** N.ro civico: **20**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.04**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, garage**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di origine rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tubature, tracce in CLS, inferriate, tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro in sasso, riquadratura, muro a scarpa

Note sull'edificio:

Foto n. **3560**

Foto n. **3561**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piccolo stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Prato, asfalto, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Alberi da frutta**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.04**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.03**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Pozzo**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in planimetria**	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tetto in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **3562**

Foto n. **3563**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piccolo stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**prato, asfalto, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note: **Alberi da frutta**

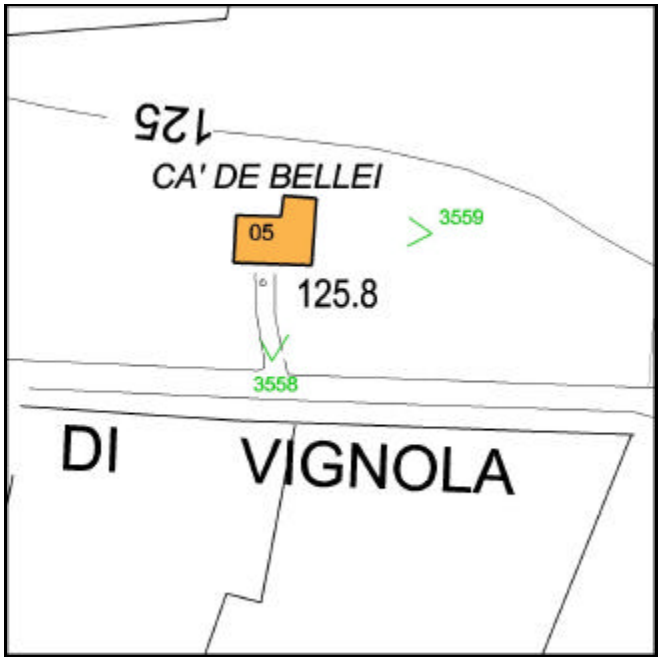
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.05**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Per Vignola**	Toponimo: **CA' DE BELLEI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Centro ricreativo**	Piano primo: **Centro ricreativo**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Totale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Tamponatura, tracce di CLS, sopraelevazione**	Tipo di degrado: **per lavori in corso**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Apertura di forma ellittica

Note sull'edificio:

Foto n. **3558**

Foto n. **3559**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale da costruzione**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

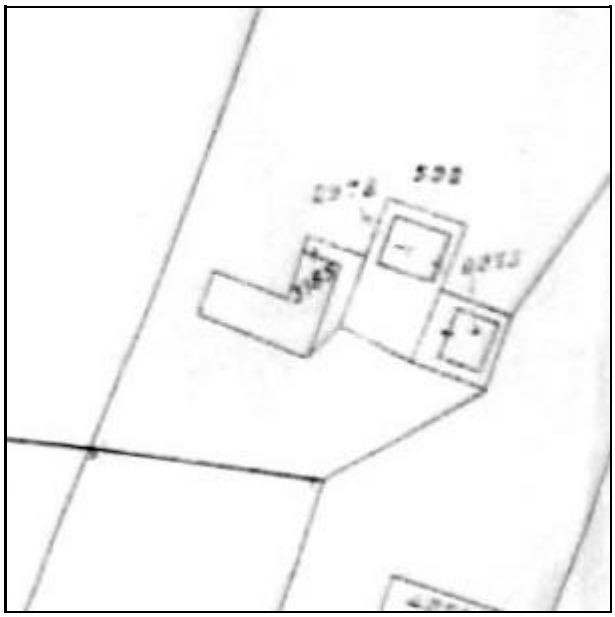
PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.08**	Territorio: **Rurale**

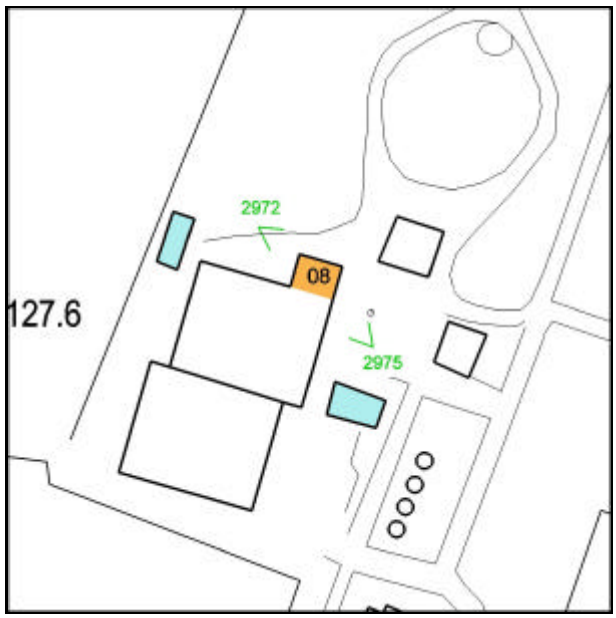
Località: Via: **per Vignola** Toponimo: N.ro civico: **142**	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.10/11**	Schede collegate non storici: **09.09**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Cantina, uffici**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Le è stato attaccato tutto il complesso dell'azienda per cambio d'uso**	Motivazioni: **Cavi elettrici, cabine, scale, aperture**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
L'azienda ne ha oltre la semplice superfetazione		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Muro in sasso, tetto in legno, piante rampicanti		

Note sull'edificio:

Foto n. **2972**

Foto n. **2975**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, porfido a cubetti, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

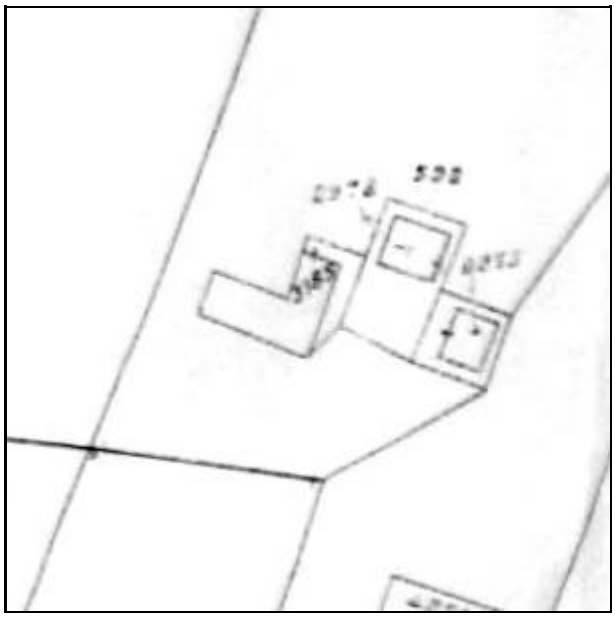
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Non è compromesso dall'azienda che ha un aspetto gradevole accentuato dal rampicante (vite), che sottolinea la produzione di vino**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.09**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **per Vignola** N.ro civico: **14**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **09.08/10/11**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Azienda Agricola "Pezzuoli" per vino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Azienda Agricola "Pezzuoli" per vino**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pese, tettoia, tettoia**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2973**

Foto n. **2976**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, porfido a cubetti, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

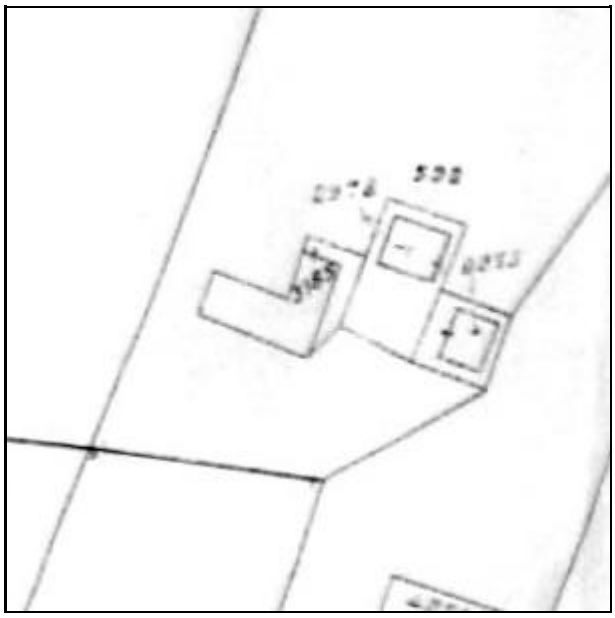
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Non è compromesso dall'azienda che ha un aspetto gradevole accentuato dal rampicante l'utilizzo a produzione vino**

Note sugli spazi esterni:

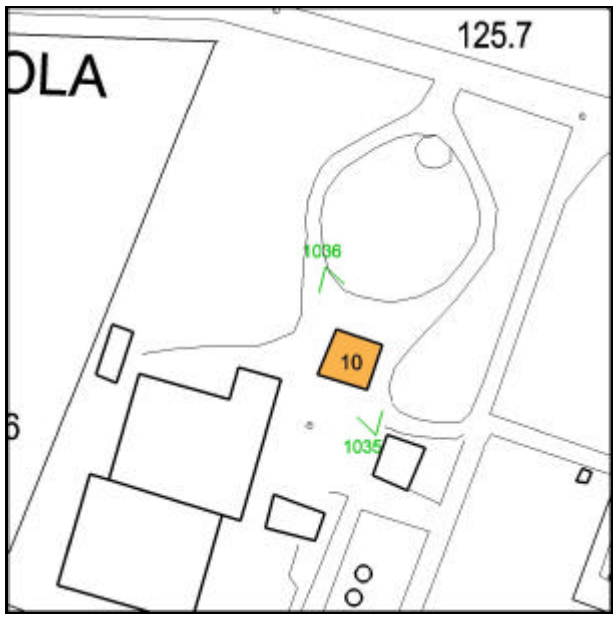
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.10**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **per Vigna** N.ro civico: **134**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.08/12**	Schede collegate non storici: **09.09**	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Solai**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Piccolo locale per la pesa**	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, basamento, cornicione, cornice marcapiano, riquadrature

Note sull'edificio:

Foto n. **1035**

Foto n. **1036**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale, strada privata**	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **aiuole, fioriere, cespugli**	**sasso**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

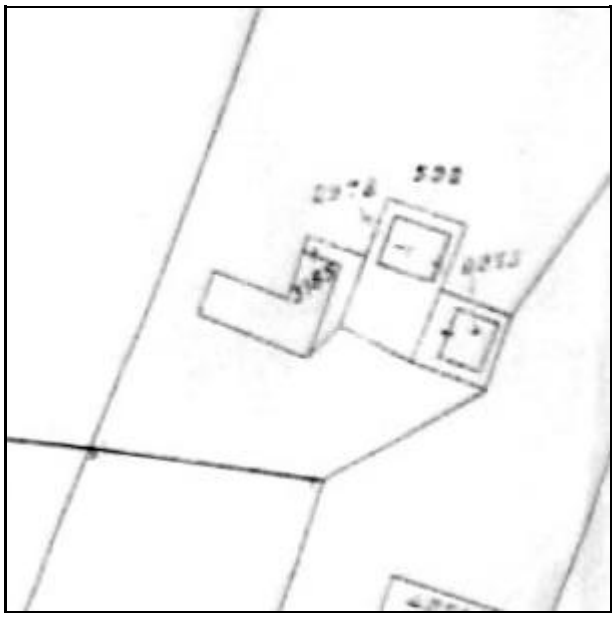
☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Per le pertinenze della villa nonostante la vicinanza dell'azienda agricola**

Note sugli spazi esterni:

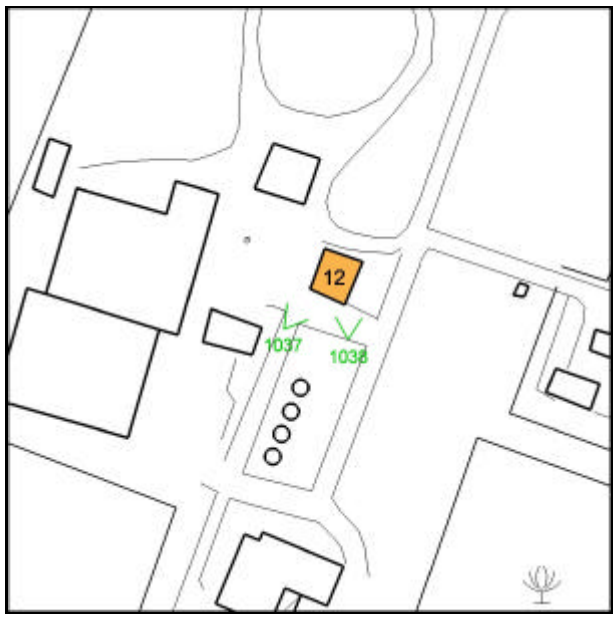
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.12**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.08/10**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito magazzino della cantina**	Piano primo: **Non utilizzato** **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione**	Motivazioni: **tamponature, tendaggi**	Tipo di degrado: **piante rampicanti, piccole crepe**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muratura in sasso, travi in legno, basamento

Note sull'edificio: **Convertibile**

Foto n. **1037**

Foto n. **1038**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **piazzale, strada privata**	☑ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **aiuole, fioriere, cespugli**	**Sasso**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Per le pertinenze della villa nonostante la vicinanza dell'azienda agricola**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.13**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: **CA' PEZZUOLI DI SOPRA** N.ro civico: **81**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **09.15/17**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Residenza**	Piano primo: **Completamente in uso Residenza**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **tettoia in plastica, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce della muratura in sasso originari, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1050**

Foto n. **1051**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere**	**Sasso, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.15**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: **CA PEZZUOLI DI SOPRA** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.13/17**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Edificio raddoppiato in pianata**	Motivazioni: **Apertura gronda**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Porcilaia da deposito di dimensioni consistenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Piante rampicanti		

Note sull'edificio: **Convertibile in residenza per dimensioni**

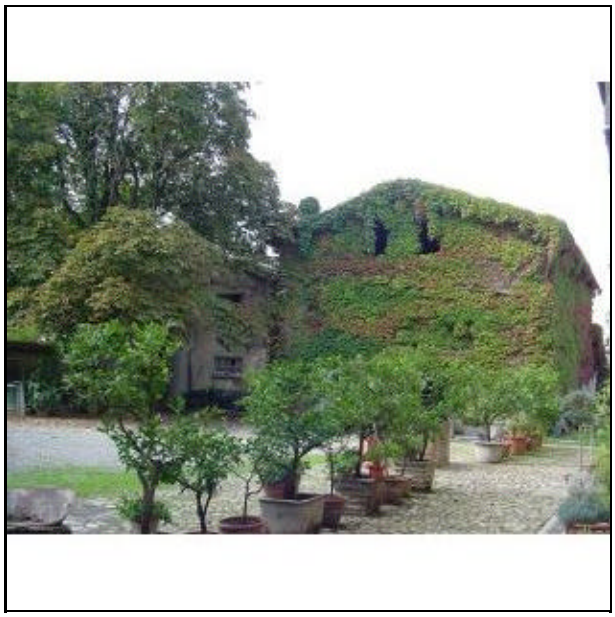


Foto n. **2993**

Foto n. **2994**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Viale Alberato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, sassi**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
vasca, materiale accatastato, baracca, cuccia		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è mantenuto, presenza viale alberato, ma disturbato da elementi incongrui**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

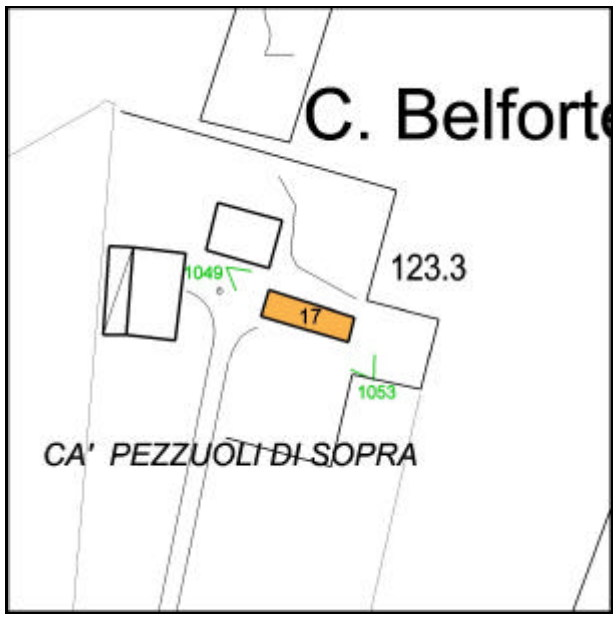
Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.17**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: **CA' PEZZUOLI DI SOPRA** N.ro civico:
	Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.13/15**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Autorimessa**	Piano primo: **Non utilizzato**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travetti in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1049**

Foto n. **1053**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Viale alberato**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, sassi**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Vasca, materiale accatastato, baracca, cuccia

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Il complesso si è mantenuto, presenza viale alberato, ha disturbato da elementi incongrui**

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.18.a**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - magazzino-deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1054**

Foto n. **1055**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**CLS, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **18/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.18.b**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **per Vignola** N.ro civico: **89**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.18.a**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **2997**

Foto n. **2998**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Porfido a cubetti, sterrato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

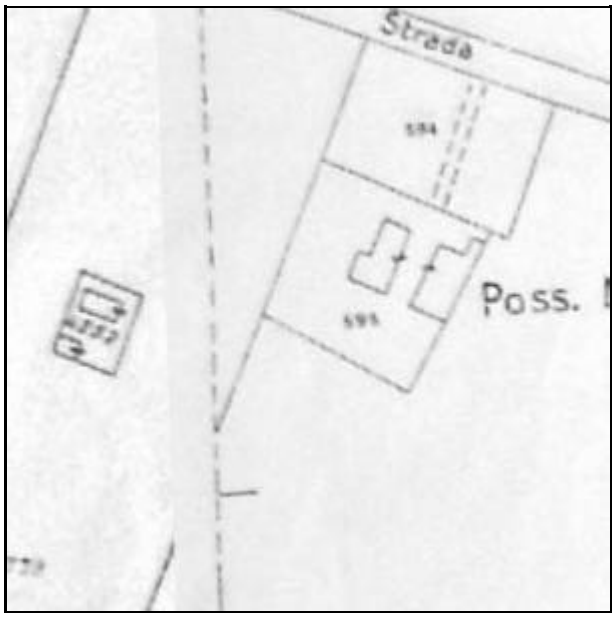
PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.21**	Territorio: **Rurale**

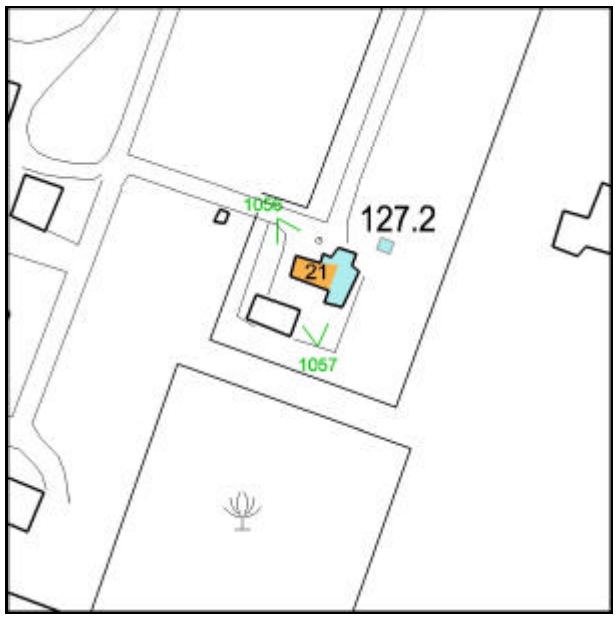
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: N.ro civico: **146-148**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.22**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Solaio**

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: **Completamente in uso**	**Pozzo**
Note:	

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione, ampliamento della residenza**	Motivazioni: **Tamponature, tettoia, elementi in c.a.**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Riquadrature

Note sull'edificio:

Foto n. **1056**

Foto n. **1057**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**ghiaia,prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

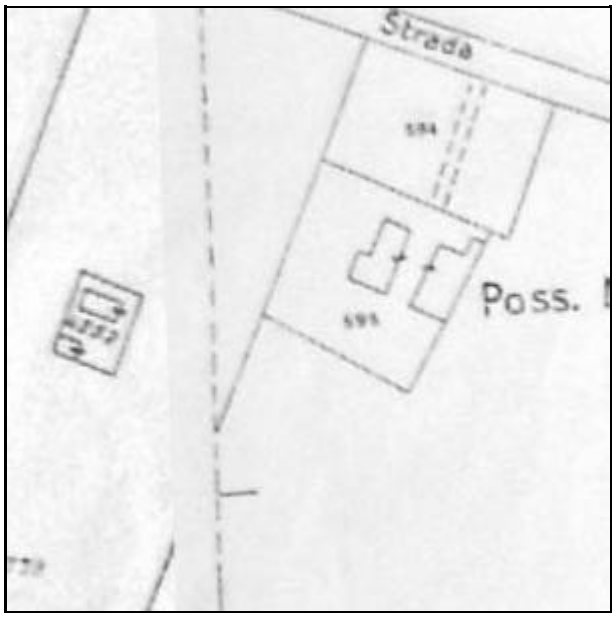
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Valore significativo**

Note sugli spazi esterni:

