



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 51 del 31/07/2018

ORIGINALE

Oggetto : VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) LIMITATAMENTE ALL'AMBITO "AR.2F - CEMAR, AVENTE VALORE DI PUA RELATIVAMENTE ALL'AMBITO "AR.2F 1° STRALCIO - STRUTTURA DI VENDITA". APPROVAZIONE

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore 19:30, nella **Residenza** Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Simonini Mauro**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	MORINI MASSIMILIANO	SI		10	SIMONINI MAURO	SI	
2	MAMMI MONICA	SI		11	TUGNOLI FABIO	SI	
3	FONTANA JURI	SI		12	BARBOLINI LUCA	SI	
4	TRENTI ANDREA		SI	13	SAVOIA CHRISTIAN		SI
5	GIOVANELLI MARCO		SI	14	ZIPPO VINCENZO		SI
6	CANALINI ALBERTO	SI		15	CURSIO MATTEO	SI	
7	FERRARI CHIARA		SI	16	CIONINI FEDERICA		SI
8	SPITALERI TIMPONE MARCO	SI		17	DELL'AVERSANO ANDREA	SI	
9	BEDINI ANTONIO	SI					

Totale Presenti n. 11

Totale Assenti n. 6

Sono presenti gli Assessori: ZIRONI LUIGI, MILILLI MARIAELENA, COSTETTI ALESSIO.

Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: . DELL'AVERSANO ANDREA, TUGNOLI FABIO e FONTANA JURI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Delibera Numero 51 del 31/07/2018
Area Tecnica
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Rispetto all'appello iniziale sono presenti i consiglieri Giovanelli Marco e Savoia Christian (presenti 13 Consiglieri su 17) e gli assessori Caselli, Montone e Costetti.

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola all'architetto Tommasini Elisa, dirigente dell'Area Tecnica che illustra l'argomento iscritto al nr. 5 dell'ordine del giorno della seduta;

Esaurito l'intervento, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai Consiglieri per il dibattito qualora ci siano elementi di novità dato che l'argomento è stato sviscerato al punto precedente e/o per le dichiarazioni di voto;

Interviene il consigliere Fontana Juri che anticipa il voto favorevole del proprio gruppo di appartenenza;

Esauriti gli interventi dei Consiglieri comunali

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) nonché il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008 è stato approvato la versione integrale e coordinata del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Delibere di Consiglio Comunale n. 19 del 07/04/2009, n. 54 del 27/07/2010, n. 57 del 02/10/2012, n. 39 del 30/07/2013 e n. 32 del 27/07/2016, sono state approvate varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013 è stata approvata la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2009 è stato approvato il Primo Piano Operativo Comunale (POC);
- che con Delibere di Consiglio Comunale n. 53 del 27/07/2010 e n. 2 del 07/02/2013 sono state approvate varianti al Piano Operativo Comunale (POC);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/07/2016 è stato approvato il Secondo Piano Operativo Comunale (POC), attualmente in vigore;

DATO ATTO CHE:

- dopo un lungo confronto tra Privati e Pubblica Amministrazione, finalizzato alla definizione delle scelte strategiche di riqualificazione dell'area interessata dall'ex ceramica "Cemar", con Del. G.C. n.159 del 30/12/2011 è stato approvato l'accordo Ex Art. 18 "Accordo per la definizione degli impegni relativi alla riqualificazione dell'area ex ceramica Cemar di Maranello", sottoscritto dai Privati e dall'Amministrazione Comunale in data 09/05/2012;
- la variante al POC, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 07/02/2013, in attuazione dell'accordo stipulato, aveva valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'attuazione della Fase I dell'Ambito "AR.2f Cemar";
- a seguito dell'approvazione del POC con valore ed effetto di PUA di cui sopra, in attuazione dell'accordo stipulato:
 - il Comune di Maranello ha approvato con Del. C.C. n.38 del 30/07/2013 una Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) che ha interessato anche l'Ambito in oggetto;
 - hanno avuto inizio i lavori finali di rimozione e smaltimento delle lastre di copertura dei fabbricati in eternit, che sono terminati in data 31/01/2014;
- la convenzione urbanistica per l'attuazione della Fase I del PUA non è stata sottoscritta;

CONSIDERATO CHE:

