



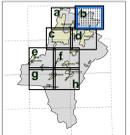
Città di Maranello
(Provincia di MODENA)



TAV. 1b AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADDESIONE: Dm. C.C. n. 31 del 18/07/2007	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 22 del 20/02/2008
VARIANTE 2008: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 65 del 17/12/2008	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 19 del 07/04/2009
VARIANTE 2010: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 28 del 29/04/2010	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 54 del 27/02/2010
VARIANTE 2012: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 44 del 27/02/2012	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 57 del 02/05/2012
VARIANTE 2013: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 9 del 20/03/2013	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 38 del 18/07/2013
VARIANTE 2014: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 8 del 21/03/2014	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 32 del 27/02/2014
VARIANTE 2016: ADDESIONE: Dm. C.C. n. 52 del 31/07/2016	APPROVAZIONE: Dm. C.C. n. 33 del 27/02/2016

REDAZIONE RUE
Progettista responsabile:
Roberto Falini (ONOS Ricerca S.r.l.)
Gruppo di lavoro ONOS Ricerca:
Francesco Manzana (coord. Quadro Conoscitivo e VISAT)
Elisa Lelli (analisi del sistema insediativo storico),
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Rogazzi, Carolina Crovara Pesca (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagranti (coll. VISAT)
Collaboratori:
Antonio Coricelli, Roberto Benassi (cartografia, elaborazioni S.T.), Concetta Venezia (editing)



LUGLIO 2018

LEGENDA

--- Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale
- Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 26

- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 30-31
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 30-34
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 29-30
- AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 35
- AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 35
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 36
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 37
- AN.1 Nuovi ambiti peregranti previsti dal PSC - art. 37
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
- AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 39-41

- APS.i Prevalenza di attività industriali - art. 42-44, 46
- APS.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 47, 48, 49
- APS.i (riq) Ambiti con prevalenza di attività industriali da riqualificare - art. 45
- APS.i (e) Ambito degli stabilimenti Ferrari - art. 44 c.9
- MOB-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti - art. 44 c.9

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 50-53

- APC.i Prevalenza di attività industriali - art. 51
- APC.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali art. 52-53
- Area priva di potenzialità edificatoria
- Area idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
- Area idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare
- Impianti di distribuzione carburante - art. 101
- Area idonee per impianti di distribuzione carburante - art. 101 c.9

TRU TERRITORIO RURALE - art. 54

- AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 69
- AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
- ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 70
- APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 71
- AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 72
- Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'insediamento nel POC - art. 65 PSC
- Vincolo di tutela delle Sasse di Pulanello - art. 19 PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO
(Sistema intermedio di trasporto pubblico: percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
(L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 100

- MOB Bus Terminal - art. 100
- Viabilità di rilievo strutturale
- Viabilità urbana principale
- Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
- Viabilità di progetto di rilievo strutturale
- Viabilità di progetto di rilievo urbano
- Adeguamento viabilità esistente
- Viabilità di livello locale
- Piste ciclabili esistenti/progetto - art. 99
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vigola, con affiancamento di una pista ciclabile

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
(L.R. 20 art. A-23) - art. 87

COLL. (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 88-94

COLL-S - livello sovcomunale	Attrezzature collettive	COLL-U - livello urbano
(G-F) Giochi Ferrati (CULT) Villa Fagnoni/Machivelli (SA) Strutture sanitarie e assistenziali (PS) Sede della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Galleria Ferrari	(a) Strutture sanitarie e assistenziali (SA) Strutture di culto e attività comunitarie (PS) Sede della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Galleria Ferrari	(SA) Strutture sanitarie e assistenziali (PS) Sede della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Galleria Ferrari
(SM) Scuole medie inferiori	(b) Istruzione	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	(c) verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive (PAR) Parcheggi	(SPORT) Impianti sportivi di livello urbano (PAR) Parchi urbani (PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 88

- (a) - Attrezzature collettive art.88: (sa) - Servizi sanitari (sa) - Sedili di associazioni (ca) - centri civici, attrezzature sociali (ca) - Culto (ca) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione art.88: (sa) - Asili nido (sm) - Scuole materne (sa) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art.88: (sa) - Attrezzature sportive e ricreative (ca) - Parchi e giardini di quartiere (pu) - Spazi pubblici pedonali
- (d) - Parcheggi locali - art. 89, 91

ELETTRODOTTI art. 102

- Rete AT esistente
- Rete MT esistente
- Rispetti ai sensi del D. Lgs 42/2004 ss.mm.ii.
- Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva art. 86 c.5

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
- Interventi convenzionati in territorio rurale