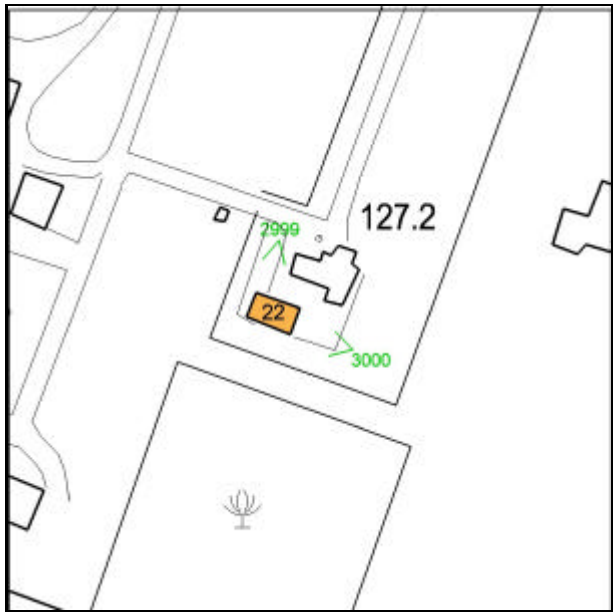
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.22**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.21**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Garage**	Piano primo: **Completamente in uso** **Ripostiglio per legname**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso**	Motivazioni: **Tamponatura, apertura a garage**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tetto in legno, pilastro in mattoni

Note sull'edificio: **Convertibile in abitazione**

Foto n. **2999**

Foto n. **3000**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

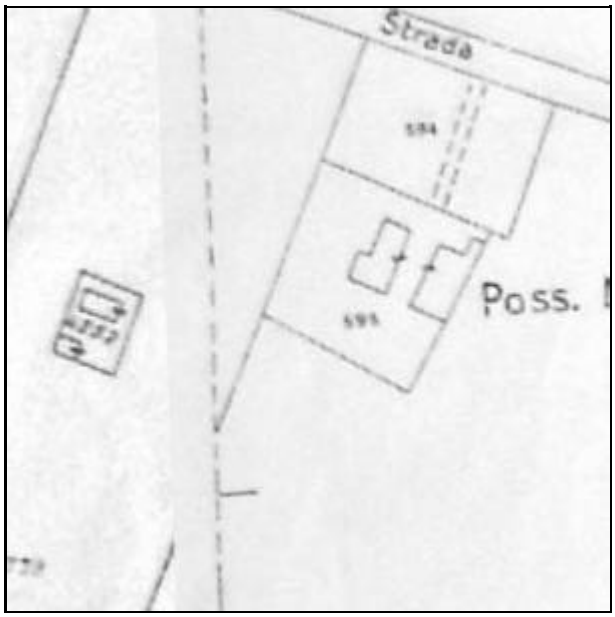
☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Valore significativo**

Note sugli spazi esterni:

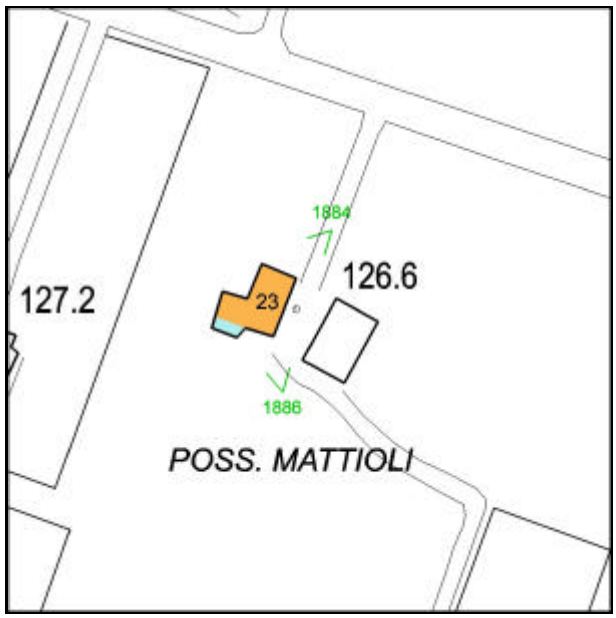
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.23**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **per Vignola** N.ro civico: **152**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.24**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Residenza**	Piano primo: **Non utilizzato** **Residenza**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **Tapparelle, cavi, tettoia, tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Garages		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**
Travi in legno, tracce di muratura in sasso		

Note sull'edificio:

Foto n. **1884**

Foto n. **1886**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale viario accatastato		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

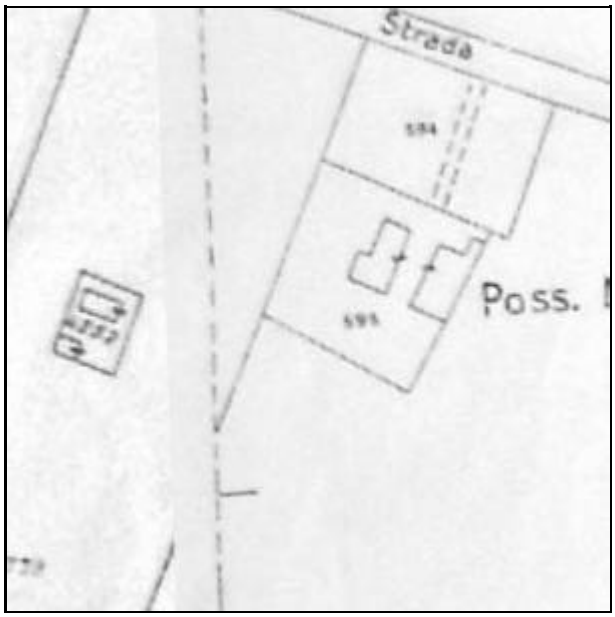
☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

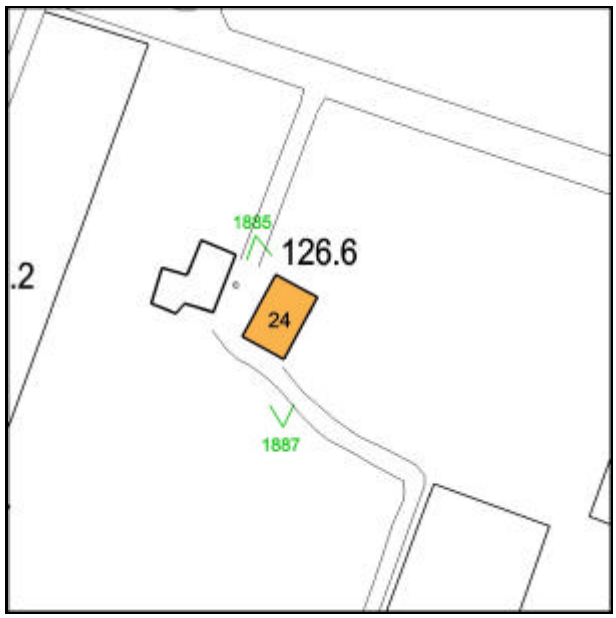
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.24**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.23**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Stalla**	Piano primo: **Non utilizzato** **Fienile**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Consistenti ampliamenti**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Portone cavi in lamiera aperture**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, tracce di muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **1885**

Foto n. **1887**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

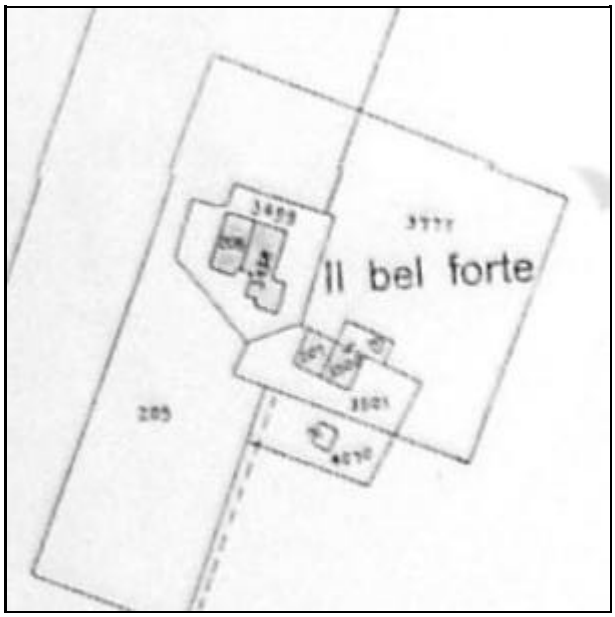
PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.26**	Territorio: **Rurale**

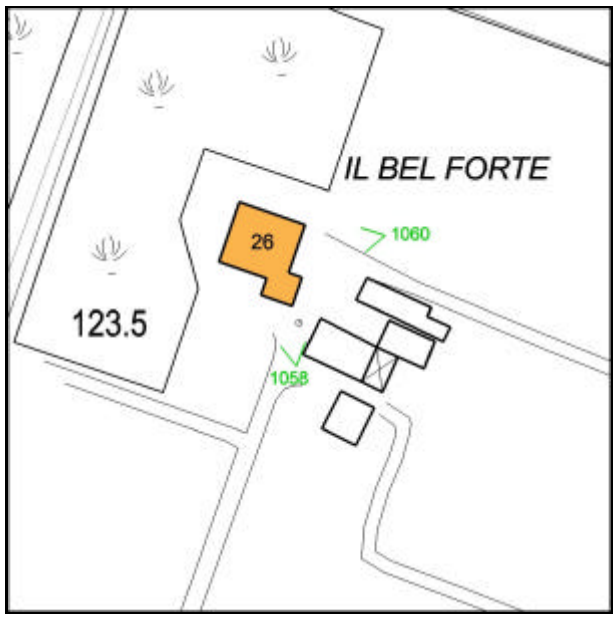
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: **IL BELFORTE** N.ro civico: **91**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.28/29/31**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Inferriate, cavi, apertura autorimessa, tracce di CLS, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, tinteggiatura originale

Note sull'edificio:

Foto n. **1058**

Foto n. **1060**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **vigna, coltivazioni, fioriere**	**ghiaia, prato, autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

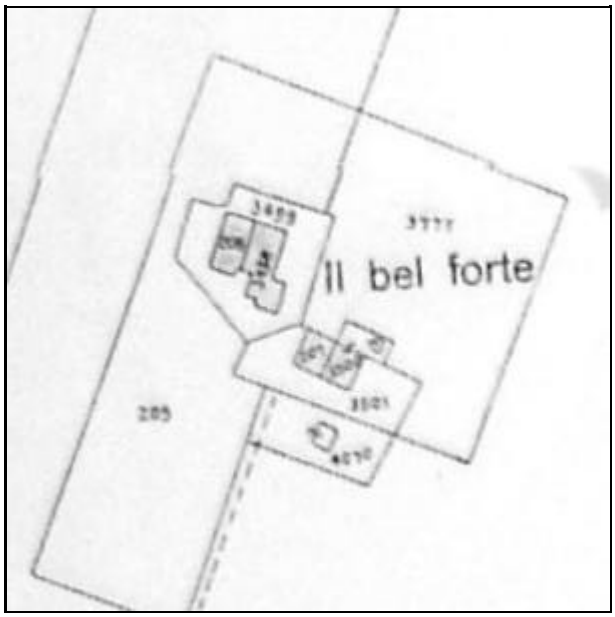
PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.28**	Territorio: **Rurale**

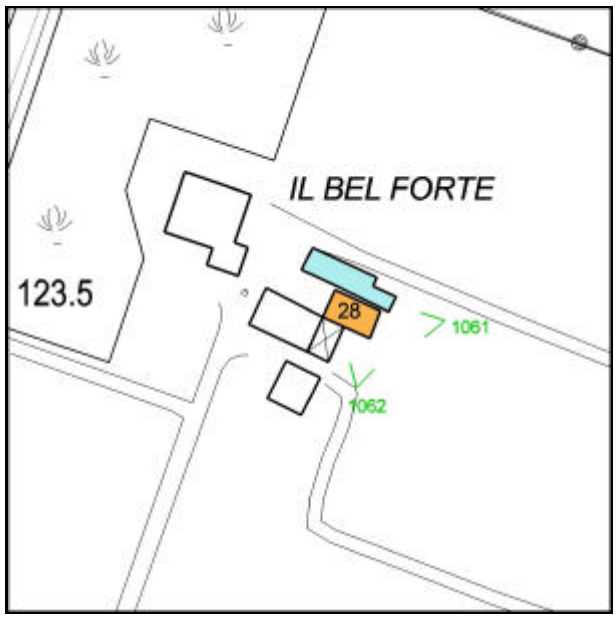
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: **IL BELFORTE** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.26/29/31**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Porcilaia**	Piano primo: **Completamente in uso fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento**	Motivazioni: **Tettoia, tracce di CLS, tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Rispetto all'edificio è incongruo

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio: **Non convertibile**

Foto n. **1061**

Foto n. **1062**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna, coltivazioni, fioriere**	**ghiaia, prato,autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

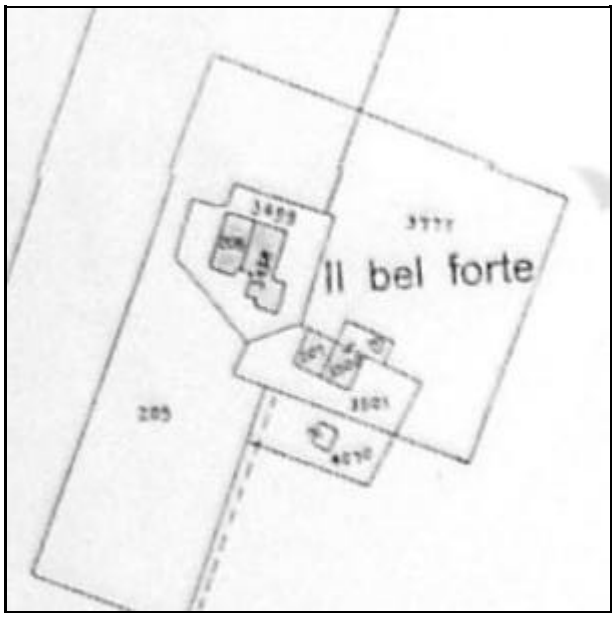
☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.29**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.26/28/31**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Stalla**	Piano primo: **Completamente in uso Fienile**	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, aperture, tracce di CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di tinteggiatura a calce originale, tracce di muro in sasso, ampia arcata purtroppo tamponate

Note sull'edificio: **Convertibile previo consistente consolidamento**

Foto n. **3004**

Foto n. **3005**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **vigna, coltivazioni, fioriere**	**ghiaia, prato, autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

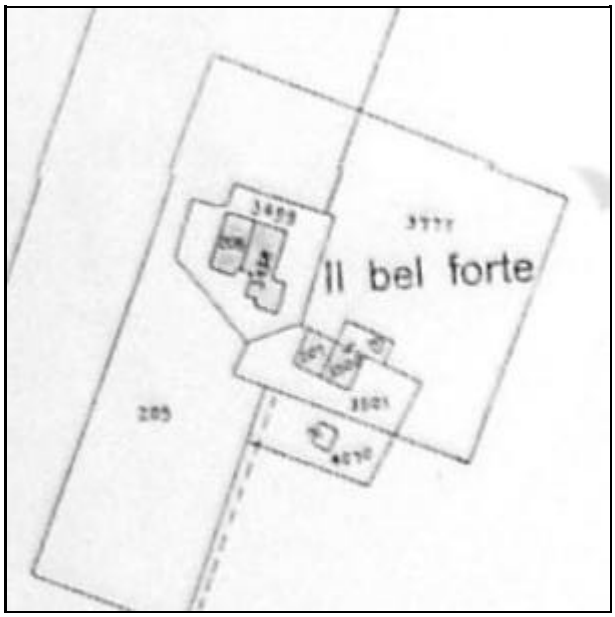
☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

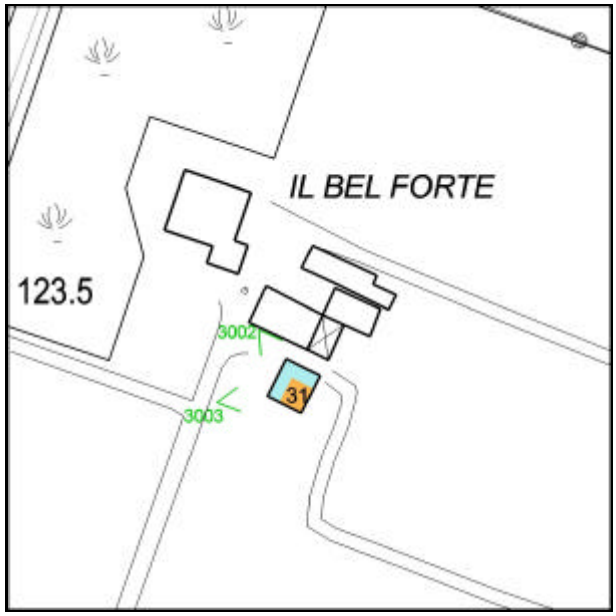
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.31**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.29/28/26**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Porcilaia**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **La superfetazione gira su 3 lati dell'edificio originale**	Motivazioni: **La visibilità dell'edificio originale è quasi impossibile**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Porcilaia		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**
Il complesso ha 400 anni		

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3002**

Foto n. **3003**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna, coltivazioni, fioriere**	**ghiaia, prato, autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

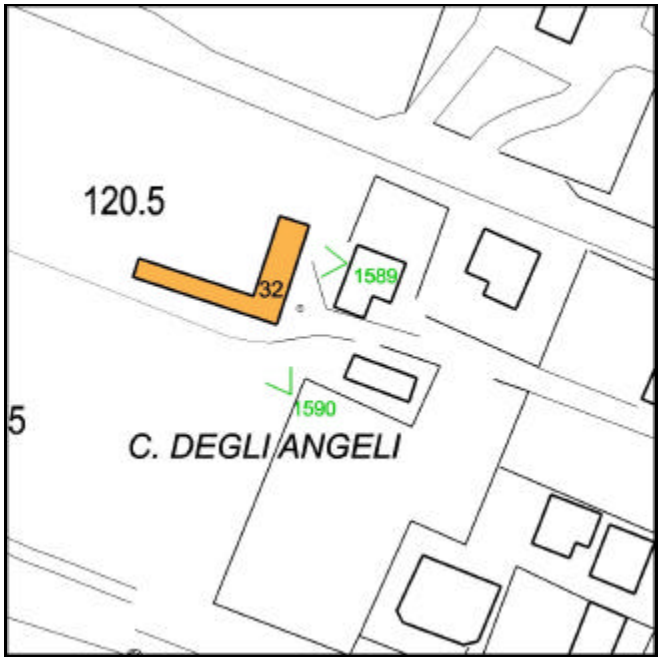
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.32**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **C.DEGLI ANGELI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.33/34**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - casa colonica, stalla-fienile, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso - cantiere**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Cinque tamponature, balconi, trasformazione**	Tipo di degrado: **per lavori in corso**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1589**

Foto n. **1590**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Sono in una parte di territorio prevalentemente rurale, gli edifici non storici sono un'immagine congruente

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale da costruzione accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note: **Spazio esterno ad uso cortile non ci sono ancora spazi verdi di pertinenza**

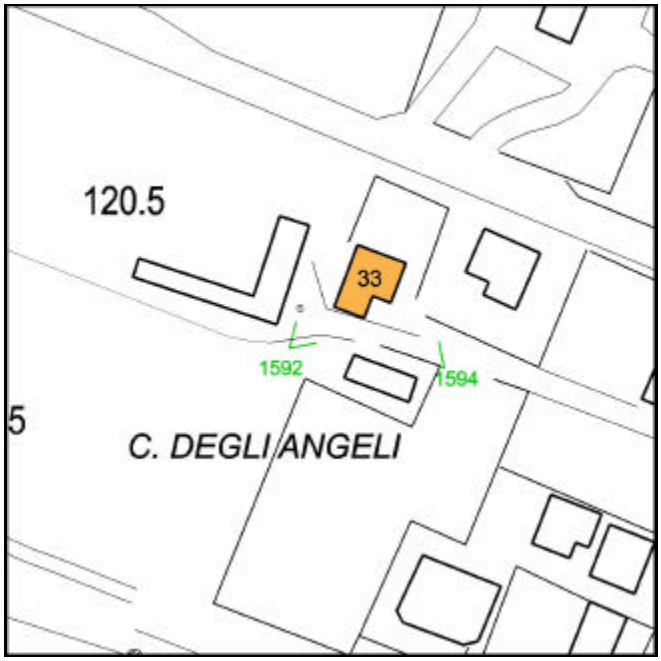
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.33**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **C. DEGLI ANGELI** N.ro civico: **152**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.34/32**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, magazzino	**Abitazione**	

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione**	Motivazioni: **balconi, tendaggi, apertura, magazzino, ringhiere, lampioni**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

cornice marcapiano

Note sull'edificio:

Foto n. **1592**

Foto n. **1594**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni: **sono una parte di territorio prevalentemente rurale, gli edifici non storici hanno un'immagine congruente**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**autobloccanti, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.34**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **C.DEGLI ANGELI**

