



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 70 del 29/10/2020

**Oggetto : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILAVENTI il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 18:30, nella **Residenza** Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Fontana Juri**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	ZIRONI LUIGI	SI		10	CORDASCO FEDERICA	SI	
2	FONTANA JURI	SI		11	NOSTRINI DAVIDE	SI	
3	MORI ALESSIO	SI		12	BARBOLINI LUCA	SI	
4	MAGNANI ERICA	SI		13	BARBOLINI STEFANO	SI	
5	FERRARINI ANDREA	SI		14	FERRI STEFANO	SI	
6	VANDELLI MAURIZIA	SI		15	SGAMBATI VINCENZO	SI	
7	GIBELLINI GIORGIO	SI		16	LILLO BARBARA	SI	
8	CAVALLARO CLAUDIO	SI		17	SASSI GUGLIELMO	SI	
9	TUGNOLI FABIO		SI				
Totale Presenti n. 16				Totale Assenti n. 1			

Sono presenti gli Assessori: MILILLI MARIAELENA, FERRARI CHIARA, MARSIGLIANTE ELISABETTA, COSTETTI ALESSIO, OTTOLINI DANIELA.

Partecipa il Vice Segretario Medici Monica.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: MORI ALESSIO, CORDASCO FEDERICA, LILLO BARBARA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Delibera Numero 70 del 29/10/2020**  
**Area Tecnica**  
**Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio**

Rispetto all'appello di apertura è collegato alla videoconferenza il consigliere Tugnoli Fabio (presenti 17 consiglieri su 17)

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale invita il Dott. Manfredini Mirco, ad illustrare l'argomento iscritto al nr. 10 dell'ordine del giorno della seduta.

Esaurito l'intervento del Dott. Manfredini, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai Consiglieri per il dibattito.

In assenza di interventi il Presidente apre lo spazio delle dichiarazioni di voto

Interviene per le dichiarazioni di voto il consigliere Barbolini Luca, che preannuncia l'astensione,

Esauriti gli interventi

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC.);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) nonché il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 28/07/2008 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), successivamente modificato con variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2009 è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore il 06/05/2009, successivamente modificato con varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27/07/2010 e n. 2 del 07/02/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n 19 del 07/04/2009 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 06/05/2009 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 27/07/2010 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 18/08/2010 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 02/10/2012 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 24/10/2012 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2013 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 28/08/2013 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27/07/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 24/08/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 18/12/2018 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 23/01/2019 (data di pubblicazione sul BURERT);

**CONSIDERATO CHE**

- contestualmente alla presente Delibera è stata approvata una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC);

- la variante al PSC è stata promossa per integrare e modificare il proprio documento strategico di pianificazione territoriale in funzione anche di una revisione di alcuni obiettivi generali e di altre scelte condotte dall'amministrazione comunale legate alla sua attuazione;

DATO ATTO CHE per il prosieguo del percorso di revisione degli strumenti urbanistici avviato con l'approvazione della variante al PSC, risulta necessario procedere anche all'adeguamento del RUE;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

VERIFICATO CHE, in ossequio all'iter procedurale previsto dall'art. 33 della L.R. 20/2000 si è provveduto:

- alla pubblicazione dell'avviso di deposito della variante al RUE adottata all'Albo Pretorio del Comune e sul BURERT per 60 giorni consecutivi dal 19/08/2020 al 19/10/2020;
- al deposito degli atti e documenti costitutivi la variante al RUE adottata, presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 19/08/2020 al 19/10/2020;
- alla trasmissione dell'avviso di adozione del Piano Strutturale Comunale a:
  - 6° Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servitù Militari - Sezione Demanio
  - all'AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica;
  - all'ARPAE – Servizio Territoriale Distretto Area Sud;
  - ai Comuni contermini;
- alla trasmissione della variante al P.S.C alla Provincia di Modena per il parere di competenza;
- l'avviso di deposito ed il materiale relativo alla variante al RUE adottata è stato pubblicato sul sito internet del Comune;

CONSIDERATO CHE:

- entro il periodo di deposito sono pervenute n. 5 osservazioni, così come riportate nel registro delle osservazioni;
- il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha proceduto alla valutazione ed alle controdeduzioni di ogni singola osservazione dando ad ognuna puntuale e motivata risposta;
- in data 07/09/2020, prot. n. 16824, è pervenuto, il parere favorevole da parte dell'ARPAE – Servizio Territoriale Distretto Area Sud;
- in data 09/09/2020, prot. n. 17029, è pervenuto, il parere favorevole da parte dell'AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica;
- con l'atto del Presidente 136 del 23/10/2020 la Provincia di Modena non solleva riserve di carattere urbanistico, ai sensi dell'art. 32 comma 7 L.R. n. 20/2000;
- la documentazione di progetto della variante è stata redatta dal personale del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, senza il ricorso di alcun incarico esterno;

VISTI gli elaborati grafici predisposti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale consistenti in:

- **ALLEGATO 1** **Registro delle osservazioni**, composto da n. 3 pagine;
- **ALLEGATO 2** **Individuazione cartografica osservazioni**, composto da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO 3** **Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni**, composto da n. 10 pagine;
- **ALLEGATO A** **Relazione Illustrativa**, composta da n. 11 pagine;
- **ALLEGATO B** **Rapporto Ambientale Preliminare**, composta da n. 13 pagine;
- **ALLEGATO C** **Norme - Testo Coordinato**, composta da n. 241 pagine;
- **ALLEGATO D** **Stralcio Ambiti oggetto di variante cartografica**, composta da n. 13 pagine;
- **ALLEGATO E** **Tav. 1a**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO F** **Tav. 1b**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO G** **Tav. 1c**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO H** **Tav. 1d**, composta da n. 1 elaborato grafico;

- **ALLEGATO I** Tav. 1e, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO J** Tav. 1f, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO K** Tav. 1h, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO L** Stralcio Tav. 2, composta da n. 11 pagine

CONSIDERATO INOLTRE CHE la suddetta proposta di controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante è stata illustrata alla Commissione Consigliare permanente, Ambiente Urbanistica, Servizi Attività Produttive nella seduta del 22/10/2020;

VISTO l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede "entro i termini di cui al comma 1 (3 anni) possono essere altresì adottate [...] le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente";

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E." e s.m. ed int.;

Vista la L.R. 15/2013;

Visto l'art. 42 del D.lgs 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ex art.49 TUEL ed art.80 del vigente statuto comunale;

Con votazione espressa per appello nominale dai 17 consiglieri presenti, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	17
CONSIGLIERI VOTANTI	14
VOTI FAVOREVOLI	14
CONSIGLIERI ASTENUTI	03
VOTI CONTRARI	00

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE	
ZIRONI LUIGI		Favorevoli	
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO		
MORI ALESSIO			
MAGNANI ERICA			
FERRARINI ANDREA			
VANDELLI MAURIZIA			
GIBELLINI GIORGIO			
TUGNOLI FABIO			MARANELLO IN TESTA ZIRONI SINDACO
CAVALLARO CLAUDIO			
CORDASCO FEDERICA			
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO		
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER		Astenuti
SGAMBATI VINCENZO			
FERRI STEFANO			
SASSI GUGLIELMO	FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE MARANELLO	Favorevoli	
BARBOLINI STEFANO	GRUPPO MISTO		
LILLO BARBARA			

## DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante normativa e cartografica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), secondo i contenuti in premessa esposti, composte dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - **ALLEGATO 1** **Registro delle osservazioni**, composto da n. 3 pagine;
  - **ALLEGATO 2** **Individuazione cartografica osservazioni**, composto da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO 3** **Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni**, composto da n. 10 pagine;
  
- 2) di approvare la variante normativa e cartografica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituita dai seguenti elaborati e tavole, redatti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
  - **ALLEGATO A** **Relazione Illustrativa**, composta da n. 11 pagine;
  - **ALLEGATO B** **Rapporto Ambientale Preliminare**, composta da n. 13 pagine;
  - **ALLEGATO C** **Norme - Testo Coordinato**, composta da n. 241 pagine;
  - **ALLEGATO D** **Stralcio Ambiti oggetto di variante cartografica**, composta da n. 13 pagine;
  - **ALLEGATO E** **Tav. 1a**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO F** **Tav. 1b**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO G** **Tav. 1c**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO H** **Tav. 1d**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO I** **Tav. 1e**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO J** **Tav. 1f**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO K** **Tav. 1h**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO L** **Stralcio Tav. 2**, composta da n. 11 pagine
  
- 3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvata nonché di provvedere al coordinamento ed all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il RUE con le modifiche apportate dalla variante;
  
- 4) di dare atto che la variante al RUE approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/00 e s.m.i.;

Indi con separata votazione:

CONSIGLIERI PRESENTI	17
CONSIGLIERI VOTANTI	14
VOTI FAVOREVOLI	14
CONSIGLIERI ASTENUTI	03
VOTI CONTRARI	00

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>GRUPPO</b>	<b>VOTAZIONE</b>
ZIRONI LUIGI		Favorevoli
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO	
MORI ALESSIO		
MAGNANI ERICA		
FERRARINI ANDREA		
VANDELLI MAURIZIA		
GIBELLINI GIORGIO		
TUGNOLI FABIO		
CAVALLARO CLAUDIO		
CORDASCO FEDERICA		
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO	
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuti
SGAMBATI VINCENZO		
FERRI STEFANO		
SASSI GUGLIELMO	FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE MARANELLO	Favorevoli
BARBOLINI STEFANO	GRUPPO MISTO	
LILLO BARBARA		

## **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

-----  
(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio  
Fontana Juri  
*Atto sottoscritto digitalmente*

Il Vice Segretario  
Medici Monica  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---