

Città di Maranello
(Provincia di MODENA)

RUE
Regolamento Urbanistico ed Edilizio
VARIANTE

TAV. 1c
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: DM. C.C. n. 31 del 19/07/2007 APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 52 del 20/07/2008
 VARIANTE 2008: ADOZIONE: DM. C.C. n. 65 del 17/10/2008 APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 19 del 07/04/2009
 VARIANTE 2010: ADOZIONE: DM. C.C. n. 28 del 29/04/2010 APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 54 del 27/02/2010
 VARIANTE 2012: ADOZIONE: DM. C.C. n. 44 del 27/09/2012 APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 57 del 02/05/2012
 VARIANTE 2013: ADOZIONE: DM. C.C. n. 18 del 20/03/2013 APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 38 del 10/03/2013
 VARIANTE 2014: ADOZIONE: DM. C.C. n. 8 del 19/03/2014 APPROVAZIONE: DM. C.C. n. 32 del 27/02/2014
 VARIANTE 2018: ADOZIONE: DM. C.C. n. 52 del 31/07/2018 APPROVAZIONE: ...

REDAZIONE RUE
Progettista RESPONSABILE: Roberto Farina (OMOD Ricerca Srl)
Gruppo di Progettazione: Francesco Manzana (coord.), Quadro Conoscitivo e VISAT)

REDAZIONE VARIANTE 2018
Progettista, Resp. del Procedimento: Tommaso Tassinari (Dirigente Area Tecnica)
Gruppo di Progettazione: Mirco Manfredini, Marco De Bernardi

REDAZIONE VARIANTE 2010
Progettista, Resp. del Procedimento: Elena Tommasini (Dirigente Area Tecnica)
Gruppo di Progettazione: Mirco Manfredini, Marco De Bernardi

Elenco Lotti (analisi del sistema insediativo storico): Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Rogazzi, Carolina Crovara Pesca (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sargrenti (coll. VISAT)

Collaboratori: Antonia Corbellio, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.T.), Concetta Venezia (editing)

Il Sindaco: Massimiliano MORINI
Il Segretario Comunale: Anna Maria MOTOLESE

LUGLIO 2018

LEGENDA

--- Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale
- Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 26

- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 30-31
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 30-34
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 29-30
- AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 35
- AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 35
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 36
 - AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
 - AR.2 Trasformazione urbanistica
 - AR.3 Riqualificazione ambientale
- Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 37
 - AN.1 Nuovi ambiti peregranti previsti dal PSC - art. 37
 - AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
 - AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 38
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 39-41

- APS.i Prevalenza di attività industriali - art. 42-44, 46
 - (a) Parti inediate e consolidate
 - (b) Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 47, 48, 49
 - (a) Parti inediate e consolidate
 - (b) Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.i (riq) Ambiti con prevalenza di attività industriali da riqualificare - art. 45
- APS.i (e) Ambito degli stabilimenti Ferrari - art. 44 c.9
- MOB-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti - art. 44 c.10

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 50-53

- APC.i Prevalenza di attività industriali - art. 51
 - (a) Parti inediate e consolidate
- APC.1 Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 52-53
 - (a) Parti inediate e consolidate
- Area priva di potenzialità edificatoria
- Area idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
- Area idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare
- Impianti di distribuzione carburante - art. 101
- Area idonee per impianti di distribuzione carburante - art. 101 c.9

TRU TERRITORIO RURALE - art. 54

- AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 69
- AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
- ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 70
- APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 71
- AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 72
- Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'insediamento nel POC - art. 65 PSC
- Vincolo di tutela delle Sasse di Pulanello - art. 19 PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO
(Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
(L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 100

MOB Bus Terminal - art. 100

Viabilità di rilievo strutturale

Viabilità urbana principale

Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)

Viabilità di progetto di rilievo strutturale

Viabilità di progetto di rilievo urbano

Adeguamento viabilità esistente

Viabilità di livello locale

Piste ciclabili esistenti/progetto - art. 99

Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
(L.R. 20 art. A-23) - art. 87

URB Impianti tecnologici (a) - art. 87

Impianti (b) - art. 87

COLL. (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 88-94

COLL-S - livello sovcomunale

(G-F) Galleria Ferrari

(CULT) Villa Fagnonni-Machietti

(SA) Strada Santeramo e assessorato

(PS) Sede della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile

(G-F) Galleria Ferrari

COLL-U - livello urbano

(a) Strutture sanitarie e assistenziali

(CH) Sede di culto o attività comunitarie

(PS) Sede della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile

(SP) Sede di attività di spuntamento di rilievo urbano

(C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano

(CULT-RIC) sedi di attività culturali e ricreative

(SM) Scuole medie inferiori

(SPOR) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(PAR) Parchi urbani

(PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 88

(a) - Attrezzature collettive art.88:
(sa) - Servizi sanitari
(sa) - Sedi di associazioni
(ci) - centri civici, attrezzature sociali
(C) - Culto
(c-ss) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(b) - Istruzione art.88:
(es) - Asili nido
(em) - Scuole materne
(se) - Scuole elementari

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art.88:
(sp) - Attrezzature sportive e ricreative
(gl) - Parchi e giardini di quartiere
(pu) - Spazi pubblici pedonali

(d) - Parcheggi locali - art. 89, 91

ECO (L.R. 20, art. A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.85

ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)

ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66 PSC

DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 88 c.17

Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7 PSC

ELETTRODOTTI art. 102 FASCE DI RISPETTO art. 102, 105

Rete AT esistente Fasce di rispetto elettrodotti

Rete MT esistente Fasce di rispetto cimiteriali

Rispetti ai sensi del D. Lgs 42/2004 ss.mm.ii.

Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva art. 86 c.5

STRUMENTI ATTUATIVI

Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)

Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati

Interventi convenzionati in territorio rurale