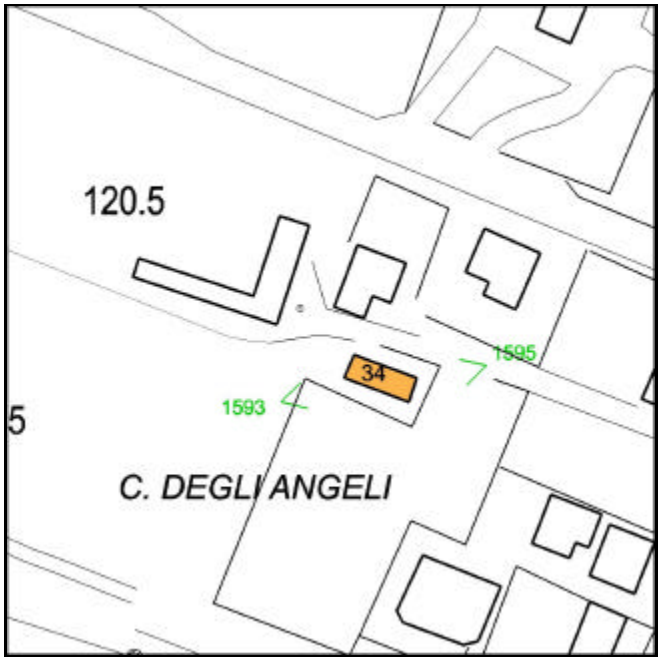
Via: **Vandelli** N.ro civico: **162**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **09.32/34** Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2** N. unità specialistiche: **0** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Autorimessa**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Totale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Tettoia, sopraelevazioni, aperture garages, balconi, scala esterna**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

cornici marcapiano

Note sull'edificio:

Foto n. **1593**

Foto n. **1595**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Sono in una parte di territorio prevalentemente rurale, gli edifici non storici hanno un'immagine congruente

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

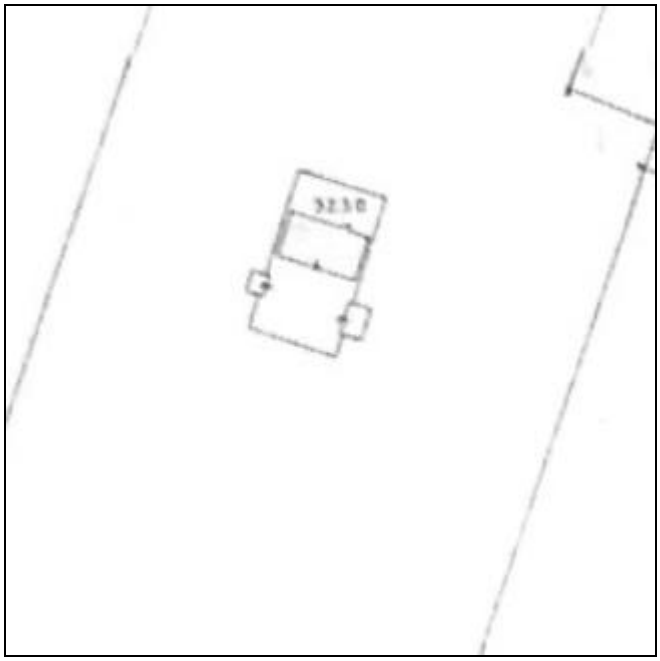
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.35**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vignola**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.36/37**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano residenziale, edificio autonomo, stalla fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione / stalla non utilizzata	**Abitazione, fienile**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **cavi, tubi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**

Muratura in sasso, travi in legno, passaggio coperto arcato

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1607**

Foto n. **1608**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Parte di territorio dalle caratteristiche prevalentemente rurali

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **vigna, alberi da frutta, aiuole**	**ghiaia,prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche, tettoia**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Il complesso mantiene un valore significativo**

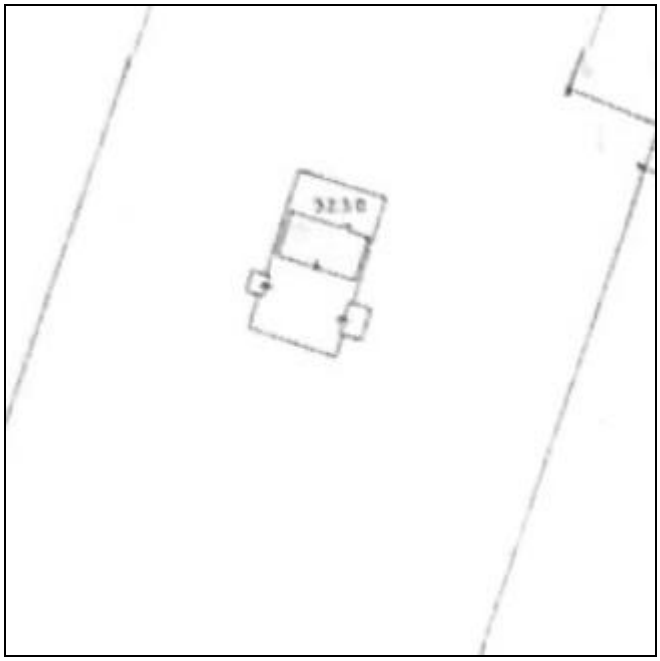
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

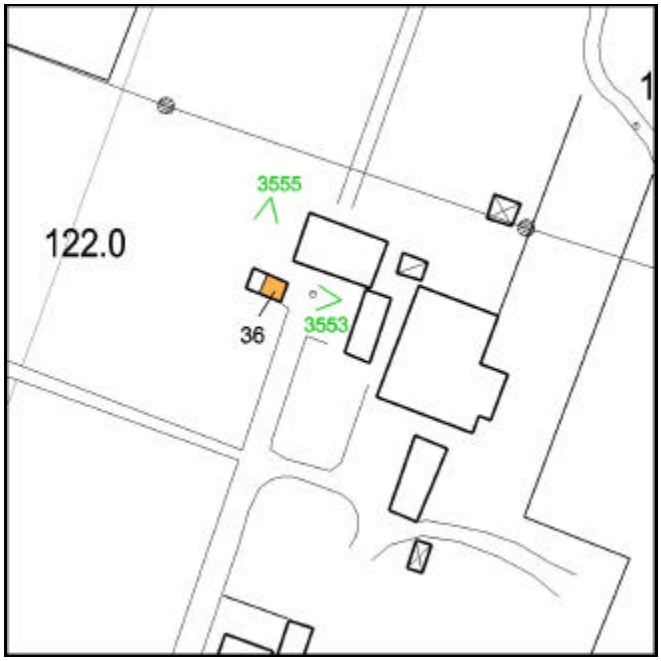
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.36**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.35/37**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Conigliera**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tinteggiatura, inferriata, tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro in sasso

Note sull'edificio: **Convertibile nonostante dimensioni**

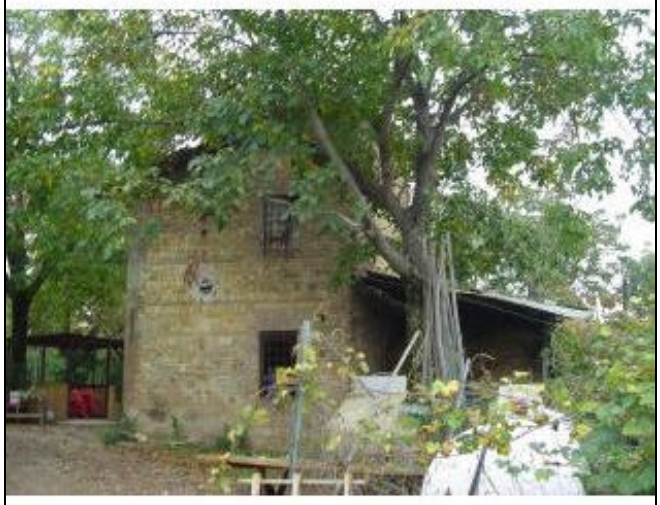


Foto n. **3555**

Foto n. **3553**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

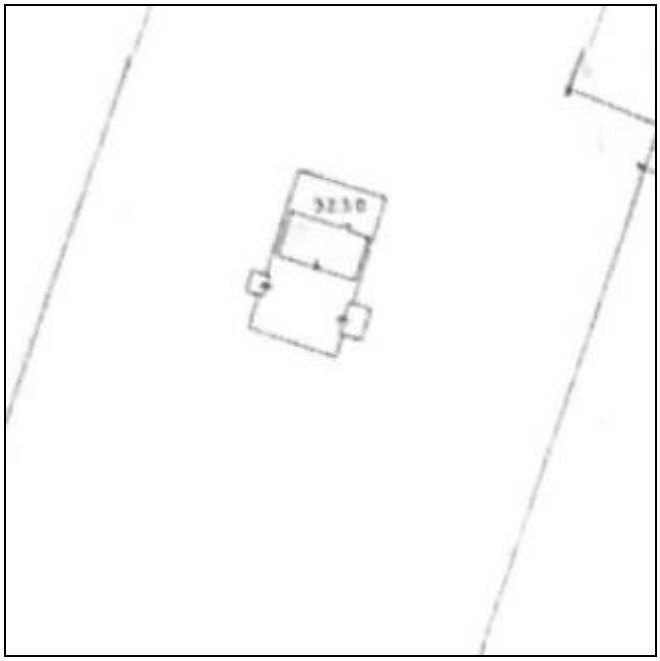
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

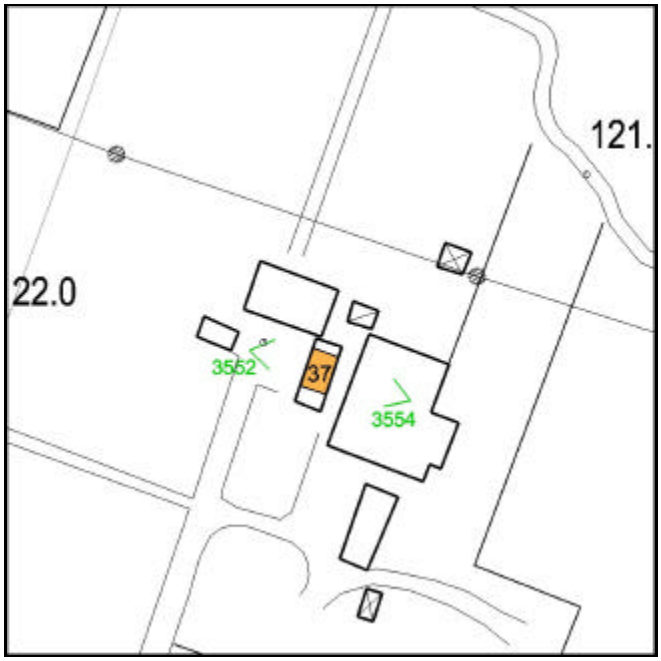
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.37**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **per Vignola** N.ro civico: **137**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.35/36**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Deposito macchina agricola, deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento**	Motivazioni: **Tracce di CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3552**

Foto n. **3554**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **vigna, alberi da frutta, aiuole**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.38**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico: **228,230,232,234,236**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stazione, osteria**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Bar, ristorante, negozi**	Piano primo: **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Superfetazione su retro e cambio d'uso**	Motivazioni: **Ricostruzione totale**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Fattoria antica, cornicione decorato

Note sull'edificio:

Foto n. **3541**

Foto n. **3542**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**pav.sasso, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **legno, uccelleria**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **addossati magazzini**

Note:

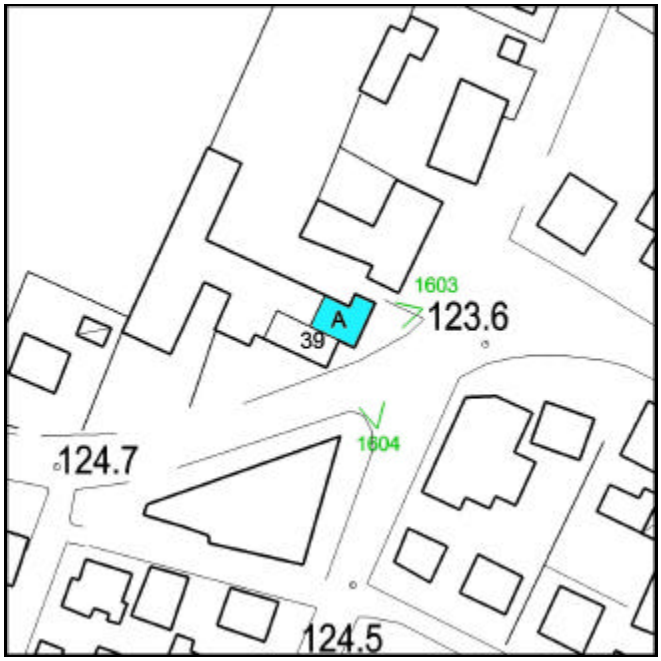
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.39a**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.39b**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano residenziale - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, spazio comune**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Ricostruzione totale**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1603**

Foto n. **1604**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Non ci sono spazi verdi**	**prato, ghiaia, porfido, CLS, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note: **Non ci sono spazi verdi di pertinenza**

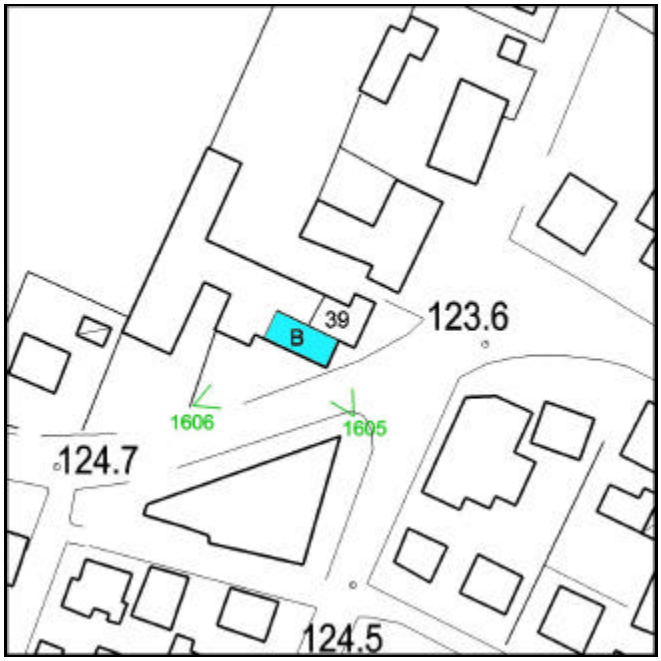
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.39b**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **per Vignola** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.39a**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenza, aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Spazio commerciale	**Abitazione**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☑ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Ricostruzione totale**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1605**

Foto n. **1606**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Non ci sono spazi verdi**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

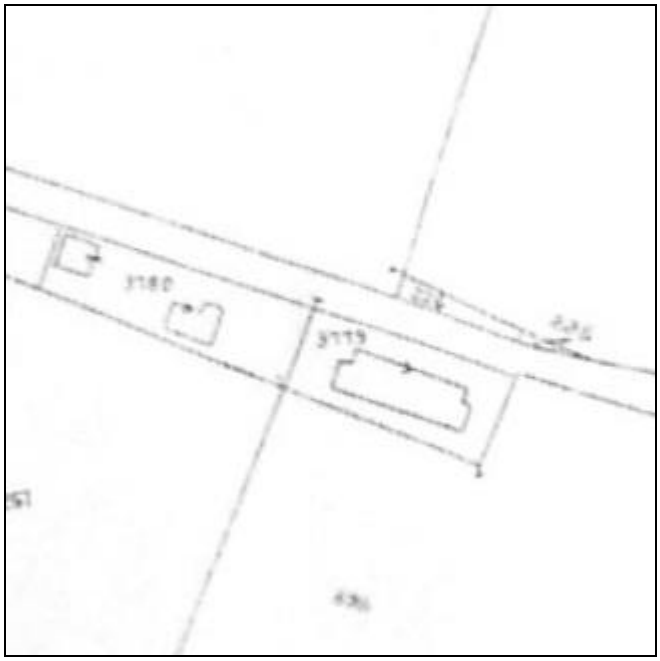
Note: **Non ci sono spazi di pertinenza**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.40**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Strada per Vignola** N.ro civico: **186,188,190**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **6**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio scolastico + abitazioni**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Piccolo ampliamento**	Motivazioni: **Tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Centrale termica		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☑ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Cornicioni, cornice marcapiano, architravi decorate, riquadratura, scalinata, simmetria		

Note sull'edificio:

Foto n. **3549**

Foto n. **3550**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Totalmente circondato da edifici non storici

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **piccolo piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**porfido asfalto p.conglom.cemento, sterrato, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **per il giardino**

Note:

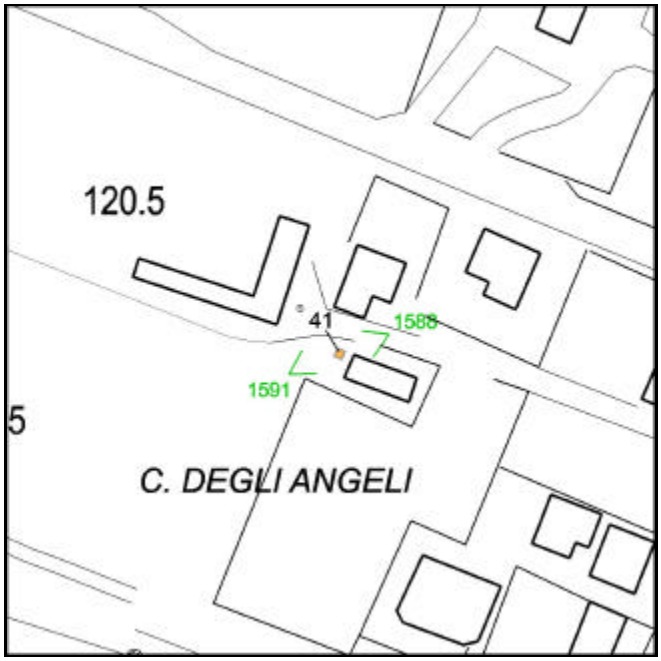
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **09.41**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **C. DEGLI ANGELI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **09.32/33/34**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Pozzo**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non presente nel catasto storico**	Motivazioni: **cavi, antenne**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1558**

Foto n. **1591**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Sono in una parte del territorio prevalentemente rurale, gli edifici non storici hanno un immagine congruente

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato, cotto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

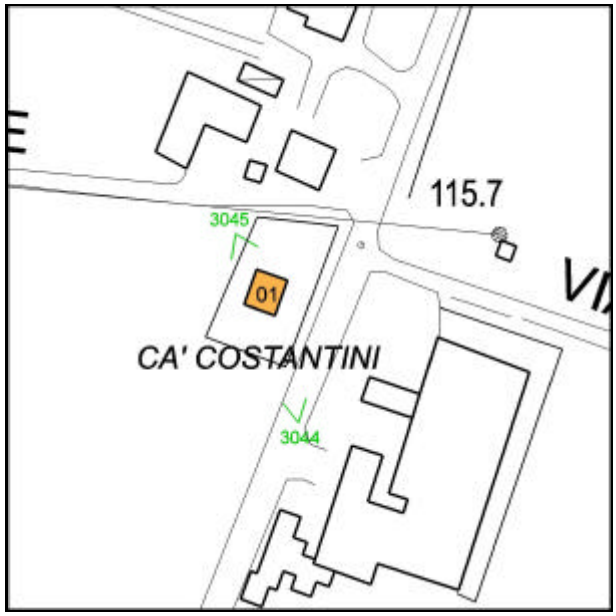
Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.01**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Carradelle**	Toponimo: **CA' COSTANTINI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fienile, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Ricovero capre**	Piano primo: **Non utilizzato** **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **Tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Sembra di sì		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Muratura in sasso, travi e puntoni in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **3044**

Foto n. **3045**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Mattoni accatastati su un fianco		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Non ha un valore ambientale particolarmente significativo**

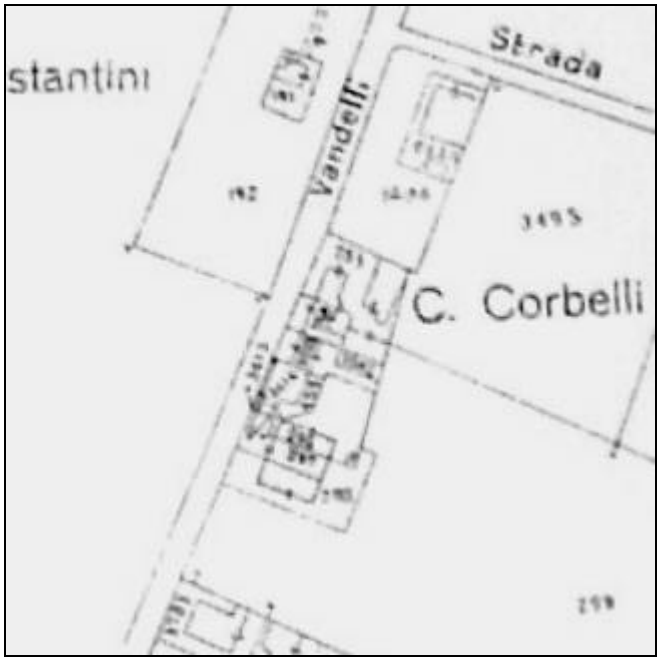
Note sugli spazi esterni: **Lo spazio esterno di pertinenza è utilizzato con recinto per le capre**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