- stante il perdurare della situazione di crisi dell'economia in generale e in particolare del settore immobiliare, con la proprietà è stato avviato un confronto, finalizzato alla ridefinizione delle scelte strategiche di riqualificazione dell'area interessata dall'ex ceramica "Cemar";
- detto percorso di lavoro ha definito un nuovo obiettivo per la pianificazione territoriale dell'area, legato alla trasformazione urbanistica del comparto;
- la proprietà ha presentato una proposta di nuovo assetto dell'area acquisita per la reintroduzione di una quota di Superficie commerciale (1760 mq. di Superficie complessiva) per l'insediamento nel comparto di una media struttura di vendita alimentare derivante dal trasferimento (anche con ampliamento) di una attività esistente, senza modifica della Superficie Complessiva massima;
- l'attuazione del nuovo assetto pianificatorio dell'area comporta la variante delle previsioni contenute nello strumento urbanistico vigente, in particolare relativamente alle destinazioni d'uso previste nell'Ambito;
- il comma 1 dell'art. 18 della L.R. n.20/2000 e s.m.i., prevede che gli *"enti locali possano concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione"*;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 18/07/2017, successivamente modificata con Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 12/12/2017 è stato approvato l'accordo con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/00 e s.m.i., finalizzato alla definizione dei nuovi impegni relativi alla riqualificazione dell'area "Ex Cemar";
- in data 15/12/2017 è stato sottoscritto il nuovo accordo;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- la Giunta Comunale ha promosso l'adozione di una variante al Piano Strutturale Comunale approvando n. 4 delibere relative ad altrettanti schemi di accordo con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/00 e s.m.i., tra cui anche quello relativo all'ambito AR.2f, funzionali alla predisposizione di una variante al PSC;
- questi accordi costituiscono uno degli elementi sostanziali dei contenuti della variante di PSC di cui attualmente è in corso l'iter di approvazione;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 19/12/2017, è stato approvato il Documento Preliminare per la redazione della variante al PSC vigente;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 14 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., è stata indetta la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale stessa;
- la Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 19 gennaio 2018 ed in data 13 marzo 2018 si è tenuta la seduta conclusiva della conferenza di pianificazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 03/04/2018, è stata adottata la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- precedentemente alla presente deliberazione è stata approvata la variante al Piano Strutturale Comunale;

DATO ATTO CHE, in attuazione dell'accordo sottoscritto sopracitato:

- l'Amministrazione Comunale si è impegnata a proporre variante al Piano Operativo Comunale, relativamente all'ambito AR.2f;
- è stata richiesta dai proponenti la procedura prevista dall'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000 per cui sono stati trasmessi gli elaborati costitutivi il P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo), limitatamente al primo stralcio attuativo relativo alla struttura di vendita. Qualora la conclusione dell'iter di P.U.A. avvenga prima dell'approvazione del P.O.C., la delibera di approvazione di quest'ultimo costituirà anche approvazione del P.U.A.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 03/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all'adozione della variante al Piano Operativo Comunale (POC), limitatamente all'ambito "AR.2f – Cemar";

VISTA la proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito "AR. 2f Cemar 1° stralcio - struttura di vendita", presentato dalla proprietà in data 12/03/2018, prot. n. 4916 ed integrato in data 26/07/2018, prot. n. 14569 e in data 30/07/2018, prot. n. 14777;

DATO ATTO CHE, che in ossequio all'iter procedurale previsto dall'art. 34 e 35 della L.R. 20/2000 si è provveduto:

- alla pubblicazione dell'avviso di deposito del POC adottato e del PUA sopra citato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni dal 17/04/2018 al 18/06/2018;
- al deposito degli atti e documenti costitutivi il POC adottato ed il PUA presso il Comune per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 17/04/2018 al 18/06/2018;
- alla pubblicazione dell'avviso di deposito della Variante al POC adottato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 17 Aprile 2018;
- alla trasmissione della variante al POC alla Provincia di Modena, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/00 e s.m.i.;
- alla trasmissione del PUA AR.2f "Cemar" Fase 1 alla Provincia di Modena, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/2002 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 2 della L.R. 9/2008 e s.m.i.;
- alla trasmissione della variante al POC adottata e del PUA costituente parte del Piano Operativo stesso all'AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica ed all'ARPAE – Servizi Territoriali Distretto Area Sud
- alla pubblicazione sul sito internet del Comune dell'avviso di deposito e tutto il materiale relativo alla variante;

CONSIDERATO CHE:

- a) entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- b) in data 17/07/2018, prot. n. 13916, è pervenuto, il parere da parte dell'ARPAE – Servizio Territoriale Distretto Area Sud;
- c) in data 17/07/2018, prot. n. 13968, è pervenuto, il parere da parte dell'AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica;
- d) con l'atto del Presidente 109 del 27/07/2018 la Provincia di Modena:
 - ha espresso parere tecnico e rilievi, sulla variante di POC, ai sensi dell'art. 34 c. 6 della LR 20/00 e smi, dell'art. 12 D. Lgs. 152/06 e smi, nonché ai sensi dell'art. 5 della LR 19/08 e smi;
 - ha espresso parere tecnico e rilievi, sul PUA AR. 2f "Cemar" 1° stralcio struttura di vendita", ai sensi dell'art. 35 della LR 20/00 e smi, dell'art. 12 D. Lgs. 152/06 e smi, nonché ai sensi dell'art. 5 della LR 19/08 e smi.;
- e) relativamente al PUA sono inoltre stati acquisiti i pareri:
 - del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;
 - del Servizio LL.PP. della Maranello Patrimonio;
 - HERA, per le parti di competenza, del 30/07/2018, prot. n. 0071566;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- nella redazione degli elaborati si è recepito quanto indicato nei pareri sopra citati con particolare riferimento alle riserve e alle note tecniche contenute nel parere della Provincia di Modena;
- la documentazione di progetto della variante è stata redatta dal personale del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, senza il ricorso ad alcun incarico esterno;

