

**TAV. 1a**  
**AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**

ADDOZIONE: Del. C.C. n. 31 del 18/09/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 22 del 20/02/2008
VARIANTE 2008: ADDIZIONE: Del. C.C. n. 65 del 17/12/2008	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 19 del 07/04/2009
VARIANTE 2010: ADDIZIONE: Del. C.C. n. 28 del 29/04/2010	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 54 del 27/02/2010
VARIANTE 2012: ADDIZIONE: Del. C.C. n. 44 del 27/02/2012	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 57 del 09/05/2012
VARIANTE 2013: ADDIZIONE: Del. C.C. n. 18 del 20/03/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 18/07/2013
VARIANTE 2014: ADDIZIONE: Del. C.C. n. 8 del 21/03/2014	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 32 del 27/02/2014
VARIANTE 2016: ADDIZIONE: Del. C.C. n. 52 del 31/07/2016	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ...

Il Sindaco: Massimiliano MORINI  
Il Segretario Comunale: Anna Maria MOTOLESE

**REDAZIONE RUE**  
Progettista responsabile: Roberto Falini (ORDOS Ricerca Srl)  
Gruppo di Progetto: Francesco Manzoni (coord. Quadro Conoscitivo e VASAT)  
Elaboratori: Antonio Caricello, Roberto Benassi (cartografia, elaborazioni S.T.), Concetta Venezia (editing)



LUGLIO 2018

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

**ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO**  
(Sistema intermedio di trasporto pubblico: percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

MOB	Viabilità di rilievo strutturale
MOB.bt	Viabilità urbana principale
	Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
	Viabilità di progetto di rilievo strutturale
	Viabilità di progetto di rilievo urbano
	Adeguamento viabilità esistente
	Viabilità di livello locale
	Piste ciclabili esistenti/progetto - art. 99
	Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

**INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI**  
(L.R. 20 art. A-23) - art. 87

URB	Impianti tecnologici
	Impianti

**COLL. (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 88-94**

COLL-S - livello sovracomunale	Attrezzature collettive	COLL-U - livello urbano
(G-F) Giochi (CULT) Cultura (SA) Spazi assistenziali e assistenziali (PS) Spazi pubblici di sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Giochi	(a) Spazi attrezzati collettivi art.88 (sa) Servizi sanitari (sas) Sedi di associazioni (sc) - centri civici, attrezzature sociali (C) - Culto (c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere	(sa) Strutture sanitarie e assistenziali (sc) Sedi di culto e attività comunitarie (P) Spazi Pubblici Amministrativi, della sicurezza pubblica e della protezione civile (S) Spazi di servizio di spuntino di rilievo urbano (S-ass) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano (Cult-Ric) Sedi di attività culturali e ricreative
(S) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	(b) Istruzione art.88: (sa) - Asili nido (sm) - Scuole materne (se) - Scuole elementari	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	(c) verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art.88: (Spa) - Attrezzature sportive e ricreative (Gla) - Parchi e giardini di quartiere (Pud) - Spazi pubblici pedonali	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Parchi urbani (PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

**COLL-L** Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.88

(a) - Attrezzature collettive art.88: (sa) - Servizi sanitari (sas) - Sedi di associazioni (sc) - centri civici, attrezzature sociali (C) - Culto (c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere	(b) - Istruzione art.88: (sa) - Asili nido (sm) - Scuole materne (se) - Scuole elementari
(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art.88: (Spa) - Attrezzature sportive e ricreative (Gla) - Parchi e giardini di quartiere (Pud) - Spazi pubblici pedonali	(d) - Parcheggi locali - art. 88, 91

**ECO** (L.R. 20, art. A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.85

ECO-U	Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
ECO-L	Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

**AMBITO TERRITORIALE INDIVIDUATO DAL PPGR COME SEDE PER DISCARICA DI INERTI - art. 66 PSC**

**DOT (P)** Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 88 c.17

**AMBITI DI INTERVENTO COORDINATO SOGGETTI A POC - art. 69 c.5-7 PSC**

**ELETTRODOTTI art. 102** FASCE DI RISPETTO art. 102, 105

Rete AT esistente FASCE DI RISPETTO elettrodotti

Rete MT esistente FASCE DI RISPETTO cimiteriali

Rispetti ai sensi del D. Lgs 42/2004 ss.mm.ii.

**NUOVI SITI PER IMPIANTI DI EMISSIONE RADIO E TELEVISIVA art. 86 c.5**

**STRUMENTI ATTUATIVI**

Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)

Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati

\* Interventi convenzionati in territorio rurale

**LEGENDA**

--- Confine Comunale

**MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**

TU	Territorio Urbanizzato
TUZ	Territorio Urbanizzabile
TRU	Territorio rurale
	Corsi d'acqua principali

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 26**

IS	Insegni e infrastrutture storiche del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 30-31
ES	Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 30-34
	Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

**TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)**

AC.s	Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 29-30
AC	Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 35
AC.c	Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 35
AR	Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 36
AR.1	Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
AR.2	Trasformazione urbanistica
AR.3	Riqualificazione ambientale
	Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f
AN	Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 37
AN.1	Nuovi ambiti peregranti previsti dal PSC - art. 37
AN.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
AN.3	Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
	Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

**APS** Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 39-41

APS.i	Prevalenza di attività industriali - art. 42-44, 46
APS.1	Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 47, 48, 49
APS.i (riq)	Ambiti con prevalenza di attività industriali da riqualificare - art. 45
APS.i (e)	Ambito degli stabilimenti Ferrari - art. 44 c.9
MOB-APS.i	Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti
	Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.i

**APC** Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 50-53

APC.i	Prevalenza di attività industriali - art. 51
APC.1	Prevalenza di attività terziario-direzionali art. 52-53
	Area priva di potenzialità edificatoria
	Area idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
	Area idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare
	Impianti di distribuzione carburante - art. 101
	Area idonee per impianti di distribuzione carburante - art. 101 c.9

**TRU TERRITORIO RURALE - art. 54**

AVA	(L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 69
AVA.F	(L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
ARP	(L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 70
APA	(L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 71
AAP	(L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 72
	Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'insediamento nel POC - art. 65 PSC
	Vincolo di tutela delle Sasse di Pulanello - art. 19 PSC