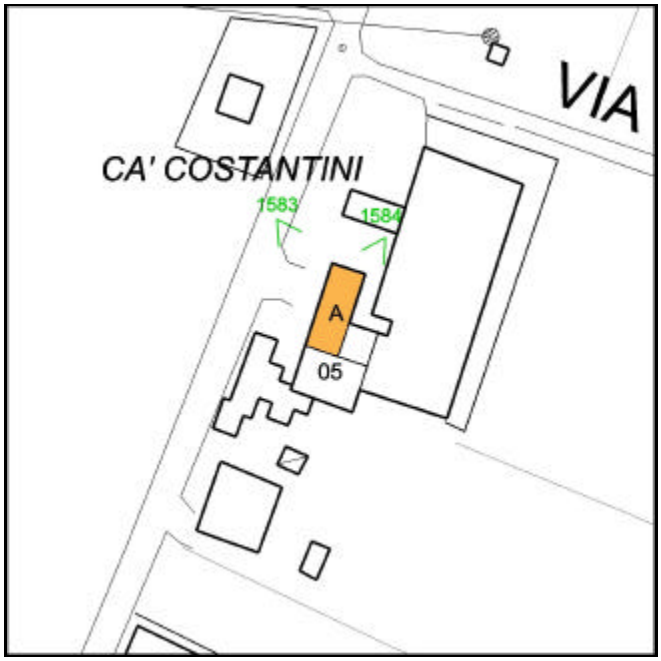
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.05a**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **51**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.05b,c/06d/07a,b,c**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Residenziale aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Uffici e abitazione	**abitazione**	**abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **Sopraelevazione, balconi e superfetazioni, tapparelle, tendaggi, ringhiere, copertura a falde sfalsate, infissi in metallo**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1583**

Foto n. **1584**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

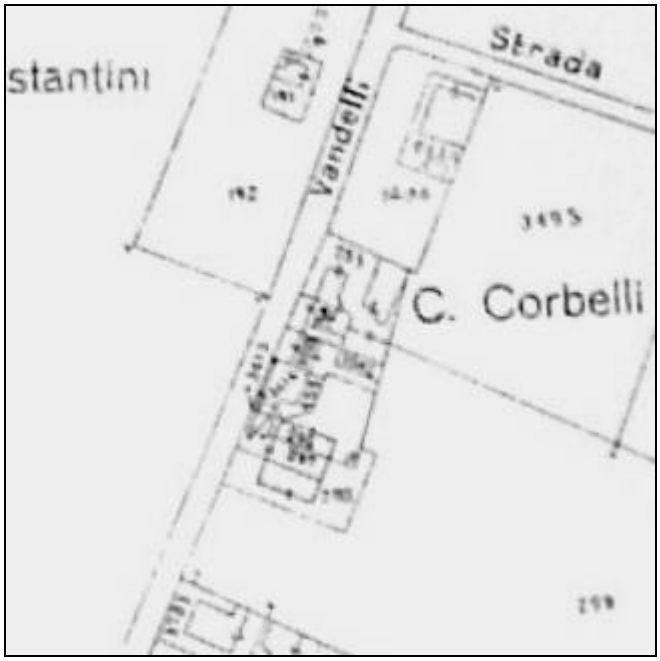
☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

Note:

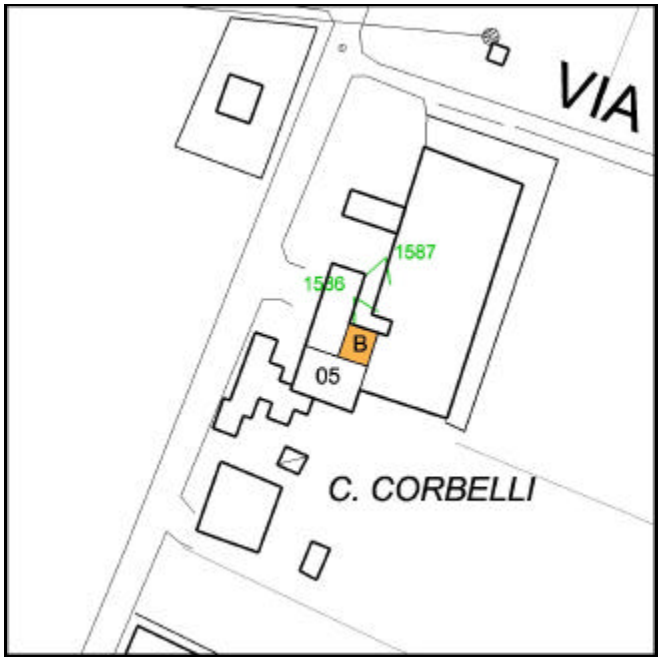
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.05b**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.05a,c/06abcd/07**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **2**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - locali di servizio centrale termica, magazzino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Grandi tubazioni in metallo, aperture, porta in metallo**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1586**

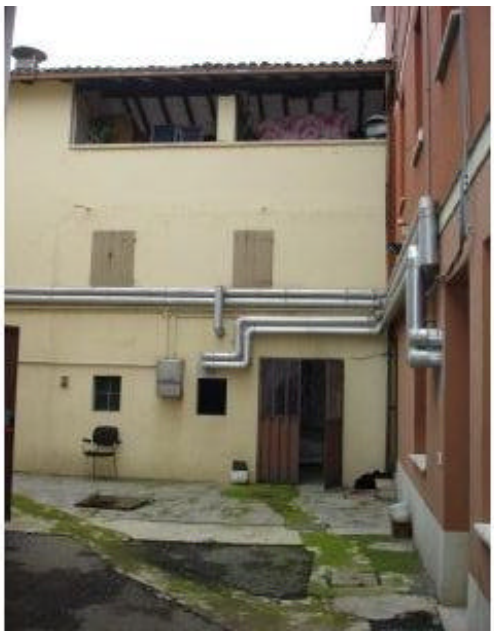


Foto n. **1587**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

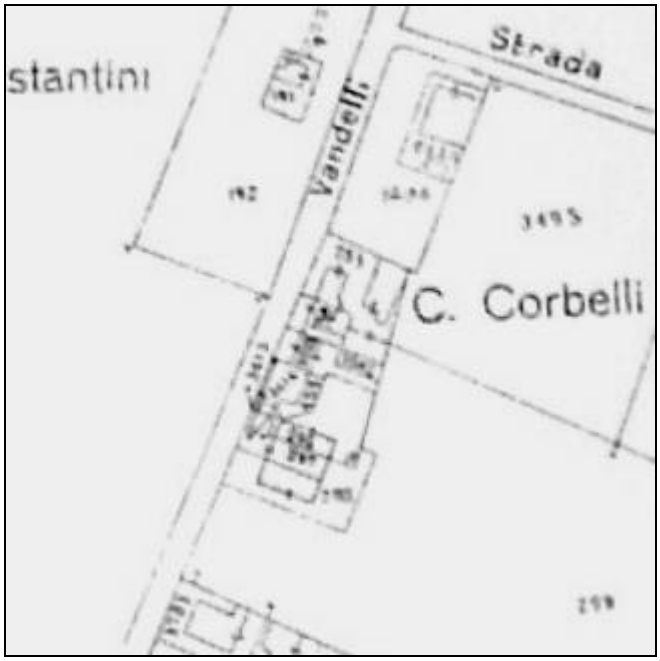
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

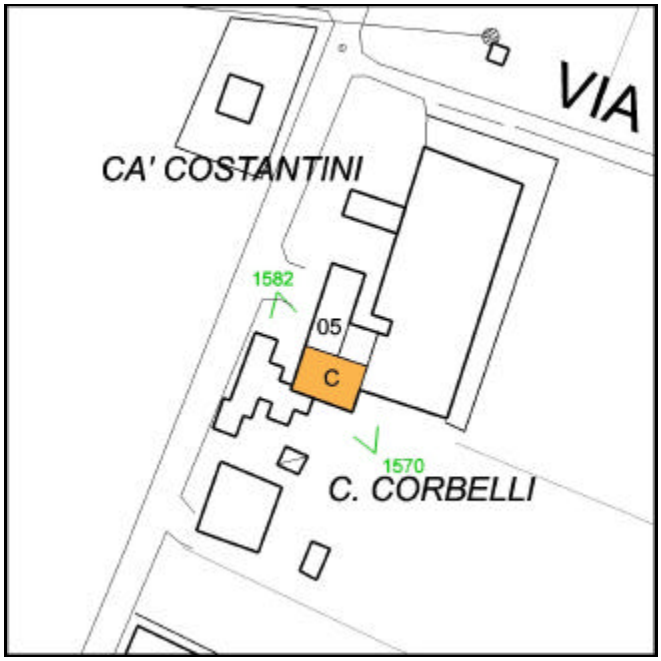
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.05c**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.05a,b/06abcd/07**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - officina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Officina**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Forti dubbi sul fatto che sia storica!**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **cavi e tubazioni**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☑ **SI**	☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1570**

Foto n. **1582**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

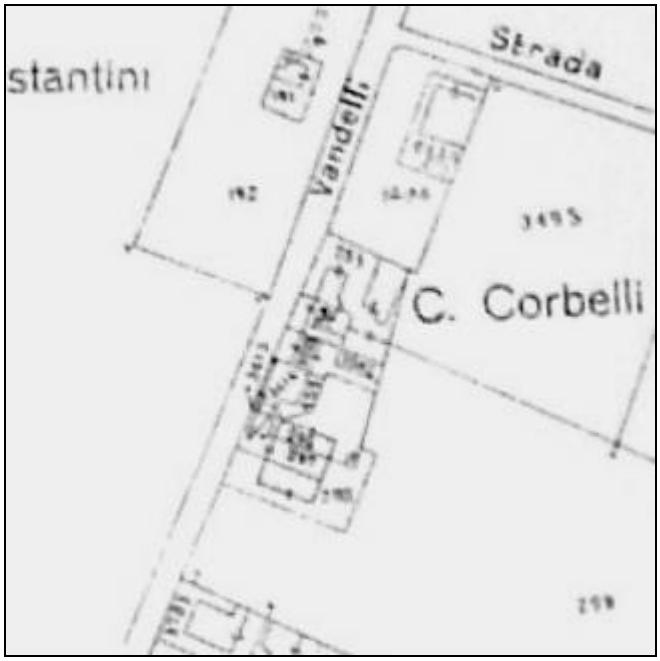
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

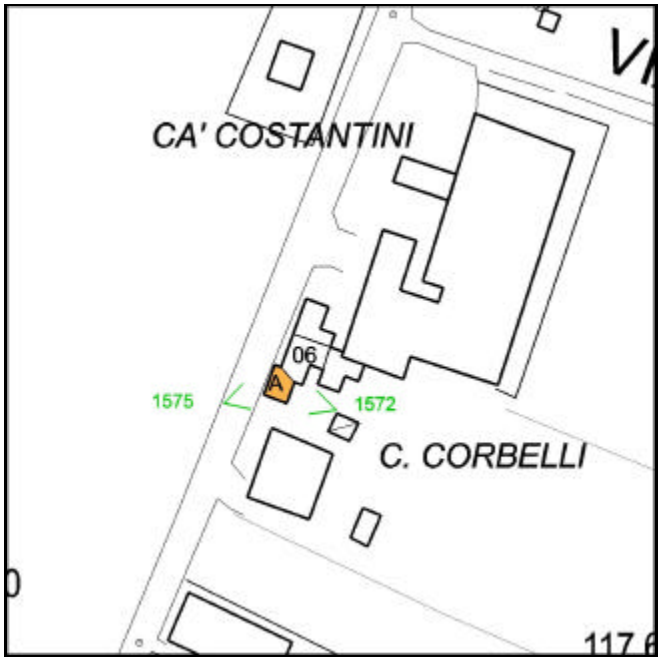
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.06a**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **63-61**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: **10.05abc/06abcd/07**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **2**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenza aggregazione a blocchi, stalla fienile e pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, lampione, tracce di CLS, tubazioni, cavi, piccola tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1572**

Foto n. **1575**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

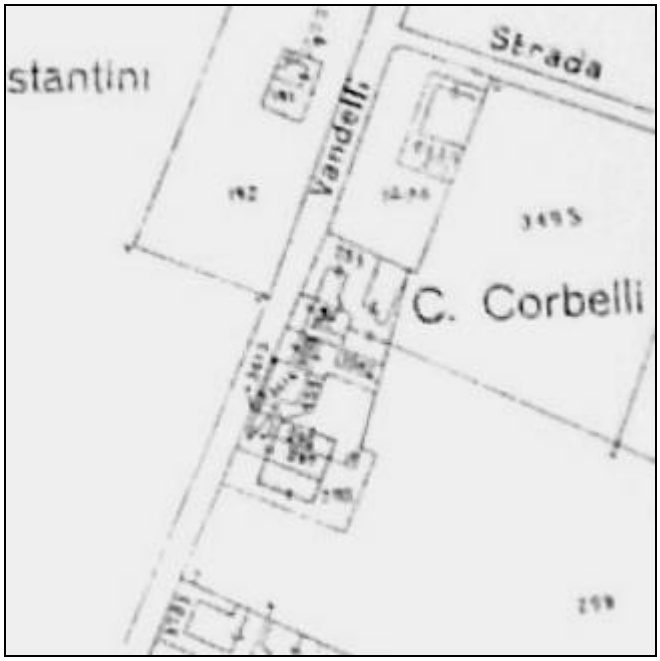
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

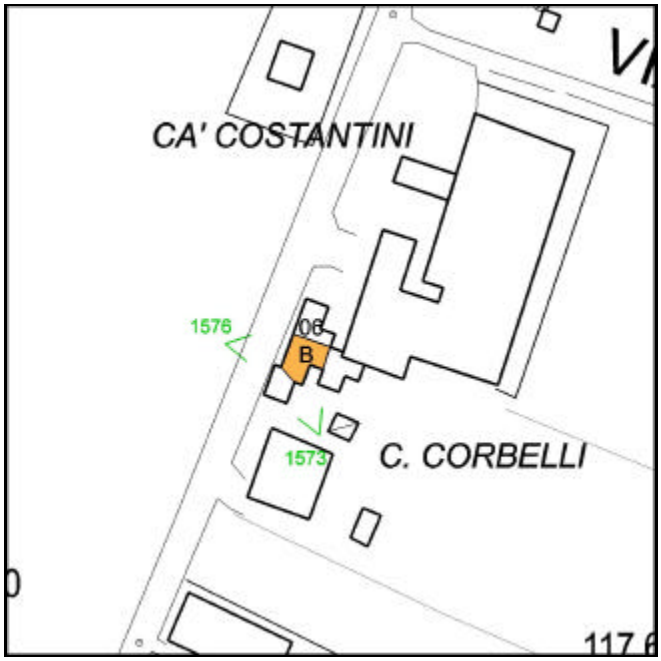
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.06b**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **59**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.07/06acd/05abc**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Box autorimessa**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Ampie tracce di CLS, tettoia, elementi in acciaio a vista**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1573**

Foto n. **1576**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **pergolato, orto**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracche, materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

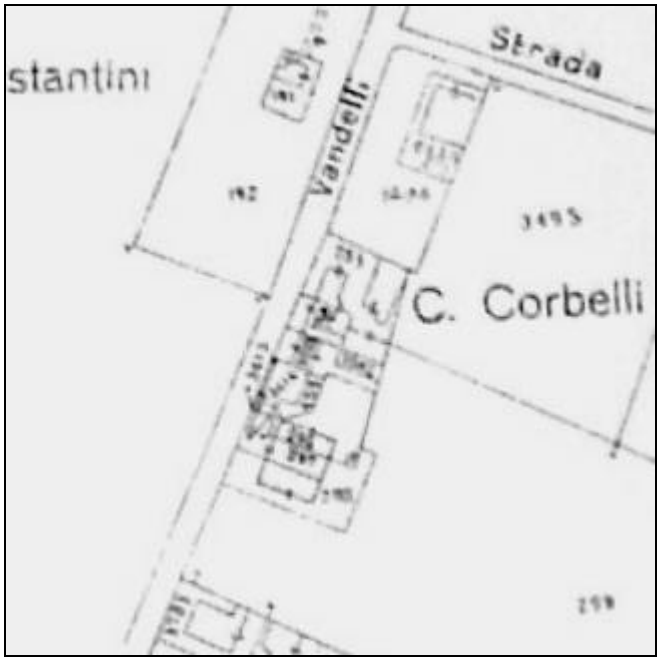
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

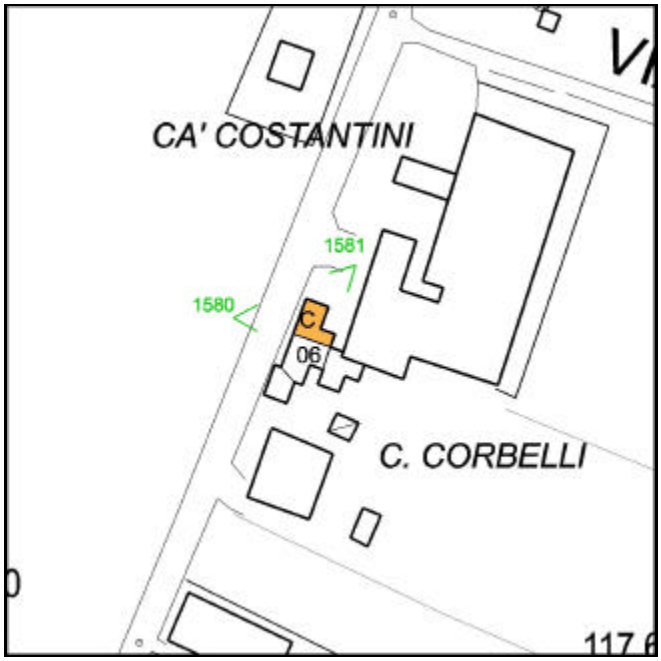
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.06c**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **57**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.05abc/06.abc/07**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenza aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **cavi, grande tettoia, tubazioni**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1580**

Foto n. **1581**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Cortile**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **fioriere**	**CLS, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

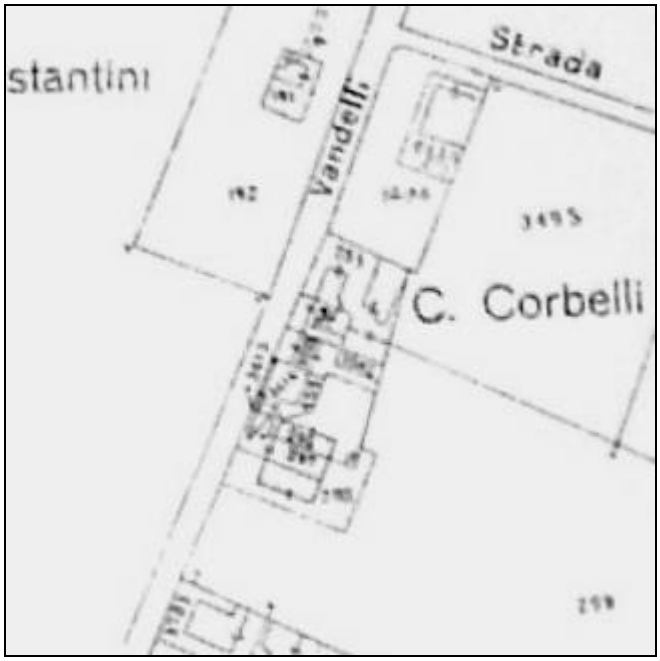
Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

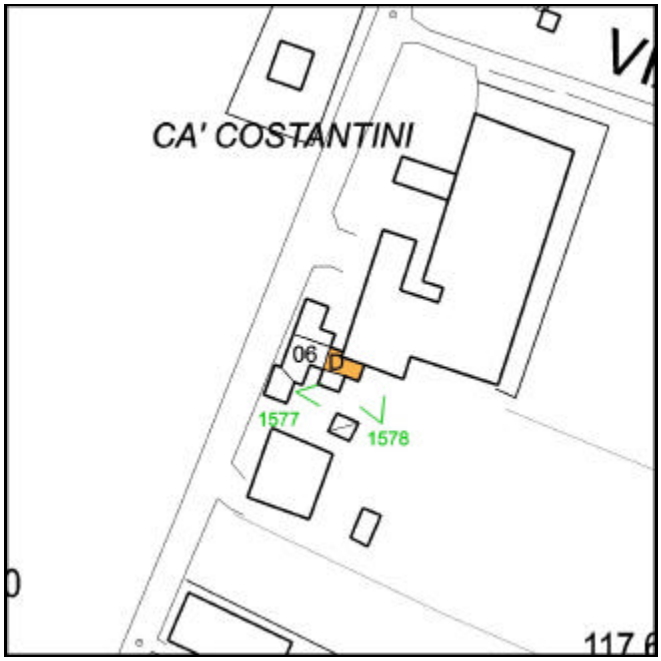
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.06d**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.05abc**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio - cantina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **tracce di CLS, porte in lamiera**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio: **Non convertibile**