VISTI gli elaborati grafico-normativi di variante al POC, relativo all'ambito AR.2f, predisposti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale e depositati presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio consistenti in:

ALLEGATO A Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;

- **Norme di Attuazione;**

- **Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;**

VARIANTE, sinottico, composto da n. 182 pagine;

ALLEGATO B Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;

- **Norme di Attuazione;**

- Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;

VARIANTE, coordinato, composto da n. 182 pagine;

ALLEGATO C Scheda grafica relativa all'ambito oggetto di variante, composto da n. 2 pagine;

ALLEGATO D Rapporto Preliminare, ai sensi art. 12 comma 1 del D. Lgs. 16/01/2008 n. 4, composto da n. 71 pagine;

ALLEGATO E PUA "AR. 2f Cemar 1° stralcio - struttura di vendita", composto dai seguenti elaborati:

- **TAV. 1a Inquadramento cartografico e documentazione fotografica**, composto da n. 68 pagine;
- **TAV. 2a rilievo piano altimetrico, stato di fatto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 3a confronto PUA approvato, PUA in variante**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 4a planimetria generale di progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 4.1a plani volumetrico e profili**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 4.2a planimetria percorsi L. 13/89**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 5a planimetria dotazioni territoriali**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 6a planimetria aree di cessione**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 7a planimetria permeabilità**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 8a planimetria rete fognatura progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 9.1a planimetria rete acqua progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 9.2a planimetria rete gas progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 10a planimetria rete elettrica progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 11a planimetria rete telefonica e fibra ottica progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 12a planimetria rete illuminazione pubblica progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 13a planimetria verde pubblico**, composto da 1 elaborato grafico;
- **Valutazione di clima e impatto acustico** composto da n. 47 pagine;
- **Schema di Convenzione** composto da n. 14 pagine;
- **Computo metrico estimativo** composto da n. 10 pagine;
- **Relazione Tecnica** composto da n. 19 pagine;
- **Rapporto Ambientale Preliminare** composto da n. 31 pagine;
- **Norme tecniche di attuazione** composto da n. 16 pagine;
- **Relazione geologica geotecnica integrativa** composto da n. 2 pagine;
- **Relazione sulla caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo e indagine ambientale del sito**, composto da n. 144 pagine;

VISTO l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede *"entro i termini di cui al comma 1 (3 anni) possono essere altresì adottate [...] le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente"*;

Considerato che la presente Variante al Piano Operativo Comunale ed il PUA "AR. 2f Cemar 1° stralcio - struttura di vendita" stati illustrati alla Commissione Consiliare Ambiente, Urbanistica, Servizi, Attività Produttive, nelle sedute del 26/07/2018;

RICHIAMATO il punto 3.11 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, in forza del quale *"le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del DPR. 380/2001, sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere. Anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio del permesso e in cui sono formalizzati gli accordi e/o convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene"*.

Rilevato che la presente convenzione comporta:

- la realizzazione di opere a scomputo di oneri per un importo presunto di € 394.766,81;

- la realizzazione di dotazioni territoriali, quale contributo alla riqualificazione conseguente alla valorizzazione immobiliare relativo al presente stralcio funzionale per un importo di € 264.000,00;

la cui contabilizzazione nel bilancio dell'ente avverrà secondo le regole previste nel principio contabile sopra richiamato;

VISTA la L.R. n. 20/2000 e smi;

VISTA la L.R. n. 24/2017;

VISTA la L.R. 15/2013 e smi;

VISTA la L.R. 37/2002 e smi;

VISTO il Testo Unico degli EE.LL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e smi;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento per l'ordinamento dei servizi e degli uffici, nonché quello di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi che si allegano all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	13
CONSIGLIERI VOTANTI	13
VOTI FAVOREVOLI	10
CONSIGLIERI ASTENUTI	0
VOTI CONTRARI	3

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO	PARTITO DEMOCRATICO	Favorevoli
MAMMI MONICA		
FONTANA JURI		
CANALINI ALBERTO		
SPITALERI TIMPONE MARCO		
BEDINI ANTONIO		
SIMONINI MAURO		
TUGNOLI FABIO	LA TUA MARANELLO MAX MORINI SINDACO	Favorevoli
BARBOLINI LUCA	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Contrario
CURSIO MATTEO	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	Contrari
DELL'AVERSANO ANDREA		
SAVOIA CHRISTIAN	GRUPPO MISTO	Favorevoli
GIOVANELLI MARCO		

