



Modena, 28/01/2022
Prot.n. 145/MA/fc

**BANDO DI GARA
DIRETTIVA 2014/24/UE**

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: **Gulliver Società Cooperativa Sociale**

Indirizzo postale: [via Galileo Galilei, n. 168](#)

Città: **Modena** Codice postale: **41026** Paese: **Italia (IT)**

Persona di contatto: [Simonetta Gazzetti](#)

E-mail: gare@gulliver.mo.it

Indirizzo internet: <http://www.gulliver.mo.it/mo.it/>

I.2) Appalto Congiunto: no

I.3) Comunicazione

Il bando e il disciplinare di gara sono disponibili in accesso gratuito, illimitato e diretto su sito internet di Gulliver.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Privato

I.5) Principali settori di attività

[Servizi Socio educativi assistenziali](#)

Sezione II: Oggetto

II.1): Entità dell'appalto

II.1.1): Denominazione:

[PROCEDURA APERTA affidamento dei lavori di RESTAURO DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MARANELLO SITO IN VIA CAPPELLA 109.](#)

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

[lavori di RESTAURO DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MARANELLO SITO IN VIA CAPPELLA 109, Maranello \(MO\). CUP F59G19000180009 - CIG 9077133F1A.](#)

II.1.5) Valore totale stimato.

Valore IVA esclusa: importo a base di gara € 662.689,32, di cui € 34.081,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.1.6) informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: ITH54

Luogo principale di esecuzione: [Comune di Maranello \(MO\).](#)

II.2.4) Descrizione dell'Appalto:

[L'intervento si compone delle seguenti prestazioni e relativi corrispettivi:](#)

Lavorazione	Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010	Importo (euro)	%su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	Cat. OG 2 Class. III	€ 512.022,47	81.45 %	Prevalente	max 50%
IMPIANTI MECCANICI	Cat. OS28	€ 116.585,57	18.55 %	Scorporabile	Si – 100%
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 34.081,28			
TOTALE complessivo LAVORI	Class. III	€ 662.689,32			



II.2.5) Criteri di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

II.2.6) Valore stimato

L'importo a base di gara € 662.689,32, di cui € 34.081,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata: [vedasi cronoprogramma presente nella documentazione tecnica](#)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **no**

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **no**

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: **no**

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea: l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: **si**

II.2.14) Informazioni complementari:

CUP F59G19000180009

CIG 9077133F1A

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

a) i concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici indicate all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dall'altra normativa vigente in materia;

b) essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:- [Vedi disciplinare di gara.](#)

Capacità professionale e tecnica: Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

[Vedi disciplinare di gara.](#)

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: [Procedura aperta](#)

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: **08/03/2021** Ora locale: **13.00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: **italiano**

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **180** giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:

Data **9/03/2022** Ora locale: **10** Luogo: [Via Galileo Galilei 168 – 41126 Modena \(MO\)](#)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

[La seduta pubblica potrà essere seguita in modalità virtuale, in videoconferenza.](#)

[Per le altre sedute di gara vedi disciplinare.](#)

IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: **si tratta di appalto rinnovabile: no**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici. **E' obbligatoria la fatturazione elettronica.**

VI.3) Informazioni complementari

1) Contributo ANAC

[Per partecipare alla gara occorre effettuare il versamento di Euro 70,00 a favore dell'ANAC.](#)



2) PassOE

Per la partecipazione alla gara occorre allegare il «PASSOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti.

3) Chiarimenti

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite PEC entro le ore 13:00 del 28/02/2022. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 04/03/2022 mediante pubblicazione in forma anonima, sul sito internet di Gulliver.

4) Sopralluogo

Obbligatorio (vedi disciplinare)

5) Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo base dell'appalto. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice e le coperture assicurative, come previste dai documenti di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale di Modena** Indirizzo postale: **Corno Canalgrande** - Città: **Modena**

Codice postale: **41121** Paese: **Italia**

Pubblicato sulla Guri V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 13 del 31/01/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Fausto Costi