Foto n. **1577**

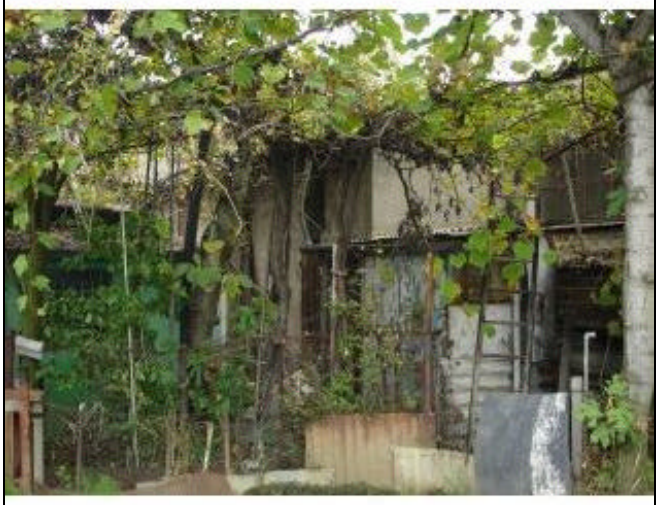


Foto n. **1578**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.07**	Territorio: **Urbano**

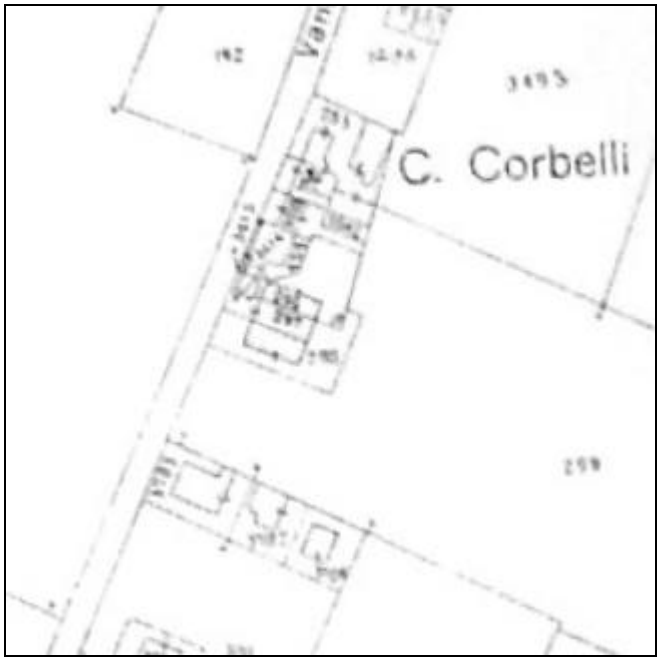
Località: Toponimo: **C.CORBELLI**

Via: **Vandelli** N.ro civico: **67**

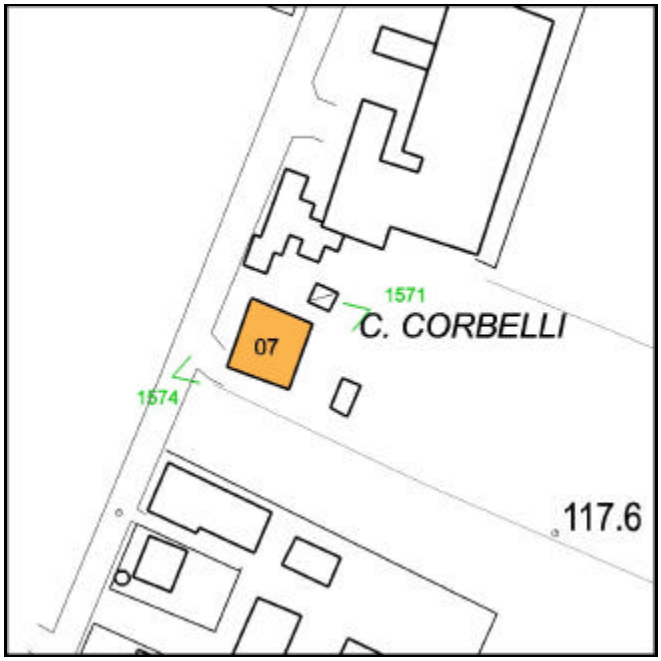
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **10.05abc** Schede collegate non storici: **10.06abcd**

N. unità edilizie residenziali: **2** N. unità specialistiche: **1** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio autonomo, stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Deposito**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Superfetazioni**	Motivazioni: **Tamponature, cavi, piccola tettoia**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Autorimessa		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
nicchia, muratura in sasso, travi in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **1571**

Foto n. **1574**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.08**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico: **79**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.09/10**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, garage	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento, sopraelevazione**	Motivazioni: **inferriata, apertura a garage, terrazza, cavi elettrici**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3524**

Foto n. **3528**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradina privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**porfido, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Sedia a dondolo**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

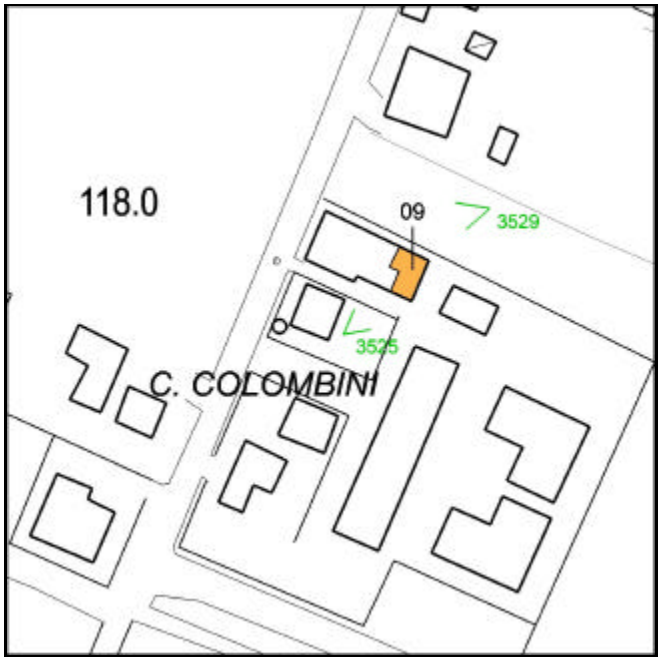
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.09**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: Via: **Vandelli** N.ro civico: **81**			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.08/10**		Schede collegate non storici:
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**		N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, garage	**Abitazione**	

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☑ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Superfetazioni, sopraelevazioni**	Motivazioni: **Scala esterna, terrazza, tettoia, tendaggi, inferriate, tapparella, cavi elettrici**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3525**

Foto n. **3529**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradina privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**pav. Conglomerato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Sedia a dondolo**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.10**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico: **83**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.08/09**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, garage**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Superfetazione**	Motivazioni: **Terrazza, cavi elettrici**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3526**

Foto n. **3530**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradina privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Prato, asfalto, p. conglomerato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Box in lamiera**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

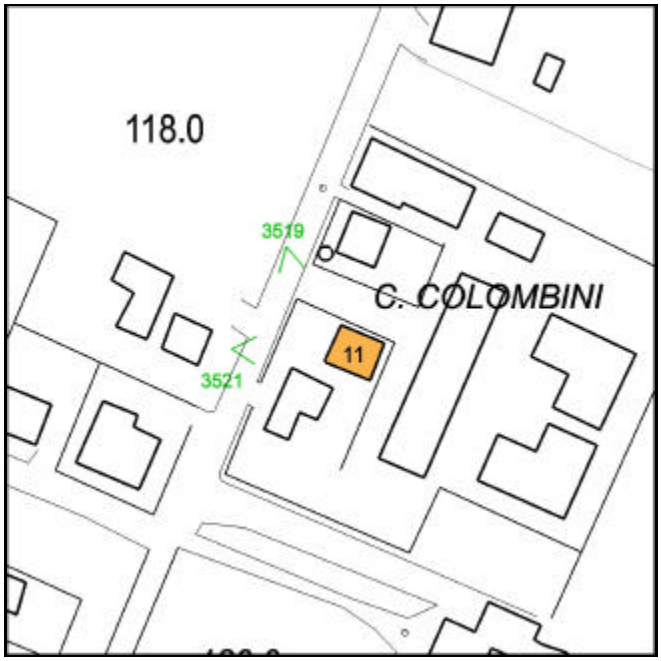
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.11**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **C.Colombini** N.ro civico: **103**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.12**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, garage**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Apertura a garage, inferriata**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tetto in legno, apertura arcata

Note sull'edificio:

Foto n. **3519**

Foto n. **3521**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**recinto in cls e ferro, pav.cotto profilato prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **cuccia, legname sparso**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **traffico stradale**

Note:

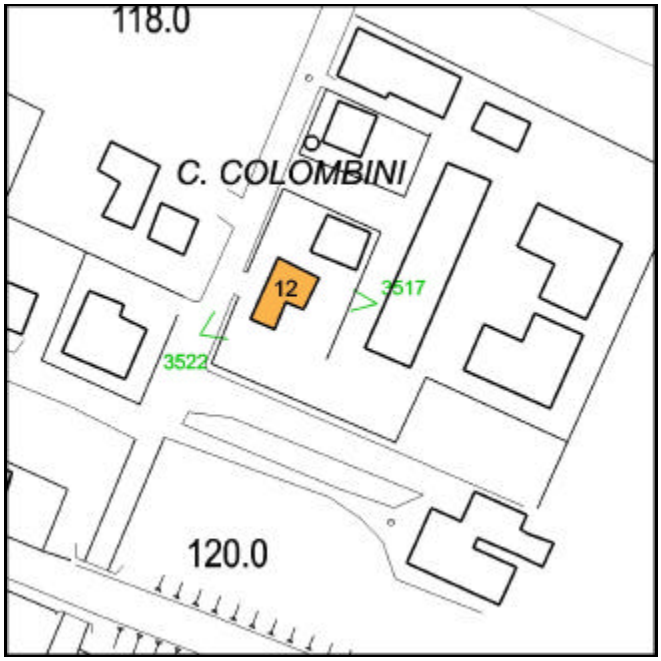
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.12**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: **C.Colombini** N.ro civico: **103**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.11**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature aperture, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☑ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tetto in legno, muro in sasso, decorazioni in cotto

Note sull'edificio:

Foto n. **3517**

Foto n. **3522**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**Recinto in cls e ferro, pav. cotto porfido prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Traffico stradale**

Note:

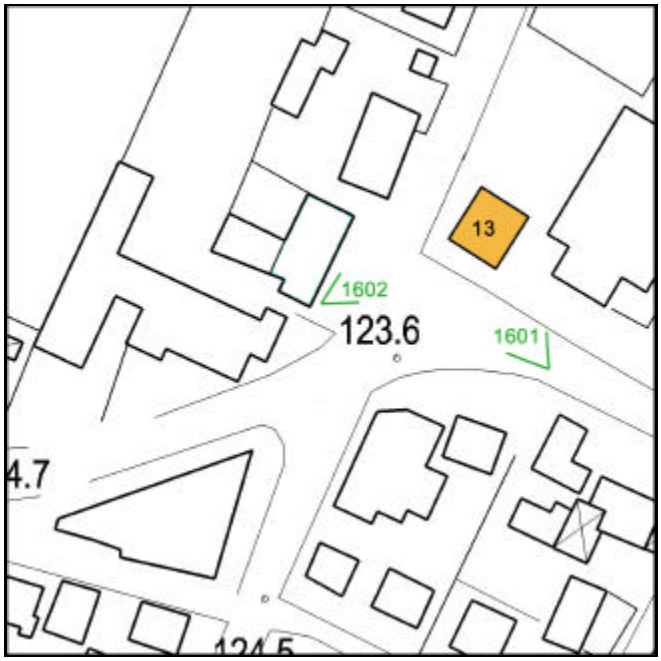
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.13**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **per Vignola**	Toponimo: N.ro civico: **207**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenziale edificio autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, spazio commerciale**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso: **Solaio**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Aperture PT, tendaggi, tettoia in c.a., antenna satellitare, insegne, cavi, cassette**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Cornice marcapiano

Note sull'edificio:

Foto n. **1601**

Foto n. **1602**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Piazzale**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Pergolato, fioriere**	**Porfido, conglomerato, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.13a**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **CA' NUOVA**

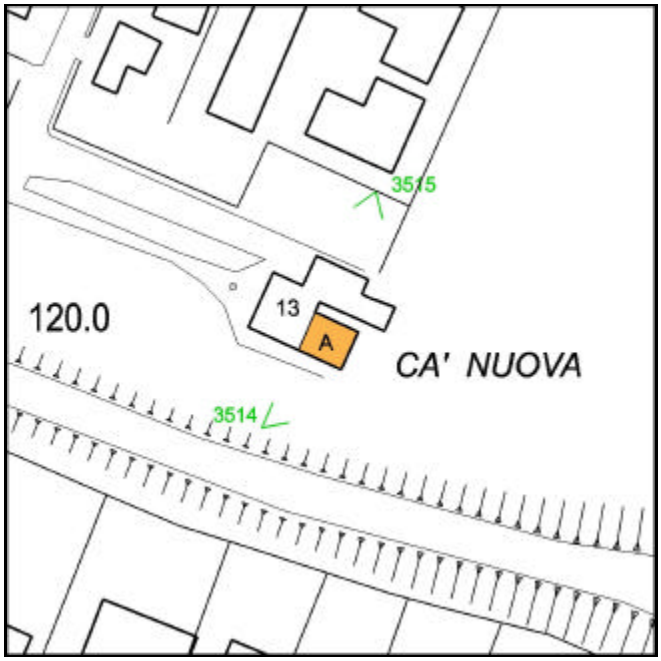
Via: **Cilla** N.ro civico:

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **10.13.b** Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1** N. unità specialistiche: **0** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Stalla	**Fienile**	

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non presente in catasto**	Motivazioni: **Apertura, tamponature**	Tipo di degrado: **Lesioni**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Apertura arcata, tetto in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **3514**

Foto n. **3515**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**asfalto,prato,cemento,ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Da zona residenziale moderna e strada statale limitrofa**

Note:

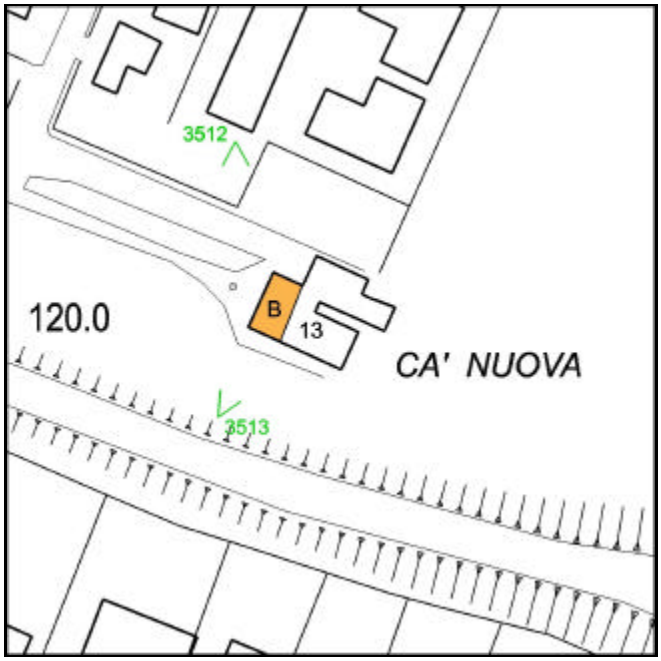
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.13b**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Cilla**	Toponimo: N.ro civico: **107**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.13.a**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **consistente superfetazione**	Motivazioni: **apertura, inferriate, portone in ferro e vetro**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Ampliamento di consistenti dimensioni		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Quel che resta del tetto in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **3512**

Foto n. **3513**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**asfalto, prato, cemento, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **da zona residenziale moderna e statale limitrofa**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.14**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Vandelli**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Residenziale, edificio autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **parziale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Tamponature**	Tipo di degrado: **Per lavori in corso, parte del tetto era crollato**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Apertura centrale ellittico, cornice marcapiano, travetti in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **3538**

Foto n. **3539**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
L'immagine degli edifici adiacenti è congruo

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**CLS, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

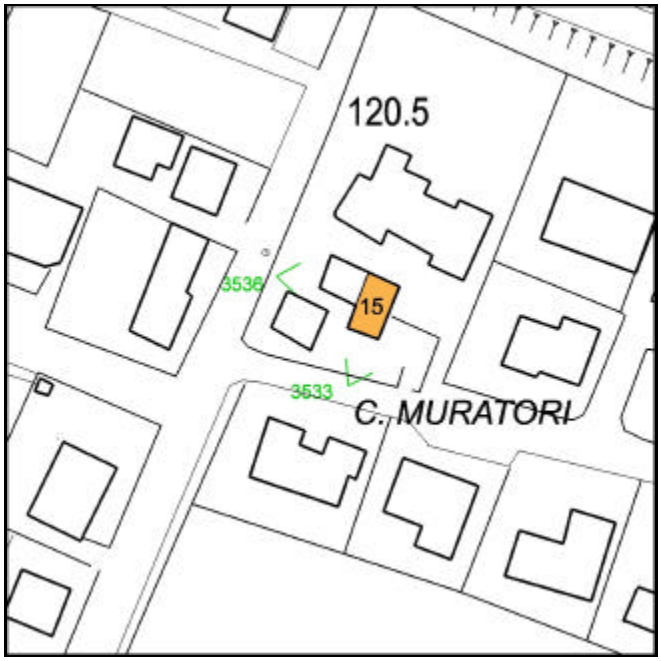
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.15**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Mascagni**	Toponimo: **C.MURATORI** N.ro civico: **5-7**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.16**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo - Porcilaia, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Garage**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso e ampliamento**	Motivazioni: **Terrazza,**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3533**

Foto n. **3536**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Irrilevante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**Rec.pietra e ferro, porfido e sasso**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **cuccia, materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

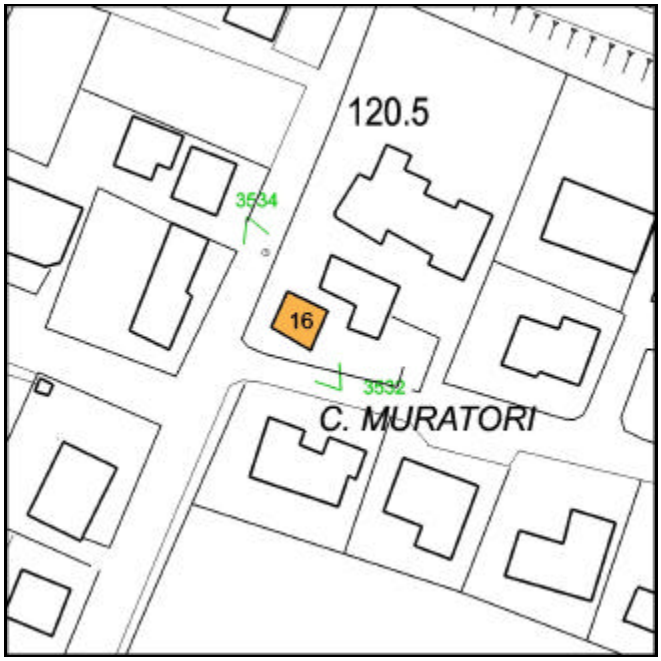
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.16**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Mascagni 13 - Vandelli 13**	Toponimo: **C.MURATORI** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.15**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Abitazione, piccionaia**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, tendaggi, terrazza, tamponature, inferriate, cavi elettrici, scala esterna**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Grandezza e simmetria

Note sull'edificio:

Foto n. **3532**

Foto n. **3534**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Irrilevante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☑ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Fioriere**	**rec. In pietra e ferro, porfido e sasso**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **cuccia, materiale accatastato**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

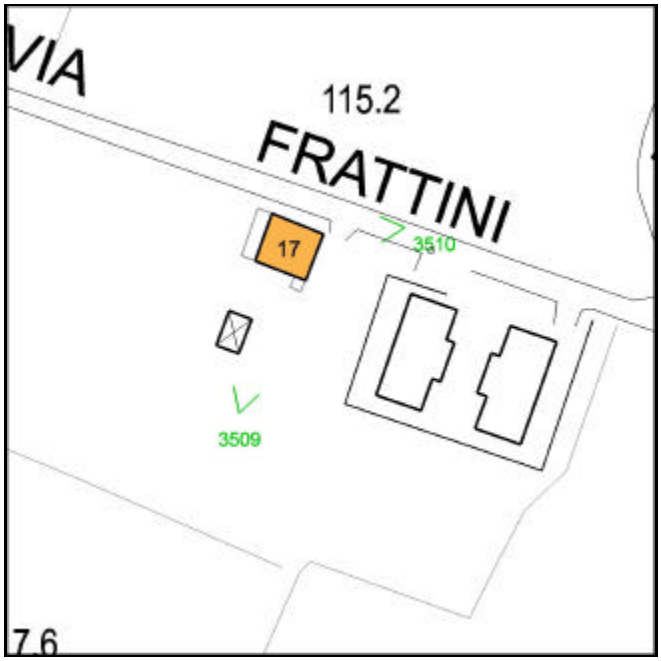
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.17**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **Frattini**	Toponimo: N.ro civico: **14**		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano, edificio autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, deposito**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento, parziale cambio di destinazione**	Motivazioni: **tettoia, tamponatura, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
pozzo, ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Travi in legno		