D E L I B E R A

1) di approvare la variante al Piano Operativo Comunale (POC), limitatamente all'ambito "AR.2f – Cemar", così come contenuto negli elaborati tecnico-grafici e normativi redatti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Maranello, che di seguito si elencano, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e depositati presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:

ALLEGATO A Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;

- **Norme di Attuazione;**

- **Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;**

VARIANTE, sinottico, composto da n. 182 pagine;

ALLEGATO B Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;

- **Norme di Attuazione;**

- **Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;**

VARIANTE, coordinato, composto da n. 182 pagine;

ALLEGATO C Scheda grafica relativa all'ambito oggetto di variante, composto da n. 2 pagine;

ALLEGATO D Rapporto Preliminare, ai sensi art. 12 comma 1 del D. Lgs. 16/01/2008 n. 4, composto da n. 71 pagine;

ALLEGATO E PUA “AR. 2f Cemar 1° stralcio - struttura di vendita”, composto dai seguenti elaborati:

- **TAV. 1a Inquadramento cartografico e documentazione fotografica**, composto da n. 68 pagine;
- **TAV. 2a rilievo piano altimetrico, stato di fatto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 3a confronto PUA approvato, PUA in variante**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 4a planimetria generale di progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 4.1a piani volumetrico e profili**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 4.2a planimetria percorsi L. 13/89**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 5a planimetria dotazioni territoriali**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 6a planimetria aree di cessione**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 7a planimetria permeabilità**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 8a planimetria rete fognatura progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 9.1a planimetria rete acqua progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 9.2a planimetria rete gas progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 10a planimetria rete elettrica progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 11a planimetria rete telefonica e fibra ottica progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 12a planimetria rete illuminazione pubblica progetto**, composto da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 13a planimetria verde pubblico**, composto da 1 elaborato grafico;
- **Valutazione di clima e impatto acustico** composto da n. 47 pagine;
- **Schema di Convenzione** composto da n. 10 pagine;
- **Computo metrico estimativo** composto da n. 10 pagine;
- **Relazione Tecnica** composto da n. 19 pagine;
- **Rapporto Ambientale Preliminare** composto da n. 31 pagine;
- **Norme tecniche di attuazione** composto da n. 16 pagine;
- **Relazione geologica geotecnica integrativa** composto da n. 2 pagine;
- **Relazione sulla caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo e indagine ambientale del sito**, composto da n. 144 pagine;

2) di dare atto che relativamente all'ambito “AR. 2f Cemar 1° stralcio - struttura di vendita”, assume valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/00 e s.m. ed int. e che pertanto la presente deliberazione costituisce approvazione del PUA stesso;

3) di dare atto che l'approvazione del PUA AR. 2f Cemar 1° stralcio - struttura di vendita è sottoposta alle condizioni espresse nei pareri dal Servizio LL.PP. della Maranello Patrimonio Srl, del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Maranello, di AUSL/ARPAE e del parere HERA, citati in premessa;

4) di dare atto che la stipula della Convenzione Urbanistica relativa al PUA AR. 2f Cemar 1° stralcio - struttura di vendita, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data della presente deliberazione;

5) di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace il Piano Operativo Comunale (POC) approvato nonché di provvedere al coordinamento ed all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il Piano Operativo Comunale con le modifiche apportate dalla variante;

6) di dare atto che la variante al POC approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 34 comma 9 della Legge Regionale n. 20/00 e s.m.i.;

Indi, con separata votazione resa nei modi di legge:

CONSIGLIERI PRESENTI	13
CONSIGLIERI VOTANTI	13
VOTI FAVOREVOLI	10
CONSIGLIERI ASTENUTI	0
VOTI CONTRARI	3

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO	PARTITO DEMOCRATICO	Favorevoli
MAMMI MONICA		
FONTANA JURI		
CANALINI ALBERTO		
SPITALERI TIMPONE MARCO		
BEDINI ANTONIO		
SIMONINI MAURO	LA TUA MARANELLO MAX MORINI SINDACO	Favorevoli
TUGNOLI FABIO	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Contrario
BARBOLINI LUCA	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	Contrari
CURSIO MATTEO		
DELL' AVERSANO ANDREA		
SAVOIA CHRISTIAN	GRUPPO MISTO	Favorevoli
GIOVANELLI MARCO		

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 al fine di dar corso alle fasi successive per l'adozione del P.O.C.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio
Simonini Mauro
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Motolese Dott.ssa Anna Maria
Atto sottoscritto digitalmente