Note sull'edificio:

Foto n. **3509**

Foto n. **3510**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
Vicinanza con edifici dall'immagine chiaramente non storici

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro: **Vigna**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Vicinanza con la fabbrica**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.19**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Frattini**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.20**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Porcilaia**	Piano primo: **Completamente in uso** **Deposito**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3048**

Foto n. **3049**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.20**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Frattini**	Toponimo: **CASA BISELLI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: **10.19**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione, magazzini**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☑ **Totale**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento v.scheda 10.19, parziale cambio destinazione**	Motivazioni: **Rivestimento, tettoia, aperture, autorimessa, balcone, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1092**

Foto n. **1093**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Vigna, fioriere, orto**	**porfido, autobloccanti, ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni: **Presenza delle cisterne della porcilaia**

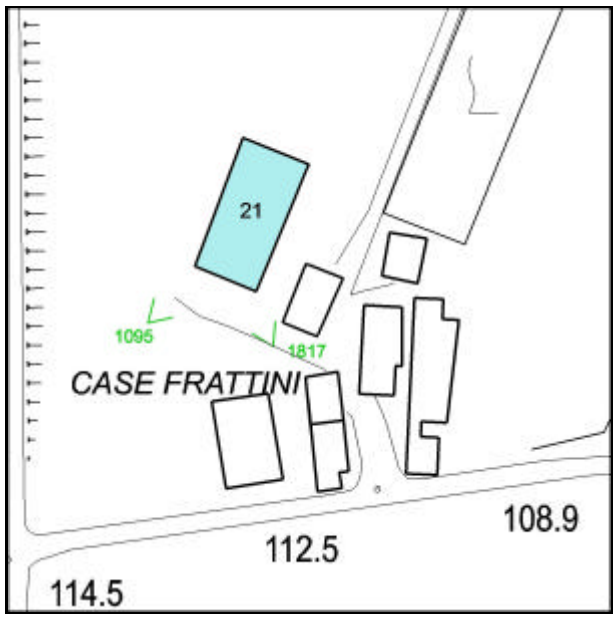
Note sugli spazi esterni: **Presenza di alberi da frutta**

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.21**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Frattini**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.24/26ab/27ab/32**	Schede collegate non storici: **10.31**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla contemporanea**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1095**

Foto n. **1817**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, vigna**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

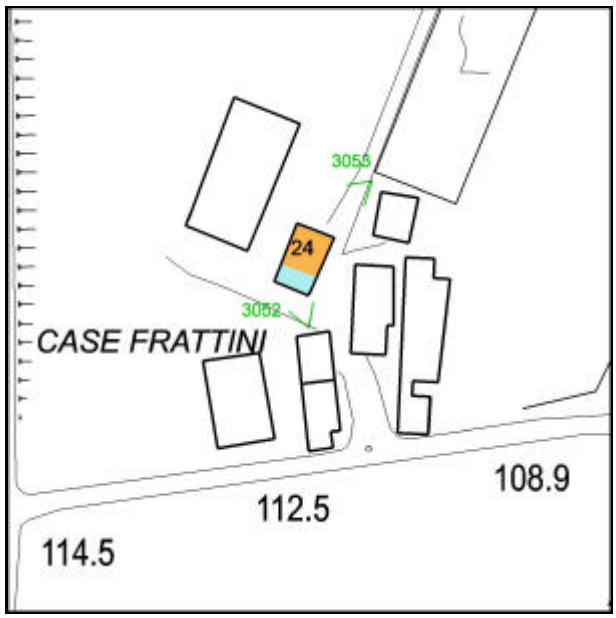
Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.24**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Frattini**	Toponimo: **Case Frattini** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.26ab/27ab/32**	Schede collegate non storici: **10.21/31**

N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano primo: **Non utilizzato** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☑ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamento**	Motivazioni: **Tinta color salmone sui mattoni**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Garage e deposito		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Mandolata, apertura arcata		

Note sull'edificio:

Foto n. **3052**

Foto n. **3053**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, vigna**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario accatastato, tettoia per mucche		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

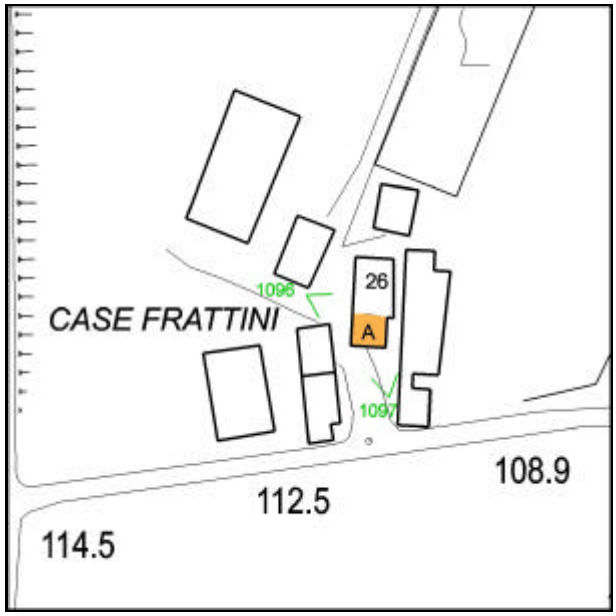
Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.26.a**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Frattini**	Toponimo: **CASE FRATTINI** N.ro civico: **35**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.24/26b/27ab/32**	Schede collegate non storici: **10.21/31**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tamponature, cavi, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Cornici marcapiano, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1096**

Foto n. **1097**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, vigna**	**ghaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato, tettoia per mucche

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

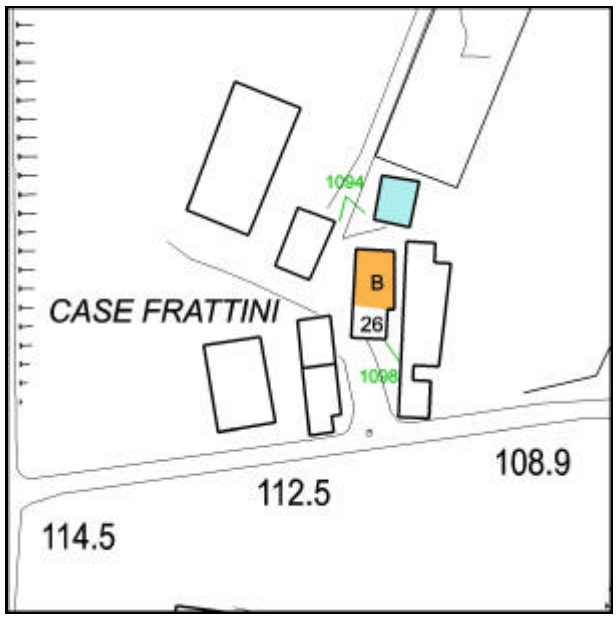
Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.26.b**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Frattini**	Toponimo: **CASE FRATTINI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.24/26a/27ab/32**	Schede collegate non storici: **10.21/31**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni:	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **aperture sfalsate, cavi, inferriate, tettoia**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro a scarpa

Note sull'edificio:

Foto n. **1094**

Foto n. **1098**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, vigna**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

materiale vario accatastato, tettoia per mucche

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

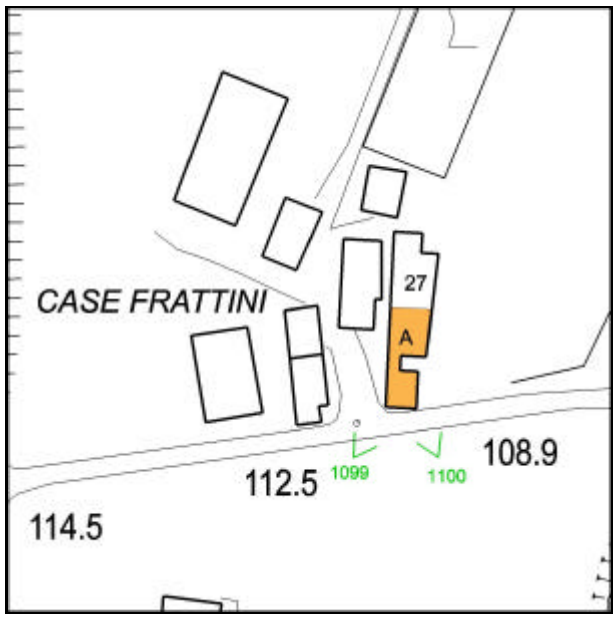
Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.27.a**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Frattini**	Toponimo: **CASE FRATTINI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.24/26ab/27ab/32**	Schede collegate non storici: **10.21**

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Piccola superfetazione**	Motivazioni: **Elementi in c.a. a vista, cavi, tetto sfalsato**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1099**

Foto n. **1100**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, vigna**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

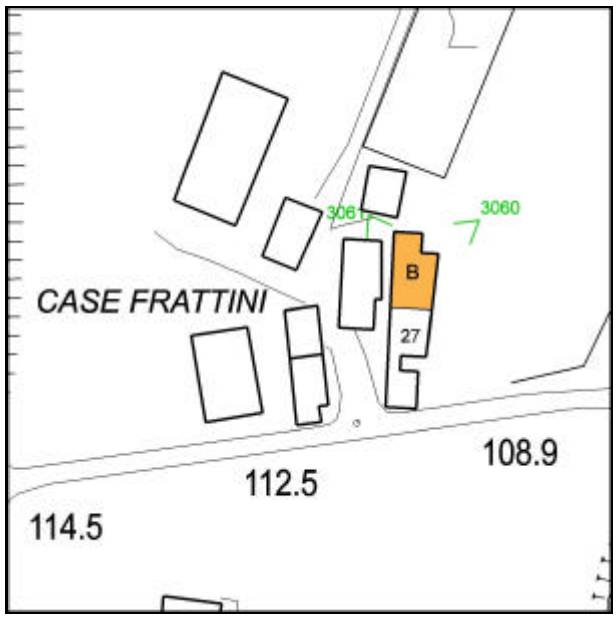
Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.27.B**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Frattini**	Toponimo: **CASE FRATTINI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.24/26ab/27b/32**	Schede collegate non storici: **10.21/31**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - porcilaia, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale**	☐ **Buono** ☑ **Mediocre** ☐ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Piccole superfetazioni**	Motivazioni: **tubi, cavi, tamponature, tracce di CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio: **E' possibile la conversione, ma è molto compromesso**

Foto n. **3060**

Foto n. **3061**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

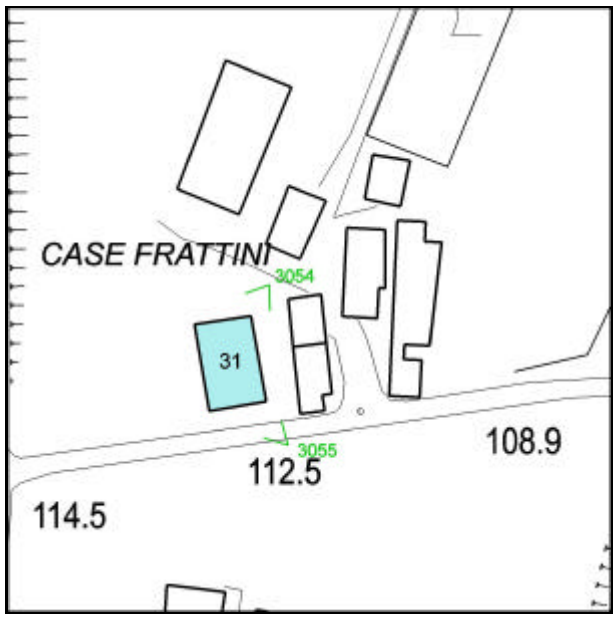
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.31**	Territorio: **Rurale**
Località: Via: **Frattini**	Toponimo: N.ro civico:		Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.24/26ab/27a/32**	Schede collegate non storici: **10.21/31**	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Fienile**	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3054**

Foto n. **3055**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Fioriere, vigna**	**ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Materiale vario accatastato, tettoia per mucche

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

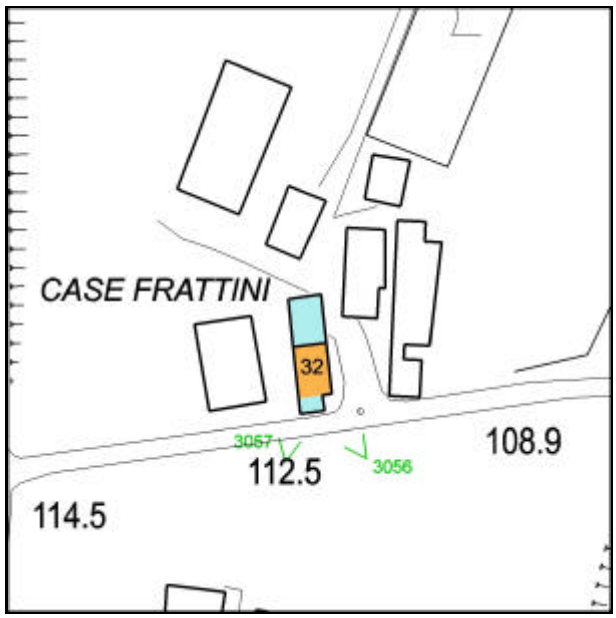
Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.32**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Frattini**	Toponimo: **CASE FRATTINI** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.24/26ab/27ab**	Schede collegate non storici: **10.21/31**

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Caseificio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Garage**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Cambio d'uso, superfetazione**	Motivazioni: **Ha addossato su due fianchi il deposito e una tettoia baracca, tamponature, tracce di CLS, tinta bianca**	Tipo di degrado: **Lesioni**

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Consistente a uso deposito		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**
Mandolata		

Note sull'edificio:

Foto n. **3056**

Foto n. **3057**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **fioriere, vigna**	**Ghiaia, prato, CLS**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**
Materiale vario accatastato, tettoia per mucche		

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

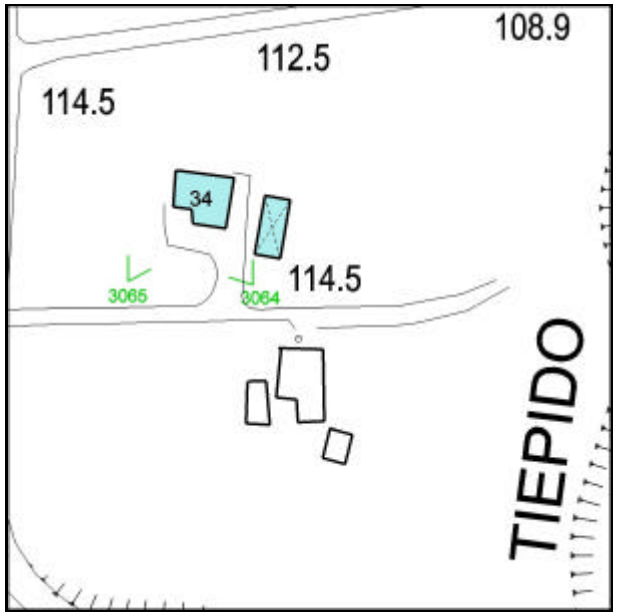
Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.34**	Territorio: **Rurale**
Località: Toponimo: Via: **Nuova Estense** N.ro civico: **1322**			Edificio di origine storica ☐ **SI** ☑ **NO**
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **2**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione, garage**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3064**

Foto n. **3065**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Stradello**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:	**Acciotolato appiattito**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

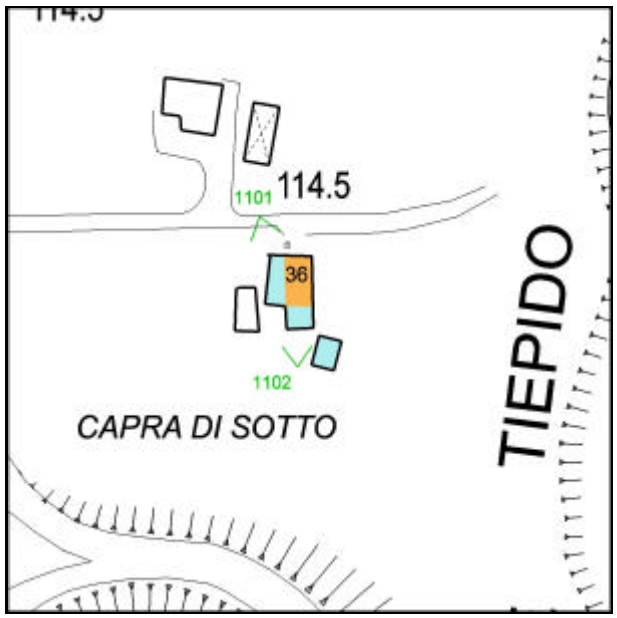
Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.36**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Nuovo Estense**	Toponimo: **CAPRA DI SOTTO** N.ro civico:
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.39**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Autorimessa, deposito**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Totale cambio di destinazione, corpo di collegamento con 10.39**	Motivazioni: **Tettoia, scala esterna, porta in metallo, aperture autorimesse, tendaggi, elementi in c.a.**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro a scarpa, tracce di muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **1101**

Foto n. **1102**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **vigna**	**CLS, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Baracche, box in lamiera

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

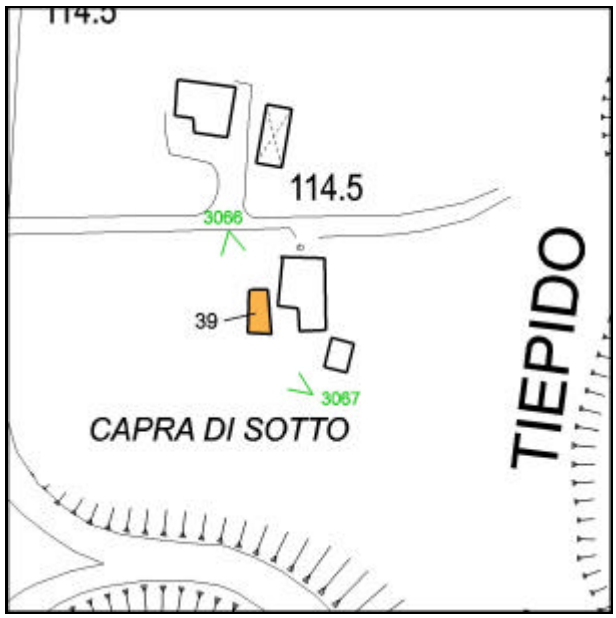
Data rilievo: **13/10/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio Molinari**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.39**	Territorio: **Rurale**

Località: Via: **Nuova Estense**	Toponimo: **CAPRA DI SOTTO** N.ro civico: **1352**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.36**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano primo: **Completamente in uso** **Abitazione**	Piano secondo: **Completamente in uso** **Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Collegamento a parte con la 39**	Motivazioni: **Inferriate sostituito tetto, intonacatura, cavi elettrici**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
non in planimetria ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3066**

Foto n. **3067**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☑ **SI**	☐ **NO**

Baracche, box in lamiera

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**	Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.41a**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **Ca' di Razza**

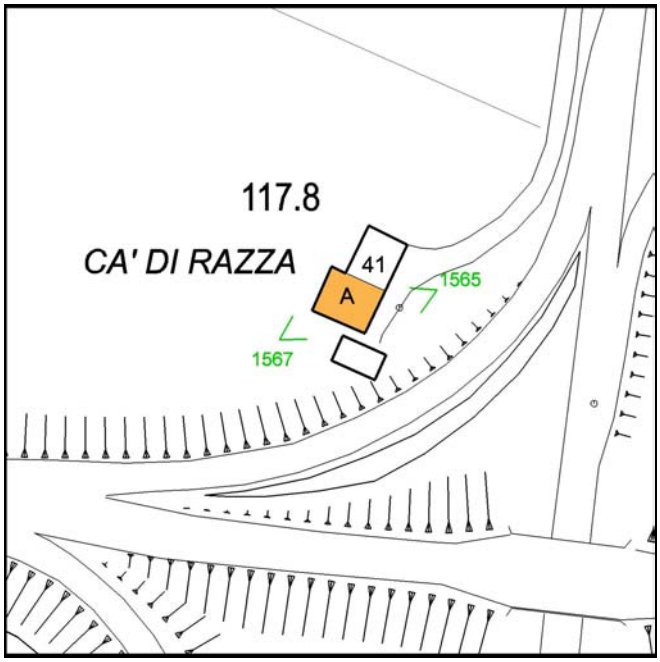
Via: **Statale 12 angolo strada pedemontana** N.ro civico: **7**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.41b/42**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocco - residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Ristorante**	Piano primo: **Ristorante**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso, di ristrutturazione, e trasformazione in uso ristorante**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Totale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Tamponature, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, tracce di muratura in sasso, nicchia

Note sull'edificio:

Foto n. **1565**

Foto n. **1567**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Cespugli, alberi da frutta**	**Prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato per lavori in corso**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Soprattutto perché il complesso è collocato all'imbocco del raccordo della superstrada**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.41b**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **Ca' di Razza**

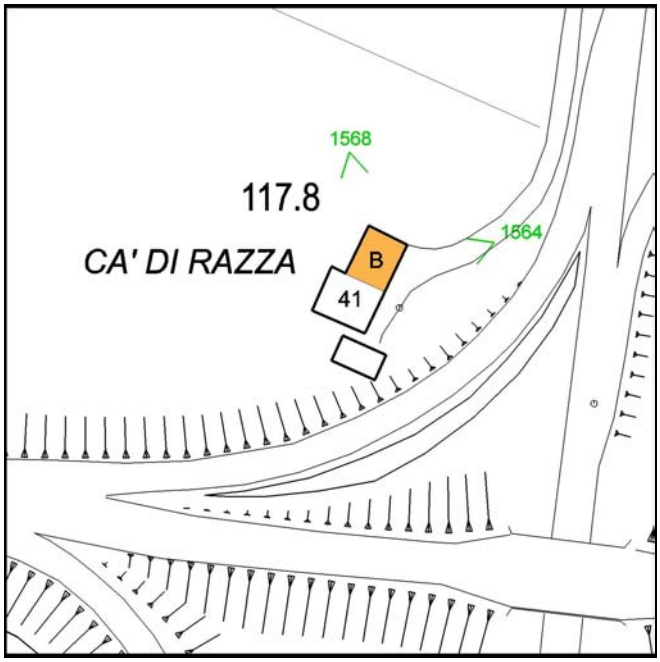
Via: **statale 12 angolo strada pedemontana** N.ro civico:

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.41a/42**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Ristorante**	Piano primo: **Ristorante**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso di ristrutturazione e trasferimento in uso ristorante**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Totale cambio di destinazione**	Motivazioni: **Ampia tamponatura, cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, tracce di muratura in sasso, mandolato

Note sull'edificio: **Convertibile**

Foto n. **1564**

Foto n. **1568**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Cespugli, alberi da frutta**	**Prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato per lavori in corso**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Soprattutto perché il complesso è collocato all'imbocco del raccordo della superstrada**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.42**	Territorio: **Urbano**

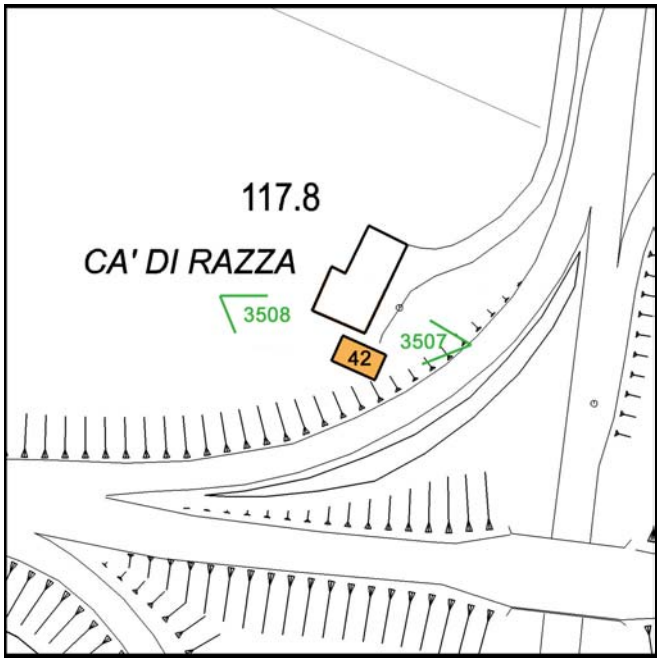
Località: Via: **Statale 12 angolo**	Toponimo: **CA' DI RAZZA** N.ro civico: **58**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.41**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Porcilaia**	Piano primo: **Legnaia**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Diventerà al termine dei lavori accessorio di servizio al ristorante**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente** ☑ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Superfetazioni**	☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☑ **Grave** ☐ **Totale** Motivazioni: **Trave in legno, tracce di cls**	☐ **Buono** ☐ **Mediocre** ☑ **Cattivo** ☐ **Forte degrado, rudere** Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**

Non utilizzata

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio: **Edificio di aspetto rurale, convertibile uso abitativo**

Foto n. **3507**

Foto n. **3508**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**Prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ **SI**	☑ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.43a**	Territorio: **Urbano**

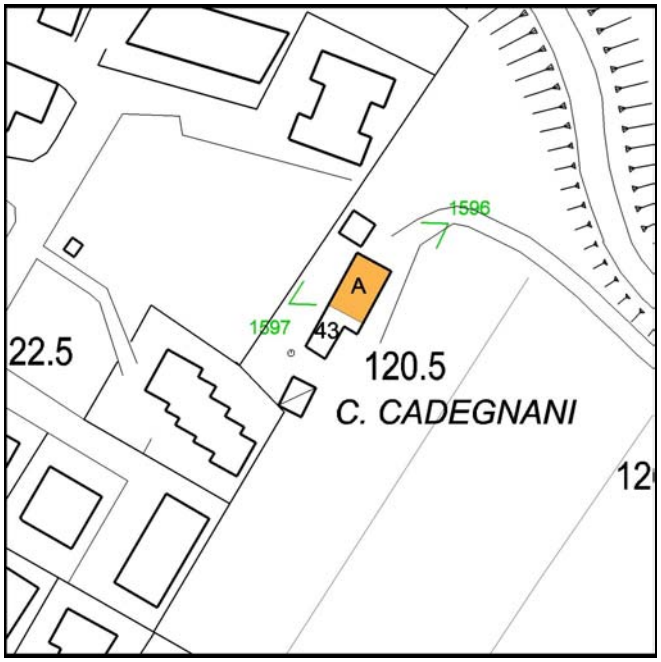
Località: Via:	Toponimo: **C.CADEGNANI** N.ro civico:

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.43b/60/61**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenza aggregazione a blocchi - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Residenza, stalla**	Piano primo: **Fienile**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Cavi**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muratura in sasso, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1596**

Foto n. **1597**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.43b**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **C.CADEGNANI**

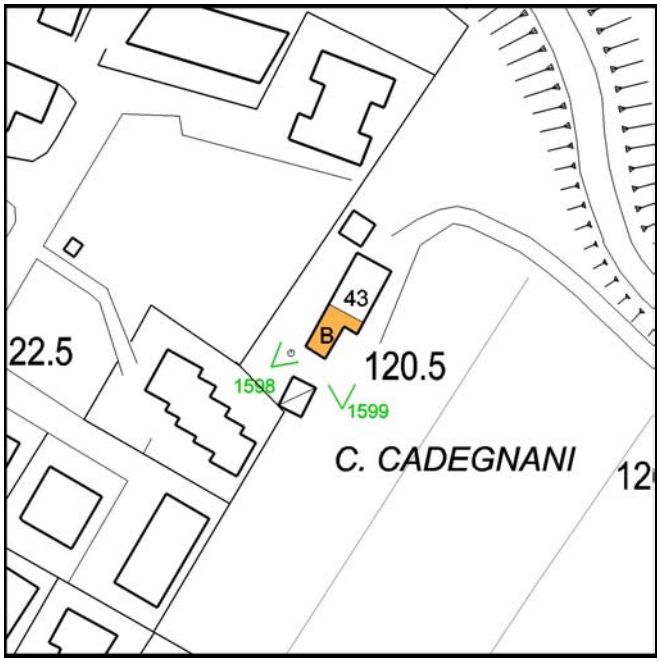
Via: N.ro civico: **39**

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ | Schede collegate storici: **10.43a/60/61** | Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1** | N. unità specialistiche: **0** | N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - residenza - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti**	Motivazioni: **Balconi, ringhiera, tettoia in plastica, cavi, tubazioni**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1598**

Foto n. **1599**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**

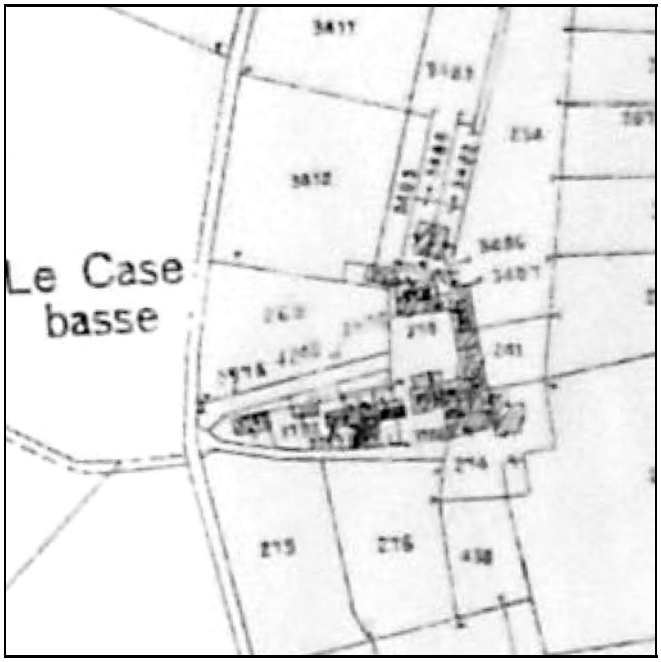
Caratteristiche e motivazioni

Note:

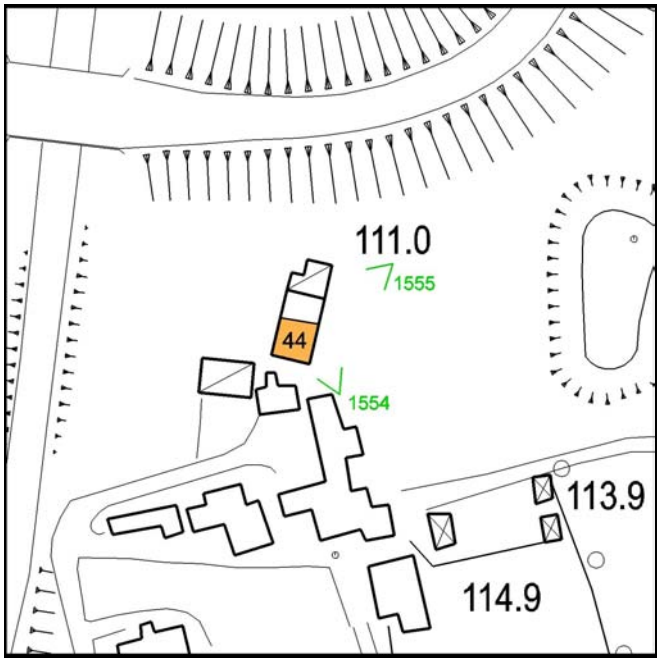
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.44**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **S.Donnino**	Toponimo: **LE CASE BASSE** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.45/46/47abc/48/49**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio autonomo - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione / Non utilizzata stalla	**Abitazione / Non utilizzato fienile**	**Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **ampia tettoia, cavi, tamponature**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muratura in sasso, travi in legno

Note sull'edificio:

Foto n. **1554**

Foto n. **1555**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

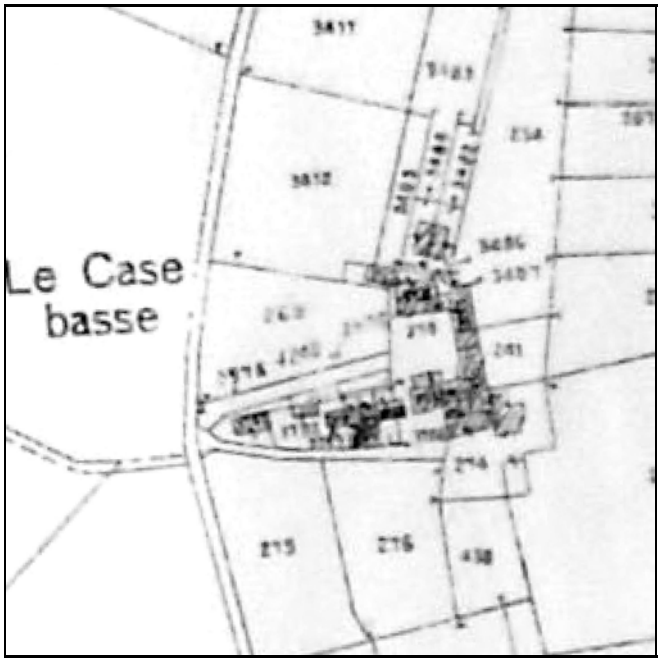
Caratteristiche e motivazioni **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note:

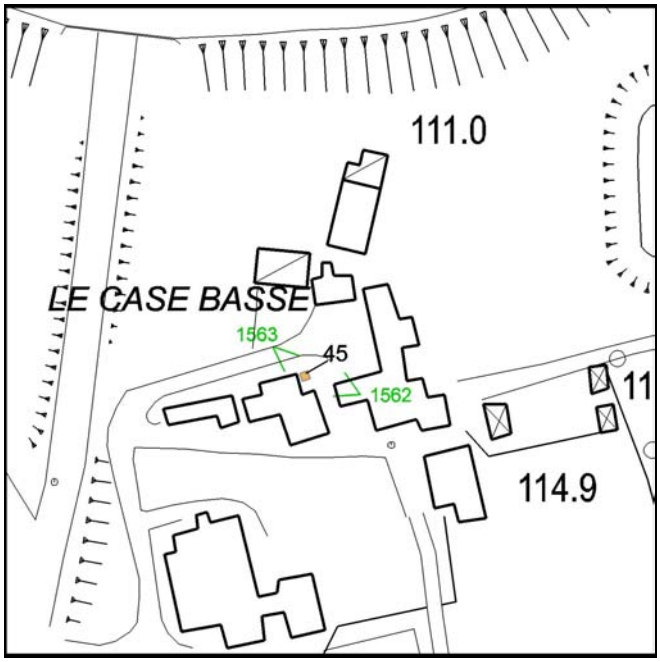
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.45**	Territorio: **Urbano**
Località: Via: **S.Donnino**	Toponimo: **LE CASE BASSE** N.ro civico:		Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.44/46/47abc/48/49**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **1**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☑ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non è presente nel catasto storico**	Motivazioni:	Tipo di degrado: **Piante rampicanti**

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, tracce di muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **1562**

Foto n. **1563**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**Prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

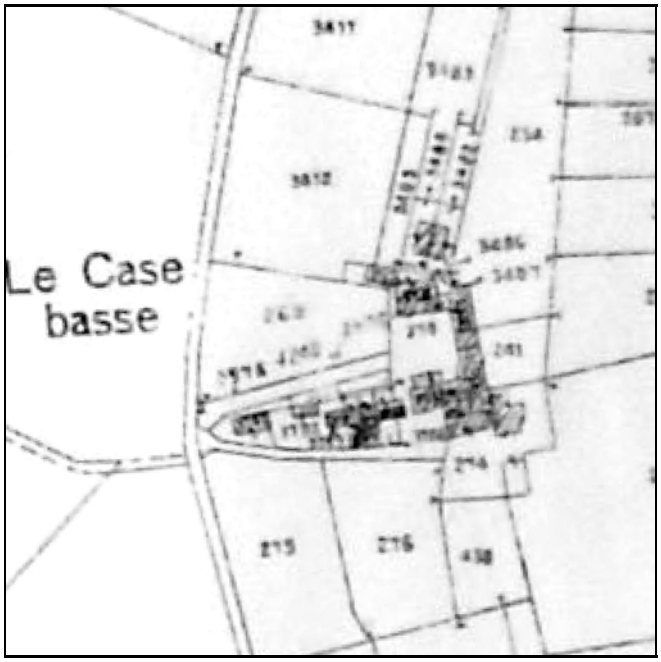
PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.46**	Territorio: **Urbano**

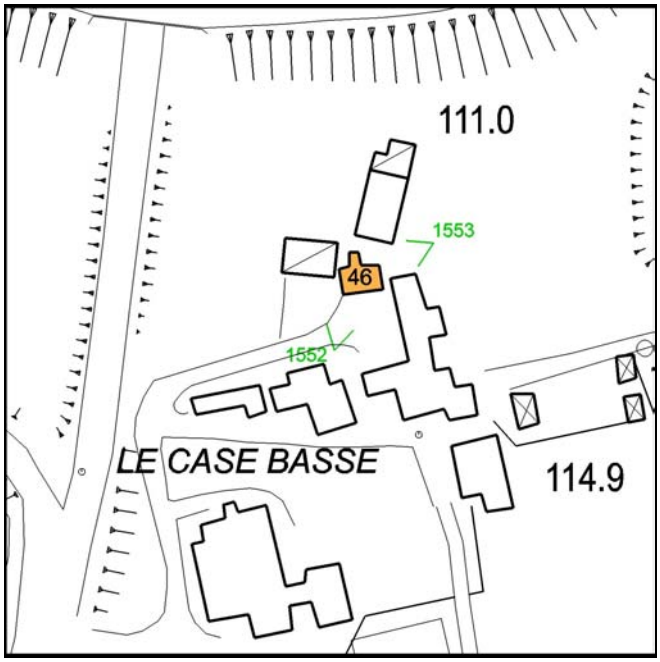
Località: Via: **S.Donnino**	Toponimo: **LE CASE BASSE** N.ro civico: **44**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.44/45/47abc/48/49**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione, autorimessa**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Solaio**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Parziale cambio di destinazione, probabile ampliamento**	Motivazioni: **tettoia, apertura autorimessa, cavi, tendaggi, scala esterna, tracce di CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Probabile collegamento di due corpi distinti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **1552**

Foto n. **1553**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **fioriere**	**cotto, conglomerato, prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

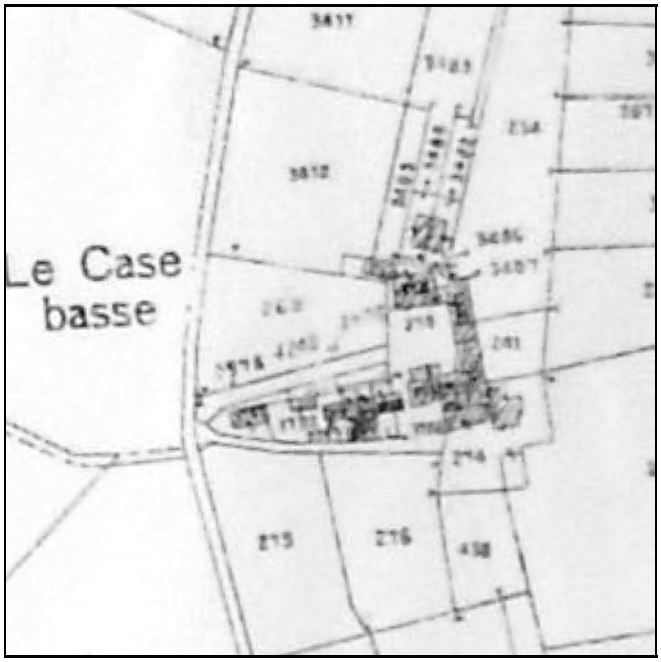
Caratteristiche e motivazioni **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note:

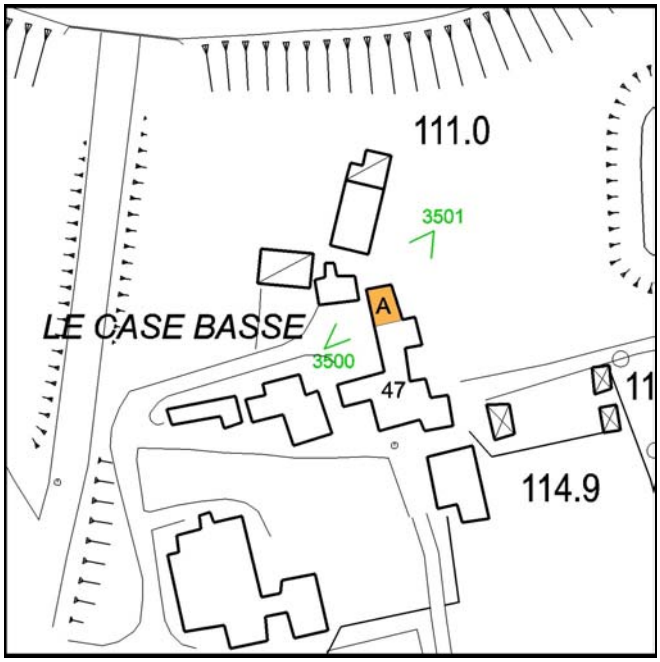
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.47a**	Territorio: **Urbano**
Località: Toponimo: **CASE BASSE** Via: **San Donnino** N.ro civico:			Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**
Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.44/45/46/47bc/48/**	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: **0**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Stalla	**Fienile**	

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Ampia tettoia, tamponature, porte in lamiera, cavi elettrici**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro in sasso

Note sull'edificio: **Convertibile ad uso abitativo**

Foto n. **3500**

Foto n. **3501**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.47b**	Territorio: **Urbano**

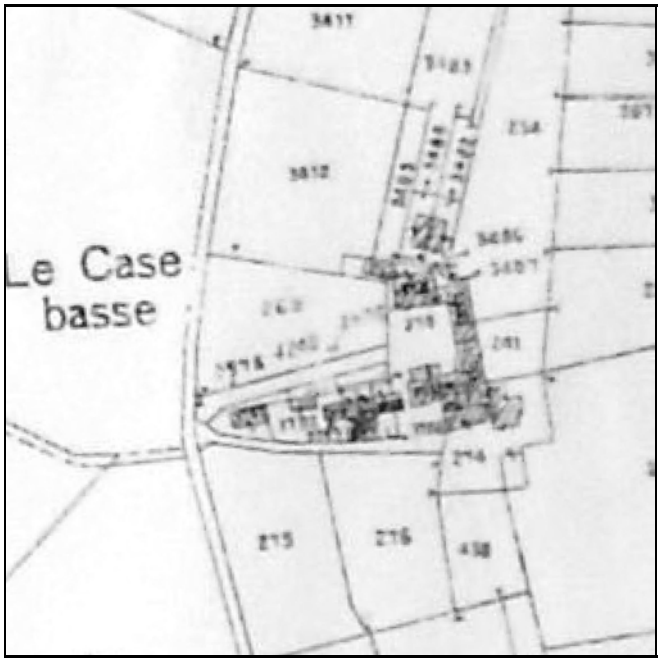
Località: Toponimo: **CASE BASSE**

Via: **San Donnino** N.ro civico: **38-40-42**

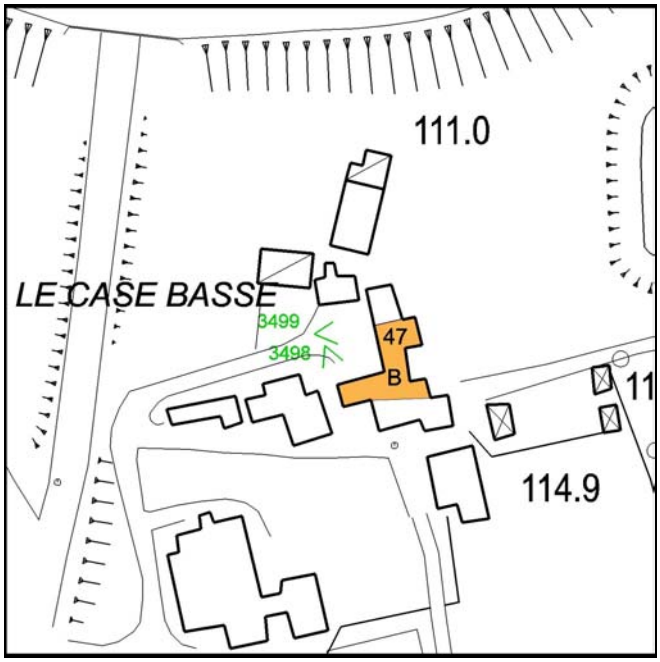
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.44/45/46/47ac/48/**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **3**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione urbana**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Abitazione**	Piano primo: **Abitazione**	Piano secondo: **Abitazione**

N. Altri piani superiori : **2** Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Superfetazioni**	Motivazioni: **Terrazza, tettoia, inferriata, cavi elettrici**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
garage, scala esterna		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**
Traccia di muro in sasso		

Note sull'edificio:

Foto n. **3498**

Foto n. **3499**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.47c**	Territorio: **Urbano**

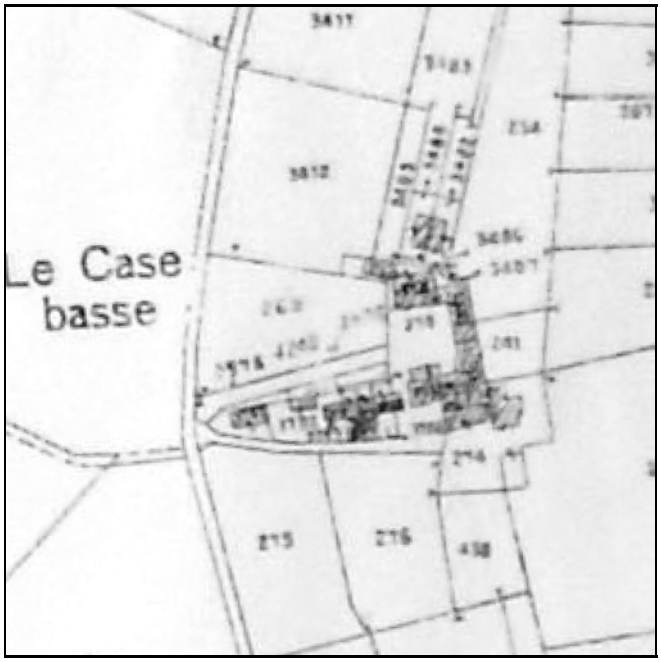
Località: Toponimo: **CASE BASSA**

Via: **San Donnino** N.ro civico: **30-32-34**

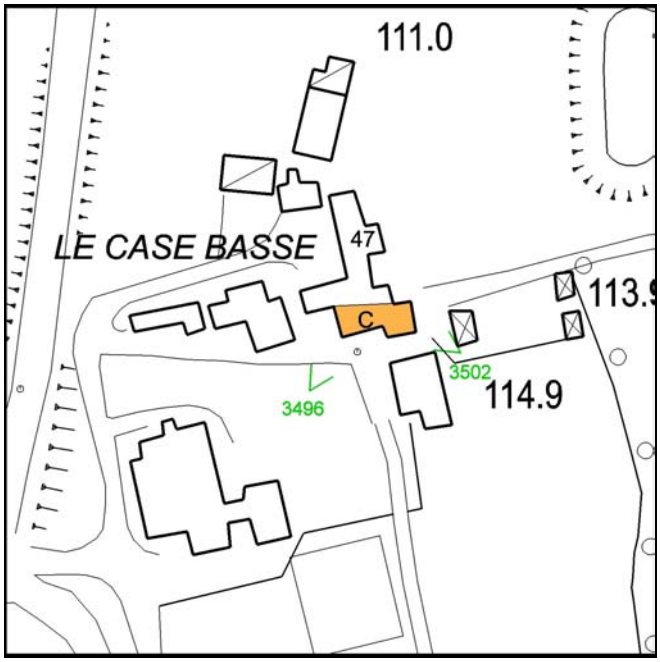
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **10.44/45/46/47ab/48/** Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **3** N. unità specialistiche: **0** N. unità edilizie accessorie non storiche: **1**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione urbana**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso: **Laboratorio in legno**

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Tettoia, cavi elettrici, inferriate**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muro in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **3496**

Foto n. **3502**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	**prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

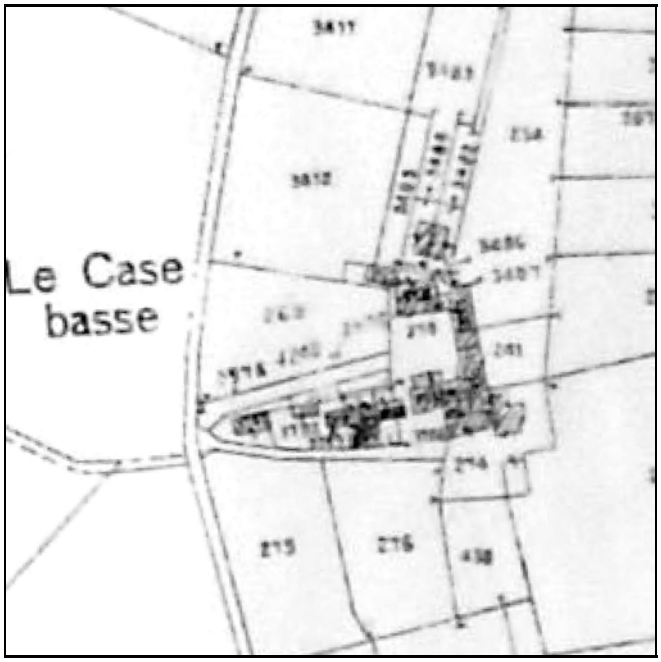
PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.48**	Territorio: **Urbano**

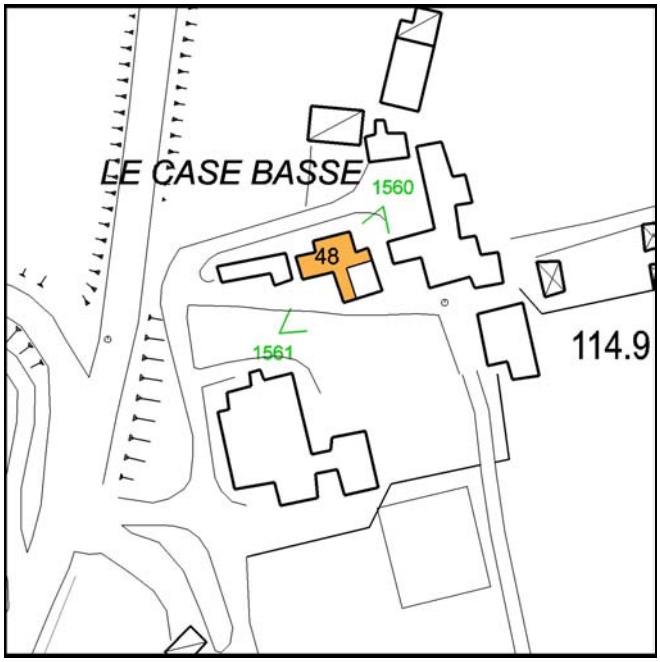
Località: Via: **S.Donnino**	Toponimo: **LE CASE BASSE** N.ro civico: **24-26-28-48**
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**	

Complesso edilizio: ☑	Schede collegate storici: **10.44/45/46/47abc/49**	Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **4**	N. unità specialistiche: **0**	N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocchi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Residenza**	Piano primo: **Residenza**	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☑ **Leggero**	☑ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Ampliamenti, autorimessa**	Motivazioni: **Cavi, tettoia, cassette**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muratura in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **1561**

Foto n. **1560**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **fioriere**	**ghiaia, prato, cotto, sasso**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.49**	Territorio: **Urbano**

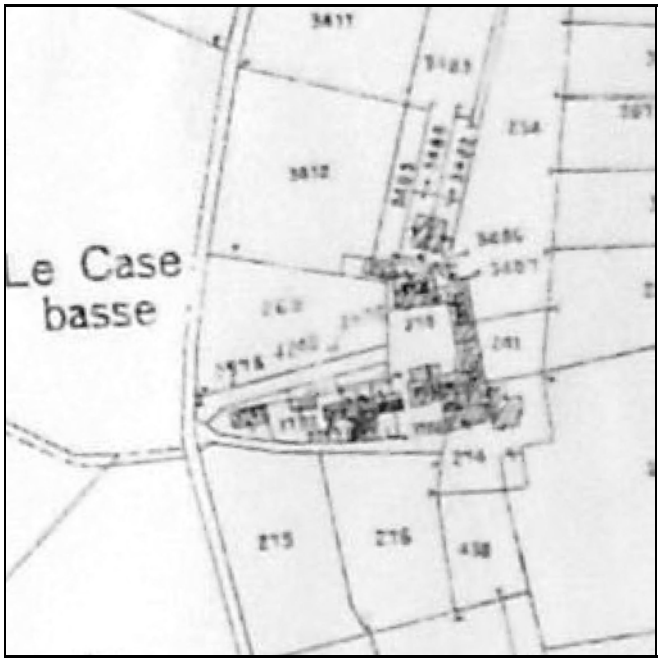
Località: Toponimo: **CASE BASSE**

Via: **San Donnino** N.ro civico: **20-22**

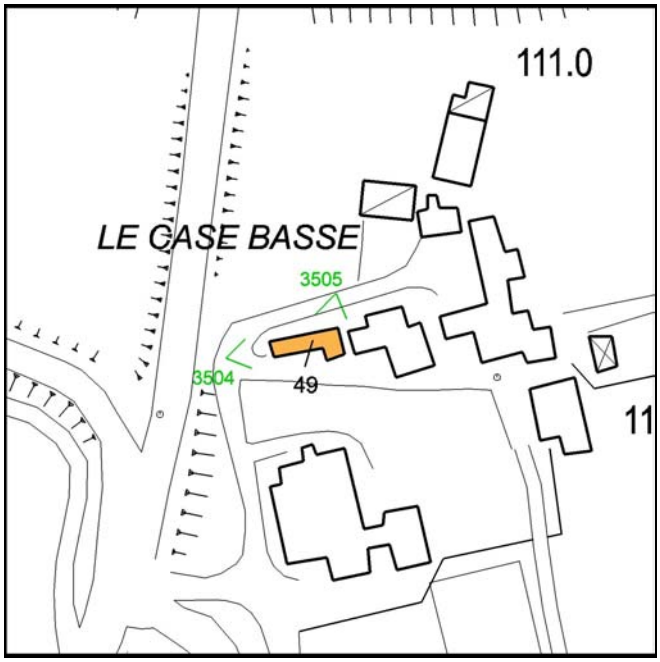
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **10.44/45/46/47abc/48** Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **2** N. unità specialistiche: **0** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Abitazione, cantina	**Abitazione**	**Abitazione**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **L'aspetto è di un edificio rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☑ **Mediocre**
☑ **Grave**	☑ **Grave**	☐ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **due superfetazioni, una sopraelevazione**	Motivazioni: **tettoia, scala esterna, apertura in ferro**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**

Un lato a piano terra per deposito, ma di collegamento al 48 e sopralevazione della porta centrale

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☐ **SI**	☑ **NO**

Note sull'edificio:

Foto n. **3504**

Foto n. **3505**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.50**	Territorio: **Urbano**

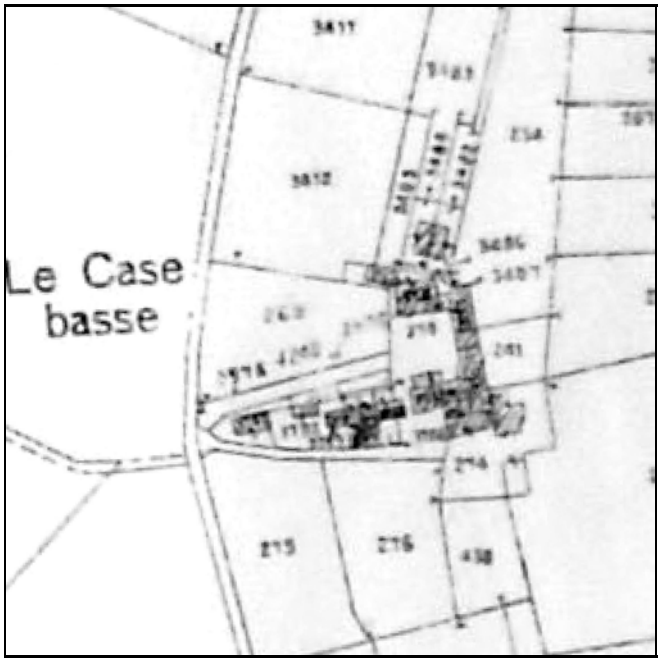
Località: Toponimo: **LE CASE BIANCHE**

Via: **S.Donnino** N.ro civico:

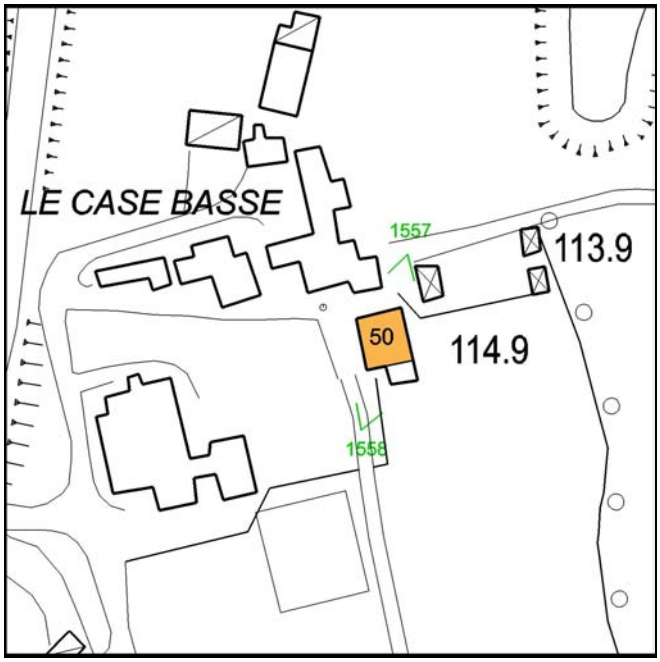
Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **10.44/45/46/47abc/48** Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0** N. unità specialistiche: **2** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla fienile, pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
Stalla	**Fienile**	

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☑ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☐ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni:	Motivazioni: **Ampia tettoia, tamponature, tracce di CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☑ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Travi in legno, tracce di muratura in sasso

Note sull'edificio: **Convertibile previa ampia ristrutturazione e consolidamento**

Foto n. **1557**

Foto n. **1558**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☑ **Storico**	☐ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☑ **SI**	☐ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☑ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☐ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**prato, ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☑ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **Il complesso si è abbastanza mantenuto**

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.60**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **CA CODEGNANI**

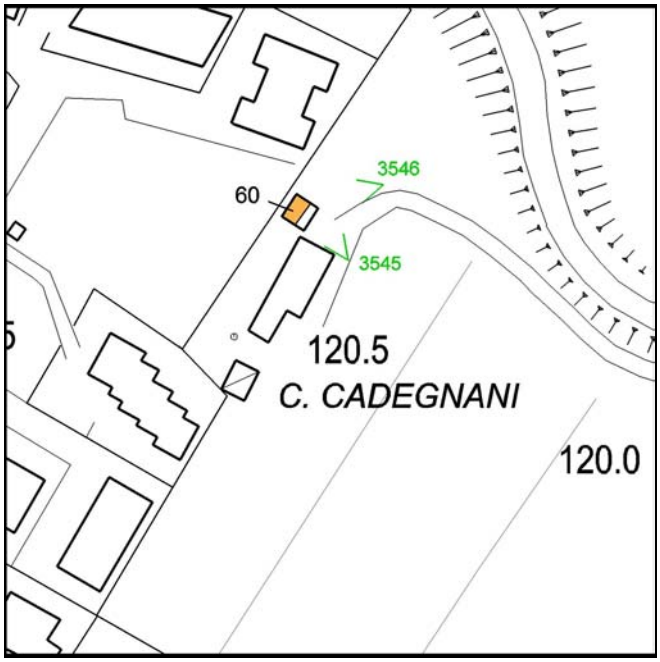
Via: N.ro civico:

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **61-43ab** Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **1** N. unità specialistiche: **0** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Deposito**	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Edificio di aspetto rurale**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☐ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☑ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **La superficie ha dimensioni maggiori dell'edificio stesso**	Motivazioni: **Tamponatura, inferriata, tracce di CLS**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☑ **SI**	☐ **NO**

Non utilizzato

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☑ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Tracce di muro in sasso

Note sull'edificio: **Non convertibile**

Foto n. **3545**

Foto n. **3546**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:	

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: **03/11/2004** rilevatore: **Barbara Giovannini - Fabio M**	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. **10.61**	Territorio: **Urbano**

Località: Toponimo: **CA' DE CADEGNANI**

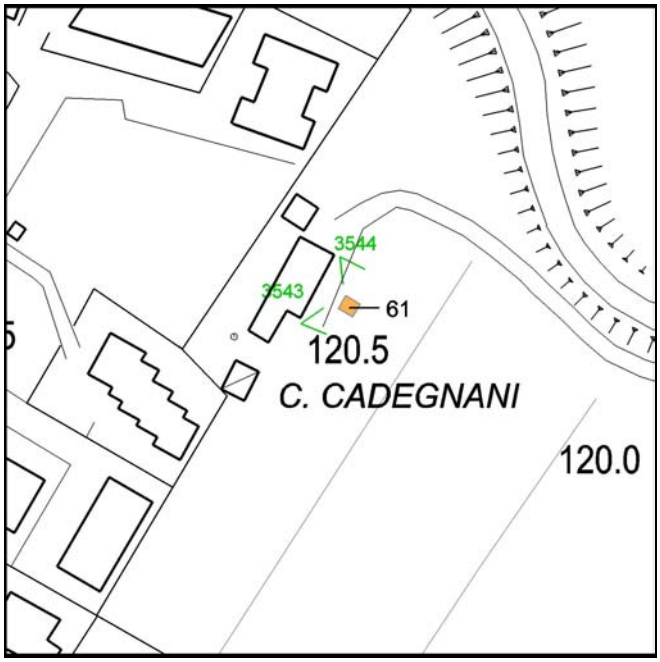
Via: N.ro civico:

Edificio di origine storica ☑ **SI** ☐ **NO**

Complesso edilizio: ☑ Schede collegate storici: **10.60-43ab** Schede collegate non storici:

N. unità edilizie residenziali: **0** N. unità specialistiche: **1** N. unità edilizie accessorie non storiche: **0**

Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ **Assente**	☐ **Assente**	☐ **Buono**
☐ **Leggero**	☑ **Leggero**	☐ **Mediocre**
☐ **Grave**	☐ **Grave**	☑ **Cattivo**
☑ **Totale**	☐ **Totale**	☐ **Forte degrado, rudere**
Motivazioni: **Non in planimetria**	Motivazioni: **Materiale ferroso attaccato**	Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ **SI**	☑ **NO**
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ **SI**	☑ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante** ☑ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:	☑ **SI**	☐ **NO**

Muro in sasso

Note sull'edificio:

Foto n. **3543**

Foto n. **3544**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ **Storico**	☑ **Non storico**
Congruità contesto/edificio	☐ **SI**	☑ **NO**

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:	☐ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **Strada privata**	☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro: **Alberi da frutta**	**ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Materiale vario accatastato, baracche**	☑ **SI**	☐ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☑ **Valore ambientale compromesso**
Caratteristiche e motivazioni

Note